

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**21. SEPTEMBER 2022**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 10.6**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Anny Ševčíkovej a Jozefa Ševčíka o zámenu pozemkov na ulici Pod Hôrkou v Brezne

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Anny Ševčíkovej a Jozefa Ševčíka, obaja bytom, 977 01 Brezno, o zámenu pozemkov v k. ú. Brezno:

- novovytvorená parc. reg. C-KN č. 6541/69 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>
- novovytvorená parc. reg. C-KN č. 6541/70 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>

obidve oddelené geometrickým plánom č. 36041459-8/2022, vypracovaným GeoPLUS, s.r.o, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, pod č. 134/22, od parciel reg. E-KN č. 2057/3 a 2057/4, evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 5804, pre Mesto Brezno v podiele 1/1

za pozemky v k. ú. Brezno,

- novovytvorená parc. reg. C-KN č. 2230/2 - trvalé trávne porasty o výmere 17 m<sup>2</sup>
- novovytvorená parc. reg. C-KN č. 2230/3 - trvalé trávne porasty o výmere 9 m<sup>2</sup>

obidve oddelené geometrickým plánom č. 36041459-8/2022, vypracovaným GeoPLUS, s.r.o, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, pod č. 134/22, od parc. reg. C-KN č. 2230/2, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV 700 pre Jozefa Ševčíka a Annu Ševčíkovú, 977 01 Brezno, v podiele 1/1

**II/ Vyhlasuje pre účel prevodu  
nehnuteľný majetok mesta Brezno, pozemky :**

- novovytvorená parc. reg. C-KN č. 6541/69 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>
- novovytvorená parc. reg. C-KN č. 6541/70 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>

obidve oddelené geometrickým plánom č. 36041459-8/2022, vypracovaným GeoPLUS, s.r.o, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, pod č. 134/22, od parciel reg. E-KN č. 2057/3 a 2057/4, evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 5804, pre Mesto Brezno v podiele 1/1,

**za prebytočný.**

### **III./ Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

#### **zámenu nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemkov:**

- **novovytvorená parc. reg. C-KN č. 6541/69 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>** oddelená geometrickým plánom č. 36041459-8/2022, vypracovaným GeoPLUS, s.r.o, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, pod č. 134/22, od parciel reg. E-KN č. 2057/3- trvalý trávny porast o výmere 258 m<sup>2</sup> (diel 1) a E-KN č. 2057/4- trvalý trávny porast o výmere 235 m<sup>2</sup> (diel 2), evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 5804, pre Mesto Brezno v podiele 1/1
- **novovytvorená parc. reg. C-KN č. 6541/70 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>** oddelená geometrickým plánom č. 36041459-8/2022, vypracovaným GeoPLUS, s.r.o, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, pod č. 134/22, od parc. reg. E-KN č. 2057/4-trvalý trávny porast o výmere 235 m<sup>2</sup> (diel 3), evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 5804, **pre Mesto Brezno** v podiele 1/1

#### **za pozemky:**

- **novovytvorená parc. reg. C-KN č. 2230/2 - trvalé trávne porasty o výmere 17 m<sup>2</sup>**
  - **novovytvorená parc. reg. C-KN č. 2230/3 - trvalé trávne porasty o výmere 9 m<sup>2</sup>**
- obidve oddelené geometrickým plánom č. 36041459-8/2022, vypracovaným GeoPLUS, s.r.o, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, pod č. 134/22, od parc. reg. C-KN č. 2230/2 - trvalý trávny porast o výmere 200 m<sup>2</sup>, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 700 pre **Jozefa Ševčíka**, rod., nar., rod. č., a **Annu Ševčíkovú**, rod., nar., rod. č. obaja bytom 977 01 Brezno, štátna príslušnosť SR, v podiele 1/1

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o zámenu pozemkov do výmery 300 m<sup>2</sup>, prilahlých k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov - stavba rodinného domu a drobných stavieb s pozemkami; predmet zámeny bezprostredne nadväzuje na tieto nehnuteľnosti a bude nadobúdateľmi využívaný spolu s nimi ako jeden celok ako súčasť prídomovej záhrady; preto nie je účelné ponúkať predmet predaja iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

#### **za podmienky:**

- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctvam budú znášať žiadatelia
- zámena pozemkov sa vykonáva bez finančného vyrovnania

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**21. SEPTEMBER 2022**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 10.6**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Anny Ševčíkovej a Jozefa Ševčíka o zámenu pozemkov na ulici Pod Hôrkou v Brezne

---

Manželia Ševčíkovci, bytom Brezno, požiadali Mesto Brezno o vykonanie zámeny pozemkov vo vlastníctve mesta Brezno:

- novovytvorená parc. reg. C-KN č. 6541/69 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>
- novovytvorená parc. reg. C-KN č. 6541/70 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>

za pozemky v ich vlastníctve:

- novovytvorená parc. reg. C-KN č. 2230/2 - trvalé trávne porasty o výmere 17 m<sup>2</sup>
- novovytvorená parc. reg. C-KN č. 2230/3 - trvalé trávne porasty o výmere 9 m<sup>2</sup>

všetky uvedené pozemky vytvorené geometrickým plánom č. 36041459-8/2022, vypracovaným GeoPLUS, s.r.o, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, pod č. 134/22.

Jedná sa o pozemky, nachádzajúci sa na ul. Pod Hôrkou v Brezne, nadväzujúce na nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov- stavby rodinného domu č. súp. 442, a príslušných pozemkov: parc. C-KN č. 2229/1,2 a 2230/1,2, všetky zapísané na LV č. 700, k. ú. Brezno.

Dôvodom podania žiadosti o zámenu uvedených pozemkov je skutočnosť, že v súčasnosti prebieha na miestnom stavebnom úrade proces dodatočnej legalizácie drobných stavieb - sklad náradia, prístrešky a oporný múr vo vlastníctve žiadateľov, pričom podmienkou pre legalizáciu stavieb je preukázanie vzťahu k pozemkom pod dotknutými stavbami,

Na tento účel žiadatelia odkúpili od mesta už v apríli 2022 (prevod schválený uznesením MsZ č. 16/2022) pozemok, parc. C-KN č. 2230/2 o výmere 200 m<sup>2</sup>, ktorý bezprostredne nadväzuje na pozemky v ich vlastníctve, a na ktorom sa dotknuté drobné stavby nachádzajú. Po zameraní umiestnenia týchto stavieb geometrickým plánom pre potreby konania na stavebnom úrade bolo dodatočne zistené, že niektoré z nich (prístrešok II. a oporný múr) zasahujú sčasti ešte aj do ďalších pozemkov mesta, a to do parc. E-KN č. 2057/3 a 2057/4 v rozsahu celkovo 26 m<sup>2</sup>. Žiadatelia pre potreby legalizácie stavieb potrebujú nadobudnúť do vlastníctva ešte aj tieto pozemky, preto požiadali mesto o vykonanie zámeny vyššie uvedených novovytvorených parciel, vytvorených podľa vyššie uvedeného geometrického plánu, a to tak aby mesto nadobudlo späť do vlastníctva novovytvorené parcely C-KN č. 2230/3 o výmere 9 m<sup>2</sup> a 2230/2 o výmere 17 m<sup>2</sup>, spolu 26 m<sup>2</sup> a žiadatelia nadobudnú novovytvorené parcely C-KN č. 6541/70 a č. 6541/69 v rovnakej celkovej výmere 26 m<sup>2</sup>. Vzhľadom na totožnú výmeru zamieňaných pozemkov by sa jednalo o zámenu bez ďalšieho finančného vyrovnaní.

Navrhovanou zámenou by mesto nadobudlo pozemok, susediaci s prístupovou miestnou komunikáciou, ktorá môže byť týmto prípadne rozšírená.

V stanovisku architekta mesta k žiadosti sa uvádza:

*„So zámenou predmetných pozemkov priliehajúcich k pozemku vo vlastníctve žiadateľa pod existujúcimi stavbami súhlasíme“*

Finančná komisia MsZ vykonanie zámeny odporučila.

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, sa nepoužijú pri prevode majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukladajú povinnosť mesta previesť majetok mesta na základe verejnej obchodnej súťaže, dražbou alebo priamym nájomom.

V tomto prípade dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku podľa §28 pís. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o zámenu pozemkov do výmery 300 m<sup>2</sup>, prilahlých k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov - stavba rodinného domu a drobných stavieb s pozemkami; predmet zámeny bezprostredne nadväzuje na tieto nehnuteľnosti a bude nadobúdateľmi využívaný spolu s nimi ako jeden celok ako súčasť prídomovej záhrady; preto nie je účelné ponúkať predmet predaja iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zámer zameniť majetok mesta týmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Brezno od 06.09.2022.

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.



