

ZÁPISNICA O VYHODNOTENÍ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku v k. ú. Jarabá, lokalita Široká a to :

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 428/17, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 217 m², vytvorená geometrickým plánom č. 52946347-081/2021, ktorý vyhotovil Filip Štulrajter – geodetické práce, IČO : 52946347, miesto podnikania : Československej armády 72/58, 977 01 Brezno, dňa 05.10.2021, úradne overeným dňa 28.10.2021 pod číslom 726/21, odčlenením **od pozemku : parcela reg. C-KN č. 428/1, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 1349 m²,** v k. ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 136 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

1. ÚVODNÉ USTANOVENIE

Mesto Brezno vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku v k. ú. Jarabá, lokalita Široká a to :

pozemok

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 428/17, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 217 m², vytvorená geometrickým plánom č. 52946347-081/2021, ktorý vyhotovil Filip Štulrajter – geodetické práce, IČO : 52946347, miesto podnikania : Československej armády 72/58, 977 01 Brezno, dňa 05.10.2021, úradne overeným dňa 28.10.2021 pod číslom 726/21, odčlenením **od pozemku : parcela reg. C-KN č. 428/1, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 1349 m²,** v k. ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 136 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1.

Tento nehnuteľný majetok bol vyhlásený za prebytočný a súťažné podmienky OVS boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 200/2021 zo dňa 15.12.2021.

Oznámenie o konaní súťaže bolo zverejnené v regionálnom týždenníku MY Horehronie dňa 18.01.2022, súťažné podmienky boli zverejnené od 18.01.2022 aj na webovom sídle mesta www.brezno.sk, a na úradnej tabuli mesta. Lehota na predkladanie súťažných návrhov skončila dňa 16.02.2022 o 14.00 hodine. Zasadnutie komisie na vyhodnotenie VOS sa konalo dňa 14.03.2022 o 09 20 hod.

Na posúdenie predložených návrhov primátor mesta Brezno určil komisiu v zložení :

Na posúdenie predložených návrhov primátor mesta Brezno určil komisiu v zložení:

Mgr Martin Juhaniak

Ing. arch. Pavol Kupec

Róbert Schmidt

Mgr. Michal Vetrák

Mgr. Vladimír Šiška

Komisia (Mgr Martin Juhaniak – poslanec MsZ, Ing. arch. Pavol Kupec – poslanec MsZ, Róbert Schmidt – poslanec MsZ, Mgr. Vladimír Šiška – zamestnanec MsÚ a Mgr. Michal Vetrák – zamestnanec MsÚ,) zasadala k vyhodnoteniu súťaže dňa 14.03.2022 o 09 20 hodine, skonštatovala, že je uznášaniaschopná a oboznámila sa s podmienkami verejnej obchodnej súťaže v nadväznosti na § 281 až 288 Obchodného zákonníka a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia súťažných návrhov. Komisia si zvolila za predsedu Ing. arch. Pavla Kupca a za zapisovateľa Mgr. Vladimíra Šišku.

2. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

Do konca lehoty na predkladanie súťažných návrhov (t. j. do 16.02.2022 do 14.00.hod.) bolo vyhlasovateľovi súťaže doručených 7 súťažných návrhov týchto navrhovateľov :

- **1 súťažný návrh** od navrhovateľa : Mgr. Tomáš Šajgal, bytom : . Súťažný návrh bol doručený dňa 19.01.2022 o 09.50 hodine, v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotvárať SÚŤAŽ – Predaj pozemku v k. ú. Jarabá, lokalita Široká“
- **1 súťažný návrh** od navrhovateľa : Ing. Tomáš Letovanec, bytom : . Súťažný návrh bol doručený dňa 08.02.2022 o 10.45 hodine, v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotvárať SÚŤAŽ – Predaj pozemku v k. ú. Jarabá, lokalita Široká“
- **1 súťažný návrh** od navrhovateľa : JUDr. Adriana Kvietková, bytom : . Súťažný návrh bol doručený dňa 15.02.2022 o 11.00 hodine, v uzatvorenej obálke, označenej heslom : „Neotvárať SÚŤAŽ – Predaj pozemku v k. ú. Jarabá, lokalita Široká“
- **1 súťažný návrh** od navrhovateľa : Mária Šajgalová, bytom : . Súťažný návrh bol doručený dňa 15.02.2022 o 11.00 hodine, v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotvárať SÚŤAŽ – Predaj pozemku v k. ú. Jarabá, lokalita Široká“
- **1 súťažný návrh** od navrhovateľa : Anna Šajgalová, bytom : . Súťažný návrh bol doručený dňa 15.02.2022 o 11.00 hodine, v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotvárať SÚŤAŽ – Predaj pozemku v k. ú. Jarabá, lokalita Široká“
- **1 súťažný návrh** od navrhovateľa : Lukáš Šajgal, bytom : . Súťažný návrh bol doručený dňa 15.02.2022 o 11.00 hodine, v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotvárať SÚŤAŽ – Predaj pozemku v k. ú. Jarabá, lokalita Široká“
- **1 súťažný návrh** od navrhovateľa : Ľuboš Šajgal, bytom : . Súťažný návrh bol doručený dňa 15.02.2022 o 11.00 hodine, v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotvárať SÚŤAŽ – Predaj pozemku v k. ú. Jarabá, lokalita Široká“

Uzávierka bola vykonaná bezprostredne po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov a záznam z uzávierky bol spísaný dňa 17.02.2021 o 15.30 hodine.

3. POSTUP POSUDZOVANIA NÁVRHOV

Predložené návrhy boli posudzované z nasledovných hľadísk :

- **dodržanie lehoty na predkladanie návrhov**
- **dodržanie vyhlásených podmienok súťaže v obsahu predloženého návrhu**

4. DODRŽANIE LEHOTY NA PREDKLADANIE NÁVRHOV

Komisia konštatuje, že z hľadiska dodržania lehoty na predkladanie súťažných návrhov sú všetky predložené súťažné návrhy prípustné – boli doručené v lehote stanovenej v podmienkach VOS – teda do 16.02.2022 do 14 00 hod..

5. DODRŽANIE VYHLÁSENÝCH PODMIENOK SÚŤAŽE V OBSAHU PREDLOŽENÉHO NÁVRHU

- minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom za 1 m² pozemku tvoriaceho predmet súťaže bola stanovená **na 60,00 €/m²**
- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom a **vyplnené tlačivo „Súhlas so spracovaním osobných údajov“**

- **Navrhovateľ Mgr. Tomáš Šajgal, bytom :** , predložil záväznú ponuku na predmet súťaže, vrátane vyplneného tlačiva „Súhlas so spracovaním osobných údajov“, nepredložil však vyššie uvedené čestné vyhlásenie a za pozemok :

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 428/17, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 217 m²,**

ponúkol kúpnu cenu 60,00 eur/1 m² pozemku

- **Navrhovateľ Ing. Tomáš Letovanec, bytom :** , predložil záväznú ponuku na predmet súťaže, vrátane vyššie uvedeného čestného vyhlásenia a vyplneného tlačiva „Súhlas so spracovaním osobných údajov“ a za pozemok :

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 428/17, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 217 m²,**

ponúkol kúpnu cenu 83,00 eur/1 m² pozemku

- **Navrhovateľ JUDr. Adriana Kvietková, bytom :** , predložil záväznú ponuku na predmet súťaže, vrátane vyplneného tlačiva „Súhlas so spracovaním osobných údajov“, nepredložil však vyššie uvedené čestné vyhlásenie a za pozemok :

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 428/17, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 217 m²,**

ponúkol kúpnu cenu 66,00 eur/1 m² pozemku

- **Navrhovateľ Anna Šajgalová, bytom :** , predložil záväznú ponuku na predmet súťaže, vrátane vyplneného tlačiva „Súhlas so spracovaním osobných údajov“, nepredložil však vyššie uvedené čestné vyhlásenie a za pozemok :

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 428/17, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 217 m²,**

ponúkol kúpnu cenu 71,00 eur/1 m² pozemku

- **Navrhovateľ Lukáš Šajgal, bytom :** , predložil záväznú ponuku na predmet súťaže, vrátane vyplneného tlačiva „Súhlas so spracovaním osobných údajov“, nepredložil však vyššie uvedené čestné vyhlásenie a za pozemok :

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 428/17, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 217 m²,**

ponúkol kúpnu cenu 63,00 eur/1 m² pozemku

- **Navrhovateľ Ľuboš Šajgal, bytom :** , predložil záväznú ponuku na predmet súťaže, vrátane vyplneného tlačiva „Súhlas so spracovaním osobných údajov“, nepredložil však vyššie uvedené čestné vyhlásenie a za pozemok :

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 428/17, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 217 m²,**

ponúkol kúpnu cenu 76,00 eur/1 m² pozemku

- **Navrhovateľ Mária Šajgalová, bytom :** ., predložil záväznú ponuku na predmet súťaže, vrátane vyplneného tlačiva „Súhlas so spracovaním osobných údajov“, nepredložil však vyššie uvedené čestné vyhlásenie a za pozemok :

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 428/17, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 217 m²,**

ponúkol kúpnu cenu 81,00 eur/1 m² pozemku

6. NÁVRHY ZAHRNUTÉ DO SÚŤAŽE

Súťažný návrh, ktorý predložil navrhovateľ Ing. Tomáš Letovanec, bytom : splnil všetky podmienky verejnej obchodnej súťaže a bol zahrnutý do súťaže. Ostatní navrhovatelia tým, že nepredložili čestné prehlásenie, že nemajú žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom nesplnili všetky podmienky verejnej obchodnej súťaže a neboli zahrnuté do súťaže.

7. VÝBER NAJVVHODNEJŠIEHO NÁVRHU Z HĽADISKA VÝHODNOSTI

Podľa bodu C/ súťažných podmienok jediným kritériom hodnotenia najvhodnejšieho návrhu je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet súťaže.

Vzhľadom k vyššie uvedenému, najvyššiu kúpnu cenu za pozemok - **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 428/17, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 217 m²**, ponúkol navrhovateľ Ing. Tomáš Letovanec, bytom : **(83,00 eur/1 m² pozemku) a táto ponuka je víťaznou ponukou.**

Vzhľadom na skutočnosť, že predkladateľ víťazného súťažného návrhu splnil všetky podmienky súťaže stanovené vyhlasovateľom, komisia odporúča s ním uzatvoriť kúpnu zmluvu na vysúťažený pozemok.

Činnosť komisie sa skončila dňa 14.03.2022 o 09 30 hodine.

Mgr. Martin Juhaniak, v.r.

Ing. arch. Pavol Kupec, v.r.

Róbert Schmidt, v.r.

Mgr. Michal Vetrák, v.r.

Mgr. Vladimír Šiška, v.r.

8.1

Primátor mesta Brezno JUDr. Tomáš Abel, PhD., **p o v e r u j e odbor právny a majetkový** spracovaním všetkých potrebných právnych a organizačných úkonov potrebných k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s vybraným úspešným navrhovateľom.

8.2

Iný postup

.....

Postupovať podľa bodu : 8.1

V Brezne dňa 15.03.2022

.....
JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.
primátor mesta

Zápisnicu vyhotovil: Mgr. Vladimír Šiška