

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
15. DECEMBER 2021

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 6.7

Majetkové záležitosti

Žiadosť Miroslava Balcara o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov v budove Arény Brezno - Zimný štadión Ladislava Horského na ul. L. Novomestského č. 34 v Brezne, z dôvodu nemožnosti otvorenia prevádzky predajne spotrebného materiálu počas nefunkčnosti ľadovej plochy

Mestské zastupiteľstvo Mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Miroslava Balcara, IČO : 33 923 981, so sídlom : Fraňa Kráľa 4, 977 01 Brezno o zníženie nájomného za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov na druhom nadzemnom podlaží budovy č. miestnosti 231 o výmere 40,80 m² – v objekte stavby Aréna Brezno nachádzajúcej sa na ulici L. Novomestského v Brezne, o. č. 34, s. č. 2157, postavenej na parcele reg. C – KN č. 689/14, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

**II/ Schvaľuje
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

zníženie nájomného za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov na druhom nadzemnom podlaží, a to č. miestnosti 231 o výmere 40,80 m² – v objekte stavby Aréna Brezno nachádzajúcej sa na ulici L. Novomestského v Brezne, o. č. 34, s. č. 2157, postavenej na parcele reg. C – KN č. 689/14, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

pre nájomcu: Miroslav Balcar, IČO : 33 923 981, so sídlom: Fraňa Kráľa 4, 977 01 Brezno

počas obdobia : od 01.04.2021 do 31.08.2021

Výška nájmu: 1,-€ mesačne v danom období

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
15. DECEMBER 2021

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: **6.7**

Majetkové záležitosti

Žiadosť Miroslava Balcara, IČO : 33 923 981, so sídlom : Fraňa Kráľa 4, 977 01 Brezno o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov v budove Arény Brezno - Zimný štadión Ladislava Horského na ul. L. Novomestského č. 34 v Brezne, z dôvodu nemožnosti otvorenia prevádzky predajne spotrebného materiálu počas nefunkčnosti ľadovej plochy

Medzi mestom Brezno v zastúpení Technické služby Brezno a Miroslavom Balcarom, IČO : 33 923 981, so sídlom : Fraňa Kráľa 4, 977 01 Brezno bola dňa 01.04.2018 uzatvorená nájomná zmluva na dobu určitú, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestoru predajne o výmere 40,80 m², a to na druhom nadzemnom podlaží budovy č. miestnosti 231 o výmere 40,80 m² – v objekte stavby Aréna Brezno nachádzajúcej sa na ulici L. Novomestského v Brezne, o. č. 34, s. č. 2157, postavenej na parcele reg. C – KN č. 689/14, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno.

Nájomca si prenajal uvedené priestory za účelom zriadenia predajne spotrebného materiálu – športové potreby pre ľadový hokej.

Žiadateľ vo svojej žiadosti uviedol, že by chcel prenajímateľa požiadať o úpravu ceny nájmu v mesiacoch, v ktorých Aréna Brezno nemá funkčnú ľadovú plochu (apríl, máj, jún, júl, a august). Prevádzka je úzko špecializovaná svojim sortimentom a službami orientujúcimi sa na ľadový hokej a korčuľovanie. Počas mesiacov, keď Aréna Brezno nedisponuje ľadovou plochou, je prevádzka shopu uzatvorená a nie je možné v rámci nulovej tržby tvoriť zisk, z ktorého sa uhrádzajú náklady nájmu. Uvedená skutočnosť neumožňuje ani možnosť prípadného rozšírenia sortimentu a služieb v danej prevádzke v danom období, odhliadnuc na veľkosť a m² predajnej plochy, čo mu tiež neumožňuje dané obdobie preklenúť. Na základe týchto skutočností žiadal o úpravu nájmu v mesiacoch apríl, máj, jún, júl a august na jedno euro mesačne (1€/ mesiac). Úhrada energií bude vykonaná podľa spotreby.

Technické služby Brezno z uvedených dôvodov predkladajú predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie: