

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
23. FEBRUÁR 2022

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 7.7

Majetkové záležitosti

Žiadosť nájomcov nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Brezna Stanislavy Medvedovej – Relax a krása, spoločnosti Body Evolution s. r. o. a spoločnosti MOVING COMPANY s. r. o. o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov a nájom pozemku z dôvodu povinnosti zatvorenia prevádzky, vzhľadom na prijaté opatrenia ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID-19

Mestské zastupiteľstvo Mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Stanislavy Medvedovej – Relax a krása, IČO: 353 138 97, Švermova 415, Čierny Balog 976 52a , spoločnosti Body Evolution, s. r. o., IČO: 416 189 55, sídlo: 9. mája 56, 977 03 Brezno, o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Brezna, z dôvodu povinnosti zatvorenia prevádzky, vzhľadom na prijaté opatrenia ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID-19

II / Schvaľuje

- a) **zníženie nájomného** za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov o celkovej výmere podlahovej plochy 25,44 m² na I. podlaží v budove pavilónu A na ulici 9. mája, o. č. 54, súp. č. 2150 v Brezne, postavenej na pozemku C-KN 3858/141 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 343 m² v kat. území Brezno, obec Brezno vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno.

pre nájomcu: Stanislava Medved'ová – Relax a krása, IČO: 353 138 97, Miesto podnikania: Švermova 415, Čierny Balog 976 52

výška nájmu: 73,60 EUR/mesačne

počas obdobia : od 10.12.2021 do 16.12.2021

b) zníženie nájomného za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov na prvom nadzemnom podlaží o celkovej výmere podlahovej plochy 84 m² a nebytových priestorov na druhom nadzemnom podlaží o celkovej výmere podlahovej plochy 224 m² v objekte stavby - Materskej školy „pavilón D“ nachádzajúcej sa na ulici 9. mája v Brezne, o. č. 56, s. č. 2152, postavenej na parcele reg. C – KN č. 3858/143, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

pre nájomcu: spoločnosť BODY EVOLUTION s. r. o., IČO : 47602406, so sídlom: 9. mája 56, 977 01 Brezno

výška nájomu: 153,36 EUR /mesačne

počas obdobia : od 08.11.2021 do 24.11.2021

c) zníženie nájomného za nájom pozemku – časť parcely z parcely reg. C - KN č. 693/1, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 2008 m² (*nájomný vzťah založený Nájomnou zmluvou č. 624/2017-OSOVS-I-NZ*) a za nájom pozemku – časť parcely z parcely reg. C - KN č. 693/1, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 3792 m² (*nájomný vzťah založený Nájomnou zmluvou č. 456/2015-OSOVS-I-NZ*) v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedeného Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, nachádzajúceho sa v areáli Futbalového štadiónu

pre nájomcu:

spoločnosť MOVING COMPANY, s.r.o., IČO : 46118551, so sídlom : Dolná 32, 976 98 Podbrezová

počas obdobia : od 08.11.2021 do 24.11.2021

výška nájomu:

- nájom pozemku – časť parcely z parcely reg. C - KN č. 693/1, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 2008 m² (*nájomný vzťah založený Nájomnou zmluvou č. 624/2017-OSOVS-I-NZ*), **50 % zmluvného nájomného**

- nájom pozemku – časť parcely z parcely reg. C - KN č. 693/1, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 3792 m² (*nájomný vzťah založený Nájomnou zmluvou č. 456/2015-OSOVS-I-NZ*), **50 % zmluvného nájomného**

počas obdobia : od 08.11.2021 do 24.11.2021

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
23. FEBRUÁR 2022

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 7.7

Majetkové záležitosti

Žiadosť nájomcov nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Brezna Stanislavy Medvedovej – Relax a krása, spoločnosti Body Evolution s. r. o. a spoločnosti MOVING COMPANY s. r. o. o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov a nájom pozemku z dôvodu povinnosti zatvorenia prevádzky, vzhľadom na prijaté opatrenia ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID-19

Žiadatelia, Stanislava Medvedová – Relax a krása, IČO: 353 138 97, Švermova 415, Čierny Balog 976 52, spoločnosť Body Evolution, s. r. o., IČO: 416 189 55, sídlo: 9. mája 56, 977 03 Brezno a spoločnosť MOVING COMPANY, s.r.o., IČO : 46118551, so sídlom : Dolná 32,

976 98 Podbrezová požiadali mesto Brezno ako prenajímateľa o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov a nájom pozemku vo vlastníctve Mesta Brezna, z dôvodu povinnosti zatvorenia prevádzky, vzhľadom na prijaté opatrenia ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID-19

Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na zákone č. 155/2020 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a o doplnení zákona č. 62/2020 Z. z. o niektorých mimoriadnych opatreniach v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 a v justícii a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v znení zákona č. 92/2020 Z. z.

V zmysle § 13c horeuvedeného zákona dotáciu z rozpočtovej kapitoly ministerstva na príslušný rozpočtový rok možno poskytnúť na úhradu nájomného, ktorým je plnenie v peniazoch, na ktoré **je prenajímateľ oprávnený podľa nájomnej zmluvy alebo obdobnej zmluvy podľa právneho poriadku iného štátu zakladajúcej právny vzťah, ktorého obsahom je právo nájomcu užívať** najneskôr od 1. februára 2020 **predmet nájmu** (ďalej len „dotácia na nájomné“), **ktorého užívanie na dohodnutý účel bolo v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 opatreniami orgánov štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva, zriaďovateľov škôl a školských zariadení alebo Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky znemožnené uzavretím predmetu nájmu, prerušením vyučovania na školách a v školských zariadeniach alebo podstatne obmedzené zákazom prítomnosti verejnosti v predmete nájmu** (ďalej len „sťažené užívanie“); dotácia na nájomné sa neposkytuje poskytovateľovi

ambulantnej zdravotnej starostlivosti, ktorému sa poskytuje úhrada za poskytnutú zdravotnú starostlivosť.

Dotáciu na nájomné možno poskytnúť nájomcovi vo výške, v akej bola poskytnutá zľava z nájomného na základe dohody medzi prenajímateľom a nájomcom, najviac však vo výške 50 % nájomného za obdobie sťaženého užívania; to platí aj pre verejnoprávne inštitúcie a iné právnické osoby zriadené zákonom.

Mesto Brezno sa znížením nájmu snaží prispieť k zmierneniu následkov krízovej situácie a obmedzujúcich opatrení prijatých v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19.

Odbor právny a majetkový z uvedených dôvodov predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie: