

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**06. APRÍL 2022**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 6.3**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Heleny Pokošovej o nájom pozemkov na Vrbovej ul. v Brezne

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Heleny Pokošovej, bytom Brezno o nájom pozemkov :

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 2002/8 - zast.pl. a nádvorie o výmere 72 m<sup>2</sup>
- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 2002/9 - zast.pl. a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>

oddelených od parc. C-KN č. 2002/1- TTP o výmere 7527 m<sup>2</sup> , k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti, na základe geometrického plánu č. 36639729-399/15, vyhotoveným SaJ, Židlovo 3, Brezno

**II/ Neschvaľuje**

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno, **pozemkov:**

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 2002/8** – zast.pl. o výmere 72 m<sup>2</sup>
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 2002/9-** zast.pl. o výmere 18 m<sup>2</sup>

oddelených od parc. C-KN č. 2002/1- TTP o výmere 7527 m<sup>2</sup> , k. ú. Brezno, obec Brezno, evidované na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti, na základe geometrického plánu č. 36639729-399/15, vyhotoveným SaJ, Židlovo 3, Brezno,

pre nájomcu:

Helena Pokošová, bytom Brezno.

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA

## 06. APRÍL 2022

---

### DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: **6.3**

Žiadosť Heleny Pokošovej o nájom pozemkov na Vrbovej ul. v Brezne

---

Pani Helena Pokošová požiadala mesto Brezno o nájom pozemkov, novovytvorené parcely reg. C-KN č. 2002/8 – zast.pl. o výmere 72 m a č. 2002/9- zast.pl. o výmere 18 m<sup>2</sup>, oddelených od parc. C-KN č. 2002/1- TTP o výmere 7527 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti, na základe geometrického plánu č. 36639729-399/15, vyhotoveným SaJ, Židlovo 3, Brezno.

O nájom predmetných nehnuteľností žiadateľka požiadala z dôvodu zámeru legalizácie stavby - unimobunky slúžiacej na bývanie jej rodiny, ktorá sa fyzicky nachádza na týchto pozemkoch, ale nie je zapísaná v katastri nehnuteľností. Jedná sa o opakovanú žiadosť, o nájom resp. predaj predmetných pozemkov už manželia Pokošovci v minulosti mesto žiadali; v roku 2016, 2017 MsZ žiadosti neschválilo.

Preverení údajov bolo zistené, že Stavebný úrad Brezno v súčasnosti nijaké konanie vo veci legalizácie tejto stavby nevedie.

V písomnom stanovisku, vydaného architektkou mesta k tejto žiadosti sa uvádza:.

*Dotknuté územie podľa ÚPN mesta z hľadiska dopravnej infraštruktúry lemuje v súčasnosti realizovaný obchvat I/66 Brezno, na ktorého uzly nadväzuje plánovaný rozvoj podnikateľských aktivít (drobnej výroby a služieb) a tým je podmienené riadenie akejkoľvek okolitej výstavby. Žiadatelia sú v konaní o dodatočnom povolení stavby, kde predmetná „stavba“ nespĺňa stavebnotechnické požiadavky a v jej blízkosti sa nachádzajú rozsiahle čierne skládky. Pre charakter uvedeného územia **nájom pozemku neodporúčame.***

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.



