

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**10. NOVEMBER 2021**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 5.4.**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Moniky Macuľovej o nájom časti pozemku na Ulici MPČĽ v Brezne

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Moniky Macuľovej, bytom Brezno, o nájom pozemku, časť z parcely reg. C-KN č. 3858/181 o celkovej výmere 373 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti, oddelená plocha o výmere 8 m<sup>2</sup> podľa geodetického elaborátu, vypracovaného Ing. Jánom Fusekom, geodetické práce, Polomka

**II/ Vyhlasuje pre účel nájmu  
nehnutel'ný majetok mesta Brezno:**

časť z parcely reg. C-KN č. 3858/181 o celkovej výmere 373 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, LV 2351, oddelená plocha o výmere 8 m<sup>2</sup> podľa geodetického elaborátu, vypracovaného Ing. Jánom Fusekom, geodetické práce, Polomka

**za prebytočný.**

**III/ Schvaľuje**

**trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 24 ods. 4 písm. c) v spojení s § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

**nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno:**

**časť z parcely reg. C-KN č. 3858/181** - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 373 m<sup>2</sup> v k. ú. Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti, **oddelená plocha o výmere 8 m<sup>2</sup>** podľa geodetického elaborátu, vypracovaného Ing. Jánom Fusekom, geodetické práce, Polomka

**pre nájomcu: Monika Macuľová, nar., trvale bytom 977 01, Brezno**

dobu nájmu: neurčitá

účel nájmu: zriadenie prístupového chodníka k vstupu do nebytových priestorov vo vlastníctve nájomcu v bytovom dome č. 2175/46, k. ú. Brezno

výška nájmu: **50.- EUR ročne**

za podmienok:

- vybudovanie a údržbu spevnenej plochy chodníka pre zachovanie účelu nájmu bude zabezpečovať nájomca na vlastné náklady; výška chodníka bude na úrovni okolitého terénu,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov; iný účel spočíva v umožnení zriadenia prístupu do nebytových priestorov vo vlastníctve nájomcu.

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**10. NOVEMBER 2021**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 5.4**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Moniky Macuľovej o nájom časti pozemku na Ulici MPČĽ v Brezne

---

Pani Monika Macuľová, bytom Brezno, požiadala mesto Brezno o nájom pozemku, ktorým je časť parcely reg. C-KN č. 3858/181 - zast.pl. a nádvorie o výmere 373 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti, a to oddelená plocha o výmere 8 m<sup>2</sup> podľa geodetického elaborátu, vypracovaného Ing. Jánom Fusekom, geodetické práce, Polomka.

Účelom nájmu podľa obsahu žiadosti má byť zriadenie prístupového chodníka k novozriadenému vstupu do nebytových priestorov vo vlastníctve žiadateľky, nachádzajúcich sa na prízemí bytového domu č. 2175/46, na Ul. MPČĽ v Brezne. Osobitný vstup do časti týchto nebytových priestorov žiadateľka potrebuje zriadiť pre účel ich prenechania do nájmu, keďže ďalšiu časť týchto priestorov je už užívaná iným nájomca /CELLAS, s.r.o./, ktorý používa doterajší vstup do priestorov.

Dotknutá časť parcely vo vlastníctve mesta, ktorá má byť predmetom nájmu, sa nachádza medzi existujúcim chodníkom pred bytovým domom a samotným bytovým domom v mieste plánovaného nového vchodu. Po povolení zriadenia tohto vchodu stavebným úradom žiadateľka na pozemku vytvorení prístupový chodník ako spevnenú plochu.

Podľa stanoviska architekta mesta s nájomom vyššie uvedeného pozemku žiadateľovi na zamýšľaný účel *je možné súhlasiť, pretože prevádzkovo nadväzuje na činnosti žiadateľa.... na danom pozemku nie je plánovaný žiadny investičný zámer mesta.*

Technické služby Brezno podali vyjadrenie, v zmysle ktorého nemajú výhrady k prenájmu dotknutej časti pozemku na účel zriadenia chodníka za podmienky, že jeho výška bude na úrovni okolitého terénu z dôvodu kosenia okolitej plochy.

Mesto navrhuje prenajať časť predmetnej parcely z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov a z týchto dôvodov nie je účelné ponúkať predmet nájmu iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov; iný účel spočíva vo v umožnení zriadenia prístupu do nebytových priestorov vo vlastníctve nájomcu.

Výška nájmu bola stanovená dohodou so žiadateľkou vo výške 50.- EUR ročne, nad rámec príslušnej sadzby v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno /3,19 € m<sup>2</sup> pozemku ročne/.

Zámer prenajať majetok uvedeným spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Brezno od 26.10.2021.

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.



