

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
10. NOVEMBER 2021

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 5.11

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ing. Mateja Loviča o odkúpenie pozemkov v k. ú. Jarabá, lokalita Bachláč

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Ing. Mateja Loviča, bytom Brezno o odkúpenie časti pozemku:

- parcela reg. C-KN č. 449/1 – lesný pozemok o výmere 177 189 m², vedená na liste vlastníctva č. 136 v k. ú. Jarabá, obec Jarabá v prospech Mesta Brezno v spoluvlastníckom podiele 1/ o výmere cca 100 m², (presná výmera prevádzaného pozemku bude zameraná geometrickým plánom)

**II/ Vyhlasuje pre účel prevodu
nehnuteľný majetok mesta Brezno –časť pozemku:**

- parcela reg. C-KN č. 449/1 – lesný pozemok o výmere 177 189 m², vedená na liste vlastníctva č. 136 v k. ú. Jarabá, obec Jarabá v prospech Mesta Brezno v spoluvlastníckom podiele 1/ o výmere cca 100 m², (presná výmera prevádzaného pozemku bude zameraná geometrickým plánom)

za prebytočný.

**III/ Schvaľuje
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno – časť pozemku:

- parcela reg. C-KN č. 449/1 – lesný pozemok o výmere 177 189 m², vedená na liste vlastníctva č. 136 v k. ú. Jarabá, obec Jarabá v prospech Mesta Brezno v spoluvlastníckom podiele 1/ o výmere cca 100 m², (presná výmera prevádzaného pozemku bude zameraná geometrickým plánom)

v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho:

Ing. Matej Lovič, rodený nar.:, bytom Brezno, štátny občan : SR

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta a to prilahlých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m², a preto nie je účelné ponúkať predmet predaja iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Kúpna cena: 8,70 EUR/m²

za podmienky:

- vyhotovenie geometrického zabezpečí mesto Brezno v súčinnosti so žiadateľom, náklady na jeho vyhotovenie bude znášať žiadateľ
- správne poplatky bude znášať kupujúci,
- splatnosť kúpnej ceny do 7 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
10. NOVEMBER 2021

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 5.11

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ing. Mateja Loviča o odkúpenie pozemkov v k. ú. Jarabá, lokalita Bachláč

Ing. Matej Lovič požiadal o odkúpenie pozemku na Jarabej, a to časť parcely:

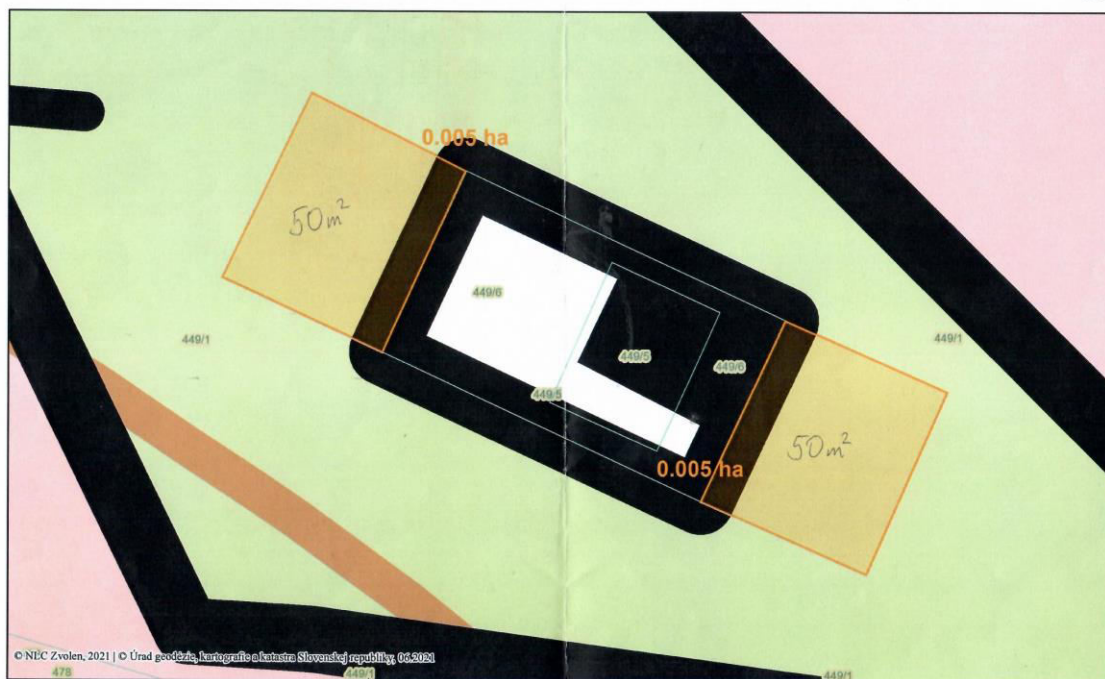
- parcela reg. C-KN č. 449/1 – lesný pozemok o výmere 177 189 m², vedená na liste vlastníctva č. 136 v k. ú. Jarabá, obec Jarabá v prospech Mesta Brezno v spoluvlastníckom podiele 1/1 o výmere cca 100 m², (presná výmera prevádzaného pozemku bude zameraná geometrickým plánom)

Žiadateľ je vlastníkom parcely reg. C-KN č. 449/5 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 25 m² a parcele reg. C-KN č. 449/6 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 75 m², ktoré sú vedené na liste vlastníctva č. 403 v k. ú. Jarabá, obec Jarabá v jeho prospech v spoluvlastníckom podiele 1/1. Na parcele 449/5 má žiadateľ postavenú rekreačnú chatu so súpisným číslom 163, zapísanú na LV č. 403.

Žiadateľ požiadal o odkúpenie pozemku z dôvodu rozšírenia pozemkov určených na rekreáciu v okolí chatky v jeho vlastníctve. Kúpnu cenu vo svojej žiadosti nenavrhoval žiadnu. V prípade schválenia je v návrhu na uznesenie navrhovaná kúpna cena vo výške 8,70 EUR/m² (táto cena bola určená znaleckým posudkom č. 70/2019 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Cyrilom Kohútom pre potreby prevodu pozemkov pod chatkou a príľahlým altánkom), prípadne bude kúpna cena v prípade schválenia prevodu pozemkov určená znaleckým posudkom.

Odbor právny a majetkový vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

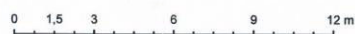
Stanovisko komisie:



© NDC Zvolen, 2021 | © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, 02.2021

Vytvorené dňa: 23.08.2021
Výstup z aplikácie: WebGIS

1:150



Lesy SR, s.p.

