

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
21. SEPTEMBER 2022

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 10.7

Majetkové záležitosti

Žiadosť Pavla Korytiaka o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky mesta, na Potočnej ul. v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Pavla Korytiaka, bytom 977 01 Brezno, o zriadenie vecného bremena na pozemky, parc. E-KN č. 12746 - orná pôda o výmere 720 m², parc. E-KN č. 16158/3 - ostatná plocha 1211 m² k. ú. Brezno, vlastníctvo vedené na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804, pre Mesto Brezno v celosti.

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi :

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno (povinný z vecného bremena)

a

Pavel Korytiak rod. nar. r. č. , trvale bytom , 977 01 Brezno (oprávnený z vecného bremena)

Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

- *vstup, prechod a prejazd, zriadenie prístupovej komunikácie cez zaťažené pozemky k pozemkom vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena*
- *uloženie inžinierskych sietí (vodovodné a kanalizačné pripojenie, elektrické vedenie) na zaťažených pozemkoch, umožniť v nevyhnutnej miere vstup osôb, strojov a mechanizmov na dotknuté pozemky za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií inžinierskych sietí,*

v rozsahu vymedzenom **geometrickým plánom č. 00634808-430/2022**, vyhotoveným dňa 02.09.2022 Siman a Jorčík spol. s r.o., Židlovo 3, 977 01 Brezno, úradne overeným pod č./2022 ako:

**diel 2 o výmere 108 m² na pozemku, parc. E-KN č. 12746 - orná pôda o výmere 720 m²,
diel 3 o výmere 19 m² na pozemku, parc. E-KN č. 16158/3 - ostatná plocha 1211 m²,**

k. ú. Brezno, vlastníctvo vedené na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804,
pre Mesto Brezno v celosti,

v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka pozemkov v k. ú. Brezno:

parc. E-KN č. 12745/1 - trvalý trávny porast o výmere 2511 m², 12745/2 - trvalý trávny porast
o výmere 1255 m², LV č. 6580, vlastník Pavel Korytiak, v podiele 1/1,

a jeho právnych nástupcov.

Za podmienok :

- vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne
- oprávnený z vecného bremena zriadi prístupovú komunikáciu na vlastné náklady v súlade s príslušnou schválenou projektovou dokumentáciou
- oprávnený z vecného bremena je povinný umožniť používanie ním zriadenej prístupovej cesty vlastníkovi dotknutých pozemkov, na ktorých sa vecné bremeno zriaďuje, prípadne v budúcnosti aj ďalším dotknutým oprávneným osobám na prístup k pozemkom v ich vlastníctve
- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti, ako aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie odplaty za vecné bremeno bude znášať povinný z vecného bremena

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 10.7

Majetkové záležitosti

Žiadosť Pavla Korytiaka o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky mesta, na Potočnej ul. v Brezne

Pán Pavel Korytiak ako vlastník pozemkov: parc. E-KN č. 12745/1 - trvalý trávny porast o výmere 2511 m², 12745/2 - trvalý trávny porast o výmere 1255 m², LV č. 6580, k. ú. Brezno, nachádzajúcich sa na Potočnej ul. v Brezne, požiadal mesto o zriadenie vecného bremena na pozemky mesta, parc. E-KN č. 12746 - orná pôda o výmere 720 m² a parc. E-KN č. 16158/3 - ostatná plocha 1211 m², k. ú. Brezno, evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, na LV č. 5804, pre Mesto Brezno, podiel 1/1.

Účelom vecného bremena má byť zriadenie prístupu, vjazdu, vybudovanie prístupovej komunikácie k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, a uloženie inžinierskych sietí, pre možnú budúcu výstavbu na týchto pozemkoch.

Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne z dôvodu reciprocity, keďže pán Korytiak sa zaviazal v zmluve č. 884/2022-OPM-I-ZBZ zriadiť ako povinná osoba vecné bremeno na pozemky v jeho vlastníctve, resp. spoluvlastníctve, v prospech mesta ako oprávnenej osoby **na účel dobudovania cyklotrasy Švermova ul. rovnako bezodplatne.**

Dňa 24.08.2022 bola medzi Mestom Brezno a žiadateľom uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 883/2022-OPM-I-ZBZ, predmetom ktorej je záväzok uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena s nižšie uvedeným obsahom po splnení dojednaných podmienok:

- vyhotovenie príslušného geometrického plánu na určenie presného rozsahu vecného bremena (zabezpečí mesto)
- uzatvorenie osobitnej zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, medzi mestom ako budúcim oprávneným z vecného bremena a Pavlom Korytiakom ako budúcim povinným z vecného bremena, ktorý je podielovým spoluvlastníkom pozemku parc- E-KN č. 2274/3, LV 6280 a výlučným vlastníkom pozemku parc. E-KN č. 2507, LV 11531, k. ú. Brezno; predmetom zmluvy je záväzok budúceho povinného z vecného bremena na týchto pozemkoch zriadiť vecné bremeno v prospech mesta ako budúceho oprávneného z vecného bremena na účel dostavby verejnoprospešnej stavby - Cyklotrasa - Švermova ul., a to bezodplatne.

Splnenie obidvoch týchto podmienok už nastalo, mesto dalo vyhotoviť geometrický plán č. 00634808-430/2022 na určenie rozsahu vecného bremena a dňa 24.08.2022 bola medzi mestom a pánom Korytiakom uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 884/2022-OPM-I-ZBZ s vyššie uvedeným záväzkom.

Na základe uvedeného mesto pristupuje k uzatvoreniu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Vecné bremeno bude spočívať v časovo neobmedzenej povinnosti mesta ako povinného z vecného bremena strpieť:

- vstup, prechod a prejazd, zriadenie prístupovej komunikácie cez zaťažené pozemky k pozemkom vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena,
- uloženie inžinierskych sietí (vodovodné a kanalizačné pripojenie, elektrické vedenie) na zaťaženom pozemku, umožniť v nevyhnutnej miere vstup osôb, strojov a mechanizmov na dotknutý pozemok za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií inžinierskych sietí,

v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 00634808-430/2022 ako diel 2 o výmere 108 m² na pozemku parc. E-KN č. 12746 - orná pôda o výmere 720 m², diel 3 o výmere 19 m² na pozemku parc. E-KN č. 16158/3 - ostatná plocha 1211 m², k. ú. Brezno, vlastníctvo vedené na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804, pre Mesto Brezno v celosti, v prospech Pavla Korytiaka ako oprávneného z vecného bremena, ako aj jeho právnych nástupcov.

Podmienky zriadenia vecného bremena :

- oprávnený z vecného bremena zriadi prístupovú komunikáciu na vlastné náklady
- oprávnený z vecného bremena je povinný umožniť používanie ním zriadenej prístupovej cesty mestu ako vlastníkovi dotknutého pozemku, na ktorých sa vecné bremeno zriaďuje, prípadne v budúcnosti aj ďalším dotknutým oprávneným osobám na prístup k pozemkom v ich vlastníctve
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti a na vyhotovenie znaleckého posudku bude znášať povinný z vecného bremena

Stanovisko architekta mesta:

„Keďže predmetné pozemky slúžia ako prístup k pozemkom žiadateľa, so zriadením vecného bremena na účel zriadenia prístupovej komunikácie a uloženia inžinierskych sietí súhlasíme.“

Podľa § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno možno zaťažiť nehnuteľný majetok mesta Brezno na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno.

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

