

ZÁPISNICA O VYHODNOTENÍ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno – **časti pozemku v areáli futbalového štadióna na Ul. ŠLN v Brezne**

1. ÚVODNÉ USTANOVENIE

Mesto Brezno vyhlásilo verejnú obchodnú súťaž (OVS/ o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom časti pozemku v areáli futbalového štadióna na Ul. ŠLN v Brezne, a to:

Časť pozemku, parc. reg. C-KN č. 693/1 - ostatná plocha o výmere 35 294 m² v k. ú. Brezno, vedená v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 2351 pre Mesto Brezno v celosti, **v rozsahu novovytvorenej parc. C-KN č. 693/18 - ostatná plocha o výmere 398 m²**, podľa geometrického plánu č. 36639729-113/2021, vyhotoveného dňa 16.08.2021 SAJ, Židlovo3, Brezno, úradne overeného pod č. 566/21

Vyhlásenie predmetného pozemku, spôsob nájmu nehnuteľného majetku formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky tejto súťaže boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 171/2021 zo dňa 10.11.2021.

Oznámenie o konaní súťaže bolo zverejnené v regionálnom týždenníku MY Horehronie zo dňa 30.11.2021, súťažné podmienky boli zverejnené od uvedeného dňa do 30.12.2021 na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta www.brezno.sk, v sekcii „Úradná tabuľa“. Lehota na predkladanie súťažných návrhov skončila dňa 30.12.2021 o 14.00 hod.

Na posúdenie predložených návrhov primátor mesta Brezno vymenoval komisiu v zložení:

Ing. Miroslav Fašang - poslanec MsZ

Ing. Vladimír Strmeň - poslanec MsZ

Ing. arch. Ján Králik - poslanec MsZ,

Ing. Martin Ridzoň - poslanec MsZ, náhradník

Mgr. Vladimír Šiška - zamestnanec mesta, MsÚ - odbor právny a majetkový

JUDr. Iveta Biela - zamestnanec mesta, MsÚ - odbor právny a majetkový

Menovacie dekréty členov komisie boli vydané primátorom mesta dňa 30.12.2021.

Zasadnutie komisie na vyhodnotenie OVS sa konalo dňa 10.01.2022 so začiatkom o 14.45 hod.; zasadnutia komisie sa zúčastnili: Ing. arch. Ján Králik, Ing. Miroslav Fašang, Ing. Vladimír Strmeň, JUDr. Iveta Biela; ospravedlnil sa Mgr. Vladimír Šiška.

Keďže na zasadnutí komisie boli prítomná väčšina jej členovia, komisia bola uznášaniaschopná.

Členovia komisie zvolili za predsedu komisie Ing. arch. Jána Králika a za zapisovateľa komisie JUDr. Ivetu Bielu.

Komisia sa oboznámila sa s podmienkami verejnej obchodnej súťaže, v nadväznosti na § 281 až 288 Obchodného zákonníka, a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia OVS.

2. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

Do konca lehoty na predkladanie súťažných návrhov (do 30.12.2021 do 14.00 hodiny) bol vyhlasovateľovi doručený jeden súťažný návrh:

Prvý súťažný návrh

- Doručený 15.12.2021 o 12.37 hodine, v uzatvorenej obálke, označenej heslom „Neotvárať SÚŤAŽ – nájom pozemku v areáli futbalového štadióna na ul. ŠLN v Brezne“, ev. č. 47052/2021
- predkladateľ súťažného návrhu: **Ing. Lívia Kereňová**, bytom:

Uzavierka doručenia súťažných návrhov bola vykonaná komisiou po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov; záznam z nej bol spísaný dňa 10.01.2021 o 14.45 hodine.

3. POSTUP POSUDZOVANIA NÁVRHOV

Predložený návrh bol postupne posudzovaný z nasledovných hľadísk :

- dodržanie lehoty a podmienok spôsobu na predkladanie návrhov
- dodržanie vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu
- výber najvhodnejšieho návrhu z hľadiska výhodnosti podľa schválených podmienok OVS

4. DODRŽANIE LEHOTY NA PREDKLADANIE NÁVRHOV

Komisia konštatuje, že z tohto hľadiska je podaný návrh **prípustný**, keďže bol doručený v lehote stanovenej v podmienkach OVS – teda do 30.12.2021 do 14.00 hodiny.

5. DODRŽANIE VYHLÁSENÝCH PODMIENOK SPÔSOBU PREDLOŽENIA NÁVRHU

Komisia konštatuje, že z tohto hľadiska je podaný návrh **prípustný**, keďže bol predložený v súlade so stanovenými podmienkami OVS o spôsobe predloženia návrhu, a to v zalepenej obálke s označením odosielateľa a vyznačením hesla „NEOTVÁRAŤ SUŤAŽ“ - nájom pozemku v areáli futbalového štadióna na ul. ŠLN v Brezne“.

6. DODRŽANIE VYHLÁSENÝCH PODMIENOK V OBSAHU PREDLOŽENÉHO NÁVRHU

Po otvorení obálky s ponukou a oboznámení sa s jej obsahom komisia konštatuje, že:

- predkladateľ návrhu je **fyzickou osobou - podnikateľom**, ktorá nemá voči mestu Brezno ani voči jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ani záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný – **podmienky OVS splnené**
- súťažný návrh bol zaslaný na príslušnom predpísanom tlačive záväznej ponuky – **podmienka splnená.**

- k súťažnému návrhu je pripojené vyplnené tlačivo: „Súhlas so spracovaním osobných údajov“ a čestné prehlásenie, že predkladateľ nemá dlh voči mestu ani voči organizáciám zriadeným mestom - **podmienka splnená**
- predkladateľ uviedol v ponuke účel v súlade s vyhlásenými súťažnými podmienkami: ***Umiestnenie a prevádzka zmrzlinového stánku, vybudovanie detského ihriska a prístupového chodníka*** - **podmienka splnená.**
- predkladateľ ponúkol za nájom predmetného pozemku **nájomné vo výške 500.- €** mesačne čo je cena rovnaká ako minimálna cena nájmu, určená v podmienkach OVS v bode D2/ - **podmienka splnená**

7. NÁVRHY ZAHNUTÉ DO SÚŤAŽE

Do súťaže bolo predložený jeden súťažný návrh - predkladateľ súťažného návrhu:

Ing. Livia Kereňová, bytom: , IČO: 50 058 525, zápis v Živnostenskom registri na Okresom úrade Brezno pod. č. 630-15825,
ktorý splnil všetky stanovené podmienky OVS a teda **bol do súťaže zahrnutý.**

8. VÝBER NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU Z HĽADISKA VÝHODNOSTI

Podľa bodu E/ súťažných podmienok bolo kritériom hodnotenia najvyššie ponúknuté nájomné za predmet nájmu v súlade s bodom D2/ týchto súťažných podmienok /minimálna cena nájmu **500.- € mesačne od kolaudácie stavby - Zmrzlinový stánok, detské ihrisko, chodník/.**

Podľa tohto kritéria najvhodnejším a teda **vítaným návrhom je súťažný návrh navrhovateľa:**

Ing. Livia Kereňová, bytom: , IČO: 50 058 525, zápis v Živnostenskom registri na Okresom úrade Brezno pod. č. 630-15825,
ktorý ponúkol ročný nájom vo výške 500.- mesačne, zhodne s minimálnou cenou nájmu podľa bodu D2/ podmienok OVS.

Komisia navrhuje podľa bodu G/ súťažných podmienok uzatvoriť nájomnú zmluvu na užívanie predmetného pozemku s nájomcom: Ing. Livia Kereňová, bytom: , IČO: 50 058 525, zápis v Živnostenskom registri na Okresom úrade Brezno pod. č. 630-15825.

Zasadnutie komisie bolo ukončené dňa 10.01.2022 o 15.10 hodine.

Ing. arch. Ján Králik, v. r.

Ing. Miroslav Fašang, v. r.

Ing. Vladimír Strmeň, v. r.

JUDr. Iveta Biela, v. r.

9.1

Primátor mesta Brezno JUDr. Tomáš Abel, PhD. **p o v e r u j e** odbor právny a majetkový MsÚ Brezno spracovaním všetkých potrebných právnych a organizačných úkonov k zabezpečeniu realizácie uzatvorenia nájomnej zmluvy s vybraným úspešným navrhovateľom v zmysle schválených podmienok verejnej obchodnej súťaže a v súlade so zápisnicou o vyhodnotení verejnej obchodnej súťaže.

9.2

Iný postup

.....

9.1.

Postupovať podľa bodu

V Brezne dňa 10.01.2022

Za vyhotoviteľa zápisnice:
JUDr. Iveta Biela, v. r.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v. r.
primátor mesta