

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**15. DECEMBER 2021**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 6.3**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Lukáša Šajgala, bytom : Brezno, o odkúpenie pozemku v k. ú. Jarabá, lokalita Široká

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Lukáša Šajgala, bytom : Brezno, o odkúpenie pozemku v k. ú. Jarabá, lokalita Široká a to :

**- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 428/17, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 217 m<sup>2</sup>**, vytvorená geometrickým plánom č. 52946347-081/2021, ktorý vyhotovil Filip Štulrajter – geodetické práce, IČO : 52946347, miesto podnikania : Československej armády 72/58, 977 01 Brezno, dňa 05.10.2021, úradne overeným dňa 28.10.2021 pod číslom 726/21, odčlenením **od pozemku** : parcela reg. C-KN č. 428/1, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 1349 m<sup>2</sup>, v k. ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 136 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

**II/ Vyhlasuje**

**pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :**

**- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 428/17, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 217 m<sup>2</sup>**, vytvorená geometrickým plánom č. 52946347-081/2021, ktorý vyhotovil Filip Štulrajter – geodetické práce, IČO : 52946347, miesto podnikania : Československej armády 72/58, 977 01 Brezno, dňa 05.10.2021, úradne overeným dňa 28.10.2021 pod číslom 726/21, odčlenením **od pozemku** : parcela reg. C-KN č. 428/1, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 1349 m<sup>2</sup>, v k. ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 136 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

**za prebytočný**

**III/ Schvaľuje**

**spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :**

**- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 428/17, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 217 m<sup>2</sup>**, vytvorená geometrickým plánom č. 52946347-081/2021, ktorý vyhotovil Filip Štulrajter – geodetické práce, IČO : 52946347, miesto podnikania : Československej armády 72/58, 977 01 Brezno, dňa 05.10.2021, úradne overeným dňa 28.10.2021 pod číslom 726/21, odčlenením **od pozemku** : parcela reg. C-KN č. 428/1, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 1349 m<sup>2</sup>, v

k. ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 136 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

### **obchodnou verejnou súťažou**

#### **IV/ Schvaľuje**

podľa § 281 - § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 9 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v podľa § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku v k. ú. Jarabá, lokalita Široká

#### **Predmet súťaže:** **pozemok**

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 428/17, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 217 m<sup>2</sup>, vytvorená geometrickým plánom č. 52946347-081/2021, ktorý vyhotovil Filip Štulrajter – geodetické práce, IČO : 52946347, miesto podnikania : Československej armády 72/58, 977 01 Brezno, dňa 05.10.2021, úradne overeným dňa 28.10.2021 pod číslom 726/21, odčlenením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 428/1, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 1349 m<sup>2</sup>, v k. ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 136 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

#### **Podmienky súťaže:**

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk). Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno dňa 15. decembra 2021
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby

#### **Osoby vylúčené zo súťaže:**

zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

#### **A/ Návrh do súťaže**

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu : Mesto Brezno - Mestský úrad Brezno, odbor právny a majetkový, Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo) na obálke,
- súťažné návrhy uchádzači predkladajú tak, že každý uchádzač môže podať len **jeden súťažný návrh na predmet tejto súťaže**
- ak podá predkladateľ viac súťažných návrhov **na predmet tejto súťaže**, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do ..... do .... hod., (v *súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS*),
- obálku viditeľne označiť textom: „**Neotvárať SÚŤAŽ – predaj pozemku v k. ú. Jarabá, lokalita Široká**“;

- ponuky budú vyhodnotené súťažnou komisiou do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk), alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách na Mestskom úrade Brezno, v kancelárii č. 25, I. posch.;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky s povinnosťou uviesť titul, meno a priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača - právnická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, s povinnosťou uviesť obchodné meno, sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu - titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- k súťažnému návrhu uchádzač musí priložiť **čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom a vyplnené tlačivo „**Súhlas so spracovaním osobných údajov**“ zverejnené na [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinou účastou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný.

#### **B/ Stanovenie minimálnej ceny**

Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom je **40,00 eur za 1m<sup>2</sup> pozemku**, ktorý je predmetom tejto súťaže.

#### **C/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov**

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je **najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za predmet súťaže podľa týchto súťažných podmienok;
- najvyššej ponúknutej cene za predmet súťaže ako celok, bude pridelené poradie č. 1, ďalšej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č. 2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za predmet súťaže ako celok, rozhodne skorší termín podania návrhu;

#### **D/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá**

- vyhlasovateľ podmieňuje akceptáciu predaja predmetu súťaže podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- vyhlasovateľ požaduje, aby úspešný uchádzač **do 30 dní** od doručenia písomného akceptovania ponuky primátorom mesta uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;
- vyhlasovateľ požaduje, aby **úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní** odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy;
- v prípade ak vyhlasovateľ súťaže odstúpi od zmluvy podľa predchádzajúceho bodu, má právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške poskytnutej finančnej zábezpeky, ktorá je splatná do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na jej úhradu úspešnému uchádzačovi;
- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy;
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu navrhovateľ - kupujúci;

- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.

#### **E/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo**

- aby úspešný uchádzač **uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní** od doručenia písomnej akceptácie ponuky primátorom mesta,
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybratý len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote;
- odmietnuť kedykoľvek všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezna).

#### **F/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže**

- navrhovateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou;
- vyhlasovateľ uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nesplnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk. Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;

#### **G/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže**

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernoscť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať ako aj na aktuálne opatrenia proti ochoreniu COVID-19;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;

- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nesplnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú

#### **H/ Podávanie informácií**

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor právny a majetkový (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048 6306 262, alebo e-mailom na adrese [vladimir.siska@brezno.sk](mailto:vladimir.siska@brezno.sk);

#### **V/ Súhlasí**

v prípade, že obchodná verejná súťaž bude neúspešná, s jej opakovaným vyhlásením za rovnakých podmienok ako sú schválené v bode IV/ tohto uznesenia

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**15. DECEMBER 2021**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 6.3**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Lukáša Šajgala, bytom : Moyzesova 262/23, 977 01 Brezno, o odkúpenie pozemku v k. ú. Jarabá, lokalita Široká

---

Žiadateľ, pán Lukáš Šajgal, bytom : Moyzesova 262/23, 977 01 Brezno, požiadal mesto Brezno o odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Jarabá, lokalita Široká a to : **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 428/17, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 217 m<sup>2</sup>**, vytvorená geometrickým plánom č. 52946347-081/2021, ktorý vyhotovil Filip Štulrajter – geodetické práce, IČO : 52946347, miesto podnikania : Československej armády 72/58, 977 01 Brezno, dňa 05.10.2021, úradne overeným dňa 28.10.2021 pod číslom 726/21, oddelením **od pozemku : parcela reg. C-KN č. 428/1, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 1349 m<sup>2</sup>**, v k. ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 136 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1.

Pozemok, ktorý je predmetom žiadosti o odkúpenie, je pozemkom nachádzajúcim sa v blízkosti nehnuteľností v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa a jeho brata (*parcely reg. C-KN č. 429/11, 429/12, 434 a stavba súpisné číslo 145, všetky evidované na LV č. 107 v prospech žiadateľa a jeho brata*).

Žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza, že nehnuteľností v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa a jeho brata (*parcely reg. C-KN č. 429/11, 429/12, 434 a stavba súpisné číslo 145, všetky evidované na LV č. 107*) nadobudli od svojich starých rodičov, dotknutú lokalitu dlhodobo navštevuje a dlhodobo sa stará nielen o svoj majetok ale aj o pozemok, ktorý je predmetom žiadosti o odkúpenie. Ďalej žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza, že pozemok, ktorý je predmetom žiadosti o odkúpenie dlhodobo kosí, zabezpečil na jeho časti výsadbu stromov a kríkov a inak ho zveľaďuje a z tohto titulu by ho chcel odkúpiť od mesta Brezno do svojho vlastníctva.

Architekt mesta vo svojom stanovisku uvádza, že mesto Brezno nemá na predmetnom pozemku žiadny investičný zámer a s jeho predajom súhlasí za podmienky, že ostane v území zachovaný prechod resp. prístup ku všetkým rekreačným objektom v dotknutej lokalite.

Spoločnosť LESY MESTA BREZNO, s.r.o. vo svojom stanovisku uvádza, že pozemok, ktorý je predmetom žiadosti o odkúpenie nepotrebuje pre potreby obhospodarovania okolitých lesných pozemkov a s jeho predajom súhlasí.

**Minimálnu kúpnu cenu požadovanú vyhlasovateľom za 1m<sup>2</sup> pozemku,** ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže navrhujeme **40,00 eur** s tým, že mestské zastupiteľstvo ju môže zvýšiť alebo znížiť.

Podľa § 18 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno ak sa má na základe obchodnej verejnej súťaže realizovať prevod vlastníctva k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve mesta, podmienky obchodnej verejnej súťaže schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

V súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí a § 18 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna, odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.







