

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**21. SEPTEMBER 2022**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 10.13**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Poľnohospodárskeho družstva Ďumbier, Podkoreňová 3, 977 01 Brezno  
vyporiadanie pozemkov v k. ú. Brezno – **zámena pozemkov**

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

žiadosť Poľnohospodárskeho družstva Ďumbier, IČO: 00189 103 Podkoreňová 3, 977  
01 Brezno vyporiadanie pozemkov v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno:

**pozemky:**

Parc.	Výmera	podiel	Pod.výmera		Typ	LV
16133/4	1195	1/5	239,00	ostatná plocha	KN-E	8975
2401/3	749	1/5	149,80	Trvalý trávny porast	KN-E	6068
580/2	249	13/224	14,45	Trvalý trávny porast	KN-E	5973
579/1	273	13/224	15,84	Trvalý trávny porast	KN-E	5973
580/1	14	13/224	0,81	Trvalý trávny porast	KN-E	5973
16017/7	217	13/224	12,59	ostatná plocha	KN-E	5973
733/1	563	3/8	211,13	Orná pôda	KN-E	5981
810/2	39	5/8	24,38	Orná pôda	KN-E	6002
830	41	3/5	24,60	Orná pôda	KN-E	6007
799	33	1/16	2,06	Orná pôda	KN-E	5996
14801/3	8	5/8	5,00	Trvalý trávny porast	KN-E	10927
16043/2	53	5/8	33,13	ostatná plocha	KN-E	10927
14560/1	34	5/8	21,25	Trvalý trávny porast	KN-E	10927
2476	1887	1	1887,00	Trvalý trávny porast	KN-E	5887
2471	444	83/160	230,33	Trvalý trávny porast	KN-E	6333
2475/1	70	1/2	35,00	Trvalý trávny porast	KN-E	6337
2475/2	959	1/2	479,50	Trvalý trávny porast	KN-E	6337
2499/2	604	1/3	201,33	Trvalý trávny porast	KN-E	6355
2499/8	248	1/3	82,67	Trvalý trávny porast	KN-E	6355
11532/4	599	1/8	74,88	Orná pôda	KN-E	6312
797	29	1/1	29,00	Orná pôda	KN-E	2372
2525	198	1 /1	198,00	Orná pôda	KN-E	6827
16043/5	474	1/4	118,50	ostatná plocha	KN-E	5861

14805	49	1/4	12,25	Trvalý trávny porast	KN-E	5861
14806	636	1/4	159,00	Trvalý trávny porast	KN-E	5861
16071/10	63	1/4	15,75	ostatná plocha	KN-E	5861
16043/10	29	17/30	16,43	ostatná plocha	KN-E	5986
739	20	17/30	11,33	Orná pôda	KN-E	5986
740	11	17/30	6,23	Orná pôda	KN-E	5986
16043/11	15	17/30	8,50	ostatná plocha	KN-E	5986
8489/16	120	1/1	120,00	Lesný pozemok	KN-E	6827
8489/17	845	1/1	845,00	Lesný pozemok	KN-E	6827
8489/18	113	1/1	113,00	Lesný pozemok	KN-E	6827
8489/19	144	1/1	144,00	Lesný pozemok	KN-E	6827
8489/20	35	1/1	35,00	Lesný pozemok	KN-E	6827
8501	6551	1/6	1091,83	Orná pôda	KN-E	8770
8502	16	1/6	2,67	zast.plocha a nádvorie	KN-E	8770
8503	7771	1/6	1295,17	Trvalý trávny porast	KN-E	8770

Spolu v m2

7966,41

**spolu o výmere 7966,41 m<sup>2</sup>, ktoré sú vo vlastníctve / podielovom spoluvlastníctve žiadateľa**

**za pozemky:**

Parc.	Výmera	podiel	Pod.výmera		Typ	
16138/3	1011	1/1	1011,00	Ostatná plocha	KN-E	5804
4161/1	117	1/1	117,00	Orná pôda	KN-E	5804
4166/2	53	1/1	53,00	Trvalý trávny porast	KN-E	5804
4165/2	120	1/1	120,00	Orná pôda	KN-E	5804
6551/10	303	1/1	303,00	zast.plocha a nádvorie	KN-C	2351
6566/4	524	1/1	524,00	zast.plocha a nádvorie	KN-C	2351
6545/2	121	1/1	121,00	zast.plocha a nádvorie	KN-C	2351
6551/11	672	1/1	672,00	zast.plocha a nádvorie	KN-C	2351
6548	72	1/1	72,00	zast.plocha a nádvorie	KN-C	2351
16139/8	952	1/1	952,00	Ostatná plocha	KN-E	5804
16141/3	237	1/1	237,00	Ostatná plocha	KN-E	5804
4164/2	116	1/1	116,00	Trvalý trávny porast	KN-E	5804
4499	703	1/1	703,00	Orná pôda	KN-E	5804
4510/1	656	1/1	656,00	Trvalý trávny porast	KN-E	5804
10955	2152	1/1	2152,00	Trvalý trávny porast	KN-E	5804
4516/1	134	1/1	134,00	Orná pôda	KN-E	5804

Spolu v m2

7943,00

**spolu o výmere 7943,00 m<sup>2</sup>, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve mesta Brezna**

## II/ Vyhlasuje

pre účel zámeny  
nehnutel'ný majetok mesta Brezno:

pozemky:

Parc.	Výmera	podiel	Pod.výmera		Typ	
16138/3	1011	1/1	1011,00	Ostatná plocha	KN-E	5804
4161/1	117	1/1	117,00	Orná pôda	KN-E	5804
4166/2	53	1/1	53,00	Trvalý trávny porast	KN-E	5804
4165/2	120	1/1	120,00	Orná pôda	KN-E	5804
6551/10	303	1/1	303,00	zast.plocha a nádvorie	KN-C	2351
6566/4	524	1/1	524,00	zast.plocha a nádvorie	KN-C	2351
6545/2	121	1/1	121,00	zast.plocha a nádvorie	KN-C	2351
6551/11	672	1/1	672,00	zast.plocha a nádvorie	KN-C	2351
6548	72	1/1	72,00	zast.plocha a nádvorie	KN-C	2351
16139/8	952	1/1	952,00	Ostatná plocha	KN-E	5804
16141/3	237	1/1	237,00	Ostatná plocha	KN-E	5804
4164/2	116	1/1	116,00	Trvalý trávny porast	KN-E	5804
4499	703	1/1	703,00	Orná pôda	KN-E	5804
4510/1	656	1/1	656,00	Trvalý trávny porast	KN-E	5804
10955	2152	1/1	2152,00	Trvalý trávny porast	KN-E	5804
4516/1	134	1/1	134,00	Orná pôda	KN-E	5804

Spolu v m2

7943,00

za prebytočný.

## III/ Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

zámenu

pozemkov:

Parc.	Výmera	podiel	Pod.výmera		Typ	LV
16133/4	1195	1/5	239,00	ostatná plocha	KN-E	8975
2401/3	749	1/5	149,80	Trvalý trávny porast	KN-E	6068
580/2	249	13/224	14,45	Trvalý trávny porast	KN-E	5973
579/1	273	13/224	15,84	Trvalý trávny porast	KN-E	5973
580/1	14	13/224	0,81	Trvalý trávny porast	KN-E	5973
16017/7	217	13/224	12,59	ostatná plocha	KN-E	5973
733/1	563	3/8	211,13	Orná pôda	KN-E	5981
810/2	39	5/8	24,38	Orná pôda	KN-E	6002
830	41	3/5	24,60	Orná pôda	KN-E	6007
799	33	1/16	2,06	Orná pôda	KN-E	5996
14801/3	8	5/8	5,00	Trvalý trávny porast	KN-E	10927

16043/2	53	5/8	33,13	ostatná plocha	KN-E	10927
14560/1	34	5/8	21,25	Trvalý trávny porast	KN-E	10927
2476	1887	1/1	1887,00	Trvalý trávny porast	KN-E	5887
2471	444	83/160	230,33	Trvalý trávny porast	KN-E	6333
2475/1	70	1/2	35,00	Trvalý trávny porast	KN-E	6337
2475/2	959	1/2	479,50	Trvalý trávny porast	KN-E	6337
2499/2	604	1/3	201,33	Trvalý trávny porast	KN-E	6355
2499/8	248	1/3	82,67	Trvalý trávny porast	KN-E	6355
11532/4	599	1/8	74,88	Orná pôda	KN-E	6312
797	29	1/1	29,00	Orná pôda	KN-E	2372
2525	198	1 /1	198,00	Orná pôda	KN-E	6827
16043/5	474	1/4	118,50	ostatná plocha	KN-E	5861
14805	49	1/4	12,25	Trvalý trávny porast	KN-E	5861
14806	636	1/4	159,00	Trvalý trávny porast	KN-E	5861
16071/10	63	1/4	15,75	ostatná plocha	KN-E	5861
16043/10	29	17/30	16,43	ostatná plocha	KN-E	5986
739	20	17/30	11,33	Orná pôda	KN-E	5986
740	11	17/30	6,23	Orná pôda	KN-E	5986
16043/11	15	17/30	8,50	ostatná plocha	KN-E	5986
8489/16	120	1/1	120,00	Lesný pozemok	KN-E	6827
8489/17	845	1/1	845,00	Lesný pozemok	KN-E	6827
8489/18	113	1/1	113,00	Lesný pozemok	KN-E	6827
8489/19	144	1/1	144,00	Lesný pozemok	KN-E	6827
8489/20	35	1/1	35,00	Lesný pozemok	KN-E	6827
8501	6551	1/6	1091,83	Orná pôda	KN-E	8770
8502	16	1/6	2,67	zast.plocha a nádvorie	KN-E	8770
8503	7771	1/6	1295,17	Trvalý trávny porast	KN-E	8770

