

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
06. APRÍL 2022

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 6.2

Majetkové záležitosti

Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku na Ul. Boženy Němcovej v Brezne od MUDr. Drahomíry Pavlove

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Odkúpenie nehnuteľnosti:

- **Pozemok: parc. E-KN č. 2313/2** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 187 m²,

evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 6294, k. ú. Brezno, pod B4 pre MUDr. Drahomíru Pavlove, Boženy Němcovej 1088/21, 977 01 Brezno, v spoluvlastníckom podiele 3/20,

do vlastníctva Mesta Brezna v **rozsahu podielu 3/20.**

II/ Schvaľuje

V súlade s § 3 ods. 1 písm. a) v spojení s § 4 ods.2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Predávajúci:

MUDr. Drahomíra Pavlove, rod., nar.....,rod. č.
trvale bytom Brezno, štátny občan SR

Kupujúci:

Mesto Brezno

sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno
IČO: 00 313 319

Predmet prevodu:

- **Pozemok, parc. E-KN č. 23132 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 187 m²,**

evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 6294, k. ú. Brezno, pod B4 pre MUDr. Drahomíru Pavlove, Boženy Běmcovej 1088/21, 977 01 Brezno, **v spoluvlastníckom podiele 3/20**

Kúpna cena:

Celková výška 308.- € (sadzba 11.- €/m² pozemku)

Za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, ako aj náklady spojené s overením podpisu predávajúceho, bude znášať kupujúci
- splatnosť kúpnej ceny do 30 dní odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
06. APRÍL 2022

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 6.2

Majetkové záležitosti

Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku na Ul. Boženy Němcovej v Brezne od MUDr. Drahomíry Pavlove

Pani Drahomíra Pavlove, bytom, Brezno, sa obrátila na mesto s ponukou na odkúpenie nehnuteľnosti v jej spoluvlastníctve, a to pozemku, parc. E-KN č. 2313/2 o výmere 187 m², nachádzajúci sa na Ul. Boženy Němcovej v Brezne, evidovaný v katastri nehnuteľností na LV č. 6294, k. ú. Brezno, v rozsahu jej spoluvlastníckeho podielu 3/20.

Jedná sa o pozemok, ležiaci sčasti pod miestnou komunikáciou a sčasti pod priľahlým chodníkom na menovanej ulici.

Mesto je vlastníkom bezprostredne susediacich okolitých nehnuteľností a to pozemkov, parc. C-KN č. 1520,1522, evidovaných na LV 2351 a parc. E-KN č. 14912/10, 1137/1, 1148/2, evidovaných na LV 5804.

Vyjadrenie architektky mesta k zámeru kúpy:

Kúpu nehnuteľnosti z hľadiska plánovaných investičných akcií: Cyklodoprava v meste Brezno-Ulica Boženy Němcovej (realizácia 2022) odporúčame.

Kúpna cena za predmetné nehnuteľnosti bola navrhnutá vo výške zaokrúhlene 308- €, s použitím sadzby 11.- €/m² na základe dohody medzi účastníkmi, pričom bolo vychádzané z kúpnej ceny, za akú mesto odkúpilo v roku 2021 pozemky pod chodníkmi na Švermovej ulici v Brezne od pána Lubecka (uznesenie MsZ č. 28/2021).

Odbor právny a majetkový MsÚ predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

← Parcela registra E

187 m²

2313/2

k.ú. Brezno (806528), obec Brezno

LV 6294 ÚPLNÝ

LV 6294 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU



1. Lopusňý Róbert, (m.Elena r.Wágnerová) (SPF)

Podiel: 1/2

2. Lopusná Elena r. Wágnerová, SR, (SPF)

Podiel: 2/10

4. Pavlove Mária r. Maceková, (m.Pavol) (SPF)

Podiel: 3/20

6. Pavlove Drahomíra r. Magátová, MUDr., Boženy Němcovej 1088/21, Brezno, PSČ 977 01, SR

Podiel: 3/20



40 m

