

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
6. APRÍL 2022

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 6.6

Majetkové záležitosti

Žiadosť Marty Blažekovej o odkúpenie pozemkov v Brezne, Cesta osloboditeľov

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Marty Blažekovej, tvalé bytom Brezno o odkúpenie pozemkov:

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 4108/12** - trvalý trávny porast o výmere 81 m²,
 - **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 4108/13** - zast.pl. a nádvorie o výmere 254 m²
- oddelené geometrickým plánom č. 50855719/2021, vypracovaným dňa 01.12.2021, vyhotoviteľ Ing. Ján Fusek - geodetické práce, SNP 658/130, Polomka, úradne overeným dňa 21.12.2021 pod č. G1-861/2021, od parc. C-KN č. 4108/4 a C-KN č. 4108/5, evidovaných na LV č. 2351, k. ú. Brezno, v podiele 1/1 pre vlastníka Mesto Brezno.

II/ Vyhlasuje pre účel prevodu

nehnutelný majetok mesta Brezno, pozemky :

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 4108/12** - trvalý trávny porast o výmere 81 m²,
 - **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 4108/13** - zast.pl. a nádvorie o výmere 254 m²
- oddelené geometrickým plánom č. 50855719/2021, vypracovaným dňa 01.12.2021, vyhotoviteľ Ing. Ján Fusek - geodetické práce, SNP 658/130, Polomka, úradne overeným dňa 21.12.2021 pod G1-861/2021, od parc. C-KN č. 4108/4 a C-KN č. 4108/5, evidovaných na LV č. 2351, k. ú. Brezno, v podiele 1/1 pre vlastníka Mesto Brezno

za prebytočný.

III/ Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemkov:

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 4108/12** - trvalý trávny porast o výmere 81 m²,
 - **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 4108/13** - zast.pl. a nádvorie o výmere 254 m²
- oddelené geometrickým plánom č. 50855719/2021, vypracovaným dňa 01.12.2021, vyhotoviteľ Ing. Ján Fusek -geodetické práce, SNP 658/130, Polomka, úradne overeným dňa 21.12.2021 pod G1-861/2021, od parc. C-KN č. 4108/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m² a parc. C-KN č. 4108/5- trvalý trávny porast, evidovaných na LV č. 2351, k. ú. Brezno.

v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho:

Marta Blažeková, rod. , nar. rod. č.

trvale bytom Brezno, štátny občan SR

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou; iný účel spočíva v skutočnosti je ide o príslušného pozemku k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky a preto nie je účelné ponúkať predmet predaja iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Kúpna cena: 14.981,20 € podľa znaleckého posudku (44,72 €/m²)

Za podmienok:

- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva a náklady za vyhotovenie znaleckého posudku budú znášať kupujúci
- splatnosť kúpnej ceny do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
6. APRÍL 2022

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 6.6

Majetkové záležitosti

Žiadosť Marty Blažekovej o odkúpenie pozemkov v Brezne, Cesta osloboditeľov

Pani Marta Blažeková, tvalé bytom Brezno, požiadala mesto o odkúpenie časti pozemkov, parc.reg. C-KN č. parc. C-KN č. 4108/4 - zast.plocha a nádvorie o výmere 400 m² a C-KN č. 4108/5-TTP o výmere 170 m² v k. ú. Brezno, evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na liste vlastníctva č. 5804, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

Žiadateľka zabezpečila na vlastné náklady vyhotovenie geometrického plánu na vymedzenie predmetu predaja, a to :

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 4108/12** - trvalý trávny porast o výmere 81 m²,
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 4108/13** - zast.pl. a nádvorie o výmere 254 m²

o celkovej výmere spolu **335 m²**.

O odkúpenie uvedených nehnuteľností žiadateľka požiadala z dôvodu, že je vlastníčkou bezprostredne susediacich nehnuteľností (rodinný dom č. súp 1420, pozemky parc. C-KN č. 4106, 4107, 4108/8, LV č. 4382). Dotknutú časť predmetných pozemkov mesta rodina žiadateľky už reálne dlhodobo užíva ako súčasť dvora, resp. prídomovej záhrady, vymedzenej spoločným trvalým oplotením.

Žiadateľka uviedla, že v minulosti údajne boli dotknuté pozemky vlastníctvom jej rodiny, pričom mali byť donútení tieto odpredať pre účel výstavby rodinných domov. O odkúpenie pozemkov v celosti tak ako sú vedené v katastri nemá záujem, keďže na týchto popri oplotení z vonkajšej strany vedie nespustený prepojový chodník pre peších z Poľnej ulice na zastávku autobusu na Ceste osloboditeľov pred rodinným domom žiadateľky.

V písomnom stanovisku, vydaného architektkou mesta k tejto žiadosti, sa uvádza:

*S predajom časti pozemku, priliehajúceho k pozemkom vo vlastníctve žiadateľky, v rozsahu užívanom (oplotenom) s uskočením v severnej časti **súhlasíme**.*

.. juhozápadnou hranicou pozemkov prechádza bezmenný tok, tento sa v čase dažďov rozvodňuje, kvôli čomu a kvôli zabezpečeniu prístupu a pozemok pre prípadnú údržbu toku alebo prepojového chodníka navrhujeme ponechať vo vlastníctve mesta časť severnú pozemku.

Kúpna cena bola navrhnutá vo výške podľa znaleckého posudku č. 160/2021 na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku, vypracovaného Ing. Miroslavom Dubcom, znalcom z odboru stavebníctva, kde je určená sadzba 44,72 €/m² pozemku a celková kúpna cena za predmet prevodu vo výške **14.981,20 €**.

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, sa nepoužijú pri prevode majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukladajú povinnosť mesta previesť majetok mesta na základe verejnej obchodnej súťaže, dražbou alebo priamym nájomom.

V tomto prípade dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku podľa §28 pís. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna že sa jedná o prevod na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou; iný účel spočíva v skutočnosti je ide o priláhlého pozemku k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky a preto nie je účelné ponúkať predmet predaja iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zámer predat' majetok mesta týmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Brezna od 22.03.2022.

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.



Žiadosť Margity Fieľušovej o odkúpenie časti pozemkov 4108/4, 5 vo vlastníctve mesta

o.c. 9/11 Letecké Mapy

