

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 6.8

Majetkové záležitosti

Žiadosť Kataríny Gašperanovej, bytom Michalová, o nájom časti pozemku na Švermovej ul. v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Kataríny Gašperanovej, bytom Michalová 976 57, o nájom pozemku, časť z parcely reg. C-KN č. 1225/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 10 158 m² k. ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti, a to: plocha o výmere cca 8 m², ktorej presný rozsah je zameraný geodetickým elaborátom

II/ Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa §24 ods. 4 písm. c) v spojení s §28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno:

časť z parcely reg. C-KN č. 1225/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 10 158 m² k. ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti, a to: plocha o výmere cca 8 m², ktorej presný rozsah je zameraný geodetickým elaborátom

pre nájomcu: **Katarína Gašperanová**, nar., r. č., bytom Michalová 976 57

doba nájmu: neurčitá

účel nájmu: umiestnenie predajného zariadenia – novinového stánku

výška nájmu: **59,76 €/m² ročne**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Iným účelom je nájom pozemku pod predajným stánkom na verejnom priestranstve, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 6.8

Majetkové záležitosti

Žiadosť Kataríny Gašperanovej, bytom Michalová, o nájom časti pozemku na Švermovej ul. v Brezne

Pán Ján Rapčan, bytom Brezno 977 01, požiadal mesto Brezno o nájom pozemku, časť z parcely reg. C-KN č. 1225/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 10 158 m² k. ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti, a to: plocha o výmere cca 8 m², ktorej presný rozsah je zameraný geodetickým elaborátom

Účelom nájmu podľa obsahu žiadosti má byť opätovné obnovenie prevádzky predajného stánku, ktorý žiadateľ odkúpil od pôvodného nájomcu. Žiadateľ by chcel v predajnom stánku zriadiť prevádzku zmrzlinárne.

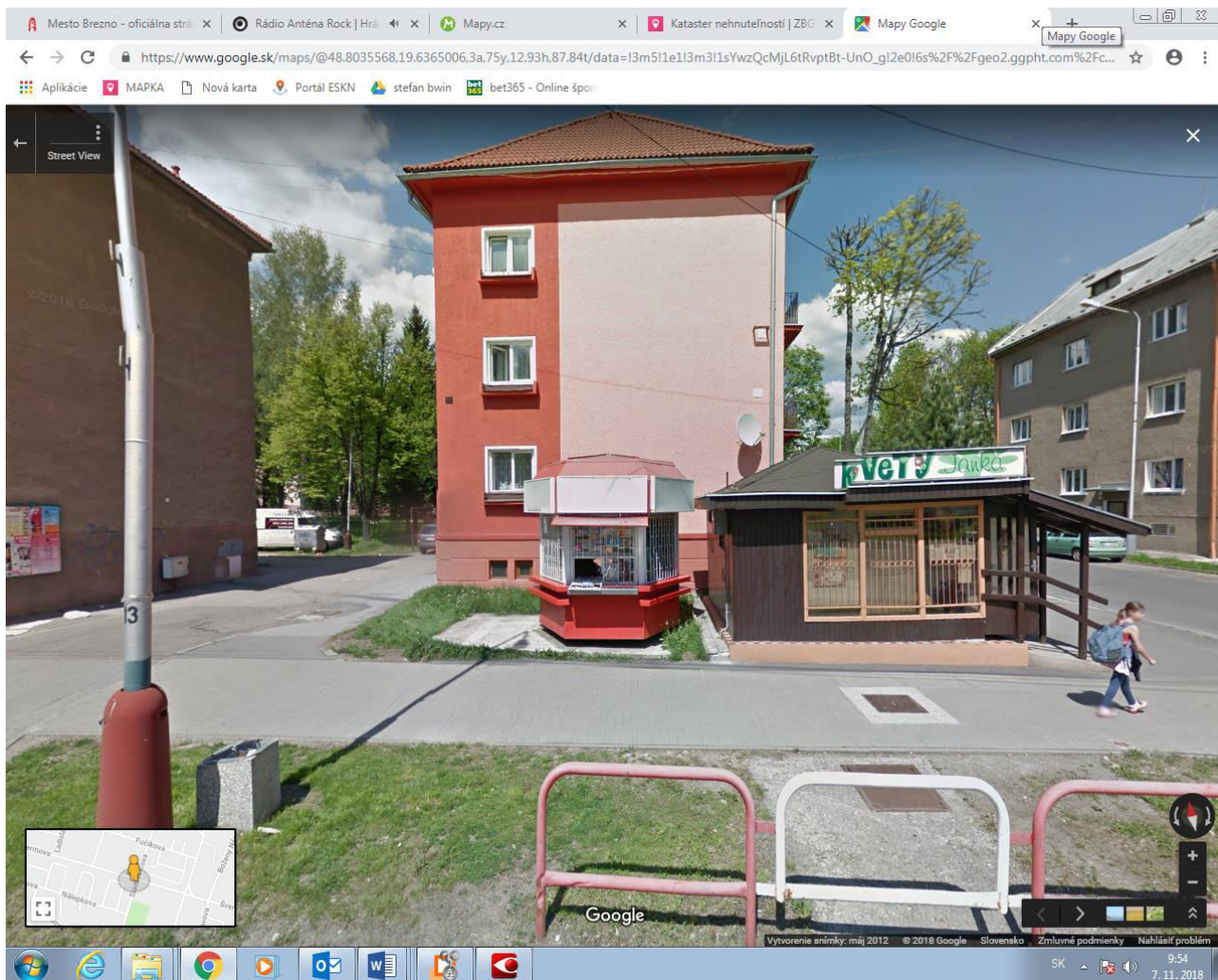
Dotknutá časť parcely vo vlastníctve mesta, ktorá má byť predmetom nájmu, sa nachádza pod existujúcim predajným stánkom. Zamýšľané umiestnenie zariadenia je zobrazené na priloženej vizualizácii.

