

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
23. FEBRUÁR 2022

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 7.8

Majetkové záležitosti

Žiadosť nájomcov nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Brezna Ivana Žilinová a spoločnosti ADDY SLOVAKIA s. r. o., o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov, z dôvodu povinnosti zatvorenia prevádzky, vzhľadom na prijaté opatrenia ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID-19

Mestské zastupiteľstvo Mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Ivany Priadkovej Žilinovej, IČO: 41 271 823, miesto podnikania 9. mája 27, 977 01 Brezno a, spoločnosti ADDY Slovakia s r. o., IČO: 366 245 01, sídlo: Clementisova 5, 977 01 Brezno, o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Brezna, z dôvodu povinnosti zatvorenia prevádzky, vzhľadom na prijaté opatrenia ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID-19

II/ Neschvaľuje

- a) **zníženie nájomného** za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov o celkovej výmere podlahovej plochy 21,33 m² na I. podlaží v budove pavilónu A na ulici 9. mája, o. č. 54, súp. č. 2150 v Brezne, postavenej na pozemku C-KN 3858/141 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 343 m² v kat. území Brezno, obec Brezno vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno.

pre nájomcu: Ivana Žilinová - Priadková, Miesto podnikania: 9. mája 2142/20, 977 01 Brezno, IČO: 41 271 823

- b) **zníženie nájomného** za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov o celkovej výmere podlahovej plochy 195,26 m² na II. podlaží v Admin. budovy OČ 5, nachádzajúcej sa na Clementisovej ulici o. č. 5, s. č. 1217 postavenej na parcele reg. C – KN č. 1109 (ďalej len „objekt“) v kat. území Brezno, obec Brezno vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno.

pre nájomcu: ADDY SLOVAKIA, s. r. o., IČO: 366 245 01, sídlo: Clementisova 5, 977 01 Brezno

- c) **zníženie nájomného** za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov o celkovej výmere podlahovej plochy 55 m² na I. podlaží v Admin. budovy OČ 5, nachádzajúcej sa na Clementisovej ulici o. č. 5, s. č. 1217 postavenej na parcele reg. C – KN č. 1109 (ďalej len „objekt“) v kat. území Brezno, obec Brezno vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno.

.

pre nájomcu: ADDY SLOVAKIA, s. r. o., IČO: 366 245 01, sídlo: Clementisova 5, 977 01 Brezno

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
23. FEBRUÁR 2022

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 7.8

Majetkové záležitosti

Žiadosť nájomcov nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Brezna Ivana Žilinová a spoločnosti ADDY SLOVAKIA s. r. o., o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov, z dôvodu povinnosti zatvorenia prevádzky, vzhľadom na prijaté opatrenia ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID-19

Žiadatelia Ivana Žilinová - Priadková, IČO : 412 718 23, 9. mája 27 , 977 03 Brezno a spoločnosť ADDY Slovakia s.r.o., IČO: 366 245 01, sídlo: Clementisova 5, 977 01 Brezno, požiadali mesto Brezno ako prenajímateľa o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Brezna, z dôvodu povinnosti zatvorenia prevádzky, vzhľadom na prijaté opatrenia ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID-19. Žiadostiam žiadateľov nie je možné vyhovieť, nakoľko žiadatelia nemali počas žiadaného obdobia povinnosť zatvorenia prevádzky.

Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na zákone č. 155/2020 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a o doplnení zákona č. 62/2020 Z. z. o niektorých mimoriadnych opatreniach v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 a v justícii a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v znení zákona č. 92/2020 Z. z.

V zmysle § 13c horeuvedeného zákona dotáciu z rozpočtovej kapitoly ministerstva na príslušný rozpočtový rok možno poskytnúť na úhradu nájomného, ktorým je plnenie v peniazoch, na ktoré **je prenajímateľ oprávnený podľa nájomnej zmluvy** alebo obdobnej zmluvy podľa právneho poriadku iného štátu zakladajúcej právny vzťah, **ktorého obsahom je právo nájomcu užívať** najneskôr od 1. februára 2020 **predmet nájmu** (ďalej len „dotácia na nájomné“), **ktorého užívanie na dohodnutý účel bolo v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 opatreniami orgánov štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva, zriaďovateľov škôl a školských zariadení alebo Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky znemožnené uzavretím predmetu nájmu, prerušením vyučovania na školách a v školských zariadeniach alebo podstatne obmedzené zákazom prítomnosti verejnosti v predmete nájmu** (ďalej len „sťažené užívanie“); dotácia na nájomné sa neposkytuje poskytovateľovi ambulantnej zdravotnej starostlivosti, ktorému sa poskytuje úhrada za poskytnutú zdravotnú starostlivosť.

Dotáciu na nájomné možno poskytnúť nájomcovi vo výške, v akej bola poskytnutá zľava z nájomného na základe dohody medzi prenajímateľom a nájomcom, najviac však vo výške 50 % nájomného za obdobie sťaženého užívania; to platí aj pre verejnoprávne inštitúcie a iné právnické osoby zriadené zákonom.

Odbor právny a majetkový z uvedených dôvodov predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie: