

## **ZÁPISNICA**

### **O VYHODNOTENÍ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v lokalite Mlynná dolina – Hlinka a to :

#### **predmet súťaže č. 2**

***pozemok a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste***  
**pozemok**

- parcela reg. C-KN č. 8121/18, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 441 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

***spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/10 k pozemku - prístupovej ceste***

- parcela reg. C-KN č. 8121/21, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 767 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

#### **predmet súťaže č. 3**

***pozemok a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste***  
**pozemok**

- parcela reg. C-KN č. 8121/19, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 480 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

***spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/10 k pozemku - prístupovej ceste***

- parcela reg. C-KN č. 8121/21, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 767 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

#### **predmet súťaže č. 4**

***pozemok a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste***  
**pozemok**

- parcela reg. C-KN č. 8121/20, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 484 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

***spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/10 k pozemku - prístupovej ceste***

- parcela reg. C-KN č. 8121/21, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 767 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

#### **predmet súťaže č. 6**

***pozemky a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste***  
**pozemky**

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 7977/26, druh pozemku : lesný pozemok, o výmere 309 m<sup>2</sup>, vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom

590/21, oddelením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 7977/1, druh pozemku : lesný pozemok, o výmere 297674 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

- **parcela reg. C-KN č. 8121/16, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 232 m<sup>2</sup>,** v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

*spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/10 k pozemku - prístupovej ceste*

- **parcela reg. C-KN č. 8121/21, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 767 m<sup>2</sup>,** v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

**predmet súťaže č. 7**

***pozemky a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste  
pozemky***

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 7977/25, druh pozemku : lesný pozemok, o výmere 317 m<sup>2</sup>,** vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, oddelením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 7977/1, druh pozemku : lesný pozemok, o výmere 297674 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

- **parcela reg. C-KN č. 8121/15, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 221 m<sup>2</sup>,** v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

*spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/10 k pozemku - prístupovej ceste*

- **parcela reg. C-KN č. 8121/21, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 767 m<sup>2</sup>,** v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

**predmet súťaže č. 8**

***pozemky a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste  
pozemky***

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 7977/24, druh pozemku : lesný pozemok, o výmere 372 m<sup>2</sup>,** vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, oddelením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 7977/1, druh pozemku : lesný pozemok, o výmere 297674 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

- **parcela reg. C-KN č. 8121/14, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 200 m<sup>2</sup>,** v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

*spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/10 k pozemku - prístupovej ceste*

- **parcela reg. C-KN č. 8121/21, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 767 m<sup>2</sup>,** v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

**predmet súťaže č. 9**

***pozemky a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste***

**pozemky**

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 7977/23, druh pozemku : lesný pozemok, o výmere 328 m<sup>2</sup>,** vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, odčlenením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 7977/1, druh pozemku : lesný pozemok, o výmere 297674 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

- **parcela reg. C-KN č. 8121/13, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 249 m<sup>2</sup>,** v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

*spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/10 k pozemku - prístupovej ceste*

- **parcela reg. C-KN č. 8121/21, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 767 m<sup>2</sup>,** v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

**predmet súťaže č. 10**

***pozemky a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste***

**pozemky**

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 7977/22, druh pozemku : lesný pozemok, o výmere 1386 m<sup>2</sup>,** vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, odčlenením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 7977/1, druh pozemku : lesný pozemok, o výmere 297674 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

- **parcela reg. C-KN č. 8121/12, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 543 m<sup>2</sup>,** v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

*spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/10 k pozemku - prístupovej ceste*

- **parcela reg. C-KN č. 8121/21, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 767 m<sup>2</sup>,** v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

**predmet súťaže č. 11**

***pozemok a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste  
pozemok***

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8121/11, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 1288 m<sup>2</sup>,** vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, odčlenením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 8121/1, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 6065 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 5506 v prospech obchodnej spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o., vlastnícky podiel 1/1,

***spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/10 k pozemku - prístupovej ceste***

- **parcela reg. C-KN č. 8121/21, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 767 m<sup>2</sup>,** v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

## **1. ÚVODNÉ USTANOVENIE**

Mesto Brezno vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v lokalite Mlynná dolina – Hlinka

**Predmet súťaže :**

**predmet súťaže č. 2**

***pozemok a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste  
pozemok***

- **parcela reg. C-KN č. 8121/18, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 441 m<sup>2</sup>,** v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

***spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/10 k pozemku - prístupovej ceste***

- **parcela reg. C-KN č. 8121/21, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 767 m<sup>2</sup>,** v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

**predmet súťaže č. 3**

***pozemok a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste  
pozemok***

- **parcela reg. C-KN č. 8121/19, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 480 m<sup>2</sup>,** v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

***spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/10 k pozemku - prístupovej ceste***

- **parcela reg. C-KN č. 8121/21, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 767 m<sup>2</sup>,**

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

**predmet súťaže č. 4**

***pozemok a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste***

**pozemok**

- **parcela reg. C-KN č. 8121/20, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 484 m<sup>2</sup>,** v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

***spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/10 k pozemku - prístupovej ceste***

- **parcela reg. C-KN č. 8121/21, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 767 m<sup>2</sup>,** v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

**predmet súťaže č. 6**

***pozemky a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste***

**pozemky**

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 7977/26, druh pozemku : lesný pozemok, o výmere 309 m<sup>2</sup>,** vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, oddelením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 7977/1, druh pozemku : lesný pozemok, o výmere 297674 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

- **parcela reg. C-KN č. 8121/16, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 232 m<sup>2</sup>,** v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

***spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/10 k pozemku - prístupovej ceste***

- **parcela reg. C-KN č. 8121/21, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 767 m<sup>2</sup>,** v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

**predmet súťaže č. 7**

***pozemky a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste***

**pozemky**

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 7977/25, druh pozemku : lesný pozemok, o výmere 317 m<sup>2</sup>,** vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, oddelením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 7977/1, druh pozemku : lesný pozemok, o výmere 297674 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

- **parcela reg. C-KN č. 8121/15, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 221 m<sup>2</sup>,** v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

*spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/10 k pozemku - prístupovej ceste*

- **parcela reg. C-KN č. 8121/21, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 767 m<sup>2</sup>,** v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

**predmet súťaže č. 8**

***pozemky a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste***

**pozemky**

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 7977/24, druh pozemku : lesný pozemok, o výmere 372 m<sup>2</sup>,** vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, oddelením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 7977/1, druh pozemku : lesný pozemok, o výmere 297674 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

- **parcela reg. C-KN č. 8121/14, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 200 m<sup>2</sup>,** v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

*spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/10 k pozemku - prístupovej ceste*

- **parcela reg. C-KN č. 8121/21, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 767 m<sup>2</sup>,** v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

**predmet súťaže č. 9**

***pozemky a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste***

**pozemky**

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 7977/23, druh pozemku : lesný pozemok, o výmere 328 m<sup>2</sup>,** vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, oddelením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 7977/1, druh pozemku : lesný pozemok, o výmere 297674 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

- **parcela reg. C-KN č. 8121/13, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 249 m<sup>2</sup>,** v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

*spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/10 k pozemku - prístupovej ceste*

- **parcela reg. C-KN č. 8121/21, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 767 m<sup>2</sup>,** v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

**predmet súťaže č. 10**

***pozemky a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste  
pozemky***

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 7977/22, druh pozemku : lesný pozemok, o výmere 1386 m<sup>2</sup>,** vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, oddelením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 7977/1, druh pozemku : lesný pozemok, o výmere 297674 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

- **parcela reg. C-KN č. 8121/12, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 543 m<sup>2</sup>,** v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

***spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/10 k pozemku - prístupovej ceste***

- **parcela reg. C-KN č. 8121/21, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 767 m<sup>2</sup>,** v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

**predmet súťaže č. 11**

***pozemok a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste  
pozemok***

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8121/11, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 1288 m<sup>2</sup>,** vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, oddelením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 8121/1, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 6065 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 5506 v prospech obchodnej spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o., vlastnícky podiel 1/1,

***spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/10 k pozemku - prístupovej ceste***

- **parcela reg. C-KN č. 8121/21, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 767 m<sup>2</sup>,** v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

Tento nehnuteľný majetok bol vyhlásený za prebytočný a súťažné podmienky OVS boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 133/2021 zo dňa 22.09.2021.

Oznámenie o konaní súťaže bolo zverejnené v regionálnom týždenníku MY Horehronie dňa 18.01.2022, súťažné podmienky boli zverejnené od 18.01.2022 aj na webovom sídle mesta

[www.brezno.sk](http://www.brezno.sk), a na úradnej tabuli mesta. Lehota na predkladanie súťažných návrhov skončila dňa 16.02.2022 o 14.00 hodine. Zasadnutie komisie na vyhodnotenie VOS sa konalo dňa 14.03.2022 o 09 10 hod.

Na posúdenie predložených návrhov primátor mesta Brezno určil komisiu v zložení:

Mgr Martin Juhaniak

Ing. arch. Pavol Kupec

Róbert Schmidt

Mgr. Michal Vetrák

Mgr. Vladimír Šiška

Komisia v zložení (Mgr Martin Juhaniak – poslanec MsZ, Ing. arch. Pavol Kupec – poslanec MsZ, Róbert Schmidt – poslanec MsZ, Mgr. Vladimír Šiška – zamestnanec MsÚ a Mgr. Michal Vetrák – zamestnanec MsÚ,) zasadala k vyhodnoteniu súťaže dňa 14.03.2022 o 09 10 hodine, skonštatovala, že je uznášaniaschopná a oboznámila sa s podmienkami verejnej obchodnej súťaže v nadväznosti na § 281 až 288 Obchodného zákonníka a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia súťažných návrhov. Komisia si zvolila za predsedu Ing. arch. Pavla Kupca a za zapisovateľa Mgr. Vladimíra Šišku.

## 2. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

Do konca lehoty na predkladanie súťažných návrhov (t.j. do dňa 16.02. 2022 do 14.00 hod.) boli vyhlasovateľovi súťaže do podateľne Mestského úradu Brezno doručené 2 súťažné návrhy týchto navrhovateľov :

- **1 súťažný návrh** od navrhovateľov : Ing. Jaroslav Gugh a Martina Gughová, obaja bytom : . Súťažný návrh bol doručený dňa 15.02.2022 o 10.55 hodine, v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotvárať SÚŤAŽ – pozemky, Mlynná dolina – Hlinka“
- **1 súťažný návrh** od navrhovateľov : Ing. Jaroslav Gugh a Martina Gughová, obaja bytom : . Súťažný návrh bol doručený dňa 15.02.2022 o 10.55 hodine, v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotvárať SÚŤAŽ – pozemky, Mlynná dolina – Hlinka“.

Uzávierka bola vykonaná bezprostredne po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov a záznam z nej bol spísaný dňa 17.02.2022 o 14 00 hodine.

## 3. POSTUP POSUDZOVANIA NÁVRHOV

Predložené návrhy boli posudzované z nasledovných hľadísk :

- **dodržanie lehoty na predkladanie návrhov**
- **dodržanie vyhlásených podmienok súťaže v obsahu predloženého návrhu**



#### 4. DODRŽANIE LEHOTY NA PREDKLADANIE NÁVRHOV

Komisia konštatuje, že z hľadiska dodržania lehoty na predkladanie súťažných návrhov sú obidva predložené súťažné návrhy prípustné – boli doručené v lehote stanovenej v podmienkach VOS – teda do 16.02.2022 do 14 00 hod.

#### 5. DODRŽANIE VYHLÁSENÝCH PODMIENOK SÚŤAŽE V OBSAHU PREDLOŽENÉHO NÁVRHU

- minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom za pozemky tvoriace predmet súťaže resp. jednotlivé predmety súťaže bola stanovená **na 70,00 eur za 1 m2 pozemku**
- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom a **vyplnené tlačivo „Súhlas so spracovaním osobných údajov“**
- uchádzač je povinný zložiť **finančnú zábezpeku vo výške 10 000,00 eur**

**Navrhovatelia, Ing. Jaroslav Gugh a Martina Gughová**, obaja bytom : , predložili záväznú ponuku na predmet súťaže č. 2 v lehote uvedenej v podmienkach OVS, zložili finančnú zábezpeku vo výške 10 000,00 eur, predložili čestné vyhlásenie že nemajú žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom, vyplnené tlačivo „Súhlas so spracovaním osobných údajov“ a **ponúkli kúpnu cenu 71,10 eur za 1 m2** predmetu súťaže č. 2., ktorý označili ako „**prvý súťažný návrh**“.

**Navrhovatelia, Ing. Jaroslav Gugh a Martina Gughová**, obaja bytom : , predložili záväznú ponuku na predmet súťaže č. 3 v lehote uvedenej v podmienkach OVS, predložili čestné vyhlásenie že nemajú žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom, vyplnené tlačivo „Súhlas so spracovaním osobných údajov“ a **ponúkli kúpnu cenu 70,10 eur za 1 m2** predmetu súťaže č. 3., ktorý označili ako „**druhý súťažný návrh**“.

#### 6. NÁVRHY ZAHRNUTÉ DO SÚŤAŽE

Obidva súťažné návrhy splnili všetky podmienky verejnej obchodnej súťaže a boli zahrnuté do súťaže.

#### 7. VÝBER NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU Z HĽADISKA VÝHODNOSTI

Podľa bodu E/ súťažných podmienok, jediným kritériom hodnotenia najvhodnejšieho návrhu je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet súťaže resp. jednotlivé predmety súťaže.

Najvyššiu kúpnu cenu za predmetu súťaže č. 2 t. j. **pozemok - parcela reg. C-KN č. 8121/18, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 441 m2**, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1 a **spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/10 k pozemku - parcela reg. C-KN č. 8121/21, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 767 m2**, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno,

vlastnícky podiel 1/1, **ponúkli navrhovatelia, Ing. Jaroslav Gugh a Martina Gughová,** obaja bytom : .., **a to 71,10 Eur za 1 m<sup>2</sup> pozemkov,** ktoré sú predmetom súťaže č. 2 a táto ponuka je víťaznou ponukou pre predmet súťaže č. 2.

Najvyššiu kúpnu cenu za predmetu súťaže č. 3 t. j. **pozemok - parcela reg. C-KN č. 8121/19, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 480 m<sup>2</sup>,** v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1 a **spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/10 k pozemku - parcela reg. C-KN č. 8121/21, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 767 m<sup>2</sup>,** v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1, **ponúkli navrhovatelia, Ing. Jaroslav Gugh a Martina Gughová,** obaja bytom : .., **a to 70,10 Eur za 1 m<sup>2</sup> pozemkov,** ktoré sú predmetom súťaže č. 3 a táto ponuka je víťaznou ponukou pre predmet súťaže č. 3.

V zmysle písmena A/ súťažných podmienok OVS, ak predkladateľ podá viac súťažných návrhov a hneď prvý súťažný návrh predkladateľa bude víťazný (t. j. ktorý predkladateľ označil podľa svojich priorit ako prvý), na ostatné návrhy sa už nebude prihliadať, **pokiaľ predkladateľ neuvedie v prvom súťažnom návrhu, že má záujem o viac jednotlivých predmetov tejto súťaže** označených ako predmet súťaže č. 2 až predmet súťaže č. 11.

Vzhľadom na skutočnosť, že predkladatelia súťažných návrhov splnili všetky podmienky súťaže stanovené vyhlasovateľom, hneď ich prvý súťažný návrh bol víťazný a neuviedli, v prvom súťažnom návrhu, že majú záujem o viac jednotlivých predmetov tejto súťaže, komisia v zmysle súťažných podmienok OVS neprihliada na ich druhý súťažný návrh na predmet súťaže č. 3 a odporúča s nimi uzatvoriť kúpnu zmluvu na vysúťažený predmet súťaže č. 2.

Činnosť komisie sa skončila dňa 14.03.2022 o 09 20 hodine.

Mgr. Martin Juhaniak, v.r.	.....
Ing. arch. Pavol Kupec, v.r.	.....
Róbert Schmidt, v.r.	.....
Mgr. Michal Vetrák, v.r.	.....
Mgr. Vladimír Šiška, v.r.	.....

## 8.1

Primátor mesta Brezno JUDr. Tomáš Abel, PhD. **p o v e r u j e odbor právny a majetkový** spracovaním všetkých potrebných právnych a organizačných úkonov potrebných k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s vybranými úspešnými navrhovateľmi.

## 8.2

Iný postup .....  
.....

**Postupovať podľa bodu : 8.1**

V Brezne dňa 15.03.2022

.....  
JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.  
primátor mesta

zápisnicu vyhotovil : Vladimír Šiška