

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
23. FEBRUÁR 2022

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 7.2

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ing. Slavomíra Chovanca, bytom Bratislava, o odkúpenie pozemku na Sekurisovej ulici v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Ing. Slavomíra Chovanca, bytom Bratislava, o odkúpenie pozemku na Sekurisovej ulici v Brezne a to :

pozemok

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 157/17, o výmere 104 m², druh pozemku : ostatná plocha**, vytvorená Geometrickým plánom č. 36041459-222/2021 zo dňa 10.11.2021, vyhotoveným spoločnosťou GeoPLUS, s.r.o., so sídlom : Brezenská 3, 977 01 Brezno, IČO : 36041459, vytvorená odčlenením od pozemkov : parcela reg. E-KN č. 14568/3, o výmere 127 m², druh pozemku: orná pôda, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1 a parcela reg. E-KN č. 14568/2, o výmere 45 m², druh pozemku: orná pôda, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

II/ Vyhlasuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :

pozemok

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 157/17, o výmere 104 m², druh pozemku : ostatná plocha**, vytvorená Geometrickým plánom č. 36041459-222/2021 zo dňa 10.11.2021, vyhotoveným spoločnosťou GeoPLUS, s.r.o., so sídlom : Brezenská 3, 977 01 Brezno, IČO : 36041459, vytvorená odčlenením od pozemkov : parcela reg. E-KN č. 14568/3, o výmere 127 m², druh pozemku: orná pôda, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1 a parcela reg. E-KN č. 14568/2, o výmere 45 m², druh pozemku: orná pôda, v k. ú. Brezno, obec

Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

za prebytočný

**III/ Schvaľuje
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a spojení § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno:

pozemok

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 157/17, o výmere 104 m², druh pozemku : ostatná plocha, vytvorená Geometrickým plánom č. 36041459-222/2021 zo dňa 10.11.2021, vyhotoveným spoločnosťou GeoPLUS, s.r.o., so sídlom : Brezenská 3, 977 01 Brezno, IČO : 36041459, vytvorená odčlenením od pozemkov : parcela reg. E-KN č. 14568/3, o výmere 127 m², druh pozemku: orná pôda, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1 a parcela reg. E-KN č. 14568/2, o výmere 45 m², druh pozemku: orná pôda, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

do vlastníctva kupujúceho : Ing. Slavomír Chovanec, rodený..., nar., bytom . Bratislava, štátny občan : SR

v celosti, do jeho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1 a to

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že predmetný pozemok je prilahlým pozemkom k pozemku vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m²,

za kúpnu cenu : určenú podľa znaleckého posudku

za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci
- vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí mesto Brezno na náklady kupujúceho

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
23. FEBRUÁR 2022

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 7.2

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ing. Slavomíra Chovanca, bytom Bratislava, o odkúpenie pozemku na Sekurisovej ulici v Brezne

Žiadateľ, Ing. Slavomír Chovanec, bytom . Bratislava, požiadal mesto Brezno o odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa na Sekurisovej ulici v Brezne a to :

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 157/17, o výmere 104 m², druh pozemku : ostatná plocha**, vytvorená Geometrickým plánom č. 36041459-222/2021 zo dňa 10.11.2021, vyhotoveným spoločnosťou GeoPLUS, s.r.o., so sídlom : Brezenská 3, 977 01 Brezno, IČO : 36041459, vytvorená odčlenením od pozemkov : parcela reg. E-KN č. 14568/3, o výmere 127 m², druh pozemku: orná pôda, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1 a parcela reg. E-KN č. 14568/2, o výmere 45 m², druh pozemku: orná pôda, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

Pozemok, kt. je predmetom žiadosti o odkúpenie, je pozemkom príslušným k pozemku vo vlastníctve žiadateľa (*parcela reg. C-KN č. 166/1, vedená na LV č. 11725 v prospech žiadateľa v podiele 1/1*).

Žiadateľ podľa jeho vyjadrenia požiadal mesto Brezno o odkúpenie vyššie uvedeného pozemku, aby si tak zabezpečil nerušený prístup z miestnej komunikácie na nehnuteľnosť v jeho vlastníctve.

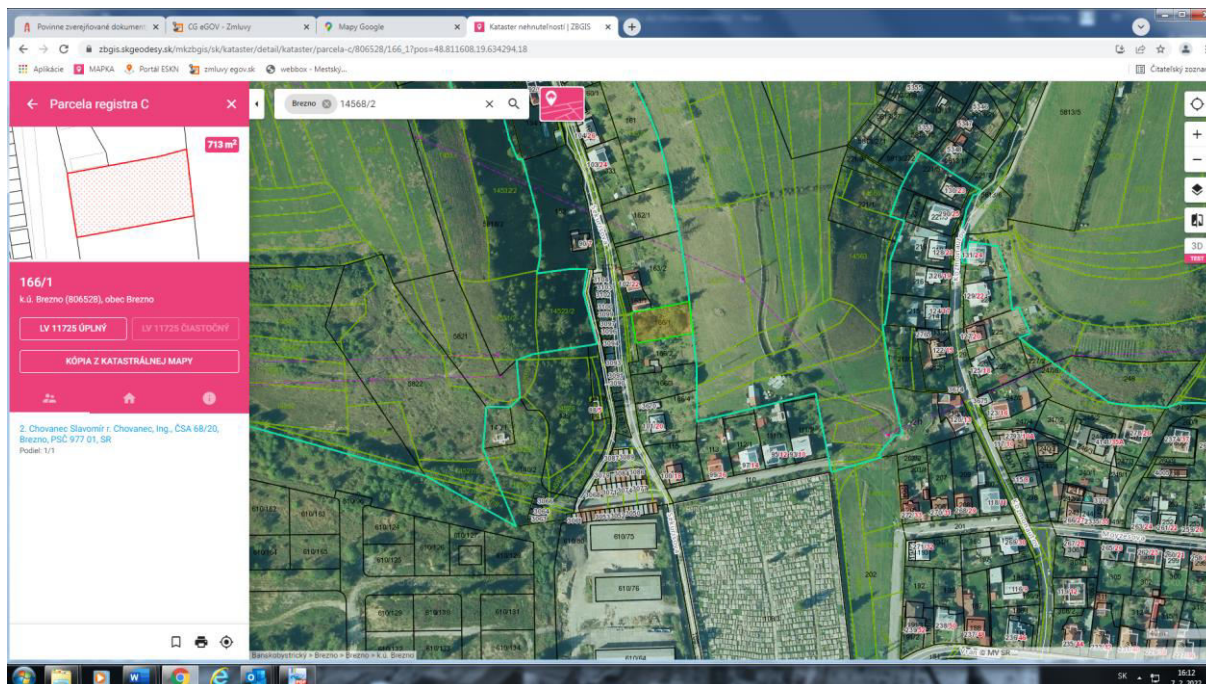
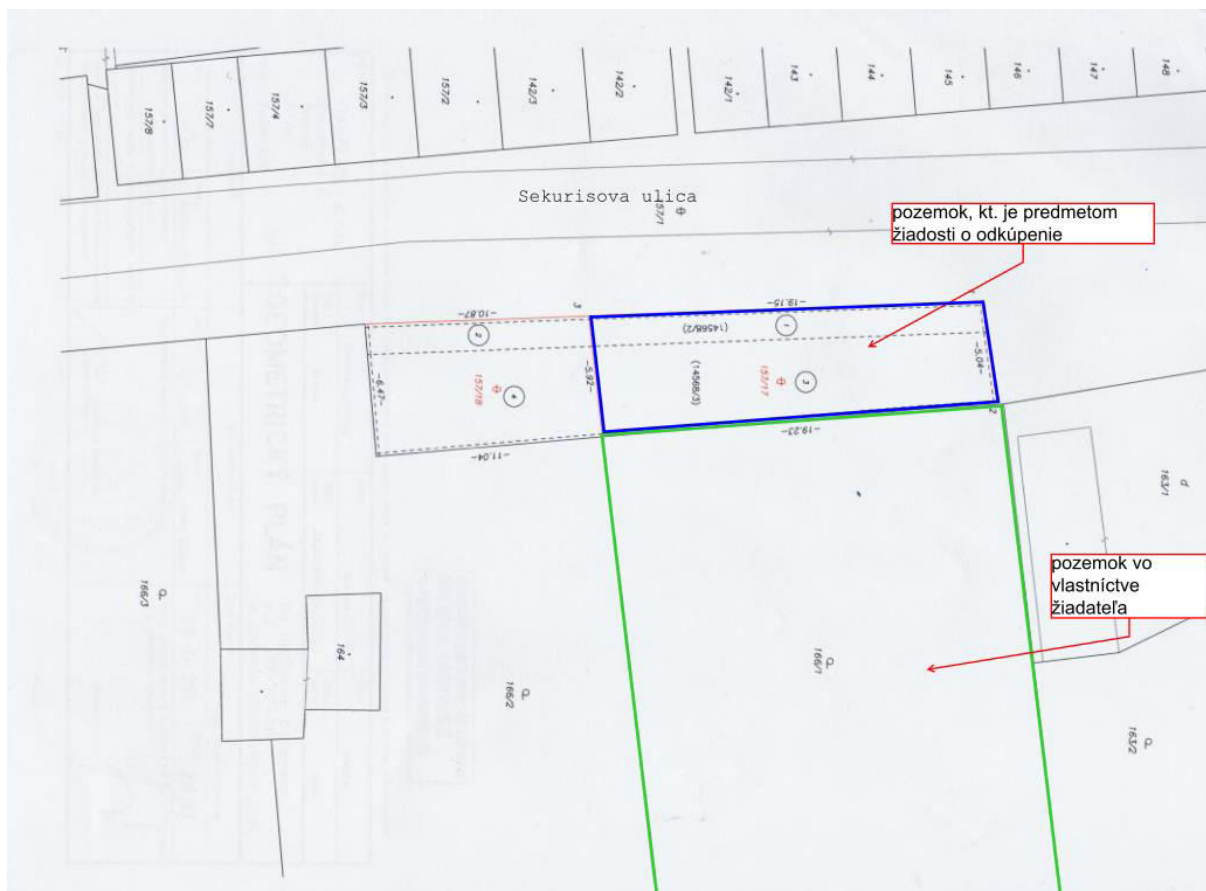
Architekt mesta vo svojom stanovisku uvádza :

Z hľadiska funkčného územného určenia UPN mesta je územie priradené k funkcii BČ – obytné územie čisté. Vzhľadom k tomu, že predmetný pozemok prilieha k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, s predajom je možné súhlasiť.

Technické služby Brezno nemajú výhrady k odpredaju vyššie uvedeného pozemku.

Zámer previesť tento nehnuteľný majetok mesta Brezno spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Brezno odo dňa 08.02.2022.

Kúpna cena za predmet prevodu bude určená na znaleckého posudku, ktorého vyhotovenie zabezpečí mesto Brezno na náklady žiadateľa a taktiež bude žiadateľ znášať náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.



Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie: