

ZÁPISNICA O VYHODNOTENÍ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

o najvhodnejší návrh na uzavretie zmlúv **o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku Mesta Brezno v lokalite Vagnár, k. ú. Brezno**, a to :

1. ÚVODNÉ USTANOVENIE

Mesto Brezno vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku Mesta Brezno a to :

pozemky, parc. reg. C-KN:

- č. 5725/11, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 795 m²
- č. 5725/12, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 800 m²
- č. 5725/13, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 800 m²
- č. 5725/14, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 799 m²
- č. 5725/15, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 1025 m²
- č. 5725/16, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 702 m²

evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odborom na liste vlastníctva č. 5804, k. ú. Brezno, v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „OVS“) na predaj vyššie uvedeného nehnuteľného majetku mesta vyhlásilo mesto Brezno opakovane dňa 30.11.2021 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 204/2020 zo dňa 15.12.2020.

Oznámenie o vyhlásení OVS bolo zverejnené v regionálnom týždenníku MY Horehronie dňa 30.11.2021, oznámenie a súťažné podmienky boli zverejnené od uvedeného dňa na webovom sídle mesta www.brezno.sk, v sekcii „Úradná tabuľa - majetku mesta“ a na úradnej tabuli mesta v dobe od 30.11.2021 do 30.12.2021.

Lehota na predkladanie súťažných návrhov skončila dňa 30.12.2021 o 14.00 hodine.

Na posúdenie a vyhodnotenie predložených súťažných návrhov primátor mesta Brezno určil súťažnú komisiu (ďalej len „komisia“) v zložení:

Ing. Miroslav Fašang - poslanec MsZ

Ing. Vladimír Strmeň.- poslanec MsZ

Ing. arch. Ján Králik- poslanec MsZ,

Ing. Martin Ridzoň - poslanec MsZ, náhradník

Mgr. Vladimír Šiška - zamestnanec mesta, MsÚ- odbor právny a majetkový

JUDr. Iveta Biela - zamestnanec mesta, MsÚ - odbor právny a majetkový

Menovacie dekréty členov komisie boli vydané primátorom mesta dňa 30.12.2021.

Zasadnutie komisie na vyhodnotenie OVS sa konalo dňa 10.01.2022 so začiatkom o 14.30; zasadnutia komisie sa zúčastnili: Ing. arch. Ján Králik, Ing. Miroslav Fašang, Ing. Vladimír Strmeň, JUDr. Iveta Biela; ospravedlnil sa Mgr. Vladimír Šiška.

Keďže na zasadnutí komisie boli prítomná väčšina jej členovia, komisia bola uznášaniaschopná.

Členovia komisie zvolili za predsedu komisie Ing. arch. Jána Králika a za zapisovateľa komisie JUDr. Ivetu Bielu.

Komisia sa oboznámila sa s podmienkami OVS v nadväznosti na § 281 až 288 Obchodného zákonníka, a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia OVS.

2. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

Do konca lehoty na predkladanie súťažných návrhov (do 30.12.2021 do 14.00 hodiny) **boli vyhlasovateľovi OVS doručené tri súťažné návrhy:**

Prvý súťažný návrh

Doručený 28.12.2021 do podateľne MsÚ Brezno o 10.45 hod., v uzatvorenej obálke, označenej heslom „Neotvárať SÚŤAŽ – pozemky Vagnár“, ev.č. 47765/2021, predkladateľ súťažného návrhu: **Ing. Peter Slivka a Ing. Zuzana Slivka**, bytom:

Druhý súťažný návrh

Doručený 28.12.2021 do podateľne MsÚ Brezno o 10.45 hod., v uzatvorenej obálke, označenej heslom „Neotvárať SÚŤAŽ – pozemky Vagnár“, ev. č. 47766/2021, predkladateľ súťažného návrhu: **Ing. Peter Slivka a Ing. Zuzana Slivka**, bytom:

Tretí súťažný návrh

doručený 18.12.2021 do podateľne MsÚ Brezno o 12.52 hod., v uzatvorenej obálke, označenej heslom „Neotvárať SÚŤAŽ – pozemky Vagnár“, ev. č. 47788/2021 predkladateľ súťažného návrhu: **JUDr. Lukáš Horváth**, bytom:

Uzavierka doručenia súťažných návrhov bola vykonaná komisiou po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov; záznam z nej bol spísaný dňa 10.01.2021 o 14.30 hodine.

3. POSTUP POSUDZOVANIA NÁVRHOV

Predložené návrhy boli postupne posudzované z nasledovných hľadísk :

- dodržanie lehoty a podmienok spôsobu na predkladanie návrhov
- dodržanie vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu
- výber najvhodnejších návrhov z hľadiska výhodnosti podľa schválených podmienok OVS

4. DODRŽANIE LEHOTY NA PREDKLADANIE NÁVRHOV

Komisia konštatuje, že z tohto hľadiska **sú všetky podané návrhy prípustné**, boli mestu doručené v lehote stanovenej v podmienkach OVS – teda do 30.12.2021 do 14.00 hodiny.

5. DODRŽANIE VYHLÁSENÝCH PODMIENOK SPÔSOBU PREDLOŽENIA NÁVRHU

Komisia konštatuje, že z tohto hľadiska **sú všetky podané návrhy prípustné**, keďže boli predložené v súlade so stanovenými podmienkami OVS o spôsobe predloženia návrhu, t. j. boli predložené v zalepenej obálke s označením odosielateľa a vyznačením hesla „NEOTVÁRAŤ SUŤAŽ- pozemky Vagnár“.

6. DODRŽANIE VYHLÁSENÝCH PODMIENOK V OBSAHU PREDLOŽENÉHO NÁVRHU

Po otvorení obálok s ponukami a oboznámení sa s ich obsahom komisia konštatuje, že

- Predkladatelia všetkých návrhov, identifikovaní podľa údajov na obálke, sú fyzickými osobami, ktoré nemajú voči mestu Brezno ani voči jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ani záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný – u tohto sú príslušné **podmienky OVS splnené**.
- Všetky súťažné návrhy boli zaslané na predpísanom tlačive záväznej ponuky – **podmienka splnená**.
- Ku všetkým súťažným návrhom je pripojené vyplnené tlačivo: „Súhlas so spracovaním osobných údajov“ a čestné prehlásenie, že predkladateľ nemá dlh voči mestu ani voči organizáciám zriadeným mestom - **podmienka splnená**.
- Všetci predkladatelia uviedli účel v súlade s vyhlásenými súťažnými podmienkami: výstavba rekreačnej chaty, resp. rekreácia, oddych, relax - **podmienka splnená**.
- Každý predkladateľ predložil jeden súťažný návrh, predmetom ktorého je jeden pozemok - **podmienka splnená**.
- Všetci predkladatelia ponúkli za pozemok kúpnu cenu vo výške 35,50 €/m² čo je cena vyššia ako minimálna kúpna cena, určená v podmienkach OVS (35.- €/m²) - **podmienka splnená**.
- všetci predkladatelia zložili finančnú zábezpeku vo výške 500.- € za jeden súťažný návrh, ktorú uhradili v lehote a spôsobom podľa bodu D/ súťažných podmienok- **podmienka splnená**.

7. NÁVRHY ZAHRNUTÉ DO SÚŤAŽE

Prvý súťažný návrh

predkladateľ súťažného návrhu: **Ing. Peter Slivka a Ing. Zuzana Slivka**, bytom:

predmet návrhu: **parc. C-KN č. 5725/14 - trvalé trávne porasty o výmere 799 m²**, k. ú. Brezno

ponúknutá cena: **35,50 €/m²** pozemku

Druhý súťažný návrh

predkladateľ súťažného návrhu: **Ing. Peter Slivka a Ing. Zuzana Slivka**, bytom:

predmet návrhu: **parc. C-KN č. 5725/13 - trvalé trávne porasty o výmere 800 m²**, k. ú. Brezno

ponúknutá cena: **35,50 €/m²** pozemku

Tretí súťažný návrh

predkladateľ súťažného návrhu: **JUDr. Lukáš Horváth**, bytom:

predmet návrhu: **parc. C-KN č. 5725/12 - trvalé trávne porasty o výmere 800 m²**, k. ú. Brezno

ponúknutá cena: **35,50 €/m²** pozemku

Všetky uvedené súťažné návrhy splnili stanovené podmienky OVS a boli zahrnuté do súťaže.

8. VÝBER NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU Z HĽADISKA VÝHODNOSTI

Podľa bodu E/ súťažných podmienok je jediným kritériom hodnotenia najvhodnejšieho návrhu najvyššie ponúknutá za predmet súťaže. Podľa tohto kritéria sú najvhodnejšími návrhmi na predaj jednotlivých pozemkov:

1/ parc. C-KN č. 5725/14 - trvalé trávne porasty o výmere 799 m², k. ú. Brezno
predkladateľ: **Ing. Peter Slivka a Ing. Zuzana Slivka**, bytom:
ponúknutá cena 35,50 €/m² pozemku; táto ponuka je **vítaznou ponukou pre daný pozemok**

2/ parc. C-KN č. 5725/13 - trvalé trávne porasty o výmere 800 m², k. ú. Brezno
predkladateľ: **Ing. Peter Slivka a Ing. Zuzana Slivka**, bytom:
ponúknutá cena 35,50 €/m² pozemku; táto ponuka je **vítaznou ponukou pre daný pozemok**

3/ parc. C-KN č. 5725/12 - trvalé trávne porasty o výmere 800 m², k. ú. Brezno
predkladateľ súťažného návrhu: **JUDr. Lukáš Horváth**, bytom:
ponúknutá cena 35,50 €/m² pozemku; táto ponuka je **vítaznou ponukou pre daný pozemok**

Komisia odporúča podľa bodu G/ súťažných podmienok uzatvoriť kúpne zmluvy na predaj jednotlivých pozemkov s predkladateľmi víťazných ponúk tak, ako je vyššie uvedené.

Zasadnutie komisie bolo ukončené dňa 10.01.2022 o 14.55 hodine.

Ing. arch. Ján Králik, v. r.

Ing. Miroslav Fašang, v. r.

Ing. Vladimír Strmeň, v. r.

JUDr. Iveta Biela, v. r.

9.1.

Primátor mesta Brezno JUDr. Tomáš Abel, PhD. **p o v e r u j e** odbor právny a majetkový MsÚ Brezno vykonaním všetkých právnych a organizačných úkonov, spojených s uzatvorením kúpnych zmlúv na predaj pozemkov s predkladateľmi víťazných ponúk podľa bodu 8. tejto zápisnice.

9.2. Iný postup

9.1.

Postupovať podľa bodu

V Brezne dňa 10.01.2022

JUDr. Tomáš Abel, PhD.
primátor mesta, v. r.

Za vyhotoviteľa zápisnice:
JUDr. Iveta Biela, v. r.