

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
15. DECEMBER 2021

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 6.2

Majetkové záležitosti

Schválenie uzatvorenia zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva bytu č. 43 nachádzajúceho sa na 4 p. v bytovom dome súpisné číslo : 1789, na Mládežníckej ulici č. 6 v Brezne, vedeného v prospech Slavomíra Škivru, trvale bytom Brezno

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

ponuku Slavomíra Škivru, nar., trvale bytom : Brezno, na odpredaj bytu č. 43, vo vchode číslo 6, na 4. p. (*vrátane podielu priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu ako aj spoluvlastníckeho podielu k pozemku, na ktorom je bytový dom postavený*) v bytovom dome súp. č. 1789, nachádzajúcom sa na Mládežníckej ulici v Brezne, postavenom na pozemku – parcela reg. C-KN č. 1982, v kat. území Brezno, obec Brezno, vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 5359 v prospech Slavomíra Škivru, vlastnícky podiel 1/1,

II/ Schvaľuje

v súlade s § 3 ods.1 písm. a) v spojení s § 4 ods. 2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno a v nadväznosti na § 50a a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov **uzatvorenie zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva bytu** (*vrátane podielu priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu ako aj spoluvlastníckeho podielu k pozemku, na ktorom je bytový dom postavený*) **medzi zmluvnými stranami :**

Budúci predávajúci:

Meno a priezvisko : Slavomír Škivra, rodený

Narodený

Trvale bytom : Brezno

Štátna príslušnosť : SR

a

Budúci kupujúci:

Mesto Brezno

Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno

IČO: 00 313 319

Štatutárny orgán : JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta

Predmet budúceho prevodu:

- byt č. 43, na 4. p., vo vchode číslo 6 bytového domu s. č. 1789, ktorý je postavený na pozemku, parcele KN – „C“ č. 1982, na Mládežníckej ulici v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 o veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3514/212764 k pozemku, parcele KN – „C“ č. 1982, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 618 m²

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 5359 v prospech Jozefa Belka, vlastnícky podiel 1/1,

Kúpna cena : 14 000,00 eur,

za podmienok:

- v prípade, ak budúci kupujúci na vlastné náklady a so súhlasom budúceho predávajúceho zabezpečí uspokojenie pohľadávok tých veriteľov budúceho predávajúceho, ktorých pohľadávky voči budúcemu predávajúcemu sú vymáhané v rámci exekučného konania a zabezpečené zriadením exekučného záložného práva na byt č. 43 a následne „výmaz“ exekučných záložných práv z listu vlastníctva č. 5359 viažucich sa na byt č. 43, resp. budúci kupujúci iným spôsobom na vlastné náklady a so súhlasom budúceho predávajúceho zabezpečí „výmaz“ exekučných záložných práv z listu vlastníctva č. 5359 viažucich sa na byt č. 43, bude kúpna cena znížená o uvedené náklady budúceho kupujúceho,
- to isté platí, ak budúci kupujúci na vlastné náklady a so súhlasom budúceho predávajúceho zabezpečí „výmaz“ iných tiarch z listu vlastníctva č. 5359 viažucich sa na byt č. 43, (okrem zákonného záložného práva podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov),
- budúci predávajúci do dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy zabezpečí ukončenie nájomných alebo iných faktických užívacích vzťahov a vystahovanie nájomcov, resp. všetkých fyzických osôb z bytu, ktorý bude predmetom prevodu
- budúci predávajúci je povinný odovzdať predmet prevodu budúcemu kupujúcemu zbavený akýchkoľvek tiarch, vecných bremien, záložných práv, resp. iných práv tretích osôb, okrem záložného práva zriadeného v prospech budúceho kupujúceho ako oprávneného a zákonného záložného práva podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať budúci kupujúci

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
15. DECEMBER 2021

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 6.2

Majetkové záležitosti

Schválenie uzatvorenia zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva bytu č. 43 nachádzajúceho sa na 4 p. v bytovom dome súpisné číslo : 1789, na Mládežníckej ulici č. 6 v Brezne, vedeného v prospech Slavomíra Škivru, trvale bytom : Brezno

Mesto Brezno prijalo ponuku pána Slavomíra Škivru na odpredaj bytu č. 43, avšak vzhľadom na okolnosti spojené s vlastníctvom tohto bytu (*ťarchy v časti „C“ LV viažuce sa na byt č. 43*), ako aj z hľadiska právnej istoty, navrhujeme uzatvoriť medzi mestom Brezno ako budúcim kupujúcim a pánom Slavomírom Škivrom ako budúcim predávajúcim Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva bytu č. 43 a následne na základe plnej moci zastupovať budúceho predávajúceho v tých exekučných konaniach, v ktorých sú vymáhané pohľadávky jeho veriteľov zabezpečené zriadením exekučného záložného práva zaťažujúceho byt č. 43 s cieľom zabezpečiť „výmaz“ týchto exekučných záložných práv z listu vlastníctva č. 5359. Taktiež so súhlasom budúceho predávajúceho a na základe plnej moci plánujeme zabezpečiť aj „výmaz“ prípadných iných tiarch z listu vlastníctva č. 5359 viažucich sa na byt č. 43, samozrejme okrem zákonného záložného práva podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Kúpna cena za budúci predmet prevodu je **14 000,00 eur** s tým, že táto bude znížená o prípadné náklady budúceho kupujúceho spojené so zabezpečením „výmazu“ exekučných záložných práv resp. iných tiarch z listu vlastníctva č. 5359 viažucich sa na byt č. 43 (okrem zákonného záložného práva podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov). Následne po zabezpečení výmazu tiarch z listu vlastníctva č. 5359 viažucich sa na byt č. 43, pristúpime k uzatvoreniu kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva bytu č. 43.

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie: