

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**21. SEPTEMBER 2022**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 10.1**

**Majetkové záležitosti**

Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach – stavbe a pozemku na Baštovej ulici v Brezne od Ivana Bíleho

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

**I/ Berie na vedomie**

ponuku Ivana Bíleho, trvale bytom Brezno, 977 01 Brezno, na odpredaj svojho spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/6 na nehnuteľnostiach, nachádzajúcich sa na Baštovej ulici v Brezne, miestna časť Zadné Halny, ktorými sú:

- pozemok, parcela E-KN č. 15494/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 309 m<sup>2</sup>, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 11188, k. ú. Brezno pod B1 pre Ivana Bíleho v podiele 1/6
- stavba, rodinný dom č. súp. 2030, č. or. 24, postavený na parcele C-KN č. 5437, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 5732, k. ú. Brezno pod B1 pre Ivana Bíleho v podiele 1/6; právny vzťah k pozemku na LV neevidovaný

**II/ Schvaľuje**

v súlade s § 3 ods.1 písm. a) v spojení s § 4 ods. 2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

**Predávajúci:**

**Ivan Bíly, rod. , nar. , rod. č. , trvale bytom Brezno, 977 01 Brezno, štátny príslušník SR**

**a**

**Kupujúci:**

**Mesto Brezno**

Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno  
IČO: 00 313 319

### **Predmet prevodu:**

- **pozemok, parcela E-KN č. 15494/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 309 m<sup>2</sup>**, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na **LV č. 11188**, k. ú. Brezno **pod B1 pre Ivana Bíleho v podiele 1/6**
- **stavba, rodinný dom č. súp. 2030, č. or. 24**, postavený na parcele C-KN č. 5437, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na **LV č. 5732**, k. ú. Brezno **pod B1 pre Ivana Bíleho v podiele 1/6**; právny vzťah k pozemku na LV neevidovaný

**Kúpna cena : 519,97 € eur**

### **Za podmienok:**

- splatnosť kúpnej ceny bude do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy
- predávajúci sa zaväzuje uhradiť všetky prípadné oprávnené nároky a pohľadávky tretích osôb, ktoré preukázateľne vznikli do dňa prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu a ktoré si tretie osoby uplatnia po uzatvorení kúpnej zmluvy voči mestu Brezno
- predávajúci je povinný odovzdať predmet prevodu kupujúcemu zbavený akýchkoľvek tiarch, vecných bremien, záložných práv, resp. iných práv tretích osôb
- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, bude znášať kupujúci

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNO**  
**21. SEPTEMBER 2022**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 10.1**

**Majetkové záležitosti**

Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach – stavbe a pozemku na Baštovej ulici v Brezne od Ivana Bíleho

---

Mesto Brezno v roku 2020 nadobudlo do vlastníctva spoluvlastnícky podiel 5/6 na nehnuteľnostiach:

- pozemok, parcela E-KN č. 15494/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 309 m<sup>2</sup>, evidovaný v katastri nehnuteľností na LV č. 11188, k. ú. Brezno
- stavba, rodinný dom č. súp. 2030, č. or. 24, postavený na parcele C-KN č. 5437, evidovaný v katastri nehnuteľností na LV č. 5732, k. ú. Brezno

a to odkúpením od piatich podielových spoluvlastníkov na základe Kúpnej zmluvy č. 545/2020-OPM-I-KZ; odkúpenie bolo schválené uznesením č. 211/2019 z 11.12.2019.

Spoluvlastnícky podiel 1/6 na stavbe rodinného domu č. súp. 2030, evidovaný pre vlastníka Ivana Bíleho, bol zaťažený exekučnými právami, z toho dôvodu nebol v tom čase predmetom kúpnej zmluvy, aby odkúpenie ostatných spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach nebolo brzdené touto skutočnosťou; spoluvlastnícky podiel menovaného na pozemku parc. E-KN 15494/3 zaťažený nebol.

Mesto, sledujúc záujem nadobudnúť predmetné nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva už nezaťažené uvedenými ťarchami, uzatvorilo dňa 16.06.2022 ako budúci kupujúci s pánom Ivanom Bílym ako budúcim predávajúcim Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy o prevode spoluvlastníckeho podielu 1/6 na vyššie uvedených nehnuteľnostiach, v rámci ktorej bolo tiež splnomocnené zastupovať pána Bíleho v tých exekučných konaniach, v ktorých sú vymáhané pohľadávky jeho veriteľov, zabezpečené zriadením exekučného záložného práva, zaťažujúceho jeho spoluvlastnícky podiel na stavbe rodinného domu, s cieľom zabezpečiť „výmaz“ týchto exekučných záložných práv z listu vlastníctva č. 5437. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením MsZ č. 36/2022 zo 6.4.2022.

Kúpna cena za predmet prevodu bola dohodnutá v čl. I. bod 11. zmluvy o budúcej kúpnej zmluve vo výške 1 000,00 eur s tým, že táto bude znížená o prípadné náklady mesta ako budúceho kupujúceho, spojené so zabezpečením výmazu exekučných záložných práv resp. iných tiarch z listu vlastníctva č. 5732, viažucich sa na stavbu rodinného domu.

Na základe uvedenej zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a udelenej plnej moci mesto vstúpilo do jednania s Exekútorským úradom - JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš, na ktorom boli vedené príslušné exekučné konania voči pánovi Bílemu ako povinnému z týchto konaní, vyznačených ako ťarchy na LV 5732. Po oznámení výšky zostatku dlžnej sumy povinného vo výške **480,03 €** mesto vykonalo úhradu tejto sumy na označený účet exekútora za účelom uspokojenia oprávnených z exekučných konaní a ich následného zastavenia.

Následne exekútor zabezpečil vykonanie výmazu týchto tiarch v katastri nehnuteľností na LV 5437,

k. ú. Brezno, v dôsledku čoho môže mesto pristúpiť k uzatvoreniu riadnej kúpnej zmluvy na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 1/6 pána Bíleho na horeuvedených nehnuteľnostiach, čím tieto nadobudne do výlučného vlastníctva podiele 1/1.

**Kúpna cena bola určená vo výške 519,97 €,** čo predstavuje rozdiel medzi dojednanou kúpnu cenou podľa zmluvy o budúcej kúpnej zmluva a sumou vynaloženou mestom na uspokojenie veriteľov a zastavenie príslušných exekučných konaní, vedených voči predávajúcemu (1.000.- € - 480,03 €).

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.



