



ZÁPISNICA

**z 32. pracovného rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Brezno,
konaného dňa 22. septembra 2021**

PRÍTOMNÍ

VOLEBNÝ OBVOD č. 1

JUHANIAK Martin, Mgr, KRÁLIK Ján, Ing. arch., BARANČOK Andrej, Mgr., HAŠAN Milan, Ing, BARAN Miroslav, Ing., KUPEC Pavol, Ing. arch., OBERNAUER Július,.

VOLEBNÝ OBVOD č. 2

DZURMANOVÁ Petra, PhDr.,PhD., IANESKO Stefan Arin, MUDr ŠTUGNEROVÁ Ľubica,Bc.MA., STRMEŇ Vladimír, Ing.,

VOLEBNÝ OBVOD č. 3

TOKÁR Jozef, FAŠANG Miroslav, Ing., SCHMIDT Róbert, RIDZOŇ Martin, Doc.,Ing. PhD., STRUHÁR Daniel, Mgr., SKAČANOVÁ Eva, Mgr

VOLEBNÝ OBVOD č. 4

OSPRAVEDLNENÍ

AMBROS Pavel, Mgr, PALOVČÍK Milan, MARUŠKIN Ján, MARCINEK Martin

Rokovanie viedol:

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta

K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno

Vážené poslankyne, vážení poslanci, v súlade s § 13 ods. 4 pís. a) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, otvára 32. pracovné zasadnutie MsZ mesta Brezno konané vo volebnom období 2018 – 2022. Dnešné zasadnutie MsZ bolo zvolané v súlade s ustanovením § 12 ods. 1 Zákona o obecnom zriadení a boli naň pozvaní všetci poslanci MsZ s platným mandátom. Z 21 poslancov je prítomných 15 poslancov, preto

vyhlasujem zasadnutie MsZ mesta Brezna za schopné právoplatne sa uznášať. Z dnešného rokovania sa ospravedlnili pán poslanec Ambros, pán poslanec Palovčík, pán poslanec Maruškin, pán poslanec Marcinek a neskorší príchod avizoval pán poslanec Ianecsko. Dovoľte mi, aby som na dnešnom zasadnutí MsZ privítal predovšetkým vás, poslancov MsZ, pani hlavnú kontrolórku mesta Brezna, pani prednostku MsÚ, vedúcich odborov, riaditeľa príspevkovej organizácie, prítomných predstaviteľov štátnej správy, zástupcov podnikov, zástupcov médií, prizvaných hostí, ako aj všetkých prítomných občanov mesta Brezna. Vážené poslankyne, vážení poslanci, týmto považujem zasadnutie MsZ mesta Brezna za otvorené.

K bodu 2/ Skúška hlasovacieho zariadenia

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Skúsme hlasovanie ZA. Ďakujem. Hlasovanie PROTI. Ďakujem. A hlasovanie ZDRŽAL SA. Ďakujem.

K bodu 3/ Procedurálne otázky

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Prešli by sme k procedurálnym otázkam, k schváleniu programu rokovania. Program rokovania vám bol doručený písomne spolu s pozvánkou. V programe rokovania navrhujem tieto zmeny a doplnky. Stiahnuť bod 9.10., 9.11. a 9.12. to je na odporúčanie komisií. Doplniť bod 9.22. - Žiadosť Brezno Industry o uzatvorenie zmluvy o zriadenie vecného bremena. To je z mojej strany všetko. Má ešte niekto pripomienky alebo doplnky k navrhovanému programu?

Július Obernauer, poslanec

Ďakujem pekne za slovo. Ja navrhujem v bode 14.2. zrušiť alebo vypustiť bod 1. Zdôvodním. Včera v popoludňajších hodinách som dostal správu o výsledku vyúčtovania festivalu Divadelná chalúpka, na ktorú malo ísť, na ktorú sme žiadali príspevok 3 000 €. Vzhľadom k tomu, že niektoré predstavenia v rámci pandémie sme museli zrušiť, tak nám vyšlo vďaka dotáciám z BBSK a z MK nám vyšlo dobre.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ešte niekto ďalší s pripomienkami alebo doplnkami k navrhovanému programu? Ak nie, dávam hlasovať, kto je ZA, aby sa dnešné zasadnutie riadilo programom aj s uvedenými zmenami a doplnkami? Nech sa páči, kolegyne, kolegovia, hlasujte.

Hlasovanie: Zo 17 prítomných 17 ZA. Konštatujem, že program bol schválený.

Poslanci rokovali podľa nasledovného programu:

1. Otvorenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna
2. Skúška hlasovacieho zariadenia
3. Procedurálne otázky

4. **Správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 14.09.2021**

Predkladá: Mgr. Zuzana Ďurišová, prednostka Mestského úradu Brezno
Spracoval: Útvar prednostu Mestského úradu Brezno zastúpený prednostkou Mgr. Zuzanou Ďurišovou v spolupráci s odbornými útvarmi Mestského úradu Brezno

5. **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta o obmedzení hazardných hier na území mesta Brezno**

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odboru Zuzanou Medveďovou

6. **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie č. VZN-6/2020 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, zriadených mestom Brezno, v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. VZN-2/2021**

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno
Spracoval: Útvar prednostu Mestského úradu Brezno zastúpený prednostkou Mgr. Zuzanou Ďurišovou

7. **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa určujú spádové materské školy a školské obvody pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Brezno**

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno
Spracoval: Útvar prednostu Mestského úradu Brezno zastúpený prednostkou Mgr. Zuzanou Ďurišovou

8. **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie číslo č. 10/2018 o verejnom poriadku na území mesta Brezno**

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno
Spracoval: Mgr. Július Štulajter, náčelník Mestskej polície Brezno

9. **Majetkové záležitosti**

9.1 Žiadosť spoločnosti DSK Real s.r.o. o odkúpenie pozemku, Štvrť L. Novomeského v Brezne

9.2 Žiadosť Slovenskej správy ciest o nájom pozemku v k. ú. Jarabá

9.3 Žiadosť LESY MESTA BREZNO, s.r.o. o nájom poľnohospodárskych pozemkov v k. ú. Brezno, lokalita Banisko

9.4 Žiadosť Vladimíra Schallera o odkúpenie pozemku v Brezne, Ul. Hradby

9.5 Odkúpenie nehnuteľností na Záhradnej ul. v Brezne od Ing. Jána Pampuríka a Ivety Pampuríkovej

9.6 Žiadosť Tatiany Bílikovej o odkúpenie pozemkov v Brezne, Okružná ul.

9.7 Žiadosť Marianny Tainovej o odkúpenie pozemku v Brezne, Mliekárenska ul.

9.8 Žiadosť Jána Švantnera o zámenu pozemkov v Brezne, Ul. Potočná

Predkladá: JUDr. Iveta Biela, Odbor právny a majetkový Mestského úradu
Spracoval: Odbor právny a majetkový Mestského úradu Brezno

9.9. Žiadosť Maroša Živčáka o zmenu účelu nájmu a výšky nájmu prenajatého nebytového priestoru v budove Arény Brezno- Zimný štadión, reštaurácia bar Zimák

Predkladá: Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ TS Brezno
Spracoval: Ing. Iveta Purgátová, ekonómka TS Brezno

9.13 Žiadosť Romana Medveďa, bytom Brezno, o odkúpenie pozemku v lokalite Mazorníkovo, na Potočnej ulici

- 9.14. Žiadosť Pavla Hrušku a Lucie Hruškovej, obaja bytom : Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena
- 9.15 Odkúpenie pozemkov v lokalite Mlynná dolina – Hlinka od obchodnej spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o., schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v lokalite Mlynná dolina – Hlinka
- 9.16 Schválenie uzatvorenia zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva bytu č. 28 nachádzajúceho sa na 3 p. v bytovom dome súpisné číslo : 1789, na Mládežníckej ulici č. 6 v Brezne, zapísaného v prospech Oldřicha Janíka a Jaroslavy Janíkovej, obaja trvale bytom Brezno
 Predkladá: Mgr. Vladimír Šiška, Odbor právny a majetkový Mestského úradu
 Spracoval: Odbor právny a majetkový Mestského úradu Brezno
- 9.17 Žiadosť Mgr. Martiny Latinákovej, bytom Brezno, o odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v obci Jarabá
- 9.18 Žiadosť MUDr. Iryny Hats o prenájom nehnuteľného majetku mesta Brezna – 1-izbový byt v Brezne na ul. Štvrť Ladislava Novomestského 1230/8, byt č. 19
- 9.19 Žiadosť Viliama Adameka, bytom Židlovo 28, 977 01 Brezno o zámenu pozemkov na Ul. Židlovo v Brezne
- 9.20 Schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy a zmluvy o spolupráci medzi Mestom Brezno ako prenajímateľom, BBSK ako poskytovateľom dotácie a Horehronským múzeom ako nájomcom
- 9.21 Žiadosť Pavla Kováčika o odkúpenie pozemku v k. ú. Čierny Balog, lokalita Chamarová
 Predkladá: Mgr. Michal Vetrák, Odbor právny a majetkový Mestského úradu
 Spracoval: Odbor právny a majetkový Mestského úradu Brezno
- 9.22 Žiadosť Brezno industry, s.r.o. o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

10. Plnenie rozpočtu mesta Brezno za 1. polrok 2021

- Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
 Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odborou Ing. Ruženou Šefrankovou

11. Rozpočet mesta Brezna na rok 2021 – návrh na IV. zmenu

- Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
 Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odborou Ing. Ruženou Šefrankovou

12. Správa o vykonaných zmenách rozpočtu od 01.05.2021 do 31.07.2021

- Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
 Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odborou Ing. Ruženou Šefrankovou

13. Stav pohľadávok mesta za II. štvrťrok 2021

- Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
 Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno, zastúpený vedúcou odborou Ing. Ruženou Šefrankovou

14. Dotácie a príspevky

- 14.1 Poskytnutie nenávratného finančného príspevku na obnovu pamiatkovej zóny

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno, zastúpený vedúcou odbor Ing. Ruženou Šefrankovou

14.2 Poskytnutie dotácie pre účely **kultúry v roku 2021**

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno, zastúpený vedúcou odbor Ing. Ruženou Šefrankovou

14.3 Poskytnutie dotácie pre účely **športu v roku 2021**

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno, zastúpený vedúcou odbor Ing. Ruženou Šefrankovou

14.4 Poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Brezna pre **Nemocnicu s poliklinikou Brezno, n.o.**

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno, zastúpený vedúcou odbor Ing. Ruženou Šefrankovou

15. **Správy hlavnej kontrolórky**

15.1 Správa o výsledku kontroly dodržiavania a uplatňovania zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v podmienkach škôl a školských zariadení zriadených mestom Brezno.

15.2 Správa o výsledku kontroly dodržiavania a uplatňovania zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci v podmienkach zriadených základných škôl v meste Brezno.

15.3 Správa o výsledku kontroly dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem **pri hospodárení s majetkom mesta** v príspevkovej organizácii mesta - Technické služby mesta Brezno (Plaváreň Brezno)

Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna
Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

16. **Správa o činnosti príspevkovej organizácie Technické služby Brezno za I. polrok.2021**

Predkladá: Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ TS Brezno
Spracoval: Ing. Iveta Purgátová, hlavná ekonómka TS Brezno

17. **Správa o činnosti Mestskej polície Brezno za I. polrok 2021**

Predkladá: Mgr. Július Štulajter, náčelník Mestskej polície Brezno
Spracoval: Mgr. Július Štulajter, náčelník Mestskej polície Brezno

18. **Rôzne**

18.1 Schválenie zástupcov mesta Brezno do **Rady školy** pri Základnej škole s materskou školou Pionierska 2 Brezno

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Útvar prednostky Mestského úradu Brezno zastúpený prednostkou Mgr. Zuzanou Ďurišovou

18.2 Správa o plnení **Komunitného plánu sociálnych služieb** mesta Brezna na roky 2014 – 2022 za rok 2020

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor starostlivosti o obyvateľa zastúpený PhDr. Jankou Lemberkovou, vedúcou odbor

- 18.3 Obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu Mesta Brezna na podnet ING-SERVICES, s.r.o. Brezno, Krčulova 2
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Ing. Barbora Halášová, architektka mesta
- 18.4 Návrh na **vydanie rozhodnutia** vo veci porušenia povinnosti podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov
Predkladá: Ing. Vladimír Strmeň, predseda komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov
- 18.5 Návrh na schválenie zmeny zástupcu mesta Brezno ako člena **Dozornej rady** Oblastnej organizácie cestovného ruchu: **REGIÓN HOREHRONIE**
Predkladá: JUDr. Iveta Biela, Odbor právny a majetkový Mestského úradu
Spracoval: Odbor právny a majetkový Mestského úradu Brezno
- 18.6 Schválenie uzatvorenia **Záložnej zmluvy** medzi Štátnym fondom rozvoja bývania ako záložným veriteľom a mestom Brezno ako záložcom za účelom zabezpečenia úveru vo výške 3 663 470,00 eur na obstaranie nájomného bytového domu s 96 nájomnými bytmi bežného štandardu na Ulici MPČĽ v Brezne formou výstavby
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor investičný Mestského úradu Brezno zastúpený Ing. Ivanom Kamenským, vedúcim odboru
- 18.7 Schválenie uzatvorenia **Záložnej zmluvy** medzi Štátnym fondom rozvoja bývania ako záložným veriteľom a mestom Brezno ako záložcom za účelom zabezpečenia úveru vo výške 196 150,00 eur na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti k nájomnému bytovému domu s 96 nájomnými bytmi bežného štandardu na Ulici MPČĽ v Brezne formou výstavby
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor investičný Mestského úradu Brezno zastúpený Ing. Ivanom Kamenským, vedúcim odboru
- 18.8 Ústna **informácia predsedov komisií Mestského zastupiteľstva** mesta Brezna o činnosti komisií
19. **Otázky poslancov** Mestského zastupiteľstva mesta Brezna na riaditeľa príspevkovej organizácie zriadenej mestom, riaditeľa obchodnej spoločnosti, v ktorej má mesto Brezno majetkovú účasť, riaditeľov rozpočtových organizácií zriadených mestom a náčelníka mestskej polície
20. **Interpelácie poslancov** Mestského zastupiteľstva mesta Brezna
21. **Ukončenie zasadnutia** Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Prešli by sme k voľbe návrhovej komisie. So zreteľom na prerokované správy odporúčam MsZ zvoliť návrhovú komisiu v zložení pán poslanec Barančok, pani poslankyňa Štugnerová a pán poslanec Strmeň. Má niekto z poslancov pripomienky alebo pozmeňujúce návrhy? Keď nie, dávam hlasovať. Kto je ZA, aby návrhová komisia pracovala v uvedenom zložení?

Hlasovanie: Zo 17 prítomných 17 ZA. Konštatujem, že komisia bola odsúhlasená.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Za overovateľov zápisnice z dnešného zasadnutia poverujem poslancov MsZ, pána poslanca Ridzoňa a pána poslanca Tokára. Zapísaním uznesenia a vypracovaním zápisnice poverujem pani Mgr. Janku Štulrajterovú, asistentku prednostky MsÚ. Tiež vás informujem o podpise zápisnice zo zasadnutia MsZ zo dňa 29.06.2021, kde boli určení pán poslanec Struhár a pán poslanec Fašang, ktorí zápisnicu podpísali bez výhrad.

K bodu 4/

Správa o plnení uznesení MsZ mesta Brezna k 14.09.2021

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Materiál predkladá pani prednostka MsÚ, Mgr. Zuzana Ďurišová. Materiál spracoval útvar prednostky. Nech sa páči, pani prednostka, uviesť materiál.

Mgr. Zuzana Ďurišová, prednostka mesta Brezna

Dobrý deň, vážený pán primátor, vážená pani hlavná kontrolórka, vážené pani poslankyne, páni poslanci, vážení prítomní. Týmto vám predkladám správu o plnení uznesení MsZ k 14.09.2021, v ktorej konštatujem, že 28 uznesení boli splnených, 1 bolo zrušené na minulom MsZ a tým pádom ich vypúšťame zo sledovania. To je všetko z mojej strany.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem pekne. Otváram rozpravu, nech sa páči kolegyně, kolegovia. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie. Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 14.09.2021

II/ Konštatuje, že

1. Uznesenie č. 86/2016 zo dňa 15.06.2016
2. Uznesenie č. 170/2018 zo dňa 19.09.2018
3. Uznesenie č. 5/2020 zo dňa 12.02.2020
4. Uznesenie č. 38/2020 zo dňa 26.02.2020
5. Uznesenie č. 48/2020 zo dňa 20.05.2020
6. Uznesenie č. 57/2020 zo dňa 20.05.2020
7. Uznesenie č. 58/2020 zo dňa 20.05.2020
8. Uznesenie č. 236/2020 zo dňa 15.12.2020
9. Uznesenie č. 237/2020 zo dňa 15.12.2020
10. Uznesenie č. 24/2021 zo dňa 14.04.2021
11. Uznesenie č. 28/2021 zo dňa 14.04.2021
12. Uznesenie č. 32/2021 zo dňa 14.04.2021
13. Uznesenie č. 38/2021 zo dňa 14.04.2021
14. Uznesenie č. 57/2021 zo dňa 26.05.2021
15. Uznesenie č. 58/2021 zo dňa 26.05.2021
16. Uznesenie č. 59/2021 zo dňa 26.05.2021
17. Uznesenie č. 62/2021 zo dňa 26.05.2021
18. Uznesenie č. 92/2021 zo dňa 26.05.2021

19. Uznesenie č. 99/2021 zo dňa 29.06.2021
20. Uznesenie č. 101/2021 zo dňa 29.06.2021
21. Uznesenie č. 103/2021 zo dňa 29.06.2021
22. Uznesenie č. 104/2021 zo dňa 29.06.2021
23. Uznesenie č. 105/2021 zo dňa 29.06.2021
24. Uznesenie č. 106/2021 zo dňa 29.06.2021
25. Uznesenie č. 111/2021 zo dňa 29.06.2021
26. Uznesenie č. 112/2021 zo dňa 29.06.2021
27. Uznesenie č. 114/2021 zo dňa 29.06.2021
28. Uznesenie č. 115/2021 zo dňa 29.06.2021

**boli splnené a vypúšťa ich zo sledovania
a**

1. Uznesenie č. 9/2020 zo dňa 12.02.2020

bolo zrušené na zasadnutí MsZ 29.06.2021 a vypúšťa ho zo sledovania

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna: Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 17 prítomných 17 ZA. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 117/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 5/

Návrh VZN mesta o obmedzení hazardných hier na území mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Predkladám ja, spracoval odbor služieb občanom a vnútornej správy, predkladá pani prednostka.

Mgr. Zuzana Ďurišová, prednostka MsÚ

V rámci tohto uznesenia predkladáme teda návrh, kde môžeme teda ako mesto stanoviť a tým pádom aj stanovujeme 12 dní, počas ktorých dôjde k zákazu prevádzkovania hazardných hier. Tie dni sú vypísané pod § 2. Ak by ste mali k tomu nejaké pripomienky. Všetko z mojej strany.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem pekne, stanovisko komisie, prosím.

Mgr. Martin Juhaniak, poslanec

Finančný komisia odporúča materiál schváliť tak, ako je pripravený.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Ja by som sa chcel spýtať, či sme v minulosti tam nemali 24 a 25. december. Lebo to mi tam chýba trochu podstatnejšie.

PhDr. Petra Dzurmanová, poslankvňa

Toto je stanovené len na rok 2022?

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

To je z legislatívy. Ešte niekto ďalší do rozpravy? Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna č. VZN– 05/2021 o obmedzení hazardných hier na území mesta Brezno v roku 2022

II/ Uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Brezna č. VZN– 05/2021 o obmedzení hazardných hier na území mesta Brezno v roku 2022

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna: Ďakujem, pripomienky, pozmeňujúce, dopĺňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 17 prítomných 17 ZA. Konštatujem, že návrh je schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 118/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 6/

Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 6/2020 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach zriadených mestom v znení VZN č. 2/12021

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Predkladám ja, spracoval útvar prednostky. Nech sa páči.

Mgr. Marta Paučová, SOR na úseku školstva

Dobrý deň, vážený pán primátor, vážený poslanecký zbor, vážení prítomní. V návrhu tohto VZN vychádzame zo zmeny v zákone o dotáciách, kde v podstate ide len o zosúladenie, pretože tento zákon počnúc týmto školským rokom ruší dotáciu 1,20 €, ktorá bola stanovená pre všetky deti a zavádza dotáciu 1,30 € len pre určitú skupinu detí, ktoré sú v tomto zákone stanovené. Všetko z mojej strany.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem pekne. Komisiu poprosím.

Mgr. Martin Juhaniak, poslanec

Finančná komisia odporúča schváliť.

Mgr. Eva Skačanová, poslankyňa

Ďakujem pekne za slovo. Komisia školstva prejedнала tento materiál, diskutovala k nemu a samozrejme odporúča MsZ prijať uznesenie.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ešte niekto ďalší do rozpravy? Ak nie, rozpravu končím, žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. VZN-6/2020 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, zriadených Mestom Brezna, v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. VZN-2/2021

II/ Uznáša sa

v zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na všeobecne záväznom nariadení, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. VZN-6/2020 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, zriadených Mestom Brezna, v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. VZN-2/2021

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna: Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 17 prítomných 17 ZA. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 119/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 7/

Návrh VZN, ktorým sa určujú spádové materské školy a školské obvody pre ZŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Predkladám ja, spracoval útvar prednostky MsÚ Brezna zastúpený prednostkou.

Mgr. Marta Paučová, SOR na úseku školstva

Tento návrh reaguje na zmenu v školskom zákone, ktorý počnúc týmto školským rokom zavádza povinné predprimárne vzdelávanie pre všetky 5-ročné deti v škôlke. Tým pádom tak isto reaguje na zmenu zákona o štátnej správe v školstve, pretože nám ukladá stanoviť spádové oblasti pre MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Brezna. Preto sme stanovili tieto

spádové oblasti a nadväzne na to navrhujeme aj úpravu školských obvodov ZŠ, pretože posledná úprava bola v roku 2010 a berie do úvahy aj to, že došlo k navýšeniu kapacity v dvoch MŠ – Na Ulici Clementisa a Nálepckovej, ktoré patria do spádu ZŠ Karola Rapoša. Z mojej strany všetko.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Stanovisko komisií.

Mgr. Eva Skačanová, poslankyňa: pani Paučová nám predložila aj ďalšie materiály, ktoré sme mali k dispozícii. Teda nejaký demografický vývoj aj rozmiestnenie obyvateľstva po jednotlivých uliciach, teda tých malých našich obyvateľov, žiakov, a deti do 6 rokov. A na základe tohto zvaženia komisia prijala uznesenie v znení, že odporúča MsZ schváliť tento bod. Ďakujem.

Mgr. Martin Juhaniak, poslanec

Finančná odporúča schváliť návrh tak, ako je pripravený.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Otváram rozpravu, nech sa páči. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím, žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

III/ Berie na vedomie

vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa určujú spádové materské školy a školské obvody pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Brezna

Ic/ Uznáša sa

v zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) Zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení, ktorým sa určujú spádové materské školy a školské obvody pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna: Nech sa páči, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 17 prítomných 17 ZA. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 120/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 8/

Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 10/2018 o verejnom poriadku na území mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Predkladám ja, spracoval náčelník MsP, pán Mgr. Štulajter. Poprosím uviesť materiál.

Mgr. Július Štulajter, náčelník MsP

Pán primátor, pani poslankyne, páni poslanci. Návrh tohto VZN vychádza zo zákona o priestupkoch z § 47 ods. 1 d), kde sa hovorí o plagátovej výzdobe komerčnými reklamnými oznamami, ktoré sa umiestňujú na verejné priestranstvá a verejné zariadenia. S tým, že tieto veci sme rozšírili o letáky, o súkromnú inzerciu a ďalšie predmety, ktoré môžu byť lepené na tieto zariadenia. A mesto si vyhradzuje právo, pokiaľ nie sú tieto predmety odsúhlasené, na ich odstránenie. Z mojej strany všetko.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem.

Mgr. Martin Juhaniak, poslanec

Finančná komisia sa uzniesla na uznesení, ktorým odporúča schváliť materiál tak, ako je pripravený.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Otváram rozpravu. Nech sa páči, kolegyne, kolegovia.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Ja sa len chcem spýtať, či to VZN, lebo tu sa riešia tlačoviny, či to VZN rieši aj napr. bannery, ktoré sme tu v minulosti mali po meste, rôzne, popri zábradliach atď., alebo sa to ešte len dopracuje do budúca. Lebo špecifikujete len tlačoviny.

Mgr. Július Štulajter, náčelník MsP

Myslím, že tieto bannery sú už predmetom nariadenia č. 10 o verejnom poriadku. Tie sú tam spomenuté, aby neboli umiestňované na cestách, pri chodníkoch, ako reklamné predmety. Tie sú už tam.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ešte niekto ďalší do rozpravy? Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 10/2018 o verejnom poriadku na území mesta Brezna

II/ Uznáva sa

v zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) Zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 10/2018 o verejnom poriadku na území mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 16 prítomných 16 ZA. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávánému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 121/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 9/

Majetkové záležitosti

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Bol návrh, kolegyne, kolegovia, že by sme spojili rozpravu o všetkých bodoch. Všetky si ich samozrejme prejdeme. Máte stanoviská komisií. Poprosil by som potom zástupcov komisií, aby nás upozornili, ak pri nejakom bode navrhujú nejakú zmenu alebo doplnenie. A tam, kde bude potrebné prerokovať, samozrejme môžeme potom v rámci rozpravy. Je všeobecný súhlas, aby sme spojili rozpravu o všetkých týchto bodoch? Je niekto proti? Spájame rozpravu o všetkých bodoch. Nech sa páči.

JUDr. Iveta Biela, právnik OPM

Dobry deň prajem, vážení prítomní. Prvý majetkový bod. Žiadosť spoločnosti DSK Real, s.r.o. o odkúpenie pozemku na ŠLN. Tento materiál bol predkladaný na minulom zastupiteľstve, kedy k nemu nebolo prijaté vo veci žiadne uznesenie. Preto je predkladaný opätovne. Ide o to, že táto spoločnosť chce odkúpiť od mesta parcelu s uvedeným číslom, výmera 81 m² zámennou zmluvou v tomto roku už mesto so spoločnosťou si vymenilo pozemky. Táto vec je zrealizovaná. A aby žiadateľ mal celý areál ako celok od majetkovo vysporiadaný, potrebuje odkúpiť ešte túto jednu parcelu. Súhlas architektky mesta, cena tak ako minule, 45,10 €/m² pozemku. Jedná sa o osobitný zreteľ. Na schválenie je potrebné 3/5 vašich hlasov.

Ďalší bod Slovenská správa ciest, nájom pozemkov. Slovenská správa ciest požiadala mesto o nájom časti pozemku v k. ú. Jarabá s uvedeným parc. č. reg. E s tým, že potrebujú do nájmu len malú časť tohto pozemku, tak ako je zobrazené v prílohe. 40 m². Dali na toto vypracovať geodetický elaborát. Potrebujú to pre realizáciu stavby Rekonštrukcia mosta Čertovica – Lajštroch a na dotknutej časti pozemku chcú mať zriadené stavenisko. Dali si vypracovať znalecký posudok na výšku nájmu. Bude to 15,40 €/ročne. Predbežne sa má jednáť o nájom na jeden rok. Architektka vyjadrila súhlas. Nájom s osobitným zreteľom. 3/5 vyžadujúci.

Tretí majetkový bod. Žiadosť Lesy mesta Brezno o nájom poľnohospodárskych pozemkov. Lesy majú záujem o užívanie poľnohospodárskych pozemkov v areáli Banisko o celkovej výmere 42 535 m². Je to na priloženej mapke takým oranžovým zvýraznená časť medzi nemocnicou a Vyselnicami. Doterajší užívateľ bol Ing. Zibrín. Nájomná zmluva s ním bola skončená k poslednému júlu. Architektka vydala súhlasné stanovisko s nájmom. Výška nájomného ročného bola prepočítaná podľa našich platných zásah hospodárenia – 191,27 €/ročne. Nájom navrhnutý na dobu neurčitú s tým, že Lesy budú využívať na vykonávanie poľnohospodárskych činností, ktoré majú v obchodnom registri zapísané ako predmet činnosti. Jedná sa o osobitný zreteľ opätovne, potrebná je 3/5 väčšina.

Ďalší majetkový bod. Žiadosť Vladimíra Šalera o odkúpenie pozemku na ulici Hradby. Pán Šaler, ktorý býva n Školskej ulici požiadala mesto o odkúpenie časti C parc. 1609/1. Je to

pozemok, ktorý sa nachádza v areáli bývalej kolkárne a on mal záujem o odkúpenie rozsah 72. Na mapke zobrazené farebne. Je to v zadnej časti za stavbou. Chcel by si zriadiť tadiaľto príjazd k svojim nehnuteľnostiam, lebo je vlastníkom vedľajšieho domu a pozemkov. Areál kolkárne má v súčasnosti v užívaní Lukostrelecký klub na dobu 1 rok. Architektka vydala nesúhlasné stanovisko. Zdôvodnila to rozsiahle, hlavne teda, že sa jedná o pamiatkovú zónu a tým by boli jej hodnoty narušené. Takže z toho dôvodu je materiál pripravený na neschválenie.

Ďalší majetkový bod. Odkúpenie nehnuteľnosti na Záhradnej ulici v Brezne od pána Pampuríka s manželkou. Pán Pampurík a pani Pampuríková ponúkli mestu na odkúpenie svoje nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú na Záhradnej ulici. Stavba evidovaná ako garáž a sklad a príslušný pozemok k tomu charakteru záhrad. Každý to má vo vlastníctve v 1/2. Mesto v minulom roku odkúpilo susediace hneď nehnuteľnosti. Stavba letnej kuchyne a príľahlý pozemok, od pána Portelekyho. A vlastne odkúpením nehnuteľnosti od Pampuríkovcov sa vlastne dôjde k celeniu do jedného celku. Architektka vydala odporúčacie stanovisko. Kúpna cena 11 000 € dojednaná. V podstate sa vychádza zo znaleckého posudku, ktorý bol predložený vlni pri odkupovaní od pána Portelekyho.

Ďalší majetkový bod. Žiadosť Tatiany Bilíkovej o odkúpenie pozemku na ulici Okružná. Pani Bilíková má záujem od mesta odkúpiť pozemky – jeden C o výmere 280 m² a ešte jeden E o výmere 5 m², čiže spolu 285 m². Je to na Okružnej ulici na Bujakove. Bezprostredne to susedí s jej nehnuteľnosťami. Má tam vedľa postavený dom a svoje pozemky. Chce ho využívať na účel záhrady. Prakticky ho už aj v súčasnosti užíva. Architektka vydala súhlasné stanovisko. Kúpna cena navrhnutá sadzbou 10,04 €/m². Je to cena, za ktorú sme relatívne nedávno tak isto predávali pozemky v tejto lokalite. Jedná sa o osobitný zreteľ. Potrebné 3/5 hlasov.

Ďalší majetkový bod. Žiadosť Mariany Fajnovej o odkúpenie pozemku na Mliekarenskej ulici v Brezne. Pani Fajnová požiadala mesto o odkúpenie pozemku o výmere 36 m². Je to na Mliekarenskej ulici. Tak isto to susedí bezprostredne s jej nehnuteľnosťami, domom a pozemkami. Architektka mesta súhlasila s týmto odkúpením. Kúpna cena bola navrhnutá 13,50 €. Tak isto sa vychádzalo z pôvodnej ceny, za ktorú sme predávali v tejto lokalite už pozemky, ale už s miernym navýšením. Je tam jedna podmienka. Sused z druhej strany, pán Muranský, požadoval, aby potom bol vybudovaný medzi ich pozemkami plot. Žiadateľka súhlasila s tým, že túto podmienku splní. Osobitný zreteľ, tak isto 3/5 na schválenie potrebný.

Ďalší majetkový bod. Žiadosť pána Švantnera o zámenu pozemkov na Potočnej ulici. Pán Švantner chce zámenu pozemkov s tým, že svoje pozemky pod miestnou komunikáciou na Potočnej ulici by chcel zameniť za pozemok mesta, ktorý je hneď vedľa. Jeho pozemky sú zelené, naše sú červené na priloženej mapke. Architektka vydala nesúhlasné stanovisko s tým, že vysporiadanie bude tak isto urobené cez pozemkové úpravy. Materiál pripravený na schválenie.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem.

Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ TS Brezno

Dobrý deň, vážený pán primátor, vážené pani poslankyne, vážení páni poslanci. Predmetom materiálu č. 9.9 je žiadosť pána Maroša Živčáka o zmenu účelu nájmu a výšky nájmu prenajatého nebytového priestoru v budove Arény Brezno. Jedná sa o reštauráciu, bar, Zimák. Pán Maroš Živčák požiadal o zmenu účelu nájmu z dôvodu, že predmet nájmu dočasne nevyužíva na plnenie svojich úloh a to z dôvodu, že po kontrole hygieny musel zmeniť účel nájmu z reštaurácie na výdajňu hotových jedál. Z toho dôvodu požiadal o zmenu výšky nájmu a účelu nájmu. Nájom je stanovený v zmysle zásad hospodárenia, príloha č. 7, bod d). Je to určené na poskytovanie ostatných služieb podľa zákona 455/91 teda podľa živnostenského zákona. Materiál je pripravený na schválenie ako prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ je zdôvodnený tým, že sa jedná o predĺženie doby nájmu z dôvodu nájomcom vložených investícií do majetku mesta.

Mgr. Vladimír Šiška, právnik OPM

Dobrý deň všetkým. K bodu 9.13 – Žiadosť Romana Medveďa, bytom ŠLN č. 3 o odkúpenie pozemku v lokalite Mazorníkovo na Potočnej ulici. Žiadateľ pán Roman Medveď je vlastníkom pozemku parc. č. 6159/48 na Potočnej ulici a rozostavanej stavby RD. Požiadal o odkúpenie pozemku, ktorý je pozemkom priľahlým k pozemku v jeho vlastníctve a jeho žiadosť odôvodnil skutočnosťou, že plánuje svoj pozemok rozšíriť a ten, ktorý je predmetom žiadosti o odkúpenie využívať ako prídovú záhradu a na výstavbu ovocných stromov a okrasných drevín. Návrh uznesenia je pripravený na schválenie odpredaja tohto pozemku žiadateľovi a to formou OVS. V ďalších ustanoveniach návrhu uznesenia sú spracované súťažné podmienky štandardné súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže, kde navrhujeme kúpnu cenu 20 €/m². Zakomponovali sme aj ako štandardne aj zábezpeku vo výške 5 000 €, ktorá v prípade, že žiadateľ neuzatvorí zmluvu v lehote uvedenej v súťažných podmienkach, prepadne v prospech mesta. Na odporúčanie finančnej komisie, ktorá odporučila, aby sme predmet súťaže ešte rozšírili aj o ďalší pozemok, a to parc. 6159/49, pripravili sme alternatívny návrh uznesenia. Rozdiel je vlastne len v tom, že sa predmet súťaže, ako som povedal, rozšíril o tento pozemok a ponúkame tento predmet súťaže ako celok, nie jednotlivé parcely. Toľko k uzneseniu. Tento návrh by mal byť k dispozícii, tiež alternatívny, poslancom.

K bodu 9.14. – Žiadosť Pavla Hrušku a Lucie Hruškovej o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Žiadatelia sú podieloví spoluvlastníci pozemkov a rozostavanej stavby rodinného domu na Podkoreňovej ulici. Predčasom požiadali mesto o súhlas s umiestnením inžinierskych sietí, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku vo vlastníctve mesta uvedené v textovej časti návrhu uznesenia. Mesto Brezno, resp. primátor mesta v súlade s § 11 ods. 6 zásad hospodárenia a nakladania žiadateľom udelil súhlas s umiestnením týchto inžinierskych sietí s tým, že v tomto súhlase sú žiadatelia zaviazaní, aby po realizácii uloženie týchto inžinierskych sietí zabezpečili geodetické zameranie a požiadali mesto Brezno o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Čiže sme v štádiu, kedy sú inžinierske siete uložené, sú geodeticky zamerané a pristupujeme k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré by malo spočívať v časovo neobmedzenej povinnosti mesta strpieť uloženie vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku vo vlastníctve mesta uvedené v textovej časti návrhu uznesenia ako aj neobmedzený vstup, prechod, prejazd a podobne. Vecné bremeno by sa malo zriadiť za jednorazovú odplatu, ktorú v návrhu uznesenia som uviedol, že tá odplata bude podľa znaleckého posudku s tým, že na finančnej komisii som

dostal za úlohu zistiť, či v danej lokalite už nemáme určenú nejakú cenu za uloženie obdobných inžinierskych sietí. Našli sme znalecký posudok z roku 2018, kde tá cena je určená na nejakých 7,80 € za bežný meter. Tak len toľko pre informáciu.

K bodu 9.15 – Odkúpenie pozemkov lokalita Mlynná dolina od obchodnej spoločnosti Lesy mesta Brezno. Schválenie spôsobu a prevodu súťažných podmienok OVS o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v lokalite Mlynná dolina Hlinka. Tento návrh uznesenia má dve také dôležité časti, tak ako uvádzam v dôvodovej správe. Tou prvou časťou dôležitou je odkúpenie pozemkov od spoločnosti Lesy mesta Brezno. Jedná sa o 11 pozemkov uvedené v textovej časti za kúpnu cenu určenú podľa znaleckého posudku. Len pre informáciu uvediem, že v čase spracovania uznesenia ešte nebol k dispozícii vyhotovený znalecký posudok. V súčasnosti je už hotový. Jedná sa o znalecký posudok č. 124/2021. Tá cena za 1 m² predmetu prevodu je určená na 27,73 €, čiže celková kúpna cena by predstavovala 127 000 € za celý predmet prevodu. Tou druhou časťou uznesenia, teda po uzatvorení kúpnej zmluvy, alebo tou druhou časťou je schválenie súťažných podmienok OVS, ktorý bude tvorený sčasti pozemkami, ktoré odkupujeme od Lesov mesta Brezno a sčasti pozemkami vo vlastníctve mesta Brezno. Takou zaujímavosťou súťažných podmienok je tá skutočnosť, že ten predmet súťaže je rozčlenený, alebo tie pozemky ponúkame v takých blokoch označených ako jednotlivé predmety súťaže pod č. 1 až 11, okrem predmetu súťaže č. 5, kde sa ponúka samostatný pozemok a tie bloky vlastne spočívajú v tom, že ponúkame pozemok, ktorý bude spôsobilý na výstavbu nejakého rekreačného objektu a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste. Minimálnu kúpnu cenu požadovanú vyhlasovateľom súťažných podmienok navrhujeme 50 €. Táto cena vychádza zo skutočnosti, že približne za túto cenu sa 1 m² vysúťažil asi v decembri minulého roku, keď sme v lokalite Mlynná predávali pozemky. A potom sú tu tie štandardné ustanovenia - zábezpeka a v prípade, že by bola súťaž neúspešná, pod bodom VI. MsZ súhlasí s opakovaným vyhlásením OVS za schválených podmienok.

Bod 9.16 – Schválenie uzatvorenia zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva bytu č. 28 nachádzajúceho sa na 3. posch. v bytovom dome na Mládežníckej ulici v Brezne vedeného v prospech Oldřicha Janeka a Jaroslavy Janekovej. Je to vlastne situácia, kedy prijímame ponuku na odkúpenie tohto bytu od pána Janeka a pani Janekovej. Oni sú podieloví spoluvlastníci bytu, ale treba povedať, že byt je zaťažený exekučnými záložnými právami. Sú asi 4 na spoluvlastnícky podiel pána Janeka a 4 až 5 na spoluvlastnícky podiel pani Janekovej. Čiže ten model navrhujeme uzatvoriť budúcu kúpnu zmluvu s predávajúcimi. Čiže ten prvý krok asi bude taký, že zistíme výšku, kúpna cena je tam dohodnutá, ešte treba povedať, 14 000 €. Druhý krok, asi bude ten, že zistíme výšku všetkých exekúcií. Ak súčet dlžných súm nebude prevyšovať 14 000 €, budeme môcť uzavrieť budúcu kúpnu zmluvu. Následne by nás mali predávajúci splnomocniť na zastupovanie v exekučných konaniach a keď budú vymazané exekučné záložné práva z listu vlastníctva na uvedený byt, potom môžeme pristúpiť k uzatvoreniu riadnej kúpnej zmluvy, kde tá kúpna cena bude ponížená o náklady, ktoré mesto Brezno vynaloží na výmaz exekučných záložných práv.

V bode 9.17 budeme prejednávať žiadosť Mgr. Martiny Latinákovej o odkúpenie pozemku parc. EKN 8496/2. Tento pozemok sa nachádza v k. ú. obce Jarabá. Výmera pozemku je 386 m². Žiadateľka svoju žiadosť odôvodňuje skutočnosťou, že má záujem o zväčšenie pozemkov v jej vlastníctve, pričom o pozemok, ktorý je predmetom žiadosti, sa dlhodobo stará najmä

jeho kultiváciou, ktorou zabraňuje šíreniu náletových drevín na pozemky v jej vlastníctve. Využitelnosť tohto pozemku tretími osobami by bola problematická, nakoľko je zo severnej strany prilahlým pozemkom k pozemku vo vlastníctve žiadateľky a z južnej strany je prilahlý k pozemku, cez ktorý tečie vodný tok pretekajúci obcou Jarabá. Architektka mesta a Lesy mesta Brezna dali k prevodu súhlasné stanovisko. Materiál je pripravený ako prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitným zreteľom je dôvod, že tento pozemok je prilahlým pozemkom k pozemkom vo vlastníctve žiadateľky, o ktorý sa žiadateľka celoročne stará, najmä kultiváciou, ktorou bráni šíreniu náletových drevín. Kúpna cena v prípade prevodu by bola určená znaleckým posudkom. Tento znalecký posudok zabezpečí jeho vyhotovenie mesto Brezno na náklady kupujúcej. Náklady na správne poplatky splnené s návrhom na vklad bude znášať kupujúca.

V bode 9.18. – Žiadosť pani Dr. Iriny Hartz o prenájom nehnuteľného majetku mesta Brezna, 1-izb. byt v Brezne na ulici ŠLN 1230/8. Jedná sa o byt č. 19. Účelom nájmu je riešenie jej, dá sa povedať, že kritickéj bytovej situácie. Tá je opísaná v dôvodovej správe. Doba nájmu by bola doba určitá, jeden rok. Výška nájmu je 116,94 € bez služieb.

V bode 9.19 – Žiadosť pána Viliama Adameka zo Židlova o zámenu pozemku na ulici Židlovo. Jedná sa o zámenu časti pozemku CKN 1440 o výmere cca 12 m². Presná výmera daného pozemku by bola zameraná na základe geometrického plánu. Čiže predmetom zámény by bol pozemok 1440 za časť pozemku 2400/1, taktiež o výmere cca 12 m². Zámena by bola realizovaná bez vzájomného finančného vyrovnania. K tejto zámene je potrebné povedať, že tento materiál je predkladaný z dôvodu vzájomných rokovaní medzi mestom Breznom a obyvateľmi rodinných domov na ulici Židlovo, ktorí požiadali mesto Brezno o túto zámenu z dôvodu, že majú obrovské problémy s prístupom k ich nehnuteľnostiam na tejto ulici. Nielen nákladnými vozidlami, ale aj samotnými osobnými vozidlami a samozrejme aj vozidlami v rýchlej lekárskej pomoci, teda záchrankami. Z toho dôvodu sme navrhli túto zámenu. Jedná sa o zámenu prakticky rovnakých pozemkov v rovnakej výmere. Geometrický plán, náklady na vyhotovenie geometrického plánu by znášali zmluvné strany rovným dielom a taktiež aj poplatky spojené s návrhom na vklad zamieňaných pozemkov, by znášali zmluvné strany rovným dielom.

Predmetom bodu 9.20 – Schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy a zmluvy o spolupráci medzi mestom Breznom ako prenajímateľom, BBSK ako poskytovateľom dotácie a Horehronským múzeom ako nájomcom. Predmetom nájmu by bol nájom časti objektu mestskej veže, a to konkrétne 3., 4. a 5. nadzemného podlažia. Účelom nájmu by bolo naplnenie cieľov a plnenia úloh v rámci predmetu činnosti Horehronského múzea v Brezne. V časti tej zmluvy o spolupráci sa poskytovateľ dotácie, teda BBSK zaviazal poskytnúť mestu Brezno dotáciu vo výške 200 000 € na rekonštrukciu objektu mestskej veže. V prípade schválenia by bola doba nájmu pre Horehronské múzeum v Brezne doba určitá, teda na 10 rokov do 31.08.2031. Výška nájmu v tomto prípade by bola, keďže sa jedná o všeobecne prospešný účel, 1 €/ročne.

Bod 9.21 – Žiadosť pána Pavla Kováčika o odkúpenie pozemkov v k. ú. Čierny Balog, lokalita Chamarová. Jedná sa o pozemok parc. EKN 13311/2. Materiál je pripravený na neschválenie a to na základe stanoviska architekta mesta, ktorý vydal stanovisko nesúhlasné,

nakoľko mesto Brezno má na predmetnej parcele plánovaný investičný zámer. V budúcnosti by mohla byť na predmetnej parcele realizovaná vyhliadková veža.

JUDr. Iveta Biela, právnik OPM

Takže posledný majetkový bod. Žiadosť Brezno Industry, s.r.o. o uzatvorenie zmluvy o zriadenie vecného bremena. Menovaná spoločnosť požiadala mesto o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene na pozemok mesta. Je to parc. E s uvedeným č., ktorá sa nachádza, je to pozemok pod miestnou komunikáciou na Pestovateľskej ulici za areálom Mostárne. Táto spoločnosť zriadila alebo položila inžinierske siete, elektrické káble k svojej prevádzke s tým, že je zasiahnutá teda aj naša parcela v rozsahu 7 m² podľa geometrického plánu, ktorý si dali na tento účel urobiť. A teraz požadujú zriadenie, uzatvorenie riadnej zmluvy o vecnom bremene. Vecné bremeno bude teda spočívať v uložení sietí a možnosti teda mať prístup za účelom údržby a opráv, prípadných opráv na vedení. Dali si vypracovať aj znalecký posudok na odplatu, jednorazová náhrada bude 11,34 € podľa znaleckého posudku príslušného. Vecné bremeno si samozrejme uzatvoria aj s ostatnými vlastníkmi pozemkov, lebo je to pomerne veľká plocha zasiahnutá. Účelom je teda zriadenie prípojky elektrickej pre celú prevádzku Brezno Industry, s.r.o. Architektka vydala súhlasné stanovisko a na schválenie zmluvy je potrebný súhlas zastupiteľstva.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. poprosím zástupcov komisií, aby nás upozornili prípadne na nejaké body a doplnenia alebo stanoviská.

Mgr. Martin Juhaniak, poslanec

Pri bode 9.7 – Žiadosť Mariany Tainovej o odkúpenie pozemku v Brezne na ulici Mliekarenskej. Na komisii vznikla požiadavka doplniť do materiálu zachovať existujúce odôvodnenie pozemku tak, aby tá voda, ktorá z najbližšieho poľa tečie, aby nám nevytekala potom ďalej na chodník. To by sme navrhli zapracovať. Čo sa týka bodu 9.14 – Žiadosť manželov Hruškovcov z ulice Nálepkovvej, čo majú žiadosť o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, tam by sme mali návrh, dám to ako poslanecký teda, aby sa ušetrili náklady žiadateľov na vypracovanie znaleckého posudku za určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena. Aby bola cena určená 8 € za bežný meter uloženia potrubia alebo teda inžinierskych sietí. Otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie. A čo sa týka dvoch bodov, to je bod 9.13 – Žiadosť Romana Medved'a, nazvem to OVS na Potočnej ulici. Komisia odporučila doplniť prislúchajúcu parcelu plus uviesť aj existujúci stav, ktorý je aj vyznačený na katastrálnej mape, čo sa týka uloženia vodovodného potrubia. Takže viac-menej tá alternatíva, ktorá je pripravená, aby bola aj predmetom následného hlasovania. A čo sa týka bodu 9.17 kolega Vetrák ešte zabudol pri žiadosti Martiny Latinákovej v obci katastra o prikúpenie pozemkov, tam navrhujeme doplniť ešte jednu parcelu, ktorá je tak povediac priam neviditeľná, ale má iba pár metrov štvorcových, to je parc. EKN 8496/3 o výmere 12 m². K ostatným bodom už sme nemali potom ďalšie ani návrhy ani na doplnenie.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Komisia pre rozvoj.

Ing. arch. Ján Králik, poslanec

Komisia pre rozvoj odporúča MsZ schváliť body tak, ako boli predložené. A v bode 9.15 navrhujeme v časti podmienky súťaže, časť d) doplniť, že „možnosť výstavby v lokalite je podmienená kladnými stanoviskami orgánov štátnej ochrany prírody a dotknutých orgánov štátnej správy vrátane Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti a Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti.“ Ide o to, že je tam uvedené stanovisko z hľadiska územného plánu, v súčasnej dobe to nie sú pozemky, určené na zastavanie, ale aby bolo jednoznačné, že toto je potrebné k tomu, aby v budúcnosti bolo možné tie pozemky využívať na tie účely, na ktoré sa pripravili. K ostatným bodom nemáme žiadne pripomienky. Navrhujeme MsZ schváliť, ako boli predložené.

Bc. Eubica, Štugnerová, MA

za sociálnu komisiu - Žiadosť Iriny Hartz na prenájom 1-izb. bytu, nakoľko je to byt vyhradený pre zamestnancov nemocnice s poliklinikou a aj súčasná alebo doterajšia nájomkyňa bola zdravotníčka. Takže vlastne ona ho uvoľnila. Takže doporučujeme.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Ja sa len chcem spýtať, bod 9.9, tá žiadosť od Maroša Živčáka, že aká tam bola v minulosti tá suma, keďže teraz hovoríme o poklese? Nemáme to tu uvedený ten rozdiel.

Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ TS

Minule tam bola necelá suma 1 400 €/mesačne. Tým, že to bola celá plocha ako reštaurácia. Ale ako spomínal kolega Vetrák, bolo to nariadené hygienou, že sa to muselo zmeniť, využívanie toho priestoru.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna:

Tam v tom bode 9.15, tam máme akú sumu? 50 €? Zvážte navýšenie.

PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa

Ďakujem pekne. Ja sa chcem opýtať k bodu 9.20 čo sa týka nájomného k veži. Ja som to samozrejme celé pochopila, aj som sa veľmi z toho teším, 200 000 €, paráda. Len čo sa týka nájomného, je tam uvedené, že nájomné, ktoré je jedno euro po dobu 10 rokov a súčasťou tohto nájomného sú aj služby spojené s nájmom. Čo je také dosť neštandardné. Ale pri tejto príležitosti sa chcem opýtať, či máme nejak prepočítané, aké budú v podstate tie ceny, či už za dodávku tepla a podobne. Električka, voda, to až taký problém nie je, ale čo sa týka, keďže to bude nové, aby sme sa ako zbytočne neprepálili. Takže toto by som chcela poprosiť o informáciu.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Otázka dobrá, len my to momentálne nevieme. Ani to nebudeme vedieť, lebo takúto prevádzku sme tam ešte nikdy nemali. Čiže to bude úplne nová prevádzka. Nemáme ani predpokladané, pretože ten režim ešte nemáme nastavený, aj čo sa týka otvorenia tej informačnej kancelárie a pod. A hovorím, po tejto obnove to bude ako keby nový objekt. Čiže my to ani odhadom nevieme dnes povedať. Potom je otázne aj to, či tam budú napojené

v rámci podujatí nejaké ďalšie subjekty, telