



ZÁPISNICA
zo 40. pracovného rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Brezna,
konaného dňa 06. apríla 2022

PRÍTOMNÍ

VOLEBNÝ OBVOD č. 1

KRÁLIK Ján, Ing. arch., HAŠAN Milan, Ing , JUHANIAK Martin, Mgr., BARAN Miroslav, Ing., KUPEC Pavol, Ing. arch., BARANČOK Andrej, Mgr., OBERNAUER Július, AMBROS Pavel, Mgr.

VOLEBNÝ OBVOD č. 2

PALOVČÍK Milan, DZURMANOVÁ Petra, PhDr., ŠTUGNEROVÁ Ľubica , Bc. MA., MARUŠKIN Ján,

VOLEBNÝ OBVOD č. 3

TOKÁR Jozef, FAŠANG Miroslav, Ing., SCHMIDT Róbert, SKAČANOVÁ Eva, Mgr., RIDZOŇ Martin, Ing. PhD.

VOLEBNÝ OBVOD č. 4

MARCINEK Martin

OSPRAVEDLNENÍ

STRMEŇ Vladimír, Ing. ,IANECKO Stefan Arin, MUDr., STRUHÁR Daniel, Mgr.,

Rokovanie viedol:

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta

K bodu 1/

Otvorenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Viacerí ste mi avizovali, že budete musieť skorej odísť, tak ak vás môžem poprosiť, aby sme boli disciplinovaní a išli rovno k tomu, čo máme za povinnosť, takže, ak dovolíte. Vážené poslankyne, vážení poslanci, v súlade s § 13 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, otváram 40. pracovné zasadnutie MsZ mesta Brezna konané vo volebnom období 2018 – 2022. Dnešné zasadnutie MsZ bolo zvolané v súlade s ustanovením § 12 ods. 1 Zákona o obecnom zriadení a boli naň pozvaní všetci poslanci MsZ s platným mandátom. Z 21 poslancov je prítomných koľko? 15 poslancov, preto vyhlasujem zasadnutie MsZ mesta Brezna za schopné právoplatne sa uznášať. Z dnešného rokovania sa ospravedlnili pán poslanec Struhár, pán poslanec Strmeň, pán poslanec Ianecsko a tiež neskorší príchod avizoval pán poslanec Marcinek a skorší odchod avizovala pani poslankyňa Dzurmanová aj poslankyňa Skačanová. Dovoľte mi, aby som na dnešnom zasadnutí MsZ privítal predovšetkým vás, poslancov MsZ ako aj hlavnú kontrolórku mesta, prednostu mestského úradu, vedúcich odborov, riaditeľa príspevkovej organizácie, konateľa obchodnej spoločnosti, predstaviteľov štátnej správy, zástupcov podnikov, organizácií, zástupcov médií, prizvaných hostí ako aj všetkých prítomných občanov mesta Brezna. Vážené poslankyne, vážení poslanci, týmto považujem zasadnutie MsZ Mesta Brezna za otvorené.

K bodu 2/

Skúška hlasovacieho zariadenia

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna: Prešli by sme k skúške hlasovacieho zariadenia, to vás poprosím, to by sme prebehli čo najrýchlejšie, skúsme hlasovanie za. Ďakujem. Hlasovanie proti. Ďakujem a hlasovanie zdržal sa. Ďakujem, technicky by sme to mali mať v poriadku.

K bodu 3/

Procedurálne otázky

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Prešli by sme k procedurálnym otázkam. Program rokovania vám bol doručený písomne spolu s pozvánkou. V programe rokovania navrhujem tieto zmeny: stiahnuť bod 6.17 na základe rokovania pracovného, ktoré sme mali v pondelok, kde sa zúčastnila väčšina poslancov MsZ, tam sme sa dohodli, že tento bod sa ešte dopracuje podľa požiadaviek, ktoré tam boli uvedené, čiže bod 6.17 - schválenie spôsobu prevodu súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v lokalite Banisko v Brezne a doplníme bod 6.18 - odkúpenie spoluvlastníckych podielov na pozemkoch v katastrálnom území Brezno od Ing. Mareka Škrovinu a Mgr. Evy Škrovinovej do vlastníctva mesta Brezna a tiež vás poprosím, keby sme vymenili poradie bodov aj

vzhľadom na to, že aby sme splnili zákonné povinnosti, čo sa týka kvóra MsZ pri hlasovaní o voľbe hlavného kontrolóra, teda túto by sme zaradili pod bod 5 áno? Čiže by sme ju presunuli pod bod 5 a ostatné by sme prečíslovali. Dobré? Rozumieme sa? Takisto? Čiže necháme bod 5 takto iba, dobre? Však rozumieme sa, odsúhlasíme si to, nie je to žiadny problém, hej? Keď je to jasné a zrejmé, pokiaľ samozrejme to schválite. Sú ešte k navrhovanému programu nejaké návrhy na zmenu alebo doplnenie? Ak nie sú, kolegyne, kolegovia, hlasujte o návrhu programu, nech sa páči. Aj s navrhnutými zmenami, doplnkami a zmeny poradia jedného bodu.

Hlasovanie: Z 15 prítomných 15 ZA. Konštatujem, že program BOL SCHVÁLENÝ aj so zapracovaním zmien a doplnkov jednohlasne.

Poslanci rokovali podľa nasledovného programu:

1. Otvorenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna
2. Skúška hlasovacieho zariadenia
3. Procedurálne otázky
4. **Správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 15.03.2022**
Predkladá: Mgr. Zuzana Ďurišová, prednostka Mestského úradu Brezno
Spracoval: Útvar prednostu Mestského úradu Brezno zastúpený prednostkou Mgr. Zuzanou Ďurišovou v spolupráci s odbornými útvarmi Mestského úradu Brezno
5. Návrh na schválenie zmeny **Zásad vybavovania sťažností** v podmienkach samosprávy mesta Brezno č. P-06/2018
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno
Spracoval: JUDr. Iveta Biela, Odbor právny a majetkový Mestského úradu Brezno
6. **Majetkové záležitosti**
 - 6.1 Žiadosť Mgr. Heleny Eleny Dilskej a Mgr. Jaroslava Dilského o odkúpenie pozemku na Ul. Martina Benku v Brezne
 - 6.2 Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku na Ul. Boženy Němcovej v Brezne od MUDr. Drahomíry Pavlove
 - 6.3 Žiadosť Heleny Pokošovej o nájom pozemkov na Vrbovej ul. v Brezne
 - 6.4 Žiadosť Janky Štulajterovej o odkúpenie pozemku v Brezne, Ul. Tehelňa - Zadné Halny
 - 6.5 Žiadosť Miroslava Ferka o odkúpenie pozemku v lokalite Hlavine v Brezne
 - 6.6 Žiadosť Marty Blažekovej o odkúpenie pozemkov v Brezne
 - 6.7 Žiadosť Roberta Ištvánffyho o odkúpenie pozemkov v k. ú. Jarabá, lokalita Široká
 - 6.8 Schválenie uzatvorenia zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy o prevode spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach – stavbe a pozemku na Baštovej ulici v Brezne, zapísaných v prospech Ivana Bíleho

Predkladá: JUDr. Iveta Biela, Odbor právny a majetkový Mestského úradu
Spracoval: Odbor právny a majetkový Mestského úradu Brezno

- 6.9 Žiadosť Kataríny Gašperanovej, bytom Michalová, o nájom časti pozemku na Švermovej ul. v Brezne
- 6.10 Zrušenie časti uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 90/2017 zo dňa 22. júna 2017 a schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov v Brezne časť Rohozná
 Predkladá: Mgr. Michal Vetrák, Odbor právny a majetkový Mestského úradu Brezno
 Spracoval: Odbor právny a majetkový Mestského úradu Brezno
- 6.11 Ukončenie právneho vzťahu založeného Nájomnou zmluvou č. 7/2006 zo dňa 31.08.2006 v znení je Dodatku č. 1 zo dňa 28.10.2011 a Dodatku č. 2 zo dňa 23.16.2014
- 6.12 Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 18/2017 zo dňa 15.02. 2017, schválenie uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Brezno ako oprávneným z vecného bremena a obcou Valaská, ako povinným z vecného bremena
- 6.13 Schválenie zmeny uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 198/2021 zo dňa 15.12.2021
- 6.14 Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj garáži a pozemkov na Glianskej ulici v Brezne
- 6.15 Schválenie zmeny uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 8/2021 zo dňa 17.02.2021
- 6.16 Schválenie zmeny uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 33/2021 zo dňa 14.04.2021
 Predkladá: Mgr. Vladimír Šiška, Odbor právny a majetkový Mestského úradu
 Spracoval: Odbor právny a majetkový Mestského úradu Brezno
- 6.18 Odkúpenie spoluvlastníckych podielov na pozemkoch v k. ú. Brezno od Ing. Mareka Škrovinu a Mgr. Evy Škrovinovej do vlastníctva Mesta Brezno

7. Zriadenie Dobrovoľného hasičského zboru mesta Brezno

- Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno
 Spracoval: PhDr. Katarína Zaňáková, referent krízového riadenia mesta Brezno
 JUDr. Iveta Biela, odbor právny a majetkový, MsÚ

8. Rozpočet mesta Brezna na rok 2022 – návrh na I. zmenu

- Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno
 Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno, zastúpený vedúcou odborou Ing. Ruženou Šefrankovou

9. Správa o vykonaných zmenách rozpočtu od 01.01.2022 do 28.02.2022

- Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno
 Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno, zastúpený vedúcou odborou Ing. Ruženou Šefrankovou

10. Poskytnutie dotácií v roku 2022

- 10.1 Návrh na poskytnutie **dotácií pre účely kultúry** v roku 2022
 Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno
 Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania MsÚ Brezno, zastúpený vedúcim odborou
- 10.2 Návrh na poskytnutie **dotácií pre účely športu** v roku 2022
 Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno
 Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania MsÚ Brezno, zastúpený vedúcim odborou

10.3. Schválenie poskytnutia finančnej pomoci **odídencom z Ukrajiny**, ktorí sa budú nachádzať na území mesta Brezna

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Spracoval: Odbor právny a majetkový Mestského úradu Brezna

10.4. Poskytnutie **finančného príspevku na načúvací prístroj**

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania MsÚ Brezna, zastúpený vedúcim odborom

11. Správa o činnosti Mestskej polície za rok 2021

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Spracoval: Mgr. Július Štulajter, náčelník Mestskej polície Brezna

12. Správa o výsledku kontroly dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti **použitia účelovej dotácie z rozpočtu mesta v EBG**

Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

13. Voľba hlavného kontrolóra

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

14 Rôzne

14.1 Ústna **informácia predsedov komisií Mestského zastupiteľstva** mesta Brezna o činnosti komisií

15 Otázky poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna na riaditeľa príspevkovej organizácie zriadenej mestom, riaditeľa obchodnej spoločnosti, v ktorej má mesto Brezna majetkovú účasť, riaditeľov rozpočtových organizácií zriadených mestom a náčelníka mestskej polície

16 **Interpelácie poslancov** Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

17 **Ukončenie zasadnutia** Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Prešli by sme k ďalšiemu bodu, a to je voľba návrhovej komisie. So zreteľom na prerokované správy odporúčam MsZ zvoliť návrhovú komisiu v zložení pán poslanec Barančok, pán poslanec Obernauer, pán poslanec Palovčík. Má niekto z poslancov pripomienky alebo pozmeňujúce návrhy? Keď nie, dávam hlasovať, zloženie návrhovej komisie. Nech sa páči, kto je ZA, aby návrhová komisia pracovala v uvedenom zložení?

Hlasovanie: Z 15 prítomných 15 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Všetci zaujali už svoje miesto. Dobré. Ideme ďalej. Za overovateľov zápisnice z dnešného zasadnutia poverujem poslancov MsZ, pán poslanec, mám tu pánov poslancov, ktorí tu nie sú, tak pána poslanca Ridzoňa a pána poslanca Maruškina. Dobré. Zapísaním uznesení

a vypracovaním zápisnice poverujem pani Mgr. Janku Štulajterovú, asistentku prednostky MsÚ. Informujem vás o podpise zápisnice zo zasadnutia MsZ zo dňa 23.02.2022, kde boli určení pán poslanec Fašang a pán poslanec Baran, ktorí podpísali zápisnicu bez výhrad.

K bodu 4/

Správa o plnení uznesení MsZ mesta Brezna k 15.03.2022

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ideme k programu rokovania. Pod bodom 4. máme správu o plnení uznesení MsZ mesta Brezna k 15.03.2022. Predkladá pani prednostka a spracoval útvár prednostu. Nech sa páči, uviesť materiál stručne.

Mgr. Zuzana Ďurišová, prednostka MsÚ Brezna

Dobrý deň, vážený pán primátor, vážená pani hlavná kontrolórka, vážený poslanecký zbor, týmto vám predkladám správu o plnení uznesení MsZ mesta Brezna k 15. marcu 2022, v ktorej konštatujem, že 14 uznesení bolo splnených, vypúšťame ich zo sledovania, v podstate chcem doplniť iba jednu informáciu, a to k materiálu ohľadne vývoja nedaňových pohľadávok, ktoré sme podrobnejšie rozoberali na predchádzajúcom zastupiteľstve a to, že požadované stretnutie k nedaňovým majetkovým pohľadávkam bude zvolané pánom zástupcom Juhaniakom v najbližšej dobe niekoľkých týždňov, nakoľko čakáme na posledné vlastne informácie o stave našich exekúcií, aby sme mali celistvé informácie. To je všetko z mojej strany.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Ďakujem pekne, otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia, do rozpravy. Ak nikto, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 15.03.2022

II/ Konštatuje, že

1. Uznesenie č. 181/2019 zo dňa 23.10.2019
2. Uznesenie č. 235/2020 zo dňa 15.12.2020
3. Uznesenie č. 175/2021 zo dňa 10.11.2021
4. Uznesenie č. 176/2021 zo dňa 10.11.2021
5. Uznesenie č. 200/2021 zo dňa 15.12.2021
6. Uznesenie č. 207/2021 zo dňa 15.12.2021
7. Uznesenie č. 210/2021 zo dňa 15.12.2021
8. Uznesenie č. 3/2022 zo dňa 23. 02.2022
9. Uznesenie č. 4/2022 zo dňa 23. 02.2022
10. Uznesenie č. 9/2022 zo dňa 23. 02.2022
11. Uznesenie č. 12/2022 zo dňa 23. 02.2022
12. Uznesenie č. 13/2022 zo dňa 23. 02.2022
13. Uznesenie č. 18/2022 zo dňa 23. 02.2022
14. Uznesenie č. 26/2022 zo dňa 23. 02.2022

boli splnené a vypúšťa ich zo sledovania

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna: Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 16 prítomných 16 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 27/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 13/

Voľba hlavného kontrolóra

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Prešli by sme k bodu 13 Voľba hlavného kontrolóra, predkladám ja a poprosím pani prednostku uviesť materiál. Nech sa páči.

Mgr. Zuzana Ďurišová, prednostka MsÚ Brezna

Tak pre poriadok stručne vlastne zosumarizujem náležitosti voľby hlavného kontrolóra mesta. MsZ mesta Brezna na svojom zasadnutí dňa 23.02.2022 schválilo volebný poriadok pre voľbu hlavného kontrolóra a komisiu na otváranie obálok a na posúdenie splnenia náležitostí prihlášok jednotlivých kandidátov. Komisia v zložení pán poslanec Strmeň, pán zástupca Králik, sa stretla dňa 30.03.2022, pričom pani poslankyňa Štugnerová bola ospravedlnená. Predseda komisie, pán poslanec Strmeň, otvoril obálku spolu s členom komisie zástupcom pánom Králikom vykonal kontrolu splnenia podmienok. V stanovenom termíne, t. j. do 23.03.2022 bola na Mestský úrad doručená jedna obálka. Kandidát, Ing. Ingrid Konečná Veverková splnila predpísané náležitosti. V súlade s čl. 3 rokovacieho poriadku má kandidát, ktorý splnil podmienky, právo vystúpiť na rokovaní v časovom rozsahu maximálne 5 minút a po vystúpení kandidáta bude teda vykonaná voľba kontrolóra v zmysle volebného poriadku verejným hlasovaním.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Ďakujem pekne. Nech sa páči, pani hlavná kontrolórka, chceš vystúpiť, áno? Ako jediný kandidát, nech sa páči, dávam ti slovo.

Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

Ďakujem veľmi pekne. Vážené poslankyne, vážení poslanci, pán primátor, pani prednostka a vážení prítomní, asi sa nemusím predstavovať, lebo ma osobne poznáte a hlavne poznáte moju prácu a výsledky mojej práce. Tak mi dovoľte na úvod poďakovať za možnosť a príležitosť vykonávať túto prácu, pretože iste ste si všimli a možno aj z osobného kontaktu viete, že tú prácu mám veľmi rada, že ma naplňa a viem byť prostredníctvom nej užitočná nielen pre mesto a pre vás, pre poslancov, pre vedenie mesta, pre zamestnancov, ale aj širokej

odbornej verejnosti, nakoľko zo životopisu je zrejmé, že lektorujem a prednášam a vlastne tie výsledky práce, ktoré aj vďaka mnohým rokom som nadobudla skúsenosti z Brezna, odovzdávam iným. Takže naozaj v tomto chcem poďakovať a vlastne aj to ma viedlo k tomu, aby som sa znova prihlásila do voľby a požiadala vás o dôveru, o hlasy, pretože chcem pokračovať v tom, čo robím a čo vlastne ma naplňa a viem, že môžem aj v tomto období, ktoré naozaj v kontexte tých vecí, ktoré sa dejú, bude horšie a budeme musieť zaujať určité stanoviská jednak pri hospodárení. Teda chcem pokračovať v tom, čo som začala, jednak v tej kontrolnej činnosti, kde som si našla tú cestu, ktorá je skôr preventívne pôsobiť a využívať tú preventívnu funkciu kontroly a nie tú represívnu, čiže chcem pokračovať v tých metodických kontrolách, kde naozaj pri zmene právnych predpisov, pri zmene legislatívy pomocou tých metodických kontrol pomáhať tým kontrolovaným subjektom zvládnuť tie nové právne predpisy, lebo oni sú prijímané v hektickej dobe, je to veľmi komplikované a problémové, takže takto chcem byť užitočná a pomôcť, ale ďalej chcem aj pokračovať v tých analytických kontrolách, kde naozaj som sa zamerala na kontrolu hospodárenia jednotlivých segmentov samosprávy. Určite si pamätáte na kontroly, ktoré som mala, či plaváreň, či zimný štadión alebo teraz posledne tie nájomné byty, takže chcem v tom pokračovať. Tak, ako som hovorila na zastupiteľstve, keď som predkladala správu o činnosti, to kontrolované prostredie sa naozaj výrazne zlepšilo a je to aj vďaka tej súčinnosti a spolupráci kontrolovaných subjektov. Ja si to nesmierne vážim a tak, ako som ďakovala vtedy, tak môžem ďakovať aj teraz, že tá súčinnosť, tá spolupráca je podľa mňa obojstranne prospešná. No a na čo sa chcem najmä zamerať a to viete, že to je moja srdcová záležitosť, je práve poskytovať tie odborné stanoviská, či k návrhu rozpočtu, alebo k návrhu k záverečnému účtu. Vyplyva to z toho, že som povoláním ekonóm, vidím sa v tom, viem urobiť ten audit toho hospodárenia, viem byť nápomocná tak vedeniu, ekonomickému vedeniu mesta a toto je moja naozaj priorita, aby v tejto dobe, ktorá, predpokladám, bude ovplyvňovať aj samosprávy a hospodárenie samosprávy, aby som naozaj bola nápomocná vedeniu. Myslím si, že to v stručnosti úplne stačí. Ďakujem ešte raz veľmi pekne tú možnosť, že som mohla tie roky robiť túto funkciu a ďakujem za dôveru, ktorú mi prejavíte vo voľbe.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem veľmi pekne. Ja sa len pripájam k tomu, čo si povedala, že tá spolupráca je v prvom rade konštruktívna a my sme naozaj veľmi radi, že dostávame veľakrát odborné stanoviská, ktoré nás posúvajú ako samosprávu vpred a môžeme nastavovať aktuálne naše aj vykonávacie predpisy vo vzťahu k tej legislatíve, ktorá sa neustále mení, je to veľmi dynamické a zvlášť aj v tejto, poviem, zvláštnej a ťažkej dobe predošlých rokov, takže ešte raz jedno veľké ďakujem za spoluprácu a všetko dobré. Máme splnené všetky podmienky, ideme teda hlasovať. Máme jediného kandidáta. Nech sa páči, kolegyne, kolegovia, hlasujte o kandidátovi, teda súčasnej pani hlavnej kontrolórke na túto pozíciu na nasledujúce roky. Nech sa páči, kolegyne, kolegovia, hlasujte.

Hlasovanie:

Zo 17 prítomných 17 ZA. Konštatujem, že kandidátka BOLA SCHVÁLENÁ.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Gratulujem, zároveň prajem všetko dobré a veľa profesionálnych aj samozrejme osobných úspechov.

Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

Ak by som mohla, tak ja som vám síce v závere už poďakovala, ale ešte raz veľmi pekne ďakujem za tie hlasy a za tú prejavenu dôveru a budem sa snažiť ju nesklamať. Ďakujem veľmi pekne všetkým.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Zápisnicu zo zasadnutia komisie na otváranie obálok s prihláškami kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra a na posúdenie splnenia náležitostí prihlášok jednotlivých kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra

II/ Konštatuje, že

- 1/ Voľba hlavného kontrolóra bola vykonaná v súlade so schváleným volebným poriadkom pre voľbu hlavného kontrolóra
- 2/ V súlade s § 18a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a na základe výsledkov verejného hlasovania bola vo voľbe hlavného kontrolóra mesta zvolená

Ing. Ingrid Konečná Veverková

s celkovým počtom platných hlasov 17

III/ Určuje

- 1/ Deň nástupu hlavného kontrolóra do práce na deň nasledujúci po dni skončenia funkčného obdobia predchádzajúceho hlavného kontrolóra, t. j. 07.04.2022, s pracovným úväzkom v rozsahu 100% na šesťročné funkčné obdobie

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Nech sa páči, kolegyně, kolegovia, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 17 prítomných 17 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 54/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 5/

Návrh na schválenie zmeny zásad vybavovania sťažností

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Prešli by sme k ďalšiemu bodu. Pod bodom 5. máme návrh na schválenie zmeny zásad vybavovania sťažností v podmienkach samosprávy mesta Brezna č. 6/2018. Predkladám ja, spracovala pani doktorka Biela, odbor právny a majetkový. Nech sa páči, uviesť materiál.

JUDr. Iveta Biela, odbor právny a majetkový

Zmena zásad vybavovania sťažností v podmienkach samosprávy mesta prijatá poriadkom č. 6/2018. K zmene dochádza na základe výsledkov kontroly pani hlavnej kontrolórky, ktorá v správe o výsledku kontroly uviedla určité kontrolné zistenie, na základe ktorého MsÚ prijal opatrenie na odstránenie nedostatkov a to spočívalo v, upraviť v zmysle kontrolného zistenia zásady vybavovania sťažností. Podstata spočíva v tom, že doterajšia príloha č. 10, ktorá sa volá Vzor zápisnice o prešetrení sťažnosti, sa nahrádza novou prílohou s tým, že niektoré body z pôvodnej prílohy boli vypustené, pretože v praxi ani neboli, neboli vyplňané, dá sa povedať, podľa predlohy a vlastne na základe toho vznikalo potom zbytočné kontrolné zistenia. Takže prílohu sme upravili, tieto body sme vypustili a predkladáme na schválenie zmenu, teda nahradenie doterajšej prílohy novou prílohou č. 10, Vzor zápisnice o prešetrení sťažnosti. Nič iné sa v zásadách nemení. Zatiaľ toľko.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem pekne. Otváram rozpravu. Nech sa páči, kolegyne, kolegovia. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje

Zmenu obsahu Zásad vybavovania sťažností v podmienkach samosprávy mesta Brezna č. P -06/2018 z 28.09.2018 (ďalej len „Zásady“) nasledovne:

Doterajšia Príloha č. 10 - Zápisnica o prešetrení sťažností Zásad **sa nahrádza novou Prílohou č. 10 - Zápisnica o prešetrení sťažností** s týmto obsahom:

Príloha č. 10

Orgán samosprávy – názov, sídlo

Váš spis č.	Spis č.	Vybavuje	Obec
			Dátum

Zápisnica o prešetrení sťažnosti

1. Orgán samosprávy príslušný na vybavenie sťažnosti:

2. Predmet sťažnosti, proti komu smeruje:

3. Miesto a spôsob prešetrenia:

4. Obdobie prešetrovania: _____

5. Preukázané zistenia: _____

(na základe ktorých je možné vyhodnotiť, či sťažnosť je opodstatnená, neopodstatnená, príp. že nie je možné ju prešetriť a za akých dôvodov)

6. Mená, priezviská, funkcie a podpisy osôb, ktoré vykonávali prešetrovanie:

7. Obsah vyjadrenia k sťažnosti toho, proti komu sťažnosť smeruje (ak bolo podané)

8. Údaj o odmietnutí dotknutých osôb oboznámiť sa s obsahom zápisnice, splniť povinností podľa uvedeného bodu alebo podpísať zápisnicu (*uviesť v prípade ak dôjde k tejto skutočnosti*)

9. Deň vyhotovenia zápisnice : _____

10. Podpis osoby, ktorá vyhotovila zápisnicu: _____

11. Zápisnica bola vypracovaná v rovnopisoch, ktoré obdržia:

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplnujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 17 prítomných 17 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 28/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 6/

Majetkové záležitosti

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Prešli by sme k bodu 6., tu máme majetkové záležitosti.

K bodu 6.1/

Žiadosť Mgr. Heleny Eleny Dilskej a Mgr. Jaroslava Dilského o odkúpenie pozemku na ul. Martina Benku v Brezne.

JUDr. Iveta Biela, odbor právny a majetkový

Manželia Dilskí požiadali mesto o odkúpenie časti pozemku parc. 1785 na ul. Martina Benku. Táto parcela vlastne tvorí celú, pozemok pod celou miestnou komunikáciou vrátane odbočiek k jednotlivým domom. Možno tú situáciu poznáte, ak nie, teda vyplýva to z predložených

príloh, ako to tam vyzerá. Túto časť pozemku, oni si dali aj vypracovať geometrický plán na oddelenie príslušnej časti pozemku, ktorá slúži ako prístupová aj príjazdová cesta k ich rodinnému domu. Je to rodinný dom v podstate smerom od cesty, pred nimi je ďalší rodinný dom a oni cez tento pozemok majú jedinou prístupovú cestu k svojmu domu. Takto túto, tento pozemok doposiaľ užívajú a prístup z inej, nejakej inej strany nie je reálny, nie je to možné. Pani architektka dala súhlasné stanovisko k odpredaju tohto pozemku, nie je tu plánovaný žiaden investičný zámer mesta, na kúpnu cenu je vypracovaný znalecký posudok, ktorý sme teda objednali my, cena je teda 21,34 eur za m², v prípade predaja sa jedná o predaj osobitným zreteľom, to znamená, že na schválenie tohto predaja je potrebné tri pätiny vašich hlasov. Zatiaľ toľko, na otázky prípadné zodpoviem .

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Áno, to bola tá vec, čo bola diskutovaná na predošlom. Ja som sa aj stretol s týmito manželmi, môžem povedať a v podstate nevidím tú vec ako problémovú z hľadiska schválenia z dôvodu, že v podstate iba táto rodina využíva túto cestu ako prístup k svojej nehnuteľnosti, hej? Aj v minulosti, aj v súčasnosti, hej? Ak som povedal niečo zlé, ak niečo iné ste prerokovali na komisií, tak treba potom prosím povedať. Ešte z komisie chceš? Nech sa páči.

Mgr. Martin Juhaniak, zástupca primátora

Ja doplním stanoviská za komisiu financií. V podstate ku všetkým bodom okrem toho posledného, ktorý je dokladaný, ale ten vyplýva z predchádzajúceho zmluvného záväzku, všetky odporúčame schváliť materiály tak ako sú.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna: Čiže aj tento, áno?

Mgr. Martin Juhaniak, zástupca primátora

Áno.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Ďakujem pekne. Nebudeme čítať stanoviská, máte, áno, z komisií, takže ak by ste sa chceli niečo spýtať, alebo ak by predsedovia komisií mali záujem vystúpiť, tak sa treba len prihlásiť. Nech sa páči, otváram rozpravu, kolegyne, kolegovia. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu o prednesenie návrhu na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Mgr. Heleny Eleny Dilskej a Mgr. Jaroslava Dilského, bytom Brezno, o odkúpenie pozemku v k. ú. Brezno:

- novovytvorená parc. reg. C-KN č. 1785/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m², v k. ú. Brezno, oddelená geometrickým plánom č. 46001336-519/2021 zo dňa 26.11.2021 od parc. C-KN č. 1785- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2877 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 2351 pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

**II/ Vyhlasuje pre účel prevodu
nehnuteľný majetok mesta Brezno, pozemok :**

- **novovytvorená parc. reg. C-KN č. 1785/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m²**, v k. ú. Brezno, oddelená geometrickým plánom č. 46001336-519/2021 zo dňa 26.11.2021 od parc. C-KN č. 1785- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2877 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 2351 pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

za prebytočný.

III/ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemku:

- **novovytvorená parc. reg. C-KN č. 1785/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m²**, v k. ú. Brezno, oddelená geometrickým plánom č. 46001336-519/2021, vypracovaným dňa 26.11.2021 MACO-D, s.r.o., Židlovo 31, Brezno 977 01, od parc. C-KN č. 1785 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2877 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 2351 pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich:

Mgr. Helena Elena Dilská, rod. nar. , rod. č.

Mgr. Jaroslav Dilský, rod., nar. rod. č.

obaja trvale bytom Brezno, štátna príslušnosť SR,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod pozemku do výmery 300 m², príslušného k nehnuteľnostiam v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich (rodinný dom s pozemkami), ktorý slúži ako prístupová a príjazdová cesta k týmto nehnuteľnostiam; preto nie je účelné ponúkať predmet predaja iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Kúpna cena: vo výške podľa znaleckého posudku 2 070,- € (sadzba 21,36 €/m²)

za podmienky:

- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctvam budú znášať kupujúci,
- splatnosť kúpnej ceny do 10 dní od účinnosti kúpnej zmluvy

Pozn.: Uznesenie v zápisnici upravené v zmysle zákona o ochrane osobných údajov

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 17 prítomných 16 ZA. Zdržal sa 1. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 29/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 6.2/

Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku na ul. Boženy Němcovej v Brezne od doktorky Drahomíry Pavlove

JUDr. Iveta Biela, odbor právny a majetkový

Pani doktorka Pavlove poskytla mestu na odkúpenie svoj spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. E 2313/2, ona tam má podiel 3/20-iny. Je to pozemok, ktorý leží pod chodníkom na ul. Boženy Němcovej, v časti už takmer na úrovni internátu priemyselnej školy bývalej. Pani architektka kúpenie odporučila s tým, že týkajú sa tieto pozemky aj plánovanej investičnej aktivity cyklo doprava v meste Brezno, kúpna cena by bola dojednaná s použitím sadzby 11 eur za m², tak ako v relatívne nedávnom bola použitá pri podobnej situácii pri kúpení pozemkov od pána Lücbeka. Takže materiál je pripravený na schválenie s tým, že mesto odkupuje 3/20-iny na dotknutej parcele. Zatiaľ všetko.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Nech sa páči, otváram rozpravu, ak niekto. Nech sa páči, pani poslankyňa Dzurmanová, môžeš Peťka.

PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa

Ďakujem pekne. Ja sa chcem opýtať, keď sa bavíme o odkupovaní týchto častí do cyklo dopravy alebo do akcie cyklo doprava, je toho veľa, čo je potrebné takýmto spôsobom riešiť?

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Nie, nie je toho veľa, lebo my využívame zákonné vecné bremená, to je v prvom rade, ktoré môžeme využiť v intraviláne mesta aj bez súhlasu vlastníkov.

PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa: Áno.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

A v podstate využívame to hlavne vtedy, keď poviem, tá kúpna cena je pre nás výhodná, hej? Čiže od prípadu k prípadu, nepristupujeme k tomu en bloc a tento projekt ale nie je eurofondový, čiže ani nie je tu vyžadované v podstate, aby sme mali vysporiadané všetky vlastnícke vzťahy, aj keby to bolo vyžadované, tak využijeme ten inštitút vecného bremena, ktorý som spomenul.

PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa

Takže je to naša, na také vnútorné naše uváženie.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Áno, ako vravím, tam, kde je to výhodné, tak skupujeme tie pozemky, ktoré potrebujeme a sú či už v pod našimi komunikáciami, alebo našimi nehnuteľnosťami, takže je to vždycky, vravím, od prípadu k prípadu, hej? A tu sme zvažili, že tá cena je dobrá, výhodná, potrebujeme to do budúcnosti.

PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa

Áno, dobre, a ešte jedna vec. My to máme v rámci rozpočtu tej, v cyklodoprave alebo to berieme z iného?

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Berieme z iného, ale v podstate túto aktivitu, čo sa týka cyklotrasy a chodníka na Boženy Němcovej, v podstate aj vrátane úpravy zelene máme komplet financovanú z rozpočtu BBSK, hej?

PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa

Aha, takže my to vlastne, dobre, rozumiem, ďakujem pekne.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ako toto pôjde z našich ako keby, hej, tak poviem, aby som odpovedal priamo, ale ostatné ide z prostriedkov BBSK.

PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa

Áno, ďakujem pekne.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Áno. Dobre. Ešte niekto ďalší do rozpravy? Ak nie, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Odkúpenie nehnuteľnosti:

- **Pozemok: parc. E-KN č. 2313/2** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 187 m²,

evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 6294, k. ú. Brezno, pod B4 pre MUDr. Drahomíru Pavlove, Brezno, v spoluvlastníckom podiele 3/20,

do vlastníctva Mesta Brezna v **rozsahu podielu 3/20**.

II/ Schvaľuje

V súlade s § 3 ods. 1 písm. a) v spojení s § 4 ods.2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Predávajúci:

**MUDr. Drahomíra Pavlove, rod. nar. ,rod. č.
Brezno, štátny občan SR**

Kupujúci:

Mesto Brezno

sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno
IČO: 00 313 319

Predmet prevodu:

- **Pozemok, parc. E-KN č. 23132 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 187 m²,**

evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 6294, k. ú. Brezno, pod B4 pre MUDr. Drahomíru Pavlove, Brezno, v **spoluvlastníckom podiele 3/20**

Kúpna cena:

Celková výška 308.- € (sadzba 11.- €/m² pozemku)

Za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, ako aj náklady spojené s overením podpisu predávajúceho, bude znášať kupujúci
- splatnosť kúpnej ceny do 30 dní odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy

Pozn.: Uznesenie v zápisnici upravené v zmysle zákona o ochrane osobných údajov

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 17 prítomných 17 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 30/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 6.3/

Žiadosť Heleny Pokošovej o nájom pozemkov na Vrbovej ul. v Brezne.

JUDr. Iveta Biela, odbor právny a majetkový

Pani Pokošová s manželom, ktorí bývajú na Vrbovej ulici, požiadali mesto o nájom pozemku, ktorý by mala tvoriť novovytvorená parcela z veľkej mestskej parcely v tejto lokalite a táto novovytvorená parcela, vlastne dve, o výmere 90m² je vlastne situovaná pod ich obydľím na Vrbovej ulici, v podstate je to taká unimobunka, z fotodokumentácie je to zjavné. Žiadatelia uviedli, že by teda mali zámer legalizácie tejto stavby, ktorá doposiaľ teda vykonaná nebola a žiadajú o nájom. Už v minulosti sme sa ich žiadosťou opakovane zaoberali, aj teda žiadosťou o odkúpenie, aj žiadosťou o nájom v roku 2016, aj 2017. Zastupiteľstvo ani jednu z týchto žiadostí vtedy neschválilo. Momentálne na stavebnom úrade žiadne konanie nevedie, ale napriek tomu teda táto žiadosť prišla. Pani architektka podala stanovisko, v zmysle ktorého nájom pozemku sa neodporúča vzhľadom na teda, o to, aké zámery a aké investície sú tam plánované. Takže z toho dôvodu je pripravený materiál na neschválenie.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Ďakujem pekne. Otváram rozpravu. Nech sa páči. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Heleny Pokošovej, bytom Brezno o nájom pozemkov :

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 2002/8 - zast.pl. a nádvorie o výmere 72 m²
- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 2002/9 - zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m²

oddelených od parc. C-KN č. 2002/1- TTP o výmere 7527 m², k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti, na základe geometrického plánu č. 36639729-399/15, vyhotoveným SaJ, Židlovo 3, Brezno

II/ Neschvaľuje

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno, **pozemkov**:

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 2002/8** – zast.pl. o výmere 72 m²
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 2002/9**- zast.pl. o výmere 18 m²

oddelených od parc. C-KN č. 2002/1- TTP o výmere 7527 m², k. ú. Brezno, obec Brezno, evidované na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti, na základe geometrického plánu č. 36639729-399/15, vyhotoveným SaJ, Židlovo 3, Brezno,

pre nájomcu:

Helena Pokošová, bytom Brezno.

Pozn.: Uznesenie v zápisnici upravené v zmysle zákona o ochrane osobných údajov

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 17 prítomných 17 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 31/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 6.4/

Žiadosť Janky Štulajterovej o odkúpenie pozemku v Brezne

JUDr. Iveta Biela, odbor právny a majetkový

Pani Štulajterová požiadala mesto odkúpenie časti mestského pozemku, E parc. 15486/8, je to pozemok pod miestnou komunikáciou v tejto lokalite a príslušného verejného priestranstva pred rodinnými domami, teda pani Štulajterová by chcela odkúpiť časť tohto verejného priestranstva pred jej rodinným domom s tým, že priložila nákres, ako by to malo vyzerieť. Jednalo by sa približne o 90 m². Ako dôvod uviedla, že túto časť by spevnila ako príjazdovú cestu k jej rodinnému domu a teda skrášilo by sa tým okolie. Ako príjazdová cesta k domu to

slúži už vlastne aj teraz, len teda zrejme by tam bol zámer nejakého zušľachtenia. K tejto žiadosti vydal stanovisko odbor životného prostredia a stavebného poriadku, pod ktorý patrí úsek dopravy ako nesúhlasné, že sa jedná o verejné priestranstvo a v blízkosti sa nachádza detské ihrisko. Technické služby sa vyjadрили, že v prípade odpredaja ale musí zostať zachované ochranné pásmo cesty. Pani architektka vydala nesúhlasné stanovisko. Materiál je teda pripravený na neschválenie.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Ďakujem. Nech sa páči, do rozpravy niekto? Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Janky Štulajterovej, bytom Brezna, o odkúpenie časti pozemku, parcela reg. E-KN č. 15486/8 - trvalý trávny porast o výmere 3034 m², k. ú. Brezna, obec Brezna, evidovaného na LV č. 5804 v prospech Mesta Brezna v celosti, v rozsahu cca 90 m²

II/ Neschvaľuje

Predaj nehnuteľného majetku mesta Brezna, časti pozemku parcela reg. E-KN č. 15486/8 - trvalý trávny porast o výmere 3034 m² k. ú. Brezna, obec Brezna, evidovaného na LV č. 5804 v prospech Mesta Brezna v celosti, v rozsahu cca 90 m²

do vlastníctva Janky Štulajterovej, bytom Brezna.

Pozn.: Uznesenie v zápisnici upravené v zmysle zákona o ochrane osobných údajov

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 17 prítomných 17 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 32/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 6.5/

Žiadosť Miroslava Ferka o odkúpenie pozemku v lokalite Hlavina v Brezne.

JUDr. Iveta Biela, odbor právny a majetkový

Pán Ferko, ktorý býva na Hlavine, požiadal mesto o odkúpenie pozemku parc. C 5591 o výmere 344 m² takisto, ktorá sa nachádza v lokalite Hlavina. Uviedol, že by na tomto pozemku chcel umiestniť unimobunku pre potreby bývania. Jedná sa o voľnú nezastavanú parcelu v tejto lokalite, na mapke označená farebne. Tento pozemok momentálne nie je nijako využívaný, ale pani architektka vydala stanovisko, podľa ktorého neodporúča predaj, keďže je tu plánovaný investičný zámer mesta, podpora bývania MRK v Brezne, dvojizbové rodinné

domy a tak, ako máte uvedené v dôvodovej správe. Takže materiál pripravený z tohto dôvodu na neschválenie.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, pardon, ešte rozpravu, nech sa páči, ak niekto. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Nech sa páči, návrhov.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Miroslava Ferka, bytom Brezna, o odkúpenie pozemku parcela reg. C-KN č. 5591- trvalý trávny porast o výmere 344 m² k. ú. Brezna, obec Brezna, evidovaného na LV č. 2351 v prospech Mesta Brezna v celosti.

II/ Neschvaľuje

Predaj nehnuteľného majetku mesta Brezna, **pozemku parcela reg. C-KN č. 5591-** trvalý trávny porast o výmere 344 m² k. ú. Brezna, obec Brezna, evidovaného na LV č. 2351 v prospech Mesta Brezna v celosti,

do vlastníctva Miroslava Ferka, bytom Brezna.

Pozn.: Uznesenie v zápisnici upravené v zmysle zákona o ochrane osobných údajov

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 17 prítomných 17 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 33/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 6.6/

Žiadosť Marty Blažekovej o odkúpenie pozemkov v Brezne

JUDr. Iveta Biela, odbor právny a majetkový

Pani Blažeková požiadala mesto o odkúpenie časti pozemkov parc. registra C 4108/4 a 4108/5, ktoré ona a jej rodina už nejaký čas aj reálne užívajú a majú tieto pozemky oplotené, sú bezprostredne susediace s pozemkami a rodinným domom v ich vlastníctve. Dali vyhotoviť geometrický plán na zameranie teda presné, o aký rozsah by sa jednalo, podľa tohto geometrického plánu by sa jednalo o dve novovytvorené parcely o celkovej výmere 335 m².

V podstate po odkúpení bude tvoriť súčasť ich pozemkov, uviedli, že teda budú ich používať ako prídovú záhradu. Pozemky ako celok teda žiadateľka nechce odkúpiť, keďže popri oplatení, ktoré vybudovali, vedie prechodový chodník z ul. Poľná na autobusovú zastávku na hlavnej ceste, Cesta osloboditeľov, ktorá sa nachádza rovno pred domom pani Blažekovej. Pani architektka vydala k predaju súhlasné stanovisko, tak, ako teda je zamerané geometrickým plánom, kúpna cena bola navrhnutá vo výške podľa znaleckého posudku, ktorý mesto dalo vypracovať a bola by určená sadzbou 44,72 eur za m², celková kúpna cena 14 981,20 eur. Vzhľadom k tomu, že v prípade odpredaja pôjde o predaj s osobitným zreteľom, je potrebné na schválenie tri pätiny vašich hlasov. Zatiaľ toľko, ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno

Dobre. Ďakujem pekne. Nech sa páči, otváram rozpravu. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Marty Blažekovej, trvale bytom Brezno o odkúpenie pozemkov:

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 4108/12** - trvalý trávny porast o výmere 81 m²,
 - **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 4108/13** - zast.pl. a nádvorie o výmere 254 m²
- oddelené geometrickým plánom č. 50855719/2021, vypracovaným dňa 01.12.2021, vyhotoviteľ Ing. Ján Fusek - geodetické práce, SNP 658/130, Polomka, úradne overeným dňa 21.12.2021 pod č. G1-861/2021, od parc. C-KN č. 4108/4 a C-KN č. 4108/5, evidovaných na LV č. 2351, k. ú. Brezno, v podiele 1/1 pre vlastníka Mesto Brezno.

II/ Vyhlasuje pre účel prevodu

nehnutelný majetok mesta Brezno, pozemky :

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 4108/12** - trvalý trávny porast o výmere 81 m²,
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 4108/13** - zast.pl. a nádvorie o výmere 254 m²

oddelené geometrickým plánom č. 50855719/2021, vypracovaným dňa 01.12.2021, vyhotoviteľ Ing. Ján Fusek - geodetické práce, SNP 658/130, Polomka, úradne overeným dňa 21.12.2021 pod G1-861/2021, od parc. C-KN č. 4108/4 a C-KN č. 4108/5, evidovaných na LV č. 2351, k. ú. Brezno, v podiele 1/1 pre vlastníka Mesto Brezno

za prebytočný.

III/ Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemkov:

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 4108/12** - trvalý trávny porast o výmere 81 m²,
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 4108/13** - zast.pl. a nádvorie o výmere 254 m²

oddelené geometrickým plánom č. 50855719/2021, vypracovaným dňa 01.12.2021, vyhotoviteľ Ing. Ján Fusek - geodetické práce, SNP 658/130, Polomka, úradne overeným dňa 21.12.2021 pod G1-861/2021, od parc. C-KN

č. 4108/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m² a parc. C-KN č. 4108/5- trvalý trávnatý porast, evidovaných na LV č. 2351, k. ú. Brezno.

v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho:

**Marta Blažeková, rod. , nar. rod. č.
trvale bytom Brezno, štátny občan SR**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou; iný účel spočíva v skutočnosti je ide o príslušného pozemku k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky a preto nie je účelné ponúkať predmet predaja iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Kúpna cena: 14.981,20 € podľa znaleckého posudku (44,72 €/m²)

Za podmienok:

- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctvom a náklady za vyhotovenie znaleckého posudku budú znášať kupujúci
- splatnosť kúpnej ceny do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy

Pozn.: Uznesenie v zápisnici upravené v zmysle zákona o ochrane osobných údajov

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 17 prítomných 17 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 34/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 6.7/

Žiadosť Róberta Ištványho o odkúpenie pozemkov v katastrálnom území Jarabá, lokalita Široká.

JUDr. Iveta Biela, odbor právny a majetkový

Pán Ištván požiadal mesto o odkúpenie pozemku mesta, parc. 428/9 o výmere 393 m² v celosti a časti parc. 428/10, ttp 78, časť tejto parcely by mala tvoriť asi tak 34 m² podľa nákresu, ktorý pripojil. Sú to pozemky v lokalite Široká, v obci, alebo v katastrálnom území Jarabá. Dôvodom odkúpenia by malo byť, že sa jedná o pozemky, ktoré nadväzujú na pozemky v jeho vlastníctve a stavbu rekreačnej chaty na týchto pozemkoch, tá ale nie je v katastri, stavba, evidovaná. Architektka vydala stanovisko, že nie je tu plánovaný žiaden investičný zámer mesta, s predajom súhlasí a odporúča zabezpečiť stanovisko Lesov. Naše mestské Lesy, ktoré tu hospodária, v tejto lokalite, podali nesúhlasné stanovisko z dôvodu, že potrebujú tento pozemok pre svoje aktivity súvisiace s ťažbou, takže stanovisko je nesúhlasné. Materiál je teda pripravený na neschválenie.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Ďakujem pekne, otváram rozpravu. Nech sa páči. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Roberta Ištvánffyho, bytom Bratislava, o odkúpenie pozemkov, parcela reg. C-KN č. 428/9 - trvalý trávny porast o výmere 393 m² a časť parc. C-KN č. 428/10 – trvalý trávny porast o výmere 78 m², v rozsahu cca 34 m, k. ú. Jarabá, obec Brezno, evidovaného na LV č. 136 v prospech Mesta Brezno v celosti.

II/ Neschvaľuje

Predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemkov, **parc. reg. C-KN č. 428/9** - trvalý trávny porast o výmere 393 m² a **časť parc. C-KN č. 428/10** - trvalý trávny porast o výmere 78 m² v rozsahu cca 34 m², k. ú. Jarabá, obec Brezno, evidovaného na LV č. 136 v prospech Mesta Brezno v celosti

v prospech Roberta Ištvánffyho, bytom, Bratislava

Pozn.: Uznesenie v zápisnici upravené v zmysle zákona o ochrane osobných údajov

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 17 prítomných 17 ZA. Konštatujem, že návrh JE SCHVÁLENÝ.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 35/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 6.8/

Schválenie uzatvorenia zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy o prevode spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach stavbe a pozemku na Baštovej ul. v Brezne, zapísaných v prospech Ivana Bíleho.

JUDr. Iveta Biela, odbor právny a majetkový

Mesto v roku 2020 odkupovalo spoluvlastnícky podiel vo výške 5/6-ín od vlastníkov domu a pozemku na Baštovej ul. v Brezne, podľa teda priloženej prílohy vidíte, o čo sa jedná. 1/6-ina zostala nevysporiadaná z dôvodu, že bola zaťažená teda exekučnými právami na liste vlastníctva. V podstate tento stav ešte trvá aj k dnešnému dňu, že sú tam nejaké exekúcie, ale teda mesto sa rozhodlo odkúpiť aj tento spoluvlastnícky podiel, ale v prvom kroku uzatvoriť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve s tým, že jedna kúpna zmluva sa bude realizovať po vysporiadaní týchto exekúcií a vyčistení listu vlastníctva od týchto tiarch. To je aj predmetom tohto materiálu a podmienok tak, ako sú uvedené vo výrokovvej časti, teda že predmetom bude 1/6-ina na pozemku, 1/6-ina na stavbe rodinného domu, za kúpnu cenu 1000 eur, ale za

podmienky teda, že budúci predávajúci, mesto, splnomocní na vykonanie všetkých úkonov, ktoré budú potrebné teda na odstránenie tiarch z listu vlastníctva. Keď sa tak stane, tak mesto prikróčí k schváleniu teda riadnej kúpnej zmluvy a uzatvoreniu riadnej zmluvy. Zatiaľ toľko, ak by boli otázky, zodpovedám.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Ďakujem pekne, otváram rozpravu, nech sa páči. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

ponuku Ivana Bíleho, nar. , trvale bytom Brezno, na odpredaj svojho spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/6 na nehnuteľnostiach, nachádzajúcich sa na Baštovej ulici v Brezne, miestna časť Zadné Halny, ktorými sú:

- pozemok, parcela E-KN č. 15494/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 309 m², evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 11188, k. ú. Brezno pod B1 pre Ivana Bíleho v podiele 1/6
- stavba, rodinný dom č. súp. 2030, č. or. 24, postavený na parcele C-KN č. 5437, evidovaný v katastri v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 5732, k. ú. Brezno pod B1 pre Ivana Bíleho v podiele 1/6; právny vzťah k pozemku na LV neevidovaný

II/ Schvaľuje

v súlade s § 3 ods.1 písm. a) v spojení s § 4 ods. 2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno a v nadväznosti na § 50a a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník **uzatvorenie zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľností medzi zmluvnými stranami :**

Budúci predávajúci:

Meno a priezvisko: Ivan Bíly, rod.

Narodený

Rod. č.

Trvale bytom: Brezno

a

Budúci kupujúci:

Mesto Brezno

Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno

IČO: 00 313 319

Predmet budúceho prevodu:

- **pozemok, parcela E-KN č. 15494/3** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 309 m², evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 11188, k. ú. Brezno pod B1 pre Ivana Bíleho v **podiele 1/6**
- **stavba, rodinný dom č. súp. 2030, č. or. 24**, postavený na parcele C-KN č. 5437, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 5732, k. ú. Brezno pod B1 pre Ivana Bíleho v **podiele 1/6**; právny vzťah k pozemku na LV neevidovaný

Kúpna cena : 1 000,00 eur,

v prípade, ak budúci kupujúci na vlastné náklady a so súhlasom budúceho predávajúceho zabezpečí

uspokojenie pohľadávok tých veriteľov budúceho predávajúceho, ktorých pohľadávky, voči budúceму predávajúceму sú vymáhané v rámci exekučného konania a zabezpečené zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel budúceho predávajúceho na stavbe rodinného domu č. súp 2030, č. or. 24, k. ú. Brezno, a následne „výmaz“ exekučných záložných práv z listu vlastníctva č. 5732, viažucích sa na uvedenú nehnuteľnosť, resp. budúci kupujúci iným spôsobom na vlastné náklady a so súhlasom budúceho predávajúceho zabezpečí „výmaz“ exekučných záložných práv z listu vlastníctva č. 5732, viažucích sa na uvedenú nehnuteľnosť, bude kúpna cena znížená o uvedené náklady budúceho kupujúceho, to isté platí, ak budúci kupujúci na vlastné náklady a so súhlasom budúceho predávajúceho zabezpečí „výmaz“ iných tiarch z listu vlastníctva č. 5732. viažucích sa na uvedenú nehnuteľnosť

za podmienok:

- splatnosť kúpnej ceny bude do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy
- budúci predávajúci sa zaväzuje uhradiť všetky prípadné oprávnené nároky a pohľadávky tretích osôb, ktoré preukázateľne vznikli do dňa prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu a ktoré si tretie osoby uplatnia po uzatvorení kúpnej zmluvy voči mestu Brezno
- budúci predávajúci je povinný odovzdať predmet prevodu budúceму kupujúceму zbavený akýchkoľvek tiarch, vecných bremien, záložných práv, resp. iných práv tretích osôb
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať budúci kupujúci

Pozn.: Uznesenie v zápisnici upravené v zmysle zákona o ochrane osobných údajov

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, dopĺňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 18 prítomných 18 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 36/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 6.9/

Žiadosť Kataríny Gašperanovej bytom Michalová o nájom časti pozemku na Švermovej ulici v Brezne.

Mgr. Michal Vetrák, právnik, odbor právny a majetkový

Dobrý deň, Vážený pán primátor, vážené pani poslankyne, vážení páni poslanci. Pani Katarína Gašperanová z Michalovej požiadala mesto Brezno o nájom pozemku, jedná sa o časť parc. CKN 1225/1 na Švermovej ul. v Brezne. Bavíme sa o celkovej ploche o výmere 8 m², ktorej presný rozsah je zameraný geodetickým elaborátom. Účelom nájmu podľa obsahu žiadosti má byť opätovné obnovenie prevádzky predajného stánku, ktorý žiadateľka kúpila od pôvodného nájomcu, žiadateľka by chcela v predajnom stánku zriadiť prevádzku zmrzlinárne. Takže sa bavíme o dotknutej časti parcely, ktorá sa nachádza pod existujúcim predajným stánkom alebo podľa vizualizácií je zobrazené aj zamýšľané umiestnenie zariadenia, ten stánok je teraz trošku v inej podobe. Materiál je pripravený na schválenie za ročné nájomné vo výške 500 eur za predmet nájmu a tento nájom je potrebné schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je odôvodnený iným účelom v zmysle našich zásad hospodárenia, iným účelom je nájom pozemku pod predajným stánkom na verejnom priestranstve, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa. Zámer prenajať majetok uvedeným spôsobom bol zverejnený na

úradnej tabuli a na webovej stránke mesta v zákonom stanovenej lehote. Všetko z mojej strany.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem, otváram rozpravu. Nech sa páči.

Mgr. Martin Juhaniak, zástupca primátora

Ďakujem pekne, my na finančnej komisii sme sa zhodli na tom, že odporúčame trošku upraviť výšku nájmu s tým, aby to vyšlo aspoň 50 eur mesačne, to znamená 600 eur ročný nájom za predmet nájmu v tomto prípade.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre, ďakujem. Pán poslanec Barančok, nech sa páči. Môžeš.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Ďakujem. Ja sa chcem spýtať, koľko nám platí ten stánok vedľa, kde je ten barber, to má pani Kováčiková, tuším.

Mgr. Michal Vetrák, právnik, odbor právny a majetkový

To nie je vo vlastníctva mesta Brezna.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Ale nájom, pozemok. Vedľa tohto stánku je barber, ktorý vlastní tá pani Kováčiková a platí nájom mestu. Čiže koľko tam je nájom? Lebo to je rovnocenné.

Mgr. Michal Vetrák, právnik, odbor právny a majetkový

No to vám neviem povedať, neviem ani, či ten barber je na pozemku vo vlastníctve mesta Brezna, lebo tento je.

Mgr. Martin Juhaniak, zástupca primátora

Podľa zásad to vychádza 39 eur na m² na rok, tu v tomto prípade sme sa touto formou zastupiteľstva uzniesli na tom, že pri tejto menšej stavbe aby to malo nejakú ekonomiku, takže meter x 39 ti vyjde, že koľko tam by malo byť nájom a predpokladám, že to bude.

Mgr. Michal Vetrák, právnik, odbor právny a majetkový

56 podľa našich zásad hospodárenia.

Mgr. Martin Juhaniak, zástupca primátora

Nie je tam veľký rozdiel, no vtedy tam nejaký, mali tak ako šum, to tak nazvem, stiahol sa materiál a tento sa upravil nanovo tak.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna: Tu vedľa je 39.

Mgr. Martin Juhaniak, zástupca primátora

Hej, to za m² na rok, x m² tak ti vyjde ročný nájom.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna: Aby sme odpovedali, no len to sa pýtam.

Mgr. Martin Juhaniak, zástupca primátora

V podstate o čosi menej, hej? Ale tu navyšujeme sadzbu v porovnaní zvyškov podľa zásad.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Ešte niekto ďalší? Ak nikto ďalší, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla, vy ste teda dali návrh, hej? Pozmeňovací.

Mgr. Martin Juhaniak, zástupca primátora

Pozmeňovací, hej, ale tak to ani nemusíš dávať, ako poslanecký.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ja sa stotožňujem, ako predkladateľ s týmto návrhom, hej? Číže 50 eur. Má niekto výhradu voči tomuto? Ak, tak treba povedať. Ak nie, nech sa páči.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Kataríny Gašperanovej, bytom Michalová 976 57, o nájom pozemku, časť z parcely reg. C-KN č. 1225/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 10 158 m² k. ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti, a to: plocha o výmere cca 8 m², ktorej presný rozsah je zameraný geodetickým elaborátom

II/ Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa §24 ods. 4 písm. c) v spojení s §28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno:

časť z parcely reg. C-KN č. 1225/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 10 158 m² k. ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti, a to: plocha o výmere cca 8 m², ktorej presný rozsah je zameraný geodetickým elaborátom

pre nájomcu: **Katarína Gašperanová**, nar. r. č. , bytom Michalová 976 57

doba nájmu: neurčitá

účel nájmu: umiestnenie predajného zariadenia

výška nájmu: **600 € za predmet nájmu ročne**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Iným účelom je nájom pozemku pod predajným stánkom na verejnom priestranstve, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa.

Pozn.: Uznesenie v zápisnici upravené v zmysle zákona o ochrane osobných údajov

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu. Áno, 50 eur bolo navrhnuté. 600 eur ročne. Áno? To som povedal, že si predkladateľ osvojuje pozmeňujúci návrh finančnej komisie.

Hlasovanie: Z 18 prítomných 17 ZA. Nehlasoval 1. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 37/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 6.10/

Zrušenie časti uznesenia MsZ mesta Brezna č. 90/2017 zo dňa 22.06.2017 a schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov v Brezne, časť Rohozná

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Tu kolegynie, kolegovia, by som aj ja ozrejmil, že v podstate prebiehali prípravy projektových dokumentácií, v podstate komunikácia so všetkými úradmi, s ktorými sme museli komunikovať na základe toho, že vydávali k tomuto územiю stanoviská, čiže to bola Slovenská správa ciest, Štátna ochrana prírody, dopravný inšpektorát a mnohé iné, áno? Až po tom, čo v podstate sme dostali viaceré zásadné stanoviská k tomuto územiю aj k nožnej budúcej výstavbe, tak vám predkladáme tento materiál. Bol to proces dlhý, pretože si viete predstaviť, že aj s týmito inštitúciami, aký je to proces komunikovať aj v rámci takéhoto územia. Máme tam samozrejme nejaké limity, hlavne zo strany Štátnej ochrany prírody, ale v podstate to zabezpečí, že v budúcnosti by nemali byť problémy k budúcej výstavbe zo strany týchto inštitúcií a taktiež napríklad aj z dopravného inšpektorátu a ďalších, áno? Takže toto je odkomunikované, samozrejme, máme to aj v písomnej podobe a ak by ste sa niečo chceli pýtať, tak nech sa páči. Otváram, ešte ideš, nech sa páči, pardon.

Mgr. Michal Vetrák, právnik, odbor právny a majetkový

V skratke môžem povedať, ako to bolo schvaľované v minulosti. MsZ na svojom zasadnutí 22.06.2017 schválilo uznesenie 90/2017, predmetom ktorého bolo schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže na všetky pozemky podľa priloženej grafiky. Mesto Brezno má záujem na predmetných pozemkoch vybudovať technickú infraštruktúru a z toho dôvodu sme požiadali Okresný úrad Brezno, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny o stanovisko k stavbe, technická infraštruktúra Brezno, kde nám v zmysle tohto stanoviska bolo zakázané realizovať výstavbu, resp. stavebnú činnosť na častiach tých pozemkov, ktoré boli pôvodne súčasťou obchodnej verejnej súťaže, z tohto dôvodu musíme pristúpiť k zmene toho uznesenia 90/2017 a na základe toho stanoviska sme nejakým spôsobom museli ten počet pozemkov, ktoré budú ponúkané v VS-ke obmedziť, takže v časti 3 uznesenia sú vám predkladané na schválenie podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré sú, dá sa povedať, z 90 % štandardné, minimálna kúpna cena bola stanovená na 49 eur za m², uchádzači musia zložiť finančnú zábezpeku vo výške 5000 eur, jedinou takou,

dá sa povedať, markantnou zmenou je, bude doplnenie ustanovení o tom, že úspešný uchádzač bude musieť s príslušnými prevádzkovateľmi inžinierskych sietí uzatvoriť zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena v potrebnom rozsahu preto, aby sme vedeli zabezpečiť inžinierske siete na predmetných pozemkoch s následným zameraním presného rozsahu vecných bremien geometrickým plánom. Taktiež sme tam doplnili pre prípad možného trvalého záber vysúťážených pozemkov, v pozemkoch, ktorý bude teoreticky realizovaný v súvislosti s dobudovaním technickej infraštruktúry, právo spätnej kúpy k častiam pozemkov, to právo z kúpnej zmluvy bude teda medzi mestom Breznom ako vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže, a to z toho dôvodu, že máme záujem tam naozaj tú technickú infraštruktúru vybudovať, táto technická infraštruktúra bude zahŕňať vybudovanie inžinierskych sietí, a to vodovodu, kanalizácie, elektriny a taktiež o vybudovaní makadamových prístupových ciest k jednotlivým pozemkom, ktoré budú slúžiť pre účely výstavby rodinných domov. Toto právo spätnej kúpy bolo teda realizované do ukončenia vybudovania technickej infraštruktúry, to je najskôr do 31.12.2026. V ostatných ustanoveniach sú tie podmienky obchodnej verejnej súťaže štandardné, aké sú vám predkladané na schválenie. Toľko v skratke z mojej strany.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ja ešte doplním, že v podstate ide o to, aby, aby sme získali aj zdroje na dovybudovanie časti tejto infraštruktúry, lebo celkovo v podstate ak vychádzame z projektových dokumentácií, ktoré máme spracované, je nutné vynaložiť niekoľko miliónov na dobudovanie tejto infraštruktúry a toto je v podstate začiatok k tomu, aby sme mohli s týmto územím začať pracovať, ktoré má samozrejme väčší potenciál, ako my máme momentálne v obchodnej verejnej súťaži. Toto je ale v podstate aj výsledkom rokovaní s inštitúciami, hej? Toto je v podstate to, čo je schválené v rámci zastavania tohto územia pri tom stave, ktorý tam momentálne je a pri tom stave, ktorý je predpokladaný alebo ktorý chceme dosiahnuť v priebehu troch rokov. To bude ale predpoklad potom pre to, aby sa to územie rozvíjalo ďalej, hej? Lebo celkovo tu máme zhruba 100 ha, hej? Ak si pozriete tie mapy, takže to územie má potenciál sa ďalej rozvíjať, toto nie je v podstate nejaká definitíva, je to začiatok rozvoja toho územia, ale my potrebujeme, samozrejme, zdroje, ktoré nemáme navyše na tieto projekty, potrebujeme zdroje na to, aby sme začali budovať infraštruktúru. V podstate takéto, takéto financovanie prebieha štandardne pri iných projektoch v rámci hlavne tej súkromnej investičnej sféry a my obdobne chceme do toho nastúpiť možno týmto spôsobom, aby sme mohli tieto územia ďalej rozvíjať a ponúkať možnosti odkúpenia pozemkov na rodinné bývanie, pre rodiny či už v Brezne, alebo, alebo z okolia. Hej? Dobré. Nech sa páči, kolegyne, kolegovia, otváram rozpravu. Ak niekto chce. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Zrušuje

uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 90/2017 zo dňa 22. júna 2017 v bode III/ a v bode IV/

II/ Schvaľuje

Podľa §§ 281 -288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov v Brezne časť Rohozná

Predmet súťaže:

pozemky

parc. reg. C-KN 6785/37, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1335 m²
parc. reg. C-KN 6785/38, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1301 m²
parc. reg. C-KN 6785/39, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1096 m²
parc. reg. C-KN 6785/40, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1333 m²
parc. reg. C-KN 6785/41, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1034 m²
parc. reg. C-KN 6785/42, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1273 m²
parc. reg. C-KN 6785/43, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1032 m²
parc. reg. C-KN 6785/44, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1235 m²
parc. reg. C-KN 6786/45, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1020 m²
parc. reg. C-KN 6785/46, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1160 m²
parc. reg. C-KN 6785/47, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1021 m²
parc. reg. C-KN 6785/48, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1078 m²
parc. reg. C-KN 6785/49, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 974 m²
parc. reg. C-KN 6785/50, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 992 m²
parc. reg. C-KN 6785/51, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1000 m²
parc. reg. C-KN 6785/57, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 964 m²
parc. reg. C-KN 6785/58, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1520 m²
parc. reg. C-KN 6785/59, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1028 m²
parc. reg. C-KN 6785/60, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1029 m²
parc. reg. C-KN 6785/61, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1163 m²
parc. reg. C-KN 6785/62, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1260 m²
parc. reg. C-KN 6785/63, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1028 m²
parc. reg. C-KN 6785/64, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1029 m²
parc. reg. C-KN 6785/82, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1188 m²
parc. reg. C-KN 6785/83, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1074 m²
parc. reg. C-KN 6785/84, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1012 m²
parc. reg. C-KN 6785/86, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1166 m²
parc. reg. C-KN 6785/87, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1146 m²
parc. reg. C-KN 6785/88, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1148 m²
parc. reg. C-KN 6785/90, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1034 m²
parc. reg. C-KN 6785/ 91, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1194 m²
parc. reg. C-KN 6785/92, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1121 m²
parc. reg. C-KN 6785/93, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1192 m²
parc. reg. C-KN 6785/101, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1242 m²
parc. reg. C-KN 6785/102, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1386 m²
parc. reg. C-KN 6785/103, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1215 m²
parc. reg. C-KN 6785/104, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1226 m²
parc. reg. C-KN 6785/105, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1205 m²
parc. reg. C-KN 6785/106, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1169 m²
parc. reg. C-KN 6785/107, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1147 m²

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 5804 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1. Predmetné pozemky sa nachádzajú v Brezne v lokalite Rohozná.

Podmienky súťaže:

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno www.brezno.sk. Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači a na sociálnych

sieťach. Súčasťou obchodnej verejnej súťaže je grafická príloha zobrazujúca predmet súťaže. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno zo dňa

- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby.

Osoby vylúčené zo súťaže:

Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

A/ Návrh do súťaže

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu: Mesto Brezno -Mestský úrad Brezno, odbor služieb občanom a vnútornej správy, Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/miesto podnikania) na obálke,
- súťažné návrhy uchádzači predkladajú tak, že predmetom jedného súťažného návrhu môže byť len jeden stavebný pozemok, pričom predkladatelia môžu podať aj viac súťažných návrhov na rôzne stavebné pozemky kt. sú predmetom tejto súťaže, ale každý súťažný návrh musí byť v osobitnej obálke (t. j. ak podáva navrhovateľ napr. tri súťažné návrhy na tri pozemky, doručí tri zalepené a označené obálky),
- ak predkladateľ podá viac súťažných návrhov na rôzne stavebné pozemky kt. sú predmetom tejto súťaže, označí prioritu súťažných návrhov (prvý súťažný návrh, druhý súťažný návrh...); z toho dôvodu, že ak neuspje s prvým súťažným návrhom, môže uspieť v poradí s druhým, prípadne tretím, alebo štvrtým návrhom... (napr. navrhovateľ podá prvý súťažný návrh na pozemok č. 1, kde nebude úspešný, lebo ním navrhnutá cena nebude najvyššia. Vtedy bude komisia hodnotiť jeho druhý súťažný návrh (napr. pozemok č. 2). Ak ani tu nebude jeho návrh víťazný, bude komisia hodnotiť jeho tretí súťažný návrh (napr. pozemok č. 3), atď... Ak bude víťazný hneď prvý súťažný návrh navrhovateľa (t. j. ktorý navrhovateľ označil podľa svojich priorit ako prvý), na ostatné návrhy sa už nebude prihliadať pokiaľ navrhovateľ neuvedie v prvom súťažnom návrhu, že má záujem o viac pozemkov tvoriacich predmet súťaže
- ak podá predkladateľ viac súťažných návrhov na ten istý stavebný pozemok, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do do hod., (v súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS),
- obálku **viditeľne označiť** textom: „ **Neotvárať SÚŤAŽ – stavebné pozemky Rohozná**“; ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky www.brezno.sk, podstránka – Ponuka majetku mesta (pod týmto textom), alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách v kancelárii č.d. 25, I. posch.;**
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača -právnická osoba** je predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) z obchodného registra, resp. iného registra, nie starší ako 3 mesiace; riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu -titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom.
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.**

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinouvo účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevyhnutelný.

B/ Stanovenie minimálnej ceny

Minimálna kúpna cena pre jednotlivé stavebné pozemky požadovaná vyhlasovateľom je **49,00 eur/m²**.

C/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov

- uchádzač je povinný **uviesť účel**, na ktorý chce nehnuteľnosť používať a ktorý musí byť v súlade s ÚPN mesta
- uchádzač je povinný **zložiť finančnú zábezpeku vo výške 5 000,00 EUR** (slovom päťtisíc eur), a to na bankový účet mesta Brezna, číslo účtu : **2002795045/5600**, s **povinnosťou uviesť variabilný symbol** (uchádzač - fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba uvedie IČO, fyzická osoba –nepodnikateľ uvedie rodné číslo) IBAN : SK34 5600 0000 0020 0279 vedeného v Prima banke Slovensko a. s. najneskôr v posledný deň lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov;
- ak predkladateľ podá viac súťažných návrhov na rôzne stavebné pozemky kt. sú predmetom tejto súťaže, je povinný zložiť **len jednu finančnú zábezpeku vo výške 5000,00 EUR**
- Doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k súťažnému návrhu (výpis z bankového účtu – internetbanking, kópia dokladu o vklade na bankový účet a pod.)
- finančná zábezpeka bude víťaznému uchádzačovi **započítaná** do celkovej kúpnej ceny,
- finančná zábezpeka bude tým navrhovateľom, ktorí nespĺnili podmienky ako aj neúspešným navrhovateľom súťaže vrátená **do 30 pracovných dní** odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných ponúk,
- **celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže**, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom v poradí nasledujúcom, podľa kritéria uvedeného v bode E.

D/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov **je najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa týchto súťažných podmienok;
- najvyššej ponúknutej cene za nehnuteľnosť bude pridelené poradie č.1, ďalšej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosť, rozhodne skorší termín podania návrhu;

E/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- požaduje, aby úspešný uchádzač do 30 dní od doručenia písomného akceptovania ponuky uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;
- vyhlasovateľ požaduje, aby **úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní** odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy,
- v prípade ak vyhlasovateľ súťaže odstúpi od zmluvy podľa predchádzajúceho bodu, má právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške poskytnutej finančnej zábezpeky, ktorá je splatná do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na jej úhradu úspešnému uchádzačovi;
- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy;
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu navrhovateľ, kupujúci;
- úspešný uchádzač sa zaväzuje, že za účelom vybudovania a prevádzky jednotlivých inžinierskych sietí a ich sprístupnenia úspešnému uchádzačovi ako kupujúcemu na ich užívanie na vysúťaženej nehnuteľnosti, uzavrú s príslušnými prevádzkovateľmi inžinierskych sietí, resp. dodávateľmi jednotlivých energií zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecných bremien v potrebnom rozsahu s tým, že po dobudovaní prípojok bude na základe porealizačného zamerania stanovený presný koridor danej siete, ktorý bude oddelený geometrickým plánom, na základe ktorého úspešný uchádzač ako kupujúci uzatvorí s jednotlivými prevádzkovateľmi inžinierskych sietí resp. dodávateľmi jednotlivých energií riadne zmluvy o zriadení vecného bremena.

- pre prípad možného trvalého záberu častí vysúťažených pozemkov, v súvislosti s dobudovaním technickej infraštruktúry v danej lokalite, si vyhlasovateľ súťaže vyhradzuje právo spätnej kúpy k časti/častiam vysúťaženého pozemku/pozemkov dotknutých jej výstavbou, a to za rovnakú cenu, za akú vysúťažený pozemok/pozemky vysúťal a následne kúpil kupujúci od predávajúceho. Technická infraštruktúra bude zahŕňať vybudovanie inžinierskych sietí – vodovodu, kanalizácie, elektriny a makadámových prístupových ciest k jednotlivým pozemkom, ktoré budú slúžiť pre účely výstavby rodinných domov
- právo spätnej kúpy platí do ukončenia vybudovania technickej infraštruktúry – najneskôr do 31.12.2026, ktorej vybudovanie zabezpečí vyhlasovateľ, a to na nevyhnutnej časti/častiach pozemku/pozemkov, ktorá je potrebná pre zabezpečenie vybudovania technickej infraštruktúry pre dotknutú lokalitu
- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov **nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.**

F/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- aby úspešný uchádzač **uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní** od doručenia písomnej akceptácie ponuky primátorom mesta,
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybratý len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote;
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezna).

G/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- navrhovateľ víťaznej ponuky /víťazných ponúk/ bude o výbere ponuky **informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou;**
- vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi /víťazoch/ obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nespĺnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk). Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;

H/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosc údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;

- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nesplnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú

I/ Podávanie informácií

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor právny a majetkový (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048 6306 262, alebo e-mailom na adrese michal.vetrak@brezno.sk;

III/ Súhlasí

v prípade, že obchodná verejná súťaž bude neúspešná, s jej opakovaným vyhlásením za rovnakých podmienok schválených v bode II/ tohto uznesenia

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňovacie, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu. Nech sa páči.

Hlasovanie: Z 18 prítomných 18 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 38/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 6.11/

Ukončenie právneho vzťahu založeného nájomnou zmluvou č. 7/2006 zo dňa 31.08.2006 v znení dodatku č. 1 zo dňa 28.10.2011, dodatku č. 2 zo dňa 23.10.2014.

Mgr. Michal Vetrák, právnik, odbor právny a majetkový

Mesto Brezno ako prenajímateľ uzatvorilo s pánom Petrom Hriňom ako nájomcom nájomnú zmluvu 7/2006 v znení jej dodatku č. 1 a dodatku č. 2, ktorej predmetom nájmu bola časť pozemku o výmere 20 m². Bavíme sa o časti pozemku CKN 6/1, tento pozemok sa nachádza za predajňou Televízor na ulici ČSA, účelom nájmu bolo umiestnenie dreveného stánku pre potreby uskladnenia pracovného náradia, tento nájom bol uzavretý na dobu neurčitú, no a dôvodom ukončenia vyššie uvedeného nájomného vzťahu je zámer mesta vybudovať na predmete nájmu a v jeho okolí parkovacie miesta. Vzhľadom na skutočnosť, že tie dodatky boli schvaľované ako prípad osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, aj toto samotné ukončenie teda musíme schváliť trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, z toho dôvodu je tento materiál predložený na schválenie.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Ďakujem, otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

s analogickým použitím podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení § 24 ods. 4 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna

ukončenie právneho vzťahu založeného Nájomnou zmluvou č. 7/2006 zo dňa 31.08.2006, v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 11.3.2010 a Dodatku č. 2 zo dňa 28.10.2011, uzatvorenou medzi **Mestom Brezno ako prenajímateľom** a **Petrom Hriňom**, nar. bytom : Švermova Brezno **ako nájomcom**, **doba nájmu** : doba neurčitá, **predmet nájmu** : časť pozemku o výmere 20 m² z pozemku – parcela reg. C-KN č. 6/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 27 287 m², v k. ú. Brezno, vedenej na LV č. 2351, v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1 (*nachádzajúca sa za predajňou Televízor*), **účel nájmu** : umiestnenie dreveného stánku pre potreby uskladnenia pracovného náradia

Pozn.: Uznesenie v zápisnici upravené v zmysle zákona o ochrane osobných údajov

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 18 prítomných 18 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 39/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 6.12/

Zrušenie uznesenia MsZ mesta Brezna č. 18/2017 zo dňa 15.02.2017 a schválenie uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Breznom a ako oprávneným z vecného bremena, a obcou Valaská ako povinným z vecného bremena

Mgr. Michal Vetrák, právnik, odbor právny a majetkový

Uznesením 18/2017 MsZ mesta Brezna schválilo uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Breznom ako oprávneným a obcou Valaská ako oprávneným z vecného bremeno. Účelom zriadenia tohto vecného bremena bola realizácia stavby cyklotrasa Brezno - Valaská, avšak z titulu, že v súvislosti so zmenou projektovej dokumentácie stavby cyklotrasa Brezno - Valaská, ktorá bola vyžiadaná obyvateľmi obce Valaská došlo k zmene rozsahu vecného bremena, to znamená, že niektoré pozemky, ktoré mali byť zaťažené vecným bremenom v zmysle pôvodnej projektovej dokumentácie, už podľa zmenenej projektovej dokumentácie nebudú zaťažené vecným bremenom, je potrebné toto uznesenie č. 18/2017 zrušiť, resp. podstatne zmeniť tak, aby právny stav korešpondoval so skutkovým stavom a taktiež sa z predkladaného materiálu vyššie precíznejšie špecifikoval obsah vecného bremena. To znamená, že vecné bremeno by bola obec Valaská povinná strpieť na zaťažených pozemkoch tak, ako sa uvedie v texte, bavíme sa o pozemkoch EKN

1732/101, 1732/102 a 3088, ktoré sú evidované na liste vlastníctva 980 pre katastrálne územie Valaská v prospech obce Valaská. Vecné bremeno by spočívalo v správe budúceho oprávneného z vecného bremena na výstavbu a umiestnenie stavby cyklotrasa Brezno - Valaská a taktiež práve budúceho oprávneného z vecného bremena na samotné prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukciu a modernizáciu stavby Brezno - Valaská. Všetky náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena, teda mesto Brezno, taktiež zabezpečíme vyhotovenie geometrického plánu, toto vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo a bude zriadené za jednorazovú odplatu vo výške 1 euro. Všetko z mojej strany.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Ďakujem, nech sa páči, otváram rozpravu. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Nech sa páči, návrhová komisia.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Zrušuje

uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 18/2017 zo dňa 15.02. 2017 v celom rozsahu

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa § 50a a § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, medzi zmluvnými stranami :

Mesto Brezno, IČO : 00 313 319, so sídlom : Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, štatutárny orgán : JUDr. Tomáš Abel, PhD.,- primátor mesta, právna forma : samospráva (**budúci oprávnený z vecného bremena**)

a

Obec Valaská, IČO: 00 313 904, so sídlom : Námestie 1. mája 460/8, 976 46 Valaská, štatutárny orgán : Mgr. Peter Jenča – starosta obce, právna forma : samospráva (**budúci povinný z vecného bremena**)

Vecné bremeno bude spočívať v časovo neobmedzenej povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených pozemkoch :

- parcela registra EKN č. 1732/101, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 15048 m2, - parcela registra EKN č. 1732/102, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7944 m2
- parcela registra CKN č. 3088, druh pozemku : vodná plocha, o výmere 1849 m2,

všetky v k. ú. Valaská, obec Valaská, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 980 v prospech obce Valaská, vlastnícky podiel 1/1,

a) právo budúceho oprávneného z vecného bremena na výstavbu a umiestnenie stavby „Cyklotrasa Brezno – Valaská“, v rozsahu, v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačená na porealizačnom geometrickom pláne,

b) právo budúceho oprávneného z vecného bremena na prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukciu, modernizáciu stavby „Cyklotrasa Brezno – Valaská“ a za tým účelom strpieť právo vstupu, prechodu peši, vjazdu, prejazdu, výjazdu zamestnancov, vozidiel a mechanizmov budúceho oprávneného z vecného bremena, príp. zamestnancov, vozidiel a mechanizmov ním určenej organizácie,

Vecné bremeno bude zriadené za podmienok:

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností

- bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena
 - vyhotovenie geometrického plánu zabezpečí a náklady s tým spojené bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena
 - vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo
- vecné bremeno bude zriadené za odplatu - jednorazovú náhradu vo výške 1 (jedno) euro

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna:

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 17 prítomných 17 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 40/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 6.13/

Schválenie zmeny uznesenia MsZ mesta Brezna č. 198/2021 zo dňa 15.12.2021

Mgr. Michal Vetrák, právnik, odbor právny a majetkový

Uznesením 198/2021 MsZ mesta Brezna na svojom zasadnutí 15.12.2021 schválilo odkúpenie pozemku, a to parc. CKN 4984/6 o celkovej výmere 472 m², odkúpenie by bolo Slovenskej republiky v zastúpení ŽSR, tento predmetný pozemok sa nachádza v lokalite Padličkovo, schválená kúpna cena bola vo výške 5,51 eur bez DPH za 1 m², čo predstavovalo celkovú kúpnu cenu vo výške 2660 eur bez DPH za predmet prevodu. Vzhľadom na skutočnosť, že tento pozemok sa z veľkej časti nachádza pod cestou, teda miestnou komunikáciou v lokalite Padličkovo, účelom odkúpenia je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, ktoré sa nachádzajú pod stavbou, teda cestou vo vlastníctve mesta Brezna, avšak dňa 25.02.2022 bolo mestu Brezno doručený list od odosielateľa, teda ŽSR, kde navrhli zmenu kúpnej ceny, a to tak, aby bola táto cena stanovená na základe zásad nakladania s majetkom štátu pri jeho ocenení stanovenou Ministerstvom dopravy a výstavby SR, tam musia byť splnené podmienky, že kúpna cena nesmie byť nižšia ako všeobecná hodnota majetku určená znaleckým posudkom a zároveň pri každom prevode vlastníctva majetku štátu musí byť dodržaná podmienka, že kúpna cena prevádzaného majetku nesmie byť nižšia ako jeho zostatková hodnota vykazovaná v účtovníctve správcu, teda ŽSR, z toho dôvodu navrhujú realizáciu prevodu vlastníctva na najmenej za cenu vo výške 6,10 eur za m², čo pri danej výmere by bola celková kúpna cena 2880 eur bez DPH.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Ďakujem, otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Nech sa páči, návrhová komisia.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Schvaľuje

zmenu uznesenia č. 198/2021 zo dňa 15.12.2021 a to tak, že časť textu uznesenia č. 198/2021 zo dňa 15.12.2021 v jeho bode II/ ktorá znie takto :

kúpna cena : 2 600,00 eur bez DPH

sa nahrádza nasledovným znením :

kúpna cena : 2 880,00 eur bez DPH

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 18 prítomných 18 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 41/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 6.14/

Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok k obchodnej verejnej súťaži o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj garáží a pozemkov na Glianskej ul. v Brezne

Mgr. Michal Vetrák, právnik, odbor právny a majetkový

Majetok tvoriaci predmet obchodnej verejnej súťaže sú dve betónové prefabrikované garáže bez súpisného čísla, ktoré sa nachádzajú na Glianskej ulici v Brezne vrátane pozemkov, na ktorých sú umiestnené, respektíve z časti umiestnené. Mesto Brezno tento majetok nepotrebuje v súčasnosti na plnenie svojich úloh a nemá a ani neplánuje v budúcnosti na predmete súťaže žiadny investičný zámer, z toho dôvodu je vám predložený materiál na schválenie, ktorým bude tento majetok vyhlásený za prebytočný pre účel prevodu, zároveň bude schválený spôsob prevodu obchodnou verejnou súťažou a taktiež je potrebné schváliť aj samotné podmienky obchodnej verejnej súťaže na tieto dve garáže, na Glianskej ulici. Minimálna kúpna cena požadovaná za predmet súťaže, teda za prvú garáž by bola vo výške 2610,01 eur a minimálna kúpna cena za druhý predmet súťaže, teda druhú garáž podľa grafiky by bola stanovená vo výške 2324,41 eur. Dali sme tam aj zábezpeku, ako teda povinnosť zložiť finančnú zábezpeku vo výške 1000 eur, inak sú tie podmienky pripravené štandardné, zároveň sme tam v bode 3. doplnili aj súhlas zastupiteľstva, že v prípade, že sa obchodná verejná súťaž bude musieť opakovať, teda bude neúspešná, že môžeme ju opakovane vyhlásiť za rovnakých podmienok ako sú definované v bode 2. návrhu uznesenia. Čo sa týka tej samotnej kúpnej ceny, tá vychádza z odborného stanoviska na stanovenie všeobecnej hodnoty zo dňa 10.03.2022.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Nech sa páči, otváram rozpravu, Ako prvý pán poslanec Barančok.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Ďakujem. Ja sa chcem spýtať, je tam nejaký technický problém s tými garážami? Lebo mám za to, že trhová cena v Brezne v súčasnosti diametrálne odlišná, na Mazorníku máme garáž za 9 000, v meste na Rázusovej za 16 000, na Sekurisovej sú plechové garáže, že plech, nie, že murované ani prefabrikované a teraz sú 4 v ponuke za 40 000. Tak sa chcem spýtať, že prečo tam máme cenu 2 600, 2 300, lebo ak tam nie je technický problém, ja by som navrhol akože zvýšenie tej ceny, určite, aj napriek tomu, že to je iná lokalita, ale trhová cena je už niekde inde.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Predbehol si ma, kolega, pripájam sa k tejto otázke, lebo.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Prepáč.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Viem tiež, nie, nie, to je v poriadku, len viem tiež, že tie ceny sú úplne niekde inde na trhu dneska a viem, že sa aj predávajú za tie ceny garáže, takže nech sa páči, môžeš. K tomu technickému stavu, čo sa pýtal kolega.

Mgr. Michal Vetrák, právnik, odbor právny a majetkový

Tak vychádza sa z toho odborného stanoviska, ako som už spomínal a čo sa týka toho samotného technického stavu, tak aj súčasťou podmienok obchodnej verejnej súťaže je popis tých betónových prefabrikovaných garáží, môžem ho uviesť. Takže betónové prefabrikované garáže sú rovnakého konštrukčného typu, majú železobetónový prefabrikovaný skelet, železobetónový strop, krov majú pultový, pokryté sú pozinkovaným falcovaným plechom a dvere sú klasické oceľové, otváranie.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

A čiže teraz je to ako bunker, hej? Také pevné asi no.

Mgr. Michal Vetrák, právnik, odbor právny a majetkový

Áno.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

No, len aby ste mali predstavu z toho, čo povedal. Dobré, ale nech sa páči, pán zástupca určite z toho odborného hľadiska nám povie.

Ing. arch. Ján Králik, zástupca primátora

Ďakujem pekne za slovo. Tu je jeden problém zásadný, že táto stavba nie je legalizovaná, tá stavba nie je zapísaná v liste vlastníctva. Je to proste postavený prefabrikát na pozemku. O garážach, o ktorých sa bavíme, to sú garáže, ktoré sú oficiálnymi stavbami so zápisom v katastri nehnuteľností. Tu tento moment chýba. To je za prvé. Za druhé, prefabrikovaná garáž v súčasnej dobe nová sa dá kúpiť v cenách od 2 400 zhruba do 3 a pol tisíc euro kompletná garáž podobného typu. Rozdiely sú viac-menej v konštrukčnom systéme alebo vo veľkosti, lebo sú aj viaceré veľkosti tých garáží, čiže tu sa vychádzalo proste z týchto

aspektov, že tie stavby nie sú legalizované, dokonca tá jedna lacnejšia, tá stojí zhruba dvomi tretinami na cudzom pozemku, je to pozemok, na štátnom pozemku, ktorý je v správe pozemkového fondu a tá drahšia stojí na pozemku mesta, ale nie sú to stavby oficiálne povolené stavebným povolením. Hej? Tie stavby tam boli niekedy v 70-tych rokoch, keď sa postavili tie byty lesácke, tam boli nejakým spôsobom umiestnení, my sme sa k nim dostali proste na základe zákona. Keď to bolo delimitované, čiže tu sa vychádza s týmto. Je to vlastne tá spodná hranica. Samozrejme, že pod ňu nikto nepôjde, uchádzači môžu dať viac.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

To je taký problém ich zlegalizovať?

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Nie je.

Ing. arch. Ján Králik, zástupca primátora

Technický problém to nie je, len treba urobiť dodatočné konanie proste a zlegalizovať.

Mgr. Michal Vetrák, právnik, odbor právny a majetkový

Ak môžem, tá prvá garáž je umiestnená na pozemku vo vlastníctve mesta Brezna, ten pozemok má 19 m², avšak tá druhá je postavená iba sčasti na mestskom pozemku, a to v časti 3 m² a naozaj, tá väčšia časť tej garáže sa nachádza na pozemku vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre, však pri tej prvej to chápem, len pri tej druhej je to pre mňa na diskusiu, že či je to adekvátne cena, lebo, prosím?

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Nech sa páči, pani poslankyňa Dzurmanová, nech sa páči Peťka, môžeš.

PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa

Ďakujem. Ja teda ďakujem Jankovi za vysvetlenie, ale z toho mi vyplýva, že ja by som odporúčala, aby sme to sa pokúsili legalizovať v spolupráci s pozemkovým fondom dať to do poriadku a tam, si myslím, že oni vedia vyjsť v ústrety, keď chcú a ďalšia vec, ale dôležité je, že my by sme to ani nemali nazývať ako garáž, keďže to nemá ani súpisné číslo, ani to nie je legalizované, lebo to je dosť zavádzajúce aj pre niekoho, kto by to chcel kúpiť a myslím si, že ani vhodné, takže toto je také moje odporúčanie, ďakujem pekne.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

No ako vec to je garáž, nie je to zavádzajúce. To je.

PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa

No ale keď to nemá ani súpisné číslo ani?

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

To je iná vec, to sa bavíme o administratíve, hej? A zápise v katastri nehnuteľností, ale čo sa týka veci ako takej, tak je to garáž, hej? My ju neoznačujeme nesprávne. Ale ja by som si to

práveže nekomplikoval, to, čo navrhuješ aj ty, ako to je jeden zo spôsobov. My to môžeme predať, len otázne je, za akú cenu a môže si kľudne tieto úkony vybaviť a riešiť vlastník, ktorý to nadobudne, hej? Ja v tom nevidím žiadny problém, ako na čo sa máme my tým zaoberať. Otázka je, za koľko to predáme. Hej? To je teraz otázka. Ale my to môžeme predať s tým, že on bude mať ťarchu jedine v tom, že si musí spraviť nejaké úkony, aby si to zapísal, ale problém s tým nebude, nie? Nemal by s tým byť problém, čiže.

Ing. arch. Ján Králik, zástupca primátora

Technický alebo právny problém nie je.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna: Áno, čiže on, budúci vlastník si vykoná všetky, môže vykonať všetky úkony, ktoré budú smerovať k tomu, aby, aby legalizoval túto garáž, hej? Takže v tomto ja nevidím problém a my s tým už môžeme počítať a môžeme vzhľadom aj na to prihliadnuť ku cene, hej?

PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa

(nezr.)

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna: Áno, ale to môžeme aj teraz, lebo my máme len minimálnu cenu, to, čo povedal Janko. My máme minimálnu cenu podľa znaleckého posúdenia, ale my môžeme povedať, že tá cena bude úplne iná, vzhľadom na to, že keď si to niekto vybaví, čo sa týka týchto právnych úkonov, ktoré sme spomínali, tak tá hodnota bude, poviem, nejaká iná, no. Takže ako nekomplikoval by som to, tu je skôr diskusia o cene. Prosím? No, však áno, len máme minimálnu cenu, hej? Tá je správna, ako my nespochybňujeme tú, len hovoríme, že sa predávajú aj inak, hej? No.

Július Obernauer, poslanec

Kto dá viac, tak berie.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Môžeme aj tak k tomu pristúpiť. Nepodme sa zdržovať týmto bodom, nie je to až také pre nás.

Mgr. Martin Juhaniak, zástupca primátora

Pozerám na Bazoši, 1200 eur, je to betónové

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna: 1200 eur?

Mgr. Martin Juhaniak, zástupca primátora

Je to nová garáž na Bazoši v tomto stave za 1200. Nové od 2 a pol do 3 a pol nová garáž.

Mgr. Martin Juhaniak, zástupca primátora

Čiže môžeme dať poslanecký na navýšenie ceny v tomto prípade, ale by som to nekomplikoval tým, že to budeme vracieť, ako na čo? My to nevyužívame, pardon Lesy nám to uvoľnili

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Z faktického, nech sa páči. Môžeš.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec: Predávame aj pozemky, nielen tieto monolitové garáže k tomu, takže len môj poslanceký návrh prosím, ja za tú prvú by som dal minimálnu cenu 5 000 a za tú druhú 4 000. Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Ďakujem. Ešte niekto ďalší do rozpravy? Pán poslanec Hašan, nech sa páči.

Ing. Milan Hašan, poslanec

Nehádzme tu od brucha my, veľkí odborníci, ceny nejaké, nech to robí znalec a doporučujem, aby sa tento bod stiahol a nech to riadne znalec ohodnotí a dá tam tú cenu, lebo my tu dávame od brucha nejaké ceny a popri tom ešte tam nie je ani pozemok pod tou garážou vysporiadaný, takže to je môj návrh, no.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Len my znalecký máme, pán poslanec. Takže zbytočne to bude prehodnocovať iný znalec, lebo dospeje k tomu istému záveru, ktorý máte pred sebou. Hej? Čiže lebo tam sú nejaké, áno, však samozrejme, len je to, nemôže to posudzovať ako komplexnú garáž, hej? To hovorí aj pán zástupca teraz, môžeš kľudne, aby kolegyne, kolegovia.

Ing. arch. Ján Králik, zástupca primátora

Treba si uvedomiť jedno, že toto nie je nehnuteľnosť, hej? Znalec pri ohodnocovaní nehnuteľnosti by to musel hodnotiť ako nehnuteľnosť po tých úkonoch, ktoré sú následne potrebné spraviť, ak to chce byť akože legálna stavba. Vtedy by to posudzoval úplne ináč, hej? Vtedy nebude porovnávať to, čo aj Martin hovoril, že takáto garáž sa dá kúpiť, zobrať proste žeriavom a niekde preniesť, toto nie je ako nehnuteľnosť. Ako náhle sa to dotiahne cez povolenie, či už ako drobná stavba, lebo bez zápisu do katastra to môže byť aj ako drobná stavba, lebo rozmerom vlastne spĺňa tie požiadavky, alebo so zápisom do katastra cez stavebné a kolaudačné konanie, stáva sa to nehnuteľnosťou, čiže už je to niečo úplne iné. Hej? Čiže toto, toto je záležitosť.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Dobre, ako ak máme byť úplne presní, tak ja navrhujem, kolegyne, kolegovia, stiahnime to, dobre, spravíme tie úkony my, dáme to ohodnotiť, aby ste mali presnú znaleckú cenu, to, čo povedala Peťka Dzurmanová a predložíme vám to potom.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Však môžeme to vysporiadať.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

tým pádom, znalecká cena je, len my sa rozprávame o tom.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ale po zápise sa to bude hodnotiť inak, však to povedal. No v časti áno, lebo, tej jednej garáže, tej druhej nie, hej?

Ing. arch. Ján Králik, zástupca primátora

Tá cena po 20 euro čo je normálna cena v tejto lokalite pre stavbu, kde nič iné nemôžem riešiť, len toto, čiže to nejakých 400 eur, zbytok je tá garáž, čiže z hľadiska technického nejakého posúdenia tej hodnoty toto ako spodná hranica je úplne normálna, nikto to nespraví iným spôsobom, hej?

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Nejdeme to zdržiavať, naťahovať, súhlasíte? Stiahneme bod, dohodneme sa potom na pracovnom, dobre? Ďakujem, sťahujeme tento bod. Ideme ďalej.

K bodu 6.15/

Schválenie zmeny uznesenia MsZ mesta Brezno č. 8/2021 zo dňa 17.02.2021

Mgr. Michal Vetrák, právnik, odbor právny a majetkový

Uznesením č. 8/2021 MsZ mesta Brezna na svojom zasadnutí 17.02.2021 schválilo odkúpenie bytu č. 40 v bytovom dome súp. č. 1789, tento bytový dom sa nachádza na Mládežníckej ulici v Brezne. Predávajúcim by bola v tomto prípade Veronika Ferková, týmto uznesením bolo schválené odkúpenie tohto bytu za kúpnu cenu vo výške 14 200 eur. Z titulu, že predávajúca ani ku dnešnému dňu nepristúpila k uzatvoreniu kúpnej zmluvy na predmet prevodu v zmysle uznesenia, ktoré som citoval, a to ani po opakovaných výzvach, z dôvodu, že navrhuje zvýšiť pôvodne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 14 200 eur na 17 000 eur, je vám predložený na schválenie materiál, ktorým, predmetom ktorého by bola zmena uznesenia 8/2021 a to tak, že pôvodná kúpna cena za predmet prevodu vo výške 14 200 eur by sa zmenila na 17 000 eur.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Ďakujem, otváram rozpravu, nech sa páči. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Schvaľuje

zmenu uznesenia č. 8/2021 zo dňa 17.02.2021 a to tak, že časť textu uznesenia č. 8/2021 zo dňa 17.02.2021 v jeho bode II/ ktorá znie takto :

kúpna cena : 14 200,00 eur

sa nahrádza nasledovným znením :

kúpna cena : 17 000,00 eur

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 18 prítomných 18 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 42/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 6.16/

Schválenie zmeny uznesenia MsZ mesta Brezna č. 33/2021 zo dňa 14.04.2021.

Mgr. Michal Vetrák, právnik, odbor právny a majetkový

To je prakticky identický materiál. MsZ mesta Brezna uznesením č. 33/2021 zo dňa 14.04.2021 schválilo odkúpenie bytu č. 33, taktiež v bytovom dome súp. č. 1789, ktorý sa nachádza na Mládežníckej ulici v Brezne. Mesto Brezno by v tomto prípade bolo kupujúcim a predávajúcimi by boli pán Tomáš Ferko, ktorý je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo výške jedna polovica k predmetnému bytu a pani Šarlota Ferková, ktorá je taktiež vlastníčkou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti jedna polovica. Uznesením bola schválená kúpna cena vo výške 14 200 eur, avšak predávajúci taktiež ku dnešnému dňu neuzatvorili kúpnu a navrhujú jej zvýšenie z pôvodných 14 200 eur na 17 000 eur, z toho dôvodu je predložený na schválenie materiál, ktorého predmetom je zmena uznesenia č. 33/2021 a to tak, že pôvodná cena vo výške 14 200 eur sa nahrádza novou kúpnu cenou vo výške 17 000 eur.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Ďakujem, otváram rozpravu, nech sa páči. Ak nikto do rozpravy, nech sa páči, návrhová komisia.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Schvaľuje

zmenu uznesenia č. 33/2021 zo dňa 14.04.2021 a to tak, že časť textu uznesenia č. 33/2021 zo dňa 14.04.2021 v jeho bode II/ ktorá znie takto :

kúpna cena : 14 200,00 eur

sa nahrádza nasledovným znením :

kúpna cena : 17 000,00 eur

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 18 prítomných 18 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 43/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 6.18/

odkúpenie spoluvlastníckych podielov na pozemkoch v katastrálnom území Brezno od Ing. Škrovinu a Mgr. Škrovinovej do vlastníctva mesta Brezna.

JUDr. Iveta Biela, právnik odbor právny a majetkový

Takže pán Škrovina a pani Škrovinová sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov v katastrálnom území mesta, ktoré sa nachádzajú teda v rôznych lokalitách, Rohozná, Židlovo, Podkoreňová a predovšetkým jednej parcely na Dolnej ulici. My sme v roku 2020 schvaľovali uzavretie zmluvy o budúcej zmluve s oboma na odkúpenie týchto podielov, teda spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch, príslušné zmluvy boli s nimi následne uzatvorené. Ten pozemok na Dolnej ulici mesto potrebovalo aj potrebuje kvôli tomu, že sa tam budovala kanalizácia. Táto stavba už bola realizovaná aj skolaudovaná, takže je teda, prišiel čas uzavrieť riadne zmluvy aj vzhľadom na to, že zmluva o budúcej zmluve bol ako termín uzavretia riadnych zmlúv uvedený 31. marec 2022, takže bude tam trošku malé časové opozdenie. Čiže predmetom tohto materiálu je schválenie kúpnej zmluvy na odkúpenie spoluvlastníckych podielov na dotknutých pozemkoch tak, ako sú vymenované v návrhovej časti uznesenia, a to od pána Škrovinu podiel na tej parcele na Dolnej ulici ako aj podiely na iných poľnohospodárskych pozemkoch, keďže on si takúto podmienku dal. U pani Škrovinovej teda len spoluvlastnícky podiel na pozemku na Dolnej ulici. Jedná sa o odkúpenie do vlastníctva mesta, nehnuteľného majetku, teda je potrebné schválenie MsZ. Zatiaľ toľko.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem, nech sa páči, otváram rozpravu. Ak nikto do rozpravy, nech sa páči, návrhová.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Ponuku Ing. Mareka Škrovinu a Mgr. Evy Škrovinovej na odkúpenie spoluvlastníckych podielov pozemkov v k. ú. Brezno:

- parcela reg. E-KN č. 5752/1 – orná pôda o výmere 627 m²
- parcela reg. E-KN č. 5752/3 – orná pôda o výmere 1436 m²

evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 7920 pod B8 pre Ing. Mareka Škrovinu, Martin, spoluvlastnícky podiel 4/36

- parcela reg. E-KN č. 8393/2 – orná pôda o výmere 4226 m²

evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 8715 pod B9 pre Ing. Mareka Škrovinu, Martin, spoluvlastnícky podiel 4/36

- parcela reg. E-KN č. 9435 – trvalý trávny porast o výmere 12235 m² evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 9025 pod B10 pre Ing. Mareka Škrovinu, Martin, spoluvlastnícky podiel 32/288

- parcela reg. E-KN č. 15246 – trvalý trávny porast o výmere 2319 m² evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 11125 pod B10 pre Ing. Mareka Škrovinu, Martin, spoluvlastnícky podiel 16/144

- parcela reg. E-KN č. 15247 – orná pôda o výmere 3197 m²
- parcela reg. E-KN č. 15251 – orná pôda o výmere 3765 m²
- parcela reg. E-KN č. 15252/1 – orná pôda o výmere 2046 m²
- parcela reg. E-KN č. 15252/3 – orná pôda o výmere 217 m
- parcela reg. E-KN č. 15253/1 – trvalý trávny porast o výmere 920 m²
- parcela reg. E-KN č. 15253/3 – trvalý trávny porast o výmere 215 m²

evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 11126 pod B21 pre Ing. Mareka Škrovinu, Martin, spoluvlastnícky podiel 4/72

- parcela reg. E-KN č. 15254/1 – trvalý trávny porast o výmere 1273 m²
- parcela reg. E-KN č. 15254/3 – trvalý trávny porast o výmere 1711 m²
- parcela reg. E-KN č. 15338 – trvalý trávny porast o výmere 4719 m²

evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 11925 pod B10 pre Ing. Mareka Škrovinu, Martin, spoluvlastnícky podiel 4/72

- parcela reg. E-KN č. 12803/2 – orná pôda o výmere 307 m²

evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 13970 pod B2 pre Ing. Mareka Škrovinu, Martin, spoluvlastnícky podiel 4/36, pod B6 pre Mgr. Evu Škrovinovú, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 4/36

do vlastníctva Mesta Brezno.

II/ Schvaľuje

v súlade s § 3 ods.1 pís. a) v spojení s § 4 ods. 2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, medzi účastníkmi

Predávajúci:

1/

Meno a priezvisko: Ing. Marek Škrovina, rod

Nar

Rod. č.:

Trvale bytom: Martin,

Štátne občianstvo: SR

2/

Meno a priezvisko: Mgr. Eva Škrovinová, rod.

Nar

Rod. č.:

Trvale bytom: Bratislava

Štátne občianstvo: SR

a

Kupujúci:

Názov: Mesto Brezno
Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika 1/1, 977 01 Brezno
IČO: 00 313 319

Predmet prevodu :

Spoluvlastnícke podiely na pozemkoch v k. ú. Brezno:

- **parcela reg. E-KN č. 5752/1** – orná pôda o výmere 627 m²
- **parcela reg. E-KN č. 5752/3** – orná pôda o výmere 1436 m²

evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 7920 pod **B8** pre Ing. Mareka Škrovinu, Martin, **spoluvlastnícky podiel 4/36**

- **parcela reg. E-KN č. 8393/2** – orná pôda o výmere 4226 m²

evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 8715 pod **B9** pre Ing. Mareka Škrovinu, Martin, **spoluvlastnícky podiel 4/36**

- **parcela reg. E-KN č. 9435** – trvalý trávny porast o výmere 12235 m²

evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 9025 pod **B10** pre Ing. Mareka Škrovinu, Martin, **spoluvlastnícky podiel 32/288**

- **parcela reg. E-KN č. 15246** – trvalý trávny porast o výmere 2319 m²

evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 11125 pod **B10** pre Ing. Mareka Škrovinu, Martin, **spoluvlastnícky podiel 16/144**

- **parcela reg. E-KN č. 15247** – orná pôda o výmere 3197 m²
- **parcela reg. E-KN č. 15251** – orná pôda o výmere 3765 m²
- **parcela reg. E-KN č. 15252/1** – orná pôda o výmere 2046 m²
- **parcela reg. E-KN č. 15252/3** – orná pôda o výmere 217 m
- **parcela reg. E-KN č. 15253/1** – trvalý trávny porast o výmere 920 m²
- **parcela reg. E-KN č. 15253/3** – trvalý trávny porast o výmere 215 m²

evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 11126 pod **B21** pre Ing. Mareka Škrovinu, Martin, **spoluvlastnícky podiel 4/72**

- **parcela reg. E-KN č. 15254/1** – trvalý trávny porast o výmere 1273 m²
- **parcela reg. E-KN č. 15254/3** – trvalý trávny porast o výmere 1711 m²
- **parcela reg. E-KN č. 15338** – trvalý trávny porast o výmere 4719 m²

evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 11925 pod **B10** pre Ing. Mareka Škrovinu, Martin, **spoluvlastnícky podiel 4/72**

- **parcela reg. E-KN č. 12803/2** – orná pôda o výmere 307 m²

evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 13970 pod **B2** pre Ing. Mareka Škrovinu, Martin, **spoluvlastnícky podiel 4/36**, pod **B6** pre Mgr. Evu Škrovinovú, Bratislava -, **spoluvlastnícky podiel 4/36**

Kúpna cena: 3.024.- EUR - predávajúci 1/
1.364,45 EUR - predávajúci 2/

Ďalšie podmienky a dojednania:

- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, ako aj náklady, spojené s overením podpisu predávajúcich, bude znášať kupujúci
- splatnosť kúpnej ceny do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy

Pozn.: Uznesenie v zápisnici upravené v zmysle zákona o ochrane osobných údajov

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, dopĺňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 18 prítomných 18 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 44/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 7/

Zriadenie dobrovoľného hasičského zboru mesta Brezno

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta

Predkladám ja, spracovala pani PhD. Zaňáková, referent krízového riadenia mesta Brezna a pani JUDr. Biela, odbor právny a majetkový.

JUDr. Iveta Biela, právnik odbor právny a majetkový

Takže predmetom tohto materiálu, ako aj vyplýva, je zriadenie dobrovoľného hasičského zboru mesta Brezno. No, dobrovoľný hasičský zbor, iste viete, že fakticky on existuje už dlhoročne, len vyplynula potreba usporiadania, ako aj formálneho, keďže existencia dobrovoľného hasičského zboru je zatiaľ, doposiaľ bola upravená len v štatúte mesta v čl. 3.9 veľmi stručnou formou, ktorá teda hovorila, že mesto zriaďuje dobrovoľný hasičský zbor a primátor teda menuje náčelníka. V podstate táto úprava sa javí z pohľadu praxe ako teda minimalistická, nedostatočná, preto s odvolaním na príslušné ustanovenia jednak zákona o obecnom zriadení a jednak zákona o ochrane pred požiarmi, ktoré majú články, na základe ktorých mesto teda povinne zriaďuje dobrovoľný hasičský zbor a takisto aj nášho všeobecne záväzného nariadenia o požiarnom poriadku, všetky tieto tri normy sú teda podkladom pre formálne zriadenie dobrovoľného hasičského zboru mesta Brezna touto formou, čo znamená vydanie zriaďovacej listiny a vydanie štatútu dobrovoľného hasičského zboru ako dokumentov, ktoré upravujú postavenie dobrovoľného hasičského zboru a aj bližšie upravujú teda štruktúru, organizáciu.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Áno.

JUDr. Iveta Biela, právnik odbor právny a majetkový

Náplň činnosti a všetky podrobnosti, ktoré zbor potrebuje k svojej činnosti. V materiáli teda, sa predkladá na schválenie jednak zriaďovacia listina a jednak dobrovoľný hasičský zbor tak, ako sú pripojené ako prílohy tohto uznesenia. Vzhľadom k tomu, že sa teda jedná o kompetenciu MsZ, je materiál predložený na toto rokovanie. Zatiaľ toľko, v prípade otázok zodpoviem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre, ďakujem pekne, ja poviem, možno sa nám to zdá také triviálne, ale som veľmi rád, že aj túto úpravu sme spravili, pretože práve dobrovoľní hasiči nám pomáhali, poviem, v tom najťažšom období a boli to ľudia, ktorým keď sme zavolali o polnoci, tak o polnoci boli

nastúpení a pripravení pomôcť, takže som veľmi rád, že aj tá spolupráca mesta s nimi je na veľmi vysokej a nielen profesionálnej, ale aj ľudskej úrovni a je nutné, aby sme mali aj takúto úpravu z toho dôvodu, pretože tam vznikajú rôzne alebo môžu vzniknúť rôzne právne vzťahy, ktoré treba do budúcnosti upraviť a samozrejme, tie potreby už dneska sú úplne iné nielen vzhľadom na tú legislatívu, ktorú chceme aj týmto návrhom naplniť. Takže vravím, som veľmi rád, ale touto cestou im chcem zároveň veľmi pekne poďakovať za tú spoluprácu v predošlých rokoch, či je to v zimnom období, pre verejnosť rôzne aktivity, klziská, samozrejme, to hlavné, na čo sú zriadené v tých krízových situáciách, keď máme na území mesta alebo aj mimo územia mesta požiare, pretože veľakrát sa na nich obracia aj Hasičský zbor SR, ktorý pri mnohých tých väčších požiaroch jednoducho využíval aj služby našich dobrovoľných hasičov a vždy som mal len, poviem, tú najlepšiu spätnú väzbu, čiže ešte raz im veľmi pekne ďakujem za všetko to odhodlanie, tú dobrovoľnícku činnosť, ktorú robia, ktorá, myslím si, že je nazývaná síce dobrovoľnícka, ale je to na vysokej profesionálnej úrovni z ich strany, hej? To treba povedať teda, že ja tam až taký rozdiel možno v tom minimálne nasadení a nadšení nevidím. Takže ešte raz ďakujem im a som rád, že budeme schvaľovať tento návrh. Nech sa páči, do rozpravy. Pani poslankyňa Dzurmanová, môžeš Peťka.

PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa

Ďakujem pekne. Ja by som sa rovnako chcela poďakovať dobrovoľnému hasičskému zboru za ich minimálne doterajšiu činnosť, som veľmi rada, že sa to takouto formou upravuje a zároveň by som chcela poprosiť, možno by bolo vhodné a možno to tak už je, tak sa ospravedlňujem, ale nemám o tom vedomosť, ich automaticky nejak zaradiť ako organizáciu, ktorá nejak, bude im poskytovaná dotácia určitá nejaká minimálna, pretože aj v tom neviem, ako to mám nazvať, štatúte, sa hovorí o tom financovaní. Samozrejme, majú tam rôzne možnosti, ale myslím si, že ako túto organizáciu, tak ako im vlastne aj určite už poskytujeme, tak ale aby sme to brali nejaký základ alebo základný vklad, ktorý by mali a s ktorými môžu rátať. Myslím si, že by to bolo vhodné. Len to som myslela, takú, takú základnú formu. Ďakujem pekne.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Myšlienka dobrá, ale oni nemajú právnu subjektivitu, čo je tu aj zvýraznené a my im ale v podstate všetky tie požiadavky, ktoré majú, ak sú samozrejme adekvátne, tak sa snažíme vyhovieť a ani neviem, že by sme im v niečom nevyhoveli, čo sa týka tej podpory a potom poviem tak, že práve preto možno obdobie pandémie sme zatiaľ nemali ani oficiálne otvorenie nového sídla našich dobrovoľných hasičov, hej? Ktoré sa nám podarilo vybudovať z externých zdrojov, dostali sme trikrát až dotáciu? Až trikrát dotáciu po 30 000, čo bolo aj v rámci Slovenska, poviem, taký unikát, ale podarilo sa nám to a v podstate to ich nové sídlo je naozaj na úrovni, oni sú veľmi spokojní a dohodnem sa s nimi, urobíme ešte spoločne nejaké otvorenie a tam si povieme aj tie ďalšie veci, možno aj ich financovanie a tých aktivít ďalších, lebo sú tam samozrejme niektoré požiadavky, hlavne na materiálne zabezpečenie, ktoré by sme radi potom splnili. Ale to môžeme potom spoločne, aby som.

JUDr. Iveta Biela, právnik odbor právny a majetkový

To znamená, že zatiaľ vlastne mesto, ktoré ho zriaďujem, môže požiadať o akýkoľvek grand alebo finančne vlastne napomôcť tomu hasičskému zboru.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

My to aj robíme, čo sa týka aj vybavenia, veď oni dostávali od štátu.

PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa

To vieme, áno.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Viacere tie prístrojové zariadenia hej? Materiálne vybavenie a to všetko išlo cez mesto, hej?
Čo sme pripravovali my, pani hlavná kontrolórka chce, nech sa páči.

Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

Ja tomu úplne rozumiem, ale (nezn.).

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre, ešte niekto ďalší? Ak nie, rozpravu končím. Nech sa páči, návrhová komisia.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Zriaďuje

na základe ustanovení § 10 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 15 ods. 1 pís. b) a 33 ods. 1 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov v súlade s § 2 pís. d) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna č. 09/2015 – Požiarneho poriadku mesta Brezna a čl. 3.9. Štatútu mesta Brezna

Dobrovoľný hasičský zbor mesta Brezna

ako útvar mesta bez právnej subjektivity na plnenie úloh súvisiacich s likvidáciou požiarov a vykonávaním záchranných prác

II/ Schvaľuje

Zriaďovaciu listinu Dobrovoľného hasičského zboru mesta Brezna (Príloha č. 1)
Štatút Dobrovoľného hasičského zboru mesta Brezna (Príloha č. 2)

III/ Odporúča primátorovi mesta vydat'

Zriaďovaciu listinu Dobrovoľného hasičského zboru mesta Brezna
Štatút Dobrovoľného hasičského zboru mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, dopĺňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 18 prítomných 18 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 45/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 8/

Návrh na zmenu rozpočtu na rok 2022 a bod č. 9 - Správa o vykonaných zmenách rozpočtu od 01.01.2022 do 28.02.2022

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Prešli by sme k bodu 8., ak súhlasíte, bod 8 a 9 by sme spojili rozpravu. Hej? Keďže sa k nim bude vyjadrovať pani vedúca ekonomiky a financovania a teda odbor ekonomiky a financovania. Môže byť? No dobre. Nech sa páči, takže spájame rozpravu potom k bodu 8. a 9. Môžete pani vedúca. Predkladám ja, spracoval odbor ekonomiky, zastúpený vami.

