

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
6. APRÍL 2022

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 6.9

Majetkové záležitosti

Žiadosť Kataríny Gašperanovej, bytom Michalová 976 57 o nájom časti pozemku na Švermovej ul. v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Kataríny Gašperanovej, bytom, Michalová, o nájom pozemku, časť z parcely reg. C-KN č. 1225/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 10 158 m² k. ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti, a to: plocha o výmere cca 8 m², ktorej presný rozsah je zameraný geodetickým elaborátom

II/ Schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa §24 ods. 4 písm. c) v spojení s §28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno:

časť z parcely reg. C-KN č. 1225/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 10 158 m² k. ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti, a to: plocha o výmere cca 8 m², ktorej presný rozsah je zameraný geodetickým elaborátom

pre nájomcu: **Katarína Gašperanová**, nar. , r. č. bytom, Michalová

doba nájmu: neurčitá

účel nájmu: umiestnenie predajného zariadenia

výška nájmu: **500 € za predmet nájmu ročne**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Iným účelom je nájom pozemku pod predajným stánkom na verejnom priestranstve, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
6. APRÍL 2022

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 6.9

Majetkové záležitosti

Žiadosť Kataríny Gašperanovej, bytom Michalová o nájom časti pozemku na Švermovej ul. v Brezne

Pani Katarína Gašperanová, bytom Michalová, požiadala mesto Brezno o nájom pozemku, časť z parcely reg. C-KN č. 1225/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 10 158 m² k. ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti, a to: plocha o výmere cca 8 m², ktorej presný rozsah je zameraný geodetickým elaborátom

Účelom nájmu podľa obsahu žiadosti má byť opätovné obnovenie prevádzky predajného stánku, ktorý žiadateľ odkúpil od pôvodného nájomcu. Žiadateľ by chcel v predajnom stánku zriadiť prevádzku zmrzlinárne.

Dotknutá časť parcely vo vlastníctve mesta, ktorá má byť predmetom nájmu, sa nachádza pod existujúcim predajným stánkom. Zamýšľané umiestnenie zariadenia je zobrazené na priloženej vizualizácii.

Mesto navrhuje prenajať časť predmetnej parcely z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov a z týchto dôvodov nie je účelné ponúkať predmet nájmu iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Iným účelom je nájom pozemku pod predajným stánkom na verejnom priestranstve, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa.

Nájomné bolo navrhnuté vo výške **500 € za predmet nájmu ročne.**

Zámer prenajať majetok uvedeným spôsobom bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Brezno v zákonom stanovenej lehote

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Geodetický elaborát na oddelenie pozemku pre účely nájmu

okres: Brezno
obec: Brezno
k.ú.: Brezno

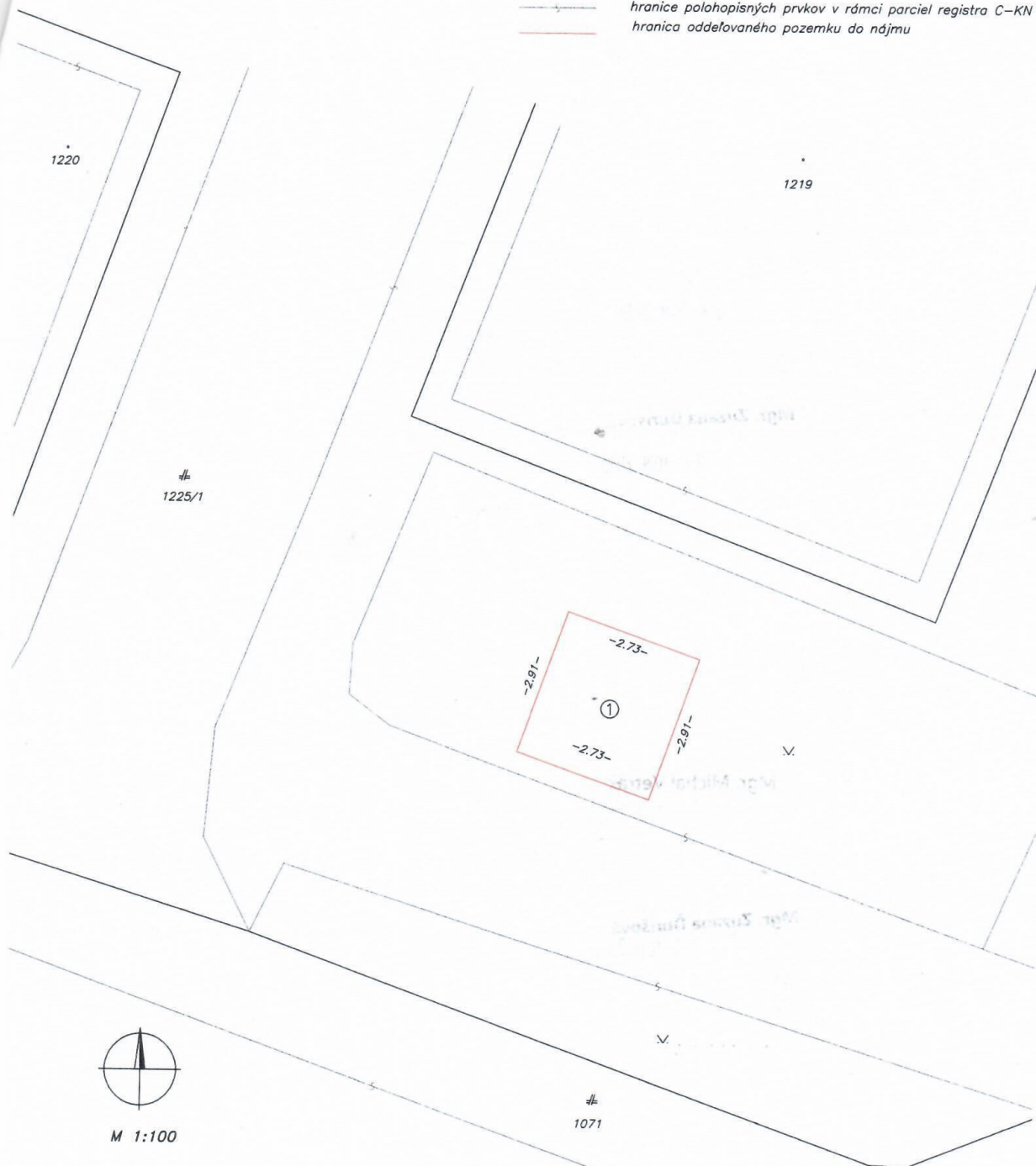
LEGENDA:

1021

hranice a čísla parcel registra C-KN

hranice polohopisných prvkov v rámci parcel registra C-KN

hranica oddeľovaného pozemku do nájmu



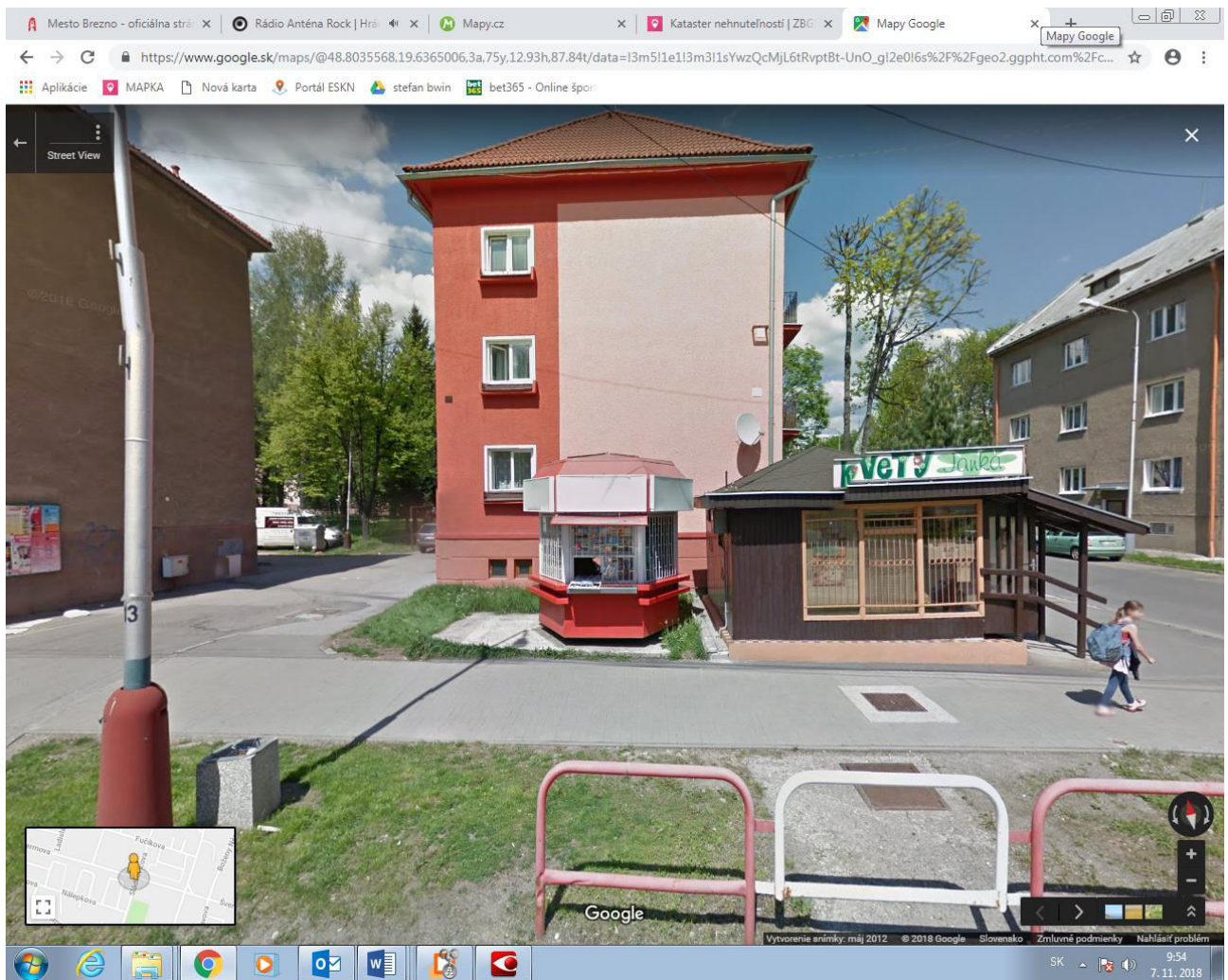
M 1:100

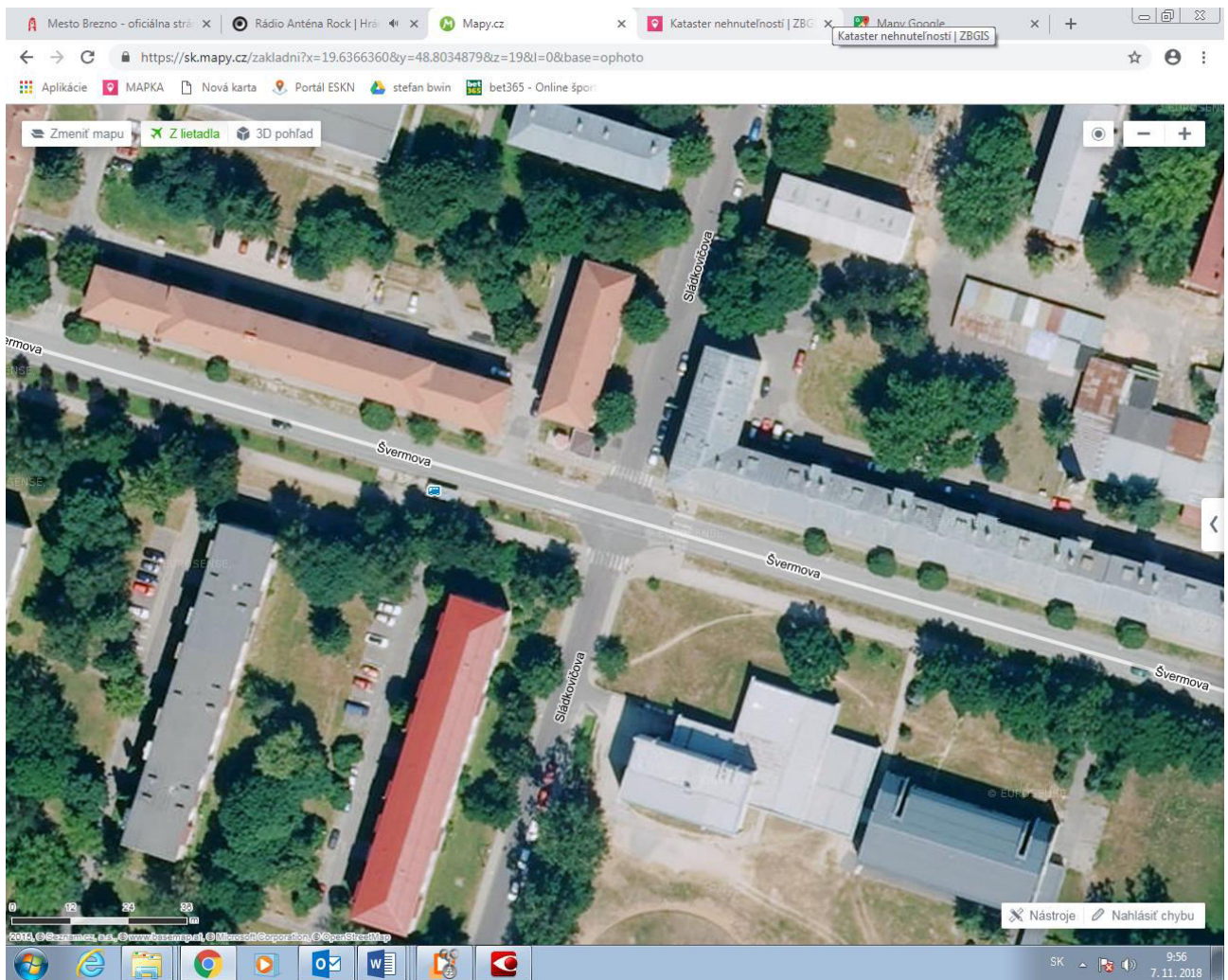
diel	od parcely C-KN	výmera m2	LV
1	1225/1	8	2351

GEOPLUS BREZNO
GeoPLUS Brezno, s.r.o.
Brezenská 3, 977 01 Brezno
IČO: 48 205 389 DIČ: 212013382

Vyhotovil: GeoPLUS Brezno s.r.o.
Brezenská 3, Brezno
Ing. Karol Šiman

K. Šiman





Mesto Brezno - oficiálna stránka x Rádio Anténa Rock | Hrá x Mapy.cz x Kataster nehnuteľností | ZBG x Mapy Google x

https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/?bm=zbgis&z=19&c=19.635769,48.803577&it=point&dt=desc#/detail/kataster/parcela-c/806528/1225_1

Aplikácie MAPKA Nová karta Portál ESKN stefan bwin bet365 - Online športy

Parcela registra C

1225/1
k.ú. Brezno (806528), obec Brezno

LV 2351

Číslo listu vlastníctva
2351

Výmera parcely v m²
10158

Druh pozemku
Ostatná plocha

Spôsob využívania pozemku
Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Umiestnenie pozemku
Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť
Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu
Neevidovaný

Banskobystrický kraj > Brezno > Brezno > k.ú. Brezno

9:55
7.11.2018