

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
22. JÚN 2022

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 6.8

Majetkové záležitosti

Žiadosť MUDr. Branimíra Brozmana, bytom : Bratislava o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť MUDr. Branimíra Brozmana, bytom Bratislava, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi zmluvnými stranami :

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, štatutárny orgán : JUDr. Tomáš Abel, PhD., - primátor mesta, právna forma : samospráva (**povinný z vecného bremena**)

a

MUDr. Branimír Brozman, rod. , narodený : , bytom: Bratislava, (**oprávnený z vecného bremena**)

Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť :

v rozsahu podľa geometrického plánu č. 46001336-323/2021, zo dňa 11.08.2021, úradne overeným dňa 25.08.2021 pod číslom G1-549/21, na zaťažených pozemkoch - parcela reg. E-KN č. 8930/2, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 411 m² a parcela reg. E-KN č. 8932/261, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 1811 m² v k. ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 279 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1, uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky a k nej prislúchajúceho ochranného pásma, v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd oprávnených z vecného bremena a nimi poverených osôb v súvislosti s rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami,

ako aj na účely opráv, údržby, kontroly vodovodnej prípojky a v akýchkoľvek iných prípadoch vyvolaných prevádzkovou potrebou vodovodnej prípojky ;

Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu - jednorazovú náhradu, ktorá bude určená znaleckým posudkom, ktorý bude doručený do dňa rokovania MsZ;

Vecné bremeno sa zriaďuje za podmienok:

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena,
- vecné bremeno sa zriaďuje in rem,
- vecné bremeno sa zriaďuje v prospech vlastníka nehnuteľnosti : **stavba** – CHATA bez označenia súpisným číslom, postavená na pozemku – parcela reg. C-KN č. 378/1 a pozemky parcela reg. C-KN č. 378/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² a C-KN č. 378/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 286 m² v k. ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 51 v prospech oprávneného z vecného bremena

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
22. JÚN 2022

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 6.8

Majetkové záležitosti

Žiadosť MUDr. Branimíra Brozmana, bytom Bratislava o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Žiadateľ ako výlučný vlastník nehnuteľností v spoluvlastníckom podiele 1/1 a to : **stavba** – CHATA bez označenia súpisným číslom, postavená na pozemku – parcela reg. C-KN č. 378/1 a pozemky parcela reg. C-KN č. 378/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² a C-KN č. 378/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 286 m² v k. ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 51 požiadal mesto Brezno o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť :

v rozsahu podľa geometrického plánu č. 46001336-323/2021, zo dňa 11.08.2021, úradne overeným dňa 25.08.2021 pod číslom G1-549/21, na zaťažených pozemkoch - parcela reg. E-KN č. 8930/2, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 411 m² a parcela reg. E-KN č. 8932/261, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 1811 m² v k. ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 279 v prospech povinného z vecného bremená v podiele 1/1, uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky a k nej prislúchajúceho ochranného pásma, v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd oprávnených z vecného bremena a nimi poverených osôb v súvislosti s rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, ako aj na účely opráv, údržby, kontroly vodovodnej prípojky a v akýchkoľvek iných prípadoch vyvolaných prevádzkovou potrebou vodovodnej prípojky ;

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Trasa vodovodnej prípojky vedie cez rekreačnú oblasť Čertovica.

Náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremená do katastra nehnuteľností budú znášať oprávnený z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriaďuje bez časového obmedzenia, in rem, v prospech vlastníka nehnuteľností : **stavba** – CHATA bez označenia súpisným číslom, postavená na pozemku – parcela reg. C-KN č. 378/1 a pozemky parcela reg. C-KN č. 378/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² a C-KN č. 378/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 286 m² v k. ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 51

Podľa § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno možno zaťažiť nehnuteľný majetok mesta Brezno na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno.

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva
Stanovisko komisie:



