

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**10. NOVEMBER 2021**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 5.3**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť spoločnosti ČELLAS, s. r. o. o nájom časti pozemku na ulici MPČĽ v Brezne

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť spoločnosti ČELLAS, s. r. o, so sídlom Dolná Lehota 76, 976 98 Dolná Lehota, IČO: 44 567 081, o nájom pozemku, časť z parcely reg. C-KN č. 3858/181 o celkovej výmere 373 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti, a to: plocha č. 3858/200 - 18 m<sup>2</sup> podľa geodetického elaborátu č. zák. 36029343-2045/2008, vypracovaného Slovenská geodetická spoločnosť s.r.o., Banská Bystrica

**II/ Vyhlasuje pre účel nájmu  
nehnutel'ný majetok mesta Brezno:**

časť z parcely reg. C-KN č. 3858/181 o celkovej výmere 373 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, LV 2351, plocha č. 3858/200 o výmere 18 m<sup>2</sup> podľa geodetického elaborátu č. zák. 36029343-2045/2008, vypracovaného Slovenská geodetická spoločnosť s.r.o., Banská Bystrica

**za prebytočný.**

**III/ Schvaľuje**

**trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 24 ods. 4 písm. c) v spojení s § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

**nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno:**

**časť z parcely reg. C-KN č. 3858/181** - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 373 m<sup>2</sup> v k. ú. Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti, **plocha č. 3858/200 o výmere 18 m<sup>2</sup>** podľa geodetického elaborátu č. zák. 36029343 - 2045/2008, vypracovaného Slovenská geodetická spoločnosť, s.r.o., Banská Bystrica,

**pre nájomcu:** ČELLAS, s. r. o., sídlo: Dolná Lehota 76, 976 98 Dolná Lehota,  
IČO: 44 567 081  
doba nájmu: neurčitá  
účel nájmu: parkovacie miesto pre zdravotne postihnutých zamestnancov nájomcu  
výška nájmu: **87,60 EUR ročne**

za podmienok:

- parkovanie časovo vymedzené len počas pracovnej doby dotknutých zamestnancov
- údržbu spevnenej plochy na pozemku pre zachovanie účelu nájmu bude zabezpečovať nájomca na vlastné náklady

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov; iný účel spočíva vo vytvorení podmienok pre uľahčenie prístupu zdravotne ťažko postihnutých zamestnancov nájomcu na pracovisko.

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**10. NOVEMBER 2021**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 5.3**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť spoločnosti ČELLAS, s.r.o. o nájom časti pozemku na ulici MPČĽ v Brezne

---

Spoločnosť ČELLAS, s.r.o, požiadala mesto Brezno o nájom pozemku, ktorým je časť parcely reg. C-KN č. 3858/181- zast.pl. a nádvorie o celkovej výmere 373 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti, a to plocha č. 3858/200- o výmere 18 m<sup>2</sup> podľa geodetického elaborátu č. 36029343 - 2045/2008, vypracovaného Slovenská geodetická spoločnosť, s.r.o., Banská Bystrica.

Účelom nájmu podľa obsahu žiadosti má byť užívanie predmetného pozemku ako parkovacie miesto pre ťažko zdravotne postihnutých zamestnancov žiadateľa, ktorý prevádzkuje chránenú dielňu v nebytových priestoroch v obytnom dome č. 45,46,47 na ul. MPČĽ v Brezne na základe nájomnej zmluvy, uzatvorenej s vlastníkmi týchto nebytových priestorov dňa 13.08.2021, Dotknutá časť parcely vo vlastníctve mesta, ktorá má byť predmetom nájmu, sa nachádza bezprostredne pred vchodom do týchto nebytových priestorov; na pozemku je vytvorená spevnená plocha, určená na parkovanie motorových vozidiel.

Predchádzajúcim nájmomcom dotknutého pozemku na podobný účel bola pani Ivana Slovíková ako prevádzkovateľka predajne Večierka v uvedených nebytových priestoroch. Vzhľadom k skutočnosti, že p. Slovíková činnosť svojej prevádzky ukončila, bola nájomná zmluva č. 126/2008 v znení neskorších dodatkov na užívanie predmetného pozemku mesta s ňou skončená písomnou dohodou k 31.05.2021.

Podľa stanoviska architekta mesta s nájmom vyššie uvedeného pozemku žiadateľovi ako parkovacie miesto pre ZŤP *je možné súhlasiť, pretože prevádzkovo nadväzuje na činnosti žiadateľa.... na danom pozemku nie je plánovaný žiadny investičný zámer mesta.* Úsek správy majetku mesta odboru právneho a majetkového MsÚ neeviduje na predmetnú časť pozemku v súčasnosti žiadny užívateľský vzťah.

Mesto navrhuje prenajať časť predmetnej parcely z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov a z týchto dôvodov nie je účelné ponúkať predmet nájmu iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov; iný účel spočíva vo vytvorení podmienok pre uľahčenie prístupu zdravotne ťažko postihnutých zamestnancov nájomcu na pracovisko.

Výška nájmu bola navrhnutá čiastkou 87,60 € ročne, čo zodpovedá výške ročného poplatku za parkovanie motorového vozidla na území mesta podľa osobitného predpisu – platného VZN o parkovaní motorových vozidiel.

Zámer prenajať majetok uvedeným spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Brezno od 26.10.2021.

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

