

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**21. SEPTEMBER 2022**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 10.16**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Jaroslava Longauera a Márie Longauerovej o odkúpenie pozemku na Ul. Stromová v Brezne

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Jaroslava Longauera a Márie Longauerovej, obaja bytom, 977 01 Brezno, o odkúpenie pozemku v k. ú. Brezno:

- **novovytvorená parc. reg. C-KN č. 5652/2 – trvalý trávny porast o výmere 301 m<sup>2</sup>**, v k. ú. Brezno, oddelená geometrickým plánom č. 36041459-2010/2021 zo dňa 17.01.2022 od parc. C-KN č. 5652- trvalý trávny porast o výmere 1327 m<sup>2</sup>, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 2351 pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

**II/ Vyhlasuje pre účel prevodu  
nehnutel'ný majetok mesta Brezno, pozemok :**

- **novovytvorená parc. reg. C-KN č. 5652/2 – trvalý trávny porast o výmere 301 m<sup>2</sup>**, v k. ú. Brezno, oddelená geometrickým plánom č. 36041459-2010/2021 zo dňa 17.01.2022 od parc. C-KN č. 5652- trvalý trávny porast o výmere 1327 m<sup>2</sup>, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 2351 pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

**za prebytočný.**

**III/ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

**predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemku:**

- **novovytvorená parc. reg. C-KN č. 5652/2 – trvalý trávny porast o výmere 301 m<sup>2</sup>**, v k. ú. Brezno, oddelená geometrickým plánom č. 36041459-2010/2021 zo dňa 17.01.2022 od parc. C-KN č. 5652- trvalý trávny porast o výmere 1327 m<sup>2</sup>, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 2351 pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

**v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich:**

**Jaroslav Longauer, rod. , nar. , rod. č.**

**Mária Longauerová, rod. nar. rod. č.**

**obaja trvale bytom, 977 01 Brezno, obaja štátna príslušnosť SR,**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod pozemku, ktorý tvorí prístupovú cestu k nehnuteľnostiam v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich (nehnuteľnosť s pozemkami), ktorý slúži ako prístupová a príjazdová cesta k týmto nehnuteľnostiam; preto nie je účelné ponúkať predmet predaja iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

**Kúpna cena: vo výške schválenej mestským zastupiteľstvom alebo vo výške určenej znaleckým posudkom, ktorý bude vyhotovený mestom Brezno na náklady žiadateľov**

**za podmienky:**

- náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva budú znášať kupujúci,
- splatnosť kúpnej ceny do 10 dní od účinnosti kúpnej zmluvy

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**21. SEPTEMBER 2022**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 10.16**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Jaroslava Longauera a Márie Longauerovej o odkúpenie pozemku na Ul. Stromová v Brezne

---

Jaroslav Longauer a Mária Longauerová, obaja bytom 977 01, požiadali Mesto Brezno o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta Brezna, parc. C-KN č. 5652- trvalý trávny porast o výmere 1327 m<sup>2</sup>, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 2351 pre Mesto Brezno v podiele 1/1 Jedná sa o pozemok na Stromovej ulici v Brezne.

Dôvodom odkúpenia podľa obsahu žiadosti je skutočnosť, že táto časť pozemku slúži ako prístupová resp. príjazdová cesta k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve. Záhradný domček, spolu s príslušnými pozemkami parc. C-KN č. 5650/1, 5650/2, všetky zapísané na LV č. 1669, k. ú. Brezno. Dotknutú časť pozemku žiadatelia aj doposiaľ na tento účel užívajú, keďže sa jedná o jedinú existujúcu možnosť prístupu, tento z inej strany nie je reálne zriadiť.

Žiadatelia dali vypracovať geometrický plán na dotknutú časť parcely mesta; podľa tohto bola ako predmet predaja oddelená novovytvorená parc. reg. C-KN č. 5652/2 – trvalý trávny porast o výmere 301 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, oddelená geometrickým plánom č. 36041459-2010/2021 zo dňa 17.01.2022

V stanovisku architekta mesta k žiadosti sa uvádza:

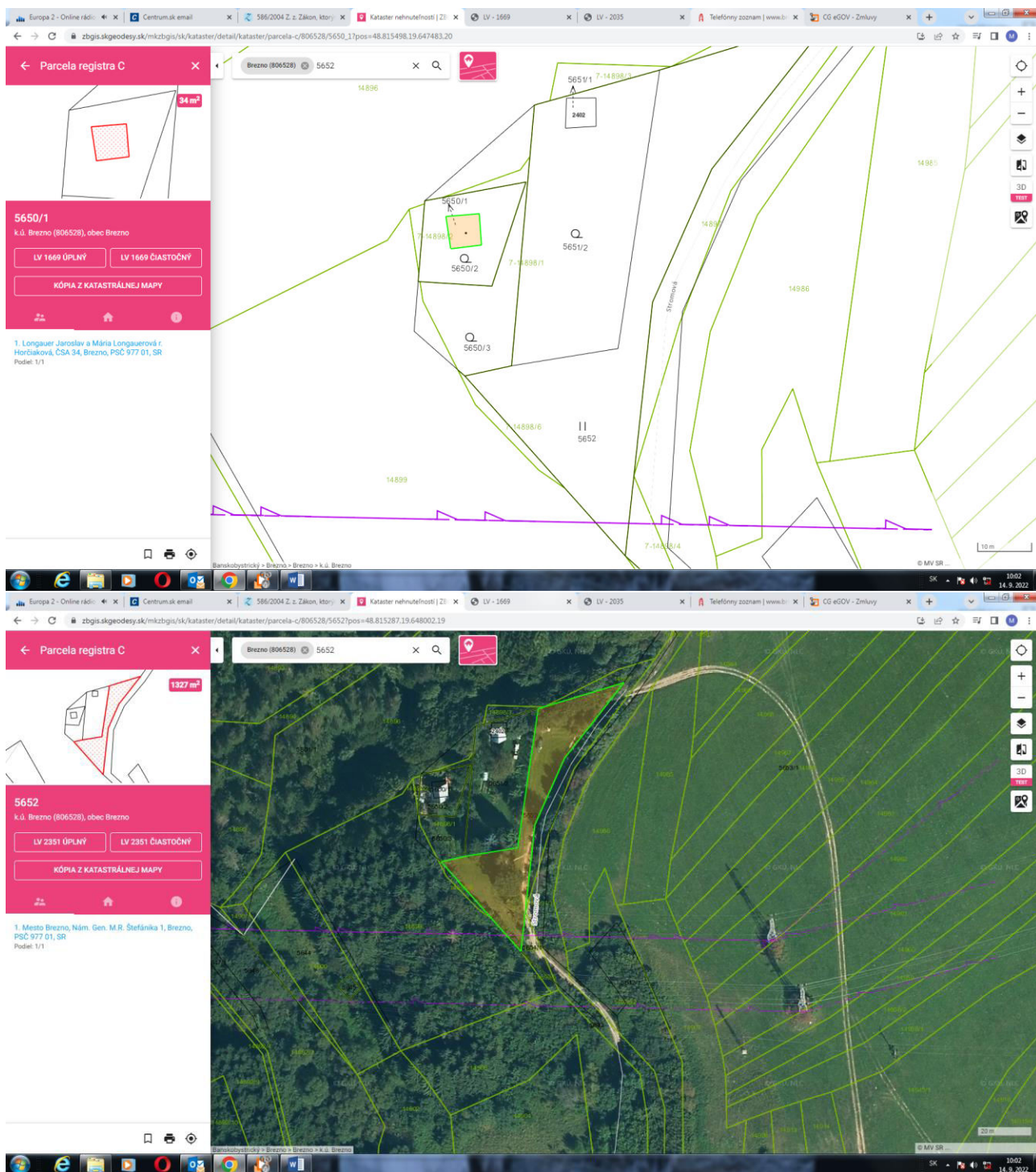
*„Vzhľadom k tomu, že predmetná časť parcely slúži ako prístupová cesta k nehnuteľnostiam žiadateľov, s predajom je možné súhlasiť.“*

Kúpna cena bude určená na základe znaleckého posudku, vypracovaného súdnym znalcom z odboru stavebníctvo- odhad nehnuteľností.

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, sa nepoužijú pri prevode majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukladajú povinnosť mesta previesť majetok mesta na základe verejnej obchodnej súťaže, dražbou alebo priamym nájomom.

Zámer predat' majetok mesta týmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Brezno od 06.09.2022.

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva



- Longauer vci

