

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
10. NOVEMBER 2021

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 5.10

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ing. Pavla Lopušného, bytom Brezno a Stanislava Sojku s manželkou, bytom Brezno o odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa na Malinovského ulici v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Ing. Pavla Lopušného, bytom: Brezno, o odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa na Malinovského ulici v Brezne, a to :

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1146/100, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere **58 m²**, vytvorená geometrickým plánom č. 46001336-221/2021, zo dňa 01.10.2021, ktorý vyhotovila spoločnosť MACO-D, s .r. o., IČO : 46001336, sídlo : Židlovo 31, Brezno 977 01, úradne overeným pod číslom 694/21 dňa 9.4.2021, **odčlenením od pozemku** - parcela reg. C-KN č. 1146/1, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 26 244 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná v katastri nehnuteľností na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,

a žiadosť Stanislava Sojku s manželkou, obaja bytom: Brezno, o odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa na Malinovského ulici v Brezne, a to :

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1146/101, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere **27 m²**, vytvorená geometrickým plánom č. 46001336-221/2021, zo dňa 01.10.2021, ktorý vyhotovila spoločnosť MACO-D, s .r. o., IČO : 46001336, sídlo : Židlovo 31, Brezno 977 01, úradne overeným pod číslom 694/21 dňa 9.4.2021, **odčlenením od pozemku** - parcela reg. C-KN č. 1146/1, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 26 244 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná v katastri nehnuteľností na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,

II/ Vyhlasuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1146/100, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere **58 m²**, vytvorená geometrickým plánom č. 46001336-221/2021, zo dňa 01.10.2021, ktorý vyhotovila spoločnosť MACO-D, s .r. o., IČO : 46001336, sídlo : Židlovo 31, Brezno 977 01, úradne overeným pod číslom 694/21 dňa 9.4.2021, **odčlenením od pozemku** - parcela

reg. C-KN č. 1146/1, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 26 244 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná v katastri nehnuteľností na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1146/101**, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 27 m², vytvorená geometrickým plánom č. 46001336-221/2021, zo dňa 01.10.2021, ktorý vyhotovila spoločnosť MACO-D, s .r. o., IČO : 46001336, sídlo : Židlovo 31, Brezno 977 01, úradne overeným pod číslom 694/21 dňa 9.4.2021, **odčlenením od pozemku** - parcela reg. C-KN č. 1146/1, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 26 244 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná v katastri nehnuteľností na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,

za prebytočný

III/ Schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a spojení § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno:

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1146/100**, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 58 m², vytvorená geometrickým plánom č. 46001336-221/2021, zo dňa 01.10.2021, ktorý vyhotovila spoločnosť MACO-D, s .r. o., IČO : 46001336, sídlo : Židlovo 31, Brezno 977 01, úradne overeným pod číslom 694/21 dňa 9.4.2021, **odčlenením od pozemku** - parcela reg. C-KN č. 1146/1, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 26 244 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná v katastri nehnuteľností na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,

do vlastníctva kupujúceho : Ing. Pavol Lopusný, rodený, nar.: bytom : 977 03 Brezno, štátny občan : SR

v celosti, do jeho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že predmetné pozemky sú príslušnými pozemkami k pozemku vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m²,

za kúpnu cenu určenú podľa znaleckého posudku

za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci
- vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí mesto Brezno na náklady kupujúceho

IV/ Schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a spojení § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno:

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1146/101, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere **27 m²**, vytvorená geometrickým plánom č. 46001336-221/2021, zo dňa 01.10.2021, ktorý vyhotovila spoločnosť MACO-D, s .r. o., IČO : 46001336, sídlo : Židlovo 31, Brezno 977 01, úradne overeným pod číslom 694/21 dňa 9.4.2021, **odčlenením od pozemku** - parcela reg. C-KN č. 1146/1, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 26 244 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná v katastri nehnuteľností na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,

do vlastníctva kupujúceho : Stanislav Sojka, rodený, nar. štátny občan : SR a manželka Anna Sojková, rodená, nar.: r. č. štátny občan : SR, obaja bytom Brezno

v celosti, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v podiele 1/1,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že predmetné pozemky sú príslušnými pozemkami k pozemku vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m²,

za kúpnu cenu určenú podľa znaleckého posudku

za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci
- vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí mesto Brezno na náklady kupujúceho

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
10. NOVEMBER 2021

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 5.10

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ing. Pavla Lopušného, bytom Brezno a Stanislava Sojku s manželkou, bytom Brezno o odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa na Malinovského ulici v Brezne

Žiadateľ, pán Ing. Pavol Lopušný, bytom : Brezno a Stanislav Sojka s manželkou, požiadali mesto Brezno o odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa na Malinovského ulici v Brezne a to:

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1146/100, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere **58 m²**, vytvorená geometrickým plánom č. 46001336-221/2021, zo dňa 01.10.2021, ktorý vyhotovila spoločnosť MACO-D, s.r.o., IČO : 46001336, sídlo : Židlovo 31, Brezno 977 01, úradne overeným pod číslom 694/21 dňa 9.4.2021, **odčlenením od pozemku** - parcela reg. C-KN č. 1146/1, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 26 244 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná v katastri nehnuteľností na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1146/101, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere **27 m²**, vytvorená geometrickým plánom č. 46001336-221/2021, zo dňa 01.10.2021, ktorý vyhotovila spoločnosť MACO-D, s.r.o., IČO : 46001336, sídlo : Židlovo 31, Brezno 977 01, úradne overeným pod číslom 694/21 dňa 9.4.2021, **odčlenením od pozemku** - parcela reg. C-KN č. 1146/1, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 26 244 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná v katastri nehnuteľností na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,

Pozemky, kt. sú predmetom žiadosti o odkúpenie, sú pozemkami príslušnými k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov (*parcela reg. C-KN č. 3040, C-KN č. 1146/49*) do výmery 300 m².

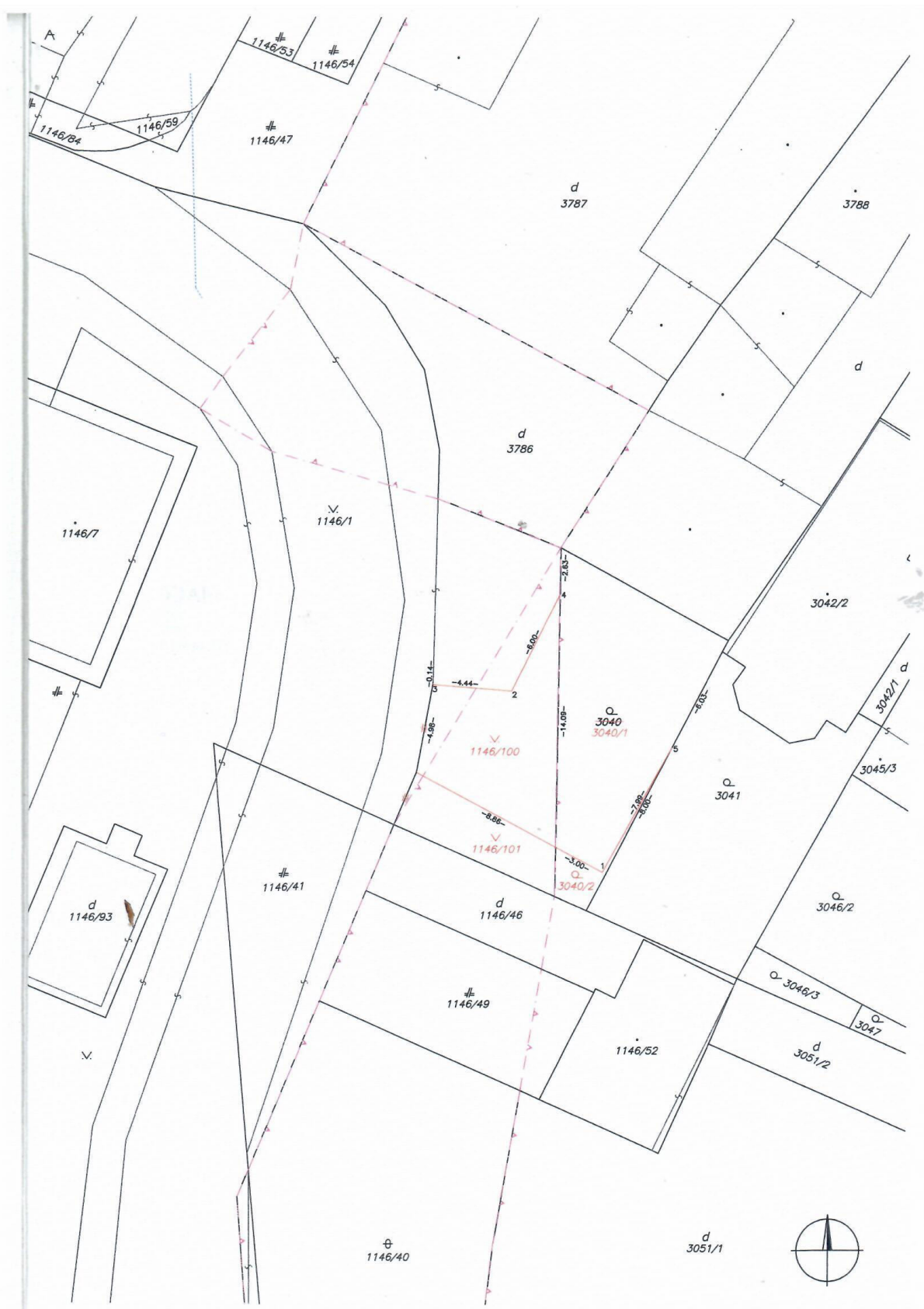
Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje skutočnosťou, že majú záujem o vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom, ktoré dlhodobo užívajú, nakoľko majú záujem o zosúladienie skutkového a právneho stavu pričom pozemky, ktoré sú predmetom žiadosti o odkúpenie, plánujú využívať ako prístupovú cestu (Ing. Lopušný) resp. ako záhradu (manželia Sojkovci).

Architekt mesta k odpredaju vyššie uvedených pozemkov nemá výhrady.

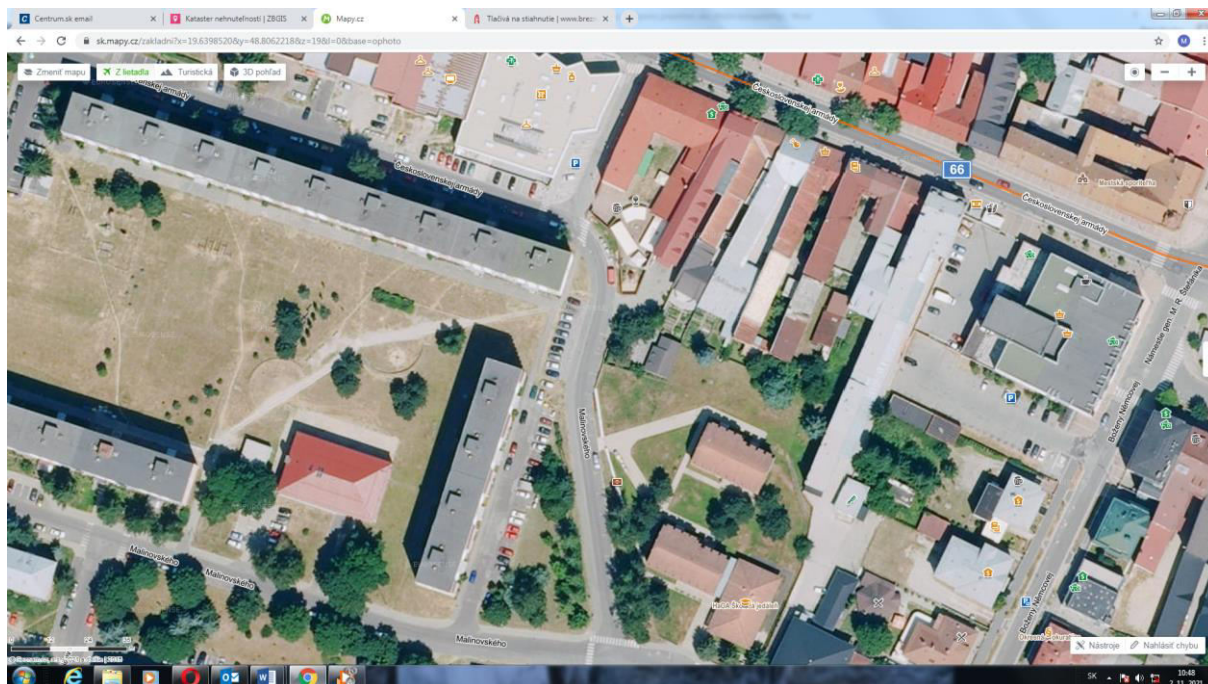
Zámer previesť tento nehnuteľný majetok mesta Brezno spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a

nakladania s majetkom mesta Brezno je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Brezno odo dňa 26.10.2021.

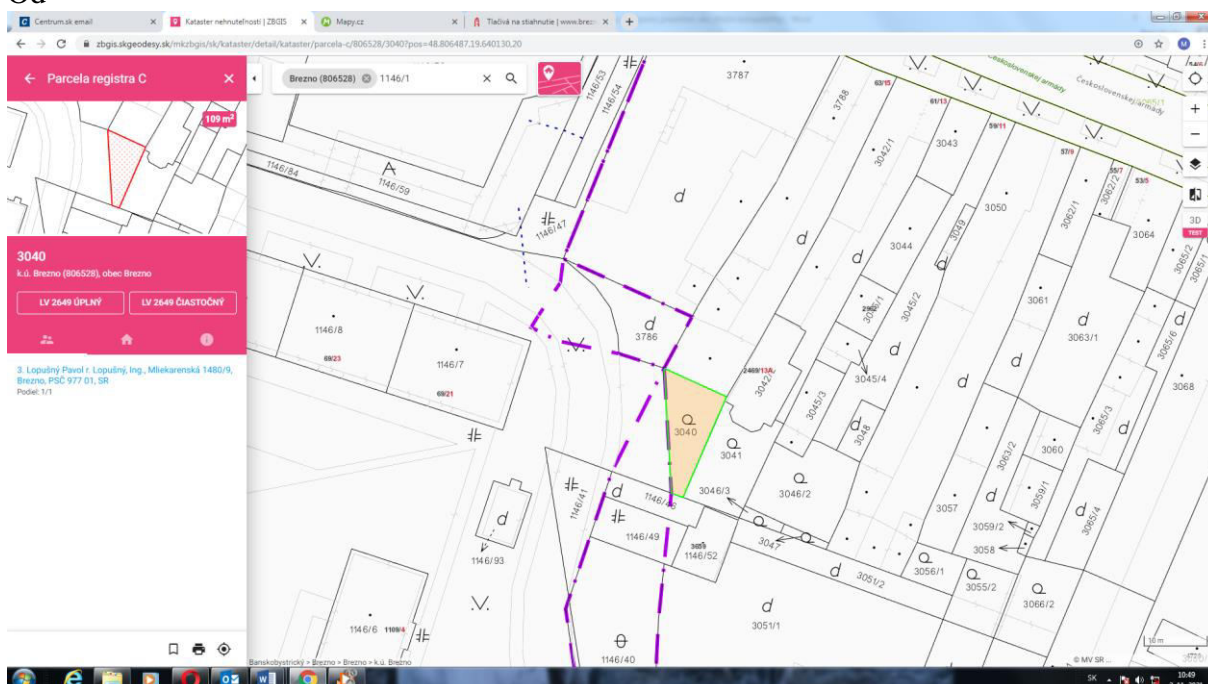
Cena za predmet prevodu bude určená podľa znaleckého posudku, ktorého vyhotovenie zabezpečí mesto Brezno na náklady žiadateľa a taktiež náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať žiadateľ.







Od



Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie: