

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
21. SEPTEMBER 2022

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 10.11

Majetkové záležitosti

Odkúpenie pozemkov v k. ú. Brezno od Ing. Ivica Maršinskej, bytom : 974 01 Banská Bystrica

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

ponuku Ing. Ivica Maršinskej, bytom : 974 01 Banská Bystrica, na odpredaj nehnuteľného majetku v jej vlastníctve a to :

pozemky

parcela č.	výmera v m ²	spoluvlastnícky podiel	katastrálne územie	druh pozemku	reg.	číslo LV
9592	10270	1/1	Brezno	Trvalý trávny porast	KN-E	6556
14893	7391	1/1	Brezno	Trvalý trávny porast	KN-E	6556
14894	1323	1/1	Brezno	Orná pôda	KN-E	6556
14896	6951	1/1	Brezno	Trvalý trávny porast	KN-E	6556
9594	24099	1/2	Brezno	Trvalý trávny porast	KN-E	9081
5222/1	1608	1/2	Brezno	Orná pôda	KN-E	7697
5225/1	1007	1/2	Brezno	Trvalý trávny porast	KN-E	7697
5226/2	1438	1/2	Brezno	Orná pôda	KN-E	7697
5229/2	75	1/2	Brezno	Trvalý trávny porast	KN-E	7697
12593/2	2103	1/2	Brezno	Orná pôda	KN-E	10260
12594/2	1427	1/2	Brezno	Orná pôda	KN-E	10260
15329	1854	1/2	Brezno	Orná pôda	KN-E	11154
15330	2177	1/2	Brezno	Trvalý trávny porast	KN-E	11154

II/ Schvaľuje

v súlade s § 3 ods. 1 písm. a) v spojení s § 4 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno **uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi zmluvnými stranami :**

Predávajúci:

Ing. Ivica Maršínská, nar., bytom : 974 01 Banská Bystrica

a

Kupujúci:

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom : Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno, právna forma : samospráva, štatutárny orgán : JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta,

predmet prevodu : pozemky

parcela č.	výmera v m ²	spoluvlast. podiel	katastrálne územie	druh pozemku	reg.	číslo LV	cena za 1m ² v eurách	Cena za parcelu v eurách
9592	10270	1/1	Brezno	Trvalý trávny porast	KN-E	6556	0.9	9 243,00
14893	7391	1/1	Brezno	Trvalý trávny porast	KN-E	6556	0.9	6 651,90
14894	1323	1/1	Brezno	Orná pôda	KN-E	6556	0.9	1 190,70
14896	6951	1/1	Brezno	Trvalý trávny porast	KN-E	6556	0.9	6 255,90
9594	24099	1/2	Brezno	Trvalý trávny porast	KN-E	9081	0.9	10 844,55
5222/1	1608	1/2	Brezno	Orná pôda	KN-E	7697	0.9	723,60
5225/1	1007	1/2	Brezno	Trvalý trávny porast	KN-E	7697	0.9	453,15
5226/2	1438	1/2	Brezno	Orná pôda	KN-E	7697	0.9	647,10
5229/2	75	1/2	Brezno	Trvalý trávny porast	KN-E	7697	0.9	33,75
12593/2	2103	1/2	Brezno	Orná pôda	KN-E	10260	0.9	946,35
12594/2	1427	1/2	Brezno	Orná pôda	KN-E	10260	0.9	642,15
15329	1854	1/2	Brezno	Orná pôda	KN-E	11154	0.9	834,30
15330	2177	1/2	Brezno	Trvalý trávny porast	KN-E	11154	0.9	979,65

kúpna cena : 40 626,10 eur

za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
21. SEPTEMBER 2022

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: **10.11**

Majetkové záležitosti

Odkúpenie pozemkov v k. ú. Brezno od Ing. Ivica Maršinskej, bytom : 974 01 Banská Bystrica

Mesto Brezno prijalo ponuku Ing. Ivica Maršinskej, bytom 974 01 Banská Bystrica, na odpredaj nehnuteľného majetku v jej vlastníctve a to pozemky:

parcela č.	výmera v m ²	spoluvlast. podiel	katastrálne územie	druh pozemku	reg.	číslo LV	cena za 1m ² v eurách	Cena za parcelu v eurách
9592	10270	1/1	Brezno	Trvalý trávnny porast	KN-E	6556	0.9	9243,00
14893	7391	1/1	Brezno	Trvalý trávnny porast	KN-E	6556	0.9	6651,90
14894	1323	1/1	Brezno	Orná pôda	KN-E	6556	0.9	1190,70
14896	6951	1/1	Brezno	Trvalý trávnny porast	KN-E	6556	0.9	6255,90
9594	24099	1/2	Brezno	Trvalý trávnny porast	KN-E	9081	0.9	10844,55
5222/1	1608	1/2	Brezno	Orná pôda	KN-E	7697	0.9	723,60
5225/1	1007	1/2	Brezno	Trvalý trávnny porast	KN-E	7697	0.9	453,15
5226/2	1438	1/2	Brezno	Orná pôda	KN-E	7697	0.9	647,10
5229/2	75	1/2	Brezno	Trvalý trávnny porast	KN-E	7697	0.9	33,75
12593/2	2103	1/2	Brezno	Orná pôda	KN-E	10260	0.9	946,35
12594/2	1427	1/2	Brezno	Orná pôda	KN-E	10260	0.9	642,15
15329	1854	1/2	Brezno	Orná pôda	KN-E	11154	0.9	834,30
15330	2177	1/2	Brezno	Trvalý trávnny porast	KN-E	11154	0.9	979,65

ktorá bola zástupcami mesta Brezno za týmto účelom opakovane oslovená.

Mesto Brezno plánuje v budúcnosti uvedené pozemky využívať v rámci aktivít vykonávaných prostredníctvom obchodnej spoločnosti LESY MESTA BREZNO s.r.o..

Navrhovaná kúpna cena je výsledkom rokovaní medzi zmluvnými stranami a predstavuje peňažnú čiastku v sume **40 626,10 eur**, čo činí 0,90 eur za 1 m² predmetu prevodu.

Všetky predmetné pozemky sa nachádzajú v k.ú. Brezno v lokalitách : Rohozná, horná časť lokality Drakšiar, Tisovská cesta smer Rohozná, lokalita Šiašovo a lokalita Zadné Halny.

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie: