

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**25. MÁJ 2022**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 6.4**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Ing. Augustína Vician a Ing. Júlie Vicianovej, obaja bytom Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Ing. Augustína Vician a Ing. Júlie Vicianovej, obaja bytom : Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

**II/ Schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi zmluvnými stranami :

**Mesto Brezno**, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, štatutárny orgán : JUDr. Tomáš Abel, PhD., - primátor mesta, právna forma : samospráva (**povinný z vecného bremena**)

**a**

**Ing. Augustín Vician**, rodený ...bytom : Brezno,

**Júlia Vicianová**, rodená .... narodená :, bytom : Brezno, (**oprávnení z vecného bremena**)

**Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť :**

v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36041459-181/2020, zo dňa 20.11.2020, úradne overeným dňa 30.11.2020 pod číslom G1-740/20, na zaťaženom pozemku - parcela reg. E-KN č. 16056/2, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 2201 m<sup>2</sup> v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1, uloženie inžinierskych sietí - prípojky NN a k nej prislúchajúceho ochranného pásma, v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd oprávnených z vecného bremena a nimi poverených osôb v súvislosti s rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, ako aj na účely opráv, údržby, kontroly prípojky NN a v akýchkoľvek iných prípadoch vyvolaných prevádzkovou potrebou prípojky NN;

**Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu - jednorazovú náhradu vo výške 85,27 eur,** určenú znaleckým posudkom č. 12/2022, zo dňa 16.04.2022, ktorý vyhotovil Ing. Miroslav Haninec, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie – odhad hodnoty nehnuteľností;

**Vecné bremeno sa zriaďuje za podmienok:**

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností budú znášať oprávnení z vecného bremena,
- vecné bremeno sa zriaďuje in rem,
- vecné bremeno sa zriaďuje v prospech vlastníkov nehnuteľnosti : **stavba** – rodinný dom, s. č. 378, o. č. 20, postavený na pozemku – parcela reg. C-KN č. 2489, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 3258 v prospech oprávnených z vecného bremena v režime BSM (oprávnená nehnuteľnosť), t.j. v prospech každého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti,

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**25. MÁJ 2022**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 6.4**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Ing. Augustína Vicianu a Ing. Júlie Vicianovej, obaja bytom Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

---

Žiadatelia ako bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti a to : **stavba** – rodinný dom, s. č. 378, o. č. 20, postavený na pozemku – parcela reg. C-KN č. 2489, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 3258 v prospech oprávnených z vecného bremena v režime BSM, nachádzajúca sa na Lichardovej ulici, **požiadali mesto Brezno o súhlas s uložením inžinierskych sietí – prípojka NN**, na pozemku - parcela reg. E-KN č. 16056/2, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 2201 m<sup>2</sup> v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1.

**Primátor mesta Brezno** na základe vyššie uvedenej žiadosti v súlade s § 11 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno **udelil žiadateľom súhlas** s umiestnením inžinierskych sietí – **prípojka NN** na dotknutom pozemku **s tým, že po realizácii uloženia prípojky NN, budú žiadatelia povinní vykonať porealizačné geodetické zameranie rozsahu vecného bremena a následne budú žiadatelia povinní s mestom Brezno uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, a to za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom, ktorý bude vyhotovený na náklady žiadateľov.**

Na podklade vyššie uvedeného, odbor právny a majetkový predkladá Mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie žiadosť Ing. Augustína Vicianu a Ing. Júlie Vicianovej, obaja bytom : Lichardova 378/20, 977 01 Brezno o uzatvorenie „konečnej“ zmluvy o zriadení vecného bremena.

**Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť :**

v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36041459-181/2020, zo dňa 20.11.2020, úradne overeným dňa 30.11.2020 pod číslom G1-740/20, na zaťaženom pozemku - parcela reg. E-KN č. 16056/2, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 2201 m<sup>2</sup> v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1, uloženie inžinierskych sietí - prípojky NN a k nej prislúchajúceho ochranného pásma, v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd oprávnených z vecného bremena a nimi poverených osôb v súvislosti s rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, ako aj na účely opráv, údržby, kontroly prípojky NN a v akýchkoľvek iných prípadoch vyvolaných prevádzkovou potrebou prípojky NN;

Trasa prípojky NN vedie cez Lichardovu ulicu.

