

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
23. FEBRUÁR 2022

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 7.12

Majetkové záležitosti

Žiadosť Anny Ševčíkovej a Jozefa Ševčíka o odkúpenie pozemku na Ulici Pod Hôrkou v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Anny Ševčíkovej a Jozefa Ševčíka, obaja bytom Brezno, o odkúpenie pozemku v k. ú. Brezno:

- parc. reg. C-KN č. 2230/2- trvalý trávny porast o výmere 200 m², v k. ú. Brezno, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 2351 pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

**II/ Vyhlasuje pre účel prevodu
nehnuteľný majetok mesta Brezno, pozemok :**

- parc. reg. C-KN č. 2230/2- trvalý trávny porast o výmere 200 m², v k. ú. Brezno, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 2351 pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

za prebytočný.

III./ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemku:

- parc. reg. C-KN č. 2230/2- trvalý trávny porast o výmere 200 m², v k. ú. Brezno, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 2351 pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich:

Anna Ševčíková, rod....., nar....., rod. č..

Jozef Ševčík, rod. ., nar. rod. č.

obaja trvale bytom Brezno, štátna príslušnosť SR,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod pozemku do výmery 300 m², príslušného k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich - stavba rodinného domu s pozemkami; predmet prevodu bezprostredne nadväzuje na tieto nehnuteľnosti a bude kupujúcim využívaný spolu s nimi ako jeden celok na účel záhrady; preto nie je účelné ponúkať predmet predaja iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Kúpna cena: vo výške schválenej mestským zastupiteľstvom

za podmienky:

- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctvam budú znášať kupujúci,
- splatnosť kúpnej ceny do 10 dní od účinnosti kúpnej zmluvy

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
23. FEBRUÁR 2022

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 7.12

Majetkové záležitosti

Žiadosť Anny Ševčíkovej a Jozefa Ševčíka o odkúpenie pozemku na Ulici Pod Hôrkou v Brezne

Manželia Ševčíkovci, bytom Brezno, požiadali Mesto Brezno o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Brezna, a to parc. reg. C-KN č. 2230/2- TTP o výmere 200 m².

Jedná sa o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Pod Hôrkou v Brezne.

Žiadatelia sú vlastníkmí nehnuteľností - stavby rodinného domu č. súp. 442, a prísluších pozemkov: parc. C-KN č. 2229/1,2 a 2230/1, všetky zapísané na LV č. 700, k. ú. Brezno.

Dôvodom odkúpenia parc. C-KN č. 2230/2 podľa obsahu žiadosti má byť skutočnosť, že tento bezprostredne nadväzuje na pozemky v ich vlastníctve, pričom žiadatelia sú dlhoročnými užívateľmi tohto pozemku, ktorý im bol v roku 1986 pridelený do tzv. osobného užívania na základe rozhodnutia ONV Banská Bystrica a následne uzatvorenej zmluvy s MsNV Brezno na základe v tom čase platných právnych predpisov. Za zriadenie tohto osobného užívania pozemku zaplatili úhradu určenú v zmluve a tiež na svoje náklady dali vypracovať geometrický plán na odčlenenie tejto parcely. Od uvedeného roku až doposiaľ uhrádzajú mestu daň z nehnuteľnosti.

Predmetný pozemok žiadatelia užívajú ako prídovovú záhradku a rekreačný priestor, na ktorom počas jeho užívania zriadili aj niekoľko drobných stavieb- sklad náradia, prístrešky a oporný múr. Čo sa týka zriadenie týchto stavieb, v decembri 2021 bol na podnet mesta na pozemku vykonaný štátny stavebný dohľad, ktorý konštatoval, že stavby boli vybudované bez stavebného povolenia, resp. bez ohlásenia drobnej stavby, a bez kolaudačného rozhodnutia. Na základe týchto zistení bolo zahájené konanie o dodatočnom povolení týchto stavieb na Stavebnom úrade Brezno; keďže podmienkou pre legalizáciu stavieb je preukázanie vzťahu k pozemkom pod dotknutými stavbami, obrátili sa žiadatelia na mesto so žiadosťou o odkúpenie predmetnej parcely.

V stanovisku architekta mesta k žiadosti sa uvádza:

„Pozemok C-KN č. 2230/2 nadväzuje na pozemky žiadateľa...S predajom predmetných pozemkov súhlasíme“

Kúpna cena je navrhnutá formou jej určenia mestským zastupiteľstvom; pri určení jej výšky žiadatelia navrhujú zohľadniť vyššie uvedené skutočnosti - teda existenciu režimu osobného užívania pozemku za úhradu, dlhoročnú starostlivosť o pozemok ako aj platenie dane z nehnuteľnosti za pozemok po celú dobu užívania.

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou

všetkých poslancov, sa nepoužijú pri prevode majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukladajú povinnosť mesta previesť majetok mesta na základe verejnej obchodnej súťaže, dražbou alebo priamym nájomom.

V tomto prípade dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku podľa §28 pís. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod pozemku do výmery 300 m², príslušného k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho rodinného domu s pozemkami; predmet prevodu bezprostredne nadväzuje na tieto nehnuteľnosti a bude kupujúcim využívaný spolu s nimi ako jeden celok na účely záhrady; preto nie je účelné ponúkať predmet predaja iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zámer predat' majetok mesta týmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Brezno od 08.02.2022.

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.