Ing. Ružena Šefranková, vedúca odboru ekonomiky a financovania

Dobrý deň. Predkladáme návrh na 1. zmenu rozpočtu na rok 2022, a to z dôvodu, že naše rozpočtové organizácie dosiahli vyššie príjmy, a to príjmy z dobropisov za energie za rok 2021, celkovo vo výške 11 494,80 eur, čiže školám sa, škola a školským zariadeniam, lebo všetkých 5 našich zariadení dosiahlo vyššie príjmy, sa navýši nielen príjem, ale navrhujeme tieto finančné prostriedky vrátiť do zariadenia a použiť ich v podstate na financovanie energií v roku 2022.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Ďakujem, otvaram rozpravu, nech sa páči. Ak nikto do rozpravy, žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia k bodu 8/ predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ s c h v a ŕ u j e

- I. zmenu rozpočtu mesta Brezna na rok 2022**
realizovanú rozpočtovým opatrením v zmysle § 14 odst. 2 Zákona NR SR č. 583/2004 Z. z.

príjmy

bežné príjmy	+ 11 494,80 EUR
kapitálové príjmy	0,00 EUR
finančné operácie	0,00 EUR
príjmy celkom	+ 11 494,80 EUR

výdavky

bežné výdavky	+ 11 494,80 EUR
kapitálové výdavky	0,00 EUR
finančné operácie	0,00 EUR
výdavky celkom	+ 11 494,80 EUR

Podrobné členenie podľa funkčnej a ekonomickej klasifikácie – v prílohe č. 1

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 18 prítomných 18 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 46/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 9/

Správa o vykonaných zmenách rozpočtu

Ing. Ružena Šefranková, vedúca odboru ekonomiky a financovania

Od januára do konca februára v roku 2022 bolo vykonaných 30 rozpočtových opatrení, čiže 30 zmien rozpočtu, pričom 23 zmien bolo účelovo určených, väčšinou sa jedná o finančné prostriedky, ktoré sme dostali zo štátneho rozpočtu a 7 zmien bolo vykonaných v kompetencii primátora mesta Brezna.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Ďakujem, otváram rozpravu, ak by chcel niekto. Nikto? Rozpravu končím, nech sa páči, návrhov.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ berie na vedomie

správu o vykonaných zmenách rozpočtu od 01.01.2022 do 28.02.2022

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 18 prítomných 18 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 47/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 10/

Poskytnutie dotácií v roku 2022

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Prešli by sme k ďalšiemu bodu. Pod bodom 10. máme poskytnutie dotácií v roku 2022. Ak súhlasili, spojili by sme aj tieto body? Nie je taký, ktorý by bol sporný, tak poprosím aj k týmto bodom, všetkým, aby ste sa naraz hej? Lebo potom jednu rozpravu budeme mať, nie ku každému bodu.

Ing. Ružena Šefranková, vedúca odboru ekonomiky a financovania

V zmysle platného všeobecného záväzného nariadenia o poskytovaní dotácií sme dostali žiadosti jednak od kultúrnych telies, ako my ich nazývame, a športových klubov žiadosti pre dotáciu pre rok 2022, dotácie, teda žiadosti boli z našej strany MsÚ vyhodnotené, všetky

požiadavky boli predložené na komisie, či už finančnú, teda kultúrnu, športovú, samozrejme aj na finančnú a na základe uznesení týchto komisií predkladáme návrh na poskytnutie, respektíve máme aj neposkytnutie dotácie pre rok 2022. V podstate boli v schválenom rozpočte pre kultúru ako celý balík a takisto pre šport ako celý balík schválené. Z mojej strany všetko.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Ďakujem pekne, finančná, nech sa páči.

Mgr. Martin Juhaniak, zástupca primátora

finančná komisia: Odporúča schváliť všetky body tak, ako sú pripravené.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Za komisie chcete? Nech sa páči, ak, ak nie, ja som rád, že aj teraz nám rozpočet umožnil v podstate opäť všetkým poskytnúť dotáciu a myslím si, že aj tá spolupráca, tá práca hlavne komisií, musím pochváliť predsedov, tak je na veľmi dobrej úrovni, takže hej, viem. Dobre, ak nikto, ešte Mirko, som ťa vyhecoval, pod'. Pán poslanec Fašang.

Ing. Miroslav Fašang, poslanec

Ďakujem za slovo. Ja by som sa chcel opýtať len ku športu. Prečo ŠK FLIPPER dotáciu nedostal?

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Zo športovej komisie, Mirko ty, ako zástupca, nech sa páči, môžeš, pán poslanec Baran.

Ing. Miroslav Baran, poslanec

My sme na predchádzajúcu športovú komisiu zavolali členov jedného aj druhého klubu, lebo plávanie sa v Brezne rozdelilo na dva športové kluby. Obdivoch predsedov sme si vlastne predvolali, aby sme zistili, aké sú tam vzťahy, ako to funguje, za ŠK FLIPPER nikto neprišiel, čiže zatiaľ sme navrhli ich neschváliť s tým, že znova na ďalšiu športovú komisiu bude predseda FLIPPER-u pozvaný, aby nám vysvetlil celkové financovanie, celkový vlastne ich priebeh tréningov aj súťaží, lebo potom, ako sa rozdelilo plávanie v Brezne na dva kluby, sú také rôzne informácie, takže zatiaľ sme to navrhli takto.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ale dobre, potom, chceme tam mať tú časť, že neschvaľuje, ako by som to tak, nemalo by to byť takto. Z toho formálneho aj obsahového hľadiska.

Ing. Miroslav Baran, poslanec

My sme sa zatiaľ k tomu nevyjadrili v rámci športovej komisie, len sme to odložili ďalej.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Tak potom ten bod 2. tam nebudeme dávať, ak súhlasíte, áno? Lebo keď neschválite, tak neschválite, hej? Áno, takže túto časť tohto uznesenia vypustíme, ak súhlasíte, hej? Ako predkladateľ návrhu navrhujem, aby sme postupovali takto a budeme schvaľovať potom tú ostatnú časť uznesenia, ako je navrhnutá, dobre? A keďže sa k tomu vrátite aj vy. Súhlasíš

Mirko? Tak si zástupca, tak teba sa pýtam, dobre. Dobre, ešte? Áno, dobre, len ešte s faktickou, nech sa páči, pani poslankyňa Dzurmanová, môžeš Peťka.

PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa

Ďakujem. Ja teda vlastne máme tu už ako takú rozpravu, keď Mirko začal, ja veľmi pekne ďakujem aj Mirkovi Baranovi, že to vysvetlil, lebo tiež som bola zaskočená a ja by som len chcela veľmi pekne poprosiť napriek tomu, že došlo k nejakému prerozdeleniu a sú rôzne šumy, ja rozumiem, že sme v Brezne, v malom meste a tak ďalej, ale nedávajme sa do role sudcov. Berme to tak, že v obidvoch proste trénujú naše deti, čo je veľmi dôležité a máme úžasných ľudí, ktorí sa tým deťom venujú, len prosím, aby ste na to každý jeden človek mysleli. Ďakujem vám veľmi pekne.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Peťka ak môžem? Nie, ja len v dobrom ti chcem, ja chcem podporiť to, čo si povedala, že ja som sa stretol aj s jedným, aj s druhým klubom, lebo som sa stretol teraz v priebehu dvoch mesiacov so všetkými zástupcami či kultúrnych, či športových telies, čiže aj s týmito dvoma klubmi a ja vôbec by som to nestaval do tejto role ani nechcem. Takže ak by tu bol náznak niečoho takého, tak určite budem proti tomu. My presne sledujeme to, že či sa pracuje s deťmi, ako sa pracuje, samozrejme, komisia si musí posúdiť, aj čo sa týka financovania výdavkov, ako funguje ten klub a tak ďalej, do toho sa ja nestarám, ale určite sudcu nebudeme my robiť. To je za mňa aj za vedenie mesta. Dobre. Ešte niekto ďalší do rozpravy? Ak, jaj, ešte k tým, k tomu 10.3 si chcel, áno? Nech sa páči, môžeš.

Mgr. Michal Vetrák, právnik odbor právny a majetkový

Takže v bode 10.3 je vám predložený na schválenie súhlas s poskytnutím finančnej pomoci odídencom z Ukrajiny, bavíme sa o odídencoch z Ukrajiny, ktorí sa budú nachádzať na území mesta Brezna, a to v celkovej výške 3000 eur na rok 2022. Táto finančná pomoc bude použitá na ich nevyhnutné a potrebné výdavky v súvislosti s ich pobytom na území mesta Brezna a to do času, pokiaľ im nebude priznaná dávka v hmotnej núdzi, respektíve nebudú mať založený pracovný pomer alebo obdobný pracovný vzťah. Vlastne tento materiál súvisí s humanitárnou krízou a situáciou na Ukrajine, kde vlastne ten legislatívny rámec bol schválený Vládou SR, a to v zmysle zákona 179/2011 o hospodárskej mobilizácii v spojení so zákonom 387/2002 o riadení štátu v krízových situáciách mimo času vojny a vojnového stavu v platnom znení. Zároveň vláda prijala nariadenie vlády č. 59/2022, predmetom ktorého je vykonanie niektorých opatrení hospodárskej mobilizácie vo vzťahu k vyhlásenej mimoriadnej situácii v súvislosti s hromadným prílivom cudzincov na územie SR, ktorý bol spôsobený ozbrojeným konfliktom na území Ukrajiny. V súčasnosti prebieha príchod odídencom z Ukrajiny aj na územie mesta Brezna. Títo odídenci majú v zmysle zákona 55/2022 o niektorých opatreniach v súvislosti so situáciou na Ukrajine nárok na bezplatnú zdravotnú starostlivosť, ubytovanie, stravu a hygienické potreby, je to tzv. lex Ukrajina, avšak v súčasnosti nie je jasne definovaný mechanizmus, akým sa budú kompenzovať všetky nevyhnutné a potrebné náklady obciam a mestám, ktoré sú tiež subjektom hospodárskej mobilizácie, týka sa to najmä dofinancovania pobytov detí v školských zariadeniach, v školskom klube detí, rodinných nákladov spojených so stravovaním detí či možnosti výučby detí z Ukrajiny v základnej umeleckej škole. V tejto súvislosti navrhujeme vyčleniť finančné prostriedky do výšky 3000 eur na rok 2022, ktoré by

boli v prípade potreby poskytnuté týmto odídencom, ktorí sa budú nachádzať na území nášho mesta.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ja len doplním, aby zase to nebolo nejako, poviem, nesprávne pochopené, že to financovanie z našej strany je v oveľa vyššej miere, hej? To sa nemusíme baviť a toto je určené na to, čo povedal môj predrečník, ale v podstate my máme ďalšie výdavky, ktoré vieme už dneska, že budú, budú no kompenzované zo strany štátu, teda tieto finančné prostriedky, ktoré vynakladáme v súvislosti s touto situáciou, nám budú vrátené, áno? Len poviem tak, že my sme tento proces riešili hneď od začiatku tej situácie, hneď od začiatku vojny a v podstate legislatíva na to nebola zo strany štátu schválená žiadna, lenže my sme nemohli čakať a jednoducho museli sme vynakladať výdavky spojené s tým, že tí ľudia prídu, potrebujú niekde prenocovať a potrebujú niečo jesť, hej? Čiže tie základné veci sme všetky zabezpečovali a samozrejme, poviem aj to, že my sme robili aj ďalšiu nadstavbu, o ktorej sa dneska len rozprávame, dneska s tými ľuďmi pracujeme čo sa týka škôlok, škôl, oni tie deti aj viete mnohí z vás, že tie deti fungujú či v našich škôlkach, či v našich školách a či navštevujú už záujmové krúžky a tak ďalej a tak ďalej, áno? Snažili sme sa tých ľudí čo najskôr dostať do bežného života, pretože asi si dobre uvedomujeme to, že keď ten človek je niekde na izbe a len rozmýšľa o tom, čo sa deje s jeho rodinou a jeho blízkymi a v tejto situáciu a v ich krajine, tak asi mu to veľmi nepomôže a preto sme sa snažili s tými ľuďmi pracovať na všetkých možných úrovniach. A poviem, vďaka bohu sme mali veľa ľudí, ktorí pomohli, ktorí poviem, pomáhajú ďalej, pretože títo ľudia sú u nich ubytovaní, máme viacero dobrovoľníkov, aj poviem, z našich radov, čo ma veľmi teší, z našich poslancov aj Julko Obernauer teraz je aktívny, takže mu aj touto cestou veľmi pekne ďakujem a samozrejme ďalší, veľká pomoc aj zo strany zamestnancov, mestských organizácií, oblasťná organizácia cestovného ruchu, ktorá v podstate od začiatku vybavovala všetko, na čo si len v tejto súvislosti spomenieme, no a samozrejme MsÚ, pani prednostka a ďalší, ktorí sú do tohto všetkého zapojení. Takže a dobrovoľní hasiči samozrejme, ktorých sme spomínali, lebo tí sú všade, poviem, že tí sú všade a zase vďaka bohu, že ich máme, takže naozaj všetkým patrí obrovské poďakovanie a toto, toto je v podstate len na tie možno ďalšie nevyhnutné veci, ktoré potrebujeme možno dofinancovať, ale a ten rozsah pomoci je oveľa, oveľa väčší a preto som to chcel aj spomenúť, aby sme si to nejako nespájali s týmito 3000 eurami, pretože tá pomoc je aj zo strany, poviem, Brežňanov aj celkovo Horehroncov naozaj veľká a obrovská, o tých ľuďoch sme sa postarali najlepšie, ako vieme a robíme s nimi sedenia, pracujeme a verím, že, že im dokážeme zľahčiť tú situáciu, v ktorej sa ocitli, takže ešte raz všetkým veľmi pekne ďakujem. Dobré. Je ešte niekto ďalší do rozpravy, ak by chcel k tomu, čo bolo povedané?

Ing. Ružena Šefranková, vedúca odboru ekonomiky a financovania

V bode 10.4 navrhujeme alebo predkladáme návrh na poskytnutie finančného príspevku jednotlivcovi, je to slečna už Anna Mária Hľadajová. Dôvodovú správu sme takú podrobnejšiu napísali, že z akých finančných prostriedkov, jedná sa o to, že isto viete, máme také tie kovové srdcia na zber tých plastových štuplíkov z fliaš a za minulý rok, keď sa tieto kovové srdcia alebo tie štuplíky zozbierali, tak firma Green Tech ich odviezla a ona nám teraz v marci poukázala 204,60 eur. V podstate vždy sme aj v predchádzajúcom období takéto finančné prostriedky dávali na takú nejakú charitu, aby som povedala a naša, aj náš sociálny odbor navrhol, že aby to išlo pre túto slečnu Anna Máriu Hľadajovú. My sme už v roku 2015,

keď, to je už, dá sa povedať, 7 rokov a ona už je teraz slečna, poskytni takéto peniaze na naúčvací prístroj a keďže už vyrástla, potrebuje nový tento prístroj, takže my navrhujeme tieto peniaze, ktoré sme dostali, pre túto slečnu použiť.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna: Dobre, vieme. Máme to aj dôvodovej správe. Dobre, ďakujem pekne. Tak poviem, že tých zbierok robíme oveľa viacej, ja keď som to aj počítal za posledné roky, tak my sme vyzbierali takmer 300 000 euro, hej? To sa až nezdá, jednoducho, že každý mesiac máme nejakú zbierku, samozrejme, podporujú nás naši obyvatelia, pri týchto zbierkach, zbierame, tie sumy sú rôzne od 500 do poviem, desaťtisíce eur veľa razy, takže v závislosti samozrejme od toho, o čo ide, o akú akciu, o množstva ľudí, ktorých sa tam zúčastní, ale robíme to pravidelne a robíme to radi a sme radi, že môžeme takto pomôcť ľuďom, ktorí to potrebujú. Takže toto je, toto je tiež len taká, poviem, ďalšia časť tej pomoci, ktorú poskytujeme. Dobre, ešte niekto by chcel k tomuto? Ak nie, rozpravu končím. Poprosím návrhy na uznesenie.

Návrhová komisia k **bodu 10.1/** predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ s c h v a ľ u j e

poskytnutie dotácií na rok 2022 pre účely kultúry nasledovne:

- | | |
|--|----------------------|
| 1. Divadelný súbor Jána Chalupku mesta Brezno | 11 000,00 EUR |
| - účelovo určené na: | |
| 1. Činnosť Divadelného súboru Jána Chalupku mesta Brezno a Štúdia mladých pri DSJCH | 6 000,00 EUR |
| 2. XVIII. ročník inšpiratívneho festivalu Divadelná Chalupka 2022 | 5 000,00 EUR |
| 2. Horehronské múzeum | 500,00 EUR |
| - účelovo určené na: | |
| „Lexikon: Historická maturita Brezna – I. časť“ (preklad hesiel a grafické práce) | |
| 500,00 EUR | |
| 3. Miestny odbor Matice slovenskej Brezno | 1 000,00 EUR |
| - účelovo určené na: | |
| projekt : „Malý – Veľký tvorca a IMPROhrdinovia“ | 1 000,00 EUR |
| 4. Občianske združenie Dychový orchester Brezno | 3 800,00 EUR |
| - účelovo určené na: | |
| 1. Slávnostný koncert pri príležitosti 50. výročia založenia DH Mostárenka | 1 300 EUR |
| 2. Nákup hudobných nástrojov na doplnenie nástrojového parku | 2 000 EUR |
| 3. Výchovné koncerty | 500 EUR |
| 5. Spevácky zbor mesta Brezno | 2 000,00 EUR |
| - účelovo určené na: | |
| Zborová a koncertná činnosť v roku 2022 - ubytovanie a dopravné | 2 000,00 EUR |
| 6. Okresná organizácia Jednoty dôchodcov na Slovensku Brezno | 1 000,00 EUR |
| - účelovo určené na: | |
| Vydávanie, tlač a distribúcia časopisu „Chýrnik“ počas roku 2022 | 1 000,00 EUR |
| 7. Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku Brezno | 1 500,00 EUR |
| - účelovo určené na: | |

Reštaurovanie sady dvoch veľkých drevených svietnikov, ktoré dal vyrobiť Ján Chalupka pred 150 rokmi **1 500,00 EUR**

- 8. Tanečno-športové centrum Rytmus Brezno** **600,00 EUR**
- účelovo určené na:
„Výchova mladých ľudí k spoločenskému správaniu, ku kultúre a umeniu“, projekt Slušná mládež a záverečná tanečná súťaž Hobby párov – technicko-organizačné zabezpečenie a ceny, medaily, diplomy a poháre **600,00 EUR**
- 9. Detský folklórny súbor Šťastné detstvo** **4 500,00 EUR**
- účelovo určené na:
Činnosť súboru – prenájom priestorov, dopravné, propagácia, TOZ, tanečná obuv, súčasti krojov **4 500,00 EUR**
- 10. Nairam** **3 000,00 EUR**
- účelovo určené na:
„Realizácia celoročného programu NKP Bombura ku jeho 30. výročiu“ **3 000,00 EUR**

II/ n e s c h v a Ľ u j e
poskytnutie dotácie na rok 2022 pre účely kultúry nasledovne :

- 1. Občianske združenie Kresťan Brezno** **1 400,00 EUR**
- účelovo určené na :
XXII. benefičný koncert „Vráťme lásku medzi nás“ **1 400,00 EUR**

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu..

Hlasovanie: Z 18 prítomných 18 ZA.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 48/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

Návrhová komisia k **bodu 10.2/** predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ s c h v a Ľ u j e
poskytnutie dotácie na rok 2022 pre účely športu nasledovne:

- 1. Atletický klub Mostáreň Brezno** **4 800,00 EUR**
- účelovo určené na : - Úhrada nákladov spojených s cestovaním na atletické súťaže, spolufinancovanie bežeckého vybavenia a atletického materiálu, náklady spojené s prípravou športovcov, náklady spojené s organizáciou podujatí v rámci 50 rokov atletiky, publikácia k 50 rokom atletiky v Brezne
- 2. KARATE KLUB MILANA PILIARA BREZNO, o. z.** **4 000,00 EUR**
- účelovo určené : - Činnosť klubu
- 3. Športový strelecký klub pri Mestskom športovom klube Brezno** **2 200,00 EUR**
- účelovo určené na : - Nákup streleckého materiálu pre rok 2022

- vlastná činnosť klubu

- 4. Stolnotenisový oddiel Brezno** **1 200,00 EUR**
- účelovo určené : - Športová činnosť mládeže a dospelých v roku 2022 s reprezentáciou mesta v športových turnajoch a stretnutiach na Slovensku
- 5. Klub biatlonu Brezno** **3 500,00 EUR**
- účelovo určené na : - Sústredenia biatlonistov, preprava biatlonistov na tréningy a preteky, materiálové vybavenie
- 6. Lukostrelecký klub Route 66 Brezno** **1 200,00 EUR**
- účelovo určené na : - Účasť na najvyššej súťažnej sérii SLA 3D
- účasť na medzinárodnom lukostreleckom podujatí GRAND PRIX
- účasť na Majstrovstvách Slovenska,
- účasť na sérii v Stredoslovenskom pohári
- 7. Florbalový klub Brezno** **3 600,00 EUR**
- účelovo určené na : - Činnosť Florbalového klubu počas roku 2022
- 8. FUTBALOVÝ KLUB BREZNO** **16 000,00 EUR**
- účelovo určené na : - Pokrytie nákladov na činnosť futbalového klubu Brezno a organizácia futbalových zápasov
- 9. ICE SKATING TEAM Brezno** **1 100,00 EUR**
- účelovo určené na : - Materiálno-technické zabezpečenie tréningového procesu
- prenájom ľadovej plochy mimo Brezno
- sústredenie a reprezentácia klubu
- organizácia Slovenského pohára v krasokorčuľovaní – ICE CUP Brezno
- 10. Miniatur Golf klub Brezno** **900,00 EUR- ---**
účelovo určené na : - Reprezentácia mesta Brezno v 1. lige a Majstrovstvách Slovenska
- reprezentácia na medzinárodných turnajoch – MS juniorov, MS mužov a žien
- ME seniorov
- zabezpečenie turnaja 1. liga a Majstrovstvá Slovenska
- Veľká cena mesta Brezno
- nákup športového oblečenia a obuvi
- 11. SKI CLUB Brezno** **3 500,00 EUR**
- účelovo určené na : – Úhrada nákladov na tréningové lístky a ubytovanie pretekárov
- 12. Tanečno-športové centrum Rytmus Brezno** **700,00 EUR**
- účelovo určené na : - Súťaž v tanečnom športe 1. kolo Slovenského Pohára
- 13. ZaBeR – združenie aktívnych Brezňanov** **1 800,00 EUR**
- účelovo určené na: - HorehRun Tour 2022- horehronská bežecká liga
- 14. KLUB BOJOVÝCH ŠPORTOV - BREZNO** **1 000,00 EUR**
- účelovo určené na: - Činnosť klubu
- 15. Mestský športový klub – JAŠTERICE BREZNO, o. z.** **1 200,00 EUR**
- účelovo určené na : - Finančná pomoc na zorganizovanie 2. ročníka podujatia DOBY VEŽU
- 16. Klub slovenských turistov TOMO Brezno** **700,00 EUR**
- účelovo určené na: - Turistické túry objednaným autobusovým spojmom schválené členskou schôdzou
- plán činnosti na rok 2022

17. Hokejový klub Brezno

19 000,00 EUR

- účelovo určené na: - Vzdelávanie hokejovej mládeže, podpora hokejových talentov

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, dopĺňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 18 prítomných 18 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 49/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

Návrhová komisia predniesla k **bodu 10.3/** návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Súhlasí

s poskytnutím finančnej pomoci odídencom z Ukrajiny, ktorí sa budú nachádzať na území mesta Brezna v celkovej výške 3 tisíc euro na rok 2022. Táto finančná pomoc bude použitá na nevyhnutné a potrebné výdavky v súvislosti s ich pobytom na území mesta Brezna do času, pokiaľ im nebude priznaná dávka v hmotnej núdzi, prípadne nebudú mať založený pracovný pomer alebo obdobný pracovný vzťah

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, dopĺňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 18 prítomných 18 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 50/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

Návrhová komisia predniesla k **bodu 10.4/** návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ s c h v a ľ u j e

poskytnutie finančného príspevku pre AnnuMáriu Hľadajovú na úhradu zakúpenia načúvacieho aparátu vo výške 204,60 EUR.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, dopĺňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 17 prítomných 17 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 51/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 11/

Správa o činnosti mestskej polície za rok 2021

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Prešli by sme k bodu 11., správa o činnosti mestskej polície za rok 2021. Nech sa páči, predkladám ja, spracoval pán náčelník mestskej polície, pán Mgr. Július Štulajter, nech sa páči, uviesť správu o činnosti.

Mgr. Július Štulajter, náčelník Mestskej polície Brezno

Pán primátor, pani prednostka, pani poslankyne, páni poslanci, v roku 2021 vykonala mestská polícia celkovo 827 hliadkových a obchôdzkových služieb, policajti slúžili nepretržite v nočnej a dennej dobe, väčšinou v 12-hodinových zmenách. Dôležitou súčasťou služby bol systematický každodenný dohľad nad verejným poriadkom v problémových miestach a lokalitách v meste, ktoré sú uvedené na strane 1 správy, aspoň niektoré z nich. Tieto lokality sa menili a dopĺňali podľa aktuálnej bezpečnostnej situácie. V minulom roku bolo evidovaných a preverených celkom 1005 oznámení, podnetov a žiadostí obyvateľov mesta. Počet priestupkov v roku 2021 bol 769, čo je porovnateľný z rokom 2020. Nárast predstavoval 36 vecí, čo je 4,5 % približne. Počet blokových pokút bol vyšší o 30, predstavoval 539, sumy sa takisto zvýšili, je to uvedené v správe o koľko. Čo sa týka mestského kamerového systému, ten je plne využívaný a funkčný, nesporne je prínosom pre našu prácu, v súčasnosti máme 18 kamier, z toho sú dve statické. V prípade ďalšieho rozširovania kamerového systému by nám pomohlo pokryť frekventovanú ulicu ČSA pri tržnici a hlavne pri križovatke s ulicou Krčulovou, v blízkosti Margitinho parku. Tam v letnom období musíme systematicky monitorovať hliadkovou službou nielen pretože si to niektorí mylia s bazénom, ale sa nám tam sťahujú aj bezdomovci popíjajúci alkohol, robia tam rôzne nepríjemnosti, takže by nám tam kamerový systém dosť napomohol. Vybavenie mestskej polície je na dobrej úrovni, v súčasnosti pre zvýšené požiadavky na monitorovanie a zaznamenávanie protiprávneho konania bude potrebné dokúpiť ešte dve fotopasce, jednu z nich sme už objednali a ďalšia sa dokúpi v priebehu roka. Elektromobil Volkswagen ID4 sa nám osvedčil, je to kvalitné a priestranné auto a spĺňa všetky požiadavky pre dobrý výkon služby. Vlni som spomínal, že Dacia Duster nám pomaly dosluhuje a zdá sa, že je to skutočne tak, posledne vykazuje poruchy elektronického systému, odchádzajú rôzne súčiastky a miestne servisy si s tým už nevedia poradiť. Musíme toto auto servisovať v autorizovanom servise v Banskej Bystrici. Osobne si myslím, že v tomto roku sa mestská polícia bez výmeny vozidla asi nezaobíde. Z odbornej prípravy a výcviku v tomto roku plánujeme okrem streliieb zo služobných zbraní opakované preškolenie prvej pomoci a použitia defibrilátora, školenie zákona o priestupkoch, protipožiarné školenie a v prípade potreby aj ďalšie školenia a hlavne školenie z oblasti správneho konania, pokiaľ bude také niekde prebiehať. V roku 2021 okrem iného absolvovali základný kurz prvej pomoci aj členovia občianskej poriadkovej služby, ktorí sa často stretávajú s tým, že nájdu na ulici človeka v zdravotných problémoch, takže bolo na mieste ich v tomto smere aj preškoliť. V roku 2021 už mali všetci policajti osvedčenie o odbornej spôsobilosti, takže boli schopní výkonu služby. Z mojej strany zatiaľ všetko, ak sú nejaké otázky, rád odpoviem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Ďakujem pekne. Ja sa chcem tiež poďakovať aj za spoluprácu mestskej polície, pretože myslím si, že najlepším takým ukazovateľom toho, že, že to funguje dobre a správne je to, že tých sťažností, ja si ani nepamätám, kedy som mal nejakú sťažnosť na posledne, či na našich príslušníkov mestskej polície, alebo na pána náčelníka, takže ja ďakujem naozaj za vybavovanie tých žiadostí, tých podnetov, ktoré majú naši obyvatelia, pretože nie je ich málo, hej? Však to vyplýva ja z tej správy a naozaj, aj tá spolupráca je na vysokej profesionálnej úrovni a som veľmi rád, že naša mestská polícia sa neustále vzdeláva, čiže stále majú školenia, hej, boli tu aj na začiatku, keď prišiel pán náčelník, viaceré súčinnostné porady a či s políciou, či s prokurátorom a tak ďalej, a tak ďalej, takže vravím, tým pre mňa, pretože môžem to hodnotiť aj takto, tým kritériom je aj to, že naozaj tých sťažností je minimum alebo takmer žiadne a tá na mestská polícia si vykonáva prácu naozaj profesionálne a dobre, samozrejme, aj to, čo aj naznačil pán náčelník, čo sa týka toho technického vybavenia, či sú to kamery, či je to teraz vozidlo posledne, čo riešime, to len tieto všetky veci sú v riešení a v dohľadnej dobe ich aj doriešime, hej? Takže ešte raz veľmi pekne ďakujem aj vám, aj všetkým našim príslušníkom, aj zamestnancom, lebo nemáme len príslušníkov, ale aj zamestnancom, takže odovzdajte im prosím toto poďakovanie. Nech sa páči, do rozpravy pán poslanec Fašang. Môžeš Mirko.

Ing. Miroslav Fašang, poslanec

Ďakujem pekne. Ja sa chcem taktiež poďakovať mestskej polícií, keďže máme dobrú spoluprácu. Zároveň chcem poprosiť, či do budúca by bolo možné do správy nejak viac zapracovať aj Mazorník ako samostatnú lokalitu, to znamená, že akú činnosť tam vykonávame a ďalšia vec, chcem apelovať aj na kolegov, aby sme sa vážne zaoberali kamerovým systémom a fotopascami, keďže vidíme, že aktuálne máme dosť veľké problémy, čo sa týka parkovania a znečisťovania verejného priestranstva, obzvlášť teraz, keď boli veľkokapacitné kontajnery, tak vidíme, že spoluobčania to dokázali roznosiť po celom meste, takže chcel by som navrhnúť a poprosiť aj pána náčelníka, aby sme si spravili také pracovné sedenie obzvlášť k týmto dvom problematikám. Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem pekne. Ja len k tomu kamerovému, že momentálne máme v príprave verejné obstarávanie tzv. smart projektu, ktorý máme v rámci mesta, tá kabeláž, ktorá bude dorobená v rámci tohto projektu, tak nám umožní osadenie verejných kamier v podstate v ďalších častiach mesta, no a samozrejme, s týmto počítame, pretože aj ten projekt, ktorý sme začali realizovať, je zrealizovaný zatiaľ sčasti, to jadro bolo ale vybudované, to treba povedať, funguje dobre, nemáme teraz problémy nejaké s kamerovým? Pán náčelník, len sa pýtam pre istotu, lebo pravidelne sa o tom informujem a nadviažeme samozrejme na ten systém, ktorý bude napojený aj na tieto smart riešenia, ktoré sú, povieme, takmer milión euro, ale budú už spojené aj s ďalšími riešeniami, nielen, poviem, z verejným neporiadkom, čo ty hovoríš, ale budú napríklad spojené aj s dopravou, pretože už ten systém dokáže nám sledovať aj ďalšie priestupkové konania, ktoré by mohli byť páchané na území mesta, takže je to taký unifikovaný systém, ak budete mať záujem, informujte sa ešte viacej, síce sme už o tom veľakrát hovorili, ale vravím, momentálne sme vo fáze, kedy pripravujeme verejné obstarávanie, ktoré by malo byť v dohľadnej dobe aj začaté, takže len toľko na doplnenie. Pán poslanec Obernauer, nech sa páči. Môžeš.

Július Obernauer, poslanec: Ďakujem pekne. Ja okrem tých pochvál na mestskú políciu chcem tak trochu pochváliť aj dobre vypracovanú správu, neviem, čo pískam, že naozaj je prehľadná a sú veľmi zaujímavé tie prípady konkrétne, ktoré musela polícia riešiť.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Nemáš strojček v ušiach?

Július Obernauer, poslanec

Nemám strojček v ušiach, nič ani na srdci, no tak neviem, prečo pískam. No teraz som trochu, a zároveň chcem pochváliť aj príslušníkov mestskej polície, keďže bol som párkrát svedkom ich priamych zásahov, no poviem vám tak, že ja keby som bol na ich mieste, tak už vysúkam rukávy a oni sa naozaj správali veľmi profesionálne a som ich obdivoval, takže vďaka za prácu za správu vykonanú a verím, že bude mestská polícia aj naďalej tak dobre fungovať, ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem pekne, a vidíš, vyplo ťa teraz. No. Pán poslanec Ambros, nech sa páči, môžeš Pali.

Mgr. Pavel Ambros, poslanec

Ďakujem za slovo. Nebudem to veľmi zdržovať, takisto ďakujem veľmi pekne za činnosť, tiež by som vyzdvihol aj činnosť mestskej občianskej poriadkovej služby, ktorá naozaj si zaslúži pochvalu. Zaujímala by ma taká otázka toho technického zabezpečenia, tam ste spomínali, že ste v podstate spokojní, či, niečo netreba doplniť, hlavne teda ma zaujalo, že máme len jednu fotopascu, či aj tie dve alebo tri, ktoré plánujete, či budú akože dostatočné. Tiež sa chcem spýtať potom na oblasti mesta, kde sú poviem to tak, neprispôsobiví sú občania, lebo tam sa aj menej akože dostávajú sťažnosti a mám pocit, že to, je toho stále viac, konkrétne tá Ludkova, Stromová, Lichardová a Kieпка, že akým spôsobom, lebo aj som sa to pýtal vlastne aj minule, že akým spôsobom sa k tomuto pristúpilo a v rámci tej odbornej prípravy či sa teda aj vy ako vlastne šéf tejto organizácie zúčastňujete nejakých konferencií alebo nejakého vzdelávania, predsa len je kopec pozitívnych prípadov a príkladov aj z iných samospráv. Dobre, ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Môžete, nech sa páči.

Mgr. Július Štulajter, náčelník Mestskej polície Brezno

Pre pána poslanca Fašanga, môžeme do správy uviesť aj Mazorník do zvláštneho odstavca, kde uvedieme činnosti, ktoré sme tam vykonávali, nie je v tom problém, mám to poznačené. Čo sa týka fotopasce, aby to hliadka zvládla, tak môžeme mať funkčné maximálne tie tri fotopasce, lebo prenášajú dáta do mobilu a pokiaľ je to miesto frekventovanejšie, tých dát je veľa, aby tá hliadka stihla reagovať na tieto veci, tak tri zvládneme ešte obslúžiť, takže tri sú taký strop, ktorý môžeme použiť naraz. Čo sa týka Chalúpkovej ulici, Lichardovej a Kieпky, robíme opatrenia na Stromovej ohľadne toho parkovania, vešania prádla a kobercov, tam chodí hliadka každý deň opakovane, aby sme tomu zamedzili, na Chalúpkovej máme fotopascu na tom chodníku, kde boli problémy, tam už hliadka párkrát zakročovala, Lichardovu sme zvýšili rozsah pešej aj obchôdzkovej služby, to isté Kieпка. Tam to vlastne

robi, robia obyvatelia jedného domu na Kiepkke, takže je tam zvýšený výkon služby, pokiaľ viem, už som počul od ľudí, že policajtov tam vidno a reagujú na to, čo sa tam deje, takže. Školenie, ja sa zúčastňujem každého školenia, ktoré prebieha, to znamená, bol som zvlášť na školení ohľadne správneho konania, chodím na školenia cez ten defibrilátor, cez školenie ohľadne priestupkov a podobne, takže som tam s policajtami, každé školenie absolvujem, plus chodím ešte na školenia, ktoré prebiehajú vo Zvolene, na mestskej polícii, tam sú stretnutia náčelníkov, kde preberáme aktuálne problémy zo zákona o obecnej polícii alebo o činnosti mestských polícii. Asi toľko.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre, ďakujem pekne. Pán poslanec Ridzoň, nech sa páči, Maťo, môžeš.

Ing. Martin Ridzoň, PhD., poslanec

Ďakujem pekne. Pán náčelník, ja by som sa chcel opýtať, že v správe som sa nedočítal, že či ste zasahovali alebo riešili z pohľadu poriadkovej pokuty vypaľovanie trávy, lebo teraz som sa dočítal, že už v roku, v tomto roku naši dobrovoľní hasiči a okolité hasičské zbory, za čo im patrí naozaj vďaka, mali dvanásť zásah už v tomto roku, vypaľovanie trávy, či to nejako riešite alebo ste to v minulosti riešili. Druhá otázka, Mirko Fašang sa chce ešte opýtať, aby sa neprihlasoval, že dňom 1. júla začal projekt MOPS, tri s rovnakým personálnym zložením a končí k 30.09.2022, čiže či bude ďalej pokračovať a čo sa týka toho Mazorníka, tak je vás vidieť, hej? Lebo naozaj, na tom Mazorníku, tam bývam, vidím ten elektromobil, chodí a tak ďalej, avšak bolo by dobré napríklad sa aj trochu tak keby ste to robili, že by ste sa poprechádzali, ale tak, viem, že bola zima, jedno s druhým, takže je vás vidieť na tom Mazorníku, no, a okolo tej, okolo toho Terna prípadne minulej CBA-čky, tak by bolo vhodné tam sa zdržiavať, už tam starou cestou na pekáraň, tam už popíjajú tí naši spoluobčania, Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Môžete, nech sa páči, rovno odpovedať.

Mgr. Július Štulajter, náčelník Mestskej polície Brezno

Vypaľovanie trávy sme opakovane zistili na ulici Vrbovej, po príchode hliadky samozrejme sa rozprchli, tam nebolo možné zistiť niekoho, kto to tam robil, robili to tým, že si vypaľovali vlastne káble alebo izoláciu z káblov pri tom kompostisku a z toho sa preniesol oheň na trávu ďalej. Boli tam, zasahovali tam aj hasiči, ale sa nám to nepodarilo zatiaľ objasniť, takže pokuty za to neboli. Jeden bol, jedna pokuta bola alebo dve za rozloženie ohňa v týchto priestoroch, ale nebolo to vypaľovanie trávy, nedošlo k tomu horeniu. Čo sa týka občianskej poriadkovej služby, zatiaľ je ten projekt do 30.09., či bude pokračovať, nevieme. No a služby na Mazorníku, v zimnom období sme prerušili tie pešie hliadky vo vnútroblokoch, ale ako náhle sa oteplí, otepluje už teraz, tak už začínajú chodiť naši policajti, aj začnú chodiť aj na.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Videl som, hej, pešej, napríklad.

Mgr. Július Štulajter, náčelník Mestskej polície Brezno

Hej. Pešej, to sú také do polhodiny služby, ale sa opakujú. Dá sa to, raz idú na MŠ Nálepkovú alebo hore na MPČL, 9. mája

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre, ďakujem. Pán poslanec Hašan, nech sa páči Milan, môžeš.

Ing. Milan Hašan, poslanec

Ďakujem pekne. Na komisií pre verejný poriadok sme túto správu prerokovali a komisia doporučuje, aby táto správa bola zobratá na vedomie.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Ďakujem pekne. Ešte niekto ďalší do rozpravy? Ak nie, rozpravu končím. Nech sa páči, návrhová.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Správu o činnosti Mestskej polície Brezna za rok 2021

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 16 prítomných 16 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 52/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 12/

Správa o výsledku kontroly dodržiavania opatrení a všeobecne záväzných predpisov v oblasti použitia účelovej dotácie z rozpočtu v EBG

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Prešli by sme k bodu 12., správa o výsledku kontroly dodržiavania opatrení a všeobecne záväzných predpisov v oblasti použitia účelovej dotácie z rozpočtu mesta EBG. Predkladá pani hlavná kontrolórka, tiež materiál spracovala, nech sa páči, môžeš.

Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

Ďakujem pekne, pán primátor. Takže v súlade so zákonom hneď po ukončení kontroly vám predkladám výsledok z tejto kontroly. Toto je práve kontrola, kde je markantné práve tá preventívna funkcia tej kontroly, ak si pamätáte, pred dvoma rokmi som robila na EBG, to je tá súkromná materská škola, rovnakú kontrolu, ktorá skončila s konštatovaním nedostatkov a s porušením finančnej disciplíny. My sme k tomu z úradu, za mojej účasti, pristúpili k vymáhaniu, ale na základe návrhu pre zmiernenie tvrdosti zákona som navrhla, aby tie finančné prostriedky neboli vymáhané, ale aby zriaďovateľ tie finančné prostriedky poskytol

tejto súkromnej materskej škole. Samozrejme, všetky moje odporúčania boli prijaté ako opatrenia, no a teraz, po dvoch rokoch, je vykonaná kontrola, ktorá je skončená bez nedostatkov. Takže takto si ja predstavujem tú činnosť a tú súčinnosť medzi kontrolórom a tým kontrolovaným subjektom. Je to súkromná materská škola, od budúceho roku už kontrolná pôsobnosť žiaľ u nás, u kontrolórov nie je, bude u obce, mesta, čiže ja poskytnem zasa súčinnosť pani prednostke, aby vedela spracovať a urobiť, vykonať túto kontrolu. Takže toto je taký ten dôkaz toho, čo som hovorila v tom mojom bode, pri mojej voľbe. Ďakujem veľmi pekne a rada odpoviem na otázky, samozrejme, ak by niekto sa chcel niečo spýtať.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem, otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti použitia účelovej dotácie z rozpočtu mesta v EBG

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 16 prítomných 16 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 53/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 14/

Ústna informácia predsedov komisií MsZ mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Prešli by sme k bodu 14., tam je ústna informácia predsedov komisií MsZ mesta Brezna o činnosti komisií. Má niekto záujem o činnosti komisií informovať? Máš?

Ing. arch. Ján Králik, zástupca primátora

Len jednu pripomienku.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Nech sa páči.

Ing. arch. Ján Králik, zástupca primátora

Dobre. Do konca apríla.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna: Majetkové.

Ing. arch. Ján Králik, zástupca primátora

Majetkové.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Nezabudnite, lebo Vladko Strmeň, ktorý tu dnes nie je, lebo je chorý, chudák, tak.

Ing. arch. Ján Králik, zástupca primátora

To mi ráno nakladal, že mám toto pripomenúť.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Jaj, to on ti pripomenul, no mne nie, ale ja vám hovorím, lebo potom vás on spucuje, takže si treba splniť túto povinnosť, takže. Dobré. Ak nikto teda, tak ideme k ďalšiemu bodu.

K bodu 15/

Otázky poslancov MsZ na riaditeľa príspevkovej organizácie, riaditeľa obchodnej spoločnosti, riaditeľov rozpočtových organizácií zriadených mestom a náčelníka mestskej polície

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

V bode 15. otázky poslancov MsZ na riaditeľa príspevkovej organizácie, riaditeľa obchodnej spoločnosti, riaditeľa, riaditeľov rozpočtových organizácií zriadených mestom a náčelníka mestskej polície. Nech sa páči, kolegyne, kolegovia. Vaše otázky. Pán poslanec Ambros, nech sa páči. Môžeš, Pali, áno.

Mgr. Pavel Ambros, poslanec: Nevie, či to patrí sem, alebo do inej debaty, ale chcel by som pána riaditeľa technických služieb v prvom rade poďakovať za súčinnosť, lebo všetko, čo sme riešili, sa podarilo vyriešiť, ale momentálne prechody pre chodcov na viacerých miestach, niektoré cesty sú mestské, niektoré nie, prioritne hlavne na Brezenskej, respektíve Staničnej, ten prechod je málo viditeľný, je tam veľká premávka momentálne skrz ten most, či by sa to nedalo nejak expresne tam namaľovať, možno že to zrovna není mestská cesta, tak nejakým spôsobom trvať na tom, plus aj ďalšie prechody, napríklad Malinovského pri bytovom, že ak takéto počasie umožní, tak čo najskôr, lebo viacero týchto prechodov je málo viditeľných a je v otázke bezpečnosť, čo, chodcov. Takisto toto asi v interpelácii, tabule nie sú všetky viditeľné, čo sa týka pri prechodoch. Potom Rázusova ulica, tam bola taká otázka, že vlastne tam nie je vlastne bezbariérový chodník alebo či sa to ešte nejak bude upravovať.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

To môžeš na mňa potom. kľudne.

Mgr. Pavel Ambros, poslanec

Dobré. A chýbajú tam koše, na Rázusovej.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Áno.

Mgr. Pavel Ambros, poslanec

Čiže to neviem, či sem, alebo, ale takisto ešte jedna vec, čo sa týka čistenie ciest počas stavby obchvatu, ja som aj poslal vlastne fotky, je to katastrofa, všetok ten bordel dali na chodníky a tie chodníky, keď si pozriete Kuzmányho, Brezenskú, Staničnú, tam je skoro centimetrová vrstva prachu a špiny, takže ak by sa to dalo, ak to teda zhotoviteľ neurobí, či by to aspoň mohli teda technické služby, lebo naozaj je to tam katastrofálne. A to sa týka vlastne aj čistenie možnože by sa potrebovalo zvýšiť frekvencia, lebo aj tá Tisovská cesta, všade je bordel z toho. Potom tieto ďalšie to asi v rámci interpelácií. Takže toľko.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Ešte niekto ďalší v rámci týchto otázok? Ak nikto, tak teda končíme túto rozpravu. Teba poprosím odpovedať, hej?

Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ Technických služieb Brezno

Dobry deň prajem. K maľovaniu vodorovného dopravného značenia, ako náhle ustúpia nočné mrazy, nastupujeme. Prvoradé sú prechody pri školách, škôlkach, najviac frekventované prechody a podobné veci. A čo sa týka Brezenskú, Staničnú, budem to riešiť, ak to neporiešia oni rýchlo, tak to poriešime my. Aj to čistenie, my sme tam boli, poviem, na náklady naše a mesta, ako je otočka pod Zeleným až popred tvoj dom a stanicu, takže. Teraz sú dva traktory, ktoré čistia za zhotoviteľa, ale neni to postačujúce.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna:

Áno, neustále riešime, dookola. To je. Áno, máme teraz kontrolný deň, určite to tam budeme riešiť, prepáč, že vstupujem do toho, ale budeme mať kontrolný deň po Veľkej noci, písal nám, písal nám riaditeľ, však to bolo aj v tom statuse, čo som zverejňoval, máme to aj tu, aj aby ste boli aj informovaní, čo sa týka aj výstavby mostu na Kuzmányho, aj čo sa týka 1. úseky, 2. etapy obchvatu, áno, tak ja vám to aj prečítam, aby ste boli informovaní, lebo veľa ľudí sa na to pýta a nie všetci sú na Facebooku. Čo sa týka mostu, čaká sa na podpísanie zmluvy na preložku VN káblov medzi SSD, medzi EEM a Swietelsky Slovakia, zmluva je na pripomienkovanie, v najbližšom období bude podpísaná zmluvnými stranami. Objednávka Swietelsky Slovakia (nezr.) na preložku káblov Slovak Telekom je podpísaná a potvrdená, zhotoviteľ upozornil, že bude mať potrebné súhlas na vstup do toku. Momentálne sme sa voči stanovisku odvolali, stanovisko máte k dispozícii, na dňa 12.04 sme zvolali stretnutie so zhotoviteľom za účelom doriešenia všetkých sporných otázok a dohodnutia ďalšieho postupu. prác, o výsledku vás budem informovať aj s ohľadom na potencionálnu vašu súčinnosť. Najväčší problém máme so Štátnou ochranou prírody, ja som sa zúčastnil rokovaní aj s pani riaditeľkou a v podstate termín, možný termín vstupu do toku zmenili z júla na máj, ale dali tam zase podmienky, ktoré sú podľa mňa nesplniteľné alebo ťažko vykonateľné, takže to rokovanie bude prebiehať ďalej. My sme už dohodnutí aj so Štátnou ochranou prírody, že budeme mať pracovné rokovanie tu, v teréne, v polovici apríla, teda predpokladám, po Veľkej noci, momentálne dohadujem zasa s pani riaditeľkou termín a čo sa týka tej samotnej realizácie, ešte poviem to, že ak toto sa nám podarí nejakým spôsobom vyrokovať a doriešiť, tak v podstate po tej prekládke sietí by mohla ihneď začať, hej? Lebo to je tam, to je tam ešte,

poviem také, že, že na čom by mohli stáť, ale myslím si, že nie, pretože z toho aj čo som čítal, by to malo byť v dohľadnej dobe a oni aj hovorili už v januári, že to bude niekedy v marci, v apríli. Čiže toto by malo prebehnúť, čiže naozaj doriešiť len tú Štátnu ochranu prírody, kde my sa aj odvolávame na to, že stále hrozí nejaký zosuv pôdy a neviem si predstaviť, že by sme mali odseknuť aj túto komunikáciu na Brezenskej a v podstate aj túto, na Kuzmányho, a tým pádom by sme sa smerom na Tisovec neviem ako dostali, hej? Čiže týmto argumentujeme. Ako?

(neuvedený): (nezr.)

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna: No tak to by asi nepochopili naši obyvatelia alebo veľmi ťažko, takže naozaj robíme všetko pre to, ja som mal stretnutie aj s pánom ministrom dopravy, aj s generálnym riaditeľom, takže snažíme sa o to, aby to bolo čím skôr. Ďalej, čo sa týka stavby obchvatu, tam práce prebiehajú v termínoch ako momentálne sú nastavené, čiže tam došlo aj k sanácií tých problémových častí, kde sa v podstate dofinancovalo, kde sa dofinancovala stabilizácia toho svahu, ktorý je problémový a tam prebiehajú práce takisto aj na jednom, aj na druhom a čo sa týka tohto, čo ty hovoríš, tak určite budeme hľadať riešenie na tom najbližšom kontrolnom dni, keďže tu to máme aj uvedené, že pracuje sa aj na ostatných častiach stavby, kde práce postupujú v súlade s harmonogramom a PZ v závislosti od klimatických podmienok, začali sa aj práce na objektoch, ktorých správcom je mesto Brezno, preložky vodovodu a kanalizácie, kontrolu nad týmito prácami vykonáva aj zástupca MsÚ Brezno, no a to máme asi v ďalšom maili, že budeme mať ten kontrolný deň. Ja ešte poviem, ja ešte poviem, čo sa týka obchvatu, my už sa dotazujeme a pracujeme na tom, teraz som si to aj s ministrom dopravy prešiel na osobnom stretnutí, aj s generálnym riaditeľom, aj s investičným riaditeľom Slovenskej správy ciest Banská Bystrica, pracujeme už na záverečnej etape, v podstate majú na tento rok schválený rozpočet na začatie prípravy projektovej dokumentácie, čiže momentálne sú v štádiu prípravy podkladov na súťaž, na projektovú dokumentáciu, ostatné náležitosti prebiehajú taktiež, čo sa týka aj majetkoprávneho vysporiadania, tu zatiaľ nie je avizovaný žiadny problém, takže my tlačíme na to, aby čím skôr bola obstaraná projektová dokumentácia, aby sme vedeli aj ako mesto, s kým potom môžeme v rámci rokovaní komunikovať pri už samotnom spracovaní tej projektovky, ktorá v podstate dúfam, bude spracovaná v čo najkratšom potom termíne, aby, aby v nadväznosti na túto stavbu mohla pokračovať záverečná realizácia. Nevie, chceš ešte ty niečo, Janko, k tomu? Myslím, že som povedal zhruba všetko, hej? Také základné.

(neuvedený): (nezr.)

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Táto, ak si dobre spomínam, bolo 30 mesiacov, ale už na tom poslednom kontrolnom dni nám bolo avizované, že máme meškanie polroka, polroka. Kvôli tej stabilizácii svahu, ale viem, že teraz idú naozaj dobre, že tie.

Mgr. Pavel Ambros, poslanec (nezr.)

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Nie, asi, asi až ten ďalší. Až ten ďalší rok to vychádza. Hej, no ako boli by sme radi, keby tá projektová dokumentácia bola v priebehu, už, poviem, prvej polovici, mohlo by to byť? Roka spracovaná, hej? Aby mohli prebiehať aj majetkovoprávne vysporiadania a tak ďalej, takže dúfam, že to pôjde. Ale teraz, vravím, tie práce sú intenzívne, to čo si aj ty hovoril, že menej intenzitu, no to si asi nemôžeš dovoliť, lebo oni dohávajú polročnú stratu ako keby.

Mgr. Pavel Ambros, poslanec (nezr.)

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna:

Aha, tak som ťa zle pochopil. To áno, to určite áno. To budeme, vravím, na tom kontrolnom, ak chceš, tak môžeme aj teba zavolať, nemáme s tým žiadny problém, ak chceš, tak pani prednostka ti potom, prepošlite pre istotu, pozvánku, lebo my s tým nemáme problém, hej? Aby ste sa zúčastnili, ak máte záujem, aj takýchto rokovaní, lebo nás tu bude asi 30 potom, hej?

Mgr. Pavel Ambros, poslanec

Predpokladaný termín ukončenia, to sa veľa ľudí ako pýta, že či sa to nejak posúvalo alebo ako to je vlastne.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna: Koniec bol september, koniec bol september, hej? Len je nutné, aby začali čím skôr, hej? Lebo.

Mgr. Pavel Ambros, poslanec

Čiže to sa nemenilo.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Nie, oni už dali dokonca, čo mám aj informáciu, už do výroby, hej? Tú konštrukciu, hej? Nosnú, takže toto by malo bežať všetko a vravím, to začatie a je momentálne obmedzované hlavne tým stanoviskom Štátnej ochrany prírody pre ryby, ktoré my máme nejak vyloviť a premiestniť, hej? Takže, povedal som už aj našim rybárom, lebo aj s nimi dobre vychádzame, tak oni sú odhodlaní pomôcť, ale voči tomto sa odvolali zo Slovenskej správy ciest, takže budeme mať rokovanie a uvidíme, hej? Ale to len na odľahčenie hovorím, samozrejme. Je to zložitejšia téma, berte to tak ako s nadhľadom toto, čo som povedal, dobre? Dobré. Ešte chceš? Nech sa páči.

Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ TS Brezno

Ešte bola otázka k tej Rázusovej. Bude ten chodník tak prerobený, aby bol bezbariérový a koše budú doplnené. Ešte stavba neni dokončená, tak preto sú tam neni umiestnené.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Toto som ti vravel, že aj na mňa, ale tu doplním tiež, že to je v podstate chyba realizácie alebo realizátora a poviem, do nejakej miery aj dozoru, ktorý tam je, pretože je to samozrejme v normách aj v zapracovaní projektovej dokumentácie, takže toto bude upravené, samozrejme na náklady potom firmy, hej? Zhotoviteľ a teda, áno? Aby ste vedeli. Takže toto sa určite upraví, lebo už aj mňa sa viacerí pýtali. Dobré. Ak nikto ďalší, prejdeme k ďalšiemu bodu.

K bodu 15/

Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Máme to pred sebou. Interpelácie poslancov. Nech sa páči, kolegyne, kolegovia, môžete na mňa. Pán poslanec Tokár, nech sa páči. Môžeš Jožko.

Jozef Tokár, poslanec

Dostal som nejaké informácie alebo požiadavky občanov Mazorníka, dotazovali sa mi hlavne na 9. mája, 23 až 31 a 32 až 45, robili sa nejaké prekládky sietí alebo káble zo spodnej časti a v podstate či mi nevieš povedať aj z vedenia mesta, aj keď to mesto nerobilo, kedy sa budú opravovať tieto terény firmou, ktorá to robila, lebo v podstate je to, kopce sú to a je tam také, nerovný terén a občania by chceli si to skultúrniť a zasadiť kvietky a podobne. To je, to je 9. mája, kde je to ihrisko, hej? Takže, takže nejaký termín alebo?

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ale siete myslíš, hej? Nie teraz cyklotrasu, čo robíme popri teba.

Jozef Tokár, poslanec

Siete. Telekom myslím, kládol káble od spodnej časti.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Áno.

Jozef Tokár, poslanec

A je tam ten terén, je nezrovnaný.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Áno, oni, predpokladám, len čakali na zmenu klimatických pomerov.

Jozef Tokár, poslanec

Aj ja si myslím, len či nevieme termín, aby som im vedel povedať.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

V najbližšej dobe, budeme to aj urgovať, aby to čím skôr urobili.

Jozef Tokár, poslanec

Dobre, aby sa to pourgovalo, ďakujem krásne.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Hej. Prosím. Pán poslanec Schmidt, nech sa páči. Robo, môžeš.

Robert Schmidt, poslanec

Ďakujem. Nevieť, či to sem patrí, ale zabudli sme povedať, že na pracovnom stretnutí sme sa dohodli aj ohľadom tých pozemkov na Martina Benku, tých prístupových ciest, že navrhne majiteľom alebo teda majiteľom nehnuteľností možnosť odkúpiť si tie prístupové cesty.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

No tam, ale to, to sem nemusíme. My sme sa dohodli a musíme to spracovať, samozrejme, musíme ich upovedomiť, že majú takúto možnosť. To aj urobíme, to platí.

Robert Schmidt, poslanec

Dobre.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Tam nie je žiadna zmena. Pán poslanec Ambros, nech sa páči. Môžeš Pali.

Mgr. Pavel Ambros, poslanec

Ďakujem pekne. Jedna vec, čo sa týka Rohoznej, tiež sa na mňa obrátili občania, či je možné posunúť značku o Rohoznej ešte pred odbočku, jak sa ide k rodinným domom, respektíve k lesom, že sa už o tom aj rozprávalo, že v akom je to asi štádiu, tiež sa spýtovali na chodník pri hlavnej ceste, že je to tam dosť nebezpečné, viem, že sa to tu už asi aj prejednávalo viackrát, takže toto by ma zaujímalo. Potom som dostal podnet od učiteľov z Brezna, nedávno mali sviatok, že či by sa nejakým spôsobom nedalo prehodnotiť taká vec, že by niektorí na požiadanie dostali parkovaciu kartu, lebo že je to dosť také nedôstojné, keď musia hľadať si parkovacie miesto niekde pri činžiakoch, keď sú vlastne v práci, hlavne sa to týka asi hotelovej akadémie, či sa by sa takáto vec nedala zväžiť v rámci možno nejakého benefitu alebo niečoho. Potom mám pár takých, možno dopravných, viem, že to možno bude skôr otázka aj nejakého rokovania z ODI, ale konkrétne pár označených prechodov, napríklad pre Baldovským sú tabule smer z mosta, jedna je v korune stromu, nie je dostatočne viditeľná, to je v súvislosti aj s tými prechodmi, keď sa budú maľovať, potom aj tuto sa to už viackrát objavilo, a to semaforey na námestí, či tam je nejaká možnosť to večerné svietenie hej? Dosť sa to tam zdržuje a keď tam nie sú autá, tak tam autá večne stoja potom, či je možné s tým niečo robiť, takisto pri hoteli Stavbár je to tam strašne pomalé a veľa áut.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Poviem, poviem. Môžeme ísť ďalej, pod'.

Mgr. Pavel Ambros, poslanec

Veľa áut.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Viem, čo myslíš.

Mgr. Pavel Ambros, poslanec

Aj v súvislosti s tým, že teraz tento most je odstavený, chodí cez tie jednosmerné cesty, takže dostávajú tie ulice dosť zabrat' a ešte čo sa týka paneláku, respektíve bytového domu pri starej nemocnici Rázusova, tam bolo kedysi detské ihrisko, sú tam aj mladé rodiny, to ihrisko bolo odstránené a zostala tam nejaká šmýkačka a hojdačka, ktorá je ale blízko cesty, či sa v budúcnosti nebude uvažovať, že by sa tam niečo takéto spravilo.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Všetko?

Mgr. Pavel Ambros, poslanec

Myslím, že všetko.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Čo sa týka Rohoznej, tam chodník sa pripravuje, ale to je veľká investičná akcia, to máme prepojenie v podstate Rohoznej, centrum mesta a Mýto pod Ďumbierom, tu sa ale bavíme hlavne o vysporiadaní majetkových vzťahov, ktorých máme cez 500 iba v tejto investičnej akcii. Samozrejme, vravím, pripravuje sa to ďalej, pripravuje sa to aj v nadväznosti na to územie, ktoré chceme, ktoré ste dneska schválili, že môžeme v podstate aj do budúcnosti vybaviť infraštruktúrou a predávať pozemky na rodinné domy, čiže je to, je to v podstate prepojené aj s týmto nejakým spôsobom. Potom ešte k Rohoznej si sa pýtal, lebo to som si nestihol napísať.

Mgr. Pavel Ambros, poslanec

O tabuliach.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Čo sa týka tabule, to sme riešili, my by sme boli radi, poviem tak, ale dopravný inšpektorát s týmto nesúhlasí, pretože nám by to dosť aj pomohlo v rámci budovania novej križovatky k tomu územiu, ktoré ste dnes schválili, ale dopravný inšpektorát s tým jednoducho nesúhlasí, že by sa spomalila doprava na tomto úseku, to bol ako hlavný argument a dokonca sme sedeli k tomuto viackrát a nesúhlasili s tým. Vravím, nám by to výrazne zľahčilo situáciu, čo sa týka projektovania a prístupovej komunikácie, pretože tam bude, keď toto nebude, čo nesúhlasia s tým a musí byť zložitejšia, hlavne čo sa týka odbočovacích pruhov a tým pádom sú to aj zvýšené náklady pre mesto. Ale nejakú alternatívu sme zvážili, ale s týmto nesúhlasia jednoducho, dopravný inšpektorát. Zase, ak by si mal záujem, vravím, rokujeme o týchto veciach, ale toto bolo zamietnuté už na viacerých sedeniach, nijako sme sa nedohodli. Napriek tomu, že sme mali ešte poviem, doplním, napriek tomu, že sme mali spravené dokonca merania intenzity dopravy v tomto úseku, s čím sme argumentovali, že nie je vôbec tá intenzita taká vysoká, ako si možno myslíme alebo ako bolo argumentované v rámci tých rokovaní. Ale skôr na osobnú potom debatu.

Ing. arch. Ján Králik, zástupca primátora

Ak môžem, ja len jednu vetu chcem povedať.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ale zaoberali sme sa tým.

Ing. arch. Ján Králik, zástupca primátora

Celý tento problém vznikol proste politickým rozhodnutím prekategORIZOVANIA tejto komunikácie na cestu I. triedy a nám to spôsobilo či v Rohoznej, všade proste obrovské problémy, aj bude to do budúcnosti robiť.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Áno, ona nespĺňa samozrejme, tá komunikácia ani parametre komunikácie I. triedy, hej? Ani širkové, čo je zásadná vec a ako vravím, je to nadhlo, to si môžeme osobne.

Ing. arch. Ján Králik, zástupca primátora

Je to politicky prekategORIZOVANÉ.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ale toto, toto ti viem rovno odpovedať, lebo my, my sme za to, to, čo ty hovoríš, my to chceme, lebo vravím, nám to umožní projektovať iným spôsobom a znížilo by nám to podstatne náklady, nesúhlasia s tým. Zatiaľ je to takto. Vravím, ten argument bol taký, že sa spomalí doprava na tomto úseku, no tak ako neviem. Dobré. Čo sa týka učiteľov, parkovacie miesta to by bol precedens taký, že až, akože bolo by to fajn, len poviem, aj z ďalších inštitúcií, škôl, neviem si to dosť dobre predstaviť, keď si predstavím tú masu, čo sme teraz mali, učiteľov, na dni učiteľov, že bolo len 200, ale celkovo máme 450 v meste, tak keby požiadalo o to len 150, tak si predstavte, pri tých našich možnostiach, že čo by to asi bolo. Samozrejme, dalo by sa tie, ktoré sú vyhradené alebo mohli by byť nejaké vyhradené, že by sme nejako uvažovali o tom, že si zakúpia parkovacie karty, lebo my tu máme aj pre zamestnancov napríklad takú možnosť, ale musia si ich kúpiť aj oni. Majú nejakú zľavu, ale, ale iba ak takto. Ale musíme pouvažovať nad tým, lebo momentálne nemáme vyhradené také miesta, ktoré by sme im mohli takto ponúknuť, ako ty hovoríš, takže potom pani prednostka, skúste niečo vytypovať, ak sa vôbec dá. Dobré. Ďalej, prechody aj na štátnych cestách, potom prosím ťa, riaditeľ, skontroluj. Prechody v rámci celého mesta, tam, kde to budú prechody, čo sa týka komunikácií Slovenskej správy ciest alebo komunikácií v správe BBSK, tak tam by sme poslali potom žiadosti, nech sa tie priechody pre chodcov čím skôr doznačia. Semaforey momentálne som schválil, koľko to bolo? 30 000? 30 000 eur na digitalizáciu semaforov v rámci mesta. Povedz k tomu ty prosím ťa, že čo to bude, lebo aby som tu nehovoril niečo, čo nie je pravda. Ale v podstate vyrieši to ten problém, čo ty hovoríš.

Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ TS

Jedná sa hlavne o semafor na námestí, keďže ten už má, stožiare majú 40 rokov a ten systém je tam zastaralý, že už naňho nie sú náhradné diely, aj v rámci modernizácie zvonice, bude ten kompletne systém, čo sa týka stožiarov, osvetlenia, výložníkov aj celého riadenia, bude digitálny a nový. Vlastne ide o to.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

A týka sa to aj Rázusky?

Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ TS

Rázusova je dynamicky riadená, na základe intenzity dopravy, tam sa dopĺňal kamerový systém, lebo.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Čiže my to spárujeme len s týmto, čo bude, hej?

Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ TS

Áno, áno a je to všetko na základe projektu, ktorý bol zaslaný na dopravný inšpektorát, ako semaforey majú fungovať. Preto na námestí funguje nonstop a pri Stavbári funguje v určitých intervaloch, ako je na základe toho, dynamiky, čo schválil dopravný inšpektorát, že vtedy môžu tie semaforey tak fungovať.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Hej. Dobre. Ale budeme to mať vyriešené týmto.

Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ TS

Áno.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna: Dobre. Fajn. Ďalej bytový dom Rázusova, detské ihrisko, tomu tiež asi ty môžeš, to je to, čo sme prekladali, alebo ideme preložiť? Rázusova, detské ihrisko.

Mgr. Zuzana Ďurišová, prednostka MsÚ

Áno, áno.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

To prekladáme, nie? Takže to bude preložené. To je odpoveď, čiže sa to rieši. Tu aj obyvatelia chceli, to len aby som doplnil, aby sme dopracovali projekt vnútroblokov. To, čo poviem, sa niekde kritizuje alebo niektorí obyvatelia boli kritickí alebo sú, zatiaľ, ale samozrejme, sme to nespustili, ale spustíme, tak verím, že ten názor sa zmení, lebo funguje to všade vo svete, hej? Len toto poviem, len čo sa týka tých vyvýšených záhonov, tak sme, ja som sa bol osobne na to pozrieť napríklad v Medone, celú takú časť mali a pri bytových domov a tu napríklad to požadujú obyvatelia od nás, aby sme to zapracovali do projektu a že oni to chcú, hej? No takže to len tak, že niekde to nechcú, inde to chcú, tak, tak asi tak, len na doplnenie, že tu tak komplexne budeme na tej Rázuske riešiť tie požiadavky, lebo oni tam majú toho viacej, tak sme sa aj bavili o tom, že by sme spracovali komplexný projekt vnútroblokov tak, ako inde, tak, ako nám teraz boli aj schválené tieto ďalšie 4, ktoré teraz chceme spustiť, verejné obstarávanie, a toto by bola ďalšia etapa riešenia tých vnútroblokových priestorov, ktoré v meste máme. Lebo oni sami si to pýtajú tí ľudia tam, hej? Takže tak. Dúfam, že som všetko ti zodpovedal. Ak nikto ďalší, ďakujem veľmi pekne.

K bodu 16/

Ukončenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Posledný bod máme záver rokovania. Ja vám ďakujem za to, že sme to zvládli a prajem, prajem vám dobrú chuť k obedu, krásne sviatky, ak spolu nebudeme, ale pozývam vás aj na veľkonočné trhy budúci týždeň, aj na obed vás môžem, kľudne, ktorí potrebujete, chcete, hej? Ale pozývam vás aj na trhy, budeme tam mať tradičné výrobky a to, čo áno, už konečne po dlhej dobe, takže teším sa aj na výzdobu, máme aj niečo nové doplnené, takže zamestnanci sa snažili. Dobre. Pekný deň, všetko dobré prajem. Dovidenia.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.
primátor mesta

Mgr. Zuzana Ďurišová, v.r.
prednostka MsÚ

Ján Maruškin, v.r.
overovateľ zápisnice

doc. Ing. Martin Ridzoň, PhD., v.r.
overovateľ zápisnice

V Brezne, dňa 22.04. 2022

Mgr. Janka Štulajterová, v.r.
zapisovateľka