Spolu v m2

7966,41

**spolu o výmere 7966,41 m<sup>2</sup>, ktoré sú vo vlastníctve / podielovom spoluvlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Ďumbier, IČO: 00 189 103, so sídlom Podkoreňová 3, Brezno 977 01**

**za pozemky:**

Parc.	Výmera	podiel	Pod.výmera		Typ	
16138/3	1011	1/1	1011,00	Ostatná plocha	KN-E	5804
4161/1	117	1/1	117,00	Orná pôda	KN-E	5804
4166/2	53	1/1	53,00	Trvalý trávny porast	KN-E	5804
4165/2	120	1/1	120,00	Orná pôda	KN-E	5804
6551/10	303	1/1	303,00	zast.plocha a nádvorie	KN-C	2351
6566/4	524	1/1	524,00	zast.plocha a nádvorie	KN-C	2351
6545/2	121	1/1	121,00	zast.plocha a nádvorie	KN-C	2351
6551/11	672	1/1	672,00	zast.plocha a nádvorie	KN-C	2351
6548	72	1/1	72,00	zast.plocha a nádvorie	KN-C	2351
16139/8	952	1/1	952,00	Ostatná plocha	KN-E	5804

16141/3	237	1/1	237,00	Ostatná plocha	KN-E	5804
4164/2	116	1/1	116,00	Trvalý trávny porast	KN-E	5804
4499	703	1/1	703,00	Orná pôda	KN-E	5804
4510/1	656	1/1	656,00	Trvalý trávny porast	KN-E	5804
10955	2152	1/1	2152,00	Trvalý trávny porast	KN-E	5804
4516/1	134	1/1	134,00	Orná pôda	KN-E	5804

Spolu v m2

7943,00

**spolu o výmere 7943,00 m<sup>2</sup>, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Mesta Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno**

**bez vzájomného finančného vyrovnaní**

a to z toho dôvodu, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorým je tá skutočnosť, že zámenou pozemkov dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov nachádzajúcich sa v intraviláne mesta, pod cestami a verejnými priestranstvami a pozemkov v extraviláne mesta, na ktorých sú plánované investičné akcie mesta.

**za podmienok :**

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znášajú zmluvné strany rovným dielom

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**21. SEPTEMBER 2022**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 10.13**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Poľnohospodárskeho družstva Ďumbier, Podkoreňová 3, 977 01 Brezno  
vyporiadanie pozemkov v k. ú. Brezno – **zámena pozemkov**

---

Poľnohospodárske družstvo Ďumbier, IČO: 00 189 103, so sídlom Podkoreňová 3, Brezno 977 01 požiadalo mesto Brezno o zámenu pozemkov, ktoré má žiadateľ vo výlučnom resp. v podielovom vlastníctve.

Pozemky sa nachádzajú v intraviláne mesta, pod cestami a verejnými priestranstvami a predmetom zámeny sú taktiež pozemky v extraviláne mesta, na ktorých sú plánované investičné akcie mesta.

Zámenu pozemkov navrhol žiadateľ bez finančného vyrovnania s odôvodnením, že dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov o približne rovnakej výmere (7966,41 m<sup>2</sup> – PD Ďumbier a 7943,00 m<sup>2</sup> mesto Brezno)

Prevod, ako aj zámena nehnuteľného majetku mesta konkrétnemu žiadateľovi sú možné len podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. (V tomto prípade sa nepoužijú pri prevode (zámene) majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 7 citovaného zákona, ktoré ukladajú povinnosť mesta previesť majetok mesta (aj jeho časť) na základe verejnej obchodnej súťaže, priamym prevodom alebo dražbou). Toto schválenie je podmienené zverejnením zámeru prevodu, či zámeny na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta minimálne 15 dní pred schvaľovaním.

**Zámer zameniť majetok takýmto spôsobom bol zverejnený od 06.09.2022.**

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.