

**ZASADNUTIE  
KOMISIE FINANČNEJ  
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

**ZO DŇA 09. decembra 2021**

**Uznesenie číslo 123/2021**

**Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. VZN – XY/2021 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy, dieťa školského zariadenia, v zariadeniach školského stravovania na jedno hlavné jedlo a doplnkové jedlo zriadených na území mesta Brezna na rok 2022**

---

**Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. VZN – XY/2021 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy, dieťa školského zariadenia, v zariadeniach školského stravovania na jedno hlavné jedlo a doplnkové jedlo zriadených na území mesta Brezna na rok 2022

**II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna  
Uznieť sa**

v zmysle § 6, ods.1 a § 11 ods. 4, písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien na Všeobecne záväznom nariadení č. VZN – XY/2021 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy, dieťa školského zariadenia, v zariadeniach školského stravovania na jedno hlavné jedlo a doplnkové jedlo zriadených na území mesta Brezna na rok 2022

.....  
Mgr. Martin Juhaniak, v.r.  
predseda komisie

.....  
Ing. Iveta Murínová, v.r.  
sekretár komisie

**ZASADNUTIE  
KOMISIE FINANČNEJ  
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

**ZO DŇA 09. decembra 2021**

**Uznesenie číslo 124/2021**

**Majetkové záležitosti**

Odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Brezno, lokalita Padličkovo, od Slovenskej republiky

---

**Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

ponuku Slovenskej republiky, v zastúpení : Železnice Slovenskej republiky, IČO : 31 364 501, so sídlom : Klemensova 8, 813 61 Bratislava, na odpredaj nehnuteľného majetku a to :

**pozemok**

- parcela reg. C-KN č. 4984/6, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 472 m<sup>2</sup> v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5955 v prospech Slovenskej republiky, vlastnícky podiel 1/1

**II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna  
Schváliť**

v súlade s § 3 ods. 1 písm. a) v spojení s § 4 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno **uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi zmluvnými stranami :**

**Predávajúci:**

**Slovenská republika**, v zastúpení : Železnice Slovenskej republiky, IČO : 31 364 501, so sídlom : Klemensova 8, 813 61 Bratislava, registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 312/B, právna forma : iná právnická osoba, štatutárny orgán : Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ,

**a**

**Kupujúci:**

**Mesto Brezno**, IČO: 00 313 319, so sídlom : Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno, právna forma : samospráva, štatutárny orgán : JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta,

**predmet prevodu :**

**pozemok**

- parcela reg. C-KN č. 4984/6, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 472 m<sup>2</sup> v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5955 v prospech Slovenskej republiky, vlastnícky podiel 1/1

**kúpna cena : 2 600,00 eur bez DPH**

**účel predaja** : majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, ktoré sa nachádzajú pod stavbou vo vlastníctve kupujúceho

**za podmienok :**

- mesto Brezno najmenej **po dobu desiatich rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k prevádzaným nehnuteľnostiam **zachová verejnoprospešný účel** využívania prevádzaných nehnuteľností a **neprevedie** vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech iného subjektu.

.....  
Mgr. Martin Juhaniak, v.r.  
predseda komisie

.....  
Ing. Iveta Murínová, v.r.  
sekretár komisie

**ZASADNUTIE  
KOMISIE FINANČNEJ  
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

**ZO DŇA 09. decembra 2021**

**Uznesenie číslo 125/2021**

**Majetkové záležitosti**

Schválenie uzatvorenia zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva bytu č. 43 nachádzajúceho sa na 4 p. v bytovom dome súpisné číslo : 1789, na Mládežníckej ulici č. 6 v Brezne, vedeného v prospech Slavomíra Škivru, trvale bytom : Boženy Němcovej 1087/20, 977 01 Brezno

---

**Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

ponuku Slavomíra Škivru, nar. 09.12.1970, trvale bytom : Boženy Němcovej 1087/20, 977 01 Brezno, na odpredaj bytu č. 43, vo vchode číslo 6, na 4. p. (*vrátane podielu priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu ako aj spoluvlastníckeho podielu k pozemku, na ktorom je bytový dom postavený*) v bytovom dome súp. č. 1789, nachádzajúcom sa na Mládežníckej ulici v Brezne, postavenom na pozemku – parcela reg. C-KN č. 1982, v kat. území Brezno, obec Brezno, vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 5359 v prospech Slavomíra Škivru, vlastnícky podiel 1/1,

**II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna  
Schváliť**

v súlade s § 3 ods.1 písm. a) v spojení s § 4 ods. 2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno a v nadväznosti na § 50a a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov **uzatvorenie zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva bytu** (*vrátane podielu priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu ako aj spoluvlastníckeho podielu k pozemku, na ktorom je bytový dom postavený*) **medzi zmluvnými stranami :**

**Budúci predávajúci:**

Meno a priezvisko : Slavomír Škivra, rodený Škivra

Narodený : 09.12.1970

Trvale bytom : Boženy Němcovej 1087/20, 977 01 Brezno

Štátna príslušnosť : SR

**a**

**Budúci kupujúci:**

Mesto Brezno

Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno

IČO: 00 313 319

Štatutárny orgán : JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta

**Predmet budúceho prevodu:**

- byt č. 43, na 4. p., vo vchode číslo 6 bytového domu s. č. 1789, ktorý je postavený na pozemku, parcele KN – „C“ č. 1982, na Mládežníckej ulici v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 o veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3514/212764 k pozemku, parcele KN – „C“ č. 1982, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 618 m<sup>2</sup>

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 5359 v prospech Jozefa Belka, vlastnícky podiel 1/1,

**Kúpna cena : 14 000,00 eur,**

**za podmienok:**

- v prípade, ak budúci kupujúci na vlastné náklady a so súhlasom budúceho predávajúceho zabezpečí uspokojenie pohľadávok tých veriteľov budúceho predávajúceho, ktorých pohľadávky voči budúcemu predávajúceму sú vymáhané v rámci exekučného konania a zabezpečené zriadením exekučného záložného práva na byt č. 43 a následne „výmaz“ exekučných záložných práv z listu vlastníctva č. 5359 viažucich sa na byt č. 43, resp. budúci kupujúci iným spôsobom na vlastné náklady a so súhlasom budúceho predávajúceho zabezpečí „výmaz“ exekučných záložných práv z listu vlastníctva č. 5359 viažucich sa na byt č. 43, bude kúpna cena znížená o uvedené náklady budúceho kupujúceho,
- to isté platí, ak budúci kupujúci na vlastné náklady a so súhlasom budúceho predávajúceho zabezpečí „výmaz“ iných tiarch z listu vlastníctva č. 5359 viažucich sa na byt č. 43, (okrem zákonného záložného práva podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov),
- budúci predávajúci do dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy zabezpečí ukončenie nájomných alebo iných faktických užívacích vzťahov a vyst'ahovanie nájomcov, resp. všetkých fyzických osôb z bytu, ktorý bude predmetom prevodu
- budúci predávajúci je povinný odovzdať predmet prevodu budúcemu kupujúceму zbavený akýchkoľvek tiarch, vecných bremien, záložných práv, resp. iných práv tretích osôb, okrem záložného práva zriadeného v prospech budúceho kupujúceho ako oprávneného a zákonného záložného práva podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať budúci kupujúci

.....  
Mgr. Martin Juhaniak, v.r.  
predseda komisie

.....  
Ing. Iveta Murínová, v.r.  
sekretár komisie

**ZASADNUTIE  
KOMISIE FINANČNEJ  
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

**ZO DŇA 09. decembra 2021**

**Uznesenie číslo 126/2021**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Lukáša Šajgala, bytom : Moyzesova 262/23, 977 01 Brezno, o odkúpenie pozemku v k. ú. Jarabá, lokalita Široká

---

**Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Lukáša Šajgala, bytom : Moyzesova 262/23, 977 01 Brezno, o odkúpenie pozemku v k. ú. Jarabá, lokalita Široká a to :

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 428/17, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 217 m<sup>2</sup>**, vytvorená geometrickým plánom č. 52946347-081/2021, ktorý vyhotovil Filip Štulrajter – geodetické práce, IČO : 52946347, miesto podnikania : Československej armády 72/58, 977 01 Brezno, dňa 05.10.2021, úradne overeným dňa 28.10.2021 pod číslom 726/21, odčlenením **od pozemku** : parcela reg. C-KN č. 428/1, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 1349 m<sup>2</sup>, v k. ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 136 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

**II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna  
Vyhlásiť**

**pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :**

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 428/17, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 217 m<sup>2</sup>**, vytvorená geometrickým plánom č. 52946347-081/2021, ktorý vyhotovil Filip Štulrajter – geodetické práce, IČO : 52946347, miesto podnikania : Československej armády 72/58, 977 01 Brezno, dňa 05.10.2021, úradne overeným dňa 28.10.2021 pod číslom 726/21, odčlenením **od pozemku** : parcela reg. C-KN č. 428/1, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 1349 m<sup>2</sup>, v k. ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 136 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

**za prebytočný**

**III/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna  
Schváliť**

**spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :**

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 428/17, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 217 m<sup>2</sup>, vytvorená geometrickým plánom č. 52946347-081/2021, ktorý vyhotovil Filip Štulrajter – geodetické práce, IČO : 52946347, miesto podnikania : Československej armády 72/58, 977 01 Brezno, dňa 05.10.2021, úradne overeným dňa 28.10.2021 pod číslom 726/21, odčlenením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 428/1, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 1349 m<sup>2</sup>, v k. ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 136 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

#### **obchodnou verejnou súťažou**

#### **IV/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna Schváliť**

podľa § 281 - § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 9 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v podľa § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku v k. ú. Jarabá, lokalita Široká

#### **Predmet súťaže:**

##### **pozemok**

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 428/17, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 217 m<sup>2</sup>, vytvorená geometrickým plánom č. 52946347-081/2021, ktorý vyhotovil Filip Štulrajter – geodetické práce, IČO : 52946347, miesto podnikania : Československej armády 72/58, 977 01 Brezno, dňa 05.10.2021, úradne overeným dňa 28.10.2021 pod číslom 726/21, odčlenením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 428/1, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 1349 m<sup>2</sup>, v k. ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 136 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

#### **Podmienky súťaže:**

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk). Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno dňa 15. decembra 2021
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby

#### **Osoby vylúčené zo súťaže:**

zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže,

ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

#### **A/ Návrh do súťaže**

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu :  
Mesto Brezno - Mestský úrad Brezno, odbor právny a majetkový,  
Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno  
s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo) na obálke,

- súťažné návrhy uchádzači predkladajú tak, že každý uchádzač môže podať len **jeden súťažný návrh na predmet tejto súťaže**
- ak podá predkladateľ viac súťažných návrhov **na predmet tejto súťaže**, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do ..... do .... hod., *(v súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS)*,
- obálku viditeľne označiť textom: „**Neotvárat SÚŤAŽ – predaj pozemku v k. ú. Jarabá, lokalita Široká**“;
- ponuky budú vyhodnotené súťažnou komisiou do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk), alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách na Mestskom úrade Brezno, v kancelárii č. 25, I. posch.;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky s povinnosťou uviesť titul, meno a priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača - právnická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, s povinnosťou uviesť obchodné meno, sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu - titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- k súťažnému návrhu uchádzač musí priložiť **čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom a vyplnené tlačivo „**Súhlas so spracovaním osobných údajov**“ zverejnené na [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinovou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný.

#### **B/ Stanovenie minimálnej ceny**

Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom je **40,00 eur za 1m<sup>2</sup> pozemku**, ktorý je predmetom tejto súťaže.

#### **C/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov**

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je **najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za predmet súťaže podľa týchto súťažných podmienok;
- najvyššej ponúknutej cene za predmet súťaže ako celok, bude pridelené poradie č. 1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č. 2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za predmet súťaže ako celok, rozhodne skorší termín podania návrhu;

#### **D/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá**

- vyhlasovateľ podmieňuje akceptáciu predaja predmetu súťaže podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- vyhlasovateľ požaduje, aby úspešný uchádzač **do 30 dní** od doručenia písomného akceptovania ponuky primátorom mesta uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;



- vyhlasovateľ požaduje, aby **úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní** odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy;
- v prípade ak vyhlasovateľ súťaže odstúpi od zmluvy podľa predchádzajúceho bodu, má právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške poskytnutej finančnej zábezpeky, ktorá je splatná do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na jej úhradu úspešnému uchádzačovi;
- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy;
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu navrhovateľ - kupujúci;
- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.

#### **E/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo**

- aby úspešný uchádzač **uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní** od doručenia písomnej akceptácie ponuky primátorom mesta,
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote;
- odmietnuť kedykoľvek všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezna).

#### **F/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže**

- navrhovateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou;
- vyhlasovateľ uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nesplnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk. Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;

#### **G/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže**

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať ako aj na aktuálne opatrenia proti ochoreniu COVID-19;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nesplnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú

#### **H/ Podávanie informácií**

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor právny a majetkový (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048 6306 262, alebo e-mailom na adrese [vladimir.siska@brezno.sk](mailto:vladimir.siska@brezno.sk);

#### **V/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna Súhlasiť**

v prípade, že obchodná verejná súťaž bude neúspešná, s jej opakovaným vyhlásením za rovnakých podmienok ako sú schválené v bode IV/ tohto uznesenia

.....  
Mgr. Martin Juhaniak, v.r.  
predseda komisie

.....  
Ing. Iveta Murínová, v.r.  
sekretár komisie

**ZASADNUTIE  
KOMISIE FINANČNEJ  
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

**ZO DŇA 09. decembra 2021**

**Uznesenie číslo 127/2021**

**Majetkové záležitosti**

Vyhlasenie nehnuteľného majetku mesta Brezno (areál bývalej pekárne) nachádzajúceho sa na Ceste osloboditeľov v Brezne za prebytočný majetok

---

**Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna**

**I/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna  
Vyhlásiť**

**pre účel dočasného užívania nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :**

**stavby :**

- Pekar., cukrár. v, súpisné číslo : 1330, postavená na pozemku - parcela reg. C-KN č. 1715/3
- Vážny domček, súpisné číslo : 1330, postavený na pozemku – parcela reg. C-KN č. 1715/4
- Múčne silá, súpisné číslo : 1330, postavené na pozemku – parcela reg. C-KN č. 1715/5
- Múčna veža, súpisné číslo : 1330, postavená na pozemku – parcela. reg. C-KN č. 1715/6
- Smetník, súpisné číslo : 1330, postavený na pozemku – parcela reg. C-KN č. 1715/7

**pozemky:**

- parcela reg. C-KN č. 1715/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 11 773 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 1715/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 970 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 1715/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 10 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 1715/5, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 127 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 1715/6, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 61 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 1715/7, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 35 m<sup>2</sup>

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

**za prebytočný**

.....  
Mgr. Martin Juhaniak, v.r.  
predseda komisie

.....  
Ing. Iveta Murínová, v.r.  
sekretár komisie

**ZASADNUTIE  
KOMISIE FINANČNEJ  
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

**ZO DŇA 09. decembra 2021**

**Uznesenie číslo 128/2021**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Milana Luptáka, bytom Záhradná 6, 976 46 Valaská vysporiadanie pozemkov v lokalite Mlynná dolina –**zámena pozemkov**

---

**Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

žiadosť Milana Luptáka, bytom Záhradná 6, 976 46 Valaská vysporiadanie pozemkov v lokalite Mlynná dolina formou zámeny pozemkov:

**pozemok:**

- parcela reg. C-KN č. 8051/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup>, v k.ú. Brezno, evidovaná na LV č. 13087 v prospech žiadateľa, v podiele 1/1,

**za pozemok:**

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 7977/28 – lesný pozemok o výmere 433 m<sup>2</sup>, v k.ú. Brezno, vytvorená oddelením z parcely reg. C-KN č. 7977/12 – lesný pozemok o výmere 869 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezna.

so vzájomným finančným vysporiadaním, ktorým žiadateľ uhradí mestu Breznu sumu vo výške 19 471,20 EUR

**II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna**

**Vyhlásiť**

**pre účel zámeny**

**nehnutel'ný majetok mesta Brezno:**

**pozemok:**

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 7977/28 – lesný pozemok o výmere 433 m<sup>2</sup>, v k.ú. Brezno, vytvorená oddelením z parcely reg. C-KN č. 7977/12 – lesný pozemok o výmere 869 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezna.

**za prebytočný.**

**III/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna**

**Schváliť**

**trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

**zámenu**

**pozemok:**

parcela reg. C-KN č. 8051/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup>, v k.ú. Brezno, evidovaný na LV č. 13087 v prospech žiadateľa, v podiele 1/1:

**Milan Lupták, rod. Lupták, RČ: 500202/235, nar. 02.02.1950, trvale bytom  
Záhradná 6, 976 46 Valaská**

**za pozemok:**

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 7977/28 – lesný pozemok o výmere 433 m<sup>2</sup>, v k.ú. Brezno, vytvorená oddelením z parcely reg. C-KN č. 7977/12 – lesný pozemok o výmere 869 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezna.

vo vlastníctve **Mesta Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1,  
Brezno**

**so vzájomným finančným vysporiadaním, ktorým žiadateľ uhradí mestu Breznu  
sumu vo výške 19 471,20 EUR**

a to z toho dôvodu, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorým je tá skutočnosť, že zámenou pozemkov dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov v lokalite Mlynná, a to v okolí chaty žiadateľa a pozemku pod chatou vo vlastníctve Poľovníckeho združenia Čertovica Brezno, Dr. Clementisa 24, Brezno, PSČ 977 01, SR, IČO: 35660121, v ktorom je majoritným vlastníkom poľovných pozemkov mesto Brezno

.....  
Mgr. Martin Juhaniak, v.r.  
predseda komisie

.....  
Ing. Iveta Murínová, v.r.  
sekretár komisie

**ZASADNUTIE  
KOMISIE FINANČNEJ  
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

**ZO DŇA 09. december 2021**

**Uznesenie číslo 129/2021**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť spoločnosti Mako plus s. r. o. a IDEA 5, s.r.o o zmenu nájomcu nebytových priestorov - futbalový štadión

---

**Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

žiadosť spoločnosti Mako plus s.r.o., IČO: 47188103, so sídlom: 9. mája 2142/21, 977 01 Brezno, konateľ Anna Makušová o postúpenie všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. ZMND-2020-211-000001 zo dňa 14.6.2021 na novú spoločnosť IDEA 5, s.r.o., IČO: 50 972 243, so sídlom: Námestie Ľudovíta Štúra 5949/7,974 05 Banská Bystrica, konateľ Dušan Diamant

**II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna  
Schváliť**

uzatvorenie zmluvy o postúpení práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. ZMND-2020-211-000001 zo dňa 14.6.2021, za rovnakých zmluvných podmienok medzi :

Mestom Brezno v zastúpení Technické služby Brezno, IČO: 00 183067, sídlo: Rázusova 16, 977 01 Brezno,  
ako prenajímateľom,

a

spoločnosťou Mako plus s.r.o., IČO: 47 188 103, so sídlom: 9. mája 2142/21, 977 01 Brezno, konateľ Anna Makušová,

a

spoločnosťou IDEA 5, s.r.o., IČO: 50 972 243, so sídlom: Námestie Ľudovíta Štúra 5949/7, 974 05 Banská Bystrica konateľ Dušan Diamant,  
ako novým nájomcom.

---

Mgr. Martin Juhaniak, v.r.  
predseda komisie

---

Ing. Iveta Murínová, v.r.  
sekretár komisie

**ZASADNUTIE  
KOMISIE FINANČNEJ  
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

**ZO DŇA 09. decembra 2021**

**Uznesenie číslo 130/2021**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Miroslava Balcara o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov v budove Arény Brezno - Zimný štadión Ladislava Horského na ul. L. Novomestského č. 34 v Brezne, z dôvodu nemožnosti otvorenia prevádzky predajne spotrebného materiálu počas nefunkčnosti ľadovej plochy

---

**Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Miroslava Balcara, IČO : 33 923 981, so sídlom : Fraňa Kráľa 4, 977 01 Brezno o zníženie nájomného za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov na druhom nadzemnom podlaží budovy č. miestnosti 231 o výmere 40,80 m<sup>2</sup> – v objekte stavby Aréna Brezno nachádzajúcej sa na ulici L. Novomestského v Brezne, o. č. 34, s. č. 2157, postavenej na parcele reg. C – KN č. 689/14, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

**II / Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna  
Neschváliť  
trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

**zníženie** nájomného za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov na druhom nadzemnom podlaží, a to č. miestnosti 231 o výmere 40,80 m<sup>2</sup> – v objekte stavby Aréna Brezno nachádzajúcej sa na ulici L. Novomestského v Brezne, o. č. 34, s. č. 2157, postavenej na parcele reg. C – KN č. 689/14, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

**pre nájomcu:** Miroslav Balcar, IČO : 33 923 981, so sídlom: Fraňa Kráľa 4, 977 01 Brezno

**počas obdobia :** od 01.04.2021 do 31.08.2021

**Výška nájmu:** 1,-€ mesačne v danom období

.....  
Mgr. Martin Juhaniak, v.r.  
predseda komisie

.....  
Ing. Iveta Murínová, v.r.  
sekretár komisie

**ZASADNUTIE  
KOMISIE FINANČNEJ  
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

**ZO DŇA 09. decembra 2021**

**Uznesenie číslo 131/2021**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Kataríny Gašperanovej, bytom Michalová, o nájom časti pozemku na Švermovej ul. v Brezne

---

**Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Kataríny Gašperanovej, bytom Potočná 188/36, Michalová 976 57, o nájom pozemku, časť z parcely reg. C-KN č. 1225/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 10 158 m<sup>2</sup> k. ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti, a to: plocha o výmere cca 8 m<sup>2</sup>, ktorej presný rozsah je zameraný geodetickým elaborátom

**II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna  
Schváliť**

**trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa §24 ods. 4 písm. c) v spojení s §28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

**nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno:**

časť z parcely reg. C-KN č. 1225/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 10 158 m<sup>2</sup> k. ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti, a to: plocha o výmere cca 8 m<sup>2</sup>, ktorej presný rozsah je zameraný geodetickým elaborátom

pre nájomcu: **Katarína Gašperanová**, nar. 27.09. 1980, r. č. 805927/7490, bytom Potočná 188/36, Michalová 976 57

doba nájmu: neurčitá

účel nájmu: umiestnenie predajného zariadenia

výška nájmu: **59,76 €/m<sup>2</sup> ročne**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Iným účelom je nájom pozemku pod predajným stánkom na verejnom priestranstve, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa.

.....  
Mgr. Martin Juhaniak, v.r.  
predseda komisie

.....  
Ing. Iveta Murínová, v.r.  
sekretár komisie



**ZASADNUTIE  
KOMISIE FINANČNEJ  
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

**ZO DŇA 09. decembra 2021**

**Uznesenie číslo 132/2021**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť spoločnosti Slovenská distribučná, a. s. o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti s realizáciou stavby: „10849 – Brezno – Podkoreňová - rozšírenie NN siete“

---

**Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Slovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na časť pozemku, parc. C-KN č. 4363 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 200 m<sup>2</sup>, evidovaného v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 2351 pre Mesto Brezno v celosti, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 35912626-43/20.

**II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna  
Schváliť**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v spojení s § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna nasledovne:

**Účastníci zmluvy:**

**Mesto Brezno**, sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, IČO: 00 313 319 (povinný z vecného bremena)

a

**Slovenská distribučná, a. s.**, sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 (oprávnený z vecného bremena)

**Predmet vecného bremena:**

časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech oprávneného, spočívajúce v povinnosti vlastníka dotknutého pozemku strpieť na tomto pozemku umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie týchto sietí, v rozsahu **dielu č. 1 o výmere 19 m<sup>2</sup>**, vymedzenom Geometrickým plánom č. 35912626-43/20, vypracovaným GEODING, spol. s r. o. dňa 27.11.2020, overeným Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom pod č. 61-780/2020.

**Dotknutý pozemok:**

- **parcela reg. C-KN č. 4363** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 200 m<sup>2</sup> v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

**Za podmienok :**

- vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti bude znášať oprávnený z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo v prospech oprávneného z vecného bremena v súvislosti s realizáciou stavby „10849 – Brezno – Podkoreňová - rozšírenie NN siete“
- právo vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva dotknutého pozemku na jeho nadobúdateľa

.....  
Mgr. Martin Juhaniak, v.r.  
predseda komisie

.....  
Ing. Iveta Murínová, v.r.  
sekretár komisie

**ZASADNUTIE  
KOMISIE FINANČNEJ  
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

**ZO DŇA 09. decembra 2021**

**Uznesenie číslo 133/2021**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Jána Brenkusa o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, miestna časť Rohozná

---

**Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Jána Brenkusa, bytom Rohozná 2861/6A, 977 01 Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, parc. E-KN č. 9406, k. ú. Brezno, pre účel zriadenia práva prechodu a prejazdu

**II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna**

**Schváliť**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi :

**Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno**

(povinný z vecného bremena)

a

**Ján Brenkus, rod. Brenkus, nar. 31.01.1979, r. č. 790131/9316 trvale bytom Petra Jilemnického 578/37, 976 52 Čierny Balog**

(oprávnený z vecného bremena)

**Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:**

**právo prechodu a prejazdu cez pozemok parc. E-KN č. 9406** - trvalý trávny porast o výmere 418 311 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, na LV č. 5804 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36875490-141/2021, vyhotoveným dňa 27.10.2021, vyhotoviteľ Peter Kokles, Dolinky 1338/14, 962 12 Detva, úradne overeným dňa 16.11.2021 pod číslom G1-775/21, ako **diel 1 o výmere 178 m<sup>2</sup>**, v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľností:

- pozemky parc. C-KN č. 6803/3, 6808/10, 6803/18,
- stavba č. súp. 2851 na parc. C-KN č. 6803/3,

v k. ú. Brezno, LV č. 9010, ako aj budúcich vlastníkov týchto pozemkov.

**Odplata za zriadenie vecného bremena:**

**jednorazová náhrada**, určená znaleckým posudkom

**Za podmienok :**

- náklady na vyhotovenie znaleckého posudku na určenie odplaty za zriadenie vecného bremena a správne poplatky spojené s návrhom na vklad zmluvy do katastra nehnuteľnosti bude znášať oprávnený z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo v prospech oprávneného z vecného bremena

.....  
Mgr. Martin Juhaniak, v.r.  
predseda komisie

.....  
Ing. Iveta Murínová, v.r.  
sekretár komisie

**ZASADNUTIE  
KOMISIE FINANČNEJ  
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

**ZO DŇA 09. decembra 2021**

**Uznesenie číslo 134/2021**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Rastislava Kadlecaja o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, miesta časť Mazorníkovo

---

**Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Rastislava Kadlecaja bytom Mateja Bela 5325/7, 974 11 Banská Bystrica-Sásová, o zriadenie vecného bremena na pozemok, parc. C-KN č. 1933/1- zastavená plocha a nádvorie o výmere 10 753 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, vlastníctvo vedené na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 2351 pre Mesto Brezno v celosti.

**II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna  
Schváliť**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi :

**Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno**

(povinný z vecného bremena)

a

**Rastislav Kadlecaj, rod. Kadlecaj nar. 26.09.1979, r. č. 790926/7542, trvale bytom Mateja Bela 5325/7, 974 11 Banská Bystrica - Sásová**

(oprávnený z vecného bremena)

**Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:**

**Zriadenie prístupovej komunikácie k pozemkom vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena**

v rozsahu vymedzenom **geometrickým plánom č. 44563116-021/2021**, vyhotoveným dňa 25.04.2021 SGS Brezno, s.r.o., Lichardova 29, 977 01 Brezno, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, dňa 13.05.2021 pod číslom 267/21, ako **diel 1 o výmere 538 m<sup>2</sup>** na pozemku:

- **parc. C-KN č. 1933/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 753 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, na LV č. 2351 pre Mesto Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,

v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka pozemkov v k. ú. Brezno: parc. C-KN č. 1830/2, 1922/3, 1922/4, 1966/6, 1966/7, 1967/2, 1968/3, 1969/11, LV č. 14222, vlastník Rastislav Kadlecej v podiele 1/1, a jeho právnych nástupcov.

**Vecné bremeno sa zriaďuje za**

**odplatu - jednorazovú náhradu**, určenú znaleckým posudkom, ktorý vyhotoví znalec z odboru stavebníctva, odvetvie – oceňovanie nehnuteľností, ktorý bude vyhotovený na náklady žiadateľa.

**Za podmienok :**

- oprávnený z vecného bremena je povinný umožniť používanie ním zriadenej prístupovej komunikácie vlastníkovi dotknutých pozemkov, na ktorých sa vecné bremeno zriaďuje, prípadne v budúcnosti aj ďalším dotknutým oprávneným osobám na prístup k pozemkom v ich vlastníctve
- oprávnený z vecného bremena zriadi prístupovú komunikáciu na vlastné náklady v súlade s príslušnou schválenou projektovou dokumentáciou; po vybudovaní a kolaudácii komunikácie túto odovzdá do správy mesta
- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, ako aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie odplaty za vecné bremeno bude znášať oprávnený z vecného bremena

.....  
Mgr. Martin Juhaniak, v.r.  
predseda komisie

.....  
Ing. Iveta Murínová, v.r.  
sekretár komisie

**ZASADNUTIE  
KOMISIE FINANČNEJ  
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

**ZO DŇA 09. decembra 2021**

**Uznesenie číslo 135/2021**

**Majetkové záležitosti**

Vyhlásenie nehnuteľného majetku mesta Brezno nachádzajúceho sa v priemyselnom areáli na Brezenskej ulici v Brezne za prebytočný majetok

---

**Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna**

**I/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna  
Vyhlásiť**

**pre účel dočasného užívania nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :**

**stavba**

- Príručný sklad, súpisné číslo : 2798, postavená na pozemku - parcela reg. C-KN č. 2277/7,  
druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 227 m<sup>2</sup>

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

**za prebytočný**

.....  
Mgr. Martin Juhaniak, v.r.  
predseda komisie

.....  
Ing. Iveta Murínová, v.r.  
sekretár komisie

**ZASADNUTIE  
KOMISIE FINANČNEJ  
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

**ZO DŇA 09. decembra 2021**

**Uznesenie číslo 136/2021**

**Majetkové záležitosti**

Schválenie spôsobu nájmu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom v lokalite Zimný štadión L. Horského, Ladislava Novomestského, Brezno za účelom prevádzkovania pohostinských služieb

---

**Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna**

**I/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna  
Schváliť**

**spôsob nájmu nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :**

**nebytový priestor** o výmere podlahovej plochy 146 m<sup>2</sup>, vymedzený ako miestnosti č. 249 - 256 (**bar Zimák**), nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 12 m<sup>2</sup>, vymedzený ako miestnosť č. 216 (**kancelária**), nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 18 m<sup>2</sup>, vymedzený ako miestnosť č. 213 (**klubovňa**), **nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 13,8 m<sup>2</sup>, vymedzený ako miestnosť č. 224 (šatňa)** všetky na prvom nadzemnom podlaží v objekte : stavba – zimný štadión, súpisné číslo 2157, orientačne číslo 34, postavená na parcelách reg. C – KN č. 689/14 a 689/15, nachádzajúca sa na Ulici ŠLN, v kat. území Brezno, obec Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,  
**obchodnou verejnou súťažou**

**II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna  
Schváliť**

podľa § 281 - §288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 9 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v podľa § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

**súťažné podmienky verejnej obchodnej súťaže**

**o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom priestorov v budove Zimného štadióna Ladislava Novomeského, Brezno za účelom prevádzkovania pohostinských služieb**

**Predmet súťaže:**

**nebytový priestor** o výmere podlahovej plochy 146 m<sup>2</sup>, vymedzený ako miestnosti č. 249 - 256 (**bar Zimák**), nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 12 m<sup>2</sup>, vymedzený ako miestnosť č. 216 (**kancelária**), nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 18 m<sup>2</sup>, vymedzený ako miestnosť č. 213 (**klubovňa**), **nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 13,8 m<sup>2</sup>, vymedzený ako miestnosť č. 224 (šatňa)** všetky na prvom nadzemnom podlaží v objekte : stavba – zimný štadión, súpisné číslo 2157, orientačne číslo 34, postavená na parcelách reg. C – KN č. 689/14 a 689/15, nachádzajúca sa na Ulici ŠLN, v kat. území Brezno, obec



Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

*(predmet súťaže tvoria všetky nebytové priestory ako jeden celok, nie jednotlivito)*

**Podmienky súťaže:**

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli mesta Brezno a webovom sídle Technických Služieb Brezno [www.tsbrezno.sk](http://www.tsbrezno.sk). Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno dňa 15. decembra 2021;
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby

**Osoby vylúčené zo súťaže:**

zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže,

ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna

**A/ Návrh do súťaže**

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do Technických služieb v Brezne na adresu:  
Technické služby Brezno,  
Rázusova 16, 977 01 Brezno  
s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo

spoločnosti/

miesto podnikania) na obálke,

- súťažné návrhy uchádzači predkladajú tak, že každý uchádzač môže podať len **jeden súťažný návrh na všetky nebytové priestory ako jeden celok, kt. sú predmetom tejto súťaže**
- ak podá predkladateľ viac súťažných návrhov **na nebytové priestory ktoré sú predmetom tejto súťaže ako celok**, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- ak podá predkladateľ súťažný návrh len na jednotlivé nebytové priestory a teda **nie na všetky nebytové priestory ako celok**, budú tieto súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do ..... do .... hod., *(v súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS)*,
- obálku **viditeľne označiť** textom: „ **Neotvárať SÚŤAŽ – nájom nebytových priestorov v budove Zimného štadióna Ladislava Novomeského, Brezno za účelom prevádzkovania pohostinských služieb**“; ponuky budú vyhodnotené súťažnou komisiou do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky s povinnosťou uviesť titul, meno a priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba – podnikateľ**, je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, s povinnosťou uviesť titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu/miesto podnikania, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača - právnická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, s povinnosťou uviesť sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu - titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a

telefónne číslo;

- k súťažnému návrhu uchádzač musí priložiť **čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom a vyplnené tlačivo „**Súhlas so spracovaním osobných údajov**“ zverejnené na [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevyhľaditeľný.

**B/ Účel nájmu:**

Prevádzkovanie pohostinských služieb

**C/ Doba nájmu:**

3 roky

**D/ Stanovenie minimálnej ceny ročného nájomného**

Minimálna vyhlasovateľom požadovaná cena ročného nájomného za predmet súťaže ako celok

je určená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania mesta Brezno vo výške **15.428,34 eur bez DPH, 3.085,67 eur DPH, 18.514,01 eur s DPH.**

**E/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov**

- Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je **najvyššie ponúknuté ročné nájomné predložené navrhovateľom za predmet súťaže ako jeden celok**
- súťažnému návrhu s najvyšším ponúknutým nájomným bude pridelené poradie č.1, ďalšiemu v poradí ako druhému najvýhodnejšiemu poradie č. 2 atď. V prípade rovnakej ponuky, je rozhodujúci skorší termín podania návrhu.

**F/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá**

- **úspešný uchádzač berie na vedomie skutočnosť, že nebytové priestory tvoriace predmet súťaže dáva prenajímateľ do nájmu za účelom prevádzkovania pohostinských služieb**
- **úspešný uchádzač berie na vedomie skutočnosť, že v nájomnej zmluve bude stanovená 3 mesačná výpovedná doba,**
- **úspešný uchádzač sa zaväzuje ku dňu ukončenia nájomnej zmluvy vypratáť predmet súťaže na vlastné náklady; v prípade, že si nájomca túto povinnosť nesplní vypratanie predmetu súťaže zabezpečia Technické služby Brezno, a to na náklady nájomcu**
- **úspešný uchádzač sa zaväzuje uzatvoriť nájomnú zmluvu na predmet súťaže v stave v akom sa predmet súťaže nachádza ku dňu podpisu nájomnej zmluvy;**
- **obsah nájomnej zmluvy, ako aj jej podmienky musia vychádzať zo Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno,**
- **nájomná zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa;**

**G/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo**

- **podmieňuje akceptáciu nájmu nehnuteľnosti podľa vyhlásených podmienok, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;**

- požaduje, aby úspešný uchádzač od akceptácie nájmu uzatvoril nájomnú zmluvu v lehote do 15 dní od oznámenia o prijatí jeho návrhu zo strany vyhlasovateľa;
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie nájomnej zmluvy, predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu nájomnej zmluvy v požadovanej lehote.
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak ako bola verejná obchodná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a web TS Brezno).

#### **H/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže**

- navrhovateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky informovaný písomne **do 5 pracovných dní od akceptácie** prenájmu nehnuteľností;
- vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.tsbrezno.sk](http://www.tsbrezno.sk)) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.tsbrezno.sk](http://www.tsbrezno.sk)) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže.
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nesplnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk, a to na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.tsbrezno.sk](http://www.tsbrezno.sk)). Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže.

#### **I/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže**

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- navrhovateľ môže predložiť len jeden kompletný súťažný návrh;
- ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené;
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky dodržané

- podmienky súťaže pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nesplnil podmienky súťaže a boli vylúčení.

**J/ Podávanie informácií**

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na: Technické služby Brezno

Ing. Lukáš Jeremiáš, 0905404562

**III/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna  
Súhlasiť**

v prípade, že obchodná verejná súťaž bude neúspešná, s jej opakovaným vyhlásením za rovnakých podmienok schválených v bode II/ tohto uznesenia

.....  
Mgr. Martin Juhaniak, v.r.  
predseda komisie

.....  
Ing. Iveta Murínová, v.r.  
sekretár komisie

**ZASADNUTIE  
KOMISIE FINANČNEJ  
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

**ZO DŇA 16. decembra 2021**

**Uznesenie číslo 137/2021**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Anna Murínovej, o odkúpenie časti pozemku pri rodinnom dome na Banisku

---

**Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna**

**I/      Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna  
         schváliť**

po predložení geometrického plánu na oddelenie časti pozemku, odkúpenie časti pozemku.

.....  
Mgr. Martin Juhaniak, v.r.  
predseda komisie

.....  
Ing. Iveta Murínová, v.r.  
sekretár komisie

**ZASADNUTIE  
KOMISIE FINANČNEJ  
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

**ZO DŇA 09. decembra 2021**

**Uznesenie číslo 138/2021**

**Návrh rozpočtu mesta Brezno na roky 2022 – 2024**

---

**Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezno**

**I. Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezno  
s c h v á l i ť**

**1/ Rozpočet mesta Brezno na rok 2022 v členení podľa funkčnej  
klasifikácie, ekonomickej klasifikácie – Príloha č. 2 a programovej štruktúry –  
Príloha č. 1**

**a) Bežný rozpočet**

Bežné príjmy	17 587 741 EUR
Bežné výdavky	17 258 349 EUR
Prebytok bežného rozpočtu	329 392 EUR

**b) Kapitálový rozpočet**

Kapitálové príjmy	13 608 646 EUR
Kapitálové výdavky	16 951 666 EUR
Schodok kapitálového rozpočtu	- 3 343 020 EUR

**c) Finančné operácie**

Finančné operácie – príjmy	4 759 620 EUR
Finančné operácie – výdavky	1 745 992 EUR

**2/ Rozvojové programy**

podľa prílohy č. 3 „Rozvojové programy mesta Brezno na rok 2022“

**4/ Rozpočty rozpočtových organizácií zriadených mestom Brezno na rok 2022**

**a) Základná škola s materskou školou Pionierska 2 Brezno**

<b>príjmy celkom</b>	<b>161 043 EUR</b>
<b>z toho : bežné príjmy</b>	<b>161 043 EUR</b>
- z prenajatých budov, priestorov a objektov	1 043 EUR
- príspevky prijaté od rodičov a iných osôb	20 000 EUR
- za predaj výrobkov, tovarov a služieb	40 000 EUR
- za stravné	100 000 EUR

<b>výdavky celkom</b>	<b>2 491 327 EUR</b>
<b>z toho : bežné výdavky</b>	<b>2 491 327 EUR</b>
09.2.1.1 – nižšie sekund. vzdel. všeob. s bež. star.	1 726 200 EUR

09.5.0 – vzdel. nedefin. podľa úrovne	119 275 EUR
09.6.0.2 – vedľ. služby poskyt. v rámci prim. vzdel.	236 583 EUR
09.1.1.1 – predprimárne vzdel. s bež. starostl.	367 209 EUR
09.6.0.8 – vedľ. služby poskyt. v rámci vzdel. nedef.	40 000 EUR
10.2.0 – staroba	2 000 EUR

**b) Základná škola s materskou školou K. Rapoša Pionierska 4 Brezno**

<b>príjmy celkom</b>	<b>161 000 EUR</b>
<b>z toho : bežné príjmy</b>	<b>161 000 EUR</b>
- z prenajatých budov, priestorov a objektov	1 000 EUR
- príspevky prijaté od rodičov a iných osôb	30 000 EUR
- za predaj výrobkov, tovarov a služieb	30 000 EUR
- za stravné	100 000 EUR
<b>výdavky celkom</b>	<b>2 128 464 EUR</b>
<b>z toho : bežné výdavky</b>	<b>2 128 464 EUR</b>
09.2.1.1 – nižšie sekund. vzdel. všeob. s bež. star.	1 115 000 EUR
09.5.0 – vzdel. nedefin. podľa úrovne	128 460 EUR
09.6.0.2 – vedľ. služby poskyt. v rámci prim. vzdel.	253 822 EUR
09.6.0.8 – vedľ. služby poskyt. v rámci vzdel. nedef.	30 000 EUR
09.1.1.1 – predprimárne vzdel. s bež. starostl.	601 032 EUR
10.2.0 – staroba	150 EUR

**c) Základná škola s materskou školou MPČE 35 Brezno**

<b>príjmy celkom</b>	<b>116 606 EUR</b>
<b>z toho : bežné príjmy</b>	<b>116 606 EUR</b>
- z prenajatých budov, priestorov a objektov	1 000 EUR
- príspevky prijaté od rodičov a iných osôb	13 040 EUR
- za predaj výrobkov, tovarov a služieb	17 184 EUR
- za stravné	85 382 EUR
<b>výdavky celkom</b>	<b>1 207 015 EUR</b>
<b>z toho : bežné výdavky</b>	<b>1 207 015 EUR</b>
09.2.1.1 – nižšie sekund. vzdel. všeob. s bež. star.	608 502 EUR
09.5.0 – vzdel. nedefin. podľa úrovne	45 650 EUR
09.6.0.2 – vedľ. služby poskyt. v rámci prim. vzdel.	166 447 EUR
09.6.0.8 – vedľ. služby poskyt. v rámci vzdel. nedef.	17 184 EUR
09.1.1.1 – predprimárne vzdel. s bež. starostl.	367 932 EUR
10.2.0 – staroba	1 300 EUR

**d) Základná umelecká škola Brezno**

<b>príjmy celkom</b>	<b>27 000 EUR</b>
<b>z toho : bežné príjmy</b>	<b>27 000 EUR</b>
- príspevky prijaté od rodičov a iných osôb	27 000 EUR
<b>výdavky celkom</b>	<b>537 594 EUR</b>

<b>z toho : bežné výdavky</b>	<b>537 594 EUR</b>
09.5.0 – vzdel. nedefin. podľa úrovne	537 594 EUR

**e) Centrum voľného času Brezno**

<b>príjmy celkom</b>	<b>8 500 EUR</b>
<b>z toho : bežné príjmy</b>	<b>8 500 EUR</b>
- príspevky prijaté od rodičov a iných osôb	8 400 EUR
- z prenajatých budov, priestorov a objektov	100 EUR
<b>výdavky celkom</b>	<b>154 300 EUR</b>
<b>z toho : bežné výdavky</b>	<b>154 300 EUR</b>
09.5.0 – vzdel. nedefin. podľa úrovne	154 300 EUR

**5 / Príspevok príspevkovej organizácii zriadenej mestom Brezno**

<b>a) Technické služby mesta Brezno – celkom</b>	<b>2 894 087 EUR</b>
<b>z toho: bežný príspevok</b>	<b>2 468 552 EUR</b>
04.5.1 – cestná doprava	792 650 EUR
z toho účelovo určené na :	
- <i>Cyklotrasa Brezno – Valaská</i>	<i>158 000 EUR</i>
05.1.0 - nakladanie s odpadmi	366 835 EUR
05.2.0 - nakladanie s odpadovými vodami	5 300 EUR
06.2.0 - rozvoj obcí	418 600 EUR
06.4.0 - verejné osvetlenie	151 958 EUR
08.1.0 - rekreačné a športové služby	466 799 EUR
08.2.0 - kultúrne služby	224 076 EUR
08.3.0 - vysielacie a vydavateľské služby	42 334 EUR
<b>z toho: kapitálový príspevok</b>	<b>425 535 EUR</b>
06.2.0 – rozvoj obcí	232 375 EUR
účelovo určené na :	
- <i>Vyhliadková veža Horné Lazy – II. splátka</i>	<i>232 375 EUR</i>
08.1.0 - rekreačné a športové služby	193 160 EUR
účelovo určené na :	
- <i>dodávka separátora na ZŠ ARENA</i>	<i>83 160 EUR</i>
- <i>nákup technického vybavenia FŠ</i>	<i>20 000 EUR</i>
- <i>obstaranie kamerového systému ZŠ ARENA</i>	<i>10 000 EUR</i>
- <i>výstavba ihriska s umelou trávou nad Kauflandom</i>	<i>80 000 EUR</i>

**II. b e r i e n a v e d o m i e**

viacročný rozpočet na roky 2023 – 2024 v členení podľa funkčnej klasifikácie, ekonomickej klasifikácie – Príloha č. 2 a programovej štruktúry – Príloha č. 1



## 1/ Rozpočet mesta Brezno na rok 2023

### a) Bežný rozpočet

Bežné príjmy	17 609 441 EUR
Bežné výdavky	16 424 456 EUR
Prebytok bežného rozpočtu	1 184 985 EUR

### b) Kapitálový rozpočet

Kapitálové príjmy	2 399 522 EUR
Kapitálové výdavky	2 658 738 EUR
Schodok kapitálového rozpočtu	- 259 216 EUR

### c) Finančné operácie

Finančné operácie – príjmy	0 EUR
Finančné operácie – výdavky	845 992 EUR

### d) Rozvojové programy

podľa prílohy č. 3 „Rozvojové programy mesta Brezno na rok 2023“

## 2/ Rozpočet mesta Brezno na rok 2024

### a) Bežný rozpočet

Bežné príjmy	17 827 986 EUR
Bežné výdavky	15 917 384 EUR
Prebytok bežného rozpočtu	1 910 602 EUR

### b) Kapitálový rozpočet

Kapitálové príjmy	300 000 EUR
Kapitálové výdavky	199 190 EUR
Prebytok kapitálového rozpočtu	100 810 EUR

### c) Finančné operácie

Finančné operácie – príjmy	0 EUR
Finančné operácie – výdavky	954 561 EUR

### d) Rozvojové programy

podľa prílohy č. 3 „Rozvojové programy mesta Brezno na rok 2024“

.....  
Mgr. Martin Juhaniak, v.r.  
predseda komisie

.....  
Ing. Iveta Murínová, v.r.  
sekretár komisie

**ZASADNUTIE  
KOMISIE FINANČNEJ  
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

**ZO DŇA 09. decembra 2021**

**Uznesenie číslo 139/2021**

**Správa o stave a vývoji pohľadávok za III. štvrťrok 2021**

---

**Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna**

**I/ berie na vedomie**

Správu o stave a vývoji pohľadávok za III. štvrťrok 2021

.....  
Mgr. Martin Juhaniak, v.r.  
predseda komisie

.....  
Ing. Iveta Murínová, v.r.  
sekretár komisie

**ZASADNUTIE  
KOMISIE FINANČNEJ  
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

**ZO DŇA 09. decembra 2021**

**Uznesenie číslo 140/2021**

**Správa o zmenách rozpočtu od 01.08.2021 do 30.11.2021**

---

**Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna**

**I/ berie na vedomie**

správu o vykonaných zmenách rozpočtu od 01.08.2021 do 30.11.2021

.....  
Mgr. Martin Juhaniak, v.r.  
predseda komisie

.....  
Ing. Iveta Murínová, v.r.  
sekretár komisie

**ZASADNUTIE  
KOMISIE FINANČNEJ  
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

**ZO DŇA 09. decembra 2021**

**Uznesenie číslo 141/2021**

**Poskytnutie dotácie pre účely športu v roku 2021**

---

**Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna**

**I/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna  
schváliť**

poskytnutie dotácie na úhradu služieb spojených s dočasným užívaním majetku v zmysle § 3 ods. 1) písm. p) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta účelovo určené za prenájom nebytových priestorov – veľká telocvičňa pre **Stolnotenisový oddiel Brezno, Chalupkova 297/16, 977 01 Brezno, IČO: 37 821 881** vo výške **435,00** EUR

.....  
Mgr. Martin Juhaniak, v.r.  
predseda komisie

.....  
Ing. Iveta Murínová, v.r.  
sekretár komisie

**ZASADNUTIE  
KOMISIE FINANČNEJ  
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

**ZO DŇA 09. decembra 2021**

**Uznesenie číslo 142/2021**

**Návrh harmonogramu zasadnutí komisie na I. polrok 2022**

---

**Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna**

Schválila zasadnutia komisie spravidla vo štvrtok pred zasadnutím MsZ, t.j. 17.02.2022, 31.03.2022, 12.05.2022, 23.06.2022 a podľa potreby

.....  
Mgr. Martin Juhaniak, v.r.  
predseda komisie

.....  
Ing. Iveta Murínová, v.r.  
sekretár komisie

**ZASADNUTIE  
KOMISIE FINANČNEJ  
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

**ZO DŇA 16. decembra 2021**

**Uznesenie číslo 143/2021**

**„Cykloprístrešky pri školských zariadeniach v Brezne“**

---

**Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna**

**I/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna**

**Súhlasiť**

s realizáciou projektu „Cykloprístrešky pri školských zariadeniach v Brezne“

**II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna**

**Schváliť**

1. predloženie žiadosti o dotáciu za účelom realizácie projektu „**Cykloprístrešky pri školských zariadeniach v Brezne**“ v rámci výzvy podľa na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na účel podľa § 3 písm. c) zákona
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na **spolufinancovanie** projektu vo výške minimálne 5% z celkových oprávnených výdavkov, t. j. **1 500,00 EUR s DPH**
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta (ako rozdiel celkových výdavkov projektu a celkových oprávnených výdavkov projektu)

.....  
Mgr. Martin Juhaniak, v.r.  
predseda komisie

.....  
Ing. Iveta Murínová, v.r.  
sekretár komisie

**ZASADNUTIE  
KOMISIE FINANČNEJ  
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

**ZO DŇA 09. decembra2021**

**Uznesenie číslo 144/2021**

**Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok** na realizáciu projektu „Zvýšenie energetickej účinnosti budovy MŠ MPČĽ v Brezne“

v súlade s výzvou č. 68. VÝZVA NA PREDKLADANIE ŽIADOSTÍ O POSKYTNUTIE NENÁVRATNÉHO FINANČNÉHO PRÍSPEVKU zameraná na zníženie energetickej náročnosti verejných budov - **OPKZP-PO4-SC431-2021-68**, Prioritná os 4. Energeticky efektívne nízkouhlíkové hospodárstvo vo všetkých sektoroch, cieľ: 4.3.1 Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov.

---

**Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna**

**I/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna  
Súhlasiť**

s realizáciou projektu „Zvýšenie energetickej účinnosti budovy MŠ MPČĽ v Brezne“

**II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna  
Schváliť**

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Zvýšenie energetickej účinnosti budovy MŠ MPČĽ v Brezne“ realizovaného v rámci výzvy č. **OPKZP-PO4-SC431-2021-68**, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Brezna a platným Programom rozvoja mesta Brezna;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na **spolufinancovanie** realizovaného projektu vo výške **13 500,00 EUR** (ako rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
4. zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta (ako rozdiel celkových výdavkov projektu a celkových oprávnených výdavkov projektu).

.....  
Mgr. Martin Juhaniak, v.r.  
predseda komisie

.....  
Ing. Iveta Murínová, v.r.  
sekretár komisie