

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**25. MÁJ 2022**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 6.1**

**Majetkové záležitosti**

Odkúpenie pozemku na Ul. ČSA v Brezne od Márie Brozmanovej a Ing. Jána Slabeyciusa

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Odkúpenie nehnuteľnosti:

- **Pozemok:** parc. reg. E-KN č. 2421/3 – trvalý trávny porast o výmere 141 m<sup>2</sup>, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 6322, k. ú. Brezno, pod B10 pre Máriu Brozmanovú, Brezno, v spoluvlastníckom podiele 1/2, pod B11 pre Ing. Jána Slabeyciusa, Banská Bystrica, v spoluvlastníckom podiele 2/4,

do vlastníctva Mesta Brezna v **podiele 1/1**.

**II/ Schvaľuje**

V súlade s § 3 ods. 1 písm. a) v spojení s § 4 ods.2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

**Predávajúci:**

**1/ Mária Brozmanová,  
trvale bytom Brezno**

**2/ Ing. Ján Slabeycius  
trvale bytom 11 Banská Bystrica**

**Kupujúci:**

**Mesto Brezno**

sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno  
IČO: 00 313 319

**Predmet prevodu:**

- **Pozemok:** parc. reg. E-KN č. 2421/3 – trvalý trávny porast o výmere 141 m<sup>2</sup>,

evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 6322, k. ú. Brezno, pod B10 pre Máriu Brozmanovú, Brezno, v **spoluvlastníckom podiele 1/2**, pod B11 pre Ing. Jána Slabeyciusa, Banská Bystrica, v **spoluvlastníckom podiele 2/4**

**Kúpna cena:**

**Celková výška 4.935.- €**, každý kupujúci **2.467,50 €** (sadzba 35,00 €/m<sup>2</sup> pozemku)

**Za podmienok :**

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, ako aj náklady spojené s overením podpisu predávajúceho, bude znášať kupujúci.

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**25. MÁJ 2022**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 6.1**

**Majetkové záležitosti**

Odkúpenie pozemku na Ul. ČSA v Brezne od Márie Brozmanovej a Ing. Jána Slabeyciusa

---

Pani Márie Brozmanová a Ing. Ján Slabeycius, sa obrátili na mesto s ponukou na odkúpenie nehnuteľnosti v ich podielovom spoluvlastníctve, a to pozemku, parc. E-KN č. 2421/3- TTP o výmere 141m<sup>2</sup>, evidovaný v katastri nehnuteľností na LV č. 6322, k. ú. Brezno, v rozsahu ich spoluvlastníckych podielov 1/2 a 2/4.

Jedná sa o pozemok, nachádzajúci sa pod chodníkom na Ul. ČSA a prilahlým verejným priestranstvom, pri areáli futbalového štadióna. Mesto je vlastníkom bezprostredne susediacich okolitých nehnuteľností a to pozemkov, parc. E-KN č. 2422/2 a C-KN č. 693/14. Odkúpení spoluvlastníckych podielov od predávajúcich mesto nadobudne predmetný pozemok v celosti.

Mesto ako kupujúci má zámer na dotknutých pozemkoch realizovať časť líniovej stavby „Cyklotrasa Brezno- trasa C2, C5, C10“ (ďalej len „**cyklotrasa**“); stavebné konanie začaté dňa 26.11.2018 na Špeciálnom stavebnom úrade, Obec Valaská, č. k. 5521/2018.

Vyjadrenie architektky mesta k zámeru kúpy:

*Kúpu nehnuteľnosti, ktorá je súčasťou chodníka na ul. ČSA, z hľadiska plánovaných zámerov mesta – Cyklotrasa Brezno – trasa C2, C5, C10, odporúčame.*

Kúpna cena za predmetné nehnuteľnosti bola navrhnutá vo výške 2.467,5 € pre každého predávajúceho s použitím sadzby 35.- €/m<sup>2</sup> na základe dohody medzi účastníkmi.

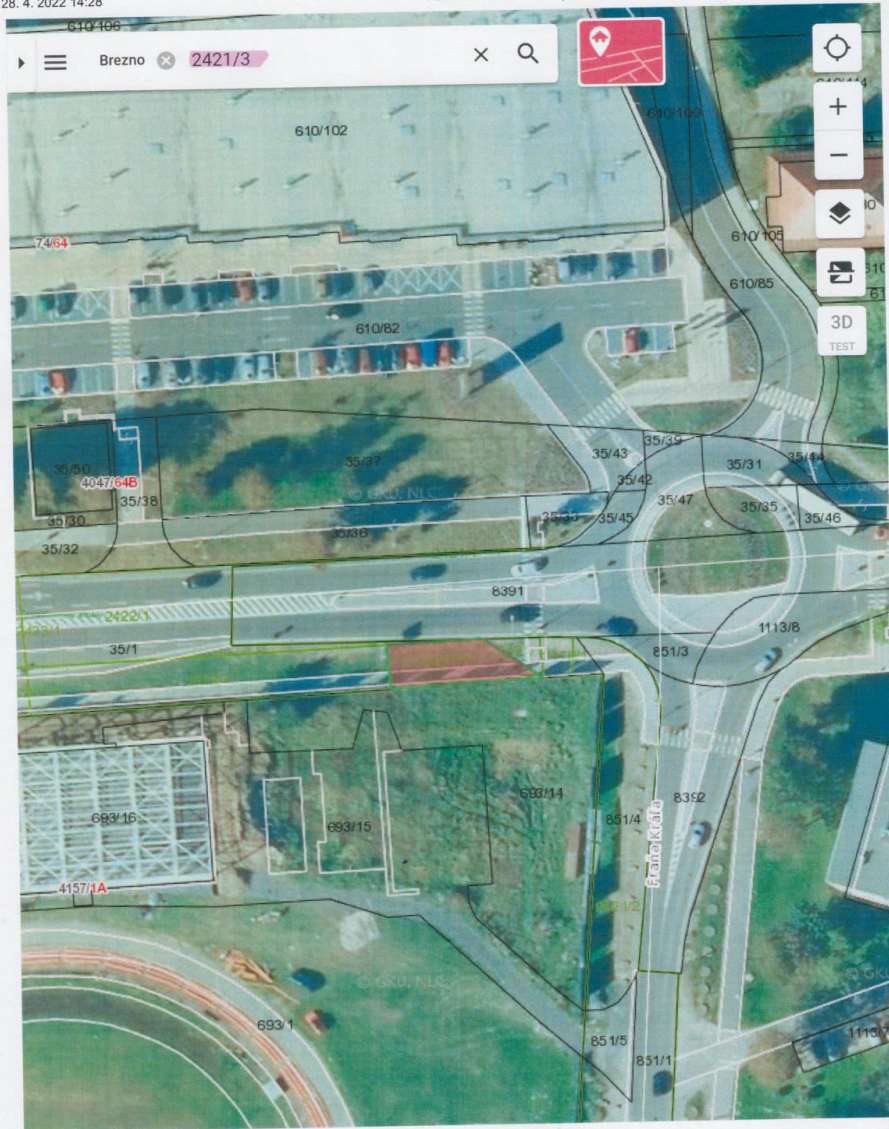
Vzhľadom k tomu, že ide o vyvolanú investíciu Mesta Brezna, náklady spojené s majetkovoprávnym usporiadaním dotknutých pozemkov sa zaväzuje hradiť Mesto Brezno.

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta na základe § 3 ods.1 pís. a) v spojení s § 4 ods. 2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

Odbor právny a majetkový MsÚ predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

28. 4. 2022 14:28

Kataster nehnuteľností | ZBGIS



Banskobystrický > Brezno > Brezno > k.ú. Brezno

© MV SR ...

[https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/detail/kataster/parcela-e/806528/2421\\_3?pos=48.807485,19.631433,19](https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/detail/kataster/parcela-e/806528/2421_3?pos=48.807485,19.631433,19)

1/1