

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
15. DECEMBER 2021

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 6.5

Majetkové záležitosti

**Žiadosť Milana Luptáka, bytom Valaská vysporiadanie pozemkov v lokalite Mlynná dolina –
zámena pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

žiadosť Milana Luptáka, bytom Valaská vysporiadanie pozemkov v lokalite Mlynná dolina formou zámeny pozemkov:

pozemok:

- parcela reg. C-KN č. 8051/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m², v k.ú. Brezno, evidovaná na LV č. 13087 v prospech žiadateľa, v podiele 1/1,

za pozemok:

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 7977/28 – lesný pozemok o výmere 433 m², v k.ú. Brezno, vytvorená oddelením z parcely reg. C-KN č. 7977/12 – lesný pozemok o výmere 869 m², v k. ú. Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezna.

so vzájomným finančným vysporiadaním, ktorým žiadateľ uhradí mestu Breznu sumu vo výške 19 471,20 EUR

II/ Vyhlasuje

pre účel zámeny

nehnutel'ný majetok mesta Brezno:

pozemok:

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 7977/28 – lesný pozemok o výmere 433 m², v k.ú. Brezno, vytvorená oddelením z parcely reg. C-KN č. 7977/12 – lesný pozemok o výmere 869 m², v k. ú. Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezna.

za prebytočný.

**III/ Schvaľuje
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

zámenu

pozemok:

parcely reg. C-KN č. 8051/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m², v k.ú. Brezno, evidovaný na LV č. 13087 v prospech žiadateľa, v podiele 1/1:

Milan Lupták, rod. RČ., nar., trvale bytom Valaská

za pozemok:

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 7977/28 – lesný pozemok o výmere 433 m², v k.ú. Brezno, vytvorená oddelením z parcely reg. C-KN č. 7977/12 – lesný pozemok o výmere 869 m², v k. ú. Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezna.

vo vlastníctve **Mesta Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno**

so vzájomným finančným vysporiadaním, ktorým žiadateľ uhradí mestu Brezno sumu vo výške 19 471,20 EUR

a to z toho dôvodu, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorým je tá skutočnosť, že zámenou pozemkov dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov v lokalite Mlynná, a to v okolí chaty žiadateľa a pozemku pod chatou vo vlastníctve Poľovníckeho združenia Čertovica Brezno, Dr. Clementisa 24, Brezno, PSČ 977 01, SR, IČO: 35660121, v ktorom je majoritným vlastníkom poľovných pozemkov mesto Brezno

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
15. DECEMBER 2021

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 6.5

Majetkové záležitosti

Žiadosť Milana Luptáka, bytom Valaská vysporiadanie pozemkov v lokalite Mlynná dolina – zámena pozemkov

Pán Milan Lupták, bytom Valaská požiadal o zámenu pozemkov zameraných Geometrickým plánom č. 36639729-566/2021, ktorým bola zameraná novovytvorená parcela reg. C-KN č. 7977/28 – lesný pozemok o výmere 433 m², v k.ú. Brezno, vytvorená oddelením z parcely reg. C-KN č. 7977/12 – lesný pozemok o výmere 869 m², v k. ú. Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezna.

Pozemok sa nachádza v okolí chaty s. č. 5653 , postavenej na pozemku parcela reg. C-KN č. 7974 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29, ktorú má žiadateľ spolu s manželkou v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov.

Predmetom zámeny zo strany žiadateľa by bol pozemok parcela reg. C-KN č. 8051/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m², v k. ú. Brezno, evidovaný na LV č. 13087 v prospech žiadateľa, v podiele 1/1. Pozemok sa nachádza pod chatou vo vlastníctve Poľovníckeho združenia Čertovica Brezno, Dr. Clementisa 24, Brezno, PSČ 977 01, SR, IČO: 35660121, v ktorom je majoritným vlastníkom poľovných pozemkov mesto Brezno, a to v zmysle zmluvy o nájme poľovných pozemkov č. 414/2013 – OPM-I-NZ zo dňa 11.12.2013.

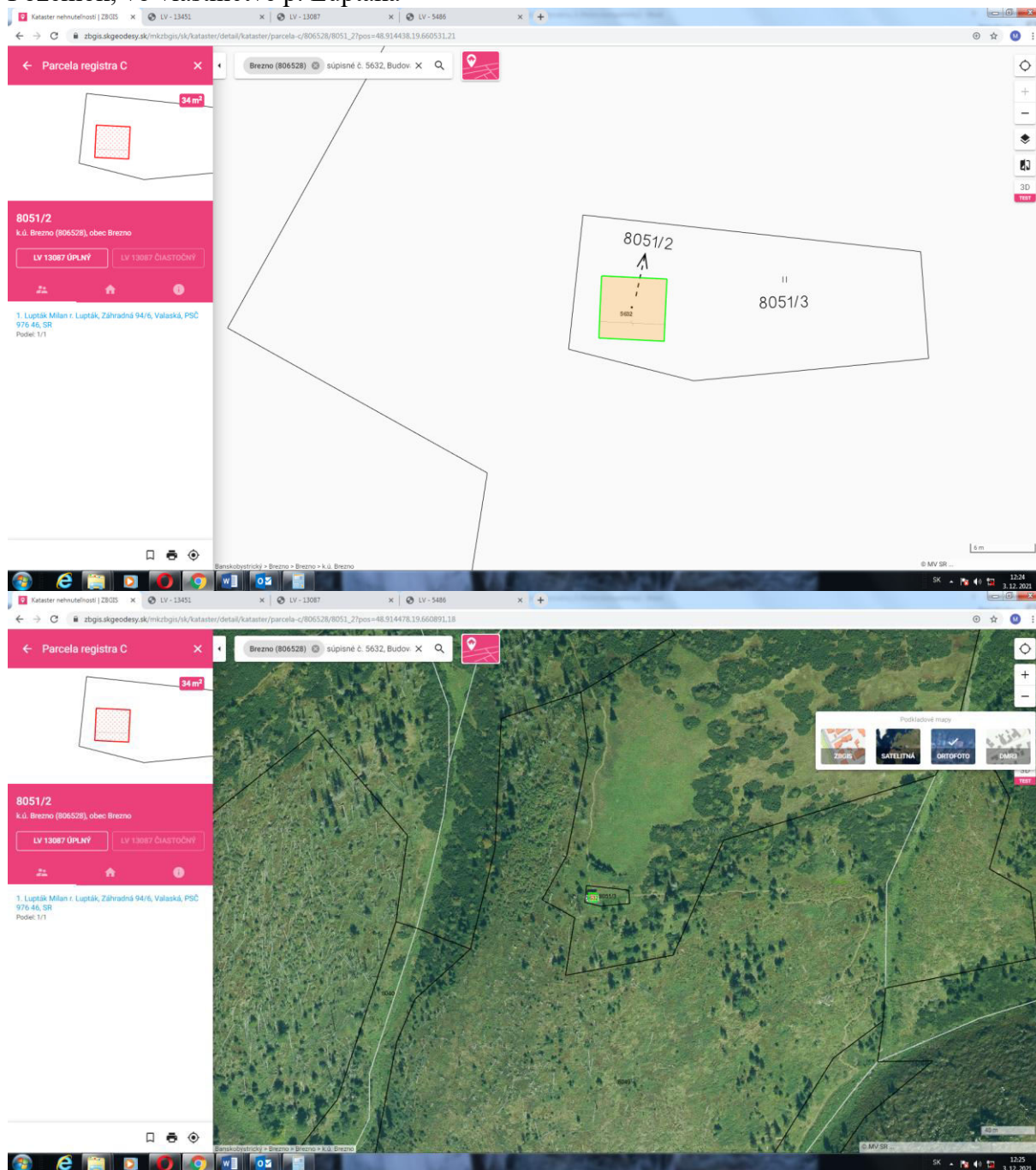
Zámenu pozemkov navrhol žiadateľ so vzájomným finančným vysporiadaním, ktorým žiadateľ uhradí mestu Breznu sumu vo výške 19 471,20 EUR (to znamená odplatu vo výške 48,80 EUR, čo je rovnaká odplata za m² , akou bola kúpna cena za m² v zmluve č. 1016/2021 uzatvorenej medzi mestom Brezno a Ing. Marekom Brižekom, predmetom, ktorej bol odpredaj pozemku v identickej lokalite)

Prevod, ako aj zámena nehnuteľného majetku mesta konkrétnemu žiadateľovi sú možné len podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. (V tomto prípade sa nepoužijú pri prevode (zámene) majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 7 citovaného zákona, ktoré ukladajú povinnosť mesta previesť majetok mesta (aj jeho časť) na základe verejnej obchodnej súťaže, priamym prevodom alebo dražbou). Toto schválenie je podmienené zverejnením zámeru prevodu, či zámeny na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta minimálne 15 dní pred schvaľovaním.

Zámer zameniť majetok takýmto spôsobom bol zverejnený od 30.11.2021.

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Pozemok, vo vlastníctve p. Ľuptáka



Novovytvorený pozemok vo vlastníctve mesta Brezna, ktorý bude predmetom zámeny



VÝKAZ VÝMER														str.
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²	kód	
2351	7977/12	869		lesný poz.						7977/12	436		lesný poz. 38	Doterajší
										7977/28	433		lesný poz. 38	Mesto Brezno Nám. M.R.Štefánika 1 Brezno
Spolu:			869									869		

Legenda: kód spôsobu využívania 38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby
Poznámka : K zápisu geometrického plánu je potrebné doložiť výnimku zo zákazu drobenia podľa § 22 a 23 zákona č.180/1995 Z.z.

Chata vo vlastníctve p. Ľuptáka:

