



ZÁPISNICA

**z 39. pracovného rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Brezno,
konaného dňa 23. februára 2022 prostredníctvom videokonferencie**

PŘÍTOMNÍ (PRIHLÁSENÍ DO VIDEOKONFERENCIE)

VOLEBNÝ OBVOD č. 1

KRÁLIK Ján, Ing. arch., HAŠAN Milan, Ing., JUHANIAK Martin, Mgr., BARAN Miroslav, Ing., KUPEC Pavol, Ing. arch., BARANČOK Andrej, Mgr., OBERNAUER Július, AMBROS Pavel, Mgr.

VOLEBNÝ OBVOD č. 2

PALOVČÍK Milan, DZURMANOVÁ Petra, PhD., ŠTUGNEROVÁ Ľubica, Bc. MA., STRMEŇ Vladimír, Ing.,

VOLEBNÝ OBVOD č. 3

TOKÁR Jozef, FAŠANG Miroslav, Ing., SCHMIDT Róbert, SKAČANOVÁ Eva, Mgr., STRUHÁR Daniel, Mgr., RIDZOŇ Martin, Ing. PhD.

VOLEBNÝ OBVOD č. 4

MARCINEK Martin

OSPRAVEDLNENÍ

IANECKO Stefan Arin, MUDr., MARUŠKIN Ján,

Rokovanie viedol:

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta

K bodu 1/

Otvorenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Vážené poslankyne, vážení poslanci, v súlade s § 13 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, otváram 39. pracovné zasadnutie MsZ mesta Brezna konané vo volebnom období 2018 – 2022. Dnešné zasadnutie MsZ bolo zvolané v súlade § 12 ods. 1 zákona o obecnom zriadení a boli naň pozvaní všetci poslanci MsZ s platným mandátom. Zasadnutie MsZ sa uskutočňuje v zmysle § 30f ods. 2 Zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení prostredníctvom videokonferencie. Z 21 poslancov je prihlásených 17 poslancov, preto vyhlasujem zasadnutie MsZ Mesta Brezna za schopné právoplatne sa uznávať. Z dnešného rokovania sa ospravedlnili pán poslanec Janečko a pán poslanec Maruškin a pán poslanec Strmeň avizoval neskoršie pripojenie. Dovoľte mi, aby som privítal na dnešnom zasadnutí MsZ vás. Videokonferencie sa zúčastnia poslanci, primátor, prednostka MsÚ, hlavná kontrolórka, predkladatelia správ, zapisovateľka a informatik. Z technických dôvodov je z konferencie vylúčená verejnosť. Pre verejnosť budú dostupné materiály z rokovania MsZ ako obvykle na webovom sídle mesta. Vážené poslankyne, vážení poslanci, týmto považujem zasadnutie MsZ Mesta Brezna za otvorené.

K bodu 2/

Skúška hlasovacieho zariadenia

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Priebeh rokovania bude podľa manuálu pre ovládanie video konferenčného systému, ktorý ste obdržali emailom.

K bodu 3/

Procedurálne otázky

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Program rokovania vám bol doručený písomne spolu s pozvánkou. V programe rokovania navrhujem tieto zmeny a doplnky. Tak, ako sme sa dohodli aj na pracovnom stretnutí, tak vypúšťam bod 7.14, áno? Čiže o ňom už nebudeme hlasovať a na základe, vravím, väčšiny, ktorá sa pracovného stretnutia zúčastnila, zhodli sme sa na tom, že ten bod prerokujeme po doplnení ešte nejakých informácií, ktoré požadovali poslankyne a poslanci a ostatné ostáva tak, ako vám bolo doručené. Má niekto ešte pripomienky alebo doplnky k navrhovanému programu? Ak nikto, tak, ak nie sú pripomienky, tak dávam hlasovať. Kto je ZA, aby sa dnešné zasadnutie riadilo programom aj so zmenou, ktorú som uviedol? Nech sa páči, kolegyně, kolegovia, hlasujte o programe.

Hlasovanie: Z 18 prítomných 18 ZA. Konštatujem, že návrh programu BOL SCHVÁLENÝ jednohlasne.

Poslanci rokovali podľa nasledovného programu:

1. Otvorenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna
2. Skúška hlasovacieho zariadenia
3. Procedurálne otázky
4. **Správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 31.01.2022**
Predkladá: Mgr. Zuzana Ďurišová, prednostka Mestského úradu Brezno
Spracoval: Útvar prednostu Mestského úradu Brezno zastúpený prednostkou Mgr. Zuzanou Ďurišovou v spolupráci s odbornými útvarmi Mestského úradu Brezno
5. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezna číslo VZN - 09/2018 **o podmienkach poskytovania sociálnych služieb** v zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Brezna a ďalších sociálnych služieb
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor starostlivosti o obyvateľa Mestského úradu Brezno, zastúpený vedúcou odboru PhDr. Jankou Lemberkovou
6. Návrh VZN – o určení **výšky finančných prostriedkov** určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy, dieťa školského zariadenia, v zariadeniach školského stravovania na jedno hlavné jedlo a doplnkové jedlo zriadených na území mesta Brezna na rok 2022
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno, zastúpený vedúcou odboru Ing. Ruženou Šefrankovou
7. **Majetkové záležitosti**
 - 7.1 Žiadosť spoločnosti Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO : 36 056 006, so sídlom: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, o odkúpenie pozemku v k. ú. Valaská
 - 7.2 Žiadosť Ing. Slavomíra Chovanca, bytom Bratislava, o odkúpenie pozemku na Sekurisovej ulici v Brezne
 - 7.3 Žiadosť Jarmily Horváthovej, bytom České Budějovice, o odkúpenie pozemku na Sekurisovej ulici v Brezne
Predkladá: Mgr. Vladimír Šiška, Odbor právny a majetkový Mestského úradu Brezno zastúpený prednostkou Mgr. Zuzanou Ďurišovou
Spracoval: Odbor právny a majetkový Mestského úradu Brezno zastúpený prednostkou Mgr. Zuzanou Ďurišovou
 - 7.4. Darovanie spoluvlastníckych podielov k pozemkom na Vrárskeho ul. v prospech Mesta Brezno
 - 7.5. Žiadosť Pavla Zajaka s manželkou Ing. Erikou Zajakovou obaja bytom Michalová, o odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Brezno, lokalita Šimaníková
 - 7.6. Žiadosti nájomcov nebytových priestorov v správe Technických služieb Mesta Brezna o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov, z dôvodu povinnosti zatvorenia prevádzok, vzhľadom na prijaté opatrenia ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID-19

- 7.7. Žiadosť nájomcov nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Brezna Stanislavy Medveďovej – Relax a krása, spoločnosti Body Evolution s. r. o. a spoločnosti MOVING COMPANY s. r. o. o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov a nájom pozemku z dôvodu povinnosti zatvorenia prevádzky, vzhľadom na prijaté opatrenia ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID-19
- 7.8. Žiadosť nájomcov nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Brezna Ivana Žilinová a spoločnosti ADDY SLOVAKIA s. r. o., o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov, z dôvodu povinnosti zatvorenia prevádzky, vzhľadom na prijaté opatrenia ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID-19
- 7.9. Schválenie uzatvorenia záložnej zmluvy medzi ŠFRB ako záložným veriteľom a mestom Brezno ako záložcom, za účelom zabezpečenia poskytnutého úveru vo výške 870 500,00 eur a to zriadením záložného práva na financovanú nehnuteľnosť, Zariadenie pre seniorov a denný stacionár na ulici Boženy Němcovej v Brezne v prospech ŠFRB
Predkladá: Mgr. Michal Vetrák, Odbor právny a majetkový Mestského úradu Brezno zastúpený prednostkou Mgr. Zuzanou Ďurišovou
Spracoval: Odbor právny a majetkový Mestského úradu Brezno zastúpený prednostkou Mgr. Zuzanou Ďurišovou
- 7.10. Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku na Stromovej ul. v Brezne od Erika Ďurčíka
- 7.11. Žiadosť Ing. Milana Majera o odkúpenie pozemkov v lokalite Mlynná, k. ú. Brezno
- 7.12. Žiadosť Anny Ševčíkovej a Jozefa Ševčíka o odkúpenie pozemku na Ulici Pod Hôrkou v Brezne
- 7.13. Žiadosť Slovenskej správy ciest o zmenu nájomnej zmluvy na užívanie pozemkov mesta v k. ú. Brezno pre realizáciu stavby I/66 Brezno - obchvat, II etapa, I. úsek
- 7.15. Žiadosť Vlasty Bušovej o nájom rodinného domu, Ul. Jarmočisko 15 v Brezne
Predkladá: JUDr. Iveta Biela, Odbor právny a majetkový Mestského úradu Brezno zastúpený prednostkou Mgr. Zuzanou Ďurišovou
Spracoval: Odbor právny a majetkový Mestského úradu Brezno zastúpený prednostkou Mgr. Zuzanou Ďurišovou
8. **Správa o stave a vývoji pohľadávok za IV. štvrt'rok 2021**
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odborou Ing. Ruženou Šefrankovou
9. **Informatívna správa o vykonaných zmenách rozpočtu od 01.12.2021 do 31.12.2021**
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odborou Ing. Ruženou Šefrankovou
10. **Poskytnutie dotácií pre účely športu v roku 2022**
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno, zastúpený vedúcou odborou Ing. Ruženou Šefrankovou

11. **Správy hlavnej kontrolórky**
- 11.1. **Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta v roku 2021**
Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna
Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna
- 11.2. **Správa z vykonanej kontroly hospodárenia s bytmi**
Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna
Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna
- 11.3. **Správa z vykonanej kontroly vybavovania a prešetrovania petícií za rok 2021**
Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna
Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna
- 11.4. **Správa z vykonanej kontroly vybavovania a prešetrovania sťažností za rok 2021**
Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna
Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna
12. **Vyhlásenie voľby Hlavného kontrolóra mesta Brezna a schválenie volebného poriadku pre voľbu hlavného kontrolóra**
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD, primátor mesta Brezna
Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna
13. **Rôzne**
- 13.1. **Ústna informácia predsedov komisií Mestského zastupiteľstva mesta Brezna o činnosti komisií**
14. **Otázky poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna na riaditeľa príspevkovej organizácie zriadenej mestom, riaditeľa obchodnej spoločnosti, v ktorej má mesto Brezno majetkovú účasť, riaditeľov rozpočtových organizácií zriadených mestom a náčelníka mestskej polície**
15. **Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna**
16. **Ukončenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna**

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Prešli by sme k voľbe návrhovej komisie. So zreteľom na prerokované správy odporúčam zvoliť návrhovú komisiu v zložení pán poslanec Barančok, pán poslanec Hašan a pán poslanec Schmidt. Má niekto z poslancov pripomienky alebo pozmeňujúce návrhy? Ak nikto, kto je ZA, aby návrhová komisia pracovala v uvedenom zložení?

Hlasovanie: Ďakujem, komisia BOLA ZVOLENÁ jednohlasne.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Za overovateľov zápisnice z dnešného zasadnutia poverujem poslancov MsZ, neviem, vypnite si, prosím vás, mikrofón, niektorí. Pani poslankyňa Skačanová, prosím ťa. Za overovateľov zápisnice pán poslanec Fašang, pán poslanec Baran. Zapísaním uznesenia a vypracovaním zápisnice poverujem pani Mgr. Janku Štulajterovú, asistentku prednostky MsÚ. Tiež vás

informujem o podpise zápisnice zo zasadnutia MsZ dňa 27. februára, januára 2022, aha tu máme preklep, boli určení poslanci, pán poslanec Obernauer a pán poslanec Ambros, ktorí zápisnicu podpísali bez výhrad.

K bodu 4/

Správa o plnení uznesení MsZ mesta Brezna k 31.01.2022

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Prešli by sme k programu rokovaniu. Pod bodom 4 máme správu o plnení uznesení MsZ mesta Brezna k 31.01.2022. Predkladá pani prednostka, spracoval útvár prednostu. Nech sa páči, uviesť materiál vás poprosím.

Mgr. Zuzana Ďurišová, prednostka MsÚ

Dobrý deň, vážený pán primátor, vážený poslanecký zbor, vážená pani hlavná kontrolórka, týmto vám predkladám správu o plnení uznesení mesta Brezna k 31.01.2022, v ktorej konštatujem, že 13 uznesení bolo splnených a vypúšťame ich zo sledovania. Ostatné máte v správe v podrobnosti. Všetko z mojej strany.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre, ďakujem. Zuzka, vy ste chorá.

Mgr. Zuzana Ďurišová, prednostka MsÚ

No, tak som stále.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Čo sa bude dať, tak sa budem snažiť ja zodpovedať.

Mgr. Zuzana Ďurišová, prednostka MsÚ

V poriadku, ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Nehlási sa nám niekto? Ak nikto, do rozpravy, rozpravu končím, žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 31.1.2022

II/ Konštatuje, že

1. Uznesenie č 57/2017 zo dňa 29. marca 2017
2. Uznesenie č 58/2017 zo dňa 29. marca 2017
3. Uznesenie č. 71/2021 zo dňa 16. mája 2021
4. Uznesenie č. 122/2021 zo dňa 22. septembra 2021
5. Uznesenie č. 126/2021 zo dňa 22. septembra 2021
6. Uznesenie č. 131/2021 zo dňa 22. septembra 2021

7. Uznesenie č. 140/2021 zo dňa 22. septembra 2021
8. Uznesenie č. 197/2021 zo dňa 15. decembra 2021
9. Uznesenie č. 203/2021 zo dňa 15. decembra 2021
10. Uznesenie č. 205/2021 zo dňa 15. decembra 2021
11. Uznesenie č. 209/2021 zo dňa 15. decembra 2021
12. Uznesenie č. 212/2021 zo dňa 15. decembra 2021
13. Uznesenie č. 215/2021 zo dňa 15. decembra 2021

boli splnené a vypúšťa ich zo sledovania

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem, pripomienky pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu, nech sa páči.

Hlasovanie:

ZA 18

Ambros, Baran, Barančok, Dzurmanová, Fašang, Hašan, Juhaniak, Kupec, Králik, Obernauer, Palovčík, Ridzoň, Skačanová, Schmidt, Struhár, Štugnerová, Tokár, Marcinek

Proti -, Zdržal sa -

Z 18 prítomných 18 ZA, Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 2/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 5/

Návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezna č. 9/2018 o podmienkach poskytovania sociálnych služieb v zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Brezna a ďalších sociálnych služieb

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Prešli by sme na bod 5. - Návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezna č. 9/2018 o podmienkach poskytovania sociálnych služieb v zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Brezna a ďalších sociálnych služieb. Predkladám ja, spracoval odbor starostlivosti o obyvateľa zastúpený pani vedúcou, nech sa páči.

PhDr. Janka Lemberková, vedúca odboru starostlivosti o obyvateľa

Dobrý deň všetkým. Počujete ma?

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Áno.

PhDr. Janka Lemberková, vedúca odboru starostlivosti o obyvateľa

Vážený pán primátor, vážený poslanecký zbor, vážená pani hlavná kontrolórka. Dodatkom upravujeme všeobecne záväzné nariadenie o podmienkach poskytovania sociálnych služieb

v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Brezno, ktorým meníme výšku úhrady za poskytovanie sociálnych služieb v nocľahárni v závislosti od výšku príjmu klienta, nakoľko tam máme klientov s rôznym statusom a s rôznym príjmom od starobných dôchodcov cez invalidných dôchodcov aj poberateľov dávky v hmotnej núdzi a týmto krokom zároveň chceme motivovať všetkých aj k zlepšeniu prístupu k poskytovaniu tejto sociálnej služby, nakoľko zariadenie bolo aj zrekonštruované, aj novovybavené. Výška úhrady je zmenená tak, aby stále bola zachovaná nízkoprahovosť tejto služby. Z mojej strany všetko.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre, ďakujem pekne. Stanoviská komisie nejdeme čítať, áno? Máte ich doručené. Ak by bolo treba, tak potom poprosím predsedov, ale nech sa páči, otváram rozpravu, môžete, kolegyne, kolegovia. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím, žiadam návrhovú komisiu, aby preniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna číslo VZN - 09/2018 o podmienkach poskytovania sociálnych služieb v zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Brezna a ďalších sociálnych služieb

II/ Uznáša sa

v zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) Zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení mesta Brezna číslo VZN - 09/2018 o podmienkach poskytovania sociálnych služieb v zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Brezna a ďalších sociálnych služieb

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu. Pali Ambros, nehlasoval si, tak neviem, či si klikol, neklikol.

Hlasovanie:

ZA 17

Baran, Barančok, Dzurmanová, Fašang, Hašan, Juhaniak, Kupec, Králik, Obernauer, Palovčík, Ridzoň, Skačanová, Schmidt, Struhár, Štugnerová, Tokár, Marcinek

Proti -, Zdržal sa -

Z 18 prítomných 17 ZA, NEHLASOVAL 1 (Ambros)Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 3/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 6/

Návrh všeobecne záväzného nariadenia o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy, dieťa školského zariadenia a v zariadeniach školského

stravovania na jedno hlavné jedlo a jedno doplnkové jedlo zriadených na území mesta Brezna na rok 2022

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Prešli by sme na bod 6 - Návrh všeobecne záväzného nariadenia o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy, dieťa školského zariadenia a v zariadeniach školského stravovania na jedno hlavné jedlo a jedno doplnkové jedlo zriadených na území mesta Brezna na rok 2022. Predkladám ja, spracoval odbor ekonomiky a financovania zastúpený vedúcou, nech sa páči, k materiálu, môžete, pani vedúca.

Ing. Šefranková Ružena, vedúca odboru ekonomiky a financovania

Dobrý deň. Tak, ako už bolo avizované pri schvaľovaní VZN 9/2021 z 15. decembra, bol novelizovaný zákon 597 a na základe tejto novely zákona sme povinní predložiť buď novelu, alebo úplne nové VZN-ko. My sme sa rozhodli, že predložíme úplne nové VZN-ko. Podstatná zmena je len v tom, že sa z tohto VZN-ka vypustilo súkromná materská škola. Všetko je napísané v dôvodovej správe, je tam uvedený aj prepočet, aký to má dopad na rozpočet mesta Brezna a je to zvýšenie o 21 217 a 95 centov. Zmenu rozpočtu potom bude v kompetencii pána primátora po, ak bude VZN-ko schválené. Z mojej strany všetko.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobré, ďakujem. Nech sa páči, kolegyne, kolegovia, otváram rozpravu. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy, dieťa školského zariadenia, v zariadeniach školského stravovania na jedno hlavné jedlo a doplnkové jedlo zriadených na území mesta Brezna na rok 2022

II/ Uznáša sa

v zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) Zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení mesta Brezna o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy, dieťa školského zariadenia, v zariadeniach školského stravovania na jedno hlavné jedlo a doplnkové jedlo zriadených na území mesta Brezna na rok 2022

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: ZA 18

Ambros, Baran, Barančok, Dzurmanová, Fašang, Hašan, Juhaniak, Kupec, Králik, Obernauer, Palovčík, Ridzoň, Skačanová, Schmidt, Struhár, Štugnerová, Tokár, Marcinek

Proti -, Zdržal sa -

Z 18 prítomných 18 ZA, Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 4/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 7/ Majetkové záležitosti

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Prešli by sme k bodu 7 - pod tým máme majetkové záležitosti.

K bodu 7.1/

Žiadosť spoločnosti Stredoslovenská vodárenská spoločnosť so sídlom Partizánska 5, Bystrica, o odkúpenie pozemku v katastrálnom území Valaská.

Mgr. Vladimír Šiška, právnik OPM

Dobrý deň, vážený pán primátor, vážené pani poslankyne, vážení páni poslanci, žiadateľ Stredoslovenská vodárenská spoločnosť požiada mesto Brezno o odkúpenie pozemku EKN 1759/45 o výmere 242 m². Tento pozemok sa nachádza v katastrálnom území Valaská. Jedná sa o pozemok, ktorý je príslušným pozemkom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa a zároveň je situovaný tak, že sčasti je pod stavbou čističky odpadových vôd, sčasti v areáli čističky odpadových vôd a sčasti mimo areálu čističky odpadových vôd, ale podľa vyjadrení žiadateľa, žiadateľ areál čističky plánuje rozšíriť, z toho dôvodu žiada mesto Brezno o odkúpenie vyššie uvedeného pozemku za účelom majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov v areáli ČOV-ky Valaská. Kúpna cena za predmet prevodu bude určená znaleckým posudkom, ktorého vyhotovenie zabezpečí mesto Brezno na náklady žiadateľa a žiadateľ taktiež bude znášať náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Materiál je pripravený na schválenie ako prípad hodný osobitného zreteľa, z toho dôvodu je potrebná trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov. Z mojej strany všetko.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobré, ďakujem. Otváram rozpravu, nech sa páči. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO : 36 056 006, so sídlom : Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, o odkúpenie pozemku v k. ú. Valaská a to :

pozemok

- parcela reg. E-KN č. 1759/45, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 242 m²,

v k. ú. Valaská, obec Valaská, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2527 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

II/ Vyhlasuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :

pozemok

- parcela reg. E-KN č. 1759/45, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 242 m²,

v k. ú. Valaská, obec Valaská, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2527 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

za prebytočný

III/ Schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a spojení § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno:

pozemok

- parcela reg. E-KN č. 1759/45, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 242 m²,

v k. ú. Valaská, obec Valaská, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2527 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

do vlastníctva kupujúceho : Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO : 36 056 006, so sídlom : Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

v celosti, do jej výlučného vlastníctva, v podiele 1/1 a to

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že predmetný pozemok je príľahlým pozemkom k pozemku vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m²,

za kúpnu cenu : určenú podľa znaleckého posudku

za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci

- vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí mesto Brezno na náklady kupujúceho

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, dopĺňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: ZA 17

Baran, Barančok, Dzurmanová, Fašang, Hašan, Juhaniak, Kupec, Králik, Obernauer, Palovčík, Ridzoň, Skačanová, Schmidt, Struhár, Štugnerová, Tokár, Marcinek

Zo 17 prítomných 17 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 5/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno

Tam ešte kolegyne, kolegovia, doplním, že tú požiadavku, čo ste mali aj na pracovnom stretnutí ohľadom znaleckých posudkov, tak už som to zadal pani prednostke, takže do budúcnosti to bude pripravované tak, ako ste chceli, áno? Takže hovorím, vám to aj takto, v podstate, keď ste všetci prihlásení, že tie znalecké bude v podstate zabezpečovať žiadateľ

alebo doručí žiadateľ tak, aby ste už pri rokovaní mali ten znalecký posudok k dispozícii. Dobré. A potom sme si povedali ten ďalší postup, je to podľa tých vašich požiadaviek, ak by to chcel niekto upresniť, tak potom s pani prednostkou si to môžete prebrať.

K bodu 7.2/

Žiadosť Ing. Slavomíra Chovanca o odkúpenie pozemku na Sekurisovej ulici v Brezne.

Mgr. Vladimír Šiška, právnik OPM

Žiadateľ, pán Ing. Slavomír Chovanec požiadal mesto Brezno o odkúpenie pozemku na Sekurisovej ulici v Brezne. Jedná sa o novovytvorenú parcelu CKN 157/17 o výmere 104 m². Tento pozemok, ktorý je predmetom žiadosti, je pozemkom priľahlým k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a žiadateľ z toho dôvodu požiadal mesto Brezno o odkúpenie vyššie uvedeného pozemku, aby si tak zabezpečil nerušený prístup z miestnej komunikácie na nehnuteľnosť v jeho vlastníctve. Na základe stanoviska architekta mesta je možné s týmto prevodom súhlasiť a taktiež aj technické služby nemajú výhrady v odpredaji vyššie uvedeného pozemku. Kúpna cena za predmet prevodu bude určená na základe znaleckého posudku, ktorého vyhotovenie zabezpečí mesto Brezno na náklady žiadateľa a taktiež žiadateľ bude znášať všetky náklady spojené s vkladovým konaním do katastra nehnuteľností. Z mojej strany všetko.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem pekne. Otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Ing. Slavomíra Chovanca, bytom : Bratislava, o odkúpenie pozemku na Sekurisovej ulici v Brezne a to :

pozemok

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 157/17, o výmere 104 m², druh pozemku : ostatná plocha, vytvorená Geometrickým plánom č. 36041459-222/2021 zo dňa 10.11.2021, vyhotoveným spoločnosťou GeoPLUS, s.r.o., so sídlom : Brezenská 3, 977 01 Brezno, IČO : 36041459, vytvorená odčlenením od pozemkov : parcela reg. E-KN č. 14568/3, o výmere 127 m², druh pozemku: orná pôda, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1 a parcela reg. E-KN č. 14568/2, o výmere 45 m², druh pozemku: orná pôda, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

II/ Vyhlasuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :

pozemok

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 157/17, o výmere 104 m², druh pozemku : ostatná plocha, vytvorená Geometrickým plánom č. 36041459-222/2021 zo dňa 10.11.2021, vyhotoveným spoločnosťou

GeoPLUS, s.r.o., so sídlom : Brezenská 3, 977 01 Brezno, IČO : 36041459, vytvorená odčlenením od pozemkov : parcela reg. E-KN č. 14568/3, o výmere 127 m², druh pozemku: orná pôda, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1 a parcela reg. E-KN č. 14568/2, o výmere 45 m², druh pozemku: orná pôda, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

za prebytočný

III/ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a spojení § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno:

pozemok

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 157/17, o výmere 104 m², druh pozemku : ostatná plocha, vytvorená Geometrickým plánom č. 36041459-222/2021 zo dňa 10.11.2021, vyhotoveným spoločnosťou GeoPLUS, s.r.o., so sídlom : Brezenská 3, 977 01 Brezno, IČO : 36041459, vytvorená odčlenením od pozemkov : parcela reg. E-KN č. 14568/3, o výmere 127 m², druh pozemku: orná pôda, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1 a parcela reg. E-KN č. 14568/2, o výmere 45 m², druh pozemku: orná pôda, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

do vlastníctva kupujúceho : Ing. Slavomír Chovanec, rodený ...nar...., bytom : .Bratislava, štátny občan : SR

v celosti, do jeho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1 a to

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že predmetný pozemok je príľahlým pozemkom k pozemku vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m²,

za kúpnu cenu : určenú podľa znaleckého posudku

za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci
- vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí mesto Brezno na náklady kupujúceho

Pozn.: Uznesenie v zápisnici upravené v zmysle zákona o ochrane osobných údajov

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: ZA 18

Ambros, Baran, Barančok, Dzurmanová, Fašang, Hašan, Juhaniak, Kupec, Králik, Obernauer, Palovčík, Ridzoň, Skačanová, Schmidt, Struhár, Štugnerová, Tokár, Marcinek

Z 18 prítomných 18 ZA, Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 6/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 7.3./

Žiadosť Jarmily Horvátovej, bytom České Budějovice o odkúpenie pozemku na Sekurisovej ulici v Brezne

Mgr. Vladimír Šiška, právnik OPM

Ide takmer o identický prípad ako bol prípad pána Ing. Chovanca. Jarmila Horvátová požiadala mesto Brezno o odkúpenie pozemku, ktorý sa nachádza na Sekurisovej ulici v Brezne, je to novovytvorená parcela CKN 157/18 o výmere 68 m², vlastne táto parcela bola odčlenená tým istým geometrickým plánom, ako to bolo v prípade Ing. Slavomíra Chovanca, čiže pozemok, ktorý je predmetom žiadosti o odkúpenie, je pozemkom príslušným k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky a ona z tohto dôvodu požiadala mesto Brezno o odkúpenie vyššie uvedeného pozemku tak, aby si zabezpečila nerušený prístup z miestnej komunikácie na nehnuteľnosti v jej vlastníctve. Stanovisko architekta bolo kladné, taktiež nemajú výhrady k odpredaju ani technické služby. Kúpna cena za predmet prevodu bude určená znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí mesto Brezno na náklady žiadateľky. Žiadateľka taktiež bude znášať všetky náklady spojené s vkladovým konaním na katastri nehnuteľností. Všetko z mojej strany.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre, ďakujem. Otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím, žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Jarmily Horvátovej, bytom : České Budějovice, o odkúpenie pozemku na Sekurisovej ulici v Brezne a to :

pozemok

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 157/18, o výmere 68 m², druh pozemku: ostatná plocha, vytvorená Geometrickým plánom č. 36041459-222/2021 zo dňa 10.11.2021, vyhotoveným spoločnosťou GeoPLUS, s.r.o., so sídlom : Brezenská 3, 977 01 Brezno, IČO : 36041459, vytvorená odčlenením od pozemkov : parcela reg. E-KN č. 14568/3, o výmere 127 m², druh pozemku: orná pôda, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1 a parcela reg. E-KN č. 14568/2, o výmere 45 m², druh pozemku: orná pôda, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

II/ Vyhlasuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :

pozemok

- novovytvorená - novovytvorená parcela reg. C-KN č. 157/18, o výmere 68 m², druh pozemku: ostatná plocha, vytvorená Geometrickým plánom č. 36041459-222/2021 zo dňa 10.11.2021, vyhotoveným spoločnosťou

GeoPLUS, s.r.o., so sídlom : Brezenská 3, 977 01 Brezno, IČO : 36041459, vytvorená odčlenením od pozemkov : parcela reg. E-KN č. 14568/3, o výmere 127 m², druh pozemku: orná pôda, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1 a parcela reg. E-KN č. 14568/2, o výmere 45 m², druh pozemku: orná pôda, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

za prebytočný

III/ Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a spojení § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno:

pozemok

- **novovytvorená** - novovytvorená parcela reg. C-KN č. 157/18, o výmere 68 m², druh pozemku: ostatná plocha, vytvorená Geometrickým plánom č. 36041459-222/2021 zo dňa 10.11.2021, vyhotoveným spoločnosťou GeoPLUS, s.r.o., so sídlom : Brezenská 3, 977 01 Brezno, IČO : 36041459, vytvorená odčlenením od pozemkov : parcela reg. E-KN č. 14568/3, o výmere 127 m², druh pozemku: orná pôda, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1 a parcela reg. E-KN č. 14568/2, o výmere 45 m², druh pozemku: orná pôda, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

do vlastníctva kupujúceho : Jarmila Horváthová, rodená... , nar. , bytom : České Budějovice, štátny občan : ČR

v celosti, do jej výlučného vlastníctva, v podiele 1/1 a to

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že predmetný pozemok je príslušným pozemkom k pozemku vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m²,

za kúpnu cenu : určenú podľa znaleckého posudku

za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci
- vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí mesto Brezno na náklady kupujúceho

Pozn.: Uznesenie v zápisnici upravené v zmysle zákona o ochrane osobných údajov

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, dopĺňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: ZA 17

Baran, Barančok, Dzurmanová, Fašang, Hašan, Juhaniak, Kupec, Králik, Obernauer, Palovčík, Ridzoň, Skačanová, Schmidt, Struhár, Štugnerová, Tokár, Marcinek

Z 18 prítomných 17 ZA, NEHLASOVAL -1 (Ambros) Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 7/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 7.4/

Darovanie spoluvlastníckych podielov k pozemkom na Vránskeho ulici v prospech mesta Brezno

Mgr. Michal Vetrák, právnik OPM

Pán Július Kokavec a pani Ing. Ľudmila Sviteková prejavili záujem darovať mestu Brezno spoluvlastnícke podiely k pozemkom na Vránskeho ulici v Brezne. Jedná sa o spoluvlastnícke podiely k pozemku 14815 a 14816/2. Spoluvlastnícky podiel pána Kokavca je vo veľkosti 7/68-ín a spoluvlastnícky podiel pani Svitekovej je vo veľkosti 5/34-ín. Tieto pozemky, respektíve spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré sú predmetom darovania, sa nachádzajú na verejnom priestranstve, na Vránskeho ulici v Brezne pod miestnou komunikáciou. Čo sa týka samotného prevodu, tak všetky náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností v tomto prípade bude znášať mesto Brezno ako obdarovaný. Všetko z mojej strany.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyné, kolegovia. Pán poslanec Barančok, nech sa páči, môžeš.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Ďakujem, ja chcem samozrejme pochváliť tých ľudí, že bezplatne tieto pozemky teda dali do vlastníctva mesta, ale ma teraz napadlo, keďže je to 1/35-ina a 1/60- neviem čo, či neplánujeme, alebo zamyslíme sa do budúca nad nejakou formou, možno vyzvať takýchto ľudí, či by nám nevedeli pod týmito našimi miestnymi cestami a chodníkmi tieto pozemky takýmto spôsobom bezodplatne ako previesť na mesto, možno ich vyzvať aj tým, že sú Brežňania a trošku by mohli pomôcť mestu, lebo 1/35-ina, 60 m² asi nepomôže nikomu a mesto by si možno takto trošku niektoré veci aj vysporiadalo. To len taká myšlienka ma teraz napadla, ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem, pán poslanec, ale my čo komunikujeme a v podstate riešime tieto veci dennodenne, tak väčšina žiada o to, aby sme odkúpili od nich tieto pozemky a či sú to podiely, a to nehovorím o tom, keď to má vo výlučnom vlastníctve niekto, takže neviem, či by sa to stretlo s nejakým veľkým ohlasom, pretože máme práveže veľa žiadostí, aby to mesto odkupovalo a poviem, nie vždy za primerané ceny. Samozrejme, toto legislatíva nejakým spôsobom rieši formou vecných bremien a treba povedať, že tento problém, celoslovenský problém, lebo to nie je problém nášho mesta, celoslovenský problém bude možné riešiť riadnymi pozemkovými úpravami. Čakáme na to, aby sa už toto konečne udialo a verím, že štát k tomu pristúpi zodpovedne, lebo vravím, toto je problém takmer všetkých obcí a určite všetkých miest na Slovensku. Ale no, možno inšpirujú aj títo darcovia tých možno niektorých

vlastníkov, uvidíme. Ďakujem. Ešte niekto ďalší do rozpravy? Ak nie, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Návrhová komisia, snáď bude teraz trochu ospravedlňovať, ale keďže bývam v bytovke a niekto tu prerába niečo, takže budete počuť asi vŕtačku v pozadí, nie je to chyba signálu.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

ponuku Júliusa Kokavca darovať mestu Brezno spoluvlastnícky podiel k pozemkom - pozemok - parcela reg. E - KN č. 14815, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 92 m² a pozemok - parcela reg. E - KN č. 14816/2, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 65 m² , oba v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 11001 v prospech Júliusa Kokavca, spoluvlastnícky podiel 7/68, nachádzajúci sa na Vránskeho ulici a ponuku Ing. Eudmily Svítekovej darovať mestu Brezno spoluvlastnícky podiel k pozemkom - pozemok - parcela reg. E - KN č. 14815, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 92 m² a pozemok - parcela reg. E - KN č. 14816/2, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 65 m² , oba v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 11001 v prospech Ing. Eudmily Svítekovej, spoluvlastnícky podiel 5/34, nachádzajúci sa na Vránskeho ulici

II/ Schvaľuje

uzatvorenie darovacej zmluvy podľa § 628 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi zmluvnými stranami:

Darca 1/:

Meno a priezvisko: Július Kokavec

rodné priezvisko:

dátum narodenia:

trvalé bydlisko: Brezno 977 01

štátny občan: SR

Darca 2/:

Meno a priezvisko: Ing. Eudmila Svíteková

rodné priezvisko:

dátum narodenia:

trvalé bydlisko: Piešťany 921 01

štátny občan: SR

a

Obdarovaný:

Mesto Brezno

sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno

IČO: 00 313 319

zastúpené: JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta

Predmet darovania :

Darca 1/ daruje mestu Breznu:

- spoluvlastnícky podiel k pozemkom - pozemok - parcela reg. E - KN č. 14815, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 92 m² a pozemok - parcela reg. E - KN č. 14816/2, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 65 m² , oba v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres

Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 11001 v prospech Júliusa Kokavca, spoluvlastnícky podiel 7/68

Darca 2/ daruje mestu Breznu:

- spoluvlastnícky podiel k pozemkom - pozemok - parcela reg. E - KN č. 14815, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 92 m² a pozemok - parcela reg. E - KN č. 14816/2, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 65 m², oba v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 11001 v prospech Ing. Ludmily Svítekovej, spoluvlastnícky podiel 5/34

Za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať mesto Brezno

Pozn.: Uznesenie v zápisnici upravené v zmysle zákona o ochrane osobných údajov

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: ZA 18

Ambros, Baran, Barančok, Dzurmanová, Fašang, Hašan, Juhaniak, Kupec, Králik, Obernauer, Palovčík, Ridzoň, Skačanová, Schmidt, Struhár, Štugnerová, Tokár, Marcinek

Proti -, Zdržal sa -

Z 18 prítomných 18 ZA, Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 8/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 7.5/

Žiadosť Pavla Zajaka s manželkou Ing. Erikou Zajakovou, obaja bytom Michalová, o odkúpenie

Mgr. Michal Vetrák, právnik OPM

Pán Pavol Zajak s manželkou Ing. Erikou Zajakovou požiadali mesto Brezno o odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Brezno, lokalita Šimaníkova, jedná sa o časť parcely CKN 7791/6, majú záujem o odkúpenie tejto časti parcely o výmere 1000 až 2000 m, respektíve majú záujem o odkúpenie časti parcely 7791/7 taktiež o veľkosti od 1000 do 2000 m, svoju žiadosť žiadatelia odôvodňujú tou skutočnosťou, že v obci Michalová majú problém s parkovaním. Materiál je pripravený na neschválenie, a to z dôvodu stanoviska Lesov mesta Brezno, ktorí s predajom časti pozemkov, ktoré sú predmetom žiadosti, nesúhlasia, a to z titulu, že tieto predmetné parcely aktívne slúžia pre potrebu chovu hospodárskych zvierat a na tieto parcely sú poberané priame dotácie v celosti a z tohto dôvodu ich drobenie nie je možné. Takže materiál pripravený na neschválenie.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Ďakujem. Otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Pavla Zajaka s manželkou Ing. Erikou Zajakovou, obaja bytom: Hrádza 142/125, 976 57 Michalová o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Brezno nachádzajúceho sa v k. ú. Brezno, lokalita Šimaníková a to :

pozemok

- časť parcely (o výmere cca 1000 až 2000 m²) z parcely reg. C-KN č. 7791/6, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 15 246 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

resp. pozemok

- časť parcely (o výmere cca 1000 až 2000 m²) z parcely reg. C-KN č. 7791/7, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 13 446 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

II/ Neschvaľuje

odpredaj nehnuteľného majetku mesta Brezno nachádzajúceho sa v k. ú. Brezno, lokalita Šimaníková a to :

pozemok

- časť parcely (o výmere cca 1000 až 2000 m²) z parcely reg. C-KN č. 7791/6, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 15 246 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

resp. pozemok

- časť parcely (o výmere cca 1000 až 2000 m²) z parcely reg. C-KN č. 7791/7, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 13 446 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: ZA 18

Ambros, Baran, Barančok, Dzurmanová, Fašang, Hašan, Juhaniak, Kupec, Králik, Obernauer, Palovčík, Ridzoň, Skačanová, Schmidt, Struhár, Štugnerová, Tokár, Marcinek

Z 18 prítomných 18 ZA, Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 9/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 7.6/

Žiadosti nájomcov nebytových priestorov v správe technických služieb o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov z dôvodu povinnosti

zatvorenia prevádzok vzhľadom na prijaté opatrenia v súvislosti s ochorením COVID-19.

Mgr. Michal Vetrák, právnik OPM

Žiadatelia, teda nájomcovia nebytových priestorov v správe Technických služieb mesta Brezno ako spoločnosť Nana, s. r. o., pán Maroš Živčák, spoločnosť Mako plus, s. r. o. a pani Ivana Luptáková, požiadali mesto Brezno o zníženie nájmu za obdobie, kedy mali nariadené mať povinnosť zatvorenú prevádzku. Z toho dôvodu je materiál pripravený na schválenie, výška nájmu v tom prípade alebo tá zľava zníženého nájomného by bolo vo výške 50 % nájomného, ktoré by mali riadne platiť s tým, že mesto následne podá žiadosť na Ministerstvo hospodárstva, kde v prípade schválenia by nám bolo de facto refundovaných 50 % nájomného, ktoré títo nájomcovia majú mestu Brezno, respektíve Technickým službám mesta platiť.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia. Pán poslanec Barančok, môžeš.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Prosím, vieme spojiť body 7.6, 7.7, 7.8, lebo sú to totožné? Nie sú totožné?

Mgr. Michal Vetrák, právnik OPM

Nie sú, nie sú, nakoľko bod 7.8, ten je pripravený na nechválenie, lebo tí žiadatelia nemali povinnosť mať zatvorené prevádzky počas obdobia.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Ale 7.7 vieme spojiť.

Mgr. Michal Vetrák, právnik OPM

Áno.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Tak 7.6, 7.7 spájame dobre? Rozpravu, tak ešte k tomu poprosím.

Mgr. Michal Vetrák, právnik OPM

Tak vlastne v bode 7.7 je to žiadosť nájomcov nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Brezna, je to ten istý prípad, ako to bolo v bode 7.6, čiže požiadali o zníženie nájmu pani Stanislava Medveďová, Relax a krása a spoločnosti Body Evolution, s. r. o. a spoločnosť Moving Company s. r. o., to znamená, že tento materiál je pripravený, ako som už povedal, identický ako materiál technických služieb, čiže výška zľavy by bola vo výške 50 % a následne by sme žiadali o refundáciu ďalších 50 % Ministerstva hospodárstva.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Fajn. Dobré. Pán poslanec Obernauer ešte sa hlási, nech sa páči, Julko. Zle ťa počujeme.

Július Obernauer, poslanec: (nezh.)

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Nerozumieme, neviem, ako ostatní kolegovia, ale ja nie.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Ja viem, čo chce povedať. On sa chce spýtať na ten dátum, myslím, že do 8.1., ja som mu to vysvetľoval včera, že pravdepodobne len ma oprav pán predkladateľ, že tak to určilo Ministerstvo hospodárstva, respektíve opatrenia, že od 9. už mohli byť otvorení. To si sa Julko chcel spýtať, však?

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Neviem, či ťa počuje, ale, dobre. Zodpovedzme toto, ak je to, to čo chcel vedieť pán poslanec.

Mgr. Michal Vetrák, právnik OPM

Ono tie obdobia boli v tomto prípade tejto tretej vlny pandémie pomerne, dá sa povedať, že chaotické, nakoľko oprávnenými príjemcami boli niektoré prevádzky za obdobia od 8.11 do 24.11., následne napríklad od 10.12 do 16.12., respektíve od 17.12. do 24.12. alebo od 25.12. do 9.1., takže ten materiál je pripravený tak, že je to de facto napasované na to obdobie, počas ktorého mali tí žiadatelia povinnosť túto prevádzku v zmysle týchto zákazov mať zatvorenú.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Tak odpoveď je áno, to, čo si sa pýtal. Dobre. Ešte pani poslankyňa Dzurmanová, Peťa môžeš, nech sa páči.

PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa

Áno, ďakujem. Počujete prosím?

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Počujeme, hej.

PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa

Ďakujem pekne. Ja len chcem povedať, asi mi nefunguje kamera, tak sa ospravedlňujem, ja len chcem povedať, že či je, alebo spýtať sa, či je nutné sa tým zaoberať, či naozaj v nejakých daných časoch museli mať zatvorenú alebo otvorenú prevádzku, nakoľko si myslím, že našim cieľom by malo byť pomáhať tým našim ľuďom, ktorí tu podnikajú a určite ako myslím si, že aj vidieť to, že určite mali nižšie tie príjmy, čo je pri každom preukázateľné, takže možno či nezávažime aj túto skutočnosť, že či naozaj je potrebné pozerať sa na to, či ten termín, v ktorom mali mať zatvorenú prevádzku, ideme sledovať, alebo či sa ideme zameriavať na to, aby sme tým ľuďom pomohli ako vlastne to riešime od začiatku vôbec tejto pandémie. To je len pre nás do pléna, tak prosím, zvážte to. Ďakujem vám veľmi pekne.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

To nám potom nepreplatia peniaze zdroje z ministerstva, takže preto tieto termíny.

PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa

Toto je ten dôvod, dobre. Ďakujem pekne.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Prosím. Ešte niekto ďalší do rozpravy? Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Poprosím návrhy na uznesenie. Nech sa páči.

Návrhová komisia predniesla k bodu 7.6/ návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti NANA, s. r. o., IČO : 36 048 721, so sídlom : Švermova 7, 977 01 Brezno, žiadosť Maroša Živčáka, IČO : 462 510 81, so sídlom : Lúčna 4019/25A, 977 01 Brezno a žiadosť spoločnosti Mako plus s. r. o., IČO : 47188103, so sídlom : 9. mája 2142/21, 977 03 Brezno a Ivany Luptákovej, IČO : 37 203 045, so sídlom : ŠLN 11, 977 01 Brezno o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov v správe Technických služieb, z dôvodu povinnosti zatvorenia prevádzok, vzhľadom na prijaté opatrenia ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID-19

II / Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

- a) **zníženie nájomného** za nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 437,76 m² (prízemie – Kinocukráreň s príslušenstvom, reštaurácia a tanečný parket na 1. poschodí) nachádzajúcich sa v stavbe s. č. 1027 postavenej na pozemku - parcela reg. C - KN č. 3383 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1513 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, nachádzajúce sa na Švermovej ulici č. 7 – Mestský dom kultúry

pre nájomcu: NANA, s. r. o., IČO : 36 048 721, so sídlom : Švermova 7, 977 01 Brezno

výška nájmu: 420,25 EUR /mesačne

počas obdobia : od 08.11.2021 do 09.01.2022

- b) **zníženie nájomného** za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov na druhom nadzemnom podlaží severnej časti budovy č. miestnosti od 249-256 o výmere: reštaurácia 72 m², skladové priestory 60 m² – v objekte stavby Aréna Brezno nachádzajúcej sa na ulici L. Novomestského v Brezne, o. č. 34, s. č. 2157, postavenej na parcele reg. C – KN č. 689/14, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno a za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov na druhom nadzemnom podlaží severnej časti budovy č. miestnosti 213 o výmere 18 m², klubovňa – v objekte stavby Aréna Brezno nachádzajúcej sa na ulici L. Novomestského v Brezne, o. č. 34, s. č. 2157, postavenej na parcele reg. C – KN č. 689/14, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno (Zmluva

pre nájomcu: Maroš Živčák, IČO : 462 510 81, so sídlom : Lúčna 4019/25A, 977 01 Brezno

výška nájmu:

- nebytové priestory: reštaurácia 72 m², skladové priestory 60 m² - **362,50 EURO bez DPH mesačne**
- nebytové priestory: miestnosť č. 213 – klubovňa - **26,65 EURO bez DPH mesačne**

počas obdobia : od 08.11.2021 do 30.11.2021

- c) **zníženie nájomného** za nájom nebytových priestorov v objekte stavby Futbalového štadióna Brezno nachádzajúcej sa na ulici Fraňa Kráľa č v Brezne, o. č. 1, s. č. 1221, postavenej na parcele reg. C – KN č. 692/1 vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

pre nájomcu: Mako plus, IČO : 47188103, so sídlom : 9, mája 2142/21, 977 03 Brezno

výška nájmu: 50 % zmluvného nájomného/ mesačne

počas obdobia : od 08.11.2021 do 09.01.2022

- d) **zníženie nájomného** za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov o výmere 30,90 m²– v objekte stavby Aréna Brezno nachádzajúcej sa na ulici L. Novomestského v Brezne, o. č. 34,

s. č. 2157, postavenej na parcele reg. C – KN č. 689/14, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

pre nájomcu: Ivana Luptáková, IČO : 37203045, so sídlom : ŠLN 11, 977 01 Brezno

výška nájmu: 50 % zmluvného nájomného/ mesačne

počas obdobia : od 10.12.2021 do 16.12.2021

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: ZA 18

Ambros, Baran, Barančok, Dzurmanová, Fašang, Hašan, Juhaniak, Kupec, Králik, Obernauer, Palovčík, Ridzoň, Skačanová, Schmidt, Struhár, Štugnerová, Tokár, Marcinek

Z 18 prítomných 18 ZA, Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 10/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 7.7/

Žiadosť nájomcov nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Brezna Stanislavy Medved'ovej – Relax a krása, spoločnosti Body Evolution s. r. o. a spoločnosti MOVING COMPANY s. r. o. o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov a nájom pozemku z dôvodu povinnosti zatvorenia prevádzky, vzhľadom na prijaté opatrenia ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID-19

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Stanislavy Medved'ovej – Relax a krása, IČO: 353 138 97, Švermova 415, Čierny Balog 976 52a , spoločnosti Body Evolution, s. r. o., IČO: 416 189 55, sídlo: 9. mája 56, 977 03 Brezno, o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Brezna, z dôvodu povinnosti zatvorenia prevádzky, vzhľadom na prijaté opatrenia ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID-19

II / Schvaľuje

- a) **zníženie nájomného** za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov o celkovej výmere podlahovej plochy 25,44 m² na I. podlaží v budove pavilónu A na ulici 9. mája, o. č. 54, súp. č. 2150 v Brezne, postavenej na pozemku C-KN 3858/141 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 343 m² v kat. území Brezno, obec Brezno vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno.

pre nájomcu: Stanislava Medved'ová – Relax a krása, IČO: 353 138 97, Miesto podnikania:
Švermova 415, Čierny Balog 976 52

výška nájmu: 73,60 EUR/mesačne
počas obdobia : od 10.12.2021 do 16.12.2021

- b) zníženie nájomného** za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov na prvom nadzemnom podlaží o celkovej výmere podlahovej plochy 84 m² a nebytových priestorov na druhom nadzemnom podlaží o celkovej výmere podlahovej plochy 224 m² v objekte stavby - Materskej školy „pavilón D“ nachádzajúcej sa na ulici 9. mája v Brezne, o. č. 56, s. č. 2152, postavenej na parcele reg. C – KN č. 3858/143, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

pre nájomcu: spoločnosť BODY EVOLUTION s. r. o., IČO : 47602406, so sídlom: 9. mája 56, 977 01 Brezno

výška nájmu: 153,36 EUR /mesačne
počas obdobia : od 08.11.2021 do 24.11.2021

- c) zníženie nájomného** za nájom pozemku – časť parcely z parcely reg. C - KN č. 693/1, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 2008 m² (*nájomný vzťah založený Nájomnou zmluvou č. 624/2017-OSOVS-I-NZ*) a za nájom pozemku – časť parcely z parcely reg. C - KN č. 693/1, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 3792 m² (*nájomný vzťah založený Nájomnou zmluvou č. 456/2015-OSOVS-I-NZ*) v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedeného Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, nachádzajúceho sa v areáli Futbalového štadiónu

pre nájomcu:

spoločnosť MOVING COMPANY, s.r.o., IČO : 46118551, so sídlom : Dolná 32, 976 98 Podbrezová

počas obdobia : od 08.11.2021 do 24.11.2021

výška nájmu:

- nájom pozemku – časť parcely z parcely reg. C - KN č. 693/1, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 2008 m² (*nájomný vzťah založený Nájomnou zmluvou č. 624/2017-OSOVS-I-NZ*), **50 % zmluvného nájomného**

- nájom pozemku – časť parcely z parcely reg. C - KN č. 693/1, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 3792 m² (*nájomný vzťah založený Nájomnou zmluvou č. 456/2015-OSOVS-I-NZ*), **50 % zmluvného nájomného**

počas obdobia : od 08.11.2021 do 24.11.2021

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna: Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: ZA 18

Ambros, Baran, Barančok, Dzurmanová, Fašang, Hašan, Juhaniak, Kupec, Králik, Obernauer, Palovčík, Ridzoň, Skačanová, Schmidt, Struhár, Štugnerová, Tokár, Marcinek

Z 18 prítomných 18 ZA, Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 11/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 7.8/

Žiadosť nájomcov nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Brezna, Ivana Žilinová a spoločnosti ADDY Slovakia o zníženie nájomného taktiež z rovnakého dôvodu ako v predošlých dvoch bodoch

Mgr. Michal Vetrák

Takže nájomcovia nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Brezna, spoločnosť ADDY Slovakia a pani Ivana Žilinová požiadali ako v predchádzajúcich bodoch žiadatelia, o zníženie nájomného. Tento materiál je bohužiaľ pripravený na neschválenie, a to z toho dôvodu, že sa bavíme o prevádzkach, ktoré nemali nejakým spôsobom mať povinnosť byť zatvorené. Z toho dôvodu nemôžeme požiadať Ministerstvo hospodárstva o refundáciu tej 50%-nej výšky nájomného, takže bohužiaľ, tento materiál je pripravený na neschválenie.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Ďakujem. Nech sa páči, otváram rozpravu. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Ivany Priadkovej Žilinovej, IČO: 41 271 823, miesto podnikania 9. mája 27, 977 01 Brezno a, spoločnosti ADDY Slovakia s r. o., IČO: 366 245 01, sídlo: Clementisova 5, 977 01 Brezno, o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Brezna, z dôvodu povinnosti zatvorenia prevádzky, vzhľadom na prijaté opatrenia ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID-19

II / Neschvaľuje

- a) **zníženie nájomného** za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov o celkovej výmere podlahovej plochy 21,33 m² na I. podlaží v budove pavilónu A na ulici 9. mája, o. č. 54, súp. č. 2150 v Brezne, postavenej na pozemku C-KN 3858/141 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 343 m² v kat. území Brezno, obec Brezno vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno.

pre nájomcu: Ivana Žilinová - Priadková, Miesto podnikania: 9. mája 2142/20, 977 01 Brezno, IČO: 41 271 823

- b) **zníženie nájomného** za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov o celkovej výmere podlahovej plochy 195,26 m² na II. podlaží v Admin. budovy OČ 5, nachádzajúcej sa na Clementisovej ulici o. č. 5, s. č. 1217 postavenej na parcele reg. C – KN č. 1109 (ďalej len „objekt“) v kat. území Brezno, obec Brezno vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno.

pre nájomcu: ADDY SLOVAKIA, s. r. o., IČO: 366 245 01, sídlo: Clementisova 5, 977 01 Brezno

- c) **zníženie nájomného** za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov o celkovej výmere podlahovej plochy 55 m² na I. podlaží v Admin. budovy OČ 5, nachádzajúcej sa na Clementisovej ulici o. č. 5, s. č. 1217 postavenej na parcele reg. C – KN č. 1109 (ďalej len „objekt“) v kat. území Brezno, obec Brezno vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

pre nájomcu: ADDY SLOVAKIA, s. r. o., IČO: 366 245 01, sídlo: Clementisova 5, 977 01 Brezno

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: ZA 15

Ambros, Baran, Barančok, Fašang, Juhaniak, Kupec, Králik, Obernauer, Palovčík, Ridzoň, Skačanová, Schmidt, Struhár, Štugnerová, , Marcinek

Proti - 1 (Dzurmanová), **Zdržal sa – 2** (Hašan, Tokár).

Z 18 prítomných 15 ZA, PROTI – 1, ZDRŽAL SA – 2. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 12/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 7.9/

Schválenie uzatvorenia záložnej zmluvy medzi Štátnym fondom rozvoja bývania ako záložným veriteľom a mestom Brezno ako záložcom za účelom zabezpečenia poskytnutého úveru vo výške 870 000,- eur, a to zriadením záložného práva na financovanú nehnuteľnosť so zariadením pre seniorov a denný stacionár na ulici Boženy Němcovej v Brezne v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.

Mgr. Michal Vetrák, právnik OPM

Takže tento materiál je o schválení uzatvorenia záložnej zmluvy medzi Štátnym fondom rozvoja bývania ako záložným veriteľom a záložcom, mestom Breznom. Samotný text záložnej zmluvy tvorí prílohu uznesenia, vlastne predmetom záložného práva by bola stavba budovy zdravotníckeho a sociálneho zariadenia pre seniorov a denného stacionára a pozemkov, ktoré sa nachádzajú de facto v areáli tej stavby. Vlastne tam dochádza len k zrušeniu pôvodnej záložnej zmluvy, kde sme na zabezpečenie tohto úveru založili areál technických služieb a v tomto prípade po realizácii stavby denného stacionára a zariadenia pre seniorov vlastne budeme zabezpečovať ten úver samotnou stavbou, zloženkou.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Ďakujem. Otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje

uzatvorenie Záložnej zmluvy č. 600/416/2018 (*tvorí prílohu uznesenia*) podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 3 ods. 1 písm. n) a § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi zmluvnými stranami :

1. Záložný veriteľ

Štátny fond rozvoja bývania, IČO: 31 749 542, so sídlom: Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava

a

2. Záložca

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

3. Dlžník

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

predmet záložného práva (záloh)

stavby :

Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia , popis stavby: Zariadenie pre seniorov a denný stacionár , číslo súpisné 1090 postavený na parc. reg. CKN č. 3223

pozemky :

- pozemok parc. reg. CKN č. 3222/1, Záhrada o výmere 190 m²
- pozemok parc. reg. CKN č. 3222/3, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 313 m²
- pozemok parc. reg. CKN č. 3223, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 601 m²

v k.ú. Brezno, obec Brezno evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech **Mesta Brezno (záložca)**, vlastnícky podiel 1/1

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: ZA 18

Ambros, Baran, Barančok, Dzurmanová, Fašang, Hašan, Juhaniak, Kupec, Králik, Obernauer, Palovčík, Ridzoň, Skačanová, Schmidt, Struhár, Strmeň, Štugnerová, Marcinek

Z 18 prítomných 18 ZA, Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 13/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 7.10/

Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku na Stromovej ulici v Brezne od Erika Ďurčíka.

JUDr. Iveta Biela, právnik OPM

Prajem dobrý deň, vážení prítomní. Pán Ďurčík ponúkol mestu na odkúpenie svoj spoluvlastnícky podiel 1/2 na pozemku parcela C 1521, je to záhrada o výmere 330 m, čiže polovica, keby sme kúpili, tak je to 330:2. mesto tam všetko dookola vlastní, je to Stromová ulica, čiže dobre známy drakšiar, takže odkúpením polovice tejto nehnuteľnosti sa to vlastne spojí s našimi ostatnými nehnuteľnosťami. Architektka dala súhlasné stanovisko, kúpna cena s pánom Ďurčíkom je navrhovaná dohodou sadzba 18,20 za m². V tomto zmysle je materiál spracovaný a predložený na schválenie.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Odkúpenie nehnuteľnosti:

- **Pozemok:** parc. reg. C-KN č. 1521 – záhrada o výmere 330 m²,

evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 12422, k. ú. Brezno, pod B3 pre Erika Ďurčíka, Brezno, v spoluvlastníckom podiele 1/2,

do vlastníctva Mesta Brezna v **rozsahu podielu 1/2.**

II/ Schvaľuje

V súlade s § 3 ods. 1 písm. a) v spojení s § 4 ods.2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Predávajúci:

**Erik Ďurčík, rod. , nar. rod. č.
trvale bytom Brezno**

Kupujúci:

Mesto Brezno
sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno
IČO: 00 313 319

Predmet prevodu:

- **Pozemok:** parc. reg. C-KN č. 1521 – záhrada o výmere 330 m²,
evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 12422, k. ú. Brezno, pod B3 pre Erika Ďurčíka, Sekurisova Brezno, v **spoluvlastníckom podiele 1/2**

Kúpna cena:

Celková výška 3.003.- € (sadzba 18,20 €/m² pozemku)

Za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, ako aj náklady spojené s overením podpisu predávajúceho, bude znášať kupujúci.

Pozn.: Uznesenie v zápisnici upravené v zmysle zákona o ochrane osobných údajov

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, dopĺňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: ZA 18

Ambros, Baran, Barančok, Dzurmanová, Fašang, Hašan, Juhaniak, Kupec, Králik, Palovčík, Ridzoň, Skačanová, Schmidt, Struhár, Strmeň, Štugnerová, Tokár, Marcinek

Proti -, Zdržal sa – 1 (Obernauer)

Hlasovanie: Ďakujem. Z 19 prítomných 18 ZA a 1 sa zdržal. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 14/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 7.11/

Žiadosť Ing. Milana Majera o odkúpenie pozemkov v lokalite Mlynná, k. ú. Brezno

JUDr. Iveta Biela, právnik OPM

Pán Majer požiadal mesto o odkúpenie pozemkov v okolí jeho rekreačnej chaty v lokalite Mlynná s tým, že chce odkúpiť parcelu, ktorá bezprostredne nadväzuje na jeho nehnuteľnosti, chatu a pozemky, je to vlastne pozemok za chatou, na priloženej mapke je to taký červeno vyznačený trojuholník. Túto chce odkúpiť v celosti, ale požiadal zároveň aj o odkúpenie časti parciel, ktoré ležia oproti jeho chaty pri potoku, to sú dve C-čkové parcely s tým, že v prípade predaja by si dal odčleniť geometrickom časť, o ktorú má záujem. Tieto parcely chce odkúpiť preto, ako uvádza, že tam má uložené drenážne potrubie, ktoré odvodňuje jeho pozemky do potoka. Takže architektka a mestské Lesy to posúdili tak, boli sme tam aj na osobnej obhliadke, že tú parcelu za chatou, čo je parcela 8097/34 lesáci nepotrebujú k svojej činnosti, takže súhlasia s jej odpredajom čo sa týka ale tých dvoch ďalších parciel, tam predovšetkým mestské Lesy teda nesúhlasia s odpredajom s tým, že využívajú ich na svoju činnosť. Z toho dôvodu uznesenie navrhnuté s tým, že predaj parcely 8097/34 sa schvaľuje a predaj časti tých ostatných dvoch parciel sa neschvaľuje. Kúpna cena je navrhnutá vo výške, navrhli sme to takto: vo výške schválenej zastupiteľstvom, keďže na minulom zastupiteľstve sa realizoval predaj v tejto lokalite a vtedy bola odsúhlasená suma 48 eur za m². Bol to predaj, respektíve zámena pánovi Luptákovi. Je to osobitný zreteľ, čiže bude schválenie tohto materiálu treba tri pätiny vašich hlasov.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Ďakujem pekne. Otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Ja by som sa len chcel spýtať za návrhovú kúpnu cenu má upraviť MsZ, takže stotožňuje sa zastupiteľstvo s tým, čo tu bolo prednesené, 48 eur? Musím tam niečo prečítať. V návrhu to nemám explicitne dané.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

V komisii konali ako prosím vás? Komisia nám odporučila čo? Alebo zastupiteľstvo respektíve?

Mgr. Martin Juhaniak, poslanec MsZ

Schváliť ako bolo návrh, tých 48 eur.

Ing.arch. Ján Králik, poslanec MsZ

Aj investičná komisia sa s týmto stotožnila.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Čiže tak, ako sme mali aj pri predošlom návrhu, hej?

Ing.arch. Ján Králik, poslanec MsZ

Áno.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

V tomto prípade v tej istej lokalite, áno?

Mgr. Martin Juhaniak, poslanec MsZ

Presne tak.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre, ďakujem. Pán poslanec Obernauer, môžeš Julko.

Július Obernauer, poslanec

Ďakujem, dúfam, že ma bude rozumieť. Chcem sa opýtať, či pán Majer nie všetko, čo chcel urobiť, mu chceme schváliť, že či súhlasí s tým on.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

No dúfam, že som ťa rozumel, ale v podstate, že či zopakujem pre aj kolegov, či som dobre pochopil, že či je uzrozmeneý s tým, že keď schválime iba časť, či s tým bude súhlasiť, hej? Zhruba takto som to rozumel, lebo ťa seká.

JUDr. Iveta Biela, právnik OPM

Pán žiadateľ je uzrozmeneý aj s kúpnuou cenou.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Povedali sme pánovi poslancovi, čiže vie o tom, hej? Dobre. Bude ešte niekto ďalší? Kolegyne, kolegovia. Ak nikto, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Ing. Milana Majera, bytom Brezno, o odkúpenie pozemku v k. ú. Brezno, lokalita Mlynná:

- parc. reg. C-KN č. 8097/34 – lesný pozemok o výmere 181 m², v k. ú. Brezno, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 2351 pre Mesto Brezno v podiele 1/1.
- časť parc. reg. C-KN č. 7978/27 – lesný pozemok o výmere 233 m² a parc. reg. C-KN č. 7978/28 - lesný pozemok o výmere 181 m² v k. ú. Brezno, obidva evidované v katastri

nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 2351 pre Mesto Brezno v podiele 1/1, v rozsahu 350 m²

II/ Neschvaľuje

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemkov:

- **časť parc. reg. C-KN č. 7978/27** - lesný pozemok o výmere 233 m² a **časť parc. reg. C-KN č. 7978/28** - lesný pozemok o výmere 181 m², obidva v k. ú. Brezno, evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 2351 pre Mesto Brezno v podiele 1/1, v celkovom rozsahu 350 m²

III/ Vyhlasuje pre účel prevodu

nehnuteľný majetok mesta Brezno, pozemok :

parc. reg. C-KN č. 8097/34 - lesný pozemok o výmere 181 m², v k. ú. Brezno, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 2351 pre Mesto Brezno v podiele 1/1,

za prebytočný.

IV/ Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemku:

parc. reg. C-KN č. 8097/34 - lesný pozemok o výmere 181 m², v k. ú. Brezno, evidovaný v katastri nehnuteľností Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 2351 pre Mesto Brezno v podiele 1/1,

v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho:

Ing. Milan Majer, rod...., nar. rod. č. ...trvale bytom Brezno, štátna príslušnosť SR,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod pozemku do výmery 300 m², priľahlého k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho - stavba rekreačnej chaty s pozemkami; predmet prevodu tvorí bezprostredné okolie týchto nehnuteľností a bude kupujúcim využívaný spolu s nimi ako jeden celok na účely rekreácie, preto nie je účelné ponúkať predmet predaja iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Kúpna cena: 48,- €/m²

za podmienky:

- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctvam budú znášať kupujúci,
- splatnosť kúpnej ceny do 10 dní od účinnosti kúpnej zmluvy
- kúpna zmluva bude obsahovať úpravu vo vzťahu k osobitnému režimu obhospodarovania lesných pozemkov podľa zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v z. n. p.

Pozn.: Uznesenie v zápisnici upravené v zmysle zákona o ochrane osobných údajov

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, dopĺňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu, nech sa páči.

ZA 18

Ambros, Baran, Barančok, Dzurmanová, Fašang, Hašan, Juhaniak, Kupec, Králik, Obernauer, Palovčík, Ridzoň, Skačanová, Schmidt, Struhár, Strmeň, Štugnerová, Marcinek

Proti - 0, Zdržal sa – 1 (Tokár)

Z 19 prítomných 18 ZA, 1 sa zdržal. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 15/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 7.12/

Žiadosť Anny Ševčíkovej a Jozefa Ševčíka o odkúpenie pozemku na ulici Pod hôrkou v Brezne.

JUDr. Iveta Biela, právnik OPM

Manželia Ševčíkovci požiadali mesto o odkúpenie C-čkovej parcely D230/2 o výmere rovných 200 m². Má to charakter trvalého trávneho porastu, je to pozemok, ktorý bezprostredne navezuje na ich nehnuteľnosti, rodinný dom spolu s pozemkami na ulici Pod hôrkou, kde aj bývajú. V podstate oni tento pozemok, ktorý chcú odkúpiť, už fakticky užívajú 35 rokov a na základe inštitútu tzv. osobného užívania, ktorý v tom čase, keď sa zriadil, bol možný, zriadil sa v 86.-tom roku po rozhodnutí zo strany ONV, potom zmluvou zo strany Miestneho národného výboru s tým, že za tento pozemok aj zaplatili určenú finančnú čiastku. V podstate platili celý čas aj daň z nehnuteľnosti s tým, že sa teda domnievali, že tento pozemok im oprávnené patrí. Vzhľadom k tomu, že sa začal štátny stavebný dohľad, ktorým sa zistilo, že presne na tomto pozemku postavili niekoľko drobných stavieb bez stavebného povolenia, majú oni záujem vysporiadať vlastníctvo k týmto pozemkom, aby sa teda mohli aj zlegalizovať stavby, preto sa aj na mesto obrátili. Bola tam fyzická ohliadka, teda stav je známy, architektka s predajom súhlasila. Čo sa týka kúpnej ceny, je teda na mieste, aby ju určilo MsZ, pretože v tomto prípade to je situácia, ktorá skutočne je hodná osobitného zreteľa aj s ohľadom na cenu. Návrhy komisií určite budú prednesené, na to ale konečné rozhodnutie je v právomoci zastupiteľstva. Je to v prípade, že dôjde k predaju osobitný zreteľ, teda treba tri pätiny vašich hlasov.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Ďakujem pekne. Ja len doplním, že tento prípad sme si rozobrali aj na pracovnom stretnutí a tí, ktorí sme boli teda väčšina aj kolegýň a kolegov, poslancov, tak myslím aspoň tí, čo sme to prebrali, tak sme sa zhodli na tom, aby sme vyhovelí tejto žiadosti a zobrali samozrejme do úvahy to, že došlo v podstate k tomu, že nebol zavŕšený nejaký administratívny proces, ale títo ľudia všetko zdokladovali, čo bolo aj povedané, títo žiadatelia, tak bude to samozrejme potom na vás. Ja poprosím ešte z komisií možno, stanoviská len pre ozrejmienie tejto veci.

Mgr. Martin Juhaniak, predseda Finančnej komisie

Finančná komisia odporúča schváliť za tých 100,- eur. Vychádzali sme z toho, že máme za svojho člena odborníka aj v oblasti vydržania a pán Demian nás vyslovene upozornil na túto skutočnosť, aby sme na to prihliadli, tak preto je vlastne toto odporúčanie na 100,- eur čo by mali byť prakticky iba tie administratívne náklady spojené s prípravou veci.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Áno, dobre ďakujem pekne, a komisia pre rozvoj?

Ing. arch. Ján Králik, predseda Komisie pre rozvoj mesta

Komisia pre rozvoj presne takisto súhlasí aj s tou sumou, ktorá vlastne je tam tých 100,- euro, takže takisto aj naša komisia teda odporúča zastupiteľstvu schváliť takýmto spôsobom tento bod.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre, ďakujem pekne. Otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Anny Ševčíkovej a Jozefa Ševčíka, obaja bytom Brezno, o odkúpenie pozemku v k. ú. Brezno:

- parc. reg. C-KN č. 2230/2- trvalý trávny porast o výmere 200 m², v k. ú. Brezno, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 2351 pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

II/ Vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno, pozemok :

- **parc. reg. C-KN č. 2230/2- trvalý trávny porast o výmere 200 m²**, v k. ú. Brezno, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 2351 pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

za prebytočný.

III./ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemku:

- **parc. reg. C-KN č. 2230/2- trvalý trávny porast o výmere 200 m²**, v k. ú. Brezno, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 2351 pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich:

Anna Ševčíková, rod...., nar. ...rod. č.

Jozef Ševčík, rod...., nar. ...rod. č.

obaja trvale bytom Brezno, štátna príslušnosť SR,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod pozemku do výmery 300 m², priloženého k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich - stavba rodinného domu s pozemkami; predmet prevodu bezprostredne nadväzuje na tieto nehnuteľnosti a bude kupujúcim využívaný spolu s nimi ako jeden celok na účel záhrady; preto nie je účelné ponúkať predmet predaja iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Kúpna cena: 100,- €

za podmienky:

- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctvam budú znášať kupujúci,
- splatnosť kúpnej ceny do 10 dní od účinnosti kúpnej zmluvy

Pozn.: Uznesenie v zápisnici upravené v zmysle zákona o ochrane osobných údajov

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

ZA 19

Ambros, Baran, Barančok, Dzurmanová, Fašang, Hašan, Juhaniak, Kupec, Králik, Obernauer, Palovčík, Ridzoň, Skačanová, Schmidt, Struhár, Strmeň, Štugnerová, Tokár, Marcinek
Z 19 prítomných 19 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 16/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 7.13/

Žiadosť Slovenskej správy ciest o zmenu nájomnej zmluvy na užívanie pozemkov mesta v katastrálnom území Brezno pre realizáciu stavby II. etapa 1. úsek.

JUDr. Iveta Biela, právnik OPM

Mesto a Slovenská správa ciest má uzavretú od roku 2017 nájomnú zmluvu na užívanie pozemkov mesta kvôli realizácii spomínanej stavby obchvatu, vzhľadom k tomu, že počas trvania tohto vzťahu došlo k niektorým zmenám z dôvodu, že mesto niektoré pozemky v rámci obchodnej verejnej súťaži predalo a týkalo sa to aj rozsahu tohto nájmu, nájomca považuje za potrebné upraviť nájomnú zmluvu tak, aby bol zafinovaný predmet nájmu už v súlade s reálnym stavom, teda zníženie o tie predané časti, teda mení sa rozsah predmetu nájmu, tým pádom vlastne aj výška nájmu a vysporiadávajú sa ešte vzťahy k tým predaným pozemkom, teda do doby, kým sa užívali. To je vlastne podstatou dodatku, ktorý chcú, aby sme s nimi uzavreli a tento dodatok, keďže aj samotná zmluva sa schvaľovala v zastupiteľstve, takže dodatok je potrebné schváliť aj zastupiteľstvom. Takisto osobitný zreteľ, potrebné tri pätiny vašich hlasov.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem pekne. Otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Slovenskej správy ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica o uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 67/1793/6253/2016, 152/2017-OSOVS-E-NZ zo dňa 14.03.2017, predmetom ktorého bude zmena rozsahu predmetu nájmu, výšky nájomného a doby trvania nájmu

II/ Ruší časť II. a časť III. uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 14/2017 a č. 15/2017 zo dňa 15. februára 2017

III./ Vyhlasuje pre účel nájmu nehnuteľný majetok mesta Brezna

časti pozemkov v k. ú. Brezno, zamerané ako rozsah nájmu geometrickým plánom č. 26171/2015-DZ zo dňa 30.06.2015 a geometrickým plánom č. 26171/2015_DZ2 zo dňa 10.12.2015, obidva vypracované spoločnosťou IPSO spol. s.r.o, inžinierske stavby, Prešov, IČO 17 085 501 nasledovne:

tabuľka A:

Diel podľa GP	č. LV	Parc. č.	Druh dočasného záberu	Celková výmera parcely (m ²)	Stavebný objekt	Výmera dielu (m ²)	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na prenajímaný spoluvlastnícky podiel (m ²)
23	5804	KNE - 2083/1	DZ	870	101-00	35	T.t.p.	1/1	35,0000
66	5804	KNE - 2057/6	DZ	14000	101-00	692	T.t.p.	1/1	692,0000
67	5804	KNE - 2057/6	DZ	14000	101-00	100	T.t.p.	1/1	100,0000
91	14524	KNC - 836/97	DZ	1137	802-00	1	Ostatné plochy	2/5	0,4000
101	14524	KNC - 837/97	DZ	1137	031-00	420	Ostatné plochy	2/5	168,0000
107	14524	KNC - 837/97	DZ	1137	802-00	59	Ostatné plochy	2/5	23,6000
108	14524	KNC - 837/97	DZ	1137	031-00	12	Ostatné plochy	2/5	4,8000
109	14524	KNC - 837/97	DZ	1137	031-00	57	Ostatné plochy	2/5	22,8000
110	14524	KNC - 837/97	DZ	1137	802-00	7	Ostatné plochy	2/5	2,8000
111	14524	KNC - 837/97	DZ	1137	032-00	3	Ostatné plochy	2/5	1,2000
112	14524	KNC - 837/97	DZ	1137	802-00	40	Ostatné plochy	2/5	16,0000
114	14524	KNC - 837/97	DZ	1137	802-00	27	Ostatné plochy	2/5	10,8000
115	14524	KNC - 837/97	DZ	1137	031-00	94	Ostatné plochy	2/5	37,6000
125	5804	KNE - 2057/7	DZ	1931	101-00	161	T.t.p.	1/1	161,0000
127	5804	KNE - 4013	DZ	358	101-00	8	T.t.p.	1/1	8,0000
157	5804	KNE - 16141/3	DZ	237	802-00	71	Ostatné plochy	1/1	71,0000
164	5804	KNE - 16141/3	DZ	237	203-00	15	Ostatné plochy	1/1	15,0000
169	5804	KNE - 16179/20	DZ	449	203-00	43	Ostatné plochy	1/1	43,0000
172	5804	KNE - 16179/20	DZ	449	802-00	32	Ostatné plochy	1/1	32,0000
181	5804	KNE - 16179/20	DZ	449	101-00	12	Ostatné plochy	1/1	12,0000
182	5804	KNE - 16179/20	DZ	449	032-00	40	Ostatné plochy	1/1	40,0000
183	5804	KNE - 16179/20	DZ	449	101-00	2	Ostatné plochy	1/1	2,0000

188	5804	KNE - 16179/20	DZ	449	101-00	5	Ostatné plochy	1/1	5,0000
189	5804	KNE - 16179/20	DZ	449	032-00	47	Ostatné plochy	1/1	47,0000
190	5804	KNE - 16179/20	DZ	449	101-00	13	Ostatné plochy	1/1	13,0000
230	5804	KNE - 16179/20	DZ	449	101-00	7	Ostatné plochy	1/1	7,0000
197	2351	KNC - 6566/4	DZ	524	263-00	90	Zastavané plochy	1/1	90,0000
198	2351	KNC - 6551/10	DZ	303	263-00	149	Zastavané plochy	1/1	149,0000
199	2351	KNC - 6551/10	DZ	303	032-00	50	Zastavané plochy	1/1	50,0000
232	5804	KNE - 16179/5	DZ	616	101-00	52	Ostatné plochy	1/1	52,0000
234	5804	KNE - 16179/5	DZ	616	101-00	132	Ostatné plochy	1/1	132,0000
236	5804	KNE - 16179/5	DZ	616	101-00	29	Ostatné plochy	1/1	29,0000
238	5804	KNE - 16179/5	DZ	616	101-00	15	Ostatné plochy	1/1	15,0000
241	5804	KNE - 16179/5	DZ	616	101-00	41	Ostatné plochy	1/1	41,0000
245	5804	KNE - 16179/5	DZ	616	101-00	110	Ostatné plochy	1/1	110,0000
248	5804	KNE - 16179/5	DZ	616	032-00	5	Ostatné plochy	1/1	5,0000
250	5804	KNE - 16179/5	DZ	616	032-00	65	Ostatné plochy	1/1	65,0000
256	5804	KNC - 2034/42	DZ	33	032-00	26	Zastavané plochy	1/1	26,0000
Spolu:									2335,0000

tabuľka B:

Diel podľa GP	č. LV	Parc. č.	Druh dočasného záberu	Celková výmera parcely (m2)	Stavebný objekt	Výmera dielu (m2)	Druh pozemku	Vlastníc. podiel	Výmera pripad. na prenajímaný vlastnícky podiel (m2)
65	5804	KNE - 2057/6	DZ 1	14000	607-00	1046	T.t.p.	1/1	1046,0000
146	5804	KNE - 16141/3	DZ 1	237	621-00	13	Ostatné plochy	1/1	13,0000
147	5804	KNE - 16141/3	DZ 1	237	621-00	1	Ostatné plochy	1/1	1,0000
148	5804	KNE - 16141/3	DZ 1	237	621-00	4	Ostatné plochy	1/1	4,0000
252	2351	KNC - 2034/43	DZ 1	987	656-00	120	Zastavané plochy	1/1	120,0000
253	2351	KNC - 2034/43	DZ 1	987	124-00	260	Zastavané plochy	1/1	260,0000
262	5804	KNE - 16140/1	DZ 1	524	124-00	21	Ostatné plochy	1/1	21,0000
264	5804	KNE - 16140/1	DZ 1	524	124-00	79	Ostatné plochy	1/1	79,0000
303	5804	KNE - 16138/1	DZ 1	23	622-00	17	Ostatná plocha	1/1	17,0000
305	5804	KNE - 16179/5	DZ 1	616	622-00	12	Ostatné plochy	1/1	12,0000
313	5804	KNE - 16140/1	DZ 1	524	622-00	11	Ostatné plochy	1/1	11,0000
Spolu									1584,0000

za prebytočný.

IV/ Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a § 24 ods. 4 písm. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno:

časti pozemkov v k. ú. Brezno, zamerané ako rozsah nájmu geometrickým plánom č. 26171/2015-DZ zo dňa 30.06.2015 a geometrickým plánom č. 26171/2015_DZ2 zo dňa 10.12.2015, obidva vypracované spoločnosťou IPSO spol. s.r.o, inžinierske stavby, Prešov, IČO 17 085 501, nasledovne:

tabuľka A:

Diel podľa GP	č. LV	Parc. č.	Druh dočasného záberu	Celková výmera parcely (m ²)	Stavebný objekt	Výmera dielu (m ²)	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na prenajímaný spoluvlastnícky podiel (m ²)
23	5804	KNE - 2083/1	DZ	870	101-00	35	T.t.p.	1/1	35,0000
66	5804	KNE - 2057/6	DZ	14000	101-00	692	T.t.p.	1/1	692,0000
67	5804	KNE - 2057/6	DZ	14000	101-00	100	T.t.p.	1/1	100,0000
91	14524	KNC - 836/97	DZ	1137	802-00	1	Ostatné plochy	2/5	0,4000
101	14524	KNC - 837/97	DZ	1137	031-00	420	Ostatné plochy	2/5	168,0000
107	14524	KNC - 837/97	DZ	1137	802-00	59	Ostatné plochy	2/5	23,6000
108	14524	KNC - 837/97	DZ	1137	031-00	12	Ostatné plochy	2/5	4,8000
109	14524	KNC - 837/97	DZ	1137	031-00	57	Ostatné plochy	2/5	22,8000
110	14524	KNC - 837/97	DZ	1137	802-00	7	Ostatné plochy	2/5	2,8000
111	14524	KNC - 837/97	DZ	1137	032-00	3	Ostatné plochy	2/5	1,2000
112	14524	KNC - 837/97	DZ	1137	802-00	40	Ostatné plochy	2/5	16,0000
114	14524	KNC - 837/97	DZ	1137	802-00	27	Ostatné plochy	2/5	10,8000
115	14524	KNC - 837/97	DZ	1137	031-00	94	Ostatné plochy	2/5	37,6000
125	5804	KNE - 2057/7	DZ	1931	101-00	161	T.t.p.	1/1	161,0000
127	5804	KNE - 4013	DZ	358	101-00	8	T.t.p.	1/1	8,0000
157	5804	KNE - 16141/3	DZ	237	802-00	71	Ostatné plochy	1/1	71,0000
164	5804	KNE - 16141/3	DZ	237	203-00	15	Ostatné plochy	1/1	15,0000
169	5804	KNE - 16179/20	DZ	449	203-00	43	Ostatné plochy	1/1	43,0000
172	5804	KNE - 16179/20	DZ	449	802-00	32	Ostatné plochy	1/1	32,0000
181	5804	KNE - 16179/20	DZ	449	101-00	12	Ostatné plochy	1/1	12,0000
182	5804	KNE - 16179/20	DZ	449	032-00	40	Ostatné plochy	1/1	40,0000
183	5804	KNE - 16179/20	DZ	449	101-00	2	Ostatné plochy	1/1	2,0000

188	5804	KNE - 16179/20	DZ	449	101-00	5	Ostatné plochy	1/1	5,0000
189	5804	KNE - 16179/20	DZ	449	032-00	47	Ostatné plochy	1/1	47,0000
190	5804	KNE - 16179/20	DZ	449	101-00	13	Ostatné plochy	1/1	13,0000
230	5804	KNE - 16179/20	DZ	449	101-00	7	Ostatné plochy	1/1	7,0000
197	2351	KNC - 6566/4	DZ	524	263-00	90	Zastavané plochy	1/1	90,0000
198	2351	KNC - 6551/10	DZ	303	263-00	149	Zastavané plochy	1/1	149,0000
199	2351	KNC - 6551/10	DZ	303	032-00	50	Zastavané plochy	1/1	50,0000
232	5804	KNE - 16179/5	DZ	616	101-00	52	Ostatné plochy	1/1	52,0000
234	5804	KNE - 16179/5	DZ	616	101-00	132	Ostatné plochy	1/1	132,0000
236	5804	KNE - 16179/5	DZ	616	101-00	29	Ostatné plochy	1/1	29,0000
238	5804	KNE - 16179/5	DZ	616	101-00	15	Ostatné plochy	1/1	15,0000
241	5804	KNE - 16179/5	DZ	616	101-00	41	Ostatné plochy	1/1	41,0000
245	5804	KNE - 16179/5	DZ	616	101-00	110	Ostatné plochy	1/1	110,0000
248	5804	KNE - 16179/5	DZ	616	032-00	5	Ostatné plochy	1/1	5,0000
250	5804	KNE - 16179/5	DZ	616	032-00	65	Ostatné plochy	1/1	65,0000
256	5804	KNC - 2034/42	DZ	33	032-00	26	Zastavané plochy	1/1	26,0000
Spolu:									2335,0000

tabuľka B:

Diel podľa GP	č. LV	Parc. č.	Druh dočasného záberu	Celková výmera parcely (m2)	Stavebný objekt	Výmera dielu (m2)	Druh pozemku	Vlastníc. podiel	Výmera pripad. na prenajímaný vlastnícky podiel (m2)
65	5804	KNE - 2057/6	DZ 1	14000	607-00	1046	T.t.p.	1/1	1046,0000
146	5804	KNE - 16141/3	DZ 1	237	621-00	13	Ostatné plochy	1/1	13,0000
147	5804	KNE - 16141/3	DZ 1	237	621-00	1	Ostatné plochy	1/1	1,0000
148	5804	KNE - 16141/3	DZ 1	237	621-00	4	Ostatné plochy	1/1	4,0000
252	2351	KNC - 2034/43	DZ 1	987	656-00	120	Zastavané plochy	1/1	120,0000
253	2351	KNC - 2034/43	DZ 1	987	124-00	260	Zastavané plochy	1/1	260,0000
262	5804	KNE - 16140/1	DZ 1	524	124-00	21	Ostatné plochy	1/1	21,0000
264	5804	KNE - 16140/1	DZ 1	524	124-00	79	Ostatné plochy	1/1	79,0000
303	5804	KNE - 16138/1	DZ 1	23	622-00	17	Ostatná plocha	1/1	17,0000
305	5804	KNE - 16179/5	DZ 1	616	622-00	12	Ostatné plochy	1/1	12,0000
313	5804	KNE - 16140/1	DZ 1	524	622-00	11	Ostatné plochy	1/1	11,0000
Spolu									1584,0000

pre nájomcu: Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest, sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 00 33 28

doba nájmu:

- časti pozemkov uvedených v časti IV/ tabuľka A tohto uznesenia na dobu určitú, a to na obdobie **3 rokov** v termíne od 08.09.2020 do termínu ukončenia stavby, t. j. 07.09.2023
- časti pozemkov uvedených v časti IV./ tabuľka B tohto uznesenia na dobu určitú, a to na obdobie **1 roka** v termíne od 08.09.2020 do 07.09.2021.

výška nájmu:

- **1.650,62 € ročne** pre pozemky prenajímané pre účely dočasného záberu (**DZ-tab. A**)
- **1.161,94 € ročne** pre pozemky prenajímané pre účely dočasného záberu do 1 roka (**DZ1-tab.B**).
- **4.030.96 €** spolu za užívanie pozemkov, odpredaných z majetku mesta, za celkové obdobie od 08.09.2020 do 10.11.2021

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Iným účelom je skutočnosť, že nájom sa týka realizácie verejnoprospešnej stavby: **I/66 Brezno, obchvat, II. etapa, 1. úsek.**

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

ZA 19

Ambros, Baran, Barančok, Dzurmanová, Fašang, Hašan, Juhaniak, Kupec, Králik, Obernauer, Palovčík, Ridzoň, Skačanová, Schmidt, Struhár, Strmeň, Štugnerová, Tokár, Marcinek

Z 19 prítomných 19 ZA, Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 17/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 7.15

Žiadosť Vlasty Bušovej o nájmu rodinného domu ul. Jarmočisko 15 v Brezne.

JUDr. Iveta Biela, právnik OPM

Pani Bušová sa obrátila na mesto so žiadosťou o pridelenie domu č. súp. 15 na Jarmočisku, to sú predné haly, do nájmu, aby si teda vyriešila bytovú potrebu pre svoju početnú rodinu. Doteraz bývajú na Mládežníckej ako udala, v jednoizbovom byte. Takže tento dom by chceli užívať na bývanie s tým, že oni uviedli, že by si ho aj upravili podľa potreby. Objekt ale je v zlom stave technickom, je to aj z pripojenej dokumentácie vidieť, takže ani architektka neodporučila túto vec, respektíve nesúhlasila, keďže napísala, že stav nehnuteľnosti je nevyhovujúci a plánovaný na asanáciu, prípadne rekonštrukciu. Z toho dôvodu je materiál pripravený na neschválenie.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Ďakujem. Otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia. Pán poslanec Strmeň. Môžeš?

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Áno, môžem, ďakujem za slovo. Ja len sa chcem opýtať, tento dom mal byť už dávno asanovaný, že teda kedy je vlastne ten deadline termín, aby zbytočne spoluobčania cigánskeho pôvodu nám, nás stále neotravovali a nedávali si žiadosti, hej? Takže bol by som rád, keby tam bol daný nejaký termín a do toho termínu ten dom asanovaný, pretože už mal byť vlni, ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Pán poslanec, ako my s tým nehýbeme, ale je to skôr z dôvodu, že aj na toto treba vyčleniť finančné prostriedky, ja neviem, či sme na túto búračku vybavovali povolenie, asi nie ešte, to dobre viem, takže ako brali sme to tak, že je tam nejaký, no, nejaký stav, ale nebolo to nutné riešiť, že by to rozhodovalo o ďalšej nehnuteľnosti a podobne, no tak, na to tiež treba vyčleniť potom finančné prostriedky. Hej? Ale počíta sa to iba na asanáciu, to, čo si spomenul, na iné nie.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Ja ešte, ak môžem, doplním, proste cez ten dom je padnutý strom. Je to vizitka mesta, je to mestský majetok a stojí to tu už asi dva alebo tri roky tak. Takže ja viem, že to nie je na očiach z hlavnej cesty, ale spústa ľudí tam žije a chodí a nerobí nám to dobré meno, čiže kvôli tomu by sa mohlo s tým vysporiadať čím skôr, ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre ďakujem. Môžeš zástupca,, Martin

Mgr. Martin Juhaniak, zástupca primátora

Ja len doplním, že my sme ho už aj vlastne v takom stave kupovali, ten dom a celú dobu je vedený nie ako aktívny majetok, je na zbúranie vedený, takže.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Koľko tam tá asanácia bude stáť asi? Nevieme?

Mgr. Martin Juhaniak, zástupca primátora

Okolo desiatky musíme rátať.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Okolo 10 000,- eur, hej? No, je to dosť, tak hovorím, že.

Mgr. Martin Juhaniak, zástupca primátora

Mne osobne to prídu momentálne tak ako zbytočne vyhodené peniaze.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre, ale nejako sa budeme snažiť s tým vysporiadať, pán poslanec, dobre? Ďakujem.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Dobre, ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Ešte niekto ďalší do rozpravy? Ak nie, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Vlasty Bušovej, bytom Brezna, o nájom rodinného domu č. súp. 1921, č. or. 15, postaveného parcela reg. C-KN č. 1311, k. ú. Brezna, obec Brezna, evidovaný na LV č. 2351 v prospech Mesta Brezna v celosti.

II/ Neschvaľuje

Nájom nehnuteľného majetku mesta Brezna, **stavby rodinného domu, č. súp. 1921, č. or. 15**, postaveného na parcele reg. C-KN č. 1311 k. ú. Brezna, obec Brezna, evidované na LV č. 2351 v prospech Mesta Brezna v celosti,

pre Vlastu Bušovú, bytom Brezna.

Pozn.: Uznesenie v zápisnici upravené v zmysle zákona o ochrane osobných údajov

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

ZA 19

Ambros, Baran, Barančok, Dzurmanová, Fašang, Hašan, Juhaniak, Kupec, Králik, Obernauer, Palovčík, Ridzoň, Skačanová, Schmidt, Struhár, Strmeň, Štugnerová, Tokár, Marcinek

Proti -, Zdržal sa -

Z 19 prítomných 19 ZA, Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 18/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 8/

Správa o stave a vývoji pohľadávok za 4. štvrt'rok 2021

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Prešli by sme k bodu 8., tam je správa o stave a vývoji pohľadávok za 4. štvrt'rok 2021. Predkladám ja, spracoval odbor ekonomiky a financovania zastúpený pani vedúcou, nech sa páči, uviesť materiál.

Ing. Ružena Šefranková, vedúca odboru ekonomiky a financovania

Predkladáme stav a vývoj pohľadávok za 4. štvrťrok 2021, čiže ku koncu roku 31.12.21. My ako ekonomický odbor i z toho účtovného stavu predkladáme podľa prílohy č. 1, keď si pozriete, tam jednoznačne akože vidno, že oproti predchádzajúcemu obdobiu, čiže k 31.12.2020 sa pohľadávky znížili cca o 100 000. Najväčší, najviac asi boli zaznamenané zníženie pohľadávok v prílohe č. 8 v daniach. Z mojej strany všetko, ostatné prílohy také dôležité sú všetky priložené.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre, ďakujem. Otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia. Pani poslankyňa Štugnerová, nech sa páči, môžeš. Mikrofón, pani poslankyňa, zapni si, lebo nepočujeme.

Bc. Eubica Štugnerová, MA, poslankyňa

Teraz počuť, ale asi nie vidieť.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Áno.

Bc. Eubica Štugnerová, MA, poslankyňa

Ďakujem za slovo.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Nevadí, hlavne že je počuť.

Bc. Eubica Štugnerová, MA, poslankyňa

Ďakujem, že pohľadávky sú tam niektoré aj za nájomné byty, aj keď sme mali pracovnú poradu, tak tam vyvstala zvlášť jedna pohľadávka. Nechcem o tom hovoriť teraz takto verejne, tá vec sa rieši. Ten podnájomca, ktorý je tam alebo nájomca sa ocitol v mimoriadne zlej ťažkej situácii a práve pretože sú to také osobné a háklivé veci, nechcem to kvôli citlivosti takto rozmazávať, je to všetko v poriadku, ja som konzultovala s pani Auxtovou, informácie má aj pani prednostka, takže ak by niekto chcel niečo bližšie, tak potom radšej telefonicky alebo osobne, ale nechcem takto do pléna to povedať.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Beriem, ďakujem pekne za upozornenie, ako beriem to tak, že si nás upozornila na to, čo by sme ani nemali, hej, rozoberať.

Bc. Eubica Štugnerová, MA, poslankyňa

Áno.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Nejaké osobné veci, ľudí. Ja som tiež sa pýtal na ten prípad potom, čo ste ma na to upozornili, aj na pracovnej porade, takže samozrejme, budeme sa snažiť to dať do poriadku s uvedenou osobou čím skôr, ale naozaj sa dostal do náhlej nejako do zlej životnej situácie a bolo tam možné na to nejakým spôsobom prihliadať samozrejme s tým, že tieto záväzky budú uhradené.

Bc. Ľubica Štugnerová, MA, poslankyňa

Áno, ďakujem pekne.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Ďakujem. Pán poslanec Strmeň, nech sa páči, môžeš.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Áno, ďakujem. Na Finančnej komisii sme trošku rozoberali túto záležitosť viacej a najmä, najmä sme debatovali a diskutovali, že nám strašne rastú pohľadávky v tých nájomných bytoch. Dokonca tam boli sumy cez 10, 15 000, čiže chcem sa opýtať, ako je možné, že pri 100 alebo 120-eurovom nájme alebo aj 150 nám môže narásť dlh na 15 000, veď to je niekoľko rokov si nevšímame takéto veci. JUDr. Demian upozornil na to, že pri výške pohľadávky 2 000,- eur už môžeme dotyčné osoby riešiť. Myslím si, že majetkové oddelenie by malo vypracovať nejaký systém kontroly, pretože stavíme bytovku o 96 bytoch a chceme znovu sa dopustiť toho, že pridelieme byty ľuďom, ktorí nám nebudú platiť a tá pohľadávka už nebude, neviem, tam je 200 000 alebo cez 200 000, narastie nám to na 400 000? Čiže dávam do pozornosti majetkovému oddeleniu vypracovať systém a vážne sa zaoberať s pohľadávkami na nájomných bytoch, ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem pán poslanec. Ono sa to rieši, aspoň čo ja viem, lebo však som to riešil viackrát aj ja, len tí ľudia, čo sa týka ich sociálneho postavenia, sú chránení mnoho razy legislatívou a zákonom, hej? Takže aj z toho pohľadu ide o mnohoročné pohľadávky, hej? Tam aj v prípade, v prípade tých ľudí, čo sa týka exekúcie, je tam problém a je tam problém aj čo sa týka potom týchto, výpovede týmto ľuďom a čo sa týka nehnuteľností, ktoré im prenajímame, hej? Musíme tam zabezpečiť bytovú náhradu a tak ďalej, a tak ďalej, hej? Čiže to sú všetko dosť zložité veci, ale kľudne pani vedúcu poprosím, že možno keby to viacej ozrejnila, že či v týchto veciach konáme, lebo samozrejme, môj pokyn je, aby sa konalo. Už som tieto veci viackrát riešil v rámci výkonu mojej práce. Nech sa páči.

