

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
6. APRÍL 2022

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 6.12

Majetkové záležitosti

Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 18/2017 zo dňa 15.02. 2017, schválenie uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Brezno ako oprávneným z vecného bremena a obcou Valaská, ako povinným z vecného bremena

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Zrušuje

uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 18/2017 zo dňa 15.02. 2017 v celom rozsahu

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa § 50a a § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, medzi zmluvnými stranami :

Mesto Brezno, IČO : 00 313 319, so sídlom : Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, štatutárny orgán : JUDr. Tomáš Abel, PhD.,- primátor mesta, právna forma : samospráva *(budúci oprávnený z vecného bremena)*

a

Obec Valaská, IČO: 00 313 904, so sídlom : Námestie 1. mája 460/8, 976 46 Valaská, štatutárny orgán : Mgr. Peter Jenča – starosta obce, právna forma : samospráva *(budúci povinný z vecného bremena)*

Vecné bremeno bude spočívať v časovo neobmedzenej povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených pozemkoch :

- parcela registra EKN č. 1732/101, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 15048 m², - parcela registra EKN č. 1732/102, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7944 m²
- parcela registra CKN č. 3088, druh pozemku : vodná plocha, o výmere 1849 m²,

všetky v k. ú. Valaská, obec Valaská, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 980 v prospech obce Valaská, vlastnícky podiel 1/1,

a) právo budúceho oprávneného z vecného bremena na výstavbu a umiestnenie stavby „Cyklotrasa Brezno – Valaská“, v rozsahu, v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačená na porealizačnom

geometrickom pláne,

b) právo budúceho oprávneného z vecného bremena na prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukciu, modernizáciu stavby „Cyklotrasa Brezno – Valaská“ a za tým účelom strpieť právo vstupu, prechodu peši, vjazdu, prejazdu, výjazdu zamestnancov, vozidiel a mechanizmov budúceho oprávneného z vecného bremena, príp. zamestnancov, vozidiel a mechanizmov ním určenej organizácie,

Vecné bremeno bude zriadené za podmienok:

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena
- vyhotovenie geometrického plánu zabezpečí a náklady s tým spojené bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena
- vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo
- vecné bremeno bude zriadené za odplatu - jednorazovú náhradu vo výške 1 (jedno) euro

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
6. APRÍL 2022

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 6.12

Majetkové záležitosti

Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 18/2017 zo dňa 15.02. 2017, schválenie uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Brezno ako oprávneným z vecného bremená a obcou Valaská, ako povinným z vecného bremena

Uznesením č. 18/2017 Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno na svojom zasadnutí dňa 15.02. 2017 schválilo uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Brezno ako oprávneným z vecného bremená a obcou Valaská, ako povinným z vecného bremená za účelom realizácie stavby „Cyklotrasa Brezno – Valaská“.

Z titulu, že v súvislosti so zmenou projektovej dokumentácie stavby „Cyklotrasa Brezno – Valaská“ (zmena projektovej dokumentácie bola vyžiadaná obyvateľmi obce Valaská) došlo k zmene rozsahu vecného bremená (t.j. niektoré pozemky, ktoré mali byť zaťažené vecným bremenom v zmysle pôvodnej projektovej dokumentácie stavby „Cyklotrasa Brezno – Valaská“ už podľa zmenenej projektovej dokumentácie nebudú zaťažené vecným bremenom) je potrebné uznesenie č. 18/2017 zo dňa 15.02. 2017 zrušiť resp. podstatne zmeniť tak, aby právny stav korešpondoval so skutkovým stavom. Zároveň sme pristúpili aj k precíznejšej špecifikácii obsahu vecného bremená.

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie: