

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**15. DECEMBER 2021**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 6.9**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť spoločnosti Slovenská distribučná, a. s. o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti s realizáciou stavby: „10849 – Brezno – Podkoreňová - rozšírenie NN siete“

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Slovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na časť pozemku, parc. C-KN č. 4363 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 200 m<sup>2</sup>, evidovaného v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 2351 pre Mesto Brezno v celosti, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 35912626-43/20.

**II/ Schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v spojení s § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna nasledovne:

**Účastníci zmluvy:**

**Mesto Brezno**, sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, IČO: 00 313 319 (povinný z vecného bremena)

a

**Slovenská distribučná, a. s.**, sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 (oprávnený z vecného bremena)

**Predmet vecného bremena:**

časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech oprávneného, spočívajúce v povinnosti vlastníka dotknutého pozemku strpieť na tomto pozemku umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie týchto sietí, v rozsahu **dielu č. 1 o výmere 19 m<sup>2</sup>**, vymedzenom Geometrickým plánom č. 35912626-43/20, vypracovaným GEODING, spol. s r. o. dňa 27.11.2020, overeným Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom pod č. 61-780/2020.

**Dotknutý pozemok:**

- **parcela reg. C-KN č. 4363** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 200 m<sup>2</sup> v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

**Za podmienok :**

- vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti bude znášať oprávnený z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo v prospech oprávneného z vecného bremena v súvislosti s realizáciou stavby „10849 – Brezno – Podkoreňová - rozšírenie NN siete“
- právo vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva dotknutého pozemku na jeho nadobúdateľa

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**15. DECEMBER 2021**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 6.9**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť spoločnosti Slovenská distribučná, a. s. o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti s realizáciou stavby: „10849 – Brezno – Podkoreňová - rozšírenie NN siete“

---

Spoločnosť Slovenská distribučná, a. s. sa obrátila na mesto Brezno s výzvou na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok vo vlastníctve mesta, v k. ú. Brezno, parc. C-KN č. 4363 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 200 m<sup>2</sup>, evidovaný v katastri nehnuteľností na LV č. 2351 pre Mesto Brezno v celosti.

Predmetom zmluvy bude zriadenie vecného bremena na dotknutom pozemku vo vlastníctve mesta, v prospech oprávneného, spočívajúce v povinnosti vlastníka dotknutého pozemku strpieť na tomto pozemku zriadenie inžinierskych sietí – elektrického vedenia a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie týchto sietí, v rozsahu dielu č. 1 o výmere 19 m<sup>2</sup>, vymedzenom Geometrickým plánom č. 35912626-43/20, vypracovaným GEODING, spol. s r. o. dňa 27.11.2020, overeným Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom pod č. 61-780/2020.

Vecné bremeno in rem sa zriaďuje ako časovo neobmedzené a bezodplatné vecné právo. Náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľnosti, bude znášať Slovenská distribučná, a. s. ako oprávnený z vecného bremena.

Odbor investičný MsÚ Brezno podal vyjadrenie, v zmysle ktorého k zriadeniu predmetného vecného bremena v súvislosti s rozšírením NN siete pre miestnu časť Podkoreňová nemá výhrady.

Podľa § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno možno zaťažiť nehnuteľný majetok mesta Brezno na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno.

Na pozemky, ako nehnuteľný majetok mesta, možno zriadiť vecné bremeno uloženia inžinierskych sietí (podzemné vedenia verejných rozvodov vody, kanalizácie, tepla, plynu, elektriny, verejného osvetlenia, telekomunikačných a informačných sietí, šachty k rozvodom, prípojky k stavebným objektom a skrinky pre uloženie technológií) ako aj vecné bremeno práva prechodu pešo, prejazdu vozidlom, práva cesty na cudzom pozemku a pod. Vecné bremeno sa zriaďuje na základe zmluvy o zriadení vecného bremena. Uzatváranie zmlúv o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta schvaľuje mestské zastupiteľstvo jednoduchou väčšinou.

Odbor právny a majetkový MsÚ predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