Bc. Ľubica Štugnerová, MA., poslankyňa

Môžem aj ja? Ďakujem za slovo. My sme mali sedenie s pani Auxtovou, ktorá pozná jednotlivý prípad, lebo jej chodia žiadosti. Tie žiadosti, pokiaľ sa Vladko, týka aj tých nových bytov, ktoré budú, každá žiadosť má niekoľko strán. Je to celý fascikel založený, kde je príjem, rodinné pomery, všetko je tam dopodrobna, takže tie byty, ktoré sa aj teraz dávajú, tak sa nedávajú len tak, že by sa predpokladalo, že ten človek nebude platiť. Tie staršie veci, ktoré si vrazil, sú tam 14 000 napríklad na Rázusovej, to vieme, tieto veci sme si prechádzali raz aj s pánom poslancom Barančokom, sme sedeli s pani Auxtovou, každý jeden prípad sme rozoberali, niektoré tie pohľadávky sú staré, tie byty vlastne ona zdedila, asi tých pohľadávok bolo, pokiaľ sa pamätám, okolo 160 000 alebo 180 000, ktoré ona zdedila pred, po predchádzajúcich, z predchádzajúcich teda rokov, a ona to rieši. Postupne sa to rieši, takže tak. Ale ja by som uznala možno, ak bude nejaké pracovné stretnutie alebo ako keby prišla pani Auxtová, alebo ak by ste si ju zavolali tiež na komisiu, aby nám to, každý jeden prípad tak, ako sa s nami bavila, aby vám to vysvetlila, len toľko asi, ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Tam sú, vravím, také veci, čo už aj sa týkajú problému možnosti vymáhania a tak ďalej a tak ďalej, hej? Ale kľudne si to rozoberte viacej na nejakej osobitnej porade. Ale ešte pani vedúcu poprosím.

Ing. Ružena Šefranková, vedúca odboru ekonomiky a financovania

No, ja sa už k tomuto neviem teraz vyjadriť, pretože mne majetkové nepatrí. Ja sa skôr zaoberám tými daňovými pohľadávkami, ale možno pán Juhaniak alebo pani prednostka by sa vedeli k tomuto vyjadriť, neviem. Ja viem, že väčšinou tieto byty, čo sú zo Štátneho fondu rozvoja bývania už aj tam máme pohľadávky a naše byty nájomné sú iste na dobu určitú uzatvárané.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Áno, vravím, preto, to sú tie staršie veci, lebo pri týchto tam môžeme dať výpoveď a tam to máme ošetrované pri tých nových zmluvách, tam by nemal byť taký problém. Tento posledne čo sme riešili, ale tam sa prihliadlo práve na tie dôvody, čo spomínala aj kolegyňa. Ale ten prípad sa rieši v podstate, nie je to vec, ktorá by nebola aktívnym spôsobom z našej strany, poviem, riešená alebo, alebo posudzovaná, takže zhruba takto. Pán poslanec Barančok, nech sa páči.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Ďakujem, ja k tejto diskusii ešte v rýchlosti, že odporúčam naozaj kolegom, sme si s Ľubkou vyčlenili dostatočný čas a ja som rád pani Auxtovej, že nám vyšla v ústrety, sedeli sme, nám dala zasadačku k dispozícii, pamätáš si a naozaj za tri hodiny sme si prešli, keďže sú to veľmi citlivé a koľkokrát aj informácie prípad od prípadu, lebo dlhé roky sa tu pýtame a naozaj nám bolo podrobne vysvetlené, takže ja vás odporúčam každému nájsť si na to naozaj čas a ísť stretnúť sa s pani Auxtovou, má naozaj rozsiahle aj vedomosti, aj spisové materiály o týchto, dá sa povedať, že rodinách alebo problémoch, takže naozaj, niektoré veci sú treba brať citlivo, ale sú tam aj veci, treba ísť naozaj razantne a to aj pani Auxtová z toho, čo nám prezentovala, aj robí. Ja sa len chcem spýtať na tzv. novinku, ktorú tu vidím a to sú pohľadávky za predané byty k 31.12., ak tomu rozumiem správne, to sú byty, ktoré, nájomné byty, kde uplynula požadovaná lehota a ľudia si ich mohli odkúpiť? A alebo nie? Neviem, pani vedúca už kýve hlavou, že nie, tak ja by som poprosil o vysvetlenie, že čo to je za pohľadávka za predané byty.

Ing. Ružena Šefranková, vedúca odboru ekonomiky a financovania

V prvom rade chcem povedať, že to nie je novinka. Tieto pohľadávky vám predkladám teda ja za môj odbor každý štvrtý rok, len možno vám to ušlo v tej prílohe. To sú byty, ktoré ešte boli predávané v roku 2000 v zmysle vtedy zákona si mohli odkúpiť nájomníci byty v nejakej hodnote a niektorí napríklad, čo si ja pamätám, tak keď zaplatili v hotovosti celú sumu, tak dokonca dostali zľavu, ale boli aj takí, ktorí mohli na splátky si odkúpiť ten nájomný byt do osobného vlastníctva. Toto bolo v roku 99/2000, čo si ja pamätám, ja len podľa seba viem, že to je z toho obdobia. No a to ešte robil, vtedy zastrešoval BYPOS, keď mal v správe byty. No a títo, ktorí zostali, tak bolo ich viac, samozrejme. Ale títo zostali takí, ktorí nám tie nedosplácali, by som povedala, to je tých cez 7 000,- eur, oni vlastne už tie posledné alebo

možno dve splátky neviem, po koľko to majú ako nastavené, tak oni ich už nesplátili. Čiže viete, veľa z nich podľa mňa už čo aj ja sa pozriem na meno, už tie byty dávno aj predali niekomu ďalšiemu, lebo oni sa nesmeli tuším 5 alebo 10 rokov predať a potom mohol predať. Čiže to sú pohľadávky, ktoré zostali v BYPOS-e a sú proste z toho roku 99/2000. Ja len na vysvetlenie toľko k tomu.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Ďakujem. Ja sa ospravedlňujem, ak som si to doteraz nevšimol, teraz mi to tak zareagovalo, lebo som možno opomenul tú tabuľku v tých tabuľkách, čiže sú to 22-ročné staré veci a dúfam, že už teraz nepostupujeme takýmto spôsobom, že prevedieme byt, ktorý ešte nie je zaplatený a tam sa chcem spýtať, ako konáme v tejto veci 22 rokov? Lebo nemám tu napísané nič, exekúcia alebo vyzvaný, nič k tomu nemáme ako vysvetlivku a je tam 7 100,- eur ako to nevieme už dať naozaj, aspoň tú 1 500 euróvú položku na exekúciu? No jasné, že 34,- euróvú asi nie, ale ako sa tam koná?

Ing. Ružena Šefranková, vedúca odboru ekonomiky a financovania

To neviem na toto odpovedať.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Tak si spravme osobitné stretnutie ešte aj s pani Auxtovou k tomuto a s majetkovým a v podstate prejdeme si všetky tie veci, ak súhlasíte, aby sme si to rozobrali na drobné. Pani prednostka, k tomuto?

Mgr. Zuzana Ďurišová, prednostka MsÚ

Áno, v poriadku. Môžeme si k tomu urobiť stretnutie a môžeme sa o tomto baviť, lebo ja si myslím, že k tomuto viacej by mohol povedať pán zástupca, ktorý rieši tieto majetkovo-právne veci aj čo sa týka exekúcií a tak ďalej, takže to je prvá vec, ale myslím si, že zvlášť k tomu vyžadujeme stretnutie, lebo k tomu by sme aj k tomu, čo predtým pán poslanec Strmeň povedal, vedeli si povedať naozaj presne, podľa tej tabuľky, že ktoré sú proste staré veci, ktoré sa akým spôsobom riešia alebo exekuuju, to, čo aj vravel, tak naozaj sú veci, pretože s tými novšími alebo tými, čo vznikajú, sa pracuje a nepovedalo sa napríklad alebo si nikto nevšimol, že (nezr.).

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

No, zrušilo nám pani prednostku, dobre. Pán poslanec Fašang.

Ing. Miroslav Fašang, poslanec

Ďakujem, myslím zvolajme pracovné stretnutie, ja len upozorním na to, že tie najvyššie požiadavky na byty, o ktorých sme sa bavili a ktoré boli uzatvárané v rokoch 1993, 2006, 2008 (nezr.) a pri tých nových, ja som to konzultoval s pani Auxtovou, tam takéto extrémne nedoplatky nie sú, takže (nezr.).

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Martin, môžeš.

Mgr. Martin Juhaniak, zástupca primátora: Môžem ja?

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Áno.

Mgr. Martin Juhaniak, zástupca primátora

Čo sa týka bytov, so všetkými pohľadávkami sa pracuje stále a toto máme historické dedičstvo, ktoré sme zdedili. To sú veci, ktoré exekvované sú, avšak tam nechodia žiadne platby na účty, takže ono ťažko je potom očakávať, že sa budú znižovať, keď tí ľudia sú nízkopríjmové skupiny a to je väčšina tých starých pohľadávok. Nové byty sú všetky uzatvárané na dobu určitú a nájomníkom, ktorí chcú pokračovať, oni pokiaľ si nevyplatia svoje podlžnosti, tak im sa potom neutvára nová nájomná zmluva, takže je to takto.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ja predpokladám, že aj tie 22-ročné, že tam je problém aj s vymáhaním, hej?

Mgr. Martin Juhaniak, zástupca primátora

No podľa mňa to sú už premlčané pohľadávky, len my ich stále vedieme, takže.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Áno, áno. Tiež tak uvažujem, že určite tam bude tento stav, ale prejdeme si to od mena k menu, žiadny problém. Na pracovnú poradu to donesieme a prizveme príslušných zamestnancov, dobre? Pán poslanec Strmeň ešte, nech sa páči.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Ďakujem ešte raz za slovo. Tak k diskusií na niektoré moje otázky ste dali odpovede, ale nemyslím si, že sú tam len staré, Martin, pohľadávky, pretože pred siedmimi rokmi sme mali okolo 1 100 000, myslím, tieto pohľadávky a dneska máme 1 400 000, hej? Takže nemôže nám to byť ľahostajné a naozaj je načase vypracovať systém kontroly na úrade, ako sa budú tieto pohľadávky kontrolovať, ako sa budú vymáhať a tie, čo sú nevyhľaditeľné predsa zákon umožňuje odpísať, hej? Tak sa treba poradiť s daňovými poradcami alebo za audítorom, akým spôsobom to ide, nech nám to tam nesvieti a nech sa nám to nenabáľuje donekonečna. Ďakujem. A ešte to pracovné určite, ale nemusíme čakať do najbližšieho MsZ, ak si nájde pán primátor termín, tak by sme to mohli naozaj rozdebatovať a prizvať si aj referentov jednotlivých, ktorí s týmto pracujú a nech sa pripraví, naozaj meno po mene tie pohľadávky nad 5 000 odôvodniť alebo pohľadávky, keď niekto ja neviem, vieme o tom, že aj predal dom a ostal nám dlžný a tak ďalej, sú tam takíto ľudia, takže sú tam, je tam mnoho ľudí, ktorí peniaze majú. Ovšem už sa vykašľali si zaplatiť alebo splniť záväzok. Čiže skutočne na túto tému pohľadávky vyložene k jednému bodu spravme si pracovné a pripravme sa na to, ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ako, ťažko sa to takto posudzuje ako to ty hovoríš, ale samozrejme, prejdeme si prípad k prípadu, najlepšie finančná, keby zvolala také stretnutie a prizveme aj vás, kolegov, kolegyne, poslancov s tým, že kto bude mať záujem, samozrejme, aby mohol byť pri tomto rokovaní prítomný. Dobré. Ešte niekto ďalší k tomuto? Ak nikto, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ berie na vedomie

správu o stave a vývoji pohľadávok za IV. štvrťrok 2021

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

ZA 18

Ambros, Baran, Barančok, Dzurmanová, Fašang, Hašan, Juhaniak, Kupec, Králik, Obernauer, Palovčík, Ridzoň, Skačanová, Schmidt, Struhár, Štugnerová, Tokár, Marcinek

Proti - 0, Zdržal sa - 1 (Strmeň)

Z 19 prítomných 18 ZA, 1 sa zdržal . Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 19/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 9/

Informatívna správa o vykonaných zmenách v rozpočtoch od 1.12. do 31.12.2021

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Prešli by sme k bodu 9., to je informatívna správa o vykonaných zmenách v rozpočtoch od 1.12. do 31.12.2021. Predkladám ja, spracoval odbor ekonomiky a financovania zastúpený pani vedúcou, nech sa páči.

Ing. Šefranková Ružena, vedúca odboru ekonomiky a financovania

Za mesiac december bolo celkovo vykonaných 54 rozpočtových opatrení, z toho 32 v zmysle § 14 ods. 1, to znamená, že sa jedná o účelové finančné prostriedky, väčšinou sme dostali všetky zo štátneho rozpočtu ku koncu roka. 22 rozpočtových opatrení bolo vykonaných v zmysle kompetencií pána primátora mesta Brezno. Ak máte otázky, zodpoviem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Áno, ďakujem. Otváram rozpravu, nech sa páči. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovou komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ berie na vedomie

správu o vykonaných zmenách rozpočtu od 01.12.2021 do 31.12.2021

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

ZA 19

Ambros, Baran, Barančok, Dzurmanová, Fašang, Hašan, Juhaniak, Kupec, Králik, Obernauer, Palovčík, Ridzoň, Skačanová, Schmidt, Struhár, Strmeň, Štugnerová, Tokár, Marcinek

Z 19 prítomných 19 ZA, Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 20/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 10/

Poskytnutie dotácie pre účely športu v roku 2022

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Prešli by sme k bodu 10 a tým je poskytnutie dotácie pre účely športu v roku 2022. Predkladám ja, spracoval odbor ekonomiky a financovania, nech sa páči.

Ing. Šefranková Ružena, vedúca odboru ekonomiky a financovania

V zmysle platného všeobecného záväzného nariadenia 10/2020 sme obdržali 4 žiadosti momentálne od športových klubov, 3 žiadosti na úhradu alebo na poskytnutie dotácie spojené s nákladmi s nájmom a 1 žiadosť je Slovenský zväz biatlonu Partizánska cesta, kde sa vlastne konalo podujatie IBU CAP, ktoré bolo realizované na základe tej žiadosti v podstate, predkladáme čiastku 5 000,- eur, oni tuším dávali 10, ak si dobre pamätám a tak ak v prípade, že by sa teda schválila táto dotácia pre ten Slovenský zväz biatlonu, tak tá by nebola krytá zo schválených dotácií pre športové kluby, hej? Išla by mimo a cez menu rozpočtu by sme vlastne vykonali potom poskytnutie tejto dotácie v kompetencií pána primátora.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre, ďakujem. Otváram rozpravu, nech sa páči. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Pán poslanec Struhár, nech sa páči, môžeš, aj ako asi predseda komisie.

Mgr. Daniel Struhár, poslanec, predseda Komisie pre šport

Áno, idem za predsedu. Neviem, či ma je počuť, lebo som prešiel na počítač.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Prepáč, sme ťa nerozumeli, že skús ešte raz.

Mgr. Daniel Struhár, poslanec, predseda Komisie pre šport

Neviem, je ma počuť, či ani nie?

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Áno, áno, teraz lepšie. Áno.

Mgr. Daniel Struhár, poslanec, predseda Komisie pre šport

Super. Daný bod sme mali v komisii a v podstate komisia podporila všetky návrhy, aj ten biatlon, trocha sme sa obávali toho, či nám to náhodou nezasiahne do dotácií, ktoré máme na šport.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Znovu nerozumieme. Ale asi sme pochopili, že čo si chcel povedať. Dobre. Ďakujem pekne. Pán poslanec Barančok, nech sa páči, môžeš.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Ďakujem, čiže ja sa len chcem spýtať, že či to pôjde z tohtoročného rozpočtu ak som dobre pochopil, pani vedúca? Ale keďže toto podujatie sa už uskutočnilo pred mesiacom a pol, to len technikália sa teda pýtam, a my ideme vlastne späť schvaľovať, oni nás propagovali v zmysle všeobecne záväzného nariadenia, či splnili tú podmienku? Čiže?

Ing. Šefranková Ružena, vedúca odboru ekonomiky a financovania

Áno.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Áno, dobre, ďakujem.

Ing. Šefranková Ružena, vedúca odboru ekonomiky a financovania

Áno, splnili podmienku a vlastne oni tú žiadosť ešte dali skôr, ale keďže zastupiteľstvo sa nekonalo, tak my to môžeme až teraz predložiť.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Rozumiem, rozumiem.

Ing. Šefranková Ružena, vedúca odboru ekonomiky a financovania

Ale tá žiadosť bola daná ešte 5.-teho.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

23.11. Ďakujem.

Ing. Šefranková Ružena, vedúca odboru ekonomiky a financovania

23.11., len my sme to na minuloročné decembrové už nedávali, ale teraz. Podmienky boli aj splnené, vlastne oni spropagovali, tak už tým, že vlastne tie banery aspoň a pri vyúčtovaní oni musia všetko splniť tak, ako každý iný.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Super, ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem pekne. Ešte niekto ďalší do rozpravy? Ak nie, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ schvaľuje

1. poskytnutie dotácie pre účely športu na rok 2022 pre **Slovenský zväz biatlonu, Partizánska cesta 3501/71, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 35 656 743** účelovo určené na Náklady spojené s organizovaním podujatia IBU Cup 4 a IBU Cup 5 vo výške 5 000,00 EUR

2. poskytnutie dotácie na úhradu služieb spojených s dočasným užívaním majetku v zmysle § 3 ods. 1) písm. p) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta účelovo určené na náklady spojené s výpožičkou bazéna za 4. Q 2021 pre **ŠK FLIPPER Brezno, o. z., Lúčky 4683/14 A, 977 01 Brezno, IČO: 35 678 135** vo výške 2 424,53 EUR

3. poskytnutie dotácie na úhradu služieb spojených s dočasným užívaním majetku v zmysle § 3 ods. 1) písm. p) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta účelovo určené na náklady spojené s výpožičkou ľadovej plochy za 4. Q 2021 pre **Hokejový klub Brezno, ŠLN 34, 9 77 01 Brezno, IČO: 31 905 277** vo výške 22 555,97 EUR

4. poskytnutie dotácie na úhradu služieb spojených s dočasným užívaním majetku v zmysle § 3 ods. 1) písm. p) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta účelovo určené na náklady spojené s výpožičkou ľadovej plochy za 4 Q. 2021 pre **ICE SKATING TEAM - Brezno, ŠLN 34, 977 01, IČO: 50 320 742** vo výške 2 954,65 EUR

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie:

ZA 19

Ambros, Baran, Barančok, Dzurmanová, Fašang, Hašan, Juhaniak, Kupec, Králik, Obernauer, Palovčík, Ridzoň, Skačanová, Schmidt, Struhár, Strmeň, Štugnerová, Tokár, Marcinek

Z 19 prítomných 19 ZA, Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 21/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 11/ - Správy hlavnej kontrolórky

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Prešli by sme k bodu 11., tam sú správy hlavnej kontrolórky, správy o kontrolnej činnosti v roku 2021, kontrola hospodárenia s bytmi, vybavovania a prešetrovania petícií, vybavovania a prešetrovania sťažností. Predpokladám, že všetky štyri body budeme spájať. Materiál predkladá pani hlavná kontrolórka a tiež materiál spracovala, nech sa páči, máš slovo.

Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

Ďakujem pekne, dobrý deň. Vážení pán primátor, vážene poslankyne, vážení poslanci, plním si svoju povinnosť so zákona a predkladám vám teda správu o činnosti za minulý rok, za rok 2021. Keďže na zastupiteľstvá priamo predkladám správy o výsledkoch kontroly, tak táto správa je ponímaná tak skôr štatisticky. Máte tam prehľad, koľko kontrol bolo vykonaných, kde boli tie kontroly vykonané a ako skončili, či s nedostatkami, alebo bez nedostatkov a aké boli aj témy tých kontrol, ako bolo tematicky zamerané. Túto správu som spojila aj so správou o plnení uznesení, v minulosti som robila dve správy, ale teraz som zvažila, že je možné to dať do správy o činnosti. Na základe keď si zoberiete aj tú štatistiku, tak tie kontroly sú naozaj alebo to kontrolné prostredie sa v meste Brezne naozaj významne zmenilo, zlepšilo a keď si zoberiete jednotlivé tie kontroly, tak naozaj sú skončené bez nedostatkov, väčšina je skončená bez nedostatkov, to znamená a keď sú nejaké nedostatky, tak moje odporúčania sú akceptované. Myslím si, že nebudem klamať, keď poviem, že stopercentne, v plnom rozsahu. Moje odporúčania sú potom transformované do opatrení, ktoré kontrolované subjekty prijímajú a tieto opatrenia sú potom následne plnené. To kontrolované prostredie sa naozaj zmenilo aj vďaka tomu, že je tam tá prevencia, kontrolované subjekty aj preventívne pri zmene zákonov, ktoré sú povedzme si úprimne, niekedy dosť zmätočné a na poslednú chvíľu sa nám menia zákony, však dôkazom toho je všeobecne záväzné nariadenie, ktoré sme dneska schvaľovali, takže tá preventívna funkcia tej kontroly sa naozaj naplňa a môžem konštatovať a vysloviť absolútnu spokojnosť s tým, ako kontrolované subjekty spolupracujú, poskytujú súčinnosť k vykonávaným kontrolám. Naozaj by som sa aj touto cestou chcela poďakovať všetkým riaditeľom, pani prednostke, pánovi primátorovi, pretože naozaj vďaka tejto súčinnosti, vďaka tej spolupráci sa tá situácia významne mení. Tak, ako som uviedla, tak tie opatrenia alebo tie nedostatky sú prevažne pri kontrolách, ktoré sú nové, kde tá kontrolovaná téma je naozaj predtým nekontrolovaná a to je napríklad aj prípad hospodárenia s bytmi. Je to kontrola, ktorú som zvolila a ktorú som vykonala aj na základe toho, že disponujem informáciami o tom, na aké kontroly sa budú zameriavať iné kontrolné orgány, čiže orgány štátnej správy alebo Najvyšší kontrolný úrad a na základe toho potom ja vhodne zvolím aj kontroly na meste, aby sme predchádzali tým nejakým nedostatkom konštatovaným inými orgánmi kontrolnými. To sa nám úspešne darí, musím povedať, že sme jedno z mála miest, ktoré napríklad poslednú kontrolu NKÚ malo bez nedostatkov so záznamom a nie so spracovaným protokolom, čo si myslím, že naozaj práca práve alebo ten výsledok toho, tej zmeny kontrolovaného prostredia. Čo sa týka kontroly hospodárenia s nájomnými bytmi, je to kontrola, ktorá je tematická a ja som tieto kontroly avizovala, že ich budem vykonávať, je to kontrola plnenia príjmov a čerpania výdavkov v rámci určitého segmentu hospodárenia mesta Brezna. Je to v podstate, keby som to mala priblížiť, tak je to nejakým spôsobom zo záverečných účtov vybraté ako som povedala, segmenty hospodárenia, ktoré vám chcem bližšie priblížiť a chcem vlastne analyticky rozpracovať to jednotlivé hospodárenie. Určite si pamätáte v minulosti som rozmenila na drobné takto hospodárenie plavárne, hospodárenie zimného štadióna, do toho sa týkalo technických služieb, ale budem sa teda aj na základe tých avizovaných iných kontrol zameriavať aj na hospodárenie v rámci mesta. Z dôvodu tej akútnej potreby som sa zamerala práve na hospodárenie s nájomnými bytmi. Výsledok máte uvedený v správe o výsledku kontroly s tým, že samozrejme, predpokladá sa, že tieto kontroly budú pokračovať práve vami avizovanými aj pohľadávkami alebo kontrolou hospodárenia s pohľadávkami a vôbec kontrolou hospodárenia s nájomnými bytmi, z toho trebárs právneho hľadiska. Toto som sa zamerala na plnenie príjmov a čerpanie výdavkov, máte tam prehľad, ako sa teda posledné dva roky naplňali príjmy, ako sa čerpali výdavky, no a samozrejme

dotkla som sa, a tam je asi treba najviac urobiť práce, aj fondu prevádzky opráv a údržby a hospodárenia s týmto fondom. Ostatné dve kontroly sú klasické kontroly, ktoré vám predkladám vždy na začiatku roka, a to je kontrola vybavovania petícií, kontrola vybavovania sťažností, myslím, že výsledky kontroly sú popísané jasne, stručne, takže rada odpoviem na akúkoľvek vašu otázku ku všetkým týmto štyrom bodom. Ďakujem veľmi pekne.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem pekne. Nech sa páči, kolegyne, kolegovia, otváram rozpravu. Pán poslanec Barančok, môžeš, nech sa páči.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Ďakujem pekne, pani kontrolórka, ja by som sa ťa len chcel spýtať, ako mám tomu rozumieť, v kontrole hospodárenia s bytmi porovnávaš tu dve tabuľky rok 19 a 20 a dole píšeš, že z porovnania je zrejmé, že príjmy sú nižšie ako výdavky za sledované roky a hospodárenie s nájomnými bytmi je dotované z ostatných príjmov a rozpočtu mesta. Prečo sme vlastne za rok 2020 dali 35 000 viac ako sme vyzbierali od tých ľudí? To sú tie pohľadávky, ktoré nám neplatia, alebo sme im vyfakturovali menej, ako boli skutočné výdavky? Alebo ako tomu mám porozumieť, prosím ťa?

Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

Áno, odpoviem. V podstate, keď si zoberiete tie príjmy, čo sa skladá z príjmov a čo sa skladá z výdavkov, tak ja som do výdavkov zahrnula aj vlastne splátky úveru a úroky. A tam v prípade ŠLN a Nálepkovej nám tie splátky úveru a úroky pokrývajú nájomné, ale v MPČE nám tie splátky nájomné nepokrývajú. Ono to teraz nie je podmienka z titulu dlhovej služby našťastie, takže nezvyšuje nám to dlhovú službu, lebo to vypadlo zo zákona, ale tu je napríklad jedna tá príčina, prečo máme tie výdavky vyššie ako máme tie príjmy. Čo sa týka vlastne tých ostatných výdavkov, to sú vlastne, keď si zoberiete tie bežné výdavky, tých 63 000 až 69 000, tak tie sú vlastne pokryté, kryté tým nájomným a premieta sa do toho, alebo premietajú sa do toho aj tie služby spojené s nájomom, ktoré sa platia preddavkovo, kde sa robí potom následne zúčtovanie týchto preddavkov, ale z týchto bežných výdavkov sú tieto vyúčtovacky, tieto vyúčtovania vlastne zahrnuté. To znamená, že oni sa vlastne spätne vždy rok za rokom vlastne premietnu do čerpania tých výdavkov, no ale najviac, čo by som ja analyticky zhodnotila, tak by som zhodnotila vlastne tú skutočnosť, že my by sme mali vyrovnáť tie splátky úverov plus úroky s príjmami z nájomného a mali by sme tak, ako je v tom bode 3 napísané, mali by sme vlastne vytvoriť ten fond prevádzky, opráv a údržby aj na ostatné byty, teda nielen na byty, ktoré máme zo Štátneho fondu rozvoja bývania, kde tam je povinnosť zo zákona, ale aj na ostatné byty, kde v podstate nie sú, sú to tie staré byty tak, ako si správne povedal, alebo ako ste aj správne povedali v tom predchádzajúcom alebo pred, predchádzajúcom bode, kde tie pohľadávky naozaj nám svojím spôsobom trčia vlastne z tých starých, ako povedal aj pán viceprimátor, že je to vlastne dedičstvo z minulých rokov. Tu treba povedať, že práve s tým fondom prevádzky, opráv a údržby budeme musieť pracovať ďalej, pretože tam vidím ten najvyšší ten prevádzkový dlh. To je, to je, by som povedala, také odporúčanie z mojej strany, vyrovnáť tento prevádzkový dlh, čo sa týka fondu prevádzky, opráv a údržby a potom nastaviť to nájomné na MPČE tak, aby nám vlastne pokrývalo tie výdavky, tie splátky úverov a úroky. Dúfam, že som odpovedala jasne a je z mojej odpovede zrejmé, kde je ten prepad tých.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Čiže, ja len aby som to pochopil úplne, že jednoducho, my dotujeme, že tí ľudia tam vlastne môžu bývať, lebo v skutočnosti platia menej, ako by mali platiť. Tak som to správne pochopil? To je vlastne tých 35 000, čo nám uletelo, čo vlastne mesto zadotovalo v roku 2020 a 25 000 v roku 2019. Čiže platia, my platíme viac zjavne do ŠFRB ako nám tí ľudia dajú.

Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

No, čo sa týka tých splátok, tak áno, pretože ja som konzultovala aj s pani Auxtovou, ono to nie je až taký veľký rozdiel, ako to tam vyzerá, pretože ako, ešte raz musím povedať, tam sú premietnuté aj tie preddavkové platby, ktoré sa vyúčtovávajú v máji tak ako aj vy, čo bývate v bytoch alebo ja, čo bývam v byte, tak oni sa vlastne potom zúčtovávajú a tam sú tie finančné prostriedky, ale v tých výdavkoch, v tých bežných výdavkoch, zahrnuté. Čo sa týka ale správne je to pochopené, čo sa týka tých splátok úverov a úrokov, tak tam je to, tam je to najmarkantnejšie, že áno, tu treba s týmto, toto treba prehodnotiť a toto treba nastaviť inak práve kvôli tomu, že ja som to s ňou konzultovala a povedala mi, že my máme aj byty, kde žijú tie nízkoprijemné, že si proste nemôžeme nastaviť to nájomné vysoko, pretože by sme nedostali ani to, čo máme teraz zaplatené. Treba s tým pracovať aj z tohto pohľadu, preto je táto moja kontrola, by som povedala, otvorením dverí, pretože my jednoducho musíme si uvedomiť, napríklad taký prípad je, Hlavina. Tam napríklad netvoríme ani fond prevádzky, opráv a údržby a neviem, ako sa k tomu postavíme, lebo toto bolo dotované zo Štátneho fondu rozvoja bývania, tam by nám to mohlo byť aj vytknuté, iný prípad je naše vlastné nájomné byty, kde neprispel štát, tam je to, bude na vašom rozhodnutí, pretože jednoducho moje odporúčanie, keď budem riešiť tú právnu stránku veci, tak bude určite, aby sa urobili zásady hospodárenia vlastne s bytmi a nielen so schvaľovaním, prideľovaním bytov a tak ďalej, ale práve s hospodárením s bytmi, kde budeme musieť otvoriť práve ten deficit, ten dlh, čo máme na fonde prevádzky, opráv a údržby. Čiže tá problematika je naozaj veľmi, objavili sa tam veci napríklad, že my platíme do fondu prevádzky, opráv a údržby, my platíme na základe mandátnych zmlúv, platíme nejaký poplatok, ktorý platia rovnako aj ostatní nájomníci, kde máme byty, 1, 2 byty v bytovom dome, čo je normálne, čo je právne komfortné a je to aj správne, pretože my vždy pristupujeme k zmluve, k spoločenstvu, k mandátnej zmluve, len otázka potom je, že či by sme mali platiť taký istý poplatok ako ostatní nájomníci, keď tú ekonomiku si musíme robiť sami a v podstate ten fond prevádzky opráv a údržby je našim fondom a máme s ním hospodáriť sami. Čiže toto všetko je naozaj na ďalšie po tej právnej stránke riešenie a určite v 2. polroku bude na stole otvorená aj táto problematika a budem vás prosiť, aby ste prijali zásady hospodárenia s nájomnými bytmi a zásady tvorby a použitia fondu prevádzky opráv a údržby, lebo tam je najvyšší ten deficit.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Jasné, ďakujem pekne a prosím ťa, len posledná, týka sa to len MPČL, ŠLN s novou bytovkou my nemáme tento problém, dobre som to pochopil?

Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

Áno, áno, týka sa to MPČL, týka sa to Hlaviny, lebo tam je vlastne podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania a čo sa týka prevádzky, fondu prevádzky opráv a údržby, tam sa to týka aj tých našich vlastne ostatných bytov, kde budeme toto musieť vyriešiť. Ak ste si všimli, tak ja som tam dala jednoducho odporúčania, ja zo skúsenosti s pani prednostkou viem, my sme si to aj prešli, pani prednostka sa o túto tematiku veľmi zaujímala a teda

napriek tomu, že nie je to z titulu práva, že prerokujeme správu, my sme si túto správu prešli a povedali sme si, kde vlastne sú nejaké veci, rezervy, ktoré budeme musieť napraviť, jednak čo sa týka bytov zo ŠFRB, aby tam nehrozili nejaké sankcie alebo nejaké nedostatky zo strany iných kontrolných orgánov, ale aj čo sa týka hospodárenia s našimi bytmi. To znamená, že ja mám stopercentnú istotu v tom, že tie moje odporúčania sa príjmu formou opatrení a budeme s tým vedieť ďalej pracovať. Máme dohodu, že vlastne nechá sa priestor na to, aby niektoré veci sa urobili, napravili, pretože nie je možné aj z toho, že nám chýba analytika na jednotlivé bytové domy, čo sa týka fondu prevádzky opráv a údržby, tak nevieme ani identifikovať, kde ten dlh je menší a kde ten dlh je väčší. Vieme to identifikovať tak, ako máte uvedené, len na MPČE Nálepko a ŠLN, ale budeme to musieť vlastne rozmeniť aj na drobné aj na ostatné tie byty, ktoré máme v nájomných bytoch.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Ďakujem.

Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

Ďakujem aj ja.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Ja len pripomeniem, že toto tiež môže byť predmetom potom toho rokovania, čo sa týka aj tých pohľadávok, ak by sme sa bavili o tom, ako do budúcnosti nastavíme aj fond opráv a údržby a tie ďalšie platby, ktoré sa týkajú tých problémov, čo spomenula aj pani hlavná kontrolórka. Pán poslanec Strmeň, nech sa páči, môžeš.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Ďakujem. Ja by som, pani hlavná kontrolórka, k petíciám otázku. Ak som to dobre čítal, boli podané 2 petície, ale jedna nebola zverejnená na webovom sídle mesta v termíne, alebo vôbec, neviem. Ale osobne by ma zaujímala petícia za riešenie dopravnej situácie na spisovateľských uliciach, teda, ako to dopadlo?

Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

Pán poslanec, čo sa týka petícií, tak oni boli v roku 2021 doručené 2, ale tá druhá petícia ku dňu mojej kontroly vyriešená, respektíve vybavená nebola. To znamená, že ja som kontrolu vybavenia tejto petície nekontrolovala, takže neviem ti odpovedať na otázku, že či bola vybavená správne alebo nie, ale predpokladám, že vybavovala ju pani prednostka, takže určite sa bude vedieť vyjadriť. Čo sa týka zverejnenia petície, ona bola zverejnená tá prvá petícia za dobudovanie kanalizačnej siete, bola zverejnená, ale nebola dodržaná tá lehota 10 pracovných dní, žiaľ, takže tam jednoducho toto je potrebné, aby bolo upravené.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Dobre, ďakujem za odpoveď.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre, len doplním, že v podstate my sme riešili aj tú druhú petíciu, ona je aj v štádiu riešenia, my sme odpovedali aj petičnému výboru, tam je predseda náš riaditeľ Lesov, toho petičného výboru, Jano Lukáč, takže tam sme sa dohodli na ďalšom postupe, o ktorom sme ich vyrozumeli aj písomne, to už asi pani hlavná kontrolórka nemala, aj sme k tomu sedeli,

takže tam sa robia kroky k tomu, aby sme dospeli k vyhoveniu tej žiadosti, len je tam potrebné odborné posúdenie celej tej dopravy v rámci týchto spisovateľských ulíc, ale ak ma ešte chce doplniť pani prednostka, tak môže.

Mgr. Zuzana Ďurišová, prednostka MsÚ

Je to v podstate to, ako pán primátor, ako ste povedali. Momentálne sme v tom stave, že zaslali sme požiadavku aj nášmu spracovateľovi územného plánu, pretože on to vie z odborného hľadiska posúdiť takisto, takže vlastne čakáme na to, akú spätnú väzbu nám dá, s petičným výborom sme sedeli k tomu, aby sme si povedali o možných formách obmedzenia alebo vylúčenia dopravy vlastne v tejto lokalite a uvidíme teda po odbornom posúdení a po odbornom stanovisku.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Tak, čo sa týka toho zistenia, tak samozrejme, pani hlavnú kontrolórku som požiadal, aby (nezr.) neopakovalo, ono je to administratívna chyba a verím, že sa to nebude opakovať. Je niekto ďalší do rozpravy?

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Ja len ešte otázku, ak môžem teda, tá petícia má nejaký termín zo zákona, do koľko dní má byť vybavená?

Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

Áno. Zo zákona petícia má byť vybavená do 60 dní, to znamená, že v čase mojej kontroly nebola vybavená a tým pádom ja som sa tým nemohla samozrejme zaoberať, pretože ja kontrolujem iba vybavené petície. Takže tam je a ešte je tam aj oprávnenie primátora mesta požiadať o predĺženie lehoty na vybavenie petície, lebo cieľom je vždy vybaviť petíciu tak, aby bola vybavená zákonným spôsobom, takže to oprávnenie predĺžiť tú lehotu.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Vybaviť petíciu samozrejme neznamená vyhovieť žiadosti, ktoré sú uvedené.

Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

Áno.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Áno, chápem to aj ja tak, ale 60 dní je na to, aby bolo prijaté nejaké stanovisko, dobre, ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Áno. Dobre, ešte niekto ďalší? Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie. Nech sa páči.

Návrhová komisia predniesla návrhy na uznesenia k jednotlivým bodom:

K bodu 11.1/

Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta v roku 2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta v roku 2021

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie:

ZA 18

Ambros, Baran, Barančok, Dzurmanová, Fašang, Hašan, Juhaniak, Kupec, Králik, Obernauer, Palovčík, Ridzoň, Skačanová, Schmidt, Struhár, Strmeň, Štugnerová, Marcinek

Z 18 prítomných 18 ZA, Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 22/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 11.2/

Správa o výsledku kontroly plnenia príjmov a čerpania výdavkov rozpočtu mesta v oblasti hospodárenia s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly plnenia príjmov a čerpania výdavkov rozpočtu mesta v oblasti hospodárenia s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie:

ZA 18

Ambros, Baran, Barančok, Dzurmanová, Fašang, Hašan, Juhaniak, Kupec, Králik, Obernauer, Palovčík, Ridzoň, Skačanová, Schmidt, Struhár, Strmeň, Štugnerová, Marcinek

Z 18 prítomných 18 ZA, Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 23/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 11.3/

Správa o výsledku kontroly vybavovania a prešetrovania petícií za rok 2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly vybavovania a prešetrovania petícií za rok 2021

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Nech sa páči, kolegyne, kolegovia, hlasujte.

Hlasovanie:

ZA 19

Ambros, Baran, Barančok, Dzurmanová, Fašang, Hašan, Juhaniak, Kupec, Králik, Obernauer, Palovčík, Ridzoň, Skačanová, Schmidt, Struhár, Strmeň, Štugnerová, Tokár, Marcinek

Z 19 prítomných 19 ZA, Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 24/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 11.4/

Správa o výsledku kontroly vybavovania a prešetrovania sťažností za rok 2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly vybavovania a prešetrovania sťažností za rok 2021.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Nech sa páči, kolegyne, kolegovia, hlasujte.

ZA 19

Ambros, Baran, Barančok, Dzurmanová, Fašang, Hašan, Juhaniak, Kupec, Králik, Obernauer, Palovčík, Ridzoň, Skačanová, Schmidt, Struhár, Strmeň, Štugnerová, Tokár, Marcinek

Proti -, Zdržal sa -

Z 19 prítomných 19 ZA, Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 24/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 12/

Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra mesta Brezna a schválenie volebného poriadku pre voľbu hlavného kontrolóra

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Prešli by sme k bodu 12, tým je vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra mesta Brezna a schválenie volebného poriadku pre voľbu hlavného kontrolóra. Predkladám ja, spracovala pani hlavná kontrolórka mesta Brezna. Predpokladám, že uvedený materiál, áno, môžem ťa poprosiť? Nech sa páči.

Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

Samozrejme tak, ako je uvedené aj v dôvodovej správe, tak v súlade so zákonom o obecnom zriadení v spojitosti aj s prechodnými ustanoveniami, ktoré riešia voľbu hlavného kontrolóra v čase mimoriadnej situácie, sme, som spracovala vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra a volebný poriadok. Vychádzala som zo skutočností, ktoré boli pri vyhlásení voľby pred, v poslednom funkčnom období, samozrejme so zapracovaním tých vecí, ktoré boli zmenené v rámci novely zákona o obecnom zriadení, čiže treba upozorniť, že tento krát uchádzači nepredkladajú výpisy z registra trestov, ale výpisy z registra trestov si bude žiadať úrad, takže tam je určitá lehota, aby to bolo dodržané, je to zakomponované do tých pravidiel volebných a ostatné veci sú tak, ako ukladá zákon.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre, ďakujem pekne. Nech sa páči, kolegyně, kolegovia, otváram rozpravu k tomuto bodu. Pán poslanec Barančok, nech sa páči. Môžeš.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Ďakujem pekne. Tak, ako som na pondelkovej porade s niektorými s vami telefonicky konzultoval, mám procedurálny návrh, ja si to v rýchlosti nájdem, v bode 3 ustanovený je, pardon III. ustanovuje 1. ďalšie podrobnosti o spôsobe vykonania voľby hlavného kontrolóra a) navrhujem zmenu a procedurálny návrh, voľba hlavného kontrolóra sa uskutoční verejným hlasovaním poslancov MsZ. Mám za to, že každá samospráva na Slovensku už prebieha takýmto spôsobom alebo voľba hlavného kontrolóra verejne, keďže je to transparentnejšie, občan by mal vedieť to, ako aký poslanec hlasuje a toto tu vlastne je ponechané z dôb minulých, vy ste to skopirovali, samozrejme, že to nič v zlom, ale mám pocit, že mali by sme ísť so súčasnými trendami a súčasnou otvorenou samosprávou, takže myslím si, každý by sme nemali mať problém hlasovať verejne, keď volíme hlavného kontrolóra mesta. Ďakujem pekne.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Ďakujem, návrh pána poslanca a ďalej poslanec Hašan, nech sa páči, môžeš pán poslanec. Milan, nepočujeme ťa zatiaľ. Nemá mikrofón zapnutý? Mikrofón si prosím ťa zapni, nepočujeme ťa. Tak neviem, ak nám napíšeš do správy ešte, môžem ťa tak poprosiť, do chatu.

Ing. Milan Hašan, poslanec

No, počuť ma?

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Teraz ťa počujem, áno. Môžeš, nech sa páči.

Ing. Milan Hašan, poslanec

Dobre. Niečo mi to zahaprovalo v počítači. Dobre. No tak ako aj ja som na pracovnom stretnutí vravel, že tiež si poviem ohľadne tohto návrhu pána poslanca, aby to bolo verejné. Ja si myslím, že takéto funkcie, ktoré sa idú voliť, to nielen na MsZ, ale to je aj tak, ako som povedal, vo veľkej politike, že hlasovanie je tajné, tak ja som proti tomu, aby sa toto hlasovalo verejne a ak že to prejde, že to bude verejné, tak poviem otvorené, pretože ja som presvedčený a z princípu to tak nejde, som presvedčený, že má byť to tajné, tak ja jednoducho sa tohto hlasovania nezúčastním. Ďakujem pekne.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem, pán poslanec je to tvoj názor, ak ho neschválite, takže z tohto pohľadu to beriem tak, že ty si vyjadril, samozrejme, svoj názor. Pani poslankyňa Štugnerová, nech sa páči, môžeš.

Bc. Ľubica Štugnerová, MA, poslankyňa

Ďakujem za slovo. Ja som myslela, že ak sa pán Hašan nepripojí, že ho doplním, lebo na tej porade som bola, keď to vravel. Ja si tiež myslím osobne, že by to bolo asi lepšie tajné, ale neviem, či by to bolo potom, či by nás za to mohol niekto napadnúť, alebo nie.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Nemohol. Je to na vás vyslovene. Pán poslanec povedal svoje dôvody, Barančok, prečo to navrhuje, hej? Pán poslanec Hašan, je to vec samozrejme názoru a nejakých princípov a zásad, ktoré platia teraz v rámci fungovania verejnej správy a aj samosprávy teda, takže je to, vravím, na vás. Pani poslankyňa Dzurmanová, Peťka môžeš. Nech sa páči.

PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa

Ďakujem veľmi pekne. Ja čo sa týka tohto návrhu, absolútne nemám s ním problém a skôr by som povedala, že sa prispôsobím väčšine, aby vládla spokojnosť, ale chcela by som ale teda upozorniť možnože to tak aj bolo myslené, ale nielen verejné hlasovanie, ale aj keby sme išli online, čo sa týka, ak to bude v rámci zastupiteľstva, lebo mám pocit, že tak je to nejak plánované, v každom prípade, aby aj vystúpenie tých kandidátov bolo verejné a prístupné nielen poslancom, ale aj verejnosti, tak v tom prípade si myslím, že je to úplne v poriadku. Ďakujem pekne.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre, ďakujem.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Ja len doplním, že keby sme boli online, musel by mestský úrad vymyslieť, ako by sme tajne hlasovali, keďže obálky musia byť, respektíve hlasovacie lístky musia byť, myslím, že s okrúhlou pečiatkou, musí tam byť urna, musí tam byť nejaká komisia a je to proces, kde ty musíš hlasovať ako keď hlasuješ vo voľbách, čiže cez online sa tak hlasovať nedá, čiže museli by sme ísť niekde na úrad a zahlasovať fyzicky, čiže tam by sa to dalo len asi robiť, keby sme mali prezenčnú formu alebo možno poštou, aj to by bola ešte možnosť.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Ja len doplním.

PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa

Nehľadám v tom problémy, len upozorňujem a myslím, že podstata bola jasná, toho, čo som chcela povedať. Ak bude verejné hlasovanie možné, (nezr.) a v tomto prípade určite prezenčná forma MsZ alebo akéhokoľvek výberového konania, aby verejne mohol ktokoľvek prísť a vidieť to výberové konanie a zúčastniť sa na ňom, hej? To som tým hlavne chcela povedať, to je podstata.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ja len doplním, že určite sa plánuje prezenčné, aj dneska sme už mali plánované prezenčné, ale vzhľadom, hovorím, na zdravotný stav, sme sa dohodli inak, hej? Na základe aj návrhu alebo podnetu kolegýň a kolegov poslancov, takže v tomto prípade ja ani neuvažujem o inom zastupiteľstve a myslím, samozrejme, že to bude oveľa lepšie a správnejšie, tá prezenčná forma, aby niekto nejakým spôsobom nespochybňoval, hej, legitimitu tej voľby a takže, takže iné ani neuvažujeme, ale ak by náhodou, ak by náhodou, tak budeme musieť nájsť spôsob, aby sme zabezpečili to, čo Peťka navrhuješ, takže v tomto, v tomto pôjdeme podľa toho, čo si aj hovorila, dobre?

PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa

Áno, ďakujem pekne, tak to je tá otvorená samospráva. Ďakujem pekne.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Áno, určite. Dobre, ďakujem. Ešte sa hlási pani poslankyňa Skačanová, môžeš, nech sa páči.

Mgr. Eva Skačanová, poslankyňa

Ďakujem pekne za slovo. Nemám problém absolútne hlasovať verejne. Myslím si, že na tých zastupiteľstvách veľa vecí rozhodujeme a veľa vecí rozhodujeme niekedy aj neprijemne a musíme si to vedieť obhájiť a postaviť sa jednoducho zoči-voči istým veciam a možno aj niektorým ľuďom, takže takisto ako iné veci, ktoré sme rozhodli, určite nemám rozhodnúť verejne aj o tejto veci. Ja by som sa ale ešte chcela opýtať, čo ma trochu prekvapilo, neviem, či je to dané zo zákona, lebo tejto problematike sa nerozumiem, že deň konania voľby hlavného kontrolóra je naplánovaný na 6. apríla a jeho deň nástupu do práce je 7. apríla. Mňa toto trochu prekvapilo, neviem, či je to takto nastavené v nejakom zákone alebo čo, nerozumiem tomu, ale určite je to dosť také zvláštne pre mňa, ďakujem pekne za odpoveď.

Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

Ak môžem, ja sa k tomu teda vyjadrím. Áno, je to, je to žiaľ z titulu prechodných ustanovení k zákonu o obecnom zriadení, pretože voľba hlavného kontrolóra sa neuskutočňuje, dá sa povedať, nechcem to tak nazvať, že v normálnom režime, ale sa uskutočňuje v čase mimoriadnej situácie. Vychádzame z toho, že apríl už naozaj bude možná prezenčná forma zastupiteľstva, čiže tam by nebol problém, čo sa týka online nejakej, nejakej voľby, to v žiadnom prípade a čo sa týka nástupu, žiaľ, je to, je to urobené tak, že vlastne podľa prechodných ustanovení funkčné obdobie hlavného kontrolóra končí dňom nasledujúcim po voľbe. Z toho vyplýva, že funkčné obdobie toho ďalšieho kontrolóra nasleduje deň po voľbe.

Je to, je to, ja som to aj konzultovala, pretože áno, presne chápem, aj mne sa to zdalo, že je to teda v prípade, že by to bol iný zamestnanec alebo iný človek, tak by to bolo také, že on by vlastne v čase prihlasovania sa do voľby musel počítať s tým, že si vyrieši svoje pracovnoprávne vzťahy, aby mohol nastúpiť teda deň po konaní voľby, prípadne nie je to riešené v zákone tak, pretože to prechodné ustanovenie hovorí o mimoriadnej situácii, kedy ten hlavný kontrolór vlastne nemá byť volený a keď je volený, tak musí byť za týchto podmienok, ktoré sú tam uvedené.

Mgr. Eva Skačanová, poslankvňa

Ďakujem pekne za vysvetlenie.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna: Dobre. Ďakujeme, ešte pán poslanec Hašan, hlásiš sa, Milan, neviem teraz.

Ing. Milan Hašan, poslanec

Ďakujem, ja len takú jednu malú poznámočku. Čo sa týka týchto volieb, nikde v zákone nie je písané, že voľby sa musia uskutočniť presne toho termínu, kedy sme si určili, to podľa situácie sa dá aj odložiť o mesiac alebo ako a verím tomu, že táto situácia pandémie nebude večne, to je jedna vec. A druhá vec, áno, ľudia tam môžu verejne ísť, ale aj keď bude tajné hlasovanie, môžu tam verejne ísť, predsa. Budú tam, odhlasuje sa tajným hlasovaním, komisia, ktorá to bude mať na starosti, sčíta hlasy a verejne to povie: tento vyhral. A ľudia tam budú, čiže aj toto je, dá sa povedať, to tajné je verejné. Len všetko toto som chcel povedať. Ďakujem pekne.

Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

Ak by som mohla ešte dodať, v minulosti to bolo presne takto urobené, že jednoducho to my aj sme predpokladali, keď sme hľadali termín, že apríl už bude uvoľnená situácia, že nebude, že nepredpokladáme, že nejaký iný variant by nastúpil a že by pandemická situácia sa zhoršila, ale v podstate aj na toto pamätá zákon a mnohé samosprávy to urobili tak, že vyhlásenú voľbu zrušili. Napríklad vyhlásená voľba v Trenčíne alebo v iných mestách jednoducho bola vyhlásená, pandemická situácia nedovolila vykonať voľbu, takže boli zrušené. Predpokladám, že ten termín aprílový takéto niečo sa nemôže stať, že by tá pandemická situácia nám nedovoľovala robiť prezenčnú formu zastupiteľstva, ale (nezr.) tú voľbu zrušiť, ale čo chcem povedať, je, čo je dôležitejšie a čo tam asi nebolo doplnené, bolo mi povedané, že to bude doplnené na pracovnom, ale všimla som si, že nie je to doplnené, a to je vlastne tá komisia pre otváranie obálok, čiže ak by som vás ešte mohla poprosiť, páni poslanci, že by ste menovali aj tú komisiu alebo doplnili do uznesenia aj mená ľudí, ktorí budú v tej komisii pre otváranie obálok. Ja som doplnila v rámci volebného poriadku aj to, že tam musí byť tá personalistka, ktorá cez informačný systém prokuratúry overí vlastne tie údaje z registra trestov.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Ja ešte doplním za návrhovú, je tu v bode č. 2, neviem, ktorý máš návrh ty, z radov poslancov predseda Vladimír Strmeň, členovia Ľubka Štugnerová a Janko Králik. Nevieš, či tam chceš ešte niekoho iného doplniť?

Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

Nie, takže sa ospravedlňujem, ja ten materiál nemám. Ja mám materiál ešte čistý bez mien, takže ďakujem pekne a na otázku pána poslanca Hašana, že zákon hovorí presne, že sa musí vyhlásiť voľba hlavného kontrolóra na konkrétny deň, pretože tam sú lehoty doručovania prihlášok, takže tá lehota, keď je vyhlásená, tak musí byť dodržaná. Jediné čo je podľa prechodných ustanovení, je možné túto voľbu zrušiť a presunúť, respektíve vyhlásiť novú voľbu. Čiže nedá sa presunúť termín, dá sa len zrušiť a vyhlásiť nová voľba.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre, ďakujem. Ja len doplním, že v podstate sme tam navrhli alebo navrhujeme kolegyňu a kolegov, ktorí sú aj v komisií, teraz mi rýchlo povedzte.

Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

Pre konflikt záujmov.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Pre konflikt záujmov, áno?

Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

Pre nezlučiteľnosť, hej.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Čiže už títo kolegovia majú skúsenosti s kontrolou aj podkladov, aj vašich, tak sme navrhli ich, ale samozrejme, ak bude iný návrh, tak je to na vás. Pán poslanec Hašan ešte sa hlásiš?

Ing. Milan Hašan, poslanec

Hej, lebo to mi nedá jednoducho, technická taká poznámka, či sa to preloží, alebo sa tieto voľby zrušia a znova sa vyhlásia, veď to je v podstate to isté. Všetko.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre, ďakujem. Dobré. Už nikto ďalší do rozpravy? Rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla najprv návrh pozmeňujúci pána poslanca Barančoka, o tom budeme hlasovať a potom budeme hlasovať o uznesení ako celku a vravím, máme aj doplnené potom v bode 2 kolegyňu a kolegov poslancov, ktorí by mali byť v komisií, dobre? Nech sa páči, môžeš.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Takže hlasovanie o pozmeňovacom návrhu III. ustanovenia 1. ďalšie podrobnosti o spôsobe vykonaní voľby hlavného kontrolóra a) voľba hlavného kontrolóra sa uskutoční **verejným hlasovaním poslancov MsZ.**

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre, ďakujem. Kolegyne, kolegovia, hlasujte, nech sa páči, o pozmeňujúcom návrhu kolegu poslanca Barančoka.

Hlasovanie:

ZA 15 Baran, Barančok, Dzurmanová, Fašang, Juhaniak, Kupec, Králik, Obernauer,

Palovčík, Ridzoň, Skačanová, Schmidt, Strmeň, Štugnerová, , Marcinek
Proti - 2 (Hašan, Tokár), Zdržal sa – 2 (Ambros, Struhár)

Hlasovanie: Z 19 prítomných 15 ZA, 2 sa zdržali a 2 sú proti, áno? Áno, takže tak ešte raz pre spresnenie: 15 ZA, 2 proti, 2 sa zdržali. Takže návrh PREŠIEL.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Poprosím uznesenie ako celok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

v súlade s § 18a a §30f zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

- I/ Vyhlasuje**
deň konania voľby hlavného kontrolóra na **6.apríla 2022**, voľba sa uskutoční v rámci programu zasadnutia Mestského zastupiteľstva.
- II/ Schvaľuje**
„Volebný poriadok pre voľbu hlavného kontrolóra“ (Príloha č. 1) a komisiu na otváranie obálok s prihláškami kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra a na posúdenie splnenia náležitostí prihlášok jednotlivých kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra v zložení z poslancov:
predseda: Ing. Vladimír Strmeň
členovia: Bc. Ľubica Štugnerová, MA.
Ing. arch. Ján Králik

III/ Ustanovuje

1. Ďalšie podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra:

- a) voľba hlavného kontrolóra sa uskutoční verejným hlasovaním poslancov Mestského zastupiteľstva,
b) kvalifikačné a ďalšie predpoklady podľa §18a zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a §3 zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov, ktoré musí spĺňať kandidát na hlavného kontrolóra:
- minimálne ukončené úplné stredné vzdelanie,
 - spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu,
 - bezúhonnosť.

2. Náležitosti prihlášky kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra:

- a) osobné údaje kandidáta - meno, priezvisko (rodné meno), akademický titul, rodné číslo, bydlisko, kontaktný údaj (telefónne číslo, alebo iný kontakt pre styk s úradom),
b) súhlas so spracovaním osobných údajov kandidáta v súlade s čl. 6, bod.1, písm. a) Nariadenia európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel vykonania voľby hlavného kontrolóra; písomný súhlas obsahuje najmä údaj o tom, kto súhlas poskytol, komu sa súhlas dáva, na aký účel, rozsah osobných údajov, dobu platnosti súhlasu a podmienky jeho odvolania; súhlas daný v písomnej forme je bez vlastnoručného podpisu toho, kto súhlas dáva, neplatný;
c) údaj kandidáta o najvyššom dosiahnutom vzdelaní s úradne overenou fotokópiou príslušného dokladu o dosiahnutom vzdelaní,
d) profesijný životopis s prehľadom doterajšej praxe a s uvedením pracovnej pozície,
e) čestné vyhlásenie o spôsobilosti na právne úkony v plnom rozsahu,

- f) písomnú informáciu o tom, či kandidát ku dňu podania prihlášky podniká alebo vykonáva inú zárobkovú činnosť a je členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť,
- g) údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov podľa § 10 ods.4 písm. a) zákona č. 330/2007 Z. z. o registri trestov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

3. Termín, miesto a spôsob odovzdania prihlášok:

- najneskôr 14 dní pred dňom konania voľby
- písomnú prihlášku spolu s požadovanými dokladmi musia kandidáti odovzdať do podateľne Mestského úradu v Brezne, Námestie M. R. Štefánika 1, Brezno 977 01 alebo podať na poštovú prepravu s adresou príjemcu Mestský úrad v Brezne, Námestie M. R. Štefánika 1, Brezno 977 01 (rozhodujúci je dátum prevzatia podania na podateľni Mestského úradu v Brezne alebo dátum podania zásielky na poštovú prepravu)
- zalepenú obálku je potrebné označiť „Voľba hlavného kontrolóra - NEOTVÁRAŤ!“

4. Rozsah pracovného úväzku hlavného kontrolóra - plný pracovný úväzok

5. Začiatok funkčného obdobia – deň nástupu do práce - 07. apríla 2022 v súlade s §30f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

IV/ Ukladá Mestskému úradu Brezno

zabezpečiť zverejnenie vyhlásenia dňa konania voľby hlavného kontrolóra na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta v zákonom stanovenej lehote.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu, nech sa páči.

Hlasovanie:

ZA 17

Ambros, Baran, Barančok, Dzurmanová, Fašang, Juhaniak, Kupec, Králik, Obernauer, Palovčík, Ridzoň, Skačanová, Schmidt, Struhár, Štugnerová, Marcinek

Proti - 1 (Hašan), Zdržal sa – 1 (Tokár)

Z 19 prítomných 17 ZA, 1 proti a 1 sa zdržal. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ aj so zapracovaním schváleného pozmeňujúceho návrhu pána poslanca.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 26/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 13/ Rôzne

K bodu 13.1/

Ústne informácie predsedov komisií MsZ mesta Brezna o činnosti komisií

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Prešli by sme k bodu 13., pod bodom rôzne máme pod bodom 13.1 ústne informácie predsedov komisií MsZ mesta Brezna o činnosti komisií. Nech sa páči, predsedovia komisií,

kto by chcel k tomuto bodu niečo uviesť, informovať, môžete, máte priestor. Nehlásí sa nikto, takže prešli by sme k ďalšiemu bodu.

K bodu 14/

Otázky poslancov MsZ na riaditeľa príspevkovej organizácie zriadenej mestom, riaditeľa obchodnej spoločnosti, v ktorej má mesto Brezno majetkovú účasť, riaditeľa rozpočtových organizácií zriadených mestom a náčelníka mestskej polície.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Pod bodom 14 máme otázky poslancov MsZ na riaditeľa príspevkovej organizácie zriadenej mestom, riaditeľa obchodnej spoločnosti, v ktorej má mesto Brezno majetkovú účasť, riaditeľa rozpočtových organizácií zriadených mestom a náčelníka mestskej polície. Nech sa páči, kolegyne, kolegovia, hláste sa. Ako prvý pán poslanec Struhár môžeš, nech sa páči.

Mgr. Daniel Struhár, poslanec

No v prvom rade, neviem, či mi pôjde mikrofón, alebo neviem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

je to počuť zatiaľ.

Mgr. Daniel Struhár, poslanec

aleluja, dobre, tak už som to asi našiel, dobre. Chcel by som sa spýtať na jednu vec s autobusárom, alebo za autobusárov MHD-čky, poprosili ma, či by sme nevedeli nejako vyriešiť situáciu, čo sa týka otočky na 9. mája 4, keď sa chcú otočiť autobusy a stoja pri tom novinovom stánku, ktorý už nefunguje dneska a autá na tom chodníku, tak niekedy je fakt problém, aby sa ten autobus vytočil, či tam nevieme nejaké značenie spraviť alebo tam častejšie udeľovať pokuty autám, ktoré parkujú minimálne v takom rozsahu, že zabráňujú, zamedzujú vstup autobusom na tú, na spodnú zastávku, čiže to je skôr asi otázka neviem, či na riaditeľa technických služieb, na vyznačenie nejakej časti chodníka, alebo na pána náčelníka, že ako by sme to teda riešili, no a otázky (nezr.).

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Strácaš sa nám, teraz ťa nerozumieme.

Mgr. Daniel Struhár, poslanec

Hej? Jasné, tak (nezr.).

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Nerozumieme nič.

Mgr. Daniel Struhár, poslanec

Je to lepšie teraz?

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Keď pomalšie rozprávaš, možno ti to tak neseká, neviem, čím to je.

Mgr. Daniel Struhár, poslanec: (nezr.)

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Neviem, ja nepočujem, napíš prosím ťa do chatu, odpovieme, dobre? Urobíme to tak. A ďalej pán poslanec Strmeň, nech sa páči, môžeš.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Áno, ďakujem. Mohol som aj v predchádzajúcom bode, ale ono to, ono to je v podstate jedno, len by som mal na pána riaditeľa technických služieb vyvážanie tých smetných košov, ktoré sme inštalovali od Stromovej ulice po Predné Halny, trošku častejšie, lebo hromadia sa tam odpadky a roznáša nám to potom po ulici lesná zver. Čiže harmonogram trošku zhustiť vývozu a možnože aj po meste tie malé koše, keď tak chodím po meste, všímam si, niekedy fakt sú preplnené. Ja viem, že sa to nedá každý deň asi vyvážať a možnože niektorý ten kôš sa naozaj za jeden deň zaplní, ale aspoň tu skúsme od tej Stromovej po tie Predné Halny, taktiež teraz sa hodne používa lavička cez Hron, keď máme most čiastočne odblokovaný, pre peších síce funguje ešte lavička sa hodne využíva, tak tam bolo plánované to osvetlenie dorobiť technickými službami, požiadali sme aj mestskú políciu o zvýšenú kontrolu najmä, najmä z tej Lichardovej ulice, čo sa týka osvetlenia. A na sociálny odbor sme dali pripomienku z komisie, na Hlavine sa nám rozmnožili vo veľkom šváby, čiže aby to tam pracovníci išli prešetriť teda a navrhli nejaké riešenie. Myslím, že všetko. Ďakujem pekne.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem pán poslanec. Pán poslanec Ambros, nech sa páči, môžeš.

Mgr. Pavel Ambros, poslanec

Ďakujem pekne, dúfam, že ma bude dobre počuť, lebo bojujem trošku s pripojením.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

No, počujeme ťa.

Mgr. Pavel Ambros, poslanec

Takže na technické služby aj na mestskú políciu, množia sa mi podnety, čo sa týka rómskej menšiny, respektíve spolužitia. Tí, čo nás poznáte, viete, že ja netrpím nejakým predsudkami voči Rómom, ale vravím, je toho čoraz viacej, týka sa to ulíc konkrétne Chalúpkova a myslím, že Lichardova, tam pri mototechne a Kieпка, kde jednak znečisťujú okolie, čiže týka sa to odpadkov, sú hluční, popíjajú, robia skrátka bordel. A dokonca exkrementy sa vyskytli v niektorých častiach. Čiže by som poprosil jednak, keby sa tam zvýšila nejakým spôsobom hliadkovanie týchto častí a možnože nielen týchto a potom aj čistenie týchto ulíc, lebo vravím, možnože by už bol aj čas trošku okrem nejakej prevencie už aj represívnu, lebo vravím, je toho čoraz viacej. Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre, ďakujem pekne, pán poslanec, do budúca určite to budeme riešiť aj kamerami, my by sme mali teraz v marci, len doplním toto, aby aj kolegovia vedeli, spustiť obstarávanie na

smart technológie, kde sme získali tú dotáciu 1 000 000 eur a minimálne kabeláž budeme dopĺňať, čiže potom tie kamery bude možné osadiť určite vo väčšom rozsahu a na viacerých miestach v rámci väčšiny mesta, takže aj týmto spôsobom by sme mohli potom, vravím, napredovať, aby sme väčšiu časť toho mesta a hlavne tie problémové lokality mali určite pod kontrolou. Ale potom zodpovie ešte samozrejme pán náčelník a teraz pani poslankyňa Štugnerová, nech sa páči.

Bc. Ľubica Štugnerová, MA, poslankyňa

Ďakujem za slovo. Ja by som vlastne tiež chcela k tým malým odpadkovým košom, čo vpravil aj Vladko, ja si myslím, že technické služby ich celkom, celkom často vynášajú, že nie je ten problém s tým, že keď ide nejaký okoloidúci a tie odpadky tam nejaké zahodí, skôr vidím problém, že niektorí občania proste celé vrecia odpadu vynesú tam a dajú. Ja keď som išla minule z práce, keď som to videla, to bolo hrozné. Tri vrecia plné pri koši, pripravené. Ja neviem, ale to je potom skôr otázka asi na mestskú políciu, ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem, no, ako toto sa ťažko kontroluje, lebo toto je hlavne vo večerných hodinách, hej? A tí ľudia vyslovene poviem, na veľkoobjemové kontajnery 30 m, ja som to minule dával aj status na Facebook, to ste mohli vidieť, 30 m od kontajnerov, ktoré neboli ani uzamknuté, hej? V podstate sú to tie voľne stojace v rámci stojísk, ktoré v meste máme na Nálepkovej a do malého smetného koša v podstate vtrelal celý odpad z domu. Tak to je ako, čo na to povedať, hej? Tak to poviem. Keby to aspoň vtrelal do týchto kontajnerov, ale to je, ja neviem, či už naschvál niektorí to robia, alebo, alebo je to z pohodlnosti. Vravím, jak by bol niekto obmedzený, že nemá to kde dať, ale toto bolo pár metrov od kontajnerov, kde to patrí a pre mňa, pre mňa vravím, nepochopiteľná vec. Do budúca asi fakt musíme mať to mesto viacej pod kontrolou, prejsť na ten množstevný zber, kde sa tí ľudia budú kontrolovať, pretože aj finančné prostriedky, ktoré budú, teda poplatok za komunálny odpad, ktorý budú platiť, sa bude odvíjať od miery, samozrejme aj separácie, aj toho, ako s tým odpadom budeme nakladať a správať sa k nemu, lebo, lebo nie je to dobré, no. Dobré, pán poslanec Strmeň, nech sa páči. Ešte si chcel dačo?

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Áno, ešte som si na jednu vec spomenul, ale nadviažem na predchádzajúcu diskusiu o (nezn.) na tej ulici našej, často riešime, čo sa týka odpadu a skutočne, tí niektorí ľudia sú vrcholne nezodpovední a tak, ako si povedal, pán primátor, robia to asi aj naschvál niektorí, ale chcem iné povedať. Chcem povedať, žijeme tu v tomto meste, viem, je nás hodne, všimajme si týchto ľudí, robia to väčšinou tí istí, vplývajú na občanov, aby si ich všimali. Mestská polícia nemôže byť naozaj všade a je potrebné im takéto veci nahlásiť a oni okamžite vec riešia a prešetria. Ja mám veľmi dobré osobné skúsenosti z posledných časov, že niekoľko podnetov, ktoré som na mestskú políciu dával, boli vybavené rýchle a kladne. Takže obracajme sa na mestskú políciu, vplývajú na občanov, nech sa nehanbia zavolať, nech si nemyslia, že sú nejakí udavači alebo čo, ale proste musíme s tými pár percentami neporiadníkov nejakým spôsobom zatočiť. No dobre, ale ešte na pána riaditeľa technických služieb. Ja som o tom hovoril a hovorím to opätovne, rozchádzajú sa nám cesty v strede, Pionierska ulica. Tá ryha pred rokom, pred dvomi mala 5 cm, už má 10. Skúsme to zaliatať, dajme harmonogram práce, vypracujme, zmapujme tieto úseky, vyjde nás to určite lacnejšie ako meniť potom celé koberce asfaltové. Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Ak už nikto ďalší, tak poprosím zodpovedať otázky, nech sa páči.

Mgr. Zuzana Ďurišová, prednostka MsÚ

Pán primátor, ja by som vstúpila do toho, pretože aj čo sa týka pána riaditeľa, aj čo sa týka vlastne pána náčelníka, tak zo zdravotných dôvodov oni nie sú pripojení, takže ja som si spísala všetky otázky proste, ktoré máme a vieme odpovedať písomne potom.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre, ďakujem pekne. No vidíte, všetkých máme chorých, takže.

Mgr. Zuzana Ďurišová, prednostka MsÚ

Však áno, áno.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

To ma mrzí. Už ak nikto ďalší, tak kolegyňa a kolegovia, tak budete vyrozumení čo najskôr, samozrejme, písomne, aby sme zodpovedali otázky.

K bodu 15/

Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Poprosím, ideme k ďalšiemu bodu teda, interpelácie poslancov. Nech sa páči, na mňa môžete. Ako prvý pán poslanec Barančok, môžeš, nech sa páči.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Ďakujem, ja len dve také jednoduché z dnešnej diskusie s tými bytmi, len zas taká technikália, keďže my budeme alebo dostávame tých 96 bytov v súčasnosti máme 164, čiže dostaneme sa nejakých 250, 250 je plánovaných, my máme zámer alebo plánujeme urobiť aj nejakú správcovskú spoločnosť, ktorá ich bude spravovať? Teda, lebo doteraz to robia naši zamestnanci na úrade, ale už 250 bytov nie je sranda, že vieš, čo myslím, nie že stavebné bytové družstvo, ale niečo obdobného charakteru, nejakú mestskú príspevkovku, rozpočtovku alebo eseročku, to je prvá otázka. A druhá otázka, ja by som poprosil nejakých odbornejších zamestnancov, aby dohliadali na čistenie cesty, keďže Kuzmányho most je uzavretý a teraz tá premávka je zvýšená starou cestou popri Hrone, robí sa tam ten obchvat, ale je to jedno veľké blato. Ja som išiel tadiaľ aj včera, čiže cesta od kruháča po katastrálny úrad, potom ďalej je to strašné, akože naozaj, ja viem, že tie autá musia vychádzať z tej stavby, viem, že teraz je také rozmočené počasie, ale je to tam zlé. Čiže myslím, že zhotoviteľ tej stavby má aj povinnosť tú cestu upratať a dať ju do nejakého normálneho zjazdného stavu, lebo včera napríklad jeden jazdný pruh nebol vôbec zjazdný, všetci sme museli chodiť v protismere. Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre ďakujem. Ja aj rovno zodpoviem. Správa bytov áno, aj sme v podstate pripravovali nejaké modely, ale k tomu aby Martin povedal viacej, Juhaniak, lebo v podstate on sa tým zaoberal aj vytvorením správy, tak môžeš ma doplniť, Martin, rovno, aby sme nečakali.

Mgr. Martin Juhaniak, poslanec: Tak tam sú alternatívy vytvoriť eseročku, ktorá bude mať spôsobilú osobu alebo prijmemo ďalšieho zamestnanca, jedného, dvoch, podľa toho, koľko bude treba a budú fungovať v rámci mestského úradu, lebo my nemáme zo zákona povinnosť vytvárať bytové spoločenstvo, pretože my sme priamo správca týchto bytov, my máme trošku iné právne postavenie ako štandardné bytové domy, ktoré tu sú, hej, tak v rámci mesta to je inak.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Ďakujem. Čo sa týka čistenia cesty, samozrejme, aj na mňa sa obracajú stále obyvatelia a riešim to vždy obratom a minule v podstate nestíhala spoločnosť v rámci stavby odpratať cestu, tak sme to urobili my cez technické služby našim vozidlom, no a čo sa týka čistenia, ale samozrejme za úhradu, takže snažíme sa to riešiť vždy obratom, keď ten stav je tam taký, aký je a v prvom rade žiadosťou na firmu, ktorá realizuje obchvat a ak nie, tak sa snažíme dohodnúť tak, že ako ak má (nezr.). Samozrejme, oni to majú povinnosť udržiavať, takže aj na kontrolnom dni budeme apelovať na najbližšom na to, aby jednoducho tieto veci boli zabezpečené a žiadať budeme samozrejme Slovenskú správu ciest, aby si to so zhotoviteľom vybavila, lebo to je v prvom rade ich starosť. Ale samozrejme, keďže sa to týka našich obyvateľov, tak nám to vôbec nie je jedno.

Ing. arch. Ján Králik, poslanec

Ak ťa môžem doplniť ešte k tomuto, lebo ja som konzultoval s pracovníkmi, ktorí vlastne zabezpečujú dodávku toho obchvatu, mali vyslovene poškodený mechanizmus, ktorým vlastne splachovali tú komunikáciu a poprosili vyslovene, že si objednávajú službu na technických službách, pretože máme takisto kropičku vlastne v zimnom období nie namontovanú, lebo nekropíme a viem, že to s riaditeľom konzultovali a dohodli sa proste na riešení tohto problému, čiže im to tiež nie je ľahostajné, ale stala sa taká technická záležitosť, ktorú okamžite proste kontaktovali ľudia z mesta a chceli to riešiť a aj to riešili, aj sa dohodli s riaditeľom na riešení tohto problému.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna: Ale my sme vyčistili tú cestu, to bolo minulý týždeň, volala pani Kokavcová a to obratom sme to riešili. Takže nebolo to, nebolo to tak, že by sme sa na to vykašľali. Ona mi potom aj volala, že je to v poriadku. To treba robiť, robiť áno, vždy, keď tento problém nastane. Pán poslanec Strmeň, nech sa páči, môžeš.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Ďakujem. Ja len ešte k tým bytovým spoločenstvám chcem sa opýtať, či teda nemôžeme osloviť nejakú profesnú bytovú, bytového správcu, ktorých v meste je niekoľko, či by mesto teda neodovzdalo a tiež spolupracujem s jednou z titulu toho, že ešte na Švermovej ulici je byt, takže a nie sú to až také veľké poplatky za správu týchto bytov a vedia to robiť profesne, vedia to odkontrolovať. Čiže odporúčam, pán zástupca, skúsiť aj týmto smerom, ak teda to umožňuje zákon, že mesto môže osloviť aj súkromnú spoločnosť správcovskú spoločnosť.

K tej ceste len toľko, ja som tam niekoľkokrát stretol traktor s kefou, len si treba uvedomiť, že v tomto období treba denne od rána do večera tú cestu riadiť, lebo proste to blato sa vynáša každú chvíľu na tú cestu, čiže Martin Marcinek, máš traktor, ak máš kefu, zametaciu, skús sa prihlásiť, možno máš dobrý džob, alebo potom na základe toho, nejakej zmluvy s technickými službami a mesto si tam môže slušne, slušne zarobiť, zvýšiť svoju podnikateľskú činnosť TS. A k tým kamerám, pán primátor, aj na poslednej Komisii pre verejný poriadok sme teda doporučili minimálne 7 kamier osadiť toho roku, či už stihneme ten smart program alebo výzvu, alebo nie, ale vytypovať v spolupráci s mestskou políciou, prijala komisia uznesenie, že aspoň 7 bodov toho roku, aby sme kamerami mali doplniť. Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Vieš čo, ja si myslím, že aj viacej by sme mohli, len tú kabeláž potrebujeme doriešiť hlavne cez tento projekt. Je to v podstate (nezr.) systém, ono to bude nadväzovať aj na tú realizáciu, ktorú sme robili, tú novú, takže malo by to byť smerované tak, aby, aby ten systém bol potom kompatibilný hlavne, hej? Aby, aby to fungovalo aj v rámci toho, čo už máme zrealizované, ale hovorím, teraz v marci chceme vyhlásiť verejné obstarávanie a určite tento rok dôjde k realizácii toho, čo hovorím. Takže, určite sa k tejto téme budeme vracat' a budeme sa o tom ešte baviť aj čo sa týka komisie.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Minimálne 7 kamier komisia, to na základe diskusií s mestskou políciou, s náčelníkom, 7 takých lokalít, ktoré by nám zase znovu uľahčili aj tú kontrolnú činnosť, aj, aj tie smeti, čo sme sa už o tom bavili, monitoring celého mesta. Dobre, ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem aj ja. Čo sa týka ešte oslovení tej, tých správcovských spoločností, tak my sme ich oslovovali, len myslím, že tam nebol záujem, neviem, Martin zase, ty si komunikoval, nie? Tak ak ma doplníš ohľadom tohto.

Mgr. Martin Juhaniak, poslanec

My sme riešili viacero bytových domov, len tam problém je v tom, že bytové, teda správcovia bytových domov tu v Brezne, sú ním vlastne dve spoločnosti také väčšie, oni sú kapacitne vybookovaní a mali by záujem iba tak, že zoberieme vám ŠLN ale ostatné bytové domy nie, hej? A to je také, no nedá sa to takýmto spôsobom ísť do toho. A ešte plus tu by som, ak môžem poprosiť aj teba, pani kontrolórka, my sme mali chvíľu debatu o tom, ty si to aj aktuálne riešila, túto tému, tak možnože ešte vnesieš lepšie svetlo k tomu, keď môžem poprosiť. Ďakujem pekne.

Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

Áno. Čo sa týka správy bytových domov, tak tam jednak to podlieha verejnému obstarávaniu, my byty máme v správe, čiže práve tie byty, ktoré máme, jeden, dva byty v bytových domoch, tak tie máme vlastne v správe bytov z tých, na základe mandátnej zmluvy máme v tých správcovských akože spoločnostiach, problém je, že tie, ktoré sú pod zo ŠFRB, tak tie musíme spravovať my, pretože fond prevádzky opráv a údržby je náš fond. A to je to, čo som aj spomínala, že vlastne aj v tých ostatných bytoch oni nám, aby ste rozumeli, oni nám vyberú peniaze, pošlú ich nám a my vlastne robíme opravy, údržbu a tak ďalej. Čiže treba veľmi zvážiť, že či sa nám to vôbec oplatí, pretože aj teraz viaceré mestá a obce pristupujú k tomu,

že tú správu si robia sami vo vlastnej réžii, buď mesto, ako to máme my, alebo príspevková organizácia mesta. Takže tam je to naozaj na diskusiu a na to, čo je výhodnejšie a keďže ŠFRB a tie bytové domy nám neumožňujú robiť, tak tým pádom je to bezpredmetné, lebo ostatné byty máme v správe.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre, ďakujem. Pani poslankyňa Štugnerová, nech sa páči, môžeš.

Bc. Ľubica Štugnerová, MA, poslankyňa

Dobre, ďakujem pekne za slovo. Ja by som sa chcela touto cestou poďakovať pánovi primátorovi aj vedeniu mesta, že sa podarilo dohodnúť s vodárenskou spoločnosťou opravu kanalizácie na Hronskej ulici a chcela by som sa spýtať, že je to vlastne už skoro dva roky, čo sme boli pozerat' tam na Banicku tú jednu budovu, že vlastne v akom stave alebo v akom riešení je to, aké rozhodnutie padlo? Nejak som možno to nepostrehla, že ako sme sa nakoniec dohodli. Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Tak v podstate sa to neposunulo ďalej, lebo však tie názory boli rôzne. Ja som vám povedal, aké boli posledné rokovania a odvtedy vzhľadom aj na tú diskusiu na pracovných sedeniach, ktorú sme mali, sa to neposunulo ďalej, takže aktuálne informácie vám neviem dať a ja som vám povedal, že je to na MsZ či chceme tú budovu, alebo ju nechceme a dohodol som samozrejme podmienky, aké som dohodol, ktoré boli podľa mňa v tom čase určite veľmi výhodné a aj stále ich za výhodné považujem, ak by, ak by platili aj v tomto období, čo neviem, lebo som sa nestretol s majiteľom odvtedy, hej? Takže ak chcete, oživím tú tému, opýtam sa, poprípade ak vy budete mať nejaké doplňujúce otázky, tak to môžeme rozoberať a baviť sa o tom ďalej.

Bc. Ľubica Štugnerová, MA, poslankyňa

Ja som sa rozprávala s pánom majiteľom a ten vravel práve, že nejaké veci sa mu vyskytli, niečo so strechou, čo bude musieť vlastne akútne riešiť, tak preto aj on chcel vedieť vlastne to naše stanovisko, aby sa vedel zariadiť.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

No je to na, môžeme si to prejsť na najbližšom stretnutí, kde nás bude dostatok na to, aby sme k tomu zaujali stanovisko. Takže a teraz je to ako podľa mňa zbytočné nejak viacej rozoberať, dobre? Pán poslanec Struhár, nech sa páči, môžeš.

Mgr. Daniel Struhár, poslanec

No skúsím do tretice. Netuším, či ma je počuť.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Počuť ťa teraz výborne. Tak pokračuj.

Mgr. Daniel Struhár, poslanec: Nakoniec sa to podarilo, dobre, okej. Ďakujem krásne za slovo. Dobre, čo sa týka otázky na teba, mám, (nevr.) ešte raz?

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna: No, skús pomalšie hovoriť, lebo ako keby reagoval na rýchlosť tvojho hlasu, takže, mikrofón.

Mgr. Daniel Struhár, poslanec

Otázka na teba, pán primátor, či by sme neodkomunikovali s podnikmi ako sú vodárne, plynárne, elektrárne, že by v prípade odstávky posielali ľuďom aspoň teda tých našich častí v meste Brezne SMS-ky o tom, že bude čo ja viem, voda odstavená alebo elektrina odstavená. Ja viem, že oni to majú zverejnené na svojich stránkach, že to dávame aj na Facebook, ale nie každý si to dohliadne a potom ho to môže neprijemne prekvapiť. Bola to vlastne požiadavka jednej našej občianky, ona tvrdí, že napríklad v niektorých horehronských obciach to tak funguje, či by sme to nevedeli nejako vybaviť aj pre našich občanov. Druhá otázka, ako je to s vodou v Hlbokej, pretože práve táto občianka sa ma aj spytovala, že či nevieme zabezpečiť nejakú kvalitnejšiu dodávku vody práve do tých oblastí Hlbokej a Cesty osloboditeľov, ja túto problematiku nepoznám, preto som sa jej netrúfal, nevedel som na to odpovedať. No a ak by som ešte sa mohol vrátiť do toho predošlého bodu, tak tam by som chcel poprosiť technické služby, či by nevedeli prejsť všetky naše vlastne osvetlenia a pozrieť sa na to, či sú v poriadku hlavne tie kryty, nakoľko teraz som zahliadol na Facebooku príspevok, myslím, že to dával Michal Garaj, že jednoducho nie všetko je v poriadku, aby tam nedošlo k nejakému úrazu, či by sme to nevedeli prejsť, to je jedna vec. A ďalšia vec, autobusári že majú problém trebárs na ŠLN je tá zastávka pri pumpe, často krát tam autá parkujú, proste nevie sa tam autobus dostať, to je prvá vec a druhá vec je, že tie autobusy majú problém otočiť sa na spodnej zastávke na 9. mája, keď tam autá parkujú pri tom novinovom stánku, či by sme nevedeli nejako zabezpečiť to, aby autá v týchto miestach neparkovali, aby tá doprava autobusová bola bezproblémová.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

K tej časti, čo si sa pýtal, tak náhodou to bolo dobré, tak zodpoviem ti na všetky otázky. Čo sa týka SMS odstávky, tie SMS-ky by sme mohli posielat' jedine my, hej? Lebo oni ich tým obyvateľom asi posielat' nebudú, spýtať sa na to môžem. Len problém je, že my sme robili taký zoznam a čo sa týka obyvateľov, hlavne pri výbere daní, mnohí ľudia nám tie SMS-ky poskytnúť nechceli. Čiže nejaký, nejaký zoznam tých ľudí, ktorí boli ochotní dať nám kontakt na seba z mobilných čísel, tak máme, spýtam sa, ako je to momentálne aktuálne, respektíve spýtam sa aj na tie odstávky energií, hej? Lebo museli by sme to mať samozrejme rozdelené po uliciach a po uliciach tým ľuďom rozosielať tieto správy. Vodovod, vodovod Hlboká, neviem ti presne povedať trasovanie toho vodovodu, ktorý je plánovaný na Vrchdolinke, takže či sa to týka aj tohto konkrétneho domu, to neviem, to by musela nás kontaktovať konkrétna žiadateľka a nech sa ohlási alebo to ty odkomunikuj s pánom vedúcim investičného, s pánom Ing. Kamenským alebo, alebo sa obráť, prosím ťa, na pani prednostku alebo na mňa, už ako uznáš za vhodné, nechávam to na teba a vieme to pozrieť, že či ten projektovaný vodovod zasahuje aj túto časť, o ktorú sa ona zaujíma. Osvetlenie, my priebežne v podstate tie poškodené kryty na pouličnom osvetlení musíme naprávať, z času na čas samozrejme sa stane, že niekto to odkopne, odtrhne, jednoducho poškodí. Hneď, ako toto vieme, tak sa to opravuje, ale dám spraviť nejaký report toho, že či to máme v poriadku a respektíve, ak sú niektoré poškodené, tak by sa opravili. ŠLN parkovanie vozidiel, upozorním na to aj mestskú políciu, aby si to všímali a autobusy, čo sa týka áut aj na 9. mája, tak to je to isté. Tu ešte doplním to, že vzhľadom na to, že nám bol schválený ten projekt vstupu na Mazorník, tak ten rieši aj v podstate túto časť, ten ostrovček a rieši aj dopravu

v tejto časti, takže to bude, to bude nejaká nová situácia, samozrejme, tak, ako sme sa aj bavili, že pôjdeme do obstarávania tých projektov čím skôr.

Mgr. Daniel Struhár, poslanec

Super, ďakujem pekne.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Ďakujem, ďalej, neviem, Janko, ty sa hlásiš? Králik? Lebo mám tu zdvihnutú ruku tvoju. Nepočuje. Musíš si mikrofón zapnúť.

Ing. arch. Ján Králik, poslanec

Nie, nie, nie, to bolo predtým, keď som sa hlásil, len som to nevyhodil.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Vladko Strmeň, ty sa ešte hlásiš? Či nie? Nie? Nepočujeme ťa. Dobre. Pán poslanec Tokár môže zatiaľ. Jožko Tokár, môžeš. Nie? Nepočujeme ťa. Napíš mi do chatu, ak máš nejakú otázku, lebo nepočujem ťa vôbec, prosím ťa. A pán poslanec Palovčík ešte lebo vidím, že máš vypnutý mikrofón. Milan Palovčík, prosím ťa, pán poslanec, mikrofón si musíš zapnúť, lebo máš vypnutý. Teraz si zapnutý, nech sa páči.

Milan Palovčík, poslanec

No, počujete ma? Ďakujem. Prosím vás, ja sa len chcem spýtať, mám také informácie, jednu takú radostnú, že elektrári Banská Bystrica otvárajú asi pobočku, tam kde niekedy mali, tam na tom nábřeží alebo kde to bolo, tam pri Hrone, neviem, či vieš dačo, pán primátor o tom, naspäť. A druhá vec, počul som, že stará nemocnica doliečovák bývalý, že údajne buď sa predáva, alebo je už odpredaný, či vieme dačo okolo toho. Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

No už je, už je predaný, tak čo sa týka doliečováku. Čo sa týka pobočky, no, Stredoslovenskej energetiky, neviem, zistím, ale čo sa týka doliečováku, tak ten je, pokiaľ viem, tak je predaný. Či už zmluvy sú podpísané, to by už mali byť, malo prebehnúť.

Milan Palovčík, poslanec

A vieme aj komu alebo ako, čo, čo tam ide byť?

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Nejaká, nejaká popradská spoločnosť, myslím, že zámer tam bol na byty, ale musím, pozriem to a poviem ti, neviem presne ti povedať. Ale bol tam záujem vybudovať byty, bytovú výstavbu a nejaká popradská spoločnosť, nie mne známa nijaká, takže taký neznámy názov má, ale pošlem ti podrobnejšie informácie, dám zistiť. Dobre? Je to určite aj zverejnené. Už si vypnutý, nepočujem ťa. Mikrofón, zase. No teraz.

Milan Palovčík, poslanec

Počuť ma?

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Áno.

Milan Palovčík, poslanec

No, že budem rád, keď aj všetci ostatní poslanci budú vedieť, lebo mňa trochu aj mrzí, že sme nevedeli, že sa bude predávať alebo za akým účelom a čo, tak len to, ďakujem pekne.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Pre nás by to nebola výhodná kúpa vzhľadom na to, že by sme museli investovať do majetku, ktorý by sme museli potom aj tak búrať, hej? Lebo ten stav, ja som vedel, aký tam je aj na základe znaleckých posudkov, takže o tom sme sa už bavili ale viackrát, že radšej budeme stavať na vlastných pozemkoch a prípadne využívať vlastné nehnuteľnosti, čo sa týka bytovej výstavby. Pán poslanec Barančok ešte, nech sa páči, môžeš.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Ďakujem, nie v mene mojom, ale v mene kolegu Obernauera, ktorý má technické problémy, prosím ťa, štandardná jeho otázka je a už je to dlhodobá, minulý rok to bolo v rozpočte, vieš veľmi dobre, to sú tie dva, tri svetelné body na ČSA-čke práve, prosím ťa, ako to vyzerá a hlavne, kedy sa to ide realizovať?

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Áno, pán vedúci investičného, poprosím vás, nech sa páči, môžete.

Ing. Ivan Kamenský, vedúci investičného odboru

Dobrý deň. Čakáme ešte na vyjadrenie od plynárov, aby sme to mohli prostredníctvom technických služieb tento rok zrealizovať. Potrebujeme od nich geodetické zameranie tých nových sietí, ktoré tam ťahali, aby sme nepoškodili novovytvárané plynové prípojky pre túto oblasť, ako boli tam stavané.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

A toto pán poslanec vie, ja som to s ním preberal, že hneď, ako budeme mať túto odpoveď, že môžeme tam tie lampy osadiť, tak ich tam osadíme.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Áno a vieme z pozície mesta vyvinúť trochu tlak, lebo aj pán poslanec ma informoval, že toto už rieši od októbra, túto informáciu a od októbra prešlo polroka a polroka má stále informáciu, že čakáme na plynárov. Ja viem, že plynári majú veľa roboty, ja viem, že plynári nedodržia lehoty, ale vieme naozaj vyvinúť nejaký tlak, lebo osvetlenie tam nie je 40 rokov, aby to tam ešte 40 rokov sme nečakali.

Ing. Ivan Kamenský, vedúci investičného odboru

No od októbra nemôže mať takú informáciu, lebo to, to len koncom roku dokončili tie rozvody plynu v tej časti, takže.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Tlmočím, čo hovoril pán poslanec Obernauer a teraz to píše tuším aj v skupine, áno, že takúto informáciu ste mu dali v októbri.

Ing. Ivan Kamenský, vedúci investičného odboru

Ale tie rozvody sa len dokončievali niekedy október, november tohto roku, takže nemôžeme mu stále hovoriť to isté, pretože ešte neboli spravené.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

To sa realizovalo vtedy a vtedy sme mu hovorili, že keď sa to dokončí, až potom nám budú vedieť dať vyjadrenie na priebeh sietí.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Dobre. A prosím vás, a kedy sme ich požiadali o to vyjadrenie? Vieme dátum nejaký? Tam sú 30-dňové lehoty, že?

Ing. Ivan Kamenský, vedúci investičného odboru

Viete, neviem, neviem vám z hlavy povedať dátum, ale môžem vám to dať do mailu.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Oni nie sú už štátny orgán, ktorý je povinný, vy to tak neberte teraz, že oni, to je súkromná spoločnosť.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Viem, ale tak, hej, ale majú tam myslím, že elektrárne a plynárne, majú tam 30-dňovú lehotu na veci, aspoň keď ja som s nimi riešil, tak tie lehoty boli.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Budem, neviem, čo by som ti dal, ale ani raz ju nedodržali, tú 30-dňovú lehotu.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

No, to mi je jasné

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ale dobre, zistíme, napíšeme na vedenie alebo kontaktujeme vedenie, ak nám vôbec odpovedia, hej? Lebo my sme s nimi preberali dôležitejšie veci a viem, aká je tam komunikácia, či zo strany elektrární, alebo zo strany plynárov.

Ing. Ivan Kamenský, vedúci investičného odboru

Určite vyviníme úsilie, aby sa to pohlo, aj toto, lebo musíme s nimi spolupracovať aj pri cyklochodníku na Švermovej, kde budeme zase čakať na to, kým oni dokončia výmenu svojich rozvodov, aby sme my mohli dokončiť ten chodník. Takže určite budeme s nimi komunikovať a budeme komunikovať aj o tejto ulici ČSA.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna: Máme to v rozpočte, počítame s tým, že to urobíme tento rok, áno?

Mgr. Andrej Barančok, poslanec: Tak pán Obernauer to hádam počul, ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna: Určite.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Počujete ma? Nič, ja som len chcel ešte na pána riaditeľa technických služieb, aby upravil zapínanie verejného osvetlenia, lebo teraz tá električka akurát zdražela a treba šetrne a svietime zbytočne cez deň dlho už, tak (nezr.) prestaviť.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Rozumel som. Ďakujem veľmi pekne. Už nemám nikoho ďalšieho prihláseného. Ďakujem za otázky, kolegyne, kolegovia, ak aj niečo bude treba, či mňa, či pani prednostku, či riaditeľa technických služieb, či riaditeľa Lesov alebo ďalších, ale najlepšie touto formou cezo mňa alebo cez pani prednostku a nech sa páči, kedykoľvek, či na telefónnom čísle, či osobne, formu nechávam na vás.

K bodu 16/

Ukončenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Prešli by sme na posledný bod, ukončenie zasadnutia MsZ. Ja vám ďakujem veľmi pekne, prajem vám ešte pekný deň a čoskoro sa určite vidíme. Všetko dobré.

JUDr. Tomáš Abel, PhD. v.r.
primátor mesta

Mgr. Zuzana Ďurišová, v.r.
prednostka MsÚ

Ing. Miroslav Baran, v.r.
overovateľ zápisnice

Ing. Miroslav Fašang, v.r.
overovateľ zápisnice

V Brezne, dňa 16.03. 2022

Mgr. Janka Štulajterová, v.r.
zapisovateľka