

## ZÁPISNICA O VYHODNOTENÍ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v lokalite Predné Halny a to :

### pozemky

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1362/2, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1277 m<sup>2</sup>,** vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-522/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 02.11.2021 **z pozemkov :** parcela reg. C-KN č. 1362/3, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 654 m<sup>2</sup>, parcela reg. C-KN č. 1362/5, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 560 m<sup>2</sup>, parcela reg. C-KN č. 1362/2, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1105 m<sup>2</sup>, parcela reg. C-KN č. 1360/1, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 786 m<sup>2</sup> a parcela reg. C-KN č. 1360/2, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 269 m<sup>2</sup>, všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1360/2, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1301 m<sup>2</sup>,** vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-522/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 02.11.2021 **z pozemkov :** parcela reg. C-KN č. 1362/3, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 654 m<sup>2</sup>, parcela reg. C-KN č. 1362/5, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 560 m<sup>2</sup>, parcela reg. C-KN č. 1360/1, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 786 m<sup>2</sup> a parcela reg. C-KN č. 1360/2, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 269 m<sup>2</sup>, všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

### 1. ÚVODNÉ USTANOVENIE

Mesto Brezno vyhlásilo verejnú obchodnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v lokalite Predné Halny a to :

### pozemky

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1362/2, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1277 m<sup>2</sup>,** vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-522/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 02.11.2021 **z pozemkov :** parcela reg. C-KN č. 1362/3, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 654 m<sup>2</sup>, parcela reg. C-KN č. 1362/5, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 560 m<sup>2</sup>, parcela reg. C-KN č. 1362/2, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1105 m<sup>2</sup>, parcela reg. C-KN č. 1360/1, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 786 m<sup>2</sup> a parcela reg. C-KN č. 1360/2, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 269 m<sup>2</sup>, všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1360/2, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1301 m<sup>2</sup>,** vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-522/2021,

ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 02.11.2021 z **pozemkov** : parcela reg. C-KN č. 1362/3, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 654 m<sup>2</sup>, parcela reg. C-KN č. 1362/5, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 560 m<sup>2</sup>, parcela reg. C-KN č. 1360/1, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 786 m<sup>2</sup> a parcela reg. C-KN č. 1360/2, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 269 m<sup>2</sup>, všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

Predmetný nehnuteľný majetok MsZ na svojom zasadnutí dňa 10.11.2021 uznesením č. 183/2021 vyhlásilo za prebytočný a tým istým uznesením boli schválené aj súťažné podmienky tejto obchodnej verejnej súťaže.

Oznámenie o konaní súťaže bolo zverejnené v regionálnom týždenníku MY Horehronie dňa 03.05.2022, súťažné podmienky boli zverejnené od 03.05.2022 aj na webovom sídle mesta [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk), a na úradnej tabuli mesta. Lehota na predkladanie súťažných návrhov skončila dňa 01.06.2022 o 14.00 hodine. Oznámenie o čase a mieste zasadnutia komisie na vyhodnotenie VOS bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta dňa 09.06.2022. Zasadnutie komisie na vyhodnotenie VOS sa konalo dňa 13.06.2022 o 09 15 hodine.

Na posúdenie predložených návrhov primátor mesta Brezno určil komisiu v zložení :

Mgr Martin Juhaniak  
Ing. Miroslav Baran  
Róbert Schmidt  
Mgr. Michal Vetrák  
Mgr. Vladimír Šiška

Komisia v zložení (Mgr Martin Juhaniak – poslanec MsZ, Ing. Miroslav Baran – poslanec MsZ, Róbert Schmidt – poslanec MsZ, Mgr. Vladimír Šiška – zamestnanec MsÚ a Mgr. Michal Vetrák – zamestnanec MsÚ,) zasadala k vyhodnoteniu súťaže dňa 13.06.2022 o 09 15 hodine, skonštatovala, že je uznášaniaschopná a oboznámila sa s podmienkami verejnej obchodnej súťaže v nadväznosti na § 281 až 288 Obchodného zákonníka a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia súťažných návrhov. Komisia si zvolila za predsedu Mgr. Martina Juhaniaka a za zapisovateľa Mgr. Vladimíra Šišku.

## 2. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

Do konca lehoty na predkladanie súťažných návrhov (do 01.06.2022 do 14.00 hodiny) **nebol vyhlasovateľovi OVS doručený žiadny súťažný návrh.**

Uzávierka doručených súťažných návrhov bola vykonaná komisiou bezprostredne po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov a záznam z nej bol spísaný dňa 01.06.2022 o 14 30 hod.

Na základe vyššie uvedenej skutočnosti komisia konštatuje, že ďalší postup pri posudzovaní návrhov, kontrola dodržania podmienok OVS a výber najvhodnejšieho návrhu sú bezpredmetné.

Zasadnutie komisie bolo ukončené dňa 13.06.2022 o 09 30 hod.

Mgr. Martin Juhaniak, v.r. ....

Ing. Miroslav Baran, v.r. ....

Róbert Schmidt, v.r. ....

Mgr. Michal Vetrák, v.r. ....

Mgr. Vladimír Šiška, v.r. ....

**3. Z titulu, že do OVS nebol doručený žiadny súťažný návrh, súťažná komisia odporúča primátorovi mesta JUDr. Tomášovi Abelovi, PhD., OVS o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v lokalite Predné Halny vyhlásiť opakovane a to za rovnakých podmienok za akých bola vyhlásená.**

### **3.1**

Iný postup .....

.....

**Postupovať podľa bodu : 3**

V Brezne dňa 13.06.2022

.....  
JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.  
primátor mesta