

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
22. JÚN 2022

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 6.9

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ing. Milana Práznovského a Ing. Zoji Práznovskej, obaja bytom: Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Ing. Milana Práznovského a Ing. Zoji Práznovskej, obaja bytom Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi zmluvnými stranami :

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, štatutárny orgán : JUDr. Tomáš Abel, PhD., - primátor mesta, právna forma : samospráva (**povinný z vecného bremena**)

a

Ing. Milan Práznovský, rodený narodený :....., bytom : Brezno,

Ing. Zoja Práznovská, rodená narodená : bytom : Brezno, (**oprávnení z vecného bremena**)

Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť :

v rozsahu podľa geometrického plánu č. 52946347-146/2021, zo dňa 30.12.2021, úradne overeným dňa 17.01.2022 pod číslom G1-3/22, na zaťaženom pozemku - parcela reg. E-KN č. 421/3, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 503 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1, uloženie inžinierskych sietí - prípojky NN a k nej prislúchajúceho ochranného pásma, v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd oprávnených z vecného bremena a nimi poverených osôb v súvislosti s rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, ako aj na účely opráv, údržby, kontroly prípojky NN a v akýchkoľvek iných prípadoch vyvolaných prevádzkovou potrebou prípojky NN;

Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu - jednorazovú náhradu vo výške 105,52 eur, určenú znaleckým posudkom č. 05/2022, zo dňa 13.02.2022, ktorý vyhotovil Ing. Miroslav Haninec, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie – odhad hodnoty nehnuteľností;

Vecné bremeno sa zriaďuje za podmienok:

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremená do katastra nehnuteľností budú znášať oprávnení z vecného bremená,
- vecné bremeno sa zriaďuje in rem,
- vecné bremeno sa zriaďuje v prospech vlastníkov nehnuteľností evidovaných :
- na **LV 11963 ako parcely** CKN 5236 trvalý trávny porast 347 m², 5238 trvalý trávny porast 335 m², 5239 orná pôda 385 m², 5240 orná pôda 305 m², 5241 orná pôda 360 m², 5242 orná pôda 545 m², 5243 orná pôda 161 m², 5244 záhrada 202 m², 5246 záhrada 315 m² a EKN 163/ 1 trvalý trávny porast 592 m², 164 orná pôda 22 m², 165 orná pôda 32 m², 166 orná pôda 17 m², 167 orná pôda 25 m², 168 trvalý trávny porast 15 m², 171 orná pôda 10 m², 173 orná pôda 9 m², 50173 orná pôda 6 m² v 1/1 k celku
- na **LV 14296** ako parcela EKN 163/ 2 trvalý trávny porast 885 m² v 21/80 pod B 14 a v 3/80 pod B 15
- na **LV 5844** ako parcela EKN 152/1 trvalý trávny porast 268 m² v 21/80 pod B 17 a v 3/80 pod B 18
- všetky pre k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno
- v prospech oprávnených z vecného bremená v režime BSM (oprávnená nehnuteľnosť), t.j. v prospech každého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti,

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
22. JÚN 2022

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 6.9

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ing. Milana Práznovského a Ing. Zoji Práznovskej, obaja bytom Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Žiadatelia ako vlastníci resp. spoluvlastníci nehnuteľností evidovaných :

- na **LV 11963 ako parcely** CKN 5236 trvalý trávny porast 347 m², 5238 trvalý trávny porast 335 m², 5239 orná pôda 385 m², 5240 orná pôda 305 m², 5241 orná pôda 360 m², 5242 orná pôda 545 m², 5243 orná pôda 161 m², 5244 záhrada 202 m², 5246 záhrada 315 m² a EKN 163/ 1 trvalý trávny porast 592 m², 164 orná pôda 22 m², 165 orná pôda 32 m², 166 orná pôda 17 m², 167 omá pôda 25 m², 168 trvalý trávny porast 15 m², 171 omá pôda 10 m², 173 omá pôda 9 m², 50173 omá pôda 6 m² v 1/1 k celku
- na **LV 14296** ako parcela EKN 163/ 2 trvalý trávny porast 885 m² v 21/80 pod B 14 a v 3/80 pod B 15
- na **LV 5844** ako parcela EKN 152/1 trvalý trávny porast 268 m² v 21/80 pod B 17 a v 3/80 pod B 18
- všetky pre k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno

požiadali Mesto Brezno o zriadenie vecného bremena na pozemku E-KN 421/3 ostatná plocha o výmere 503 m², ktorý je vo výlučnom vlastníctve mesta Brezno

Primátor mesta Brezno na základe vyššie uvedenej žiadosti v súlade s § 11 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno **udelil žiadateľom súhlas** s umiestnením inžinierskych sietí – **prípojka NN** na dotknutom pozemku **s tým, že po realizácii uloženia prípojky NN, budú žiadatelia povinní vykonať porealizačné geodetické zameranie rozsahu vecného bremena a následne budú žiadatelia povinní s mestom Brezno uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, a to za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom, ktorý bude vyhotovený na náklady žiadateľov.**

Na podklade vyššie uvedeného, odbor právny a majetkový predkladá Mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie žiadosť Ing. Milana Práznovského a Ing. Zoji Práznovskej, obaja bytom : Štvrť Ladislava Novomeského 1235/22, 977 01 Brezno o uzatvorenie „konečnej“ zmluvy o zriadení vecného bremena.

Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť :

v rozsahu podľa geometrického plánu č. 52946347-146/2021, zo dňa 30.12.2021, úradne overeným dňa 17.01.2022 pod číslom G1-3/22, na zaťaženom pozemku - parcela reg. E-KN č. 421/3, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 503 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1, uloženie inžinierskych sietí - prípojky NN a k nej prislúchajúceho ochranného pásma, v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši,

vjazd, prejazd, výjazd oprávnených z vecného bremena a nimi poverených osôb v súvislosti s rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, ako aj na účely opráv, údržby, kontroly prípojky NN a v akýchkoľvek iných prípadoch vyvolaných prevádzkovou potrebou prípojky NN;

Trasa prípojky NN vedie cez Okružnú ulicu.

Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu - jednorazovú náhradu vo výške 105,52 EUR, určenú znaleckým posudkom č. 5/2022, zo dňa 13.02.2022, ktorý vyhotovil Ing. Miroslav Haninec, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie – odhad hodnoty nehnuteľností;

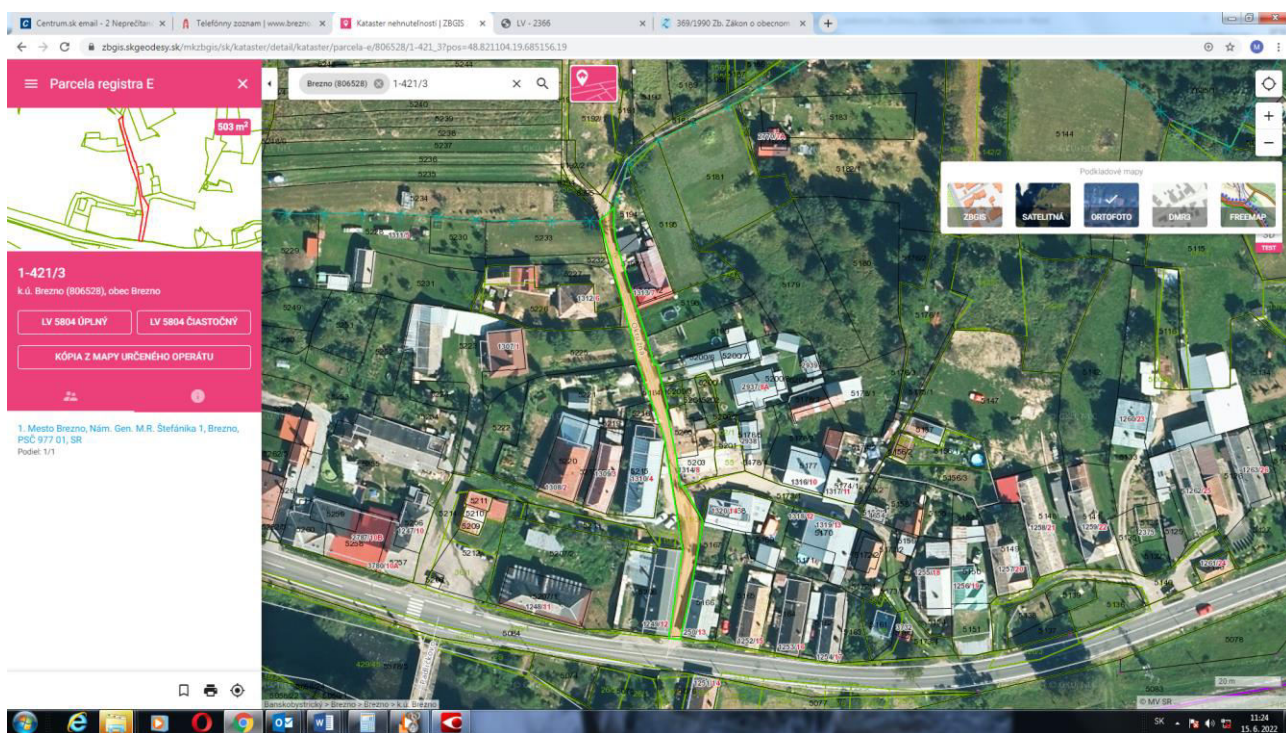
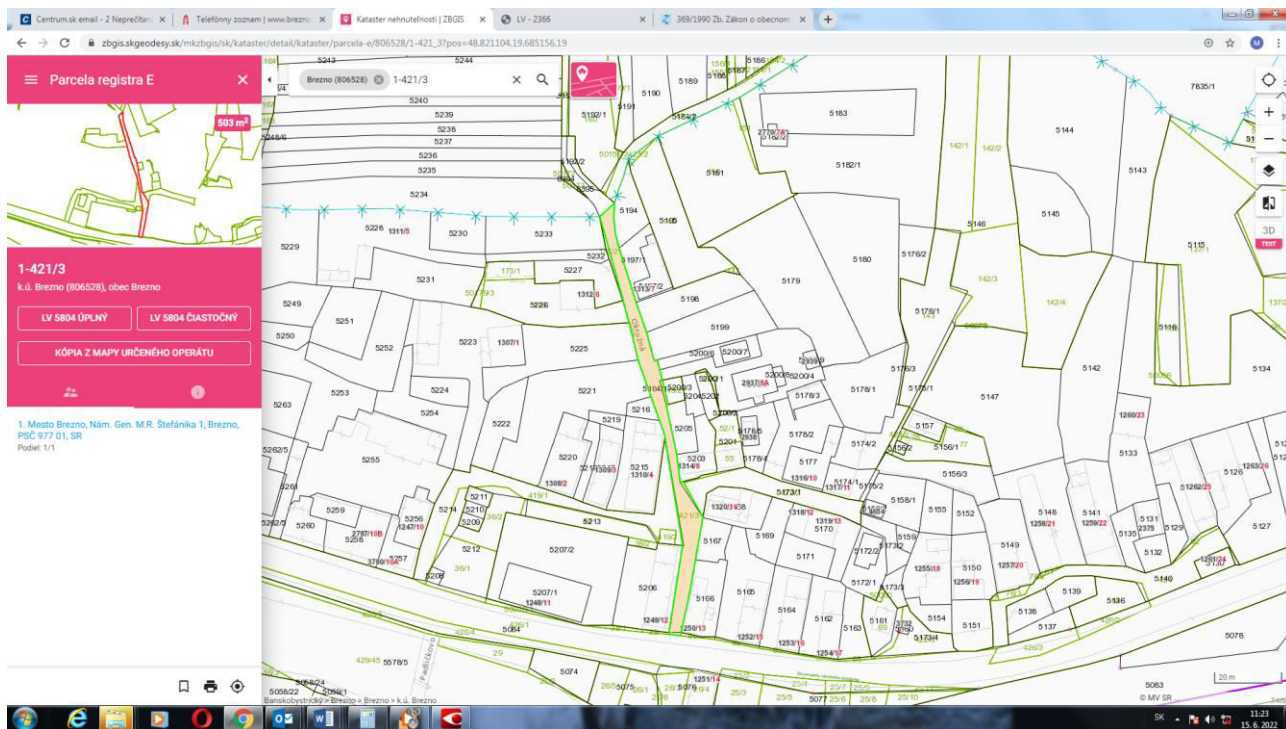
Rozsah uloženia (dĺžka) prípojky NN je vymedzený geometrickým plánom č. 52946347-146/2021, zo dňa 30.12.2021, úradne overeným dňa 17.01.2022 pod číslom G1-3/22.

Náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremená do katastra nehnuteľností budú znášať oprávnení z vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech vlastníkov nehnuteľností evidovaných :

- na **LV 11963 ako parcely** CKN 5236 trvalý trávny porast 347 m², 5238 trvalý trávny porast 335 m², 5239 orná pôda 385 m², 5240 orná pôda 305 m², 5241 orná pôda 360 m², 5242 orná pôda 545 m², 5243 orná pôda 161 m², 5244 záhrada 202 m², 5246 záhrada 315 m² a EKN 163/ 1 trvalý trávny porast 592 m², 164 orná pôda 22 m², 165 orná pôda 32 m², 166 orná pôda 17 m², 167 orná pôda 25 m², 168 trvalý trávny porast 15 m², 171 orná pôda 10 m², 173 orná pôda 9 m², 50173 orná pôda 6 m² v 1/1 k celku
- na **LV 14296** ako parcela EKN 163/ 2 trvalý trávny porast 885 m² v 21/80 pod B 14 a v 3/80 pod B 15
- na **LV 5844** ako parcela EKN 152/1 trvalý trávny porast 268 m² v 21/80 pod B 17 a v 3/80 pod B 18
- všetky pre k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno
- v prospech oprávnených z vecného bremená v režime BSM (oprávnená nehnuteľnosť), t.j. v prospech každého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti,

Podľa § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno možno zaťažiť nehnuteľný majetok mesta Brezna na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno.



Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva
Stanovisko komisie: