

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**23. FEBRUÁR 2021**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 7.6**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosti nájomcov nebytových priestorov v správe Technických služieb Mesta Brezna o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov, z dôvodu povinnosti zatvorenia prevádzok, vzhľadom na prijaté opatrenia ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID-19

---

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť spoločnosti NANA, s. r. o., IČO : 36 048 721, so sídlom : Švermova 7, 977 01 Brezno,

žiadosť Maroša Živčáka, IČO : 462 510 81, so sídlom : Lúčna 4019/25A, 977 01 Brezno a žiadosť spoločnosti Mako plus s. r. o., IČO : 47188103, so sídlom : 9. mája 2142/21, 977 03 Brezno a Ivany Luptákovcej, IČO : 37 203 045, so sídlom : ŠLN 11, 977 01 Brezno o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov v správe Technických služieb, z dôvodu povinnosti zatvorenia prevádzok, vzhľadom na prijaté opatrenia ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID-19

**II / Schvaľuje  
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

a) **zníženie nájomného** za nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 437,76 m2 (prízemie – Kino-cukráreň s príslušenstvom, reštaurácia a tanečný parket na 1. poschodí) nachádzajúcich sa v stavbe s. č. 1027 postavenej na pozemku - parcela reg. C - KN č. 3383 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1513 m2, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, nachádzajúce sa na Švermovej ulici č. 7 – Mestský dom kultúry

**pre nájomcu:** NANA, s. r. o., IČO : 36 048 721, so sídlom : Švermova 7, 977 01 Brezno

**výška nájmu: 420,25 EUR /mesačne**

**počas obdobia :** od 08.11.2021 do 09.01.2022

b) **zníženie nájomného** za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov na druhom nadzemnom podlaží severnej časti budovy č. miestnosti od 249-256 o výmere: reštaurácia 72 m<sup>2</sup>, skladové priestory 60 m<sup>2</sup> – v objekte stavby Aréna Brezno nachádzajúcej sa na ulici L. Novomestského v Brezne, o. č. 34, s. č. 2157, postavenej na parcele reg. C – KN č. 689/14, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno a za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov na druhom nadzemnom podlaží severnej časti budovy č. miestnosti 213 o výmere 18 m<sup>2</sup>, klubovňa – v objekte stavby Aréna Brezno nachádzajúcej sa na ulici L. Novomestského v Brezne, o. č. 34, s. č. 2157, postavenej na parcele reg. C – KN č. 689/14, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno ( Zmluva

**pre nájomcu:** Maroš Živčák, IČO : 462 510 81, so sídlom : Lúčna 4019/25A, 977 01 Brezno

**výška nájmu:**

- nebytové priestory: reštaurácia 72 m<sup>2</sup>, skladové priestory 60 m<sup>2</sup> - **362,50 EURO bez DPH mesačne**

- nebytové priestory: miestnosť č. 213 – klubovňa - **26,65 EURO bez DPH mesačne**

**počas obdobia :** od 08.11.2021 do 09.01.2022

c) **zníženie nájomného** za nájom nebytových priestorov v objekte stavby Futbalového štadióna Brezno nachádzajúcej sa na ulici Fraňa Kráľa č v Brezne, o. č. 1, s. č. 1221, postavenej na parcele reg. C – KN č. 692/1 vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

**pre nájomcu:** Mako plus, IČO : 47188103, so sídlom : 9, mája 2142/21, 977 03 Brezno

**výška nájmu: 50 % zmluvného nájomného/ mesačne**

**počas obdobia :** od 08.11.2021 do 09.01.2022

d) **zníženie nájomného** za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov o výmere 30,90 m<sup>2</sup> – v objekte stavby Aréna Brezno nachádzajúcej sa na ulici L. Novomestského v Brezne, o. č. 34, s. č. 2157, postavenej na parcele reg. C – KN č. 689/14, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

**pre nájomcu:** Ivana Luptáková, IČO : 37203045, so sídlom : ŠLN 11, 977 01 Brezno

**výška nájmu: 50 % zmluvného nájomného/ mesačne**

**počas obdobia :** od 10.12.2021 do 16.12.2021

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**23. FEBRUÁR 2022**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 7.6**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosti nájomcov nebytových priestorov v správe Technických služieb Mesta Brezna o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov, z dôvodu povinnosti zatvorenia prevádzok, vzhľadom na prijaté opatrenia ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID-19

---

Žiadatelia:

- NANA, s. r. o., IČO : 36 048 721, so sídlom : Švermova 7, 977 01 Brezno, prevádzka reštaurácie Omega
- Maroš Živčák, IČO : 462 510 81, so sídlom : Lúčna 4019/25A, 977 01 Brezno, prevádzka reštaurácie Bar Zimák
- Mako plus, IČO : 47188103, so sídlom : 9, mája 2142/21, 977 03 Brezno, prevádzka reštaurácie
- Ivana Luptáková, IČO : 37203045, so sídlom : ŠLN 11, 977 01 Brezno , prevádzka kozmetického salónu

požiadali Technické služby Brezno o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Brezna, ktoré sú v správe TS, a to z dôvodu povinnosti zatvorenia prevádzok, vzhľadom na prijaté opatrenia ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID-19

Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na zákone č. 155/2020 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a o doplnení zákona č. 62/2020 Z. z. o niektorých mimoriadnych opatreniach v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 a v justícii a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v znení zákona č. 92/2020 Z. z.

V zmysle § 13c horeuvedeného zákona dotáciu z rozpočtovej kapitoly ministerstva na príslušný rozpočtový rok možno poskytnúť na úhradu nájomného, ktorým je plnenie v peniazoch, na ktoré **je prenajímateľ oprávnený podľa nájomnej zmluvy alebo obdobnej zmluvy podľa právneho poriadku iného štátu zakladajúcej právny vzťah, ktorého obsahom je právo nájomcu užívať** najneskôr od 1. februára 2020 **predmet nájmu** (ďalej len „dotácia na nájomné“), **ktorého užívanie na dohodnutý účel bolo v súvislosti so zamedzením**

**následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 opatreniami orgánov štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva, zriaďovateľov škôl a školských zariadení alebo Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky znemožnené uzavretím predmetu nájmu, prerušením vyučovania na školách a v školských zariadeniach alebo podstatne obmedzené zákazom prítomnosti verejnosti v predmete nájmu** (ďalej len „sťažené užívanie“); dotácia na nájomné sa neposkytuje poskytovateľovi ambulantnej zdravotnej starostlivosti, ktorému sa poskytuje úhrada za poskytnutú zdravotnú starostlivosť.

**Dotáciu na nájomné možno poskytnúť nájomcovi vo výške, v akej bola poskytnutá zľava z nájomného na základe dohody medzi prenajímateľom a nájomcom, najviac však vo výške 50 % nájomného za obdobie sťaženého užívania; to platí aj pre verejnoprávne inštitúcie a iné právnické osoby zriadené zákonom.**

Mesto Brezno a Technické služby Brezno sa znížením nájmu snaží prispieť k zmierneniu následkov krízovej situácie a obmedzujúcich opatrení prijatých v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19.

Technické služby Brezno z uvedených dôvodov predkladajú predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

**Stanovisko komisie:**