

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
06. APRÍL 2022

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 6.13

Majetkové záležitosti

Schválenie zmeny uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 198/2021 zo dňa 15.12.2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Schvaľuje

zmenu uznesenia č. 198/2021 zo dňa 15.12.2021 a to tak, že časť textu uznesenia č. 198/2021 zo dňa 15.12.2021 v jeho bode II/ ktorá znie takto :

kúpna cena : 2 600,00 eur bez DPH

sa nahrádza nasledovným znením :

kúpna cena : 2 880,00 eur bez DPH

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
06. APRÍL 2022

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 6.13

Majetkové záležitosti

Schválenie zmeny uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 198/2021 zo dňa 15.12.2021

Uznesením č. 198/2021 Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 15.12.2021 schválilo

odkúpenie pozemku - parcela reg. C-KN č. 4984/6, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 472 m², (v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5955 v prospech Slovenskej republiky, vlastnícky podiel 1/1) od Slovenskej republiky v zastúpení : Železnice Slovenskej republiky, nachádzajúceho sa v lokalite Padličkovo za kúpnu cenu **2660,00 eur bez DPH, čo predstavuje 5,51 eur bez DPH za 1 m² predmetu prevodu.**

Vzhľadom na skutočnosť, že uvedený pozemok sa z veľkej časti nachádza pod cestou, miestnou komunikáciou v lokalite Padličkovo, v k. ú. Brezno, zmyslom a účelom jeho odkúpenia od Slovenskej republiky je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, ktoré sa nachádzajú pod stavbou (cestou) vo vlastníctve mesta Brezno.

Dňa 25.02.2022 bol mestu Brezno doručený list od odosielateľa - Železnice Slovenskej republiky, Správa majetku ŽSR, Úsek hospodárenia s majetkom, v ktorom sa okrem iného uvádza :

*„ŽSR Vám navrhli listom č. 08514/2021/SM/OR-1 zo dňa 19.10.2021 realizáciu prevodu vlastníctva predmetnej nehnuteľnosti (parcela reg. C-KN č. 4984/6, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 472 m²) vo Váš prospech za kúpnu cenu vo výške **5,51 €/m² bez DPH, t.j. 2 600,00 € bez DPH.***

Nakoľko uvedená kúpna cena nespĺňa podmienku zásad nakladania s majetkom štátu pri jeho ocenení stanovenú Ministerstvom dopravy a výstavby SR. t.j. kúpna cena nesmie byť nižšia ako všeobecná hodnota majetku určená znaleckým posudkom a zároveň pri každom prevode vlastníctva majetku štátu musí byť dodržaná podmienka, že kúpna cena prevádzaného majetku nesmie byť nižšia ako jeho zostatková hodnota vykazovaná v účtovníctve správcu, museli ŽSR pristúpiť k prehodnoteniu návrhu kúpnej ceny.

*Na základe uvedeného Vám ŽSR navrhujú realizáciu prevodu vlastníctva predmetnej nehnuteľnosti vo Váš prospech za kúpnu cenu vo výške **6,10 €/m² bez DPH, t.j. 2 880,00 €***

(slovom dvetisícosemstoosemdesiat eur) bez DPH. Ku kúpnej cene bude pripočítaná DPH podľa platných predpisov“.

Vzhľadom k vyššie uvedenému, je potrebné zmeniť uznesenie č. 198/2021 zo dňa 15.12.2021 a to tak, že pôvodná kúpna cena za predmet prevodu **2 600,00 eur bez DPH sa zmení na 2 880,00 eur bez DPH.**

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie: