

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
23. FEBRUÁR 2022

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 7.11

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ing. Milana Majera o odkúpenie pozemkov v lokalite Mlynná, k. ú. Brezno

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Ing. Milana Majera, bytom Brezno, o odkúpenie pozemku v k. ú. Brezno, lokalita Mlynná:

- parc. reg. C-KN č. 8097/34 – lesný pozemok o výmere 181 m², v k. ú. Brezno, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 2351 pre Mesto Brezno v podiele 1/1.
- časť parc. reg. C-KN č. 7978/27 – lesný pozemok o výmere 233 m² a parc. reg. C-KN č. 7978/28 - lesný pozemok o výmere 181 m² v k. ú. Brezno, obidva evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 2351 pre Mesto Brezno v podiele 1/1, v rozsahu 350 m²

II/ Neschvaľuje

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemkov:

- časť parc. reg. C-KN č. 7978/27 - lesný pozemok o výmere 233 m² a časť parc. reg. C-KN č. 7978/28 - lesný pozemok o výmere 181 m², obidva v k. ú. Brezno, evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 2351 pre Mesto Brezno v podiele 1/1, v celkovom rozsahu 350 m²

III/ Vyhlasuje pre účel prevodu

nehnuteľný majetok mesta Brezno, pozemok :

parc. reg. C-KN č. 8097/34 - lesný pozemok o výmere 181 m², v k. ú. Brezno, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 2351 pre Mesto Brezno v podiele 1/1,

za prebytočný.

IV/ Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemku:

parc. reg. C-KN č. 8097/34 - lesný pozemok o výmere 181 m², v k. ú. Brezno, evidovaný v katastri nehnuteľností Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 2351 pre Mesto Brezno v podiele 1/1,

v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho:

Ing. Milan Majer, rod., nar....., rod. č.trvale bytom Brezno, štátna príslušnosť SR,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod pozemku do výmery 300 m², príslušného k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho - stavba rekreačnej chaty s pozemkami; predmet prevodu tvorí bezprostredné okolie týchto nehnuteľností a bude kupujúcim využívaný spolu s nimi ako jeden celok na účely rekreácie, preto nie je účelné ponúkať predmet predaja iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Kúpna cena: vo výške schválenej mestským zastupiteľstvom

za podmienky:

- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctvam budú znášať kupujúci,
- splatnosť kúpnej ceny do 10 dní od účinnosti kúpnej zmluvy
- kúpna zmluva bude obsahovať úpravu vo vzťahu k osobitnému režimu obhospodarovania lesných pozemkov podľa zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v z. n. p.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
23. FEBRUÁR 2022

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 7.11

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ing. Milana Majera o odkúpenie pozemkov v lokalite Mlynná, k. ú. Brezno

Ing. Milan Majer, bytom Štúrova 31, Brezno, požiadal Mesto Brezno o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta Brezna, a to parc. reg. C-KN č. 8097/34 v celosti a časť parciel reg. C-KN č. 7978/27 a 7978/28, v rozsahu cca 350 m², podľa príp. zamerania geometrickým plánom.

Jedná sa o pozemky, nachádzajúceho sa v k. ú. Brezno, lokalita Mlynná; všetky majú charakter lesných pozemkov podľa zápisu v katastri nehnuteľností.

Dôvodom odkúpenia podľa obsahu žiadosti má byť skutočnosť, že žiadateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností: stavby rekreačnej chaty č. súp. 442, pozemku pod touto stavbou parc. C-KN č. 8102/2, ako aj ďalších príslušných pozemkov, parc. C-KN č. 8102/1,2, všetky zapísané na LV č. 13947 k. ú. Brezno.

Pozemok parc. C-KN č. 8097/34 priamo susedí s uvedeným nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, pričom tento má záujem odkúpiť ho ako bezprostredne nadväzujúcu okolitú plochu pri chate pre účely rekreácie.

Pozemky parc. C-KN č. 7978/27 a 7978/28 sa nachádzajú priamo oproti nehnuteľnostiam žiadateľa z opačnej strany príjazdovej cesty vedľa potoka, pričom žiadateľ má na týchto pozemkoch na základe povolenia mesta položené drenážne potrubie na odvodnenie svojich pozemkov cez cestu smerom do potoka. Tieto pozemky má žiadateľ záujem odkúpiť len v časti v rozsahu cca 350 m², ktorú by dal odčleniť geometrickým plánom v prípade že by tento predaj bol zo strany mesta reálny.

V stanovisku architekta mesta k žiadosti sa uvádza:

„Pozemok č. C-KN 8097/34 nadväzuje na pozemky žiadateľa...“

*Pozemky C-KN č. 7978/27,28- ÚPN priraduje do „ochranného lesa“ a teda nie sú vhodné na výstavbu. S predajom predmetných pozemkov **súhlasíme**. Predaj pozemkov C-KN č. 7978/27,28 odporúčame formou OVS.“*

LMB, s.r.o. podali k žiadosti o odkúpenie vyjadrenie:

*„a/ **parc. C-KN č. 8097/34** v k. ú. Brezno, lokalita Mlynná vyjadrujeme **súhlasné stanovisko**, nakoľko na danej parcele je lesnícke obhospodarovanie značne sťažené...existuje na tejto parcele nesúlad druhu pozemku s jej skutočným stavom...“*

*b/ **časti parciel C-KN č. 7987/27, 7978/28** **nesúhlasné stanovisko**, nakoľko v úmysle žiadateľa je kupovať parcely, ktoré sú lesnými pozemkami a súčasťami lesných porastov, dlhodobo v obhospodarovaní LMB v zmysle právnych predpisov na úseku lesného hospodárstva a na základe platného programu starostlivosti o les na roky 2019-2028.“*

Kúpna cena je navrhnutá formou jej určenia mestským zastupiteľstvom; ako východisko môže slúžiť sadzba **48.- €/m² pozemku**, čo je cena schválená MsZ pri predaji/zámene pozemkov mesta v tejto lokalite v decembri 2021 (p. Lupták).

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, sa nepoužijú pri prevode majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukladajú povinnosť mesta previesť majetok mesta na základe verejnej obchodnej súťaže, dražbou alebo priamym nájomom.

V tomto prípade dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku podľa §28 pís. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod pozemku do výmery 300 m², priláhlého k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho - stavba rekreačnej chaty s pozemkami; predmet prevodu tvorí bezprostredné okolie týchto nehnuteľností a bude kupujúcim využívaný spolu s nimi ako jeden celok na účely rekreácie, preto nie je účelné ponúkať predmet predaja iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zámer predat' majetok mesta týmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Brezno od 08.02.2022.

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.





Pozemky navrhnuté na neschválenie ich predaja.



