

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
15. DECEMBER 2021

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 6.1

Majetkové záležitosti

Odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Brezno, lokalita Padličkovo, od Slovenskej republiky

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

ponuku Slovenskej republiky, v zastúpení : Železnice Slovenskej republiky, IČO : 31 364 501, so sídlom : Klemensova 8, 813 61 Bratislava, na odpredaj nehnuteľného majetku a to :

pozemok

- parcela reg. C-KN č. 4984/6, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 472 m²

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5955 v prospech Slovenskej republiky, vlastnícky podiel 1/1

II/ Schvaľuje

v súlade s § 3 ods. 1 písm. a) v spojení s § 4 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno **uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi zmluvnými stranami :**

Predávajúci:

Slovenská republika, v zastúpení : Železnice Slovenskej republiky, IČO : 31 364 501, so sídlom : Klemensova 8, 813 61 Bratislava, registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 312/B, právna forma : iná právnická osoba, štatutárny orgán : Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ,

a

Kupujúci:

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom : Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno, právna forma : samospráva, štatutárny orgán : JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta,

predmet prevodu :

pozemok

- parcela reg. C-KN č. 4984/6, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 472 m²

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5955 v prospech Slovenskej republiky, vlastnícky podiel 1/1

kúpna cena : 2 600,00 eur bez DPH

účel predaja : majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, ktoré sa nachádzajú pod stavbou vo vlastníctve kupujúceho

za podmienok :

- mesto Brezno najmenej **po dobu desiatich rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k prevádzaným nehnuteľnostiam **zachová verejnoprospešný účel** využívania prevádzaných nehnuteľností a **neprevedie** vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech iného subjektu.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
15. DECEMBER 2021

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 6.1

Majetkové záležitosti

Odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Brezno, lokalita Padličkovo, od Slovenskej republiky

Mesto Brezno prijalo ponuku Slovenskej republiky v zastúpení : Železnice Slovenskej republiky, na odpredaj nehnuteľného majetku v jej vlastníctve a to : pozemok - parcela reg. C-KN č. 4984/6, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 472 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5955 v prospech Slovenskej republiky, vlastnícky podiel 1/1.

Z titulu, že uvedený pozemok sa z veľkej časti nachádza pod cestou, miestnou komunikáciou v lokalite Padličkovo, v k. ú. Brezno, zmyslom a účelom jeho odkúpenia od Slovenskej republiky je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, ktoré sa nachádzajú pod stavbou vo vlastníctve mesta Brezno.

Navrhovaná kúpna cena predstavuje peňažnú čiastku v sume 2 600,00 eur bez DPH, čo činí 5,51 eur bez DPH za 1m² predmetu prevodu.

Odkúpením predmetného pozemku sa mesto Brezno zaväzuje, že najmenej po dobu desiatich rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k prevádzaným nehnuteľnostiam zachová verejnoprospešný účel využívania prevádzaných nehnuteľností a neprevedie vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech iného subjektu, inak je mesto Brezno povinné uhradiť Slovenskej republike zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 eur.

Máme za to, že verejnoprospešný účel využívania predmetu prevodu je daný jeho samotným situovaním, keďže sa z veľkej časti nachádza pod cestou, ktorú využíva široká verejnosť.

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie:

Obec: BREZNO
Katastrálne územie: Brezno



