

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA

22. JÚN 2022

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: **6.7**

Majetkové záležitosti

Schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov v lokalite Banisko medzi MUDr. Branímírom Brozmanom, Bratislava ako prenajímateľom a mestom Breznom ako nájomcom

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje

v súlade s § 11 ods.4 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v spojení s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka **uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľností medzi zmluvnými stranami:**

Prenajímateľ:

MUDr. Branímír Brozman, rod.

Narodený :

Rodné číslo :

Trvale bytom : Bratislava

Štátny občan : SR

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov

: **Mesto Brezno**

Sídlo

: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

Zastúpené

: JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta

IČO

: 00 313 319

(ďalej len „Nájomca“),

• Predmet nájmu

časť pozemku reg. E KN parc. č. 13698 o výmere 1563 m² evidovaný na LV č. 12532 a pozemok E-KN parc. č. 13683 o výmere 139 m² evidovaný na LV č. 2366 (ďalej len „**Pozemky**“), ktoré sa nachádzajú v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno

Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi:

- z parc. č. 13698 časť o výmere 270 m²

- a celý pozemok parc. č. 13683/2 o výmere 139 m²
spolu o výmere 409 m²

- **Účel nájmu**

realizácia projektu Brezno – malá vodná nádrž v súlade s projektovou dokumentáciou vyhotovenou spoločnosťou HYCOPROJEKT, a. s. Prešovská 55, 821 02 Bratislava

- **Doba nájmu**

Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu do užívania Nájomcovi na **dobu neurčitú**

- **Výška nájmu**

Celkové ročné nájomné za Predmet nájmu bude určené znaleckým posudkom, ktorý bude doručený do dňa rokovania MsZ..

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA

22. JÚN 2022

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: **6.7**

Majetkové záležitosti

Schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov v lokalite Banisko medzi MUDr. Branímirom Brozmanom, Bratislava ako prenajímateľom a mestom Breznom ako nájomcom

Účelom uzatvorenia nájomnej zmluvy je realizácia projektu Brezno – malá vodná nádrž v súlade s projektovou dokumentáciou vyhotovenou spoločnosťou HYCOPROJEKT, a. s. Prešovská 55, 821 02 Bratislava. Na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu je plánovaná výstavba odberného objektu malej vodnej nádrže s betónovým prahom so stavidlom a umiestnenie potrubia DN800. Po realizácii projektu bude potrebné uzatvoriť na dotknutých častiach pozemkov s prenajímateľom zmluvu o zriadení vecného bremena.

Výška nájmu bude určená znaleckým posudkom.

Nájomca - Mesto Brezno má v zmysle § 58 v spojitosti s § 139 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. - stavebný zákon v znení neskorších predpisov, povinnosť v územnom/stavebnom konaní preukázať príslušnému stavebnému úradu právny vzťah k nehnuteľnostiam prenajímateľa, oprávňujúci nájomcovi zriadiť na nich požadovanú stavbu.





