

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**15. DECEMBER 2021**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 6.6**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť spoločnosti Mako plus s. r. o. a IDEA 5, s.r.o o zmenu nájomcu nebytových priestorov - futbalový štadión

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

**I/ Berie na vedomie**

žiadosť spoločnosti Mako plus s.r.o., IČO: 47188103, so sídlom: 9. mája 2142/21, 977 01 Brezno, konateľ Anna Makušová o postúpenie všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. ZMND-2020-211-000001 zo dňa 14.6.2021 na novú spoločnosť IDEA 5, s.r.o., IČO: 50 972 243, so sídlom: Námestie Ľudovíta Štúra 5949/7, 974 05 Banská Bystrica, konateľ Dušan Diamant

**II/ Schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o postúpení práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. ZMND-2020-211-000001 zo dňa 14.6.2021, za rovnakých zmluvných podmienok medzi :

Mestom Brezno v zastúpení Technické služby Brezno, IČO: 00 183067, sídlo: Rázusova 16, 977 01 Brezno,  
ako prenajímateľom,

a  
spoločnosťou Mako plus s.r.o., IČO: 47 188 103, so sídlom: 9. mája 2142/21, 977 01 Brezno, konateľ Anna Makušová,

a  
spoločnosťou IDEA 5, s.r.o., IČO: 50 972 243, so sídlom: Námestie Ľudovíta Štúra 5949/7, 974 05 Banská Bystrica konateľ Dušan Diamant,  
ako novým nájomcom.

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**15. DECEMBER 2021**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 6.6**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť spoločnosti Mako plus s.r.o. a IDEA 5, s.r.o o zmenu nájomcu nebytových priestorov - futbalový štadión

---

Žiadateľ spoločnosť Mako plus s.r.o., IČO: 47188103, so sídlom: 9. mája 2142/21, 977 01 Brezno, konateľ Anna Makušová ako pôvodný nájomca zaslala na Mesto Brezno žiadosť o uzatvorenie zmluvy o postúpení práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č . ZMND-2020-211-000001 zo dňa 14.6.2021 na novú spoločnosť IDEA 5, s.r.o., IČO: 50 972 243, so sídlom: Námestie Ľudovíta Štúra 5949/7, 974 05 Banská Bystrica

Mako plus s.r.o. ako pôvodný nájomca má s Mestom Brezno v zastúpení Technické služby Brezno uzatvorenú Zmluvu o nájme nebytových priestorov na ul. Fraňa Kráľa 1 v Brezne.

Predmetom nájmu sú nebytové priestory v priestoroch futbalového štadióna – miestnosti č. 140 a 141 na prízemí a miestnosť č. 207 n a 1. poschodí. Priestory sú prenajaté na dohodnutý účel užívania- pohostinské služby.

Spoločnosť Mako plus s. r. o. platí mesačné nájomné spolu so službami spojenými s nájmom vo výške **793,86 € bez DPH**. Mesto Brezno neeviduje voči spoločnosti žiadne pohľadávky na nájomnom ani na službách spojených s užívaním nebytových priestorov ( vodné a stočné ).

Spoločnosť Mako plus s.r.o. požiadala Mesto Brezno o postúpenie už spomínaného nájmu na spoločnosť IDEA 5, s.r.o., IČO: 50 972 243, so sídlom: Námestie Ľudovíta Štúra 5949/7, 974 05 Banská Bystrica, konateľ Dušan Diamant z dôvodu že pôvodný nájomca Mako plus s.r.o., má v úmysle postúpiť celú prevádzku vrátane technologického zariadenia a zamestnancov.

Stanovisko komisie :