

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
21. SEPTEMBER 2022

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 10.4

Majetkové záležitosti

Žiadosť Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., so sídlom Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO 36 056 006, o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa §50a a 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi účastníkmi :

Mesto Brezno, IČO 00 313 319, so sídlom Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
(budúci povinný z vecného bremena)

a

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., so sídlom Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO 36 056 006
(budúci oprávnený z vecného bremena)

Predmet zmluvy:

záväzok uzatvoriť medzi účastníkmi po splnení určených podmienok zmluvu o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena :

- strpieť umiestnenie zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s ich pásmom ochrany na časti pozemkov **KN-E parc. č. 2421/2**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4 591 m², **KN-C parc. č. 693/1**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 31 725 m² a **KN-C parc. č. 696/1**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 14 357 m² v kat. Brezno, obce Brezno, evidovaných na LV č. 5804 a 2531 pre mesto Brezno v celosti, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne

- umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,
- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebudovať nad vodovodným potrubím, kanalizačným potrubím a v ich pásme ochrany vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m od osi potrubí na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu a verejnej kanalizácie alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oploenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov,

Za podmienok :

- budúci povinný z vecného bremena po vybudovaní stavby „Cyklodoprava v meste Brezno - ulica Fraňa Kráľa“ zabezpečí vyhotovenie porealizačného geometrického plánu na určenie presného rozsahu vecného bremena na vlastné náklady
- vecné bremeno bude zriadené **bezodplatne**
- správne poplatky spojené so zriadením vecného bremena bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 10.4

Majetkové záležitosti

Žiadosť Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. (StVS) požiadala mesto o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude záväzok mesta uzatvoriť so žiadateľom riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena na časť pozemkov mesta, na ktorých má StVS umiestnené a prevádzkuje siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo svojom vlastníctve. Jedná sa o pozemky v k. ú. Brezno:

- parc. E-KN č. 2421/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4591 m², LV 5804
- parc. C-KN č. 693/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 31725 m² a C-KN č. 696/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 14357 m², LV 2351

Na uvedených pozemkoch mesto plánuje a pripravuje realizáciu stavby „Cyklodoprava v meste Brezno – ulica Fraňa Kráľa“. Mesto aj StVP ako budúce zmluvné strany majú záujem, aby vecné bremeno nezaťažovalo celé pozemky, ale len tú ich časť, na ktorej sa verejný vodovod a verejná kanalizácia s ich pásmom ochrany skutočne nachádza. Na základe toho bude uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, na základe ktorej sa obidve zmluvné strany zaväzujú v budúcnosti uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena s obsahom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Maximálna lehota na uzatvorenie budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena je dva roky od uzatvorenia tejto Zmluvy.

Po zrealizovaní stavby cyklotrasy v označenej lokalite mesto dá vyhotoviť geometrický plán na zmeranie skutočného rozsahu vecného bremena na dotknutých pozemkoch a následne bude uzatvorená riadna zmluva o vecnom bremena na tieto časti pozemkov, ktoré bude spočívať v časovo neobmedzenej povinnosti mesta ako povinného z vecného bremena :

- strieť umiestnenie zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s ich pásmom ochrany na časti pozemkov vymedzených podľa geometrického plánu
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,
- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebudovať nad vodovodným potrubím, kanalizačným potrubím a v ich pásme ochrany vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m od osi potrubí na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu a verejnej

kanalizácie alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oploenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

Vecné bremeno bude zriadené v prospech StVS ako oprávneného z vecného bremena ako vecné právo, bezodplatne; náklady na správne poplatky, spojené s vkladom zmluvy do katastra, bude znášať oprávnený z vecného bremena

Podľa § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno možno zaťažiť nehnuteľný majetok mesta Brezna na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno; s primeraným použitím tohto ustanovenia mestské zastupiteľstvo rozhoduje aj o uzatvorení zmluvy o zriadení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Odbor právny a majetkový predkladá materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

