

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
06. APRÍL 2022

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 6.4

Majetkové záležitosti

Žiadosť Janky Štulajterovej o odkúpenie pozemku v Brezne, Ulica Tehelňa - Zadné Halny

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Janky Štulajterovej, bytom Brezno, o odkúpenie časti pozemku, parcela reg. E-KN č. 15486/8 - trvalý trávny porast o výmere 3034 m², k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaného na LV č. 5804 v prospech Mesta Brezno v celosti, v rozsahu cca 90 m²

II/ Neschvaľuje

Predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, časti **pozemku parcela reg. E-KN č. 15486/8** - trvalý trávny porast o výmere 3034 m² k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaného na LV č. 5804 v prospech Mesta Brezno v celosti, v rozsahu cca **90 m²**

do vlastníctva Janky Štulajterovej, bytom Brezno.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
06. APRÍL 2022

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 6.4

Majetkové záležitosti

Žiadosť Janky Štulajterovej o odkúpenie pozemku v Brezne

Pani Janka Štulajterová, bytom Brezno, požiadala mesto Brezno odkúpenie časti pozemku mesta, parcela reg. E-KN č. 15486/8 - trvalý trávny porast o celkovej výmere 3034 m² k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaného na LV č. 5804 v prospech Mesta Brezno v celosti, a to v rozsahu cca 90 m² podľa priloženého nákresu:

Predmetný pozemok sa nachádza na ulici Tehelňa v miestnej časti Zadné Halny; ide o pozemok pod miestnou komunikáciou v tejto lokalite, ktorý zahŕňa aj príslušné verejné priestranstvá pred viacerými rodinnými domami, vrátane domu žiadateľky.

Dôvodom podania žiadosti podľa jej obsahu je zámer žiadateľky zriadiť, resp. spevniť príjazdovú cestu k jej rodinnému domu, čím by malo dôjsť súčasne k skrášleniu okolia.

Odbor životného prostredia a stavebného poriadku MsÚ, úseku dopravy, podal k žiadosti **nesúhlasné** stanovisko, s odôvodnením, že ide o verejné priestranstvo, na ktorom sa v blízkosti dotknutej časti pozemku nachádza detské ihrisko, pričom žiadateľka už aj doposiaľ prístup k svojim nehnuteľnostiam cez predmetný pozemok zabezpečený má.

Technické služby Brezno ako správca komunikácii na území mesta podali vyjadrenie, podľa ktorého v prípade predaja pozemku musia ostať zachované ochranné pásma cesty, pričom predaj by mal závisieť od celkového zámeru mesta v tomto území.

V písomnom stanovisku, vydaného architektkou mesta k tejto žiadosti, sa uvádza:

*Predaj časti pozemku, ktorý tvorí súčasť verejnej plochy v lokalite **nesúhlasíme**.*

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva



