

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
15. DECEMBER 2021

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 6.10

Majetkové záležitosti

Žiadosť Jána Brenkusa o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, miestna časť Rohozná

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Jána Brenkusa, bytom Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, parc. E-KN č. 9406, k. ú. Brezno, pre účel zriadenia práva prechodu a prejazdu

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi :

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
(povinný z vecného bremena)

a

Ján Brenkus, rod., nar. r. č. trvale bytom Čierny Balog
(oprávnený z vecného bremena)

Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

právo prechodu a prejazdu cez pozemok parc. E-KN č. 9406 - trvalý trávny porast o výmere 418 311 m², k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, na LV č. 5804 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36875490-141/2021, vyhotoveným dňa 27.10.2021, vyhotoviteľ Peter Kokles, Dolinky 1338/14, 962 12 Detva, úradne overeným dňa 16.11.2021 pod číslom G1-775/21, ako **diel 1 o výmere 178 m²**,

v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľností:

- pozemky parc. C-KN č. 6803/3, 6808/10, 6803/18,
 - stavba č. súp. 2851 na parc. C-KN č. 6803/3,
- v k. ú. Brezno, LV č. 9010, ako aj budúcich vlastníkov týchto pozemkov.

Odplata za zriadenie vecného bremena:

jednorazová náhrada, určená znaleckým posudkom

Za podmienok :

- náklady na vyhotovenie znaleckého posudku na určenie odplaty za zriadenie vecného bremena a správne poplatky spojené s návrhom na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo v prospech oprávneného z vecného bremena

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
15. DECEMBER 2021

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 6.10

Majetkové záležitosti

Žiadosť Jána Brenkusa o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, miestna časť Rohozná

Pán Ján Brenkus ako vlastník pozemkov parc. reg. C-KN č. 6803/3, 6803/18, 6808/10 a stavby rodinného domu č. súp. 2851 na parc. C-KN č. 6803/3 v k. ú. Brezno, nachádzajúcich sa v miestnej časti Rohozná v Brezne, požiadal mesto o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena z dôvodu zabezpečenia prístupu k svojim nehnuteľnostiam z príjazdovej poľnej cesty cez pozemok mesta trvalým riešením.

Vecné bremeno bude spočívať v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť :

právo prechodu a prejazdu cez pozemok parc. E-KN č. 9406 - trvalý trávny porast o výmere 418 311 m², k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, na LV č. 5804 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36875490-141/2021, vyhotoveným dňa 27.10.2021, vyhotoviteľ Peter Kokles, Dolinky 1338/14, 962 12 Detva, úradne overeným dňa 16.11.2021 pod číslom G1-775/21, ako **diel 1 o výmere 178 m²**,

v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľností: pozemky parc. C-KN č. 6803/3, 6808/10, 6803/18, stavba č. súp. 2851 na parc. C-KN č. 6803/3, v k. ú. Brezno, LV č. 9010, ako aj budúcich vlastníkov týchto pozemkov.

Vecné bremeno bude zriadené za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať oprávnení z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo v prospech oprávnených z vecného bremena

Odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená ako jednorazová náhrada, určená znaleckého posudkom.

Architektka mesta podala k žiadosti súhlasné vyjadrenie so zriadením vecného bremena na predmetný účel.

Podľa § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno možno zaťažiť nehnuteľný majetok mesta Brezno na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno.

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva



