

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
23. FEBRUÁR 2022

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 7.1

Majetkové záležitosti

Žiadosť spoločnosti Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO : 36 056 006, so sídlom : Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, o odkúpenie pozemku v k. ú. Valaská

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO : 36 056 006, so sídlom : Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, o odkúpenie pozemku v k. ú. Valaská a to :

pozemok

- parcela reg. E-KN č. 1759/45, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 242 m²,

v k. ú. Valaská, obec Valaská, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2527 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

II/ Vyhlasuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :

pozemok

- parcela reg. E-KN č. 1759/45, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 242 m²,

v k. ú. Valaská, obec Valaská, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2527 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

za prebytočný

III/ Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a spojení § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno:

pozemok

- parcela reg. E-KN č. 1759/45, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 242 m²,

v k. ú. Valaská, obec Valaská, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2527 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

do vlastníctva kupujúceho : Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO : 36 056 006, so sídlom : Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

v celosti, do jej výlučného vlastníctva, v podiele 1/1 a to

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že predmetný pozemok je prilahlým pozemkom k pozemku vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m²,

za kúpnu cenu : určenú podľa znaleckého posudku

za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci
- vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí mesto Brezno na náklady kupujúceho

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
23. FEBRUÁR 2022

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 7.1

Majetkové záležitosti

Žiadosť spoločnosti Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO : 36 056 006, so sídlom : Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, o odkúpenie pozemku v k. ú. Valaská

Žiadateľ, Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO : 36 056 006, so sídlom : Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, požiadal mesto Brezno o odkúpenie pozemku - parcela reg. E-KN č. 1759/45, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 242 m², v k. ú. Valaská, obec Valaská, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2527 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1.

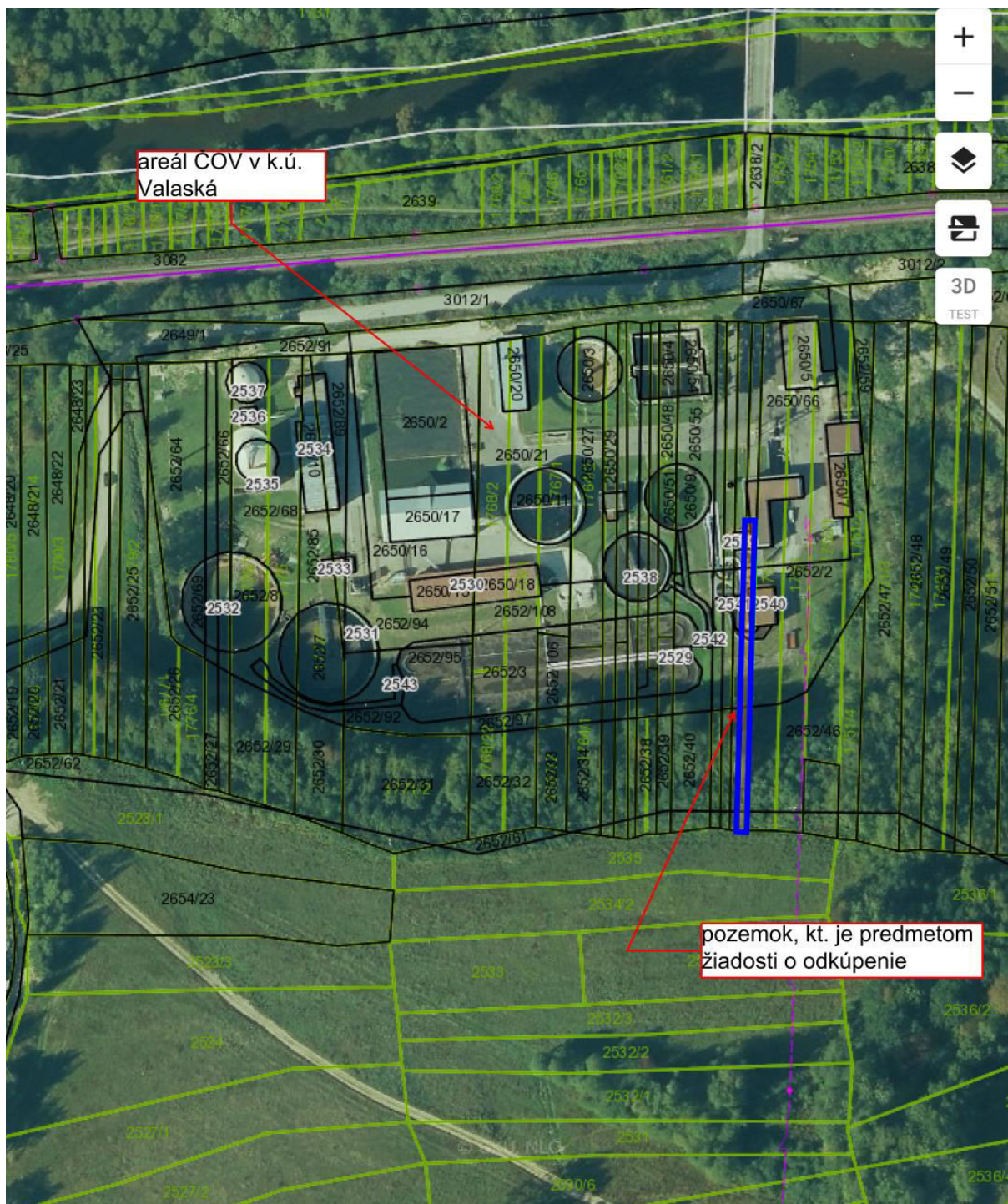
Pozemok, kt. je predmetom žiadosti o odkúpenie, je pozemkom priľahlým k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa a zároveň je situovaný tak, že sčasti je pod stavbou ČOV, sčasti v areáli ČOV a sčasti mimo areálu ČOV, ktorý žiadateľ podľa jeho vyjadrenia plánuje v budúcnosti rozšíriť.

Žiadateľ požiadal mesto Brezno o odkúpenie vyššie uvedeného pozemku za účelom majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov v areáli ČOV.

Architekt mesta vo svojom stanovisku uvádza, že na predmetnom pozemku nie je plánovaný žiadny investičný zámer a s jeho predajom je možné súhlasiť.

Zámer previesť tento nehnuteľný majetok mesta Brezno spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Brezno odo dňa 08.02.2022.

Kúpna cena za predmet prevodu bude určená na znaleckého posudku, ktorého vyhotovenie zabezpečí mesto Brezno na náklady žiadateľa a taktiež bude žiadateľ znášať náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.



Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie: