

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
06. APRÍL 2022

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 6.1

Majetkové záležitosti

Žiadosť Mgr. Heleny Eleny Dilskej a Mgr. Jaroslava Dilského o odkúpenie pozemku v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Mgr. Heleny Eleny Dilskej a Mgr. Jaroslava Dilského, bytom Brezno, o odkúpenie pozemku v k. ú. Brezno:

- novovytvorená parc. reg. C-KN č. 1785/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m², v k. ú. Brezno, oddelená geometrickým plánom č. 46001336-519/2021 zo dňa 26.11.2021 od parc. C-KN č. 1785- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2877 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 2351 pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

**II/ Vyhlasuje pre účel prevodu
nehnutel'ný majetok mesta Brezno, pozemok :**

- **novovytvorená parc. reg. C-KN č. 1785/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m²**, v k. ú. Brezno, oddelená geometrickým plánom č. 46001336-519/2021 zo dňa 26.11.2021 od parc. C-KN č. 1785- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2877 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 2351 pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

za prebytočný.

III/ Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemku:

- **novovytvorená parc. reg. C-KN č. 1785/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m²**, v k. ú. Brezno, oddelená geometrickým plánom č. 46001336-519/2021, vypracovaným dňa 26.11.2021 MACO-D, s.r.o., Židlovo 31, Brezno 977 01, od parc. C-KN č. 1785 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2877 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 2351 pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich:

Mgr. Helena Elena Dilská, rod. ...nar. . , rod. č.

Mgr. Jaroslav Dilský, rod., nar. rod. č.

obaja trvale bytom Brezno, štátna príslušnosť SR,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod pozemku do výmery 300 m², príslušného k nehnuteľnostiam v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich (rodinný dom s pozemkami), ktorý slúži ako prístupová a príjazdová cesta k týmto nehnuteľnostiam; preto nie je účelné ponúkať predmet predaja iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Kúpna cena: vo výške schválenej mestským zastupiteľstvom

za podmienky:

- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva budú znášať kupujúci,
- splatnosť kúpnej ceny do 10 dní od účinnosti kúpnej zmluvy

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
06. APRÍL 2022

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 6.1

Majetkové záležitosti

Žiadosť Mgr. Heleny Eleny Dilskej a Mgr. Jaroslava Dilského o odkúpenie pozemku na ulici Martina Benku v Brezne

Mgr. Helena Elena Dilská a Mgr. Jaroslav Dilský, bytom Brezno, požiadali Mesto Brezno o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta Brezna, parc. reg. C-KN č. 1785 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2877 m²

Jedná sa o pozemok pod miestnou komunikáciu na ulici Martina Benku v miestnej časti Mazorníkovo, vrátane odbočiek k jednotlivým rodinným domom.

Dôvodom odkúpenia podľa obsahu žiadosti je skutočnosť, že táto časť pozemku slúži ako prístupová resp. príjazdová cesta k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve. rodinný dom č. 1664/16, spolu s príslušnými pozemkami parc. C-KN č. 1792/1-3, 1793/1, všetky zapísané na LV č. 6881, k. ú. Brezno. Dotknutú časť pozemku žiadatelia aj doposiaľ na tento účel užívajú, keďže sa jedná o jedinú existujúcu možnosť prístupu, tento z inej strany nie je reálne zriadiť (z opačnej strany nehnuteľností žiadateľov sa nachádza oplotený areál špeciálnej školy a plavárne).

Žiadatelia dali vypracovať geometrický plán na dotknutú časť parcely mesta; podľa tohto bola ako predmet predaja odčlenená novovytvorená parcela C-KN č. 1785/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m².

V stanovisku architekta mesta k žiadosti sa uvádza:

„Vzhľadom k tomu, že predmetná časť parcely slúži ako prístupová cesta k nehnuteľnostiam žiadateľov, s predajom je možné súhlasiť“. Na danej časti pozemku v lokalite ul. M. Benku – vyznačená na mapovom podklade, nie je plánovaný žiadny investičný zámer mesta“.

Kúpna cena bude určená na základe znaleckého posudku, vypracovaného súdnym znalcom z odboru stavebníctvo- odhad nehnuteľností.

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, sa nepoužijú pri prevode majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukladajú povinnosť mesta previesť majetok mesta na základe verejnej obchodnej súťaže, dražbou alebo priamym nájomom.

V tomto prípade dôvodom hodného osobitného zreteľa je podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod pozemku do výmery 300 m², príslušného k nehnuteľnostiam v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich (rodinný dom s pozemkami), ktorý slúži ako prístupová a príjazdová cesta k týmto

nehnutelnostiam; preto nie je účelné ponúkať predmet predaja iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zámer predat' majetok mesta týmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Brezno od 08.02.2022.

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva