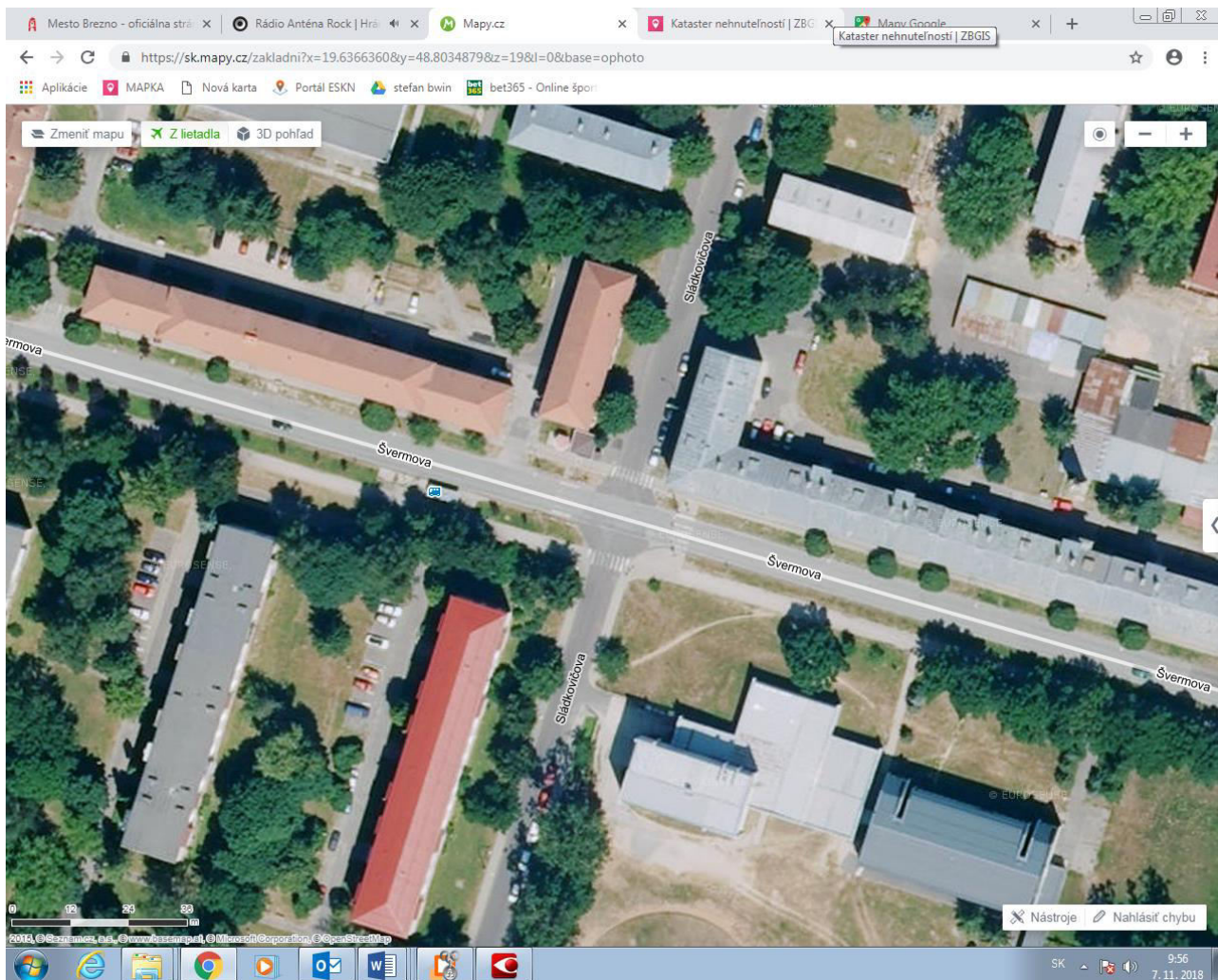
Mesto navrhuje prenajať časť predmetnej parcely z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov a z týchto dôvodov nie je účelné ponúkať predmet nájmu iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Iným účelom je nájom pozemku pod predajným stánkom na verejnom priestranstve, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa.

Nájomné bolo navrhnuté vo výške **59,76 €/m² ročne**, pričom bolo vychádzane z príslušnej sadzby za nájom pozemku pod predajným stánkom na verejnom priestranstve v zmysle platných zásad s hospodárením a nakladaním s majetkom mesta, ktorá je pre I. pásmo určená vo výške 59,76 €/m².

Zámer prenajať majetok uvedeným spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Brezno od 30.11.2021.

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.





Mesto Brezno - oficiálna stránka x Rádio Anténa Rock | Hrá x Mapy.cz x Kataster nehnuteľností | ZBG x Mapy Google x

https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/?bm=zbgis&z=19&c=19.635769,48.803577&it=point&dt=desc#/detail/kataster/parcely-c/806528/1225_1

Aplikácie MAPKA Nová karta Portál ESKN stefan bwin bet365 - Online športy

Parcela registra C

1225/1
k.ú. Brezno (806528), obec Brezno

LV 2351

Číslo listu vlastníctva
2351

Výmera parcely v m²
10158

Druh pozemku
Ostatná plocha

Spôsob využívania pozemku
Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Umiestnenie pozemku
Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť
Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu
Neevidovaný

Banskobystrický kraj > Brezno > Brezno > k.ú. Brezno

MVSR, GKÚ...

SK 9:55 7.11.2018