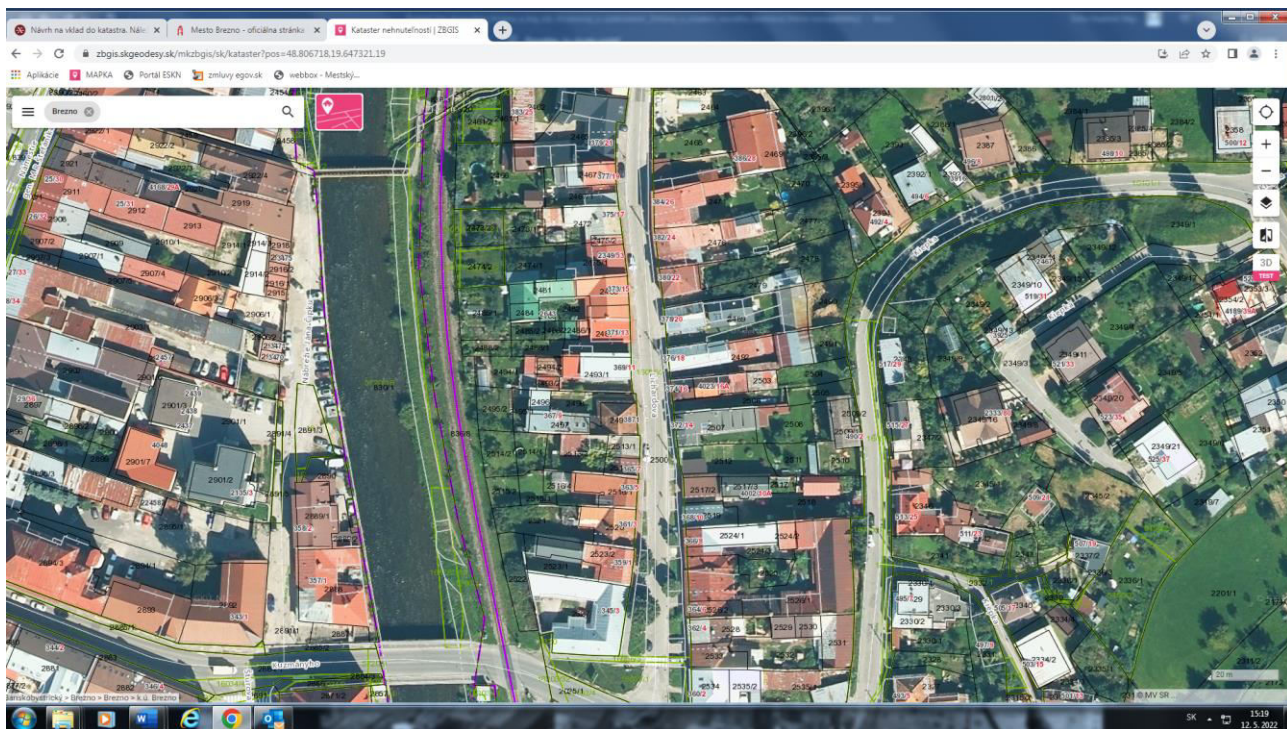
Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu - jednorazovú náhradu vo výške 85,27 EUR, určenú znaleckým posudkom č. 12/2022, zo dňa 16.04.2022, ktorý vyhotovil Ing. Miroslav Haninec, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie – odhad hodnoty nehnuteľností.

Rozsah uloženia (dĺžka) prípojky NN je vymedzený geometrickým plánom č. 36041459-181/2020, zo dňa 20.11.2020, úradne overeným dňa 30.11.2020 pod číslom G1-740/20.

Náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností budú znášať oprávnení z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriaďuje bez časového obmedzenia, in rem, v prospech vlastníkov nehnuteľností : stavba – rodinný dom, s. č. 378, o. č. 20, postavený na pozemku – parcela reg. C-KN č. 2489, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 3258 v prospech oprávnených z vecného bremena v režime BSM (oprávnená nehnuteľnosť), t.j. v prospech každého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti.

Podľa § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno možno zaťažiť nehnuteľný majetok mesta Brezno na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno.





Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva  
**Stanovisko komisie:**