



Číslo spisu: Brezno
MsÚ- 2022/ 1834-02 17. 02. 2022
Ev. č.: 5506 / 2022

ZÁPIS č. 1/ 2022

z pracovného rokovania

komisie pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry pri MsZ mesta Brezna
konaného dňa 16. 02. 2022 o 15.30 hod. online formou

Prítomní:

Ing. arch. Ján Králik, Ing. Miroslav Fašang, Ing. Martin Sladký, MBA., Ing. arch. Pavol Kupec, Milan Palovčík,

Ospravedlnení: Bc. Pavel Belko

Neospravedlnení: nikto

Rokovanie viedol: Ing. Miroslav Fašang

Program:

1. Úvod
2. Prerokovanie materiálov do rokovania MsZ
3. Rôzne
4. Záver

Bod 1:

Zúčastnených privítal a online zasadnutie komisie otvoril predseda Ing. arch. Ján Králik a podpredseda komisie Ing. Miroslav Fašang overili prítomnosť členov a skonštatovali, že komisia **je** uznášania schopná.

Komisia schválila program v navrhnutom znení.

Bod 2:

Komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry prerokovala materiály do rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Brezna na riadnom zasadnutí konanom dňa 16. 02. 2022 online formou.

2.1

Komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry prerokovala materiály do rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Brezna a k prerokovaným materiálom prijala nasledovné stanovisko:

2.2

Majetkové záležitosti

Žiadosť spoločnosti Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO : 36 056 006, so sídlom: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, o odkúpenie pozemku v k. ú. Valaská

1. Komisia prerokovala a berie na vedomie žiadosť spoločnosti Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO : 36 056 006, so sídlom: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, o odkúpenie pozemku v k. ú. Valaská
2. Komisia odporúča MsZ prijať uznesenie podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: Prítomní 5, Za 5, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 1/ 2022

2.3

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ing. Slavomíra Chovanca, bytom Bratislava, o odkúpenie pozemku na Sekurisovej ulici v Brezne

1. Komisia prerokovala a berie na vedomie žiadosť Ing. Slavomíra Chovanca, bytom Bratislava, o odkúpenie pozemku na Sekurisovej ulici v Brezne
2. Komisia odporúča MsZ prijať uznesenie podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: Prítomní 5, Za 5, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 1/ 2022

2.4

Majetkové záležitosti

Žiadosť Jarmily Horváthovej, bytom České Budějovice, o odkúpenie pozemku na Sekurisovej ulici v Brezne

1. Komisia prerokovala a berie na vedomie žiadosť Jarmily Horváthovej, bytom České Budějovice, o odkúpenie pozemku na Sekurisovej ulici v Brezne
2. Komisia odporúča MsZ prijať uznesenie podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: Prítomní 5, Za 5, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 1/ 2022

2.5

Majetkové záležitosti

Darovanie spoluvlastníckych podielov k pozemkom na Vránskeho ul. v prospech Mesta Brezno

1. Komisia prerokovala a berie na vedomie darovanie spoluvlastníckych podielov k pozemkom na Vránskeho ul. v prospech Mesta Brezno
2. Komisia odporúča MsZ prijať uznesenie podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: Prítomní 5, Za 5, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 1/ 2022

2.6

Majetkové záležitosti

Žiadosť Pavla Zajaka s manželkou Ing. Erikou Zajakovou obaja bytom Michalová, o odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Brezno, lokalita Šimaníková

1. Komisia prerokovala a berie na vedomie žiadosť Pavla Zajaka s manželkou Ing. Erikou Zajakovou obaja bytom Michalová, o odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Brezno, lokalita Šimaníková
2. Komisia odporúča MsZ prijať uznesenie podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: Prítomní 5, Za 5, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 1/ 2022

2.7

Majetkové záležitosti

Žiadosti nájomcov nebytových priestorov v správe Technických služieb Mesta Brezna o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov, z dôvodu povinnosti zatvorenia prevádzok, vzhľadom na prijaté opatrenia ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID-19

1. Komisia prerokovala a berie na vedomie žiadosti nájomcov nebytových priestorov v správe Technických služieb Mesta Brezna o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov, z dôvodu povinnosti zatvorenia prevádzok, vzhľadom na prijaté opatrenia ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID-19
2. Komisia odporúča MsZ prijať uznesenie podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: Prítomní 5, Za 5, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 1/ 2022

2.8

Majetkové záležitosti

Žiadosť nájomcov nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Brezna Stanislavy Medveďovej – Relax a krása, spoločnosti Body Evolution s. r. o. a spoločnosti MOVING COMPANY s. r. o. o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov a nájom pozemku z dôvodu povinnosti zatvorenia prevádzky, vzhľadom na prijaté opatrenia ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID-19

1. Komisia prerokovala a berie na vedomie žiadosť nájomcov nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Brezna Stanislavy Medveďovej – Relax a krása, spoločnosti Body Evolution s. r. o. a spoločnosti MOVING COMPANY s. r. o. o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov a nájom pozemku z dôvodu povinnosti zatvorenia prevádzky, vzhľadom na prijaté opatrenia ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID-19
2. Komisia odporúča MsZ prijať uznesenie podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: Prítomní 5, Za 5, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 1/ 2022

2.9

Majetkové záležitosti

Žiadosť nájomcov nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Brezna Ivana Žilínová a spoločnosti ADDY SLOVAKIA s. r. o., o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov, z dôvodu povinnosti zatvorenia prevádzky, vzhľadom na prijaté opatrenia ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID-19

1. Komisia prerokovala a berie na vedomie žiadosť nájomcov nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Brezna Ivana Žilínová a spoločnosti ADDY SLOVAKIA s. r. o., o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov, z dôvodu povinnosti

zatvorenia prevádzky, vzhľadom na prijaté opatrenia ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID-19

2. Komisia odporúča MsZ prijať uznesenie podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: Prítomní 5, Za 5, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 1/ 2022

2.10

Majetkové záležitosti

Schválenie uzatvorenia záložnej zmluvy medzi ŠFRB ako záložným veriteľom a mestom Brezno ako záložcom, za účelom zabezpečenia poskytnutého úveru vo výške 870 500,00 eur a to zriadením záložného práva na financovanú nehnuteľnosť, Zariadenie pre seniorov a denný stacionár na ulici Boženy Němcovej v Brezne v prospech ŠFRB

1. Komisia prerokovala a berie na vedomie schválenie uzatvorenia záložnej zmluvy medzi ŠFRB ako záložným veriteľom a mestom Brezno ako záložcom, za účelom zabezpečenia poskytnutého úveru vo výške 870 500,00 eur a to zriadením záložného práva na financovanú nehnuteľnosť, Zariadenie pre seniorov a denný stacionár na ulici Boženy Němcovej v Brezne v prospech ŠFRB
2. Komisia odporúča MsZ prijať uznesenie podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: Prítomní 5, Za 5, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 1/ 2022

2.11

Majetkové záležitosti

Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku na Stromovej ul. v Brezne od Erika Ďurčíka

1. Komisia prerokovala a berie na vedomie odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku na Stromovej ul. v Brezne od Erika Ďurčíka
2. Komisia odporúča MsZ prijať uznesenie podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: Prítomní 5, Za 5, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 1/ 2022

2.12

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ing. Milana Majera o odkúpenie pozemkov v lokalite Mlynná, k. ú. Brezno

1. Komisia prerokovala a berie na vedomie žiadosť Ing. Milana Majera o odkúpenie pozemkov v lokalite Mlynná, k. ú. Brezno
2. Komisia odporúča MsZ prijať uznesenie podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: Prítomní 5, Za 5, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 1/ 2022

2.12

Majetkové záležitosti

Žiadosť Anny Ševčíkovej a Jozefa Ševčíka o odkúpenie pozemku na ulici Pod Hôrkou v Brezne

1. Komisia prerokovala a berie na vedomie žiadosť Anny Ševčíkovej a Jozefa Ševčíka o odkúpenie pozemku na ulici Pod Hôrkou v Brezne
2. Komisia odporúča MsZ prijať uznesenie podľa predloženého návrhu
3. Komisia odporúča kúpnu cenu vo výške 100 Eur.

Hlasovanie: Prítomní 5, Za 5, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 1/ 2022

2.13

Majetkové záležitosti

Žiadosť Slovenskej správy ciest o zmenu nájomnej zmluvy na užívanie pozemkov mesta v k. ú. Brezno pre realizáciu stavby I/66 Brezno - obchvat, II etapa, I. úsek

1. Komisia prerokovala a berie na vedomie Žiadosť Slovenskej správy ciest o zmenu nájomnej zmluvy na užívanie pozemkov mesta v k. ú. Brezno pre realizáciu stavby I/66 Brezno - obchvat, II etapa, I. úsek
2. Komisia odporúča MsZ prijať uznesenie podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 1/ 2022

2.14

Majetkové záležitosti

Žiadosť Mgr. Heleny Eleny Dilskej a Mgr. Jaroslava Dilského o odkúpenie pozemku na ulici Martina Benku v Brezne

1. Komisia prerokovala a berie na vedomie Žiadosť Mgr. Heleny Eleny Dilskej a Mgr. Jaroslava Dilského o odkúpenie pozemku na ulici Martina Benku v Brezne
2. Komisia odporúča MsZ prijať uznesenie podľa predloženého návrhu
3. Komisia odporúča mestu Brezno osloviť majiteľov nehnuteľností na uliciach Horná, Dolná a Martina Benku s ponukou na odkúpenie príjazdových komunikácií (obdobné pozemky ako v prerokovanom prípade).
- 4.

Hlasovanie: Prítomní 5, Za 5, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 1/ 2022

2.15

Majetkové záležitosti

Žiadosť Vlasty Bušovej o nájom rodinného domu, Ul. Jarmočisko 15 v Brezne

1. Komisia prerokovala a berie na vedomie Žiadosť Vlasty Bušovej o nájom rodinného domu, Ul. Jarmočisko 15 v Brezne
2. Komisia odporúča MsZ prijať uznesenie podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: Prítomní 5, Za 5, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 1/ 2022

3.1

Rôzne

Žiadosť pani Blažekovej o odkúpenie, alternatívne o zámenu pozemkov na Vrchdolinke, na ulici Cesta osloboditeľov 100.

1. Komisia prerokovala a berie na vedomie žiadosť pani Blažekovej o odkúpenie pozemku na Vrchdolinke, na ulici Cesta osloboditeľov 100.
2. Komisia sa vyjadrí po osobnej obhliadke predmetu žiadosti.

3.2

Rôzne

Žiadosť pána Bartoša o odkúpenie pozemku v Zadných Halnách.

1. Komisia prerokovala a berie na vedomie žiadosť pána Bartoša o odkúpenie pozemku v Zadných Halnách.
2. Komisia sa vyjadrí po osobnej obhliadke predmetu žiadosti.

3.3

Rôzne

Žiadosť pani Štulajterovej, Zadné Halny- Tehelňa 12 o odkúpenie časti pozemku.

1. Komisia prerokovala a berie na vedomie žiadosť pani Štulajterovej, Zadné Halny- Tehelňa 12 o odkúpenie časti pozemku.
2. Komisia sa vyjadrí po osobnej obhliadke predmetu žiadosti.

Bod 4

Predseda a podpredseda poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie komisie ukončil.

v.r.
Ing. arch. Ján Králik
predseda komisie

v.r.
Ing. Eva Wágnerová
sekretárka komisie