

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
21. SEPTEMBER 2022

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia:

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna o záväzných častiach Územného plánu mesta Brezna – Zmeny a doplnky XV., ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 65/2001 o záväzných častiach Územného plánu mesta Brezna

Úvod:

Obstarávateľom ÚPN mesta Brezno – Zmeny a doplnky č. XV je mesto Brezno ako stanovený orgán územného plánovania v zmysle § 16 stavebného zákona. Spracovateľom ÚPN je Ing. arch. Stanovisko Rentka ako autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1353AA. Proces obstarávania územného plánu v súlade s § 2a stavebného zákona zabezpečuje odborne spôsobilá osoba Ing.arch. Pavel Bugár. eR STAR s.r.o., Trieda SNP 75, Banská Bystrica, reg. číslo 427.

Cieľom je aktualizovať funkčnú a technickú štruktúru v týchto priestoroch pri minimalizácii zásahov do princípov schválenej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj mesta do r. 2025 a neskôr.

Zmeny a doplnky XV sú v zásadných otázkach v súlade so zadávacím dokumentom, ktorým sú Zásady územného a hospodárskeho rozvoja mesta, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Brezne uznesením č. 92/1996 dňa 28.10.1996.

Prerokovanie návrhu ÚPN mesta Brezno - Zmeny a doplnky č. XV

Návrh ÚPN mesta Brezno - Zmeny a doplnky č. XV bol prerokovaný podľa § 22 stavebného zákona s verejnosťou, dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, dotknutými správcami inžinierskych sietí, právnickými a fyzickými osobami.

Prerokovanie návrhu ÚPN mesta Brezno – Zmeny a doplnky č. XV bolo oznámené dňom 25.01.2022 na úradnej tabuli mestského úradu, oznámenie bolo vyvesené po dobu 30 dní. Dotknuté obce, dotknutý samosprávny kraj a dotknuté orgány boli oznámením zo dňa 18.01.2022 vyrozumené osobitne, doručky sú založené v spise. Dokumentácia po dobu 30 dní od oznámenia bola k nahliadnutiu na Mestskom úrade Brezno a na jeho webovom sídle. ÚPD bola s dotknutými orgánmi dohodnutá, ich stanoviská boli v celom rozsahu akceptované a návrh ÚPD bol s nimi zosúladený. Stanoviská a písomné pripomienky fyzických a právnických osôb k návrhu ÚPD, ktoré neboli zohľadnené, boli s tými, ktorý ich uplatnili znovu prerokované dňa 25.03.2022.

ÚPD bola podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov posúdená

v zisťovacom konaní. Príslušný orgán dňa 7.6.2022 pod č. OU-BR-OSZP-2022/003302-014 rozhodol, že strategický dokument sa nebude posudzovať

Návrh je v zásadných koncepčných otázkach v súlade so zadáním, ktoré bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Brezno č. 134/2001 zo dňa 14.12.2001.

Súhlas nadradeného orgánu územného plánovania podľa § 25 stavebného zákona

Obsah Územného plánu mesta Brezno – Zmeny a doplnky č. XV a postup jeho obstarania a pripomienkovania preskúmal Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky podľa § 25 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a vydal k nemu súhlasné stanovisko dňa 13.07.2022 pod číslom OU-BB-OVBP1-2022/022518-002, čím je splnená podmienka predloženia Územného plánu mesta Brezno – Zmeny a doplnky č. XV na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Brezne.

Záväznú časť územného plánu mesto Brezno vyhlási v súlade s § 27 ods. 2 stavebného zákona Všeobecne záväzným nariadením. Územnoplánovacia dokumentácia bude uložená na meste Brezno, na stavebnom úrade a na Okresnom úrade Banská Bystrica, odbore výstavby a bytovej politiky.

Záver

Územný plán mesta Brezno – Zmeny a doplnky č. XV určuje regulatívy priestorového usporiadania. Zmeny a doplnky č. XIV sú spracované v zmysle zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 55/2001 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Forma spracovania Zmien a doplnkov č. XV vychádza zo schválenej ÚPD mesta (vrátane Zmien a doplnkov č. I až XIII) a to doplnením Smernej časti pre popis Zmien a doplnkov č. XV. Nad dotknutým výkresom v grafickej časti je vypracovaná priesvitka – náložka.

Návrh ÚPN mesta Brezno – Zmeny a doplnky č. XV je vypracovaný v tomto rozsahu:

A. Textová časť

B. Grafická časť

- 3 Plán priestorového usporiadania diela, M 1:10 000
- Ostatné výkresy sú bez zmien