



ZÁPISNICA
zo 42. pracovného rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Brezno,
konaného dňa 22. júna 2022

PRÍTOMNÍ

VOLEBNÝ OBVOD č. 1

KRÁLIK Ján, Ing. arch., JUHANIAK Martin, Mgr., BARAN Miroslav, Ing., KUPEC Pavol, Ing. arch., BARANČOK Andrej, Mgr., OBERNAUER Július, AMBROS Pavel, Mgr.

VOLEBNÝ OBVOD č. 2

ŠTUGNEROVÁ Ľubica, Bc. MA., STRMEŇ Vladimír, Ing

VOLEBNÝ OBVOD č. 3

TOKÁR Jozef, FAŠANG Miroslav, Ing., SCHMIDT Róbert, SKAČANOVÁ Eva, Mgr., STRUHÁR Daniel, Mgr.,

VOLEBNÝ OBVOD č. 4

MARCINEK Martin

OSPRAVEDLNENÍ

HAŠAN Milan, Ing, RIDZOŇ Martin, Ing. PhD., IANEC SKO Stefan Arin, MUDr., MARUŠKIN Ján, DZURMANOVÁ Petra, PhD.,

NEOSPRAVEDLNENÝ

PALOVČÍK Milan,

Rokovanie viedol:

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta

K bodu 1/

Otvorenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Začali by sme, kolegyne, kolegovia. Vážené poslankyne, vážení poslanci, v súlade s § 13 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, otváram 42. pracovné zasadnutie MsZ mesta Brezna konané vo volebnom období 2018 – 2022. Dnešné zasadnutie MsZ bolo zvolané v súlade s ustanovením § 12 ods. 1 Zákona o obecnom zriadení a boli naň pozvaní všetci poslanci MsZ s platným mandátom. Z 21 poslancov je prítomných 13 poslancov, preto vyhlasujem zasadnutie MsZ mesta Brezna za schopné právoplatne sa uznávať. Z dnešného rokovania sa ospravedlnili pán poslanec Hašan, pán poslanec Ianecsko, pani poslankyňa Dzurmanová a pán poslanec Ridzoň, pán poslanec Maruškin, neskorší príchod avizoval pán poslanec Struhár a skorší odchod pani poslankyňa Skačanová. Dovoľte mi, aby som na dnešnom zasadnutí MsZ privítal predovšetkým vás, poslancov MsZ, ako aj hlavnú kontrolórku mesta Brezna, vedúcich odborov, riaditeľov príspevkových organizácií, konateľ a obchodnej spoločnosti, zástupcov podnikov, médií a prizvaných hostí ako aj všetkých prítomných občanov mesta Brezna. Vážené poslankyne, vážení poslanci, týmto považujem zasadnutie MsZ Mesta Brezna za otvorené.

K bodu 2/

Skúška hlasovacieho zariadenia

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Prešli by sme k skúške hlasovacieho zariadenia. Len pripomínam, že pri odchode alebo vzdialení sa z rokovacej miestnosti je potom potrebné kartu úplne vybrať a vrátiť zamestnancovi mestského úradu a pristúpili by sme k skúške hlasovacieho zariadenia. Skúsme hlasovanie za. Máš problém? Tak skús ešte raz. Tak dajme druhý. Dobre, tak chvíľočku počkajme. Nikde? Ani na tomto? Ale čo, v karte je potom problém? Môžeš, zapíšeme, hej. Nemôžeš na meno niekoho iného. To je s kartou problém, ale im ide. Tak, dobre? Dobre, fajn. Dobre, hlasovanie zdržal sa. Počkajte chvíľku, lebo ste rýchlejší ako stroj. Zdržal sa ešte, prosím. Dobre, ďakujem.

K bodu 3/

Procedurálne otázky

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

K procedurálnym otázkam, schválenie programu rokovania. V programe rokovania okrem toho, ako vám bol doručený písomne spolu s pozvánkou, navrhujem tieto zmeny a doplnky: doplniť bod 6.10 – schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj garáží a pozemkov na Glianskej ulici v Brezne a bod 6.11 schválenie spôsobu nájmu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájmovej zmluvy na nájom v lokalite Zimný štadión Ladislava Horského Brezno za účelom prevádzkovania letnej terasy. Má ešte niekto pripomienky alebo doplnky k navrhovanému programu? Ak nie sú pripomienky, dávam hlasovať. Kto je za, aby sa dnešné zasadnutie riadilo programom aj s navrhovanými zmenami a doplnkami?

Hlasovanie: Zo 14 prítomných 14 ZA. Návrh BOL SCHVÁLENÝ, program bol schválený jednohlasne.

Poslanci rokovali podľa nasledovného programu:

1. Otvorenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna
2. Skúška hlasovacieho zariadenia
3. Procedurálne otázky
4. **Správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 15.06.2022**
Predkladá: Mgr. Zuzana Ďurišová, prednostka Mestského úradu Brezna
Spracoval: Útvar prednostu Mestského úradu Brezna zastúpený prednostkou Mgr. Zuzanou Ďurišovou v spolupráci s odbornými útvarmi Mestského úradu Brezna
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia , ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezna číslo VZN - 14/2015 o jednorazovom príspevku pri narodení dieťaťa v znení VZN – 08/2017, VZN – 04/2018 a VZN 06/2019
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Mgr. Michal Vetrák , Odbor právny a majetkový Mestského úradu Brezna
6. **Majetkové záležitosti**
 - 6.1 Zmena uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 154/2019 zo dňa 18.09.2019 - nájom pozemku pri futbalovom štadióne v Brezne
 - 6.2 Zmena uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 169/2017 zo dňa 08.11.2017 - nájom pozemkov pri futbalovom štadióne v Brezne
Predkladá: JUDr. Iveta Biela, Odbor právny a majetkový Mestského úradu
Spracoval: Odbor právny a majetkový Mestského úradu Brezna
 - 6.3 Návrh poradovníka na byty
 - 6.4 Zrušenie časti uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 38/2022 zo dňa 06. apríla 2022, ktorým boli schválené súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov v Brezne časť Rohozná
 - 6.5 Schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov určených na výstavbu priemyselného parku v Brezne časť Rohozná
 - 6.6 Schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov v Brezne časť Rohozná
 - 6.7 Schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov v lokalite Banisko medzi MUDr. Branímírom Brozmanom, Bratislava ako prenajímateľom a mestom Breznom ako nájomcom
 - 6.8 Schválenie uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena v obci Jarabá , k. ú. Jarabá v prospech MUDr. Branímíra Brozmana, Bratislava ako oprávneným z vecného bremena a mestom Breznom ako povinným
 - 6.9 Schválenie uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena , k. ú. Brezno v prospech manželov Práznovských, Brezno ako oprávneným z vecného bremena a mestom Breznom ako povinným
Predkladá: Mgr. Michal Vetrák, Odbor právny a majetkový Mestského úradu Brezno
Spracoval: Odbor právny a majetkový Mestského úradu Brezno
 - 6.10 Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj garáži a pozemkov na Glianskej ulici v Brezne
 - 6.11 Schválenie spôsobu nájmu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom v lokalite Zimný štadión L. Horského, Ladislava Novomestského, Brezno za účelom prevádzkovania letnej terasy.

- 7 Odborné stanovisko Hlavného kontrolóra mesta Brezna k záverečnému účtu mesta Brezna za rok 2021**
Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna
Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna
- 8 Návrh záverečného účtu mesta Brezna za rok 2021**
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno, zastúpený vedúcou odborou Ing. Ruženou Šefrankovou
- 9 Rozpočet mesta Brezna na rok 2022 – návrh na II. zmenu**
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odborou Ing. Ruženou Šefrankovou
- 10 Správa o vykonaných zmenách rozpočtu od 01.03.2022 do 31.05.2022**
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno, zastúpený vedúcou odborou Ing. Ruženou Šefrankovou
- 11 Poskytnutie dotácií v roku 2022**
- 11.1 Návrh na poskytnutie dotácií pre účely **športu** v roku 2022
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania MsÚ Brezno, zastúpený vedúcim odborou
- 11.2 Návrh na poskytnutie dotácií pre účely **kultúry** v roku 2022
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania MsÚ Brezno, zastúpený vedúcim odborou
- 12 Správy hlavnej kontrolórky**
- 12.1 Správa o výsledku kontroly **stavu a vývoja dlhu** mesta Brezna
Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna
Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna
- 12.2 **Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky** na II. polrok 2022
Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna
Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna
- 13 Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. za rok 2021**
Predkladá: Ing.. Vladimír Svrbický, predseda Predstavenstva StVS a.s., Banská Bystrica
Spracoval: Ing.. Vladimír Svrbický, predseda Predstavenstva StVS a.s., Banská Bystrica
- 14 Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia akciovej spoločnosti Veolia Energia Brezno, a.s. za rok 2021**
Predkladá: Benedikt Lavrinčík, predseda Predstavenstva Veolia Energia Brezno, a.s.
Spracoval: Benedikt Lavrinčík, predseda Predstavenstva Veolia Energia Brezno, a.s.
- 15 Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia neziskovej organizácie NsP Brezno za rok 2021**
Predkladá: Ing. Jaroslav Mačejovský, riaditeľ NsP Brezno, n.o.
Spracoval: Ing. Jaroslav Mačejovský, riaditeľ NsP Brezno, n.o.
- 16 Informatívna správa o činnosti Združenia obcí EKOLÓG za rok 2021**
Predkladá: Ing. František Budovec, predseda Predstavenstva Združenia obcí EKOLÓG
Spracoval: Mgr. Branislav Čecho, výkonný riaditeľ Združenia obcí EKOLÓG
- 17 Informatívna správa o činnosti spoločnosti SEKOLÓG s.r.o. Brezno za rok 2021**
Predkladá: Mgr. Branislav Čecho, konateľ Sekológ, s.r.o.
Spracoval: Mgr. Branislav Čecho, konateľ Sekológ, s.r.o.

18 Rôzne

- 18.1 Návrh **harmonogramu zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Brezna** v II. polroku 2022 a návrh rámcového programu zasadnutí
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Útvar prednostu Mestského úradu Brezno zastúpený prednostkou Mgr. Zuzanou Ďurišovou
- 18.2 Návrh volebných obvodov a návrh na počet poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna vo volebnom období 2022 – 2026
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Útvar prednostu Mestského úradu Brezno zastúpený prednostkou Mgr. Zuzanou Ďurišovou
- 18.3 Návrh zápisu do **Kroniky mesta Brezna za rok 2021**
Predkladá: PhDr. Anna Štulrajterová, mestská kronikárka
Spracoval: PhDr. Anna Štulrajterová, mestská kronikárka
- 18.4 Podanie žiadosti o finančný príspevok na realizáciu projektu „**Cyklotrasa – ulica Fraňa Kráľa, Brezno**“
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor riadenia projektov Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odborou Mgr. Miladou Medveďovou
- 18.5 Podanie žiadosti o finančný príspevok na realizáciu projektu „**Cyklodoprava v meste Brezno – Pionierska ulica**“
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor riadenia projektov Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odborou Mgr. Miladou Medveďovou
- 18.6 Podanie žiadosti o finančný príspevok na realizáciu projektu „Multifunkčná športová hala, Brezno“
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor riadenia projektov Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odborou Mgr. Miladou Medveďovou
- 18.7 Ústna **informácia predsedov komisií Mestského zastupiteľstva** mesta Brezna o činnosti komisií

19 **Otázky poslancov** Mestského zastupiteľstva mesta Brezna na riaditeľa príspevkovej organizácie zriadenej mestom, riaditeľa obchodnej spoločnosti, v ktorej má mesto Brezno majetkovú účasť, riaditeľov rozpočtových organizácií zriadených mestom a náčelníka mestskej polície

20 **Interpelácie poslancov** Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

21 **Ukončenie zasadnutia** Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Prešli by sme k voľbe návrhovej komisie so zreteľom na prerokované správy odporúčam MsZ zvoliť návrhovú komisiu v zložení pán poslanec Barančok, pán poslanec Kupec a pán poslanec Baran. Má niekto z poslancov pripomienky alebo pozmeňujúce návrhy? Keď nie, dávam hlasovať zloženie návrhovej komisie. Kto je za, aby návrhová komisia pracovala v uvedenom zložení?

Hlasovanie: Zo 14 prítomných 14 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Za overovateľov zápisnice z dnešného zasadnutia poverujem poslancov MsZ pána poslanca Strmeňa a pána poslanca Schmidta.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Prešli by sme k ďalšiemu bodu, zapísaním uznesenia a vypracovaním zápisnice poverujem pani Janku Štulajterovú, asistentku prednostky, tiež vás informujem o podpise zápisnice zo zasadnutia MsZ zo dňa 25. mája 2022, kde boli určení za overovateľov pani poslankyňa Skačanová a pani poslankyňa Štugnerová, ktoré podpísali zápisnicu bez výhrad.

K bodu 4/

Správa o plnení uznesení MsZ mesta Brezna k 15.06.2022

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Prešli by sme k programu rokovania. Pod bodom 4. máme správu o plnení uznesení MsZ mesta Brezna k 15.06.2022. Predkladám ja, spracoval útvár prednostu MsÚ, nech sa páči, kolegyne, kolegovia. Otázky? Ešte doplním, že zastupujem pani prednostku, tá je na pracovnom pobyte v Holandsku, takže buď ja alebo vedúci odborov budú informovať k jednotlivým bodom. Ak nie sú otázky k tomuto bodu, prosím návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 15.06.2022

II/ Konštatuje, že

1. Uznesenie MsZ č. 56/2017 zo dňa 29.03.2017
2. Uznesenie MsZ č. 117/2017 zo dňa 22.06.2017
3. Uznesenie MsZ č. 124/2018 zo dňa 25.07.2018
4. Uznesenie MZ č. 164/2021 zo dňa 27.10.2021
5. Uznesenie MsZ č. 222/2021 zo dňa 15.12.2021
6. Uznesenie MsZ č. 6/2022 zo dňa 23.02.2022
7. Uznesenie MsZ č. 7/2022 zo dňa 23.02.2022
8. Uznesenie MsZ č. 14/2022 zo dňa 23.02.2022
9. Uznesenie MsZ č. 15/2022 zo dňa 23.02.2022
10. Uznesenie MsZ č. 17/2022 zo dňa 23.02.2022
11. Uznesenie MsZ č. 40/2022 zo dňa 06.04.2022
12. Uznesenie MsZ č. 49/2022 zo dňa 06.04.2022
13. Uznesenie MsZ č. 56/2022 zo dňa 25.05.2022
14. Uznesenie MsZ č. 59/2022 zo dňa 25.05.2022

boli splnené a vypúšťa ich zo sledovania

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 14 prítomných 14 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 70/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 5/

Návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezno č. 14/2015 o jednorazovom príspevku k narodeniu dieťaťa v znení všeobecne záväzného nariadenia 8/2017, 4/2018 a 6/2019

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Prešli by sme k bodu 5. – Návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezno č. 14/2015 o jednorazovom príspevku k narodeniu dieťaťa v znení všeobecne záväzného nariadenia 8/2017, 4/2018 a 6/2019. Predkladám ja, spracoval odbor právny a majetkový, nech sa páči.

Mgr. Martin Juhaniak, odbor právny a majetkový

Dobrý deň, vážený pán primátor, vážená pani poslankyne, vážení pani poslanci, návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezna č. 14/2015 o jednorazovom príspevku pri narodení dieťaťa v platnom znení je predkladaný z dôvodu, že v pôvodom všeobecne záväznom nariadení bolo nutné doložiť k žiadosti o tento príspevok potvrdenie o tom, že sa dieťa žiadateľa dožilo 28 dní, lekári však už v súčasnosti tieto skutočnosti zasielajú elektronicky a nevydávajú potvrdenia v písomnej forme, z toho dôvodu je potrebné zmeniť prílohu všeobecne záväzného nariadenia, kde nám zostala formulácia, že žiadosť je možné podať po 28-ich dňoch dožitia dieťaťa, teda prílohou žiadosti bolo toto potvrdenie v písomnej forme, z toho dôvodu, jedinou zmenou všeobecne záväzného nariadenia je to, že toto potvrdenie v písomnej forme už nebudeme žiadať a je potrebné ho zo žiadosti, teda z prílohy žiadosti vypustiť.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre, ďakujem pekne. Stanoviská komisií máme, odporúčacie? Áno? Potom sa prihláste, ak bude treba k nejakému bodu, nemusíme čítať, máte stanoviská doručené, takže otváram rozpravu. Nech sa páči. Ako prvý pán zástupca Juhaniak, nech sa páči, môžeš.

Mgr. Martin Juhaniak, poslanec

Doplním, lebo to stanovisko sme, včera sme mali iba rokovanie, finančná komisia odporúča vlastne takúto zmenu prijať. Ja som si dal pripraviť aj taký report ohľadom využitia príspevku, ktoré mesto poskytuje v rámci podpory pre mladé rodiny v súvislosti s narodením detičiek našich Brežňanov, tak za posledných 6 rokov sme pomohli 709-im, alebo resp. pri narodení 709 detičiek v našom meste, čo celkovo bolo okolo 159 000 eur, teda toto všeobecne záväzné nariadenie, ktoré tu máme, má svoje opodstatnenie a v súvislosti aj s tým, že doba je, aká je teraz, všetko nám na život združuje a náklady na život idú neustále hore, rovnako to je v podstate aj s nákladmi v rámci rodín pri narodení detičiek, by som mal jeden pozmeňovací návrh, čo sa týka § 4 ods. 4, ktorý upravuje výšku príspevku, ktorým máme v súčasnosti vo výške 250 eur a navrhujem, aby sme tento príspevok zvýšili na sumu 350 eur, teda o 100 eur, na 350 eur.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Z 250 na 350.

Mgr. Martin Juhaniak, poslanec

A poprosím vás o jeho podporu. Ďakujem pekne.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Ďakujem. Ja poviem, ak by sa aj schválil takýto návrh, tak nám to nerobí nejakú čiastku, ktorá by bola, poviem, nezvládnuteľná, hej? To viete veľmi dobre vo finančnom vyjadrení, máme to aj v záverečnom účte. Máme to aj v záverečnom účte, koľko ročne vynaložíme prostriedkov na tento príspevok a myslím, vzhľadom aj na situáciu a dobu, ktorá je, tak je to aj opodstatnené. Dobre, ešte niekto ďalší do rozpravy? Ak nie, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla najprv doplňujúci alebo pozmeňujúci návrh vo vzťahu k VZN.

Návrhová komisia predniesla pozmeňujúci návrh na uznesenie v znení:

Výška príspevku na 1 dieťa je 350 eur, príspevok je splatný do 30 dní od podania žiadosti, ak boli splnené všetky podmienky pre udelenie príspevku.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Nech sa páči, kolegyne, kolegovia, hlasujte o pozmeňujúcom návrhu.

Hlasovanie: Zo 14 prítomných 14 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Teraz návrh tak, ako vám bol predložený aj s pozmeňujúcim.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie ako celok v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezno číslo VZN - 14/2015 o jednorazovom príspevku pri narodení dieťaťa v znení VZN – 08/2017, VZN – 04/2018 a VZN 06/2019

II/ Uznáša sa

v zmysle § 6 ods.1 a § 11 ods. 4 písm. g) Zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezno číslo VZN - 14/2015 o jednorazovom príspevku pri narodení dieťaťa v znení VZN – 08/2017, VZN – 04/2018 a VZN 06/2019

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Takže ďakujem, sú ešte nejaké pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 14 prítomných 14 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 71/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 6/ Majetkové záležitosti

K bodu 6.1

Zmena uznesenia MsZ mesta Brezna č. 154/2019 zo dňa 18.09.2019, nájom pozemku pri futbalovom štadióne v Brezne

K bodu 6.2

Zmena uznesenia MsZ mesta Brezna č. 169/2017, nájom pozemkov pri futbalovom štadióne v Brezne.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Mohli by sme spojiť, áno? Ak je všeobecný súhlas a nie je nikto proti, tak poprosím aj bod 6.2 – Nech sa páči, môžete obidva body.

JUDr. Iveta Biela, právnik OPM

Príjemný dobrý deň prajem, vážení prítomní. Tak, ako pán primátor uviedol, ja by som vám uviedla bod 6.1 a 6.2, pretože sa týka jednej spoločnej žiadosti žiadateľa, aj keď je rozdelený do dvoch bodov, pretože vlastne na základe tejto žiadosti bolo potrebné alebo teda predkladá sa návrh na zmenu dvoch uznesení, ale komentár je spoločný k obojom bodom. Breznianske centrum, s. r. o. sa na mesto obrátilo so žiadosťou o predĺženie nájmu pozemkov vo vlastníctve mesta, ktoré ho užívajú v areáli na ul. Fraňa Kráľa pri futbalovom štadióne. Žiadajú predĺženie nájmu troch parciel, parcela registra C 694/5, 694/8 a 694/7. Tieto pozemky im boli prenechané do nájmu dvoma nájomnými zmluvami, a teda schvaľované v zastupiteľstve dvoma uzneseniami. Prvá zmluva na prvé dva menované pozemky 694/5 a 7, nájomná zmluva v roku 2017, na týchto pozemkoch začala táto spoločnosť prevádzkovať záhradné centrum a predajňu teda s tým spojeného tovaru, ďalšia zmluva bola uzatvorená v roku 2017 s tým, že do nájmu bol prenechaný prístupový pozemok k tomuto areálu, tento pozemok v čase uzavretia nájomnej zmluvy a v čase schválenia nájmu bol prenechaný nielen Breznianskemu centru, ale aj spoločnosti vtedy existujúcej, Slovplyn, s. r. o., ktorá v tomto areáli v existujúcej stavbe prevádzkovala predajňu plynu. Teda tento pozemok išiel do spoločného nájmu. Obe tieto zmluvy boli uzavreté na dobu určitú, a to tak, že v podstate nájom obidvoch by mal končiť, teda bude končiť tohto roku k 30. novembru, resp. k 1. decembru tohto roku. Vzhľadom ku skutočnosti, že v roku 2021 dostala spoločnosť Breznianske centrum, s. r. o. do nájmu ďalšie nehnuteľnosti mesta, a to samotnú stavbu bývalej predajne plynu spolu s pozemkom a táto zmluva bola schválená a uzatvorená na dobu 15 rokov a mala by skončiť 5. marca 2036, Breznianske centrum sa obrátilo na mesto teda so žiadosťou, aby bola zosúladená doba nájmu všetkých nájomných zmlúv, čo znamená v praxi úprava doby nájmu od prvých dvoch nájomných zmlúv tak, aby obdobie bolo rovnaké ako užívanie na základe časovo poslednej nájomnej zmluvy, a teda do 05.03.2036. V podstate došlo by teda, zmena obidvoch uznesení v tejto časti, predĺženie nájmu, a pri tejto vlastne príležitosti je vhodné upraviť aj niektoré ďalšie technické náležitosti, pri prvom uznesení z roku 2017 je návrh špecifikovať osobu nájomcu už na Breznianske centrum, s. r. o., keďže pôvodné uznesenie bolo schvaľované ešte v čase, keď Breznianske centrum, s. r. o., teda proces založenia nebol ukončený a nájomná zmluva sa uzatvárala na fyzické osoby, pána Molitorisa a pána Lehotského, ktorí sú konateľmi tejto spoločnosti, takže obsahom zmeny prvého uznesenia by okrem predĺženia doby nájmu bolo o toto upresnenie a pri druhom uznesení vlastne takisto predĺženie doby nájmu a vypustenie tých častí uznesenia, ktoré sa týkali spoločného nájmu ešte so Slovplynom, keďže toto už k dnešnému času je neaktuálne,

teda výlučný nájomca Breznianske centrum, s. r. o. a vypustenie príslušných častí. Vzhľadom k tomu, že všetky úkony spojené s týmito nájmi sa schvaľovali formou tzv. osobitného zreteľa, je potrebné aj úpravu týchto dvoch uznesení urobiť rovnakým spôsobom s osobitným zreteľom. Predĺženie nájmu pozemkov teda nie je v rozpore so záujmom mesta, pretože vlastne celý tento areál užíva Breznianske centrum, s. r. o. na svoju činnosť, na prevádzkovú činnosť, všetky tieto nehnuteľnosti spolu súvisia a sú používané na túto činnosť. Majú uzatvorené platné nájomné zmluvy, takže a tieto nadväzujú na činnosť žiadateľa. Čiže zhrniem, pre schválenie týchto dvoch zmien uznesení je potrebné ich odhlasovať trojpätinovou väčšinou vašich hlasov. Zatiaľ toľko, ak sú otázky.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Ďakujem pekne. Otváram rozpravu. Nech sa páči, kolegyne, kolegovia. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Poprosím uznesenia, jedno aj druhé.

Návrhová komisia predniesla k bodu 6.1 návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti Breznianske centrum, s.r.o, so sídlom Podkoreňová 3669/E, 977 01 Brezno, IČO: 51 226 268, o predĺženie nájmu pozemku mesta, **parc. C-KN č. 694/7** - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 380 m², k. ú. Brezno, LV 2351, na dobu určitú v trvaní do 05.03.2036

II/ Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 24 ods. 4 písm. c) v spojení s § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 154/2019 zo dňa 18.09.2019 – Žiadosť Breznianskeho centra, s.r.o a SLOVPLYN, s.r.o. o nájom pozemku na Ul. Fraňa Kráľa v Brezne pri futbalovom štadióne nasledovne:

1. V časti III/ uznesenia sa časť textu v znení :

Pre nájomcov:

1/ Breznianske centrum, s.r.o, so sídlom Podkoreňová 3669/E, 977 01 Brezno, IČO: 51 226 268

2/ SLOVPLYN, s.r.o. so sídlom Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 36 634 654

Doba nájmu: do 30.11.2022

nahrádza novým textom v znení:

Pre nájomcu:

Breznianske centrum, s.r.o., so sídlom Podkoreňová 3669/E, 977 01 Brezno, IČO:51 226 268

Doba nájmu: do 05.03.2036

2. V časti III/ uznesenia sa vypúšťa časť textu v znení :

Za podmienok:

- *parc. C-KN č. 694/7 bude predmetom spoločného nájmu, pričom nájomcovia budú uhrádzať nájomné pomernou časťou vo výške:
Breznianske Centrum, s.r.o. - 60%, SLOVPLYN, s.r.o - 40% z celkovej výšky nájmu, schváleného zastupiteľstvom*
- *obidvaja nájomcovia budú mať rovnaké práva a povinnosti vo vzťahu k predmetu nájmu a budú na vlastné náklady vykonávať údržbu predmetu nájmu v rozsahu podľa miery užívania a pomeru platenia nájomného v zmysle predchádzajúceho bodu*

Ostatný text uznesenia zostáva nezmenený.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 14 prítomných 14 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 72/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Poprosím druhý návrh.

Návrhová komisia predniesla k bodu 6.2 návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti Breznianske centrum, s.r.o, so sídlom Podkoreňová 3669/E, 977 01 Brezno, IČO: 51 226 268, o predĺženie nájmu pozemkov mesta, parc. C-KN č. 694/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 799 m², parc. C-KN č. 694/8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 285 m², k. ú. Brezno, LV 2351, na dobu určitú v trvaní do 05.03.2036

II/ Schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 24 ods. 4 písm. c) v spojení s § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 169/2017 zo dňa 08.11.2017 – Žiadosť Richarda Molitorisa a Daniela Lehockého o nájom pozemkov pri futbalovom štadióne v Brezne nasledovne:

v časti III/ uznesenia sa časť textu v znení :

Pre nájomcov:

Richard Molitoris, nar., trvale bytom Brezno

Daniel Lehocký, nar....., trvale bytom Brezno.

Doba nájmu: 5 rokov

nahrádza novým textom v znení:

Pre nájomcu:

Breznianske centrum, s.r.o, so sídlom Podkoreňová 3669/E, 977 01 Brezno,

IČO: 51 226 268,

v zastúpení Richard Molitoris, konateľ a Daniel Lehocký, konateľ

Doba nájmu: do 05.03.2036

Ostatný text uznesenia zostáva nezmenený.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 14 prítomných 14 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 73/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 6.3/

Návrh poradovníka na byty

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Pod bodom 6.3 máme návrh poradovníka na byty. Nech sa páči.

Mgr. Michal Vetrák, odbor právny a majetkový

Dobrý deň ešte raz. MsZ uznesením 178/2021 zo dňa 10.11.2021 schválilo poradovník žiadateľov o byt a obytnú miestnosť vo vlastníctve mesta Brezna v zmysle všeobecne záväzného nariadenia 4/2012 v súlade s § 9 ods. 1 všeobecne záväzného nariadenia sociálna komisia aktualizuje poradovník žiadateľov najmenej raz za kalendárny polrok a následne v súlade s § 9 ods. 3 tento poradovník zostavený komisiou je potrebné schváliť MsZ mesta Brezno. Z tohto dôvodu je táto aktualizácia poradovníka predkladaná na rokovanie MsZ. Ak môžem doplniť len pre zaujímavosť, čo sa týka počtov žiadateľov, na jednoizbový byt máme 27 žiadateľov, 5 nových žiadostí je v procese posudzovania, na dvojizbový byt máme 77 žiadateľov a 8 nových žiadostí v procese posudzovania, na trojizbový byt máme 11 žiadateľov a 6 nových žiadostí a čo sa týka obytných miestností, máme 17 žiadateľov, žiadnu novú žiadosť. Všetko z mojej strany.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Ďakujem pekne. Komisiou to prešlo, áno? Tam nie je problém. Otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyně, kolegovia. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje

Poradovník žiadateľov o pridelenie nájomných bytov a obytných miestností v zariadeniach určených k trvalému bývaniu vo vlastníctve mesta.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 14 prítomných 14 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 74/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 6.4/

Zrušenie časti uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 38/2022 zo dňa 06. apríla 2022, ktorým boli schválené súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov v Brezne časť Rohožná

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Prešli by sme k bodu 6.4, navrhujem, aby sme bod 6.4, 6.5 a 6.6 spojili, lebo súvisia spolu. Takže poprosím ku všetkým trom. Je súhlas s týmto, áno? Nie je s tým problém? Nech sa páči.

Mgr. Micla Vetrák, odbor právny a majetkový

K bodu 6.4., MsZ mesta Brezna na svojom zasadnutí, ktoré sa konalo v máji 2022, prijalo uznesenie 38/2022, predmetom ktorého bolo schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov v Brezne v časti Rohozná, vzhľadom na skutočnosť, že na dnešnom rokovaní budú schvaľované nové súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj týchto pozemkov, je potrebné uznesenie, ktorým boli teda tie staré podmienky schválené, teda uznesenie 38/2022 zrušiť, nakoľko tieto pozemky budú v ďalšom bode schvaľované a budú určené na výstavbu priemyselného parku, čiže to je k bodu 6.4. V samotnom bode 6.5, v tomto bode predmetom tohto bodu je schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov určených na výstavbu priemyselného parku v Brezne, časť Rozhozná, predmetom súťaže sú dva pozemky, teda budú predkladané dva súťažné návrhy. Prvým je pozemok 6785/119, ktorý má 106 031 m² a druhým je pozemok 6785/120, ktorý má výmeru 34 139 m². Podmienky sú predkladané štandardné, minimálna stanovená kúpna cena je vo výške 35 eur za m², čo sa týka územného plánu, uchádzač je povinný uviesť účel, na ktorý chce nehnuteľnosť používať a ktorý musí byť v súlade s ÚPN mesta, teda mal by byť v súlade v ÚPN určený ako priemyselný park, resp. územie drobnej výroby a služieb, čo sa týka ďalších ustanovení podmienok, uchádzač je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 5 000 eur pri podaní súťažného návrhu, ďalej tam máme podmienku, že úspešný uchádzač sa zaväzuje zabezpečiť si za účelom vybudovania a prevádzky jednotlivých objektov kladné stanoviská orgánov štátnej ochrany prírody a dotknutých orgánov štátnej správy vrátane prevádzkovateľov sietí, teda SPP, STVS, resp. Stredoslovenskej energetiky a čo sa týka tých ostatných podmienok, sú pripravené štandardné, aké predkladáme na rokovanie zastupiteľstva, ak budú nejaké otázky, odpoviem. A čo sa týka bodu 6.6, predmetom tohto bodu je schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov v Brezne, časť Rohozná, bavíme sa o 82 predmetoch súťaže, teda sú to pozemky určené na výstavbu rodinných domov. Čo sa týka podmienok, minimálna kúpna cena stanovená je vo výške 59 eur za m², taktiež vyžadujeme pri podaní súťažného návrhu zábezpeku vo výške 5 000 eur a čo sa týka ďalších ustanovení, teda zmluvy, v prípade, že bude uchádzač úspešný, máme tam zadefinované právo spätnej kúpy v prípade, že bude potrebné pri budovaní technickej infraštruktúry na daných pozemkoch nejakým spôsobom riešiť úpravu sietí k daným stavebným pozemkom, mesto Brezno sa zaviaže pri predaji týchto pozemkov vybudovať technickú infraštruktúru, ktorá bude spočívať vo vodovode, kanalizácii, elektrine a makadamovej prístupovej cesty k daným pozemkom. Upozorňujeme tam úspešného uchádzača na to, že v súčasnosti je na tieto pozemky uzatvorený nájomný vzťah na prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely, tento nájomný vzťah bude trvať do 01.01.2025 a taktiež tam úspešného uchádzača upozorňujeme na skutočnosť, že mesto Brezno má záujem túto lokalitu, ktorá tvorí predmet súťaže, vybudovať ako tzv. ekologickú štvrť, ktorá bude v maximálnej možnej miere využívať obnoviteľné zdroje energií, či to už sú fotovoltaické panely, solárne panely, tepelné čerpadlá, resp. zber dažďovej vody a jej opätovné využitie ako úžitkovú vodu, taktiež upozorňujeme úspešného uchádzača na to, že architektúra objektov bude definovaná do

maximálnej podrobnosti jedno nadzemné podlažie + podkrovie so sedlovou strechou, so zastavanosťou v území do 30 % a v bode 3 tohto uznesenia máme vlastne súhlas MsZ s tým, že v prípade, že obchodná verejná súťaž bude neúspešná, s jej opakovaným vyhlásením za rovnakých podmienok, ako sú definované v návrhu uznesenia, teda v bode 2. Akékoľvek otázky odpoviem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Ďakujem pekne. Ja doplním, v podstate toto územie bolo aj v minulosti určené ako územie na priemyselný park, teda jeho časť s tým ale, že v tomto území nebola ani v minulosti, ani doteraz v podstate vybudovaná žiadna infraštruktúra. My sme samozrejme toto územie ponúkali v minulosti investorom, oslovili sme viaceré obchodné komory, či to bola obchodná komora Nemecko, Rakúsko, škandinávске krajiny, Francúzsko, v podstate rokovali sme s viacerými a aj investormi, ktorí sa zaujímali o, poviem, stredoslovenský región, no a samozrejme, vzišli z toho aj nejaké konkrétne rokovania a potom sme komunikovali so SARIO-m, áno, ktoré má na starosti v rámci Slovenska investície a v podstate prípravu investícií v jednotlivých územiach aj v priemyselných parkoch, ale v podstate najväčším problémom, na ktorý sme stále narážali a narážame, je dopravná infraštruktúra, to bola jedna vec, no a samozrejme, vravím, infraštruktúra v samotnom území, bez čoho v podstate investori neprejavili takmer žiadny vážnejší záujem investovať v tomto území, keď si zoberieme, že územia, kde sa dneska najviac investuje, sú jednoducho pripravené a je túto investíciu možné relatívne rýchlo zrealizovať, tak toto sú konkurenčné výhody, ktorým my s týmto územím sme jednoducho nevedeli konkurovať a čo sa týka aj možnosti na trhu práce, hlavne čo sa týka personálu, tie boli, poviem, veľmi slabé, hlavne nekvalifikovaná pracovná sila a tak ďalej, a tak ďalej, hej? Čiže tých faktorov bolo strašne veľa, to som len rámcovo niektoré vymenoval. No a v podstate my sme sa zamýšľali nad tým, ako ďalej naložiť s týmto územím tak, aby bolo využité efektívne a poskytli sme možnosti na, poviem, aj rozvoja v rámci investícií pre potenciálnych zamestnávateľov. Tu ale zase opakujem, že bez tých faktorov, ktoré jednoducho na toto vplývajú, to nebolo možné. Preto naše mesto v roku 2017 bolo jedným z iniciátorov spolu s Banskou Bystricou a Ružomberkom, v podstate tieto tri mestá sme boli zakladatelia Iniciatívy stredné Slovensko, pretože všetci traja sme si veľmi dobre uvedomovali a narážali sme na ten istý problém, o ktorom hovorím, že bez dobrej dopravnej infraštruktúry a prepojenia jednoducho nejakých zaujímavejších investorov neprilákame. Môžeme o tom rozprávať, môžeme o tom polemizovať, ale jednoducho to nie je možné, resp. je to naozaj ťažšie konkurovať oproti iným územiach, ktoré sú pripravené aj v rámci dopravnej infraštruktúry, aj v rámci infraštruktúry v jednotlivých územiach. Následne okrem tejto iniciatívy, ktorá zaznamenala už, poviem, čiastkový úspech, keďže určite ste postrehli v médiách, že sa pripravuje predĺženie R1-ky, na územie alebo na hranicu Slovenskej Ľupče, ale v podstate aj druhá časť tej etapy je pripravovaná, ale táto by sa mala realizovať, poviem, v dohľadnej dobe a je zahrnutá v pláne investícií, čo ohlásil aj sám minister dopravy. Tých stretnutí z našej strany, zo strany týchto miest a Iniciatívy stredné Slovensko prebehlo množstvo. Ďalším takým bodom pre nás bolo dobudovanie obchvatu, čo sa nám podarilo, druhá etapa začala a je v realizácii a samozrejme, pre nás je teraz cieľom v rámci komunikácie s ministerstvom dopravy, hlavne s ministrom dopravy, posunúť do realizácie záverečnú tretiu etapu, o čom sa informujeme a o čom rokujeme pravidelne a bolo to deklarované aj na poslednom stretnutí. Z vás sa zúčastnilo vtedy pán poslanec Barančok, takže mohol aj on počuť viaceré informácie, ktoré sa týkajú tohto zámeru a tých, poviem, možno aj problémov súčasnej stavby, ktoré tam sú, ale v podstate my sme veľmi radi, že sa nám podarilo vyrokovať na to,

aké sme územie, takúto veľkú investíciu a v podstate vo všetkých tých krokoch, ktoré musia nasledovať, sa pokračuje. No a aby som prešiel k samotnému tomuto územiu, celé to územie má zhruba 100 ha vo vlastníctve mesta, no a prečo sme rušili to uznesenie, tak to samozrejme vysvetlím. My sme dostali oficiálnu ponuku investora, ktorý má záujem investovať, vravím, je to oficiálna ponuka, o ktorej momentálne rokujeme a samozrejme, on bol aj v tomto území a bavili sme sa o tom, ktoré územie by z jeho pohľadu aj na základe nejakého interného posudzovania v ich firme bolo na toto vhodné, takže z toho dôvodu sme prehodnotili, poviem, aj rozloženie tohto územia, rozloženie toho, ktorá časť bude slúžiť na priemyselný park a ktorá časť bude slúžiť pre IPV-čku. Potom vychádza v podstate aj otázka, že prečo IPV a prečo priemyselný park. Treba povedať, že zase tu narážame na ten problém s infraštruktúrou, vraciam sa k tomu, bez infraštruktúry nám nepríde žiadny investor. Môžeme o tom rozprávať, vymýšľať a neviem čo si modelovať, jednoducho budú to všetko, poviem, veci na vode a nereálne predstavy, jednoducho my musíme investovať niekoľko miliónov do infraštruktúry, aby sme ako tak aspoň pripravili územie pre potenciálneho investora. Preto sme už v roku 2018 začali spracovávať projekty a projektové dokumentácie a poviem, dnešný návrh je vyvrcholením toho celého, pretože my sme museli ísť do komunikácie so Slovenskou správou ciest, s dopravným inšpektorátom, štátnou ochranou prírody, s elektrárňami stredoslovenskými, s vodárenskou spoločnosťou a s mnohými ďalšími, aby sme vôbec mohli o tomto uvažovať, hej? Čiže museli sme spraviť kopec krokov, investovať kopec zdrojov do toho, aby sme ako tak mali pripravené to územie pre potenciálneho investora. Dneska sme v štádiu, že máme spracované projekty, máme spracované projektové dokumentácie elektrina, máme spracované projektové dokumentácie voda, máme spracovanú predbežne projektovú dokumentáciu a konečný nejaký návrh, čo sa týka dopravnej infraštruktúry, ktorá je najnákladnejšia v rámci tohto územia, no a samozrejme, máme aj vyjadrenie štátnej ochrany prírody, ktoré sa robilo ako, poviem, posledné a jedno z najdôležitejších, pretože to bolo významné aj pre nový územný plán, hej? A to nebolo jednoduché, lebo to bolo zisťovanie v teréne a keďže časť toho územia je chránenou oblasťou, nebolo možné ani nebude možné, poviem, postupovať podľa toho pôvodného rozloženia toho územia alebo naplánovania toho územia tak, ako bolo. Takže vravím, máme pripravené tieto veci, trvalo to niekoľko rokov, dneska máme reálny záujem, oficiálnu ponuku a samozrejme, musíme sa posunúť ďalej, preto je predložený dnes tento návrh. Musíme sa posunúť ďalej, čo ďalej s dobudovaním infraštruktúry. My sme samozrejme, ako som povedal, oslovili a komunikovali so SARIO-m a komunikujeme so štátom, s ministerstvom hospodárstva a tieto možnosti, treba povedať, neboli nejaké reálne, že by štát prišiel a zainvestoval alebo respektíve SARIO cez zákon umožnilo investovať, poviem, významnejším spôsobom do infraštruktúry v tomto území. Zákon predpokladá určité náležitosti, ktoré my sme ale samozrejme zatiaľ nespĺňali, no a treba povedať, že takou momentálne jedinou alternatívou mimo tých ďalších rokovanií, ktoré budeme mať s ministrom hospodárstva, je to, že musíme získať zdroje na dobudovanie infraštruktúry aj pre priemyselný park. Takouto možnosťou je IBV-čka teda predaj pozemkov na rodinné domy, a preto sme to územie aj na základe podkladov, poviem, od odborníkov, ktorí sa venujú v podstate tejto problematike, preto sme to územie, keď sa pozriete na tú mapu, rozdelili a tú mapu poprosím, rozdelili na také dve časti. Hej? Tie časti sú logické, v podstate tá prvá časť, keď sa ja na to pozerám po pravej strane, to sú tie väčšie celky, je určená na priemyselný park, ten má rozlohu 55 ha alebo tá výhliadka je 55 ha s tým, že už v tejto prvej etape, ktorú máte dneska pred sebou ako návrh, je možná investícia, resp. je možné rokovanie s jedným z potenciálnych investorov. Toto územie by malo byť potom zelenou plochou rozdelené a tá ďalšia časť sa týka tej klasickej IBV-čky za podmienok, ktoré už boli povedané. Poviem, bez zdrojov z tejto IBV-čky my nie sme schopní za žiadnych

okolností, opakujem, za žiadnych okolností získať zdroje na základnú infraštruktúru do priemyselného parku. Ak niekto má predstavu, že teraz príde investor a zainvestuje do prvotných vecí ako sú cesta, hej, elektrina a tak ďalej, tie prvotné veci bez našich projektov, ktoré sme my spracovali, poviem, 10 000 000, tak je to, poviem, predstava iba na vode, slušne povedané. Takže toto nie je jednoducho možné. my preto, vravím, aby to bolo reálne, aby sme toto územie posunuli ďalej v tých predstavách, ktoré o ňom máme, musíme získať zdroje cez takýto návrh, ktoré nám umožnia jednoducho dobudovať tú základnú infraštruktúru a pripravenosť, pretože my už za tie roky, poviem, vieme z komunikácie s tými investormi, čo základné požadujú pre to, aby vôbec uvažovali o tom, že prídu do nejakého územia. To je podstatná vec, hej? Preto je ten návrh dneska pripravený takto. A čo je ďalšia podstatná vec a čo treba povedať je to, že tých 55 ha absolútne postačuje, čo sa týka nášho mesta. Poviem, je to aj dosť, hej? Lebo zase, boli sme pozrieť viaceré priemyselné parky, komunikovali sme s primátormi, komunikovali sme s investormi a len pre predstavu, poviem, my sme už v roku, myslím 2017, boli v Kechneci, kde sme sa stretli, je to jeden z najväčších priemyselných parkov na Slovensku, to môžete vedieť, kde sme sa stretli a máme veľmi dobré vzťahy so starostom, s pánom Jožkom Konkoly, ktorý nám vysvetlil v podstate, že čo všetko máme spraviť, aby jednoducho to územie začalo vôbec byť zaujímavé pre nejakého potenciálneho investora. On nás previedol v podstate celým priemyselným parkom, povedal nám systém, ako na to išiel, ako to dokázal a v podstate robila to obec, hej? Tá obec začala potom aj samozrejme rásť na viacerých úrovniach, aj počtom obyvateľov a tak ďalej, a tak ďalej, ten celý príbeh si môžete pozrieť a vravím, pán starosta Jožko Konkoly nám vysvetlil v podstate, čo je to najdôležitejšie, čo je to gro toho, aby vôbec sa niekto o takéto územie začal zaujímať. Čiže my sme tie kroky postupne začali realizovať, pripravovať a robiť a dneska, vravím, keď je reálny záujem o aj toto územie, tak jednoducho je potrebné schváliť nejakú úpravu, aby sme sa dokázali v tomto posunúť ďalej a vygenerovať zdroje, ktorými dokážeme v tomto území investovať pre potreby tých potenciálnych investorov. Ako som povedal, ale zároveň na toto nadväzuje, lebo aj keď dobudujeme túto infraštruktúru, zároveň stále na toto nadväzuje predĺženie R1, to je životne dôležité pre nás, aby R1-ka išla za Slovenskú Ľupču, pretože potom sa dostávame na prijateľnú hranicu vzdialenosti od diaľnice pre investorov. Toto máme taktiež odkomunikované či so SARIO-m, alebo s investormi, a preto túto v podstate otázku veľmi zvyrazňujem, lebo my na tomto dlhodobo pracujeme a je to veľmi ťažké v rámci loby štátu vylobovať investíciu za niekoľko miliárd, hej? Lebo sa bavíme o niekoľkomiliardovej investícií. A týchto rokovaní samozrejme sa zúčastňoval aj zástupca Janko Králik, keďže ten má k tejto problematike najbližšie a vravím, obchvat takisto, ten ekologický rozmer, ktorý do tej IBV-čky chceme dať, to sú v podstate moderné veci, keďže aj ja som mal možnosť sa zúčastniť viacerých workshopov a stretnutí napríklad cez Smart City Slovensko aj posledne, kde som bol účastníkom diskusie, mali sme predstavené rôzne projekty, škandinávske krajiny, kde som sa aj zúčastnil priamo na mieste, posledne sme mali napríklad Aspen vo Viedni, samozrejme, nedá sa to s našimi podmienkami porovnávať, ale sú tam v podstate prvky, ktoré môžeme aplikovať aj tu u nás a nie je to len o finančných prostriedkoch, takže aj my chceme dať do toho aj ekologický aspekt, myslím, že v dnešnej dobe je to zvlášť aktuálne vzhľadom na zvyšovanie energetickej náročnosti a z toho dôvodu jednoducho budeme trvať aj v tomto území a budeme zadávať podmienky tak, aby jednoducho tu bol splnený aj tento faktor alebo tieto podmienky. Ak my ešte prehodíš, Peťo, prosím ťa, tie fotky na to územie, tam čo sme mali aj to jazierko v rámci tej vizualizácie, toto, my chceme v rámci tej IBV-čky vybudovať tie ulice komplexne, tak, ako ich možno vidíte na tejto vizualizácii, ktorá sa robila pre toto územie s tým, že sme tu nechali plochy a samozrejme, lebo to sa väčšinou nerobí, hej? Ako povedzme si otvorene, že väčšinou tí

developeri, ktorí robia takéto projekty, tak sa snažia tie plochy minimalizovať, ale našim záujmom nie je to, poviem, zredukovať na minimum, a preto v tomto území budú aj takéto plochy, čiže budú tam vodné prvky, budú tam zóny, relax zóny s rôznym mobiliárom, s infraštruktúrou, poviem, aj pre relax a oddych, no a idem tiež k tomu podstatnému, čo sa týka ceny, aby som to vysvetlil. Tá cena, čo sa týka 59 eur, je taká základná cena, ktorú my potrebujeme na dobudovanie len tej infraštruktúry. Hej? To si treba uvedomiť, že je to základná nejaká cena, samozrejme, tá cena sa môže vyvíjať, je to nejaký momentálny nástreľ, pretože my sme sa pýtali aj iných miest, kde robili podobné zóny alebo išli do podobných veľkých projektov, aké boli náklady na infraštruktúru, ak sa bavíme o nejakom komplexnom dobudovaní tej infraštruktúry v rámci toho územia, takže z toho dôvodu je to naplánované a navrhnuté takýmto spôsobom, no a čo sa týka priemyselného parku, tam ideme na cenu porovnateľnú s porovnateľnými mestami, ktoré majú takýto obdobný priemyselný park. Samozrejme, tá cena je tam nižšia, ale z toho dôvodu, aby to bolo, poviem, pre takéto územie ako sme my, ako tak, poviem, aspoň zaujímavé. Vravím, je tam veľa faktorov, samozrejme, máme od toho územia očakávania, ktoré sú aj predmetom tohto návrhu, no ale bez toho, aby sme splnili tie podmienky, o ktorých som teraz hovoril a na ktorých pracujeme už niekoľko rokov, to jednoducho nepôjde. V rámci toho som asi spomenul všetko, ak nejaké otázky budete mať, kolegyne, kolegovia, tak vám zodpoviem, ale snažil som sa obsiahnuť aspoň tú myšlienku, ten zmysel toho celého územia, čo sme považovali v podstate za dôležité. Jedna investícia ale bude ešte v Brezne ohlásená, to sa dozviete čoskoro, takže zhruba toľko k tomu. Otváram diskusiu. Viem, že návrh prešiel aj komisiami, tam to bolo v poriadku, ale je priestor ešte, nech sa páči, na vaše otázky. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, áno? Jaj, prepáč, som nevidel.

Mgr. Eva Skačanová, poslankyňa MsZ

(nezr.)

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna: Teraz mi hovorí pán zástupca. Ale ďakujem, študuješ, čítaš, vieš, takže to je dobré. Tak. Dobré. Ešte niekto ďalší, kolegyne, kolegovia? Ak nikto ďalší, rozpravu končím. Nech sa páči. Návrh na uznesenie.

Návrhová komisia k bodu 6.3 predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Zrušuje

uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 38/2022 zo dňa 06. apríla 2022 v bode II/ a v bode III/

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 14 prítomných 14 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 75/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna: Poprosím ďalší bod.

Návrhová komisia k bodu 6.4 predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje

Podľa §§ 281 -288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna

súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov určených na výstavbu priemyselného parku v Brezne časť Rohozná

Predmet súťaže: **pozemky**

1. parc. reg. C-KN 6785/119, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 106 031 m²
2. parc. reg. C-KN 6785/120, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 34 139 m²

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 5804 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1. Predmetné pozemky sa nachádzajú v Brezne v lokalite Rohozná.

Podmienky súťaže:

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno www.brezno.sk. Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači a na sociálnych sieťach. Súčasťou obchodnej verejnej súťaže je grafická príloha zobrazujúca predmet súťaže. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno zo dňa
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby.

Osoby vylúčené zo súťaže:

Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna.

A/ Návrh do súťaže

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu: Mesto Brezno -Mestský úrad Brezno, odbor služieb občanom a vnútornej správy, Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/miesto podnikania) na obálke,
- ak predkladateľ podá viac súťažných návrhov na rôzne pozemky kt. sú predmetom tejto súťaže, označí prioritu súťažných návrhov (prvý súťažný návrh, druhý súťažný návrh...); z toho dôvodu, že ak neuspje s prvým súťažným návrhom, môže uspieť v poradí s druhým, prípadne tretím, alebo štvrtým návrhom... (napr. navrhovateľ podá prvý súťažný návrh na pozemok č. 1, kde nebude úspešný, lebo ním navrhnutá cena nebude najvyššia. Vtedy bude komisia hodnotiť jeho druhý súťažný návrh (napr. pozemok č. 2). Ak bude víťazný hneď prvý súťažný návrh navrhovateľa (t. j. ktorý navrhovateľ označil podľa svojich priorit ako prvý), na ostatné návrhy sa už nebude prihliadať pokiaľ navrhovateľ neuvedie v prvom súťažnom návrhu, že má záujem o viac pozemkov tvoriacich predmet súťaže
- ak podá predkladateľ viac súťažných návrhov na ten istý pozemok, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do do hod., (v súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS),
- obálku **viditeľne označiť** textom: „ **Neotvárat' SÚŤAŽ –pozemky priemyselný park Rohozná**“; ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,

- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky www.brezno.sk, podstránka – Ponuka majetku mesta (pod týmto textom), alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách v kancelárii č.d. 25, I. posch.;**
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača -právnická osoba** je predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) z obchodného registra, resp. iného registra, nie starší ako 3 mesiace; riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu -titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom.
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.**

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinovou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevyhľaditeľný.

B/ Stanovenie minimálnej ceny

Minimálna kúpna cena pre jednotlivé stavebné pozemky požadovaná vyhlasovateľom je **35,00 eur/m².**

C/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov

- uchádzač je povinný **uviesť účel**, na ktorý chce nehnuteľnosť používať a ktorý musí byť v súlade s ÚPN mesta:
PRIEMYSELNÝ PARK
VD - Územie drobnej výroby a služieb
- slúži pre umiestňovanie zariadení drobnej priemyselnej výroby, služieb a skladov čiastočne obťažujúcich svoje okolie .
- územie si vyžaduje dopravnú obsluhu nákladnými vozidlami bez obmedzenia nosnosti. Parkovanie i garážovanie osobných i nákladných vozidiel musí byť riešené na vlastných pozemkoch.
Vhodné využitie:
 1. nevýrobné služby
 2. remeslá a opravárenské služby
 3. drobné prevádzky
 4. drobná priemyselná výroba
 5. sklady
 6. parkoviská, parkovacie garáže, hromadné garáže
 7. garáže a odstavné stánie pre nákladné autá, prívesy, autobusy
 8. čerpacie stanice PHM
- uchádzač je povinný **zložiť finančnú zábezpeku vo výške 5 000,00 EUR** (slovom päťtisíc eur), a to na bankový účet mesta Brezna, číslo účtu : **2002795045/5600**, s povinnosťou uviesť **variabilný symbol** (uchádzač - fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba uvedie IČO, fyzická osoba –nepodnikateľ uvedie rodné číslo) IBAN : SK34 5600 0000 0020 0279 vedeného v Prima banke Slovensko a. s. najneskôr v posledný deň lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov;
- ak predkladateľ podá viac súťažných návrhov na rôzne stavebné pozemky kt. sú predmetom tejto súťaže, je povinný zložiť **len jednu finančnú zábezpeku vo výške 5000,00 EUR**
- Doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k súťažnému návrhu (výpis z bankového účtu – internetbanking, kópia dokladu o vklade na bankový účet a pod.)
- finančná zábezpeka bude víťaznému uchádzačovi **započítaná** do celkovej kúpnej ceny,
- finančná zábezpeka bude tým navrhovateľom, ktorí nesplnili podmienky ako aj neúspešným navrhovateľom súťaže vrátená **do 30 pracovných dní** odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných ponúk,
- **celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže**, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom v poradí nasledujúcom, podľa kritéria uvedeného v bode E.

D/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov **je najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa týchto súťažných podmienok;
- najvyššej ponúkutej cene za nehnuteľnosť bude pridelené poradie č.1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúkutej ceny za nehnuteľnosť, rozhodne skorší termín podania návrhu;

E/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- požaduje, aby úspešný uchádzač do 30 dní od doručenia písomného akceptovania ponuky uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;
- vyhlasovateľ požaduje, aby **úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní** odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy,
- v prípade ak vyhlasovateľ súťaže odstúpi od zmluvy podľa predchádzajúceho bodu, má právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške poskytnutej finančnej zábezpeky, ktorá je splatná do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na jej úhradu úspešnému uchádzačovi;
- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy;
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu navrhovateľ, kupujúci;
- úspešný uchádzač sa zaväzuje, že si zabezčí za účelom vybudovania a prevádzky jednotlivých objektov kladné stanoviská orgánov štátnej ochrany prírody a dotknutých orgánov štátnej správy vrátane StVS, a. s., StVPS, a. s., SSE a. s. a SPP a. s.
- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov **nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.**

F/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- aby úspešný uchádzač **uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní** od doručenia písomnej akceptácie ponuky primátorom mesta,
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybratý len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote;
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezna).

G/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- navrhovateľ víťaznej ponuky /víťazných ponúk/ bude o výbere ponuky **informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou;**
- vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi /víťazoch/ obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nespĺnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk). Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;

H/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nesplnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú

I/ Podávanie informácií

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor právny a majetkový (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048 6306 262, alebo e-mailom na adrese michal.vetrak@brezno.sk;

III/ Súhlasí

v prípade, že obchodná verejná súťaž bude neúspešná, s jej opakovaným vyhlásením za rovnakých podmienok schválených v bode II/ tohto uznesenia

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 14 prítomných 14 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 76/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

Návrhová komisia k bodu 6.5 predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Vyhlasuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezna a to :

1. parc. reg. C-KN 6783/10, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 433 m²
parc. reg. C-KN 6787/36, druh pozemku: orná pôda o výmere 582 m²
2. parc. reg. C-KN 6783/11, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1015 m²
3. parc. reg. C-KN 6783/12, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1038 m²
4. parc. reg. C-KN 6783/13, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 321 m²
parc. reg. C-KN 6787/44, druh pozemku: orná pôda o výmere 694 m²
5. parc. reg. C-KN 6783/14, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1015 m²
6. parc. reg. C-KN 6783/15, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1038 m²
7. parc. reg. C-KN 6783/16, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 276 m²
parc. reg. C-KN 6787/56, druh pozemku: orná pôda o výmere 723 m²
8. parc. reg. C-KN 6783/17, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1000 m²
9. parc. reg. C-KN 6783/18, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1000 m²
10. parc. reg. C-KN 6783/19, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 981 m²

11. parc. reg. C-KN 6783/20, druh pozemku: trávnaté porasty o výměře 993 m²
12. parc. reg. C-KN 6783/21, druh pozemku: trávnaté porasty o výměře 1157 m²
13. parc. reg. C-KN 6783/22, druh pozemku: trávnaté porasty o výměře 741 m²
parc. reg. C-KN 6787/79, druh pozemku: orná půda o výměře 211 m²
14. parc. reg. C-KN 6783/23, druh pozemku: trávnaté porasty o výměře 946 m²
15. parc. reg. C-KN 6783/24, druh pozemku: trávnaté porasty o výměře 1026 m²
16. parc. reg. C-KN 6783/25, druh pozemku: trávnaté porasty o výměře 1017 m²
17. parc. reg. C-KN 6783/26, druh pozemku: trávnaté porasty o výměře 1015 m²
18. parc. reg. C-KN 6783/27, druh pozemku: trávnaté porasty o výměře 1015 m²
19. parc. reg. C-KN 6783/28, druh pozemku: trávnaté porasty o výměře 1015 m²
20. parc. reg. C-KN 6783/29, druh pozemku: trávnaté porasty o výměře 1015 m²
21. parc. reg. C-KN 6783/30, druh pozemku: trávnaté porasty o výměře 1015 m²
22. parc. reg. C-KN 6783/31, druh pozemku: trávnaté porasty o výměře 1003 m²
23. parc. reg. C-KN 6783/32, druh pozemku: trávnaté porasty o výměře 297 m²
parc. reg. C-KN 6787/23, druh pozemku: orná půda o výměře 711 m²
24. parc. reg. C-KN 6783/33, druh pozemku: trávnaté porasty o výměře 40 m²
parc. reg. C-KN 6787/75, druh pozemku: orná půda o výměře 964 m²
25. parc. reg. C-KN 6783/34, druh pozemku: trávnaté porasty o výměře 343 m²
parc. reg. C-KN 6787/76, druh pozemku: orná půda o výměře 670 m²
26. parc. reg. C-KN 6783/35, druh pozemku: trávnaté porasty o výměře 368 m²
parc. reg. C-KN 6787/76, druh pozemku: orná půda o výměře 638 m²
27. parc. reg. C-KN 6783/36, druh pozemku: trávnaté porasty o výměře 209 m²
parc. reg. C-KN 6787/78, druh pozemku: orná půda o výměře 807 m²
28. parc. reg. C-KN 6787/13, druh pozemku: orná půda o výměře 986 m²
29. parc. reg. C-KN 6787/14, druh pozemku: orná půda o výměře 1000 m²
30. parc. reg. C-KN 6787/15, druh pozemku: orná půda o výměře 1000 m²
31. parc. reg. C-KN 6787/16, druh pozemku: orná půda o výměře 1000 m²
32. parc. reg. C-KN 6787/17, druh pozemku: orná půda o výměře 1000 m²
33. parc. reg. C-KN 6787/18, druh pozemku: orná půda o výměře 1000 m²
34. parc. reg. C-KN 6787/19, druh pozemku: orná půda o výměře 1000 m²
35. parc. reg. C-KN 6787/20, druh pozemku: orná půda o výměře 1000 m²
36. parc. reg. C-KN 6787/21, druh pozemku: orná půda o výměře 1000 m²
37. parc. reg. C-KN 6787/22, druh pozemku: orná půda o výměře 1002 m²
38. parc. reg. C-KN 6787/25, druh pozemku: orná půda o výměře 1047 m²
39. parc. reg. C-KN 6787/26, druh pozemku: orná půda o výměře 1023 m²
40. parc. reg. C-KN 6787/27, druh pozemku: orná půda o výměře 1011 m²
41. parc. reg. C-KN 6787/29, druh pozemku: orná půda o výměře 1037 m²
42. parc. reg. C-KN 6787/30, druh pozemku: orná půda o výměře 1015 m²
43. parc. reg. C-KN 6787/31, druh pozemku: orná půda o výměře 1015 m²
44. parc. reg. C-KN 6787/32, druh pozemku: orná půda o výměře 1015 m²
45. parc. reg. C-KN 6787/33, druh pozemku: orná půda o výměře 1072 m²
46. parc. reg. C-KN 6787/34, druh pozemku: orná půda o výměře 1067 m²
47. parc. reg. C-KN 6787/35, druh pozemku: orná půda o výměře 1015 m²
48. parc. reg. C-KN 6787/37, druh pozemku: orná půda o výměře 1038 m²
49. parc. reg. C-KN 6787/38, druh pozemku: orná půda o výměře 1015 m²
50. parc. reg. C-KN 6787/39, druh pozemku: orná půda o výměře 1015 m²
51. parc. reg. C-KN 6787/40, druh pozemku: orná půda o výměře 1000 m²
52. parc. reg. C-KN 6787/41, druh pozemku: orná půda o výměře 1074 m²
53. parc. reg. C-KN 6787/42, druh pozemku: orná půda o výměře 1067 m²
54. parc. reg. C-KN 6787/43, druh pozemku: orná půda o výměře 1015 m²
55. parc. reg. C-KN 6787/45, druh pozemku: orná půda o výměře 998 m²
56. parc. reg. C-KN 6787/46, druh pozemku: orná půda o výměře 957 m²
57. parc. reg. C-KN 6787/47, druh pozemku: orná půda o výměře 1043 m²
58. parc. reg. C-KN 6787/48, druh pozemku: orná půda o výměře 1089 m²
59. parc. reg. C-KN 6787/49, druh pozemku: orná půda o výměře 1090 m²
60. parc. reg. C-KN 6787/50, druh pozemku: orná půda o výměře 1001 m²
61. parc. reg. C-KN 6787/51, druh pozemku: orná půda o výměře 1019 m²
62. parc. reg. C-KN 6787/52, druh pozemku: orná půda o výměře 1016 m²
63. parc. reg. C-KN 6787/53, druh pozemku: orná půda o výměře 997 m²
64. parc. reg. C-KN 6787/55, druh pozemku: orná půda o výměře 1000 m²
65. parc. reg. C-KN 6787/57, druh pozemku: orná půda o výměře 1323 m²
66. parc. reg. C-KN 6787/58, druh pozemku: orná půda o výměře 1047 m²
67. parc. reg. C-KN 6787/59, druh pozemku: orná půda o výměře 1018 m²

68. parc. reg. C-KN 6787/60, druh pozemku: orná pôda o výmere 1005 m²
69. parc. reg. C-KN 6787/61, druh pozemku: orná pôda o výmere 1003 m²
70. parc. reg. C-KN 6787/62, druh pozemku: orná pôda o výmere 1005 m²
71. parc. reg. C-KN 6787/63, druh pozemku: orná pôda o výmere 1002 m²
72. parc. reg. C-KN 6787/64, druh pozemku: orná pôda o výmere 989 m²
73. parc. reg. C-KN 6787/65, druh pozemku: orná pôda o výmere 1009 m²
74. parc. reg. C-KN 6787/66, druh pozemku: orná pôda o výmere 999 m²
75. parc. reg. C-KN 6787/67, druh pozemku: orná pôda o výmere 997 m²
76. parc. reg. C-KN 6787/68, druh pozemku: orná pôda o výmere 1173 m²
77. parc. reg. C-KN 6787/69, druh pozemku: orná pôda o výmere 1015 m²
78. parc. reg. C-KN 6787/70, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m²
79. parc. reg. C-KN 6787/71, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m²
80. parc. reg. C-KN 6787/72, druh pozemku: orná pôda o výmere 1001 m²
81. parc. reg. C-KN 6787/73, druh pozemku: orná pôda o výmere 993 m²
82. parc. reg. C-KN 6787/74, druh pozemku: orná pôda o výmere 1018 m²

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 5804 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1 sa nachádzajú v Brezne v lokalite Rohozná

za prebytočný

II/ Schvaľuje

Spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :

1. parc. reg. C-KN 6783/10, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 433 m²
parc. reg. C-KN 6787/36, druh pozemku: orná pôda o výmere 582 m²
2. parc. reg. C-KN 6783/11, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1015 m²
3. parc. reg. C-KN 6783/12, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1038 m²
4. parc. reg. C-KN 6783/13, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 321 m²
parc. reg. C-KN 6787/44, druh pozemku: orná pôda o výmere 694 m²
5. parc. reg. C-KN 6783/14, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1015 m²
6. parc. reg. C-KN 6783/15, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1038 m²
7. parc. reg. C-KN 6783/16, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 276 m²
parc. reg. C-KN 6787/56, druh pozemku: orná pôda o výmere 723 m²
8. parc. reg. C-KN 6783/17, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1000 m²
9. parc. reg. C-KN 6783/18, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1000 m²
10. parc. reg. C-KN 6783/19, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 981 m²
11. parc. reg. C-KN 6783/20, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 993 m²
12. parc. reg. C-KN 6783/21, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1157 m²
13. parc. reg. C-KN 6783/22, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 741 m²
parc. reg. C-KN 6787/79, druh pozemku: orná pôda o výmere 211 m²
14. parc. reg. C-KN 6783/23, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 946 m²
15. parc. reg. C-KN 6783/24, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1026 m²
16. parc. reg. C-KN 6783/25, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1017 m²
17. parc. reg. C-KN 6783/26, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1015 m²
18. parc. reg. C-KN 6783/27, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1015 m²
19. parc. reg. C-KN 6783/28, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1015 m²
20. parc. reg. C-KN 6783/29, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1015 m²
21. parc. reg. C-KN 6783/30, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1015 m²
22. parc. reg. C-KN 6783/31, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1003 m²
23. parc. reg. C-KN 6783/32, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 297 m²
parc. reg. C-KN 6787/23, druh pozemku: orná pôda o výmere 711 m²
24. parc. reg. C-KN 6783/33, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 40 m²
parc. reg. C-KN 6787/75, druh pozemku: orná pôda o výmere 964 m²
25. parc. reg. C-KN 6783/34, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 343 m²
parc. reg. C-KN 6787/76, druh pozemku: orná pôda o výmere 670 m²
26. parc. reg. C-KN 6783/35, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 368 m²
parc. reg. C-KN 6787/76, druh pozemku: orná pôda o výmere 638 m²
27. parc. reg. C-KN 6783/36, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 209 m²
parc. reg. C-KN 6787/78, druh pozemku: orná pôda o výmere 807 m²
28. parc. reg. C-KN 6787/13, druh pozemku: orná pôda o výmere 986 m²

29. parc. reg. C-KN 6787/14, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m²
30. parc. reg. C-KN 6787/15, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m²
31. parc. reg. C-KN 6787/16, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m²
32. parc. reg. C-KN 6787/17, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m²
33. parc. reg. C-KN 6787/18, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m²
34. parc. reg. C-KN 6787/19, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m²
35. parc. reg. C-KN 6787/20, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m²
36. parc. reg. C-KN 6787/21, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m²
37. parc. reg. C-KN 6787/22, druh pozemku: orná pôda o výmere 1002 m²
38. parc. reg. C-KN 6787/25, druh pozemku: orná pôda o výmere 1047 m²
39. parc. reg. C-KN 6787/26, druh pozemku: orná pôda o výmere 1023 m²
40. parc. reg. C-KN 6787/27, druh pozemku: orná pôda o výmere 1011 m²
41. parc. reg. C-KN 6787/29, druh pozemku: orná pôda o výmere 1037 m²
42. parc. reg. C-KN 6787/30, druh pozemku: orná pôda o výmere 1015 m²
43. parc. reg. C-KN 6787/31, druh pozemku: orná pôda o výmere 1015 m²
44. parc. reg. C-KN 6787/32, druh pozemku: orná pôda o výmere 1015 m²
45. parc. reg. C-KN 6787/33, druh pozemku: orná pôda o výmere 1072 m²
46. parc. reg. C-KN 6787/34, druh pozemku: orná pôda o výmere 1067 m²
47. parc. reg. C-KN 6787/35, druh pozemku: orná pôda o výmere 1015 m²
48. parc. reg. C-KN 6787/37, druh pozemku: orná pôda o výmere 1038 m²
49. parc. reg. C-KN 6787/38, druh pozemku: orná pôda o výmere 1015 m²
50. parc. reg. C-KN 6787/39, druh pozemku: orná pôda o výmere 1015 m²
51. parc. reg. C-KN 6787/40, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m²
52. parc. reg. C-KN 6787/41, druh pozemku: orná pôda o výmere 1074 m²
53. parc. reg. C-KN 6787/42, druh pozemku: orná pôda o výmere 1067 m²
54. parc. reg. C-KN 6787/43, druh pozemku: orná pôda o výmere 1015 m²
55. parc. reg. C-KN 6787/45, druh pozemku: orná pôda o výmere 998 m²
56. parc. reg. C-KN 6787/46, druh pozemku: orná pôda o výmere 957 m²
57. parc. reg. C-KN 6787/47, druh pozemku: orná pôda o výmere 1043 m²
58. parc. reg. C-KN 6787/48, druh pozemku: orná pôda o výmere 1089 m²
59. parc. reg. C-KN 6787/49, druh pozemku: orná pôda o výmere 1090 m²
60. parc. reg. C-KN 6787/50, druh pozemku: orná pôda o výmere 1001 m²
61. parc. reg. C-KN 6787/51, druh pozemku: orná pôda o výmere 1019 m²
62. parc. reg. C-KN 6787/52, druh pozemku: orná pôda o výmere 1016 m²
63. parc. reg. C-KN 6787/53, druh pozemku: orná pôda o výmere 997 m²
64. parc. reg. C-KN 6787/55, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m²
65. parc. reg. C-KN 6787/57, druh pozemku: orná pôda o výmere 1323 m²
66. parc. reg. C-KN 6787/58, druh pozemku: orná pôda o výmere 1047 m²
67. parc. reg. C-KN 6787/59, druh pozemku: orná pôda o výmere 1018 m²
68. parc. reg. C-KN 6787/60, druh pozemku: orná pôda o výmere 1005 m²
69. parc. reg. C-KN 6787/61, druh pozemku: orná pôda o výmere 1003 m²
70. parc. reg. C-KN 6787/62, druh pozemku: orná pôda o výmere 1005 m²
71. parc. reg. C-KN 6787/63, druh pozemku: orná pôda o výmere 1002 m²
72. parc. reg. C-KN 6787/64, druh pozemku: orná pôda o výmere 989 m²
73. parc. reg. C-KN 6787/65, druh pozemku: orná pôda o výmere 1009 m²
74. parc. reg. C-KN 6787/66, druh pozemku: orná pôda o výmere 999 m²
75. parc. reg. C-KN 6787/67, druh pozemku: orná pôda o výmere 997 m²
76. parc. reg. C-KN 6787/68, druh pozemku: orná pôda o výmere 1173 m²
77. parc. reg. C-KN 6787/69, druh pozemku: orná pôda o výmere 1015 m²
78. parc. reg. C-KN 6787/70, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m²
79. parc. reg. C-KN 6787/71, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m²
80. parc. reg. C-KN 6787/72, druh pozemku: orná pôda o výmere 1001 m²
81. parc. reg. C-KN 6787/73, druh pozemku: orná pôda o výmere 993 m²
82. parc. reg. C-KN 6787/74, druh pozemku: orná pôda o výmere 1018 m²

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 5804 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1 sa nachádzajú v Brezne v lokalite Rohozná

obchodnou verejnou súťažou

III/ Schvaľuje

Podľa §§ 281 -288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov v Brezne časť Rohozná

Predmet súťaže:

pozemky

1. parc. reg. C-KN 6783/10, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 433 m²
parc. reg. C-KN 6787/36, druh pozemku: orná pôda o výmere 582 m²
2. parc. reg. C-KN 6783/11, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1015 m²
3. parc. reg. C-KN 6783/12, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1038 m²
4. parc. reg. C-KN 6783/13, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 321 m²
parc. reg. C-KN 6787/44, druh pozemku: orná pôda o výmere 694 m²
5. parc. reg. C-KN 6783/14, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1015 m²
6. parc. reg. C-KN 6783/15, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1038 m²
7. parc. reg. C-KN 6783/16, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 276 m²
parc. reg. C-KN 6787/56, druh pozemku: orná pôda o výmere 723 m²
8. parc. reg. C-KN 6783/17, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1000 m²
9. parc. reg. C-KN 6783/18, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1000 m²
10. parc. reg. C-KN 6783/19, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 981 m²
11. parc. reg. C-KN 6783/20, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 993 m²
12. parc. reg. C-KN 6783/21, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1157 m²
13. parc. reg. C-KN 6783/22, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 741 m²
parc. reg. C-KN 6787/79, druh pozemku: orná pôda o výmere 211 m²
14. parc. reg. C-KN 6783/23, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 946 m²
15. parc. reg. C-KN 6783/24, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1026 m²
16. parc. reg. C-KN 6783/25, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1017 m²
17. parc. reg. C-KN 6783/26, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1015 m²
18. parc. reg. C-KN 6783/27, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1015 m²
19. parc. reg. C-KN 6783/28, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1015 m²
20. parc. reg. C-KN 6783/29, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1015 m²
21. parc. reg. C-KN 6783/30, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1015 m²
22. parc. reg. C-KN 6783/31, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1003 m²
23. parc. reg. C-KN 6783/32, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 297 m²
parc. reg. C-KN 6787/23, druh pozemku: orná pôda o výmere 711 m²
24. parc. reg. C-KN 6783/33, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 40 m²
parc. reg. C-KN 6787/75, druh pozemku: orná pôda o výmere 964 m²
25. parc. reg. C-KN 6783/34, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 343 m²
parc. reg. C-KN 6787/76, druh pozemku: orná pôda o výmere 670 m²
26. parc. reg. C-KN 6783/35, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 368 m²
parc. reg. C-KN 6787/76, druh pozemku: orná pôda o výmere 638 m²
27. parc. reg. C-KN 6783/36, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 209 m²
parc. reg. C-KN 6787/78, druh pozemku: orná pôda o výmere 807 m²
28. parc. reg. C-KN 6787/13, druh pozemku: orná pôda o výmere 986 m²
29. parc. reg. C-KN 6787/14, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m²
30. parc. reg. C-KN 6787/15, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m²
31. parc. reg. C-KN 6787/16, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m²
32. parc. reg. C-KN 6787/17, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m²
33. parc. reg. C-KN 6787/18, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m²
34. parc. reg. C-KN 6787/19, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m²
35. parc. reg. C-KN 6787/20, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m²
36. parc. reg. C-KN 6787/21, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m²
37. parc. reg. C-KN 6787/22, druh pozemku: orná pôda o výmere 1002 m²
38. parc. reg. C-KN 6787/25, druh pozemku: orná pôda o výmere 1047 m²
39. parc. reg. C-KN 6787/26, druh pozemku: orná pôda o výmere 1023 m²
40. parc. reg. C-KN 6787/27, druh pozemku: orná pôda o výmere 1011 m²
41. parc. reg. C-KN 6787/29, druh pozemku: orná pôda o výmere 1037 m²

42. parc. reg. C-KN 6787/30, druh pozemku: orná pôda o výmere 1015 m²
43. parc. reg. C-KN 6787/31, druh pozemku: orná pôda o výmere 1015 m²
44. parc. reg. C-KN 6787/32, druh pozemku: orná pôda o výmere 1015 m²
45. parc. reg. C-KN 6787/33, druh pozemku: orná pôda o výmere 1072 m²
46. parc. reg. C-KN 6787/34, druh pozemku: orná pôda o výmere 1067 m²
47. parc. reg. C-KN 6787/35 druh pozemku: orná pôda o výmere 1015 m²
48. parc. reg. C-KN 6787/37, druh pozemku: orná pôda o výmere 1038 m²
49. parc. reg. C-KN 6787/38, druh pozemku: orná pôda o výmere 1015 m²
50. parc. reg. C-KN 6787/39, druh pozemku: orná pôda o výmere 1015 m²
51. parc. reg. C-KN 6787/40, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m²
52. parc. reg. C-KN 6787/41, druh pozemku: orná pôda o výmere 1074 m²
53. parc. reg. C-KN 6787/42, druh pozemku: orná pôda o výmere 1067 m²
54. parc. reg. C-KN 6787/43, druh pozemku: orná pôda o výmere 1015 m²
55. parc. reg. C-KN 6787/45, druh pozemku: orná pôda o výmere 998 m²
56. parc. reg. C-KN 6787/46, druh pozemku: orná pôda o výmere 957 m²
57. parc. reg. C-KN 6787/47, druh pozemku: orná pôda o výmere 1043 m²
58. parc. reg. C-KN 6787/48, druh pozemku: orná pôda o výmere 1089 m²
59. parc. reg. C-KN 6787/49, druh pozemku: orná pôda o výmere 1090 m²
60. parc. reg. C-KN 6787/50, druh pozemku: orná pôda o výmere 1001 m²
61. parc. reg. C-KN 6787/51, druh pozemku: orná pôda o výmere 1019 m²
62. parc. reg. C-KN 6787/52, druh pozemku: orná pôda o výmere 1016 m²
63. parc. reg. C-KN 6787/53, druh pozemku: orná pôda o výmere 997 m²
64. parc. reg. C-KN 6787/55, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m²
65. parc. reg. C-KN 6787/57, druh pozemku: orná pôda o výmere 1323 m²
66. parc. reg. C-KN 6787/58, druh pozemku: orná pôda o výmere 1047 m²
67. parc. reg. C-KN 6787/59, druh pozemku: orná pôda o výmere 1018 m²
68. parc. reg. C-KN 6787/60, druh pozemku: orná pôda o výmere 1005 m²
69. parc. reg. C-KN 6787/61, druh pozemku: orná pôda o výmere 1003 m²
70. parc. reg. C-KN 6787/62, druh pozemku: orná pôda o výmere 1005 m²
71. parc. reg. C-KN 6787/63, druh pozemku: orná pôda o výmere 1002 m²
72. parc. reg. C-KN 6787/64, druh pozemku: orná pôda o výmere 989 m²
73. parc. reg. C-KN 6787/65, druh pozemku: orná pôda o výmere 1009 m²
74. parc. reg. C-KN 6787/66, druh pozemku: orná pôda o výmere 999 m²
75. parc. reg. C-KN 6787/67, druh pozemku: orná pôda o výmere 997 m²
76. parc. reg. C-KN 6787/68, druh pozemku: orná pôda o výmere 1173 m²
77. parc. reg. C-KN 6787/69, druh pozemku: orná pôda o výmere 1015 m²
78. parc. reg. C-KN 6787/70, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m²
79. parc. reg. C-KN 6787/71, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m²
80. parc. reg. C-KN 6787/72, druh pozemku: orná pôda o výmere 1001 m²
81. parc. reg. C-KN 6787/73, druh pozemku: orná pôda o výmere 993 m²
82. parc. reg. C-KN 6787/74, druh pozemku: orná pôda o výmere 1018 m²

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 5804 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1 sa nachádzajú v Brezne v lokalite Rohozná

Podmienky súťaže:

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno www.brezno.sk. Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači a na sociálnych sieťach. Súčasťou obchodnej verejnej súťaže je grafická príloha zobrazujúca predmet súťaže. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno zo dňa
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby.

Osoby vylúčené zo súťaže:

Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

A/ Návrh do súťaže

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu: Mesto Brezno -Mestský úrad Brezno, odbor služieb občanom a vnútornej správy, Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/miesto podnikania) na obálke,

- súťažné návrhy uchádzači predkladajú tak, že predmetom jedného súťažného návrhu môže byť len jeden stavebný pozemok, pričom predkladatelia môžu podať aj viac súťažných návrhov na rôzne stavebné pozemky kt. sú predmetom tejto súťaže, ale každý súťažný návrh musí byť v osobitnej obálke (t. j. ak podáva navrhovateľ napr. tri súťažné návrhy na tri pozemky, doručí tri zalepené a označené obálky),
- ak predkladateľ podá viac súťažných návrhov na rôzne stavebné pozemky kt. sú predmetom tejto súťaže, označí prioritu súťažných návrhov (prvý súťažný návrh, druhý súťažný návrh...); z toho dôvodu, že ak neuspje s prvým súťažným návrhom, môže uspieť v poradi s druhým, prípadne tretím, alebo štvrtým návrhom... (napr. navrhovateľ podá prvý súťažný návrh na pozemok č. 1, kde nebude úspešný, lebo ním navrhnutá cena nebude najvyššia. Vtedy bude komisia hodnotiť jeho druhý súťažný návrh (napr. pozemok č. 2). Ak ani tu nebude jeho návrh víťazný, bude komisia hodnotiť jeho tretí súťažný návrh (napr. pozemok č. 3), atď... Ak bude víťazný hneď prvý súťažný návrh navrhovateľa (t. j. ktorý navrhovateľ označil podľa svojich priorit ako prvý), na ostatné návrhy sa už nebude prihliadať pokiaľ navrhovateľ neuvedie v prvom súťažnom návrhu, že má záujem o viac pozemkov tvoriacich predmet súťaže
- ak podá predkladateľ viac súťažných návrhov na ten istý stavebný pozemok, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do do hod., (v súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS),
- obálku **viditeľne označiť** textom: „**Neotvárať SÚŤAŽ – stavebné pozemky Rohozná**“; ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky www.brezno.sk, podstránka – Ponuka majetku mesta (pod týmto textom), alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách v kancelárii č.d. 25, I. posch.;**
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača právnická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu -titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom.
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.**

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinovou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevyhnutelný.

B/ Stanovenie minimálnej ceny

Minimálna kúpna cena pre jednotlivé stavebné pozemky požadovaná vyhlasovateľom je **59,00 eur/m².**

C/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov

- uchádzač je povinný **uviesť účel**, na ktorý chce nehnuteľnosť používať a ktorý musí byť v súlade s ÚPN mesta
- uchádzač je povinný **zložiť finančnú zábezpeku vo výške 5 000,00 EUR** (slovom päťtisíc eur), a to na bankový účet mesta Brezna, číslo účtu : **2002795045/5600**, s **povinnosťou uviesť variabilný symbol** (uchádzač - fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba uvedie IČO, fyzická osoba –nepodnikateľ uvedie rodné číslo) IBAN : SK34 5600 0000 0020 0279 vedeného v Prima banke Slovensko a. s. **najneskôr v posledný deň lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov;**
- ak predkladateľ podá viac súťažných návrhov na rôzne stavebné pozemky kt. sú predmetom tejto súťaže, je povinný zložiť **len jednu finančnú zábezpeku vo výške 5000,00 EUR**
- Doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k súťažnému návrhu (výpis z bankového účtu – internetbanking, kópia dokladu o vklade na bankový účet a pod.)
- finančná zábezpeka bude víťaznému uchádzačovi **započítaná** do celkovej kúpnej ceny,

- finančná zábezpeka bude tým navrhovateľom, ktorí nespĺnili podmienky ako aj neúspešným navrhovateľom súťaže vrátená **do 30 pracovných dní** odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných ponúk,
- **celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže**, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom v poradí nasledujúcom, podľa kritéria uvedeného v bode E.

D/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov **je najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa týchto súťažných podmienok;
- najvyššej ponúknutej cene za nehnuteľnosť bude pridelené poradie č.1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosť, rozhodne skorší termín podania návrhu;

E/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- požaduje, aby úspešný uchádzač do 30 dní od doručenia písomného akceptovania ponuky uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;
- vyhlasovateľ požaduje, aby **úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní** odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy,
- v prípade ak vyhlasovateľ súťaže odstúpi od zmluvy podľa predchádzajúceho bodu, má právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške poskytnutej finančnej zábezpeky, ktorá je splatná do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na jej úhradu úspešnému uchádzačovi;
- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy;
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu navrhovateľ, kupujúci;
- úspešný uchádzač sa zaväzuje, že za účelom vybudovania a prevádzky jednotlivých inžinierskych sietí a ich sprístupnenia úspešnému uchádzačovi ako kupujúcemu na ich užívanie na vysúťaženej nehnuteľnosti, uzavrie s príslušnými prevádzkovateľmi inžinierskych sietí, resp. dodávateľmi jednotlivých energií zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecných bremien v potrebnom rozsahu s tým, že po dobudovaní prípojok bude na základe porealizačného zamerania stanovený presný koridor danej siete, ktorý bude oddelený geometrickým plánom, na základe ktorého úspešný uchádzač ako kupujúci uzatvorí s jednotlivými prevádzkovateľmi inžinierskych sietí resp. dodávateľmi jednotlivých energií riadne zmluvy o zriadení vecného bremena.
- pre prípad možného trvalého záberu častí vysúťaženej pozemkov, v súvislosti s dobudovaním technickej infraštruktúry v danej lokalite, si vyhlasovateľ súťaže vyhradzuje právo spätnej kúpy k časti/častiam vysúťaženej pozemku/pozemkov dotknutých jej výstavbou, a to za rovnakú cenu, za akú vysúťaženej pozemok/pozemky vysúťažil a následne kúpil kupujúci od predávajúceho. Technická infraštruktúra bude zahŕňať vybudovanie inžinierskych sietí – vodovodu, kanalizácie, elektriny a makadámových prístupových ciest k jednotlivým pozemkom, ktoré budú slúžiť pre účely výstavby rodinných domov
- právo spätnej kúpy platí do ukončenia vybudovania technickej infraštruktúry – najneskôr do 31.12.2026, ktorej vybudovanie zabezpečí vyhlasovateľ, a to na nevyhnutnej časti/častiach pozemku/pozemkov, ktorá je potrebná pre zabezpečenie vybudovania technickej infraštruktúry pre dotknutú lokalitu
- úspešný uchádzač berie na vedomie, že na pozemky tvoriace predmet súťaže je do 01.01. 2025 uzatvorený nájomný vzťah na nájom na poľnohospodárske účely
- úspešný uchádzač berie na vedomie, že predmetnú lokalitu tvoriaca predmet súťaže je plánovaná ako „Ekologická štvrť“, ktorá bude v maximálnej možnej miere využívať obnoviteľné zdroje energií - fotovoltaické panely, solárne panely, tepelné čerpadlá, zber dažďovej vody a jej opätovné využitie (úžitková voda).
- úspešný uchádzač berie na vedomie, že architektúra objektov bude definovaná do maximálnej podlažnosti 1.NP + podkrovia, so sedlovou strechou a odporúčanou orientáciou hrebeňa východ – západ, zastavanosť v území do 30%.

- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov **nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.**

F/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- aby úspešný uchádzač **uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní** od doručenia písomnej akceptácie ponuky primátorom mesta,
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote;
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezna).

G/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- navrhovateľ víťaznej ponuky /víťazných ponúk/ bude o výbere ponuky **informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou;**
- vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi /víťazoch/ obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nespĺnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk). Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;

H/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nespĺnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú

I/ Podávanie informácií

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor právny a majetkový (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048 6306 262, alebo e-mailom na adrese michal.vetrak@brezno.sk;

III/ Súhlasí

v prípade, že obchodná verejná súťaž bude neúspešná, s jej opakovaným vyhlásením za rovnakých podmienok schválených v bode II/ tohto uznesenia.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 14 prítomných 14 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 77/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 6.7/

Schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov v lokalite Banisko medzi MUDr. Branímírom Broznanom, Bratislava ako prenajímateľom a mestom Breznom ako nájomcom

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Prešli by sme k bodu 6.7, a pozerám, že aj 6.8 áno? By sme to spojili, ak dovoľíte. Nech sa páči, môžeš.

Mgr. Michal Vetrák, právnik, odbor právny a majetkový

Takže bod 6.7, predmetom tohto návrhu uznesenia je schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov v lokalite Banisko medzi pán Branímírom Broznanom ako prenajímateľom a mestom Brezno ako nájomcom. Predmetom nájmu je časť pozemku EKN 13698 o výmere 270 m² a celý pozemok 13 683/2 o výmere 139 m². Účelom nájmu je realizácia projektu Brezno - malá vodná nádrž v súlade s projektovou dokumentáciou vyhotovenou spoločnosťou Hycoprojekt, a. s., mesto tieto pozemky potrebuje pre potreby výstavby tej malej vodnej nádrže z toho dôvodu, že na tomto predmete nájmu by sa mala realizovať výstavba odberného objektu tejto malej vodnej nádrže spolu s vybudovaním betónového prahu so stavidlom a na pozemku EKN 13 683/2 by malo byť realizované potrubie vedúce k samotnej malej vodnej nádrži. Doba nájmu je v návrhu predkladaná ako doba určitá, teda do doby vybudovania samotnej vodnej nádrže, výška nájmu je určená znaleckým posudkom vo výške 1 060 eur za rok. Čo sa týka bodu 6.8, predmetom tohto bodu je žiadosť pána, teda prenajímateľa v bode 6.7, pána Branímíra Brozmana o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Breznom ako povinným z vecného bremena a pánom Branímírom Broznanom ako oprávnený z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu určeného geometrickým plánom na parcele EKN 8930/2 a 8932/261, uloženie inžinierskych sietí, a to vodovodnej prípojky a k nej prislúchajúceho ochranného pásma, a taktiež v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd oprávneného z vecného bremena, respektíve ním poverených osôb v súvislosti s rekonštrukciou, modernizáciou, respektíve inými stavebnými a terénnymi úpravami, ako aj na účely opravy, údržby, kontroly tejto vodovodnej prípojky. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu, jednorazová odplata je taktiež stanovená znaleckým posudkom, a to vo výške 470 eur, náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad tohto vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena, toto vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno in rem, teda v prospech vlastníka nehnuteľnosti, a to stavby chatky,

postavenej na pozemku CKN 378/1 a pozemku 378/2. Tieto pozemky sa nachádzajú v katastri obce Jarabá, čo sa týka lokality, je to lokalita Čertovica. Ak sú nejaké otázky, odpoviem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Ďakujem pekne. Ja len doplním, že hlavne vo vzťahu k tomu prvému bodu je to dôležité pre dobudovanie vodnej nádrže v rámci tých vodozádržných opatrení, ktoré pripravujeme a bude tam aj historický prvok toho mlynského kola, ktoré tam bolo, to je zapracované v rámci toho projektu. My sme prešli aj posudzovaním životného prostredia, čiže sme v podstate v takom záverečnom štádiu, aby sme mohli podať žiadosť, hej? Trvalo to samozrejme nejaký čas, lebo bez toho to nejde. A vlastník predať nechce, hej? Tak to je, proste riešime to touto formou. Nech sa páči, otváram rozpravu, kolegyne, kolegovia, ak chce niekto. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrhy na uznesenie.

Návrhová komisia k bodu 6.7 predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje

v súlade s § 11 ods.4 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v spojení s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľností medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

MUDr. Branimír Brozman, rod.

Narodený :

Rodné číslo :

Trvale bytom : Bratislava

Štátny občan : SR

(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Názov

: **Mesto Brezno**

Sídlo

: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

Zastúpené

: JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta

IČO

: 00 313 319

(ďalej len „Nájomca“),

• Predmet nájmu

časť pozemku reg. E KN parc. č. 13698 o výmere 1563 m² evidovaný na LV č. 12532 a pozemok E-KN parc. č. 13683 o výmere 139 m² evidovaný na LV č. 2366 (ďalej len „Pozemky“), ktoré sa nachádzajú v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno

Prenajíateľ prenajíma Nájomcovi:

- z parc. č. 13698 časť o výmere 270 m²
- a celý pozemok parc. č. 13683/2 o výmere 139 m²

spolu o výmere 409 m²

• Účel nájmu

realizácia projektu Brezno – malá vodná nádrž v súlade s projektovou dokumentáciou vyhotovenou spoločnosťou HYCOPROJEKT, a. s. Prešovská 55, 821 02 Bratislava

• Doba nájmu

Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu do užívania Nájmcovi na **dobu neurčitú**

Výška nájmu: určená znaleckým posudkom vo výške 1 060,- EUR /rok

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 14 prítomných 14 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 78/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Bod 6.8 teda poprosím.

Návrhová komisia k bodu 6.8. predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť MUDr. Branimíra Brozmana, bytom : Bajzova 6, 821 08 Bratislava, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi zmluvnými stranami :

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, štatutárny orgán : JUDr. Tomáš Abel, PhD., - primátor mesta, právna forma : samospráva (**povinný z vecného bremena**)

a

MUDr. Branimír Brozman, rod..... , narodený :....., bytom: ... Bratislava, (**oprávnený z vecného bremena**)

Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strieť :

v rozsahu podľa geometrického plánu č. 46001336-323/2021, zo dňa 11.08.2021, úradne overeným dňa 25.08.2021 pod číslom G1-549/21, na zaťažených pozemkoch - parcela reg. E-KN č. 8930/2, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 411 m² a parcela reg. E-KN č. 8932/261, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 1811 m² v k. ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 279 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1, uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky a k nej prislúchajúceho ochranného pásma, v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd oprávnených z vecného bremena a nimi poverených osôb v súvislosti s rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, ako aj na účely opráv, údržby, kontroly vodovodnej prípojky a v akýchkoľvek iných prípadoch vyvolaných prevádzkovou potrebou vodovodnej prípojky ;

Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu - jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom vo výške 470,00 EUR

Vecné bremeno sa zriaďuje za podmienok:

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena,
- vecné bremeno sa zriaďuje in rem,

- vecné bremeno sa zriaďuje v prospech vlastníka nehnuteľnosti : **stavba** – CHATA bez označenia súpisným číslom, postavená na pozemku – parcela reg. C-KN č. 378/1 a pozemky parcela reg. C-KN č. 378/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² a C-KN č. 378/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 286 m² v k. ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 51 v prospech oprávneného z vecného bremena

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna: Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 14 prítomných 14 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 79/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 6.9/

Žiadosť Ing. Milana Práznovského a Ing. Zoji Práznovskej, obaja bytom: Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Poprosím bod 6.9. Schválenie uzatvorenia zmluvy o zriadenie vecného bremena v prospech manželov Práznovských, nech sa páči.

Mgr. Michal Vetrák, odbor právny a majetkový

Takže predmetom tohto bodu je schválenie uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Breznom ako povinný z vecného bremena a manželmi Práznovskými ako oprávnenými z vecného bremena. Toto vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu určeného geometrickým plánom uloženie inžinierskych sietí, prípojky nízkeho napätia a k nej prislúchajúceho ochranného pásma a taktiež v nevyhnutnej miere vstup, prechod peši, vjazd, prejazd a výjazd oprávnených z vecného bremena a ním poverených osôb v súvislosti s rekonštrukciou, modernizáciou, respektíve inými stavebnými a technickými úpravami, taktiež aj pre účely opráv, údržby, kontroly prípojky nízkeho napätia. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu, ktorá je stanovená znaleckým posudkom, a to vo výške 105,52 eur, náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad znášajú oprávnení z vecného bremena a toto vecné bremeno je taktiež chválené in rem, a to v prospech vlastníkov nehnuteľností vydávaných na listoch vlastníctva 11963, 14296 a 5844 teda v prospech manželov Práznovských.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre, ďakujem pekne, otváram rozpravu, nech sa páči. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Ing. Milana Práznovského a Ing. Zoji Práznovskej, obaja bytom Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi zmluvnými stranami :

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, štatutárny orgán : JUDr. Tomáš Abel, PhD., - primátor mesta, právna forma : samospráva (**povinný z vecného bremena**)

a

Ing. Milan Práznovský, rodený..., narodený :bytom : Brezno,

Ing. Zoja Práznovská, rodená..., narodená bytom : Brezno, (**oprávnení z vecného bremena**)

Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť :

v rozsahu podľa geometrického plánu č. 52946347-146/2021, zo dňa 30.12.2021, úradne overeným dňa 17.01.2022 pod číslom G1-3/22, na zaťaženom pozemku - parcela reg. E-KN č. 421/3, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 503 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1, uloženie inžinierskych sietí - prípojky NN a k nej prislúchajúceho ochranného pásma, v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd oprávnených z vecného bremena a nimi poverených osôb v súvislosti s rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, ako aj na účely opráv, údržby, kontroly prípojky NN a v akýchkoľvek iných prípadoch vyvolaných prevádzkovou potrebou prípojky NN;

Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu - jednorazovú náhradu vo výške 105,52 eur, určenú znaleckým posudkom č. 05/2022, zo dňa 13.02.2022, ktorý vyhotovil Ing. Miroslav Haninec, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie – odhad hodnoty nehnuteľností;

Vecné bremeno sa zriaďuje za podmienok:

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností budú znášať oprávnení z vecného bremena,
- vecné bremeno sa zriaďuje in rem,
- vecné bremeno sa zriaďuje v prospech vlastníkov nehnuteľností evidovaných :
- na **LV 11963 ako parcely** CKN 5236 trvalý trávny porast 347 m², 5238 trvalý trávny porast 335 m², 5239 orná pôda 385 m², 5240 orná pôda 305 m², 5241 orná pôda 360 m², 5242 orná pôda 545 m², 5243 orná pôda 161 m², 5244 záhrada 202 m², 5246 záhrada 315 m² a EKN 163/ 1 trvalý trávny porast 592 m², 164 orná pôda 22 m², 165 orná pôda 32 m², 166 orná pôda 17 m², 167 orná pôda 25 m², 168 trvalý trávny porast 15 m², 171 orná pôda 10 m², 173 orná pôda 9 m², 50173 orná pôda 6 m² v 1/1 k celku
- na **LV 14296** ako parcela EKN 163/ 2 trvalý trávny porast 885 m² v 21/80 pod B 14 a v 3/80 pod B 15
- na **LV 5844** ako parcela EKN 152/1 trvalý trávny porast 268 m² v 21/80 pod B 17 a v 3/80 pod B 18
- všetky pre k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno
- v prospech oprávnených z vecného bremena v režime BSM (oprávnená nehnuteľnosť), t.j. v prospech každého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti,

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 14 prítomných 14 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 80/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Bod 6.10, poprosím.

Mgr. Michal Vetrák, odbor právny a majetkový

Predmetom bodu 6.10 je schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj garáží a pozemkov na Glianskej ulici v Brezne. Bavíme sa o dvoch betónových prefabrikovaných garážach bez súpisného čísla, jedna je postavená na pozemku 5505/9 o výmere 19 m² a druhá je postavená sčasti na pozemku 5505/13 o výmere 3 m². Sú to betónové prefabrikované garáže rovnakého konštrukčného typu, majú železobetónový prefabrikovaný skelet, železobetónový strop, krov majú pultový, pokryté sú pozinkovaným falcovaným plechom, majú oceľové dvere, teda sa bavíme o dvoch predmetoch súťaže. Minimálna požadovaná kúpna cena za prvú garáž je stanovená odborným odhadom na výšku 2 610,01 eur a pri druhej garáži je to 2324,41 eur. Uchádzač je povinný pri podaní svojho návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 1 000 eur, inak sú podmienky pripravené štandardne.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Ďakujem. Otváram rozpravu. Pán zástupca Juhaniak, nech sa páči, môžeš.

Mgr. Martin Juhaniak, poslanec

Ďakujem pekne za slovo. Tak v zmysle záverov zo včerajšieho rokovania finančnej komisie by som dal pozmeňovací návrh týkajúci sa predmetov súťaže v časti cena. Finančná komisia sa uzniesla na tom, že odporúčame, aby cena požadovaná vyhlasovateľom bola pri vyhlasovaní súťaže za predmet súťaže č. 1 v sume 10 000 eur a za predmet súťaže č. 2 9 500 eur. Vychádzali sme z toho, aké sú aktuálne ceny za garáže, ktoré sú akože definované ako stavba, je určitým spôsobom, ak by budúcemu kupujúcemu vznikli nejaké náklady, tak tieto sú zohľadnené potom v rámci ceny, takže takýto je návrh za finančnú komisiu a respektíve teda za mňa ako za poslanecký návrh. Ďakujem pekne.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Ďakujem. Ešte niekto ďalší do rozpravy? Ak nie, rozpravu končím. Žiadam návrhu komisiu, aby najprv predložila pozmeňujúci návrh?

Návrhová komisia predniesla pozmeňujúci návrh k uzneseniu v znení:

Návrh minimálnej ceny, minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom za predmet súťaže č. 1 je 10 000 eur a minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom za predmet súťaže č. 2 je 9 500 eur.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, ešte k tomuto, ak sú? Ak nie sú, hlasujte o pozmeňujúcom návrhu.

Hlasovanie: Zo 14 prítomných 13 ZA, 1 sa zdržal. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie ako celok v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Vyhlasuje

pre účel prevodu majetok mesta Brezna a to :

betónová prefabrikovaná garáž bez súpisného čísla

umiestnená na pozemku - parcela reg. C-KN č. 5505/9, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

betónová prefabrikovaná garáž bez súpisného čísla

umiestnená sčasti na pozemku - parcela reg. C-KN č. 5505/13, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 5505/9, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 m²,
- parcela reg. C-KN č. 5505/13, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 m²,

obe v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

za prebytočný**II/ Schvaľuje****Spôsob prevodu majetku mesta Brezno a to :****betónová prefabrikovaná garáž bez súpisného čísla**

umiestnená na pozemku - parcela reg. C-KN č. 5505/9, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

betónová prefabrikovaná garáž bez súpisného čísla

sčasti umiestnená na pozemku - parcela reg. C-KN č. 5505/13, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 5505/9, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 m²,
- parcela reg. C-KN č. 5505/13, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 m²,

obe v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

podľa § 9 ods. 2 písm. a) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

obchodnou verejnou súťažou**III/ Schvaľuje**

podľa §§ 281 -288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno **súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj garáží a pozemkov na Glianskej ulici v Brezne**

Predmet súťaže :**predmet súťaže č. 1**

betónová prefabrikovaná garáž bez súpisného čísla a pozemok na ktorom je umiestnená

- **betónová prefabrikovaná garáž bez súpisného čísla** umiestnená na pozemku - parcela reg. C-KN č. 5505/9, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

pozemok

- parcela reg. C-KN č. 5505/9, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 m²,

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

predmet súťaže č. 2

betónová prefabrikovaná garáž bez súpisného čísla a pozemok na ktorom je sčasti umiestnená

- **betónová prefabrikovaná garáž bez súpisného čísla** sčasti umiestnená na pozemku - parcela reg. C-KN č. 5505/13, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

pozemok

- parcela reg. C-KN č. 5505/13, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 m²,

obe v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

Popis betónových prefabrikovaných garáží bez súpisného čísla :

Obe betónové prefabrikované garáže sú rovnakého konštrukčného typu. Majú železobetónový prefabrikovaný skelet, železobetónový strop, krov majú pultový, pokryté sú krytinou - pozinkovaný falcovaný plech, dvere majú oceľové.

Podmienky súťaže:

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno www.brezno.sk. Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno zo dňa 22.06.2022;
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby.

Osoby vylúčené zo súťaže:

Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

A/ Návrh do súťaže

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne dorúčením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu :
Mesto Brezno - Mestský úrad Brezno, odbor právny a majetkový,
Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
s presným označením odosielateľa – uchádzača (meno a priezvisko resp. obchodné meno, adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti) na obálke,
- súťažné návrhy uchádzači predkladajú tak, že predmetom jedného súťažného návrhu môže byť len jeden z jednotlivých predmetov súťaže označených ako predmet súťaže č. 1 resp. predmet súťaže č. 2, pričom predkladatelia môžu podať aj dva súťažné návrhy na jednotlivé predmety tejto súťaže, ale každý súťažný návrh musí byť v osobitnej obálke (t. j. ak podáva navrhovateľ dva súťažné návrhy na jednotlivé predmety tejto súťaže, doručí dve zalepené a označené obálky),
- ak predkladateľ podá dva súťažné návrhy na jednotlivé predmety tejto súťaže, označí prioritu súťažných návrhov (prvý súťažný návrh, druhý súťažný návrh); z dôvodu, že ak neuspje s prvým súťažným návrhom, môže uspieť v poradí s druhým, (napr. predkladateľ podá prvý súťažný návrh na predmet súťaže č. 1, kde nebude úspešný, lebo ním navrhnutá kúpna cena, nebude najvyššia. Vtedy bude komisia hodnotiť jeho druhý súťažný návrh). Ak predkladateľ podá dva súťažné návrhy a hneď prvý súťažný návrh predkladateľa bude víťazný (t. j. ktorý predkladateľ označil podľa svojich priorit ako prvý), na ostatné návrhy sa už nebude prihliadať, pokiaľ predkladateľ neuvedie v prvom súťažnom návrhu, že má záujem o obidva predmety tejto súťaže,
- ak podá ten istý predkladateľ dva alebo viac súťažných návrhov na ten istý jednotlivý predmet tejto súťaže, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- ak podá predkladateľ súťažný návrh len na betónovú prefabrikovanú garáž, alebo len na pozemok, na ktorom je celkom alebo sčasti umiestnená betónová prefabrikovaná garáž, a teda nie na predmet súťaže č. 1 alebo na predmet súťaže č. 2, budú tieto súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do do hod., (v súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS),
- obálku viditeľne označiť textom: „Neotvárat' SÚŤAŽ – garáže a pozemky na Glianskej ulici v Brezne“;

- súťažné ponuky budú vyhodnotené komisiou na vyhodnotenie súťažných návrhov do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky www.brezno.sk, alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách na Mestskom úrade v Brezne – odbor právny a majetkový v kancelárii č. 25, I. posch.;**
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky uviesť meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod., uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača - právnická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť obchodné meno, sídlo a IČO, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu - titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu,;
- k súťažnému návrhu uchádzač musí priložiť **čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom a vyplnené tlačivo „**Súhlas so spracovaním osobných údajov**“ (zverejnené na www.brezno.sk, alebo si ho možno prevziať na Mestskom úrade Brezno – odbor právny a majetkový, kancelária č. 25, I. posch.)
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinovou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevyhľaditeľný.

B/ Stanovenie minimálnej ceny

Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom za predmet súťaže č. 1 je **10 000,- eur.**

Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom za predmet súťaže č. 2 je **9 500,- eur.**

C/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov

- uchádzač je povinný **zložiť finančnú zábezpeku vo výške 1 000,00 eur** (slovom jedentisíc eur), s **povinnosťou uviesť variabilný symbol** (uchádzač - právnická osoba uvedie IČO, uchádzač - fyzická osoba uvedie rodné číslo) a to na bankový účet mesta Brezno, číslo účtu : **2002795045/5600**, IBAN : SK34 5600 0000 0020 0279 5045, vedený v peňažnom ústave Prima banka Slovensko, a. s. **najneskôr v posledný deň lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov;**
- doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k súťažnému návrhu (výpis z bankového účtu – internetbanking, kópia dokladu o vklade na bankový účet a pod.)
- finančná zábezpeka bude víťaznému uchádzačovi **započítaná** do celkovej kúpnej ceny,
- finančná zábezpeka bude tým navrhovateľom, ktorí nespĺnili podmienky ako aj neúspešným navrhovateľom súťaže vrátená **do 30 pracovných dní** odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných ponúk,
- **celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzatvorí kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže**, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom v poradí nasledujúcom, podľa kritéria uvedeného v bode D,
- ak uchádzač podá dva súťažné návrhy na jednotlivé predmety tejto súťaže zloží finančnú zábezpeku vo výške 1 000,00 eur len jeden krát

D/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je **najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za jednotlivé predmety tejto súťaže;
- najvyššej ponúknutej cene za nehnuteľnosť bude pridelené poradie č.1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č. 2. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za jednotlivé predmety tejto súťaže, rozhodne skorší termín podania návrhu;

E/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- vyhlasovateľ podmieňuje akceptáciu predaja jednotlivých predmetov tejto súťaže podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- vyhlasovateľ požaduje, aby úspešný uchádzač **do 30 dní** od doručenia písomného akceptovania ponuky uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;

- vyhlasovateľ požaduje, aby **úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní** odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy,
- v prípade ak vyhlasovateľ súťaže odstúpi od zmluvy podľa predchádzajúceho bodu, má právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške poskytnutej finančnej zábezpeky, ktorá je splatná do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na jej úhradu úspešnému uchádzačovi;
- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy;
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu navrhovateľ - kupujúci;
- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou

F/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- aby úspešný uchádzač **uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní** od doručenia písomnej akceptácie ponuky primátorom mesta,
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybratý len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote;
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť a to kedykoľvek aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezna).

G/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- navrhovateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky **informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou**;
- vyhlasovateľ uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nesplnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk. Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;

H/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosc údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nesplnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú

I/ Podávanie informácií

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor právny a majetkový (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048 6306 262, alebo e-mailom na adrese vladimir.siska@brezno.sk;

III/ Súhlasí

v prípade, že obchodná verejná súťaž bude neúspešná, s jej opakovaným vyhlásením za podmienok schválených v bode II/ tohto uznesenia

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 14 prítomných 13 ZA, 1 sa zdržal. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 81/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Poprosím bod 6.11.

Mgr. Michal Vetrák, odbor právny a majetkový

Predmetom bodu 6.11 je schválenie spôsobu nájmu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku v lokalite Zimný štadión Ladislava Horského za účelom prevádzkovania letnej terasy. Predmetom súťaže sú pozemky o celkovej výmere 120 m², sú to pozemky 689/21, 689/22, 689/23. Účelom nájmu, ako som už povedal, je prevádzkovanie letnej terasy, čo sa týka doby nájmu, tá je v podmienkach definovaná na 3 roky. Minimálna cena ročného nájomného je stanovená vo výške 3 824,40 eur bez DPH ročne, teda s DPH sa bavíme o sume 4589,28 eur s DPH. Čo sa týka zásad ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ súťaže trvá, úspešný uchádzač berie na vedomie skutočnosť, že bude znášať všetky náklady spojené s prevádzkou letnej terasy, súčasťou prevádzky letnej terasy musia byť aj toalety pre zákazníkov, súčasťou nájomnej zmluvy bude jednomesačná výpovedná doba v prípade ukončenia nájmu a táto výpoveď môže byť doručená aj bez uvedenia výpovedného dôvodu a taktiež súčasťou nájomnej zmluvy bude skutočnosť, že úspešný uchádzač sa zaväzuje ku dňu ukončenia nájomnej zmluvy vypratať predmet nájmu, na vlastné náklady, a v prípade, že nájomca si túto povinnosť nesplní, vypratanie predmetu súťaže budú realizovať Technické služby Brezno na náklady nájomcu. Máme tam aj definovaný bod 3 a ten hovorí o prípade, že obchodná verejná súťaž nebude úspešná, tak môže byť opakovane vyhlásená za rovnakých podmienok, aké sú schválené v bode 3 návrhu uznesenia. Teda bod 4 máme, tak.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre, ďakujem pekne, otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Vyhlasuje pre účel dočasného užívania nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :

pozemky spolu o výmere 120 m²

- parcela reg. C-KN č. 689/21, ostatné plochy,
- parcela reg. C-KN č 689/3, ostatné plochy,
- parcela reg. C-KN č. 689/22, ostatné plochy,

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

za prebytočný.

II/ Schvaľuje spôsob nájmu nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :

pozemky spolu o výmere 120 m²

- parcela reg. C-KN č. 689/21, ostatné plochy,
- parcela reg. C-KN č 689/3, ostatné plochy,
- parcela reg. C-KN č. 689/22, ostatné plochy,

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

obchodnou verejnou súťažou

III/ Schvaľuje

podľa § 281 - §288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 9 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v podľa § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

súťažné podmienky verejnej obchodnej súťaže

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom pozemkov v lokalite Zimný štadión Ladislava Novomeského, Brezno za účelom prevádzkovania letnej terasy.

Predmet súťaže:

pozemky spolu o výmere 120 m²

- parcela reg. C-KN č. 689/21, ostatné plochy,
- parcela reg. C-KN č 689/3, ostatné plochy,
- parcela reg. C-KN č. 689/22, ostatné plochy,

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

(predmet súťaže tvoria všetky pozemky ako jeden celok, nie jednotlivé pozemky)

Podmienky súťaže:

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli mesta Brezno a webovom sídle Technických Služieb Brezno www.tsbrezno.sk. Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno dňa 22. júna 2022;
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby

Osoby vylúčené zo súťaže:

zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

A/ Návrh do súťaže

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do Technických služieb v Brezne na adresu:
Technické služby Brezno, Rázusova 16, 977 01 Brezno
s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/ miesto podnikania) na obálke,
- súťažné návrhy uchádzači predkladajú tak, že každý uchádzač môže podať len **jeden súťažný návrh na všetky pozemky ako jeden celok, kt. sú predmetom tejto súťaže**
- ak podá predkladateľ viac súťažných návrhov **na pozemky ktoré sú predmetom tejto súťaže ako celok**, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- ak podá predkladateľ súťažný návrh len na jednotlivé pozemky a teda **nie na všetky pozemky ako celok**, budú tieto súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do do hod., (v súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 15 dní od vyhlásenia VOS),
- obálku **viditeľne označiť** textom: „**Neotvárať SÚŤAŽ – nájom pozemkov v lokalite Zimný štadión Ladislava Novomeského, Brezno za účelom prevádzkovania letnej terasy**“; ponuky budú vyhodnotené súťažnou komisiou do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky s povinnosťou uviesť titul, meno a priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba – podnikateľ**, je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, s povinnosťou uviesť titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu/miesto podnikania, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača - právnická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, s povinnosťou uviesť sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu - titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- k súťažnému návrhu uchádzač musí priložiť **čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom a vyplnené tlačivo „**Súhlas so spracovaním osobných údajov**“ zverejnené na [www. brezno.sk](http://www.brezno.sk)
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný.

B/ Účel nájmu:

Prevádzkovanie letnej terasy

C/ Doba nájmu:

3 roky,

D/ Stanovenie minimálnej ceny ročného nájomného

Minimálna vyhlasovateľom požadovaná cena ročného nájomného za predmet súťaže ako celok je vo výške **3.824,40eur bez DPH, 764,88 eur DPH, 4.589,28 eur s DPH.**

E/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je **najvyššie ponúknuté ročné nájomné predložené navrhovateľom za predmet súťaže ako jeden celok**
- súťažnému návrhu s najvyšším ponúknutým nájomným bude pridelené poradie č.1, ďalšiemu v poradí ako druhému najvýhodnejšiemu poradie č. 2 atď. V prípade rovnakej ponuky, je rozhodujúci skorší termín podania návrhu.

F/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- **úspešný uchádzač berie na vedomie skutočnosť, že pozemky tvoriace predmet súťaže dáva prenajímateľ do nájmu za účelom prevádzkovania letnej terasy**
- **úspešný uchádzač berie na vedomie skutočnosť, že bude znášať náklady na prevádzkovanie letnej terasy**

- súčasťou prevádzky musia byť aj toalety pre zákazníkov
- úspešný uchádzač berie na vedomie skutočnosť, že v nájomnej zmluve bude stanovená 1 mesačná výpovedná doba, a to aj bez uvedenia výpovedného dôvodu
- úspešný uchádzač sa zaväzuje ku dňu ukončenia nájomnej zmluvy vypratáť predmet súťaže na vlastné náklady; v prípade, že si nájomca túto povinnosť nesplní vypratanie predmetu súťaže zabezpečia Technické služby Brezno, a to na náklady nájomcu
- úspešný uchádzač sa zaväzuje uzatvoriť nájomnú zmluvu na predmet súťaže v stave v akom sa predmet súťaže nachádza ku dňu podpisu nájomnej zmluvy;
- obsah nájomnej zmluvy, ako aj jej podmienky musia vychádzať zo Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno,
- nájomná zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa;

G/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- podmieňuje akceptáciu nájmu nehnuteľnosti podľa vyhlásených podmienok, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- požaduje, aby úspešný uchádzač od akceptácie nájmu uzatvoril nájomnú zmluvu v lehote do 15 dní od oznámenia o prijatí jeho návrhu zo strany vyhlasovateľa;
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie nájomnej zmluvy, predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu nájomnej zmluvy v požadovanej lehote.
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak ako bola verejná obchodná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a web TS Brezno).

H/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- navrhovateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky informovaný písomne **do 5 pracovných dní od akceptácie** prenájmu nehnuteľností;
- vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.tsbrezno.sk) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.tsbrezno.sk) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže.
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nespĺnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.tsbrezno.sk). Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže.

I/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- navrhovateľ môže predložiť len jeden kompletný súťažný návrh;
- ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené;
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;

- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky dodržané podmienky súťaže pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nesplnili podmienky súťaže a boli vylúčení.

J/ Podávanie informácií

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na: Technické služby Brezno
Ing. Lukáš Jeremiáš, 0905404562

IV/ Súhlasí

v prípade, že obchodná verejná súťaž bude neúspešná, s jej opakovaným vyhlásením za rovnakých podmienok schválených v bode IV/ tohto uznesenia

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 14 prítomných 14 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 101/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 7/

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra mesta Brezna k záverečnému účtu mesta Brezna za rok 2021

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Prešli by sme k bodu 7., to je odborné stanovisko hlavného kontrolóra mesta Brezna k záverečnému účtu mesta Brezna za rok 2021, predkladá pani hlavná kontrolórka, tiež materiál spracovala, nech sa páči.

Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

Ďakujem pekne. Vážení pán primátor, vážene poslankyne, vážení poslanci. V súlade s platnou právnou úpravou predkladám moje odborné stanovisko k návrhu záverečného účtu za rok 21. Konštatujem, že záverečný účet za rok 21 bol spracovaný v súlade s platnou právnou úpravou, bol spracovaný v súlade s metodológiou vypracovania záverečného účtu a môžem konštatovať, že hospodárenie mesta Brezna aj v roku 2021 bolo konzistentné s uplynulými alebo predošlými rozpočtovými rokmi. Vždy tie skutočnosti, na ktoré som chcela poukázať, som uviedla v stanovisku a vždy vo svojom stanovisku dávam aj nejaké odporúčanie pre vedenie mesta. No teraz tie odporúčania boli hodné vešteckej gule, takže aj tie moje odporúčania berte tak, že naozaj bude to potrebovať veľkú silu vedenia mesta, veľkú silu poslaneckého zboru a ekonomického vedenia, aby sme zvládli tento rok a nasledujúce roky. Predpokladám, že všetci ste zorientovaní v tom, aké sa dejú legislatívne zmeny, ktoré majú veľký vplyv na daňové príjmy samosprávy, čiže naozaj tie odporúčania berte tak, že sú to odporúčania, ktoré sú pohľadom ekonóma na to, čo by sme mali urobiť, aké opatrenia by sme mali prijať, ale naozaj bude to veľmi ťažké a verím tomu, že to zvládneme, že to jednoducho dáme a že to vedenie mesta aj v tých nasledujúcich rokoch zvládne tú výzvu,

ktorú nielen naše mesto, ale všetky samosprávy, pred sebou má. Takže čo sa týka záverečného účtu na rok 21, môžem konštatovať, že ako obvykle, všetko bolo spracované tak, ako má byť, naozaj ďakujem za spoluprácu ekonomickému úseku, vedeniu mesta, no a držíme si palce. Ja som veľmi rada, že budem môcť byť prítomná pri tom, ako tento rok zvládneme, ako v postavíme rozpočet na rok 23 a možná budem opravovať nejaké svoje odporúčania tak, ako ich včera opravoval guvernér národnej banky, ale verím tomu, že budeme mať takú priaznivejšiu situáciu, keď budeme tvoriť rozpočet na rok 23. Takže ďakujem veľmi pekne ešte raz za spoluprácu.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem aj ja, pani hlavná kontrolórka, ja som si podrobne preštudoval tvoje odborné stanovisko sa samozrejme, musíme sa týmto zaoberať, ja som aj teraz spomenul na začiatku, že aj pani prednostka išla do Holandska, bude sa tam venovať aj energetike v rámci tých troch dní, ktoré tam je, lebo to je ďalšia taká výzva do budúcich rokov. My síce máme, poviem, luxusnú zmluvu, zatiaľ, oproti iným mestám, ktoré majú, poviem, troj až štvornásobok platieb za energie, ako máme momentálne my a mali by sme ešte mať aj v budúcom roku, zatiaľ to stále chvalabohu platí, ale treba povedať, že sú tam ďalšie výzvy, my dneska s čím sa boríme hlavne, na čo aj upozorňuješ, tak je enormné navýšenie cien stavebných materiálov, tovarov, služieb celkovo, hej? Že v podstate všetko išlo hore na základe tej inflácie, ktorá dneska je a stále rastie, hej? Stále to nemá ten strop a treba povedať, že nám sa zvyšujú aj podstatným spôsobom náklady na mzdy, hej? Lebo to je ďalší faktor, s ktorým musíme počítať a je to, poviem, nie z dôvodu len toho, že by sme chceli, ale jednoducho aj musíme, lebo dneska ten nárok hlavne na odborné profesie, čo sa týka miezd, je úplne iný ako, poviem, 5 rokov dozadu, to sa nedá porovnávať. Takže ale kopec ďalších vecí, vravím, aj ja som si to podrobne preštudoval, ja ti aj takto verejne dávam návrh, že aby sme aj potom pri tom rozpočte na ďalší rok možno ešte užšie spolupracovali ako inokedy, samozrejme, aj s poslancami urobili nejakú pracovnú komisiu a stretli sa na určite viacerých pracovných sedeniach, kde by sme to, poviem, čo najviac zrealizovali, lebo ten, ten život aj ten vývoj hospodárenia je tak dynamický posledné tri roky, že jednoducho ťažko niečo aj, poviem, s presnosťou nejakou modelovať, pretože keď si zoberiem len roky pandémie, niečo sme predpokladali, čo aj konštatuješ, skutočnosť bola iná. To isté sa týka teraz tej cenotvorby, ktorá je, je tam strašne veľa faktorov, ale dovoľ, aby som ti aj poďakoval, samozrejme, za spoluprácu, za tie podnety a upozornenia, pretože toto treba, aby sme to nastavovali čo najlepšie, ale chcem povedať aj to, že zatiaľ sme každý jeden rok zvládli, hej? Takže tak ako si povedal, verím, že zvládneme aj tie ďalšie, čo sa týka nášho mesta. Nech sa páči, kolegyne, kolegovia, otváram rozpravu k tomuto bodu. Ak nikto do rozpravy, rozpravu, pani poslankyňa Skačanová, nech sa páči, môžeš.

Mgr. Eva Skačanová, poslankyňa

Ďakujem pekne. Ja môžem len poďakovať pani hlavnej kontrolórke opäť za super odvedenú prácu a pre mňa ako neekonóma je to veľmi dobre čitateľné a naozaj (nevr.).

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre, ďakujem, ešte niekto ďalší? Ak nikto, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ berie na vedomie

odborné stanovisko hlavného kontrolóra mesta Brezna k záverečnému účtu mesta Brezna za rok 2021.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, dopĺňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 15 prítomných 15 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 82/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 8/

Návrh záverečného účtu mesta za rok 2021

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Poprosím bod 8. Predkladám ja, spracoval odbor ekonomiky a financovania zastúpený pani vedúcou. Nech sa páči.

Ing. Ružena Šefranková, odbor ekonomiky a financovania

Dobrý deň. Tak, ako pani kontrolórka povedala, predkladáme vám návrh záverečného účtu mesta za rok 2021, ktorý bol spracovaný v súlade so zákonnými podmienkami a samozrejme s individuálnou účtovnou závierkou za rok 2021, na ktorú nám schválila aj audítorka mesta Brezna, správu audítorky hneď na začiatku záverečného účtu sme zverejnili. Záverečný účet bol v zmysle zákona zverejnený na 15 dní pred konaním MsZ, počas 10-dňovej lehoty, kedy sme alebo mohli sa vyjadriť obyvatelia mesta Brezna k predloženému návrhu, sme nedostali žiadnu pripomienku alebo žiadny návrh alebo otázku, dotaz, na ktorý by sme museli zodpovedať. Možno len toľko, vidno to v uznesení, ale aj v celom záverečnom účte, že rok 21 sme skončili v podstate so zostatkom finančných prostriedkov vo výške 55 506,94, samozrejme očistené o účelovo určené finančné prostriedky, ktoré sa zapájajú do rozpočtu roku 2022 prostredníctvom príjmových finančných operácií. Z mojej strany všetko, ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobré, ďakujem pekne, otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyně, kolegovia. Pán poslanec Barančok, môžeš.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Ďakujem pekne. Ja som za posledný mesiac čítal tri záverečné účty troch rôznych samospráv, ale chcem veľmi pekne oceniť a pochváliť naše ekonomické oddelenie, ktoré toto spracovalo, je to 180-stranový materiál, ktorý sa veľmi dobre číta podľa mňa aj pre laikov, aj pre občanov, takže naozaj veľmi, veľmi oceňujem vašu prácu, ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pán poslanec Strmeň, nech sa páči Vladko, môžeš.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Ďakujem za slovo. Pani vedúca, dočítal som sa v správe, že sa výrazne prekročili bežné výdavky o 1 700 000 eur, tak by som poprosil vysvetliť, prečo. Jedna otázka. A druhá otázka, cyklotrasa Brezno - Valaská, zobrali sme od štátu dotáciu 909 000 eur, tak by ma zaujímalo, kedy bude môcť po nej prejsť prvý cyklista. Ďakujem.

Ing. Ružena Šefranková, odbor ekonomiky a financovania

Bežných výdavkov, myslíš oproti schválenému rozpočtu? No, treba sa pozrieť hlavne tak ako každý rok, viem, že aj minulý rok asi si mi túto otázku, pán poslanec, dával, ale nám sa treba pozrieť na účelovo určené bežné príjmy a k tomu sú aj výdavky, to sú tie, ktoré sú zo štátneho rozpočtu. Čiže to je tá, keď by sme išli do detailov, to je tá 312-tka a hlavne je to prekročené v školstve, pretože my, keď dostaneme účelové finančné prostriedky, my ich musíme zapojiť tak do príjmov, ako aj do výdavkov. Ale zmeny, čo sa týka v bežných v tom komentári, ja ani neviem o tom, že by my z hľadiska mestského úradu sme nejako prekročili ako naše rozpočtované, čo boli naše vlastné zdroje. Čiže ak sú prekročené, tak sú prekročené z tohto dôvodu, hej? Že máme strašne veľa účelovo určených finančných prostriedkov. Povedzme si, že napríklad bola korona, my sme dostávali refundáciu na tieto všetky výdavky a vlastne my sme ich museli zapojiť do rozpočtu a v prvom, keď sú refundované, my v prvom momente musíme ich vykryť z nášho rozpočtu, čiže urobíme zmenu v rámci uznesenia, ktoré prislúcha pánovi primátorovi, ale tam ide len medzi pod položkami plus-mínus, čiže nám sa rozpočet nepohne, ale v prípade, že príde refundácia a príde v tom príslušnom roku, tak my preúčtovávame naše zdroje na zdroje štátne, a to sa týka potom aj tých ostatných projektov, lebo to nie sú len projekty, ktoré sú kapitálové, ale sú aj bežné. Napríklad opatrovateľská služba, tam sú čisto bežné príjmy a máme k tomu bežné výdavky.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

A dostali sme dotácie.

Ing. Ružena Šefranková, odbor ekonomiky a financovania

No dotácie sme dostali samozrejme, hej. Takže je to z tohto dôvodu, ale dovoľm si tvrdiť, že rozpočtované vlastné zdroje sme iste neprekročili, by som povedala, že sme vlastne ušetrili. Keby sme do detailov v tom bruchu toho záverečného účtu, môžem, ak chceš, ale isto je to tak.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Pán poslanec, nech si pozrie.

Ing. Ružena Šefranková, odbor ekonomiky a financovania

A čo sa týka cyklotrasy, tam.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

K cyklotrase poviem ja, ak môžem, potom. Ale ekonomicky môžete, nech sa páči.

Ing. Ružena Šefranková, odbor ekonomiky a financovania

Ja by som len chcela povedať, že ono tam, keď si pozrieš ten schválený rozpočet, áno, my musíme rozpočtovať podľa uzatvorenej zmluvy, čiže to môže byť na ten príslušný rok tých 900 000, ale sa treba pozrieť konkrétne na to čerpanie, čiže to, čo nám dali, lebo napríklad refundácie, cyklotrasa zatiaľ nešla ešte refundáciou, ale, ale my vždy čakáme na zdroje, kým

nám neprídu na predfinancovanie peniaze. Čiže ako bolo rozpočtovaných, keď sa pozrieme, môžeme sa pozrieť, že koľko bolo rozpočtovaných na tej cyklotrase, tak zrejme, že bolo tam 900 000, hej? To je na tej, no lebo ono to má rôzne zdroje, hej? A my podľa zdrojov rozpočtujeme, ale, ale to čerpanie také nebolo, hej? Lebo, lebo nám toľko peňazí neprišlo, lebo väčšinou aj myslím si, že pri cyklotrase pán primátor ma doplní, tam je asi refundáciou len posledná platba, ktorá vlastne je pri ukončení.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Hej, bolo tam viac zdrojov, ako vravíte.

Ing. Ružena Šefranková, odbor ekonomiky a financovania

Áno, áno.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Lebo my sme aj z VÚC-ky dostali peniaze na to, takže.

Ing. Ružena Šefranková, odbor ekonomiky a financovania

Áno, áno.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ale ja len doplním, lebo ty si sa pýtal, že kedy sa prejdeš po nej, tak na to by som ti ráz odpovedal. A čo sa týka tohto projektu, tak v podstate od začiatku pandémie sme mali problémy so zvyšovaním cien hlavne ocele, a to sa týkalo aj tohto projektu. Preto sa tam robili zmeny, len poviem, pre predstavu, jednu zmenu nám schvaľovalo ministerstvo, teda riadiaci orgán ministerstva, 5 alebo 6 mesiacov, hej? 5 alebo 6 mesiacov, bolo tam samozrejme viacero zmien, len jednu schvaľovali takúto dlhodobú, preto ten projekt v časti stál a stojí a to už nehovorím o tom, že ako nastal skokový nárast cien, tak v podstate hlavne tú oceľovú konštrukciu, tú časť tejto stavby nie je možné zrealizovať za tie peniaze, ktoré tam boli. My 13 mesiacov komunikujeme s riadiacim orgánom, ako riešiť túto situáciu, 13 mesiacov všetkým samosprávam, to teraz sa nejedná len o nás, hej? To sa bavíme o celkovej probléme ohľadom tejto problematiky, sa pripravuje a je nám sľubované, že sa urobia legislatívne zmeny k tomu, aby sme mohli ďalej v takýchto projektoch, kde máme problém s navýšením hlavne cien materiálov a tovarov, pokračovať. Teraz je v legislatívnej zmene návrh, ktorý by mal byť účinný od 15. júla, viete o tom niektorí, lebo ja som už to spomínal aj na tých pracovných poradiach, čo máme, bolo vydané nové stanovisko UVA, ktoré umožňuje nám pokračovať aj v takýchto, aj v tomto projekte, poviem, ďalej, ale k tomu odkazuje toto stanovisko na to, že majú byť schválené legislatívne zmeny, ktoré sa týkajú cenový, tzv. cenových máp. To doteraz nie je spravené. Hej? Vravím, je to proces, ktorý trvá viac ako rok, hej? Čo sa bavíme, viac ako rok. Štát si začal uvedomovať potrebu toho celého po skokovom navýšení, kedy im zastali národné projekty, hej? Bavíme sa o diaľniciach a podobne. Najprv sa prijala legislatíva potom k tomu, a teraz sa už prijala legislatíva aj k tým našim projektom v samosprávach hej? Ale štát jednoducho vyše roka spal v tejto problematike. Proste to sú fakty, ktoré ste mohli aj v poslednú dobu počuť v médiách. To nie je o tom, že my nechceme cyklotrasu spraviť, lebo tam máme problém s niečím iným, ako hovorím, my máme problém s tým, že sme nechceli porušiť zákon, že sme striktné postupovali v zmysle legislatívy a v zmysle zákona a práve to, že riadiaci orgán nebol schopný vyriešiť otázky, ktoré sa týkali aj legislatívnych zmien, tak stojíme ako keby doteraz. Vravím, niečo sa pohlo, mali sme rokovanie na CKO s pani generálnou riaditeľkou Žilákovou, ktorá pripravovala časť týchto

návrhov, mali sme stretnutie s ministrom dopravy, ktorý dostal za úlohu z Úradu vlády pripraviť cenovú mapu, mali sme stretnutie s ÚVO-m osobitné, boli sme jedným z troch miest, ktoré bolo zástupcom miest Slovenska cez Úniu miest Slovenska pri rokovaní s ÚVO-m, áno? To bola pani prednostka na tomto rokovaní a tak ďalej, a tak ďalej. Naše mesto vyvinulo maximálnu iniciatívu k tomu, aby sa tieto veci pohli vpred, hej? Ale proste sú to legislatívne problémy, ktoré, na ktoré štát nie, že nestihol, ale poviem, neskoro začal reagovať, hej? Lebo tieto problémy trvajú vyše roka, minimálne vyše roka, lebo toto nezačalo teraz, keď začala vojna na Ukrajine, začalo to oveľa skôr. Hej? A za pravdu mi dajú, poviem, všetci primátori na Slovensku, je to proste fakt. Takže ja verím, že čím skôr, aby som ti odpovedal, lebo my sme v rokovaní aj teraz v podstate s firmou, ktorá realizuje toto dielo, máme aj budúci týždeň stretnutie s pánom riaditeľom, ktorý prevzal túto stavbu po novom, takže budem ťa informovať, ako ďalej a aké sú závery aj z toho stretnutia, ak stačí takto. Môžeš.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Stačí, ďakujem za vysvetlenie, pani vedúca, aj tebe, aj pán primátor, tebe, ale opýtam sa, nevieme my aspoň čiastočne spustiť tú cyklotrasu, teda to, čo je hotové pod Baniskom a cez tú Starú Valaskú?

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Takto, ono my to máme rozdelené na samostatné stavebné objekty, to, čo sa pýtaš, v podstate tá časť, ktorá je pod Baniskom, je samostatným stavebným objektom, za určitých podmienok by sme možno mohli, lenže ja budem tak či tak musieť dokončiť to celé dielo, hej? Lebo v podstate nesplním potom podmienku o pridelení NFP a o splnení tých merateľných ukazovateľov, ktoré máme nastavené v rámci zmluvy o NFP, ale čiastočne do dočasného užívania možno je to možné, budeme sa na to pýtať, dobre?

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Prosím. Ešte niekto ďalší do rozpravy? Ak nikto, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ b e r i e n a v e d o m i e

1. Správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky mesta Brezna za rok 2021 a o preverení súladu hospodárenia mesta Brezna so zákonom č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

II/ s c h v a ľ u j e

1. Celoročné hospodárenie mesta Brezna za rok 2021 „bez výhrad“

III/ p o t v r d z u j e

1. financovanie schodku vo výške 1 881 176,16 EUR, ktorý bol zistený podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a upravený o nevyčerpané účelovo určené finančné prostriedky zo ŠR, z rozpočtu EÚ a podľa osobitných predpisov vo výške 705 211,90 EUR, z rezervného fondu vo výške 218 168,54 EUR, z návratných zdrojov financovania vo výške 2 000 000 EUR a z prebytku bežného rozpočtu vo výške 368 219,50 EUR

IV/ schvaľuje

1. použitie zostatku finančných operácií po vysporiadaní schodku rozpočtu vo výške 55 506,94 EUR na tvorbu rezervného fondu v súlade s § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
2. Prevod zostatku finančných prostriedkov vo výške 55 506,94 EUR na účet rezervného fondu

V/ schvaľuje

Tvorbu a použitie rezervného fondu v roku 2022

Tvorba :

- počiatočný stav	9 345,89 EUR
- prídely zo zostatku finančných operácií	55 506,94 EUR
- tvorba spolu	64 852,83 EUR

Použitie:

- na realizáciu rozvojových programov ako súčasť rozpočtu roku 2022	64 852,83 EUR
---	---------------

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Ďakujem pekne. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 15 prítomných 15 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 83/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 9/

Rozpočet mesta Brezna na rok 2022 – návrh na II. zmenu

K bodu 10/

Správa o vykonaných rozpočtových opatreniach od 1. marca do 31. mája 2022

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Prešli by sme k bodu 9. a 10. a tie by sme spojili poprosím, dobre? Nech sa páči.

Ing. Ružena Šefranková, odbor ekonomiky a financovania

K bodu 9. v podstate poviem len toľko, že tento návrh na druhú zmenu vyplýva zo schváleného záverečného účtu za rok 2021, nakoľko je potrebné zapojiť do rozpočtu tvorbu rezervného fondu a samozrejme, aj čerpanie. Už či budeme čerpať, uvidíme.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Áno.

Ing. Ružena Šefranková, odbor ekonomiky a financovania

Ale, ale vlastne je potrebné zapojiť do rozpočtu. Z mojej strany všetko.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Ďakujem, otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia, 9. a 10..

Ing. Ružena Šefranková, odbor ekonomiky a financovania

Čo sa týka bodu 10., tam vám predkladáme vlastne správu o vykonaných rozpočtových opatreniach od 1. marca do 31. mája. Celkove bolo vykonaných 78 rozpočtových opatrení, z ktorých 61 rozpočtových opatrení bolo v zmysle § 14 ods. 1, to znamená, že to sú tie účelovo určené finančné prostriedky, ktoré sa zapájajú do rozpočtu tak v príjmoch, ako aj vo výdavkoch a 17 rozpočtových opatrení bolo vykonané v rámci kompetencií primátora mesta, kde dochádzalo vlastne len k presunu v rámci jednotlivých, by som povedala, podpoložiek rozpočtu už schváleného.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Ďakujem pekne. Nech sa páči, do rozpravy, kolegyne, kolegovia, ak chce niekto. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrhy.

Návrhová komisia predniesla k bodu 9/ návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ s c h v a ľ u j e

1. **II. zmenu** rozpočtu mesta Brezna na rok 2022 realizovanú rozpočtovým opatrením v zmysle § 14 odst. 2 Zákona NR SR č. 583/2004 Z. z.

príjmy

bežné príjmy	0,00 EUR
kapitálové príjmy	0,00 EUR
finančné operácie	+ 64 852,83 EUR
príjmy celkom	+ 64 852,83 EUR

výdavky

bežné výdavky	0,00 EUR
kapitálové výdavky	+ 64 852,83 EUR
finančné operácie	0,00 EUR
výdavky celkom	+ 64 852,83 EUR

Podrobné členenie podľa funkčnej a ekonomickej klasifikácie – v prílohe č. 1

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 15 prítomných 15 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 84/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna: Poprosím bod 10.

Návrhová komisia predniesla k bodu 10/ návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ berie na vedomie

správu o vykonaných zmenách rozpočtu od 01.03.2022 do 31.05.2022

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 15 prítomných 15 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 85/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 11/ Poskytnutie dotácií v roku 2022

K bodu 11.1

Poskytnutie dotácií pre účely športu v roku 2022

K bodu 11.2/

Poskytnutie dotácií pre účely kultúry v roku 2022

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ideme k bodu 11.- poskytnutie dotácií v roku 2022. Prerokovali by sme aj bod 11.1, aj 11.2, ak dovolíte, áno? Predkladám ja, spracoval odbor ekonomiky, nech sa páči, pani vedúca.

Ing. Ružena Šefranková, odbor ekonomiky a financovania

Podľa VZN 10/2021 mesto držalo žiadosti o poskytnutie dotácie, všetky tieto žiadosti, či už za šport, alebo aj za kultúru, sa týkajú na úhradu nákladov, teda požiadavka je aj na úhradu nákladov spojené s výpožičkou buď ľadovej plochy, alebo s nákladmi na úhradu nákladov spojené s tou výpožičkou, prenájom priestorov a energie, a podobne. Čo sa týka kultúry, tam je jedna žiadosť, spevácky zbor mesta Brezna 2 145,97 eur a čo sa týka športu, je tam hokejový klub, športový strelecký klub a florbalový klub. Tieto dotácie sú kryté schváleným rozpočtom na rok 2022.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre, ďakujem pekne. Otváram rozpravu, nech sa páči, aj k jednému, aj k druhému bodu. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Nech sa páči, návrhová.

Návrhová komisia k bodu 11.1 predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ schvaľuje

1. poskytnutie dotácie na úhradu služieb spojených s dočasným užívaním majetku v zmysle § 3 ods. 1) písm. p) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta účelovo určené na náklady spojené s výpožičkou ľadovej plochy za 1. Q 2022 vo výške 27 698,32 EUR a výpožičkou nebytových priestorov – Zimný štadión Aréna o výmere 574,57 m² za 1. polrok 2022 vo výške 6 320,77 pre **Hokejový klub Brezno, ŠLN 34, 9 77 01 Brezno, IČO: 31 905 277** spolu vo výške 34 019,09 EUR

2. poskytnutie dotácie na úhradu služieb spojených s dočasným užívaním majetku v zmysle § 3 ods. 1) písm. p) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta účelovo určené na náklady spojené s výpožičkou nebytových priestorov – Mestský futbalový štadión sklad o výmere 8,93 m², Mestský dom kultúry o výmere 81,25 m² za rok 2022 pre **Športový strelecký klub pri Mestskom športovom klube Brezno – občianske združenie, Májového povstania českého ľudu 2174/41, 977 03 Brezno, IČO: 37 996 339** vo výške 591,71 EUR

3. poskytnutie dotácie na úhradu služieb spojených s dočasným užívaním majetku v zmysle § 3 ods. 1) písm. p) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta účelovo určené na náklady spojené s prenájom veľkej telocvične v ZŠ s MŠ MPČL pre **Florbalový klub Brezno, 9. mája 4, 977 03 Brezno, IČO: 42 191 327** vo výške 520,00 EUR

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 14 prítomných 14 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 86/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Druhý bod poprosím.

Návrhová komisia k bodu 11.2 predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ schvaľuje

1. poskytnutie dotácie na úhradu služieb spojených s dočasným užívaním majetku v zmysle § 3 ods. 1) písm. p) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta účelovo určené na náklady spojené s výpožičkou nebytových priestorov Mestský dom kultúry o výmere 97,0 m² za rok 2022 pre **Spevácky zbor mesta Brezna, Švermova 7, 977 01 Brezno, IČO: 37 958 976** vo výške 2 145,97 EUR

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 15 prítomných 15 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 87/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 12/

Správa o výsledku kontroly stavu a vývoju dlhu mesta Brezna a plán kontrolnej činnosti na druhý polrok 2022

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Prešli by sme k bodu 12. správy hlavnej kontrolórky, spojíme obidva? Tak nech sa páči. Správa o výsledku kontroly stavu a vývoju dlhu mesta Brezna a plán kontrolnej činnosti na druhý polrok 2022, nech sa páči.

Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

Takže v súvislosti vždy, keď spracovávam odborné stanovisko k návrhu záverečného účtu, tak vždy aj overujem alebo preverujem stav a vývoj dlhu mesta zo stavom k 31.12.2021 má to tú svoju vnútornú logiku v súvislosti so záverečným účtom a pre porovnanie aj so stavom k 31.03.2022. Čiže v tomto máte prehľad presne, aké úvery máme, ako ich splácame, v akom sú stave a samozrejme, je tam preverené aj to splnenie tých regulačných podmienok, ktoré sú zo zákona dané a vidíte si tam porovnať ten stav k 31.12.2021 a k 31.03.2022, keby ste chceli vedieť, prečo je ten rozdiel, tak to je práve v tom schválenom kontokorente alebo v tom úvere, ktorý čerpáme ako kontokorentný úver, no a ten nám vlastne spôsobuje to navýšenie percenta či pod písm. a) alebo pod písm. b). Táto kontrola je vždy bez nedostatkov, pretože tá regulácia sa robí vopred a jednoducho, keby sme tam niečo porušili, tak ja by som to musela oznamovať ministerstvu financií, ale v tomto absolútne nie sú žiadne problémy, pretože vždy pred akýmkoľvek pohybom alebo pred akýmkoľvek nejakým, nejakou potrebou schvaľovania, tak vždy tieto veci riešite so mnou tak, ako káže zákon. No a čo sa týka toho druhého bodu, tak vás poprosím o schválenie plánu kontrolnej činnosti na druhý polrok, ďakujem krásne.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre, ďakujem pekne. Otváram rozpravu. Nech sa páči, kolegyne, kolegovia. Pán poslanec Strmeň, nech sa páči, môžeš.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Ďakujem. V tej prvej správe je pekné si všimnúť tie čísla, stav a vývoj dlhu. Tá tabuľka je veľmi zaujímavá, keď si ju pozriete, v roku 2011 mesto malo 45,6 % dlhovú, to správne pani hlavná kontrolórka, pomôž mi to správne slovo? Dlhovú službu a postupne za tie roky, ako tu sedíme väčšina z nás, sme sa v 2010-tom dostali do zboru poslaneckého, sa tento dlh výrazne znižoval. V 2016-tom na 24 %, v 2019-tom na 18,8 % a vlani ku koncu roku bol 21,59 %. Určite na toto číslo vplyva viacej faktorov, ale myslím si, že jeden významný je aj manažment MsÚ, ktorý svojou prácou a svojím snažením tieto výsledky dosiahol, takže chcem poďakovať touto cestou. Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. No od teba obzvlášť si to cením, lebo som čakal, že čo ideš povedať. Hej, hej. Ďakujem, ako samozrejme, pracujeme aj na tomto a ten dlh sa znížil o viac ako polovicu, takže prekvapil si, ďakujem. Ešte niekto ďalší k tomuto bodu? Ak nie, tak nech sa páči, návrhov.

Návrhová komisia k bodu 12.1 predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly stavu a vývoja dlhu mesta Brezno

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 15 prítomných 14 ZA, nehlasoval 1. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 88/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna: Poprosím druhý bod.

Návrhová komisia k bodu 12.2 predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 2.polrok 2022

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 14 prítomných 14 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 89/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 13/

Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia Stredoslovenská vodohospodárska spoločnosť

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Prešli by sme k ďalšiemu bodu, tým je bod 13., informatívna správa o výsledkoch hospodárenia Stredoslovenská vodohospodárska spoločnosť. Pán generálny riaditeľ Svrbický, predseda predstavenstva sa ospravedlnil, predkladá správu aj spracoval, v prípade, ak budem vedieť odpovedať, odpoviem, ak nie, tak budeme mu otázky adresovať a odpovie vám on, dobre? Nech sa páči, otváram rozpravu. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu. Beriem to tak, že kolega tu nie je, hej? Čiže.

Hlasovanie: Z 13 prítomných 13 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č.90/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 14/

Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia akciovej spoločnosti Veolia Energia

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna: Ďalej máme bod 14., informatívna správa o výsledkoch hospodárenia akciovej spoločnosti Veolia Energia, taktiež pán predseda predstavenstva Benedikt Laurinčík sa ospravedlnil, predkladá správu aj správu spracoval, ale mali ste možnosť aj v deň otvorených dverí, cez dni mesta, sa s ním stretnúť aj osobne, takže predpokladám, že niektorí ste aj s ním diskutovali o niektorých otázkach, takže nech sa páči, otváram rozpravu, opäť zodpoviem ja, ak budem vedieť, a ak nie, tak adresujeme otázky na zodpovedanie. Ak nikto, tak rozpravu končím. Nech sa páči.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Informatívnu správu o výsledkoch hospodárenia akciovej spoločnosti Veolia Energia Brezno, a.s. za rok 2021

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 13 prítomných 13 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 91/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 15/

Správa o výsledku hospodárenia neziskovej organizácie NsP Brezno

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďalej máme pod bodom 15. správu o výsledku hospodárenia neziskovej organizácie NsP Brezno za rok 2021. Predkladá pán riaditeľ, zo zdravotných dôvodov sa tiež ospravedlnil.

Budem sa snažiť zodpovedať ja v prípade vašich otázok ako predseda správnej rady, nech sa páči, otváram rozpravu. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Nech sa páči, návrhov.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Informatívnu správu o výsledkoch hospodárenia spoločnosti NsP Brezno n.o. za rok 2021

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 13 prítomných 13 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 92/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 16/ a bodu 17/

Správy Združenia obcí EKOLÓG a spoločnosti Sekológ

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Pod bodom 16. a 17. máme správy Združenia obcí EKOLÓG a spoločnosti Sekológ. Pán riaditeľ je tu, nech sa páči. Môžete, spojíme tieto dva body, ak súhlasíte, a prerokovali by sme ich spoločne. Nech sa páči, môžete.

Mgr. Branislav Čecho, riaditeľ spoločnosti

Pekný deň prajem všetkým, ďakujem vám za pozvanie. Ako každý rok, podklady vám prišli mailom, čo sa týka hospodárenia jednej aj druhej spoločnosti, neviem, či treba niečo k tomu vysvetľovať, iba ak by ste mali nejaké otázky, tak by som sa snažil zodpovedať, ale ak by ste nemali otázky k tomu, čo sa týka hospodárenia jednej aj druhej spoločnosti, ja by som potom na záver chcel otvoriť jednu tému. Určite ste postrehli, že zákon o odpadoch nám ukladá povinnosť upravovať odpad pred uložením na skládku. Nevie, či ste to postrehli, ale ono sa to týka najmä obcí, ide tu o komunálny odpad, zákon to síce hovorí, on to jednoducho hovorí iba táto jedna veta tam je, nejaké vykonávacie predpisy, vykonávacia vyhláška nie je, sú to všetko dohady na základe nejakej európskej smernice, ktorá už dávno funguje na západe. Oni od toho upúšťajú, ale naši to chcú pretlačiť, tak vy, ako najväčší producent komunálneho odpadu, sme sa teraz bavili na valnom zhromaždení, čo sme mali minulý týždeň, tak že by sme nejakú linku, lebo zákon nám nehovorí, že prevádzkovateľ je niečo povinný. Tam je písané, že sa nesmie ukladať odpad bez tej úpravy, čím by som sa chcel, takto len nejakoby som chcel len tak nastreliť, vy máte pozemky tam okolo našej skládky, že tá bývalá skládka, že či by sa dal dať nejaký do prenájmu alebo odpredať, že by sme tam vedeli spraviť tú linku, lebo už na nej robíme, už je tam projektant, ktorý to robí, nejaké podľa nejakého takého odhadu, čo by to asi mohlo byť, lebo vravím, nie sú žiadne vykonávacie predpisy, niektoré odpadárske firmy sa na to pripravujú, niektoré nie, absolútne. No ale ak k tomu príde, že nám od budúceho roka povedia, že jednoducho to musí byť, tak budeme musieť v tom pokračovať a vlastne potom sa bude musieť prehodnotiť cena za tonu odpadu, ale to sú také veci následné,

čo sa toho týka, ale prepáčte, ja som trochu predbehol, čo sa týka toho hospodárenia, ak máte nejaké otázky k EKOLÓG-u a Sekológu, tak.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Ďakujem pekne, máme správu, toto pán riaditeľ, to si môžeme potom s poslancami na pracovnom stretnutí, to nie je na to, aby sme tu teraz my vymýšľali, že čo áno, čo nie. Takže ak vás môžem poprosiť, venujme sa správe za rok 2021. Nech sa páči, otváram rozpravu. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím a spravíme si pracovné sedenie dobre? K tomuto.

Mgr. Branislav Čecho, riaditeľ spoločnosti

Dobre, lebo to ma poprosil pán Budovec, aby som to tu predniesol, nebola to moja iniciatíva, tak nechcel som neuposlúchnuť, tak to taký len nástrel som, hej.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

V poriadku. Vravím, spravíme si pracovné sedenie k tomu, dobre?

Mgr. Branislav Čecho, riaditeľ spoločnosti Dobre.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie, nech sa páči.

Návrhová komisia k bodu 16 predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Informatívnu správu o výsledkoch hospodárenia Združenia obcí EKOLÓG za rok 2021

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, dopĺňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 13 prítomných 12 ZA, nehlasoval 1. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 93/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna: Poprosím bod 17.

Návrhová komisia k bodu 17 predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Informatívnu správu o výsledkoch hospodárenia spoločnosti SEKOLÓG s.r.o. Brezna za rok 2021

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 14 prítomných 13 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 94/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Prešli by sme, ďakujem pekne, pán riaditeľ, že ste prišli.

Mgr. Branislav Čecho, riaditeľ spoločnosti

Ďakujem aj ja.

K bodu 18/ Rôzne

K bodu 18.1/

Návrh harmonogramu zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Brezna v II. polroku 2022 a návrh rámcového programu zasadnutí

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

A pod bodom 18. - rôzne, máme 18.1 návrh harmonogramu zasadnutí MsZ mesta Brezna v druhom polroku 2022. Nech sa páči, k tomuto asi ja. Ak sú otázky, tak môžete. Otváram rozpravu. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Nech sa páči, návrhov.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

harmonogram zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Brezna a rámcový program zasadnutí mestského zastupiteľstva mesta Brezna v II. polroku 2022

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 14 prítomných 13 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 95/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 18.2/

Návrh volebných obvodov a návrh na počet poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna vo volebnom období 2022 – 2026

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Tak neviem, či tu je, či nie je kolega, tak, tak asi tu je. Dobre, však ho čítame, nehlasuje, dobre. Nič sa nedeje, máme to upravené, dobre? Dobre, ideme na bod 18.2, návrh volebných obvodov a návrh na počet poslancov MsZ Brezna vo volebnom období 2022 - 2026. V podstate sme predložili a predkladáme návrh v pôvodnom znení tak, ako bol. Číže volebný obvod č. 1 - 8 poslancov, volebný obvod č. 2 - 6 poslancov, volebný obvod č. 3 - 6 poslancov, volebný obvod č. 4 - 1 poslanec. Áno? Obvody čítať nejdem. Poznáte to, viete, takže nech sa páči, otváram rozpravu, ak k tomuto niekto niečo chce, je to zákonná povinnosť, ktorú si musíme pred voľbami do našej samosprávy splniť. Ako prvý, nech sa páči, pán poslanec Barančok.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Ďakujem pán primátor, pani kolegyňa poslankyňa, kolegovia poslanci. Takisto ako pred štyrmi rokmi, tak aj teraz mi dovoľte predložiť návrh na zníženie počtu poslancov nášho MsZ. Rovnako ako predtým, než som sa stal poslancom MsZ, tak aj teraz som stále presvedčený, že počet poslancov MsZ na veľkosť nášho mesta a klesajúci počet našich obyvateľov je už neadekvátny. Rôzne samosprávy už pristúpili k zníženiu poslancov svojich mestských a obecných zastupiteľstiev, keďže toto je vo výhradnej kompetencii MsZ, znova vás všetkých prosím o podporu môjho návrhu. Pozícia poslanca mestského či obecného zastupiteľstva nie je nárokovateľná a práve naši obyvatelia v jesenných komunálnych voľbách budú rozdávať karty odznova. Jeden malý príklad z nášho kraja, 40 000-ový Zvolen má v súčasnosti 25 poslancov, 28 000-ový Lučenec 21 a porovnateľné mesto s nami, mesto Žiar nad Hronom 19. Podporou predmetného návrhu za nasledujúce volebné obdobie naše mesto ušetrí aj na odmenách poslancov desiatky tisíc eur, za ktoré môžeme vybudovať nové parkovisko, chodník či jedno detské ihrisko a viete sami veľmi dobre, že máme slabo ohodnotených aj zamestnancov našich technických služieb, z ktorých väčšina odvádza poctivú a dobrú prácu a práve predmetná úspora by sa dala použiť na zvýšenie ich miezd. Preto po niekoľkých konzultáciách s viacerými z vás prichádzam s poslanceckým návrhom, a to na úpravu počtu poslancov, a to nasledovne: pre volebné obdobie 2022 - 2026 počet poslancov MsZ mesta Brezna bude 18. V jednotlivých obvodoch nasledujúci počet poslancov: volebný obvod č. 1 - 7 poslancov, volebný obvod č. 2 - 5 poslancov, volebný obvod č. 3 - 5 poslancov a volebný obvod č. 4 - 1 poslanec. Poprosím vás o podporu tohto pozmeňujúceho návrhu. Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre, ďakujem. Pán poslanec Marcinek, nech sa páči. Môžeš.

Martin Marcinek, poslanec

Dobrý deň, ďakujem za slovo. Ja sa chcem spýtať k volebnému obvodu č. 4 okrsk č. 21, ten doteraz nebýval a je to také troška, lebo kandidát za poslanca je majiteľ tej reštaurácie, kde bude okrsk, či je to kóšer celkom.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ako nevidím v tom problém, lebo ten priestor je obsadený komisiou, takže.

Martin Marcinek, poslanec

No viem, ale doteraz to nebývalo a zrazu to treba mať? Nebol pri žiadnych voľbách ten okrsk. Navyše volebná komisia ďalšia musí byť tam.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Prišiel nám to lepší priestor, čo sa týka pohybu ľudí.

Martin Marcinek, poslanec

Neviem, no.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ako on nemá v podstate s činnosťou komisie volebnej nič, hej? Takže.

Martin Marcinek, poslanec

Tak mne sa to také čudné zdá.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

To hocikde, kde by sme boli, tak neviem, či by toto bol problém.

Martin Marcinek, poslanec

Ja len za to, že nebol pri žiadnych voľbách ten okrsk, no a že zrazu je, tak mi to také, nezdá sa.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Keď ti mám pravdu povedať, tak z niečoho sme určite vychádzali, že prečo sa to menilo.

Martin Marcinek, poslanec

Nebolo tam ani žiadne voľby, ani prezidentské voľby, tak neviem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

No áno, ale z niečoho sa vychádzalo, prečo je to tam, takže neviem ti ani presne povedať, lebo toto zabezpečujú zamestnanci MsÚ aj čo sa týka tohto návrhu. A asi to bolo na základe požiadaviek obyvateľov, čo sa týka vzdialenosti.

Martin Marcinek, poslanec

Jaj, no ale sú tam aj iné priestory, keby bolo to treba. Ale už dobre, no, tak je tak.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

No, to hovoríš, že je kandidát, ale zatiaľ nie je kandidát, ako my pred voľbami nevieme ešte, kto podá kandidátku, že vychádza z tohto pri schvaľovaní okrskov a keď sa z ďalšieho okrsku prihlási ďalší niekto, tak čo budeme robiť ako to mi príde trošku, vieš, najprv musí vyzbierať, vieš, že musí vyzbierať podpisy, podať kandidátnu listinu a tak ďalej, a tak ďalej, alebo sa ísť na kandidátnej listine politickej strany, hej? Takže ja len vychádzam z toho, že takto to teraz vopred nejako predikovať, tak mi príde prehnané.

Martin Marcinek, poslanec

Dobre, spýtal som sa.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Veď odpovedám ti ako, však ja sa nebránim tej debate, len ti sa snažím povedať, že ako podľa mňa to nie je problém a hovorím, tie priestory sú využívané takým spôsobom, že tam obsadí

ten priestor iba komisia a samotný hlasujúci, hej? Takže sú tam dodržiavané pravidlá, sú tam zástupcovia všetkých politických subjektov relevantných, samozrejme aj tých, ktoré majú na to zákonný nárok a pochybujem, že by si niekto niečo dovolil, keď je tam, poviem, 20 očí na tom, takže asi tak. A ešte nevieme, či je to kandidát, akože to je, vieš, no, to že vy dvaja vychádzate, to vieme, ale druhá vec je, že vychádzame aj z toho, že máme nejaký stav a nemôžeme ho takýmto spôsobom predpokladať. Stačí takto?

Martin Marcinek, poslanec

Stačí.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Ďakujem. A pán poslanec Obernauer, nech sa páči.

Július Obernauer, poslanec

Ďakujem pekne. Ja chcem podporiť návrh kolegu Barančoka, už aj len z toho dôvodu, že dostal sa nám do rúk návrh kroniky a tam jeden z údajov bolo, že už máme pod 20 000 obyvateľov ako Brezno v súčasnom období, možno sa to zo dňa na deň hýbe, ale aby sme nenarazili na práve taký problém, že pôjdeme mimo zákona Slovenskej republiky č. 369/1990, ktorý určuje, že počet poslancov od 10 do 20 000 je 13 až 19. Takže podporujem ten jeho návrh aj s týmto zdôvodnením, ďakujem. Okrem toho finančného aspektu.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Ďakujem pekne. Ešte niekto ďalší do rozpravy? Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby najprv predniesla pozmeňujúci návrh.

Návrhová komisia predniesla pozmeňujúci návrh v znení:

Pre volebné obdobie v roku 2022 - 2026 počet volebných obvodov 4, pre volebné obdobie 2022 - 2026 počet poslancov MsZ mesta Brezna 18. V jednotlivých obvodoch nasledovný počet poslancov: volebný obvod č. 1 - 7 poslancov, volebný obvod č. 2 - 5 poslancov, volebný obvod č. 3 - 5 poslancov a volebný obvod č. 4 - 1 poslanec.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem, nech sa páči, kolegyně, kolegovia, hlasujte o pozmeňujúcom návrhu pána poslanca Barančoka.

Hlasovanie: Zo 14 prítomných 12 ZA, proti 1, zdržal sa 1. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna: Návrh ako celok, poprosím.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie ako celok v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Určuje

Podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov

1. Pre volebné obdobie 2022 – 2026 počet volebných obvodov: 4

2. Pre volebné obdobie 2022 – 2026 počet poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna: **18**

V jednotlivých obvodoch nasledovný počet poslancov:

- volebný obvod č. 1 - 7 poslancov
- volebný obvod č. 2 - 5 poslancov
- volebný obvod č. 3 - 5 poslancov
- volebný obvod č. 4 - 1 poslanec

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Nech sa páči, kolegyne, kolegovia, hlasujte o návrhu ako celku.

Hlasovanie: Zo 14 prítomných 13 ZA, zdržal sa 1. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 96/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 18.3/

Návrh zápisu do Kroniky mesta Brezna za rok 2021

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Prešli by sme k bodu 18.3 - kronika mesta Brezna za rok 2021. Predkladá pani mestská kronikárka, PhDr. Štulrajterová, nech sa páči, dobrý deň prajem.

PhDr. Anna Štulrajterová, kronikárka mesta

Vážený pán primátor, vážení páni poslanci, návrh na zápis do mestskej kroniky za tento rok bol zaslaný všetkým komisiám, teda ako každý rok, dostala som stanovisko s pripomienkami od komisie kultúry, pochopiteľne, že ich pripomienky som akceptovala a doplnila som zápis. Ostatné komisie poslali stanovisko buď, že ju berú na vedomie, teda pripomienky konkrétne nemali, respektíve nedostala som od nich stanovisko. To znamená, že pravdepodobne nemali pripomienky. O odborné stanovisko som požiadala Horehronské múzeum, historikov Horehronského múzea a texty, jednotlivé texty som konzultovala po odbornej stránke aj s pracovníkmi MsÚ, technických služieb a tak ďalej, podľa príslušného textu, ktorý bol treba. Čo sa týka metodické stránky, niekoľko rokov tu bolo určité vákuum, kedy sme neboli metodicky usmerňovaní asi posledných 10 rokov, ale v období pandémie sa vytvorili takéto technické možnosti, že sme mohli teda mávať semináre online a to dalo základ tomu, že teraz sa každý rok konajú, budú teda konať také metodické stretnutia v rámci určitých krajov, takže po tejto stránke sme dosť dobre vedení, čo sa týka ochrany.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Prosím vás, tichšie, ak sa dá, aby sme sa rešpektovali.

PhDr. Anna Štulrajterová, kronikárka mesta

V súčasnosti prebieha zber dokumentačného materiálu, sprievodného materiálu, budú ho tvoriť predovšetkým materiály v elektronickej podobe, fotografie, niektoré budú zaradované do textu ako dotvorenie tej konkrétnej informácie. Na čo som sa chcela zamerať tohto roku, ale pravdepodobne teda v minulom roku som sa mala viac na to zamerať, že potrebujeme hlavne portrétné fotografie, tie nám chýbajú, teda mám portrétné fotografie do textu, poslancov, primátora a tak ďalej, ale keď my oceňujeme, niekoho máme vyznamenaných, máme čestných občanov mesta Brezna, tak nemám ich portrétné fotografie, tie sú veľmi

dôležité pre históriu a dotvárajú proste ten text. Určite aj teraz, keď boli oceňovaní športovci, tak sú fotografie, ale nie portrétné. To znamená, v tomto by som chcela poprosiť mesto a fotografov, ktorí budú robiť, aby sa zabezpečovali i pre potrebu mesta určite aj na webovú stránku, by bolo pekné, keby tam boli čestní občania i s fotografiou a teda určite to rozhodne využijem v mestskej kronike. Taktiež do príloh nám veľmi chýbajú rôzny sprievodný materiál, možno listy, ktoré sa píšu na ministerstvo, ale pochopiteľne obsažne tie, ktoré majú informačnú hodnotu, respektíve dostaneme nejaký certifikát alebo osvedčenie, alebo niečo významné, to znamená, že kópiu toho materiálu my môžeme dávať do sprievodnej dokumentácie. Tak tú prílohu zatiaľ tvoria len plagáty a časopisy Brežňan. Takže to je asi všetko, čo sa týka z mojej strany, nech sa páči.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem veľmi pekne pani doktorke, nech sa páči, otváram rozpravu, kolegyne, kolegovia. Pán poslanec Fašang, nech sa páči. Môžeš.

Ing. Miroslav Fašang, poslanec

Ďakujem za slovo. Ja by som sa v mene poslancov a takisto občanov Brezna chcel vám veľmi pekne poďakovať za prípravu kroniky. Myslím si, že je spracovaná objektívne, vkusne a dobre mapuje život v našom meste v roku 2021, takže ďakujeme veľmi pekne.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pán poslanec Obernauer, nech sa páči.

Július Obernauer, poslanec

Ďakujem pekne, kolega Fašang ma predbehol, ja by som sa tiež chcel poďakovať za naozaj, bolo to, je to veľmi zaujímavé čítanie. Určite chýba ten obrázkový materiál, čo si aj spomínala a ďakujem aj za doplnenie údajov, čo boli pripomienky zo strany komisie kultúry. Ale myslím, že je to kus poctivej odvedenej práce, táto kronika. Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Ďakujem, nech sa páči, pán poslanec Strmeň, môžeš, Vladko.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Ďakujem. Taktiež pani kronikárke chcem poďakovať, ale nielen za minulý rok, ale ona túto kroniku vedie už mnoho rokov a chcem sa teda opýtať aj takúto vec, že starneme pomaličky, či si pripravuješ nejakú náhradu za seba, aby neutrpela kvalita práce kronikárky? Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Môžete odpovedať, nech sa páči.

PhDr. Anna Štulrajterová, kronikárka mesta

No, ja si nepripravujem náhradu, určite nie. Ešte by som to rada robila.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ešte veľa rokov budeme mať tak.

PhDr. Anna Štulrajterová, kronikárka mesta

Ešte veľa rokov, hej. Sú aj prezidenti, ktorí majú viac rokov, snád' to dožijem, prežijem ešte. Ale mesto samozrejme, má tam priestor, že si môže pripravovať niekoho nového.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Tak tá kvalita spracovania je naozaj vysoká, tak preto sa asi kolega aj na to opýtal, ale tie pripomienky, ktoré ste mali, tak určite zapracujeme a budeme sa snažiť im vyhovieť v celom rozsahu. Ešte niekto ďalší do rozpravy? Ak nie, rozpravu končím. Nech sa páči, návrhov.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ schvaľuje

Návrh zápisu do mestskej kroniky za rok 2021

II/ ukladá

PhDr. Anne Štulrajterovej, kronikárke mesta Brezna

1/ Po upravení textu o pripomienky poslancov a archivovaní sprievodnej dokumentácie zabezpečiť zviazanie kroniky a jej uloženie do Horehronského múzea

2/ Zabezpečiť zverejnenie zápisu mestskej kroniky za rok 2021 na webovej stránke mesta

III/ odporúča primátorovi mesta

zabezpečiť zdigitalizovanie najstarších zväzkov kroník mesta

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem pekne. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 14 prítomných 14 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 97/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 18.4/, 18.5/ 18.6/

Podanie žiadosti o finančný príspevok na realizáciu projektu „Cyklotrasa – ulica Fraňa Kráľa, Brezno“

Podanie žiadosti o finančný príspevok na realizáciu projektu „Cyklodoprava v meste Brezno – Pionierska ulica“

Podanie žiadosti o finančný príspevok na realizáciu projektu „Multifunkčná športová hala, Brezno“

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujeme. Pod bodom 18.4 máme cyklotrasu ul. Fraňa Kráľa - Brezno, podanie žiadosti 18.5 cyklodoprava v meste Brezno, Pionierska ulica, ak súhlasíte, tak by sme to spojili aj s 18.6,

multifunkčná športová hala, lebo to bude vedúci prezentovať a všetko sú to NFP-čka, dobre? Môže byť, kolegyne, kolegovia? V rámci rozpravy potom, čo bude chcieť vedieť a diskutovať. Nech sa páči, môžeš, vedúci.

Ing. Ivan Kamenský, vedúci odboru investičného

Dobrý deň, pán primátor, pani poslankyňa, páni poslanci. Predkladáme vám v rámci cyklo dopravy v meste vybudovanie posledných dvoch kľúčových častí, ktoré nám umožnia dopravu, nemotorovú dopravu medzi severnou a južnou časťou cyklotrás, ktoré máme, a hlavne nám zvýšia alebo urobia možnosť dopravy detí do škôl na bicykloch a kolobežkách. Cyklotrasa Fraňa Kráľ'a, ako máte v materiáloch, je situovaná od kruhového objazdu pred S1-tkou a spája sa cyklotrasou vedenou pri Hrone a v tejto časti vyriešime aj nevkusný betónový plot, ktorý máme pri ihrisku a vytvorí sa tam 35 nových parkovacích miest. Cyklo doprava Pionierska ulica, tak tam riešime prepojenie Švermovej popred obidve školy s napojením sa na cyklotrasu pri Hrone, kde pred každou z týchto škôl budú vybudované po dva cykloprístrešky na uzamknutie bicyklov a kolobežiek pre deti, ktoré budú využívať tento spôsob dopravy do školy. Obidve tieto žiadosti sú žiadané v programoch, kde nie je nutná spoluúčasť mesta Brezna. Takže 100 % nákladov bude financovaných z výzvy. Hej? Posledný príspevok, multifunkčná športová hala, ako máte uvedené v podkladoch, je to multifunkčná športová hala, ktorá bude vybudovaná medzi Pionierskou 2 a Pionierskou 4, kde z časti ulice Pionierskej 2 bude zázemie pre využívanie športovej haly a vstup od existujúceho ihriska Milutína Černáka bude využívané ako zázemie pre túto atletickú dráhu a zázemie pre školu Pioniersku 2, hej? To je všetko na spodrobnenie, ak máte otázky viac, ako je to uvedené v predložených materiáloch.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre, ďakujem. Ja doplním, čo sa týka cyklotrás, že ako aj vidíte, to bol ten základný materiál, nejaká štúdia, ktorá bola ešte rozpracovaná, čo ste mohli vidieť na obrazovke, čiže je to spodrobnené. Túto štúdiu robila renomovaná spoločnosť, ktorá sa zaoberá cyklo dopravou v rámci Slovenska, asi naj jeden z odborníkov pripravoval tento materiál, ktorý je aj preferovaný ministerstvom dopravy v rámci prípravy legislatívy pre cyklo dopravu na Slovensku a vychádzajúc z tohto materiálu sa pripravovali jednotlivé projekty tieto čiastkové tak, ako predniesol vedúci, momentálne máme v realizácii 4 cyklotrasy, ktoré máme aj vysúťažené a v podstate čo treba doplniť, že máme aj v rámci tejto štúdie napojenia na v podstate všetky smery v rámci mesta, lebo máme to rozdelené na také dva celky, ako mestská cyklo doprava a potom doprava s napojením na všetky smery s tým, že momentálne sa pripravuje ešte, a to sú náročné projekty z hľadiska hlavne majetkovoprávneho vysporiadania cyklotrasa Rohozná - Michalová s prepojením potom cez naše centrum, až na Mýto a hranicu obce Bystrá, ďalšia cyklotrasa, ktorá je smer Halny a Bujakovo, tu sa bavíme, vravím, o projektoch, ktoré sú v záverečnej príprave a v príprave majetkovoprávneho vysporiadania. Najväčší problém alebo z časového hľadiska najzložitejšie je práve majetkovoprávne vysporiadanie, hlavne pre, poviem, neznámych vlastníkov, ale aj známych, lebo tie rokovania, viete, že sú náročné už z ostatných projektov, ale jednoducho toto momentálne prebieha. Smer Balog máme v realizácii, smer Valaská máme v realizácii. Potrebovali sme sa prepojiť na druhú stranu, teda na Mýto, máme v príprave. Tieto projekty sú v príprave od roku 2019, takže jednoducho ten čas na to treba práve z dôvodu, hovorím, majetkovoprávneho, zložitého majetkovoprávneho vysporiadania. V obidvoch prípadoch máme stovky vlastníkov, ktorých musíme vysporiadať. To je k cyklo doprave. Čo sa týka multifunkčnej športovej haly, tam plánujeme viac zdrojové financovanie, o ktorom som vás

aspoň tých, ktorí sa zúčastňujete pracovných sedení, informoval, ale v prípade otázok samozrejme odpoviem. Ten projekt je nastavený tak, aby posunul, poviem, šport v Brezne na úplne inú kvalitatívnu úroveň, čo sa týka halového športu, pretože je to už samozrejme moderná športová hala, ktorá spĺňa tie najmodernejšie kritériá, ale hlavne spĺňa kritériá rozsahu veľkosti tej haly, pretože takúto halu v Brezne ani na Horehroní nemáme, táto hala by mala spĺňať aj podmienky či národných alebo medzinárodných súťaží v halových športoch, tu sa bavíme hlavne o atletike, volejbal, florbal, hej? Ktorý je v Brezne populárny a futbal, respektíve futsal aj mnohé iné, takže zapojili sme tu aj, zapojili sme tu aj lezeckú stenu, ktorú sme doteraz nemali kde veľmi vybudovať a tiež sme vyhovelí žiadosti klubu stolného tenisu, ktorý taktiež by mal v tejto hale zázemie. Samozrejme, primárne bude športová hala slúžiť pre potreby Pionierskej 2 ako športovej školy alebo školy so športovým zameraním, toto sme si prešli už aj s pani riaditeľkou, ktorá momentálne končí svoje funkčné obdobie, aj s novým pánom už riaditeľom, ktorý bude po nej nastupovať a samozrejme, aj s niektorými učiteľmi tejto školy a zároveň aj vedúcimi športových klubov. Vychádzali sme z toho, že chceme zázemie aj pre verejnosť, to bude z exteriéru tejto haly a to vnútorné vybavenie bude slúžiť hlavne základnej škole a športovým klubom. Ale vravím, zodpovieme, nech sa páči, otváram rozpravu, kolegyně, kolegovia, ku všetkým trom bodom. Pán poslanec Struhár, zároveň predseda komisie, nech sa páči, môžeš, Dano.

Mgr. Daniel Struhár, poslanec

Ďakujem pekne za slovo. V prvom rade som prvýkrát sa prihlásil, chcel by som sa ospravedlniť za neskorý príchod, nakoľko uzatvárame školský rok a je to dosť hektické. Poďme teraz k veci. Čo sa týka cyklotrasy, určite super, ja pevne verím, že tí ľudia sa, tí naši obyvatelia mesta, ale aj obyvatelia z okolitých obcí sa naozaj naučia chodiť na bicykloch a spoznajú krásu bicyklovania, takže klobúk dolu, už aby to bolo. No a čo sa týka danej haly, tak ja ako predseda športovej komisie nemôžem povedať, že by sa mi tento návrh nepáčil, ja som celkom, nie celkom, ale veľmi rád, že do takejto realizácie ideme. Som veľmi rád, že za posledné obdobie sa u nás vybuďovalo množstvo priestorov na športovanie, či už indoorové alebo outdoorové, vnútorné alebo vonkajšie, len predsa mám ešte k tejto hale nejaké otázky. V prvom rade teda, že kto ju bude mať v správe, podľa toho, čo si povedal, pán primátor, predpokladám teda, že to bude Pionierska 2. V poriadku. Ďalej tým, že vlastne navyšujeme priestory športovísk, či už vonkajších alebo vnútorných, treba rátať asi aj s tým, že aj tie náklady do budúca sa nám asi trocha zvýšia a či s tým do budúca teda v tom rozpočte budeme rátať. No a chcel som sa ešte spýtať, že ako to bude financované, ale na to si už odpovedal a ďalšia vec je, my máme, keď už som pri tých športoviskách, my máme vlastne aj vonkajšie športoviská, ktoré nemajú svojho správcu, napríklad myslím, že aj na Mazorníku je to tak, vo vnútrobloku 9. mája, či, no a to je asi skôr na interpeláciu, to nechám asi na interpeláciu, hej?

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Kľudne, ako chceš.

Mgr. Daniel Struhár, poslanec

Nechám to na interpeláciu, tam to je asi na dlhšie, takže otázka znie, že teda kto ju má v správe, má ju Pionierska 2? A či rátame s tým, že vlastne zvyšovaním takýchto priestorov, musíme rátať do budúca s rozpočtom tiež na zvyšovanie trebars energií a podobne prevádzkových nákladov, hej? Že s tým treba rátať. Ono je to super, že sa to robí, ja som

veľmi rád, hlavne pretože to bude naozaj veľká telocvičňa, keďže telocvičňa na Mazorníku nemá také parametre, nemá 40 na 20, ako potrebujú rôzne športy.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Presne tak.

Mgr. Daniel Struhár, poslanec

Hej, čiže okej, to beriem. Budem veľmi rád, keď sa tu spravia, keď tu bude priestor aj pre kempy, zväzov ľubovoľných, hej? Od futbalu, florbalu, ja neviem koho, volejbalu, ale pevne verím, že to vyjde, bojím sa toho, že keď to bude realizované, že zase nám sa zvýšia náklady na stavbu, keďže tie, tá situácia v tom stavebníctve dneska je naozaj masakrálna, no a teším sa na to a treba sa pripraviť aj na to, že potom do budúca bude treba vyčleniť na šport zase väčší balík peňazí, určite áno. Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ja som rád, že sa pýtaš, ale v podstate, čo sa týka tej prevádzky, tak tam si nemyslím, že nám vzrastú nejako náklady, lebo ak sa bavíme o správe v rámci školy, tak to majú vo svojich nákladoch, v rámci svojho rozpočtu, samozrejme, tu už tie technológie budú vybavené tak, aj to samotné vykurovanie, poviem, tými najmodernejšími riešeniami, čiže nie tak, ako máme problémy, poviem, pri iných subjektoch športového zamerania, to je hlavne telocvične na školách, kde aj teraz riešime, hej, obnovu viac-menej časti telocvične na Pionierskej 4, ale to zase z externých zdrojov, máme aspoň taký prísľub, takže v podstate tu nevidím problém v tej prevádzke, že by to bolo nejak nákladné a nevedeli by sme to zvládnuť. Vravím, že hlavne to pôjde v rámci hospodárenia nákladov školy. Oni nejaké náklady majú aj teraz, hej? My len zväčšujeme halu v podstate, ale vzhľadom aj na tie, poviem, moderné technológie a iné riešenia si nemyslím, že by to bolo prevádzkovo náročnejšie, ako je to v súčasnosti. Hej? Ďalej, čo sa týka toho financovania, tak tam, ako som povedal, viaczdrojové. Našou úlohou bude teraz, aby sme vygenerovali čo najviac zdrojov pre to, aby sa to dofinancovalo. S týmito problémami sa ale boríme 7 rokov, hej? A vždy sme to dofinancovali, tak to poviem, a zase videli ste aj ten, tú dlhovou službu, že sa to snažíme držať na veľmi slušnej a prijateľnej úrovni a vravím, mojou úlohou bude, aby som tie zdroje vygeneroval v rámci rozpočtu a našiel také, ktoré jednoducho dokážu takýto projekt financovať. Tie možnosti sú viaceré, ale to si môžeme potom prebrať osobne, hej? Lebo samozrejme, keby som nemal nejaký plán, ako to urobiť, tak takýto návrh nepredkladám a treba ešte povedať aj to, že stále je možnosť, poviem, nepristúpiť k tomu zámeru, ak by sa, poviem, dramaticky navýšili ceny, ako ty hovoríš, alebo by sa niečo stalo, čo nám neumožňuje takýto projekt, poviem, v pohode zrealizovať, tak jednoducho stále môžeme povedať nie. My dneska podávame iba žiadosť.

Mgr. Daniel Struhár, poslanec

Okej.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Čiže to je základná vec a my nemusíme pristúpiť k zmluve o NFP, lebo to je ďalší krok, ktorý musíme potom po schválení, po prípadnom schválení žiadosti spraviť. Takže viete veľmi dobre, že o týchto veciach vás vždycky informujem a máme na to priestor, aby sme sa rozhodli inak, hej?

Mgr. Daniel Struhár, poslanec

Predsa len, ešte ak môžem, prepáč, že vyrušujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Áno

Mgr. Daniel Struhár, poslanec

Chcem sa spýtať, či sme komunikovali okrem vedenia Pionierskej 2 aj s vedením Karola Rapoša?

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Tak pani riaditeľka samozrejme vie, že takýto projekt sa bude realizovať, ale tu treba povedať, že nie je to spoločná športová hala. Táto hala bude vyslovene v správe základnej školy Pionierska 2, nie je to tak, ako sme to riešili pri športovom areáli Milutína Černáka a tuto ten systém alebo tá správa bude, vravím, výlučne vo vzťahu ku Pionierskej 2.

Mgr. Daniel Struhár, poslanec

Okej, ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Pán poslanec Barančok, ešte z faktického, nech sa páči, môžeš.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

(nezr.) je to na podporu športu alebo MIRRI, a ak je to MIRRI, či je to tá výzva, kde je alokácia, 10 či 15 miliónov má upravovať, neviem doplniť.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Je to MIRRI.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

A to je tá alokácia tých 10 či 15 miliónov?

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Áno, no neviem, koľko tam je, ale ako my sa nikdy nepozerala len na tú alokáciu, lebo v 90-tich % pokiaľ je veľa žiadostí, to sám vieš, lebo sa tým zaoberáš, tak sa tie alokácie navyšujú, hej? Čiže ak majú, poviem, dostatok projektov, tak sa prealokujú z iných programov.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Hej, len mi nebolo jasné zo žiadosti, že na koho ideme.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Z MIRRI, je to z MIRRI.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Tak. My by sme ani nemuseli predkladať tento návrh, ale chceli sme, samozrejme, aby ste aj vy o tom rozhodli, lebo nie je to požiadavka v rámci tej výzvy, hej? Pán poslanec Obernauer, nech sa páči.

Július Obernauer, poslanec

Ďakujem pekne. Ja len takú technickú pripomienku. Spomínali ste, pán primátor, že tá hala by mala spĺňať isté parametre aj na kolektívne športy.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Áno.

Július Obernauer, poslanec

Mne osobne ako volejbalistovi sa zdá nízka, takže aspoň to, čo som videl nakreslené. Takže naozaj ešte prehodnotiť tie parametre, aby naozaj spĺňala. Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

No, myslím si, že bude spĺňať, ale k tomu povie pán vedúci aj kritériá pre volejbal, a nízka určite nie je, ako možno sa to zdá, ale to je vyslovene moloch, lebo to má skoro 70 m na dĺžku a cez 30 na šírku, hej? Ale doplň ma, vedúci.

Ing. Ivan Kamenský, vedúci odboru investičného

A výškovo sú to tri podlažia. Takže určite to bude spĺňať, kreslí to projektant, ktorý sa venuje športovým zariadeniam, takže určite to bude spĺňať aj podmienky pre volejbal.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre, ale skontrolujeme, dobre? Opýtame sa, dobre? Len volejbalistov nám treba potom, vieš. Hej. Musíš mladšiu generáciu ťahať. Dobre. Ešte niekto ďalší do rozpravy? Nech sa páči. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrhy na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla k bodu 18.4 návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Súhlasí

s realizáciou projektu „Cyklotrasa – Ulica Fraňa Kráľa, Brezno“

II/ Schvaľuje

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Cyklotrasa – Ulica Fraňa Kráľa, Brezno“ realizovaného v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Brezna a platným Programom rozvoja mesta Brezna;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na prípadné spolufinancovanie realizovaného projektu
4. zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta (ako rozdiel celkových výdavkov projektu a celkových oprávnených výdavkov projektu).

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 14 prítomných 14 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 98/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna: Bod 18.5.

Návrhová komisia predniesla k bodu 18.5 návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Súhlasí

s realizáciou projektu „**Cyklotrasa – Pionierska ulica, Brezno**“.

II/ Schvaľuje

1. Predloženie žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov za účelom realizácie projektu „**Cyklotrasa – Pionierska ulica, Brezno**“ realizovaného v rámci výzvy č. 1, názov výzvy: **Výstavba, stavebné úpravy alebo rekonštrukcia cyklistickej infraštruktúry**, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Brezna a platným Programom rozvoja mesta Brezna.
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na prípadné spolufinancovanie realizovaného projektu
4. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta (ako rozdiel celkových výdavkov projektu a celkových oprávnených výdavkov projektu).

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna: Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 14 prítomných 14 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 99/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna: A bod 18.6.

Návrhová komisia predniesla k bodu 18.6 návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Súhlasí

s realizáciou projektu „**Multifunkčná športová hala, Brezno**“.

II/ Schvaľuje

1. Predloženie žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov za účelom realizácie projektu „**Multifunkčná športová hala, Brezno**“ realizovaného v rámci výzvy, kód výzvy: 014451/2021/OSMRR, názov výzvy: **výzva na podanie žiadostí o poskytnutie dotácie v oblasti podpory regionálneho rozvoja**, ktorej cieľom je vybudovanie multifunkčnej voľnočasovej športovej haly. Projekt je v súlade s platným Územným plánom mesta Brezna a platným Programom rozvoja mesta Brezna.
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na prípadné spolufinancovanie realizovaného projektu

4. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta (ako rozdiel celkových výdavkov projektu a celkových oprávnených výdavkov projektu).

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, dopĺňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 14 prítomných 14 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 100/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 18.7/

Ústna informácia predsedov komisií Mestského zastupiteľstva mesta Brezna o činnosti komisií

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Pod bodom 18.7 máme ústnu informáciu predsedov komisií MsZ mesta Brezna. Nech sa páči, o činnosti, ak má niekto záujem, nie je to povinné. Dobre, ďakujem. Ak nikto, ideme k ďalšiemu bodu.

K bodu 19/

Otázky poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna na riaditeľa príspevkovej organizácie zriadenej mestom, riaditeľa obchodnej spoločnosti, v ktorej má mesto Brezno majetkovú účasť, riaditeľov rozpočtových organizácií zriadených mestom a náčelníka mestskej polície

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Bod č. 19 - Otázky poslancov MsZ na riaditeľa príspevkovej organizácie a na riaditeľa obchodnej spoločnosti, náčelníka mestskej polície, nech sa páči. Pán poslanec Struhár, nech sa páči, môžeš, Dano.

Mgr. Daniel Struhár, poslanec

Tak ja budem mať otázky na technické služby. V podstate na žiadosť občanov by som sa chcel spýtať na cesty na Jarmočisku, či je tam možná asfaltovačka, pretože tá komunikácia na Jarmočisku vyzerá naozaj zle, bývajú tam slušní ľudia, prečo im nepomôcť. Ďalej, taktiež by som sa chcel spýtať, či by bolo možné spraviť niečo s dierami na Mládežníckej pred tzv. domom hrôzy, nakoľko keď tam ideme na plaváreň z mesta alebo teda keď ideme tým okruhom okolo toho športoviska, tak naozaj, sú tam veľké diery a už je to dosť aj nebezpečné. No a ďalej v podstate obiehali sme si Mazorník, spolu s pánom kolegom Fašangom, prešli sme si aj veci so zamestnancami technických služieb, viem, že teraz sme mali naozaj prácu, alebo teda technické služby mali prácu s (nezr.) mesta Brezna, ktoré zvládli naozaj perfektne, klobúk dolu, len sa chcem spýtať, kedy môžeme reálne začať riešiť dané požiadavky, ktoré sme mali? Z mojej strany všetko, ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Tak ďakujem, ďalej pán poslanec Ambros, môžeš, Pali.

Mgr. Pavel Ambros, poslanec

Ďakujem pekne. Dostal som niekoľko podnetov od občanov, čo sa týka mostu Kuzmányho, respektíve prechodu do mesta. Je super, že sa tam spravilo popri Hrone, popri vlastne železničnom priecestí aspoň nejaký provizórny násyp, ale či už tadiaľ a lebo ani cez Lichardovu, je veľký problém s kočíkmi dokonca s kolobežkami, že sa to musí prenášať, je to tam dosť problematické. Dá sa to nejakým spôsobom ešte spraviť pre spokojnosť ľudí alebo nie? Lebo naozaj, keď sa tade prejdete a ja teda tadiaľ chodím v podstate pravidelne, tak je to dosť veľký problém. Ten most Kuzmányho, to sa potom spýtam aj na v rámci interpelácií, že v akom je to štádiu, teda či stále platia tie termíny, ktoré boli povedané, takže to sa týka tejto obchádzkovej trasy pre peších a takisto čo som už aj minule spomínal, prechod pre chodcov na Brezenskej a Kuzmányho ako je malá železničná stanica, viem, že je to štátna cesta, ale neviem, ja budem asi apelovať potom aj vyššie, ale naozaj sa tam nedá namaľovať prechod, aby bol dostatočne viditeľný? Myslím, že by to nebol až taký veľký problém, lebo chodí teda tadiaľ, teda pomerne dosť veľa ľudí a ten prechod je neviditeľný. Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Ďakujem pekne. Nech sa páči, riaditeľ, môžeš odpovedať.

Ing. Jeremiáš Lukáš, riaditeľ technických služieb

Dobrý deň prajem všetkým. Pán poslanec Struhár, čo sa týka asfaltovania, tak otázka na mesto Brezno na investičné, Jarmočisko, avšak úpravy všetkých ciest sa budú realizovať teraz. Aj to sa týka to isté aj cesty na Mládežníckej ku plavárni. Požiadavky, ktoré boli z tvojej strany a pána poslanca Fašanga, čo sa týka Mazorníku, od 01.07. ako začnú prázdniny, začneme riešiť. Pán poslanec Ambros, čo sa týka ulici Lichardovej, tento týždeň skončí verejné obstarávanie, asfaltovanie, v ktorom je zahrnutý tento prepojovací chodník od Lichardovej až po Lávku. A čo sa týka termínu, ktorý bol nastavený vo verejnom, tak je to hneď 1. júlový týždeň, čiže bude tam kompletne nový chodník v šírke 1,5 m, čo nám dovoľuje daný priestor, takže už to bude bezproblémové, čo sa týka chodníkov, kolobežiek a podobne. A prechod pre chodcov, mali sme sľúbené na poslednom zastupiteľstve, hneď som kontaktoval správcu RSC, že to spraví, avšak, ako vidíme všetci, doteraz to nebolo spravené, takže budem ich apelovať, ak nie, spravíme to hneď my.

K bodu 20 /

Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Ďakujem pekne. Ideme na bod 20. Interpelácie poslancov. Nech sa páči, kolegyne, kolegovia. Můžeš, Pali.

Mgr. Pavel Ambros, poslanec

Ďakujem pekne. Na základe včerajšieho stretnutia s občanmi na ČSA, tam vznikol jeden podnet od pána Štulajtera, ktorý sa týka parkovacích miest. Bol som sa tam aj osobne pozrieť s ním, konkrétne sa jedná o Sekurisovu ulicu vedľa Irisu a je tam v podstate jednoduché riešenie, ktorým by sa možno navýšilo 12 parkovacích miest, stačilo by tam dať zatravnovače a je to ako sa ide smerom ku garážam, z tej časti, je to vedľa, takže či by sa týmto nemohlo

mesto zaoberať. Nebolo by to ekonomicky náročné, ale myslím si, že ani technicky a naozaj by tam vznikli ďalšie parkovacie miesta, ktoré by nikomu neublížili, lebo tam je v podstate len trávnatá plocha a určite by to bolo k spokojnosti občanov. Druhá vec sa týka toho mostu Kuzmányho, či teda tie termíny platia ako platia, ďalšia otázka, keď sa tu spomínali cyklotrasy, že ako je to teda s nejakým aktuálnym statusom ostatných cyklotrás, hlavne teda by ma zaujímala cyklotrasa Brezno - Rohozná, na to sa pýtal jeden občan. A to je z mojej strany zatiaľ všetko. Ďakujem pekne.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Ďakujem, rovno aj zodpovedám, dobre? Parkovanie Sekurisova, môžeme si to prejsť, hej, aj v teréne, hej? Pozrieme tam priebeh sietí a ostatných vecí a budeme sa o tom baviť, dobre? A cyklotrasa Rohozná, tá je v štádiu hlavne majetkovoprávnej prípravy a vysporiadania pozemkov. Hej? Ale v podstate priebeh trasy, technický výkres, všetko je už spravené. Teraz čo myslíš, ostatné? Ostatné v realizácii vidíte to, čo je, hej? Momentálne je to cyklotrasa Vrchdolinka - centrum, Banisko, ďalej Brezno - Valaská, pokračuje sa ďalej okrem zatiaľ jedného z objektov, cyklotrasa Švermova, cyklotrasa ČSA bola dokončená, hej? Tam sa robia len sadové úpravy a v podstate to ostatné som v priebehu aj zastupiteľstva spomínal. Ak stačí takto. Keď budeš chcieť viacej informácií, tak nech sa páči, nie je problém, hej? Prosím. Dano, môžeš, pán poslanec Struhár.

Mgr. Daniel Struhár, poslanec

Ďakujem za slovo. Tak prvá otázka v rámci interpelácií smeruje zase na Mládežnícku. Chcem sa spýtať, či by teoreticky aj prakticky bolo možné znovu obnoviť trasu autobusovú po okruhu Martina Benku, Mládežnícka dole a na Brezno, je to v podstate požiadavka skôr od autobusárov, nakoľko oni kým sa na tej ulici na starom Mazorníku vytáčajú, tak zasahujú do križovatky, je to dosť nepohodlné, zdržuje ich to a potom vyjsť z Martina Benku je naozaj niekedy zázrak a Martin Benka, teda ul. Martina Benku dostáva naozaj zabrat'. Či by teoreticky bolo možné znova obnoviť to trasovanie, ako sme boli zvyknutí. Ja som si vedomý toho, že možno v budúcnosti tá cesta absolútne zanikne, ak nám vyjdú nejaké zámery, ale zatiaľ, či by to bolo možné znova obnoviť, to je prvá otázka. Druhá otázka je, či je možné prehodnotiť sadzovník z dane z nehnuteľnosti, nakoľko pri niektorých situáciách nám vychádzajú také bizarnosti, že za obytnú plochu človek platí menej ako trebárs za budovu, kde skladuje ja neviem, seno a drevo, hej? To akože som mal možnosť vidieť na vlastné oči u kolegu. Tretia otázka je, že či máme informácie o výzvach do budúcnosti, že či sa plánuje byť nejaká výzva ohľadom vodovodov. A posledná otázka je v rámci vnútroblokov sme vytvorili rôzne tie vyvýšené záhony, či by sme tam mohli obyvateľom, kde sa tieto veci vytvorili, spraviť nejakú osvetu ohľadom toho, ako využívať práve tieto vyvýšené záhony. Ja ako osobne si myslím, že nie som si istý, či Brezno je na to pripravené. Vo svete to samozrejme funguje, je to úplne super, že v komunitnej záhrade sa ľudia stretávajú, hej? Žijú spoločensky. Len aj keď sme chodili v podstate, dostávali námietky od občanov, tak práve to bolo také o to, že čo je to tá truhlica, na čo to je, či si tam má človek ľahnúť alebo čo má robiť, proste potrebujeme k tomu urobiť poriadnu osvetu a apelujem na to, aby sme to naozaj urobili komunitne. Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Ďakujem pekne. Tiež hneď zodpoviem, ak niečo, tak sa opýtaj, hej? Doplním. Čo sa týka Martina Benku, dáme takú požiadavku, nemám s tým problém, ako nemáme tam už také

problémy, ako sme mali v minulosti, až také, hej? Takže stav sa zlepšil aj tým, že sme vysporiadali tam viaceré nehnuteľnosti.

Mgr. Daniel Struhár, poslanec

Čiže je možné urobiť trasovanie znova?

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dáme takú požiadavku, hej, znovu k tomu trasovaniu, prešla by si to potom s tebou pani prednostka, keď príde, dobre?

Mgr. Daniel Struhár, poslanec

V poriadku, ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Sadzobník máme nastavený, pardon, sadzobník máme nastavený k dani z nehnuteľnosti podľa zákona. Môžeme si to prejsť na konkrétnom prípade, závisí ale aj od toho, ako má vlastník zapísanú nehnuteľnosť, hej? Čiže ako podáva daňové priznanie, na to sme upozorňovali, robili sme osvetu vtedy, keď to bolo aktuálne, komunikovali sme, tam sme viac ako poviem, 300 vlastníkov z Brezna usmernili, akým spôsobom, aj sme im v podstate radili, aby ako zapísať tú nehnuteľnosť správne, aby im bola účtovaná daň, vyrubená daň, ktorá im prináleží vo vzťahu k nehnuteľnosti, takže možno tu je ten problém iba nekomunikácie nejakej.

Mgr. Daniel Struhár, poslanec

Okej.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

A vieme to vyriešiť, hej?

Mgr. Daniel Struhár, poslanec

Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

A ďalej, výzva vodovody, to je komplikované, pretože tieto výzvy dlhodobo nie sú vyhlasované, nie sú vyhlasované tak, aby sme sa my mohli do nich prihlásiť, čo je paradox, tak posledné výzvy, ktoré boli vyhlásené, tak do nich sa dokonca nehlási ani vodárenská spoločnosť z dôvodu, že sú tam také nezmyselné podmienky, hlavne čo sa týka prípojok, tak to poviem, a ich zadefinovania a financovania, že jednoducho aj vodárenské spoločnosti odmietli do tejto poslednej výzvy, ktorá bola vyhlásená, sa hlásiť. Čo je podstatné, že pre nás takáto výzva vyhlásená nebola, hej? My máme pripravené projekty, to viete, hej? Že máme spracovaný projekt aj vodovodu, aj kanalizácií, čiže my sme na tieto výzvy pripravení, ale zatiaľ nebola výzva, do ktorej by sme sa mohli s týmito projektmi hlásiť, aj keď sme to chceli cez vodárenskú spoločnosť, tak ani tá sa nehlási, lebo vravím, tie podmienky sú tak nezmyselné, má sa to prehodnotiť znovu, ale v podstate je to čas, hej? Lebo posledných, poviem, 6 alebo 7 rokov sme sa do takejto výzvy hlásiť nemohli, hej? Bohužiaľ, je to tak. Takže toľko k výzve vodovody, ale vravím, sme pripravení, hej? Čiže máme podchytené všetky tie časti, kde je problém s týmito a ďalej vnútrobloky, vyvýšené záhony, áno, spracovávame materiál, budeme robiť osvetu aj priamo medzi obyvateľmi, takže je to pripravené v dohľadnej dobe, budem ťa informovať, môžeš sa toho kľudne zúčastniť, takže.

Mgr. Daniel Struhár, poslanec

poteším sa.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ja verím, že sa to zmení, ten pohľad na to, lebo v podstate takéto isté vyvýšené záhony, ako máme my, som ja mohol vidieť v Meudone, pri Paríži, niektorí ste tam boli, väčšina nie, ale presne takúto komunitnú záhradu nám tam odprezentovali, ako máme my po meste a funguje to, chodia tí ľudia, starajú sa o to a tak ďalej, a tak ďalej. Hej? Takže asi som všetky zodpovedal.

Mgr. Daniel Struhár, poslanec

Áno, áno, ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďalej, prosím? Aj tie. Pán poslanec Strmeň, nech sa páči, môžeš, Vladko.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Margitin park a nefungujúca fontána. V týchto horúčavách by už mala dávno osviežovať okolie a ľudí. Prečo tomu tak nie je? A na námestí tiež nejde fontána, hej? Čo sa stalo a prečo nefungujú? Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Áno. Všetko? Či ešte máš?

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Všetko.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Čo sa týka Margitinho parku, tak tam sme reklamovali túto fontánu, tá malá ide, veľkú sme reklamovali, ale mala by byť už dokončená v priebehu týždňa. Je to spravené, aj včera tam robili, ak ste si všimli, ešte sa dávala plachta a nejaké posledné úpravy. Bol tam ale problém aj s elektrikou, teraz už neviem, z akého dôvodu zapríčinený, ale v podstate vravím, že každú chvíľu by mala byť spustená, hej? Tiež sme to komunikovali s firmou, aby to bolo čím skôr, ale jednoducho, museli sme to reklamovať, tam viete, že sme mali problémy s firmou, aj sme ich pokutovali, v podstate uplatnili sme tie sankcie, ktoré sme aj zo zákona na základe stanovísk Úradu pre verejné obstarávanie uplatniť mohli. Ďalej námestie, no tam fontána nebola spustená z toho dôvodu, že kabeláž, čo sa týka zvonice, sa prerábala, elektrina, my sme to spomínali aj cez dni mesta a muselo tam dôjsť k nejakej výmene tých častí, ktoré sú napájané aj na fontánu, hej? Čiže malo by to už fungovať tiež v priebehu nejakého týždňa. Sľúbili nám to do dní mesta, lebo tak sme to chceli, že aj cez dni mesta, aby to vyzeralo inak, ale firme sa to, ktorá realizuje elektrinu v rámci obnovy zvonice, nepodarilo a nestihli to, hej? Čiže to bol celý problém. Takže predpokladám týždeň, maximálne dva a malo by to fungovať, dobre? Ak nie, tak ma dotazuj, že prečo nie. Ďalej, z faktického, ešte chceš pani poslankyňa Štugnerová k čomu?

Bc. Ľubica Štugnerová, MA, poslankyňa

Chcem reagovať na tie vyvýšené záhony, v podstate už na sídlisku ŠLN si niektorí vysadili tam, že buď do jedného bylinky, klietky a tak, že sami začali si robiť.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Aj sami, hej?

Bc. Ľubica Štugnerová, MA, poslankyňa

Áno, áno.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Ale budeme, vravím, robiť aj osvetu okolo toho, lebo tam sme tiež im dali prerobiť ešte niektoré časti, aby to bolo riadne, lebo neboli sme s tým spokojní, takže sme čakali na to, kým to prerobia a môžeme to teraz už konečne vysádzať. Ďalej pán poslanec Tokár, nech sa páči, môžeš, Jožko.

Jozef Tokár, poslanec

Ďakujem za slovo. Ohľadom dní mesta, ktoré naozaj myslím, že dopadli super, hej? Super účasť a naozaj, počasie vyšlo, ale dostal som určité podnety hlavne od zdravotne postihnutých alebo od dôchodcov o počte lavíc na niektoré podujatia, čiže doporučujem proste zväziť niektoré možno štvrtkové alebo kde sa sústreďuje viac dôchodcov a tých zdravotne postihnutých, aby mali väčšiu možnosť sedieť, hej? Dostal som podnet od niektorých týchto občanov, takže do budúcnosti áno, že.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

S tým nie je problém.

Jozef Tokár, poslanec

Áno? Že zväziť v podstate, keď sa jedná naozaj o tých starších a je predpoklad, že prídu starší, nie mladí, povedzme, o desiatej večer, áno? Aby sme si to tak rozumeli, tak proste, aby si mali kde sadnúť tí starší, áno? To je taká pripomienka, ale naozaj super akože zorganizované. A druhá vec, dostal som podnet z obvodného alebo okresného úradu, že niektorí, ktorí prídu či už úradne z iných miest a obcí, nevedia, kde parkovať. Čiže odporúčam proste neviem, koľko je tabúl na centrálnom parkovisku, aby sa dostali, hej? Čiže nájsť spôsob, ako tí občania aj z iných dedín, ale hlavne aj cudzí z iných miest a či prídu na úrady, aby mali možnosť a dostali informáciu, kde je centrálnom parkovisko, aby tam mohli ísť, áno? Tak neviem, koľko je teraz informačných, ale do budúcnosti proste, aby sme sa s tým zaoberali a buď svetelné, alebo nejak to zväčšiť tú informovanosť na centrálnom parkovisku, hlavne tých cudzích ľudí, ktorí sem prídu. Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Áno. To je dobrá pripomienka, máme ju riešenú, lebo momentálne obstarávame tie smart technológie, na ktoré sme získali dotáciu, a tam je aj dopravné značenie, elektronické a jedno z nich, z tých dopravných značení alebo v podstate jeden z tých systémov je určený aj pre orientáciu, poviem, hlavne tých turistov alebo tých, ktorí prichádzajú do mesta, nie sú z mesta, na centrálnom parkovisko, áno? Ďalej pán poslanec Obernauer, nech sa páči.

Július Obernauer, poslanec

Ďakujem pekne. Ja tiež v súvislosti s od podnetov od ľudí, pýtali sa na tie vyvýšené záhony, ale počul som, že tá osvetla sa chystá, tak myslím si, že je potrebné trochu zverejniť, že je možnosť to využívať, ale viacej ľudí sa ma aj pýtalo na takú vec, v parku medzi ČSA a Malinovského sú vytvorené také lavičky a okolo také podlahy z drevených kociek.

V súčasnom období, neviem, asi sa pokazili tie drevené kocky, tak časť bola tak, ja neviem, meter krát pol metra vytrhnutá, zaliata betónom a nakreslené, akože sú tam drevené kocky. No, ľudia sa pýtajú, že čo to je, že či nemáme drevené kocky, alebo prečo, ale také čudné sa to zdá, tak len to, taká pripomienka, čo som zachytil medzi ľuďmi, ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Vieš čo, riešime to momentálne s firmou, majú hlavne tieto drevené podlahy, my sme dali zo päť častí vymeniť, hej? Lebo neboli sme spokojní s realizáciou. Takže sme reklamovali. Momentálne ale firma robí, opravuje v podstate všetky tie prvky, ktoré boli problémové, hej? Čiže.

Július Obernauer, poslanec

Ale to riešenie je také.

Ing. Ivan Kamenský, vedúci odboru investičného

Ak môžem k tomu, tak tieto časti sa vymenili v bodoch kotvenia tých hlavíc, lebo tie hlavice keď boli kotvené cez drevené kocky, tak sa skrútili, posunuli a dochádzalo, že na tretine tej lavice, jedna bol pozdĺžne, úzka časť bola na nej kolmá, takže tie kolmé išli tak nízko, že sa na tom zle sedelo, takže z dôvodu reklamácie uloženia tých hlavíc, aby sa proste na celom tom trojuholníku dalo sedieť, tak v miestach kotvenia tých lavíc do zeme to bolo dobetónované a uvidíme, keď to dokončia, tak či to splnilo účel, alebo nie.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Ďakujem. Ešte Julko máš niečo?

Július Obernauer, poslanec

Nie, nie.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Pán poslanec Schmidt, nech sa páči, môžeš.

Robert Schmidt, poslanec

Ja len jednu otázku, sa ma ľudia pýtajú na ten mostík pre peších oproti Mliekarenskej ulici, že v akom to je štádiu alebo kedy to bude dané do prevádzky znovu?

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Cyklolávku myslíš, hej?

Robert Schmidt, poslanec

Tak až to berieme tak.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

No ale je pre peších, samozrejme. V rámci realizácie malo by sa to teraz v dohľadnej dobe dokončiť, hej? Osadená bola, v podstate som rád, že oceľovka vôbec prišla nejaká.

Robert Schmidt, poslanec

Tú tam vidno.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Tú tam vidno. Takže už tie ostatné časti by nemali byť, problémy sme ešte korigovali aj to zábradlie, ktoré tam má byť nové, takže možno preto sa to teraz pozdržalo v rámci realizácie, ale malo by pokračovať, pracuje sa na tej cyklotrase, hej?

Robert Schmidt, poslanec

Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Prosím. Ešte niekto ďalší? Kolegyne, kolegovia? Ak nikto, ja vám veľmi pekne ďakujem.

K bodu 21/

Ukončenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Sme v bode ukončenia zasadnutia. Všetkým prajem pekný deň, aj dovolenky, tí, čo pôjdete, takže všetko dobré. Áno? Takže nie je pozitívna správa pre nás, čo sa týka, hej, že sa prelomilo veto pani prezidentky ohľadom financovania nášho, takže asi tak.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.
primátor mesta

Mgr. Zuzana Ďurišová, v.r.
prednostka MsÚ

Ing. Vladimír Strmeň, v.r.
overovateľ zápisnice

Róbert Schmidt, v.r.
overovateľ zápisnice

V Brezne, dňa 30. 06. 2022

Mgr. Janka Štulajterová, v.r.
zapisovateľka