

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**22. JÚN 2022**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 6.6**

**Majetkové záležitosti**

Schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov v Brezne časť Rohozná

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Vyhlasuje**

**pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :**

1. parc. reg. C-KN 6783/10, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 433 m<sup>2</sup>  
parc. reg. C-KN 6787/36, druh pozemku: orná pôda o výmere 582 m<sup>2</sup>
2. parc. reg. C-KN 6783/11, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1015 m<sup>2</sup>
3. parc. reg. C-KN 6783/12, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1038 m<sup>2</sup>
4. parc. reg. C-KN 6783/13, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 321 m<sup>2</sup>  
parc. reg. C-KN 6787/44, druh pozemku: orná pôda o výmere 694 m<sup>2</sup>
5. parc. reg. C-KN 6783/14, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1015 m<sup>2</sup>
6. parc. reg. C-KN 6783/15, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1038 m<sup>2</sup>
7. parc. reg. C-KN 6783/16, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 276 m<sup>2</sup>  
parc. reg. C-KN 6787/56, druh pozemku: orná pôda o výmere 723 m<sup>2</sup>
8. parc. reg. C-KN 6783/17, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1000 m<sup>2</sup>
9. parc. reg. C-KN 6783/18, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1000 m<sup>2</sup>
10. parc. reg. C-KN 6783/19, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 981 m<sup>2</sup>
11. parc. reg. C-KN 6783/20, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 993 m<sup>2</sup>
12. parc. reg. C-KN 6783/21, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1157 m<sup>2</sup>
13. parc. reg. C-KN 6783/22, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 741 m<sup>2</sup>  
parc. reg. C-KN 6787/79, druh pozemku: orná pôda o výmere 211 m<sup>2</sup>
14. parc. reg. C-KN 6783/23, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 946 m<sup>2</sup>
15. parc. reg. C-KN 6783/24, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1026 m<sup>2</sup>
16. parc. reg. C-KN 6783/25, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1017 m<sup>2</sup>
17. parc. reg. C-KN 6783/26, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1015 m<sup>2</sup>
18. parc. reg. C-KN 6783/27, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1015 m<sup>2</sup>
19. parc. reg. C-KN 6783/28, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1015 m<sup>2</sup>
20. parc. reg. C-KN 6783/29, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1015 m<sup>2</sup>
21. parc. reg. C-KN 6783/30, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1015 m<sup>2</sup>
22. parc. reg. C-KN 6783/31, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1003 m<sup>2</sup>
23. parc. reg. C-KN 6783/32, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 297 m<sup>2</sup>  
parc. reg. C-KN 6787/23, druh pozemku: orná pôda o výmere 711 m<sup>2</sup>

24. parc. reg. C-KN 6783/33, druh pozemku: trávnaté porasty o výměře 40 m<sup>2</sup>  
parc. reg. C-KN 6787/75, druh pozemku: orná půda o výměře 964 m<sup>2</sup>
25. parc. reg. C-KN 6783/34, druh pozemku: trávnaté porasty o výměře 343 m<sup>2</sup>  
parc. reg. C-KN 6787/76, druh pozemku: orná půda o výměře 670 m<sup>2</sup>
26. parc. reg. C-KN 6783/35, druh pozemku: trávnaté porasty o výměře 368 m<sup>2</sup>  
parc. reg. C-KN 6787/76, druh pozemku: orná půda o výměře 638 m<sup>2</sup>
27. parc. reg. C-KN 6783/36, druh pozemku: trávnaté porasty o výměře 209 m<sup>2</sup>  
parc. reg. C-KN 6787/78, druh pozemku: orná půda o výměře 807 m<sup>2</sup>
28. parc. reg. C-KN 6787/13, druh pozemku: orná půda o výměře 986 m<sup>2</sup>
29. parc. reg. C-KN 6787/14, druh pozemku: orná půda o výměře 1000 m<sup>2</sup>
30. parc. reg. C-KN 6787/15, druh pozemku: orná půda o výměře 1000 m<sup>2</sup>
31. parc. reg. C-KN 6787/16, druh pozemku: orná půda o výměře 1000 m<sup>2</sup>
32. parc. reg. C-KN 6787/17, druh pozemku: orná půda o výměře 1000 m<sup>2</sup>
33. parc. reg. C-KN 6787/18, druh pozemku: orná půda o výměře 1000 m<sup>2</sup>
34. parc. reg. C-KN 6787/19, druh pozemku: orná půda o výměře 1000 m<sup>2</sup>
35. parc. reg. C-KN 6787/20, druh pozemku: orná půda o výměře 1000 m<sup>2</sup>
36. parc. reg. C-KN 6787/21, druh pozemku: orná půda o výměře 1000 m<sup>2</sup>
37. parc. reg. C-KN 6787/22, druh pozemku: orná půda o výměře 1002 m<sup>2</sup>
38. parc. reg. C-KN 6787/25, druh pozemku: orná půda o výměře 1047 m<sup>2</sup>
39. parc. reg. C-KN 6787/26, druh pozemku: orná půda o výměře 1023 m<sup>2</sup>
40. parc. reg. C-KN 6787/27, druh pozemku: orná půda o výměře 1011 m<sup>2</sup>
41. parc. reg. C-KN 6787/29, druh pozemku: orná půda o výměře 1037 m<sup>2</sup>
42. parc. reg. C-KN 6787/30, druh pozemku: orná půda o výměře 1015 m<sup>2</sup>
43. parc. reg. C-KN 6787/31, druh pozemku: orná půda o výměře 1015 m<sup>2</sup>
44. parc. reg. C-KN 6787/32, druh pozemku: orná půda o výměře 1015 m<sup>2</sup>
45. parc. reg. C-KN 6787/33, druh pozemku: orná půda o výměře 1072 m<sup>2</sup>
46. parc. reg. C-KN 6787/34, druh pozemku: orná půda o výměře 1067 m<sup>2</sup>
47. parc. reg. C-KN 6787/35, druh pozemku: orná půda o výměře 1015 m<sup>2</sup>
48. parc. reg. C-KN 6787/37, druh pozemku: orná půda o výměře 1038 m<sup>2</sup>
49. parc. reg. C-KN 6787/38, druh pozemku: orná půda o výměře 1015 m<sup>2</sup>
50. parc. reg. C-KN 6787/39, druh pozemku: orná půda o výměře 1015 m<sup>2</sup>
51. parc. reg. C-KN 6787/40, druh pozemku: orná půda o výměře 1000 m<sup>2</sup>
52. parc. reg. C-KN 6787/41, druh pozemku: orná půda o výměře 1074 m<sup>2</sup>
53. parc. reg. C-KN 6787/42, druh pozemku: orná půda o výměře 1067 m<sup>2</sup>
54. parc. reg. C-KN 6787/43, druh pozemku: orná půda o výměře 1015 m<sup>2</sup>
55. parc. reg. C-KN 6787/45, druh pozemku: orná půda o výměře 998 m<sup>2</sup>
56. parc. reg. C-KN 6787/46, druh pozemku: orná půda o výměře 957 m<sup>2</sup>
57. parc. reg. C-KN 6787/47, druh pozemku: orná půda o výměře 1043 m<sup>2</sup>
58. parc. reg. C-KN 6787/48, druh pozemku: orná půda o výměře 1089 m<sup>2</sup>
59. parc. reg. C-KN 6787/49, druh pozemku: orná půda o výměře 1090 m<sup>2</sup>
60. parc. reg. C-KN 6787/50, druh pozemku: orná půda o výměře 1001 m<sup>2</sup>
61. parc. reg. C-KN 6787/51, druh pozemku: orná půda o výměře 1019 m<sup>2</sup>
62. parc. reg. C-KN 6787/52, druh pozemku: orná půda o výměře 1016 m<sup>2</sup>
63. parc. reg. C-KN 6787/53, druh pozemku: orná půda o výměře 997 m<sup>2</sup>
64. parc. reg. C-KN 6787/55, druh pozemku: orná půda o výměře 1000 m<sup>2</sup>
65. parc. reg. C-KN 6787/57, druh pozemku: orná půda o výměře 1323 m<sup>2</sup>
66. parc. reg. C-KN 6787/58, druh pozemku: orná půda o výměře 1047 m<sup>2</sup>
67. parc. reg. C-KN 6787/59, druh pozemku: orná půda o výměře 1018 m<sup>2</sup>
68. parc. reg. C-KN 6787/60, druh pozemku: orná půda o výměře 1005 m<sup>2</sup>
69. parc. reg. C-KN 6787/61, druh pozemku: orná půda o výměře 1003 m<sup>2</sup>

70. parc. reg. C-KN 6787/62, druh pozemku: orná pôda o výmere 1005 m<sup>2</sup>  
71. parc. reg. C-KN 6787/63, druh pozemku: orná pôda o výmere 1002 m<sup>2</sup>  
72. parc. reg. C-KN 6787/64, druh pozemku: orná pôda o výmere 989 m<sup>2</sup>  
73. parc. reg. C-KN 6787/65, druh pozemku: orná pôda o výmere 1009 m<sup>2</sup>  
74. parc. reg. C-KN 6787/66, druh pozemku: orná pôda o výmere 999 m<sup>2</sup>  
75. parc. reg. C-KN 6787/67, druh pozemku: orná pôda o výmere 997 m<sup>2</sup>  
76. parc. reg. C-KN 6787/68, druh pozemku: orná pôda o výmere 1173 m<sup>2</sup>  
77. parc. reg. C-KN 6787/69, druh pozemku: orná pôda o výmere 1015 m<sup>2</sup>  
78. parc. reg. C-KN 6787/70, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m<sup>2</sup>  
79. parc. reg. C-KN 6787/71, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m<sup>2</sup>  
80. parc. reg. C-KN 6787/72, druh pozemku: orná pôda o výmere 1001 m<sup>2</sup>  
81. parc. reg. C-KN 6787/73, druh pozemku: orná pôda o výmere 993 m<sup>2</sup>  
82. parc. reg. C-KN 6787/74, druh pozemku: orná pôda o výmere 1018 m<sup>2</sup>

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 5804 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1 sa nachádzajú v Brezne v lokalite Rohozná

**za prebytočný**

## **II/ Schvaľuje**

**Spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :**

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 2277/3, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 99 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 2277/17, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 111 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 2277/21, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 129 m<sup>2</sup>

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

**obchodnou verejnou súťažou**

## **II/ Schvaľuje**

Podľa §§ 281 -288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

**súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže**

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov v Brezne časť Rohozná

## **Predmet súťaže:**

### **pozemky**

1. parc. reg. C-KN 6783/10, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 433 m<sup>2</sup>  
parc. reg. C-KN 6787/36, druh pozemku: orná pôda o výmere 582 m<sup>2</sup>
2. parc. reg. C-KN 6783/11, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1015 m<sup>2</sup>
3. parc. reg. C-KN 6783/12, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1038 m<sup>2</sup>
4. parc. reg. C-KN 6783/13, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 321 m<sup>2</sup>  
parc. reg. C-KN 6787/44, druh pozemku: orná pôda o výmere 694 m<sup>2</sup>
5. parc. reg. C-KN 6783/14, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1015 m<sup>2</sup>
6. parc. reg. C-KN 6783/15, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1038 m<sup>2</sup>
7. parc. reg. C-KN 6783/16, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 276 m<sup>2</sup>  
parc. reg. C-KN 6787/56, druh pozemku: orná pôda o výmere 723 m<sup>2</sup>
8. parc. reg. C-KN 6783/17, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1000 m<sup>2</sup>
9. parc. reg. C-KN 6783/18, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1000 m<sup>2</sup>
10. parc. reg. C-KN 6783/19, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 981 m<sup>2</sup>
11. parc. reg. C-KN 6783/20, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 993 m<sup>2</sup>
12. parc. reg. C-KN 6783/21, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1157 m<sup>2</sup>
13. parc. reg. C-KN 6783/22, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 741 m<sup>2</sup>  
parc. reg. C-KN 6787/79, druh pozemku: orná pôda o výmere 211 m<sup>2</sup>
14. parc. reg. C-KN 6783/23, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 946 m<sup>2</sup>
15. parc. reg. C-KN 6783/24, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1026 m<sup>2</sup>
16. parc. reg. C-KN 6783/25, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1017 m<sup>2</sup>
17. parc. reg. C-KN 6783/26, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1015 m<sup>2</sup>
18. parc. reg. C-KN 6783/27, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1015 m<sup>2</sup>
19. parc. reg. C-KN 6783/28, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1015 m<sup>2</sup>
20. parc. reg. C-KN 6783/29, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1015 m<sup>2</sup>
21. parc. reg. C-KN 6783/30, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1015 m<sup>2</sup>
22. parc. reg. C-KN 6783/31, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1003 m<sup>2</sup>
23. parc. reg. C-KN 6783/32, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 297 m<sup>2</sup>  
parc. reg. C-KN 6787/23, druh pozemku: orná pôda o výmere 711 m<sup>2</sup>
24. parc. reg. C-KN 6783/33, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 40 m<sup>2</sup>  
parc. reg. C-KN 6787/75, druh pozemku: orná pôda o výmere 964 m<sup>2</sup>
25. parc. reg. C-KN 6783/34, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 343 m<sup>2</sup>  
parc. reg. C-KN 6787/76, druh pozemku: orná pôda o výmere 670 m<sup>2</sup>
26. parc. reg. C-KN 6783/35, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 368 m<sup>2</sup>  
parc. reg. C-KN 6787/76, druh pozemku: orná pôda o výmere 638 m<sup>2</sup>
27. parc. reg. C-KN 6783/36, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 209 m<sup>2</sup>  
parc. reg. C-KN 6787/78, druh pozemku: orná pôda o výmere 807 m<sup>2</sup>
28. parc. reg. C-KN 6787/13, druh pozemku: orná pôda o výmere 986 m<sup>2</sup>
29. parc. reg. C-KN 6787/14, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m<sup>2</sup>
30. parc. reg. C-KN 6787/15, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m<sup>2</sup>
31. parc. reg. C-KN 6787/16, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m<sup>2</sup>
32. parc. reg. C-KN 6787/17, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m<sup>2</sup>
33. parc. reg. C-KN 6787/18, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m<sup>2</sup>
34. parc. reg. C-KN 6787/19, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m<sup>2</sup>
35. parc. reg. C-KN 6787/20, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m<sup>2</sup>
36. parc. reg. C-KN 6787/21, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m<sup>2</sup>
37. parc. reg. C-KN 6787/22, druh pozemku: orná pôda o výmere 1002 m<sup>2</sup>
38. parc. reg. C-KN 6787/25, druh pozemku: orná pôda o výmere 1047 m<sup>2</sup>

39. parc. reg. C-KN 6787/26, druh pozemku: orná pôda o výmere 1023 m<sup>2</sup>
40. parc. reg. C-KN 6787/27, druh pozemku: orná pôda o výmere 1011 m<sup>2</sup>
41. parc. reg. C-KN 6787/29, druh pozemku: orná pôda o výmere 1037 m<sup>2</sup>
42. parc. reg. C-KN 6787/30, druh pozemku: orná pôda o výmere 1015 m<sup>2</sup>
43. parc. reg. C-KN 6787/31, druh pozemku: orná pôda o výmere 1015 m<sup>2</sup>
44. parc. reg. C-KN 6787/32, druh pozemku: orná pôda o výmere 1015 m<sup>2</sup>
45. parc. reg. C-KN 6787/33, druh pozemku: orná pôda o výmere 1072 m<sup>2</sup>
46. parc. reg. C-KN 6787/34, druh pozemku: orná pôda o výmere 1067 m<sup>2</sup>
47. parc. reg. C-KN 6787/35 druh pozemku: orná pôda o výmere 1015 m<sup>2</sup>
48. parc. reg. C-KN 6787/37, druh pozemku: orná pôda o výmere 1038 m<sup>2</sup>
49. parc. reg. C-KN 6787/38, druh pozemku: orná pôda o výmere 1015 m<sup>2</sup>
50. parc. reg. C-KN 6787/39, druh pozemku: orná pôda o výmere 1015 m<sup>2</sup>
51. parc. reg. C-KN 6787/40, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m<sup>2</sup>
52. parc. reg. C-KN 6787/41, druh pozemku: orná pôda o výmere 1074 m<sup>2</sup>
53. parc. reg. C-KN 6787/42, druh pozemku: orná pôda o výmere 1067 m<sup>2</sup>
54. parc. reg. C-KN 6787/43, druh pozemku: orná pôda o výmere 1015 m<sup>2</sup>
55. parc. reg. C-KN 6787/45, druh pozemku: orná pôda o výmere 998 m<sup>2</sup>
56. parc. reg. C-KN 6787/46, druh pozemku: orná pôda o výmere 957 m<sup>2</sup>
57. parc. reg. C-KN 6787/47, druh pozemku: orná pôda o výmere 1043 m<sup>2</sup>
58. parc. reg. C-KN 6787/48, druh pozemku: orná pôda o výmere 1089 m<sup>2</sup>
59. parc. reg. C-KN 6787/49, druh pozemku: orná pôda o výmere 1090 m<sup>2</sup>
60. parc. reg. C-KN 6787/50, druh pozemku: orná pôda o výmere 1001 m<sup>2</sup>
61. parc. reg. C-KN 6787/51, druh pozemku: orná pôda o výmere 1019 m<sup>2</sup>
62. parc. reg. C-KN 6787/52, druh pozemku: orná pôda o výmere 1016 m<sup>2</sup>
63. parc. reg. C-KN 6787/53, druh pozemku: orná pôda o výmere 997 m<sup>2</sup>
64. parc. reg. C-KN 6787/55, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m<sup>2</sup>
65. parc. reg. C-KN 6787/57, druh pozemku: orná pôda o výmere 1323 m<sup>2</sup>
66. parc. reg. C-KN 6787/58, druh pozemku: orná pôda o výmere 1047 m<sup>2</sup>
67. parc. reg. C-KN 6787/59, druh pozemku: orná pôda o výmere 1018 m<sup>2</sup>
68. parc. reg. C-KN 6787/60, druh pozemku: orná pôda o výmere 1005 m<sup>2</sup>
69. parc. reg. C-KN 6787/61, druh pozemku: orná pôda o výmere 1003 m<sup>2</sup>
70. parc. reg. C-KN 6787/62, druh pozemku: orná pôda o výmere 1005 m<sup>2</sup>
71. parc. reg. C-KN 6787/63, druh pozemku: orná pôda o výmere 1002 m<sup>2</sup>
72. parc. reg. C-KN 6787/64, druh pozemku: orná pôda o výmere 989 m<sup>2</sup>
73. parc. reg. C-KN 6787/65, druh pozemku: orná pôda o výmere 1009 m<sup>2</sup>
74. parc. reg. C-KN 6787/66, druh pozemku: orná pôda o výmere 999 m<sup>2</sup>
75. parc. reg. C-KN 6787/67, druh pozemku: orná pôda o výmere 997 m<sup>2</sup>
76. parc. reg. C-KN 6787/68, druh pozemku: orná pôda o výmere 1173 m<sup>2</sup>
77. parc. reg. C-KN 6787/69, druh pozemku: orná pôda o výmere 1015 m<sup>2</sup>
78. parc. reg. C-KN 6787/70, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m<sup>2</sup>
79. parc. reg. C-KN 6787/71, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m<sup>2</sup>
80. parc. reg. C-KN 6787/72, druh pozemku: orná pôda o výmere 1001 m<sup>2</sup>
81. parc. reg. C-KN 6787/73, druh pozemku: orná pôda o výmere 993 m<sup>2</sup>
82. parc. reg. C-KN 6787/74, druh pozemku: orná pôda o výmere 1018 m<sup>2</sup>

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 5804 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1 sa nachádzajú v Brezne v lokalite Rohozná

### **Podmienky súťaže:**

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk). Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači a na sociálnych sieťach. Súčasťou obchodnej verejnej súťaže je grafická príloha zobrazujúca predmet súťaže. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno zo dňa .....;
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby.

### **Osoby vylúčené zo súťaže:**

Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna.

### **A/ Návrh do súťaže**

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu:  
Mesto Brezno -Mestský úrad Brezno, odbor služieb občanom a vnútornej správy,  
Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno  
s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/miesto podnikania) na obálke,
- súťažné návrhy uchádzači predkladajú tak, že predmetom jedného súťažného návrhu môže byť len jeden stavebný pozemok, pričom predkladatelia môžu podať aj viac súťažných návrhov na rôzne stavebné pozemky kt. sú predmetom tejto súťaže, ale každý súťažný návrh musí byť v osobitnej obálke (t. j. ak podáva navrhovateľ napr. tri súťažné návrhy na tri pozemky, doručí tri zalepené a označené obálky),
- ak predkladateľ podá viac súťažných návrhov na rôzne stavebné pozemky kt. sú predmetom tejto súťaže, označí prioritu súťažných návrhov (prvý súťažný návrh, druhý súťažný návrh...); z toho dôvodu, že ak neuspje s prvým súťažným návrhom, môže uspieť v poradí s druhým, prípadne tretím, alebo štvrtým návrhom... (napr. navrhovateľ podá prvý súťažný návrh na pozemok č. 1, kde nebude úspešný, lebo ním navrhnutá cena nebude najvyššia. Vtedy bude komisia hodnotiť jeho druhý súťažný návrh (napr. pozemok č. 2). Ak ani tu nebude jeho návrh víťazný, bude komisia hodnotiť jeho tretí súťažný návrh (napr. pozemok č. 3), atď... Ak bude víťazný hneď prvý súťažný návrh navrhovateľa (t. j. ktorý navrhovateľ označil podľa svojich priorit ako prvý), na ostatné návrhy sa už nebude prihliadať pokiaľ navrhovateľ neuvedie v prvom súťažnom návrhu, že má záujem o viac pozemkov tvoriacich predmet súťaže
- ak podá predkladateľ viac súťažných návrhov na ten istý stavebný pozemok, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do ..... do .... hod.,  
(v súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS),
- obálku **viditeľne označiť** textom: „ **Neotvárať SÚŤAŽ – stavebné pozemky Rohozná**“; ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk), podstránka – Ponuka majetku mesta (pod týmto textom), alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách v kancelárii č.d. 25, I. posch.;**

- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača -právnická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu -titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom.
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.**

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinovou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný.

#### **B/ Stanovenie minimálnej ceny**

Minimálna kúpna cena pre jednotlivé stavebné pozemky požadovaná vyhlasovateľom je **59,00 eur/m²**.

#### **C/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov**

- uchádzač je povinný **uviesť účel**, na ktorý chce nehnuteľnosť používať a ktorý musí byť v súlade s ÚPN mesta
- uchádzač je povinný **zložiť finančnú zábezpeku vo výške 5 000,00 EUR** (slovom päťtisíc eur), a to na bankový účet mesta Brezna, číslo účtu : **2002795045/5600**, s **povinnosťou uviesť variabilný symbol** (uchádzač - fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba uvedie IČO, fyzická osoba –nepodnikateľ uvedie rodné číslo) IBAN : SK34 5600 0000 0020 0279 vedeného v Prima banke Slovensko a. s. najneskôr v posledný deň lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov;
- ak predkladateľ podá viac súťažných návrhov na rôzne stavebné pozemky kt. sú predmetom tejto súťaže, je povinný zložiť **len jednu finančnú zábezpeku vo výške 5000,00 EUR**
- Doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k súťažnému návrhu (výpis z bankového účtu – internetbanking, kópia dokladu o vklade na bankový účet a pod.)
- finančná zábezpeka bude víťaznému uchádzačovi **započítaná** do celkovej kúpnej ceny,
- finančná zábezpeka bude tým navrhovateľom, ktorí nesplnili podmienky ako aj neúspešným navrhovateľom súťaže vrátená **do 30 pracovných dní** odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných ponúk,
- **celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže**, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom v poradií nasledujúcom, podľa kritéria uvedeného v bode E.

#### **D/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov**

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov **je najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa týchto súťažných podmienok;
- najvyššej ponúknuťej cene za nehnuteľnosť bude pridelené poradie č.1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúknuťej ceny za nehnuteľnosť, rozhodne skorší termín podania návrhu;

#### **E/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá**

- podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- požaduje, aby úspešný uchádzač do 30 dní od doručenia písomného akceptovania ponuky uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;
- vyhlasovateľ požaduje, aby **úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní** odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy,
- v prípade ak vyhlasovateľ súťaže odstúpi od zmluvy podľa predchádzajúceho bodu, má právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške poskytnutej finančnej zábezpeky, ktorá je splatná do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na jej úhradu úspešnému uchádzačovi;
- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy;
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu navrhovateľ, kupujúci;
- úspešný uchádzač sa zaväzuje, že za účelom vybudovania a prevádzky jednotlivých inžinierskych sietí a ich sprístupnenia úspešnému uchádzačovi ako kupujúcemu na ich užívanie na vysúťáženej nehnuteľnosti, uzavru s príslušnými prevádzkovateľmi inžinierskych sietí, resp. dodávateľmi jednotlivých energií zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecných bremien v potrebnom rozsahu s tým, že po dobudovaní prípojok bude na základe porealizačného zamerania stanovený presný koridor danej siete, ktorý bude oddelený geometrickým plánom, na základe ktorého úspešný uchádzač ako kupujúci uzatvorí s jednotlivými prevádzkovateľmi inžinierskych sietí resp. dodávateľmi jednotlivých energií riadne zmluvy o zriadení vecného bremena.
- pre prípad možného trvalého záberu častí vysúťážených pozemkov, v súvislosti s dobudovaním technickej infraštruktúry v danej lokalite, si vyhlasovateľ súťaže vyhradzuje právo spätnej kúpy k časti/častiam vysúťáženého pozemku/pozemkov dotknutých jej výstavbou, a to za rovnakú cenu, za akú vysúťážený pozemok/pozemky vysúťážil a následne kúpil kupujúci od predávajúceho. Technická infraštruktúra bude zahŕňať vybudovanie inžinierskych sietí – vodovodu, kanalizácie, elektriny a makadámových prístupových ciest k jednotlivým pozemkom, ktoré budú slúžiť pre účely výstavby rodinných domov
- právo spätnej kúpy platí do ukončenia vybudovania technickej infraštruktúry – najneskôr do 31.12.2026, ktorej vybudovanie zabezpečí vyhlasovateľ, a to na nevyhnutnej časti/častiach pozemku/pozemkov, ktorá je potrebná pre zabezpečenie vybudovania technickej infraštruktúry pre dotknutú lokalitu
- úspešný uchádzač berie na vedomie, že na pozemky tvoriace predmet súťaže je do 01.01. 2025 uzatvorený nájomný vzťah na nájom na poľnohospodárske účely



- úspešný uchádzač berie na vedomie, že predmetnú lokalitu tvoriaca predmet súťaže je plánovaná ako „Ekologická štvrť“, ktorá bude v maximálnej možnej miere využívať obnoviteľné zdroje energií - fotovoltaičné panely, solárne panely, tepelné čerpadlá, zber dažďovej vody a jej opätovné využitie (úžitková voda).
- úspešný uchádzač berie na vedomie, že architektúra objektov bude definovaná do maximálnej podlažnosti 1.NP + podkrovia, so sedlovou strechou a odporúčanou orientáciou hrebeňa východ – západ, zastavanosť v území do 30%.
- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov **nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.**

#### **F/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo**

- aby úspešný uchádzač **uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní** od doručenia písomnej akceptácie ponuky primátorom mesta,
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote;
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezna).

#### **G/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže**

- navrhovateľ víťaznej ponuky /víťazných ponúk/ bude o výbere ponuky **informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou;**
- vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi /víťazoch/ obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nesplnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk, a to na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)). Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;

## **H/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže**

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihladením na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nesplnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú

## **I/ Podávanie informácií**

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor právny a majetkový (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048 6306 262, alebo e-mailom na adrese [michal.vetrak@brezno.sk](mailto:michal.vetrak@brezno.sk);

## **III/ Súhlasí**

v prípade, že obchodná verejná súťaž bude neúspešná, s jej opakovaným vyhlásením za rovnakých podmienok schválených v bode II/ tohto uznesenia

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**22. JÚN 2022**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 6.6**

**Majetkové záležitosti**

Schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov v Brezne časť Rohozná

---

Nehnutelný majetok mesta Brezno tvoriaci predmet obchodnej verejnej súťaže sa nachádza v lokalite Rohozná v k.ú. Brezno. Jedná sa o pozemky, ktoré mesto Brezno nepotrebuje na plnenie svojich úloh a nemá v súčasnosti a ani neplánuje v budúcnosti na predmete súťaže žiadny investičný zámer.

Minimálnu kúpnu cenu požadovanú vyhlasovateľom pre jednotlivé pozemky tvoriace predmet tejto súťaže navrhujeme 59,00 eur za 1 m<sup>2</sup> pozemku s tým, že mestské zastupiteľstvo môže túto cenu zvýšiť alebo znížiť.

Podľa § 18 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ak sa má na základe obchodnej verejnej súťaže realizovať prevod vlastníctva k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve mesta, podmienky obchodnej verejnej súťaže schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

Z dôvodu kvantity stavebných pozemkov obchodnej verejnej súťaže je v návrhu uznesenia doplnený bod III/, kde Mestské zastupiteľstvo v prípade, že obchodná verejná súťaž bude neúspešná, súhlasí s jej opakovaným vyhlásením za rovnakých podmienok schválených v bode II/ návrhu tohto uznesenia

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

**Stanovisko komisie :**







Názov: IBV Rohozná - Brezno

Výkres: Navrhovaná parcelácia

www.devlev.sk

info@devlev.sk

tel.: 0948 393 477

DEVLEV

Miesto: Brezno - Rohozná

Autor: Ing. Jaroslav Matoušek, Ing. Samuel Župa

Vypracoval: Ing. Jaroslav Matoušek

Investor:

M 1:2500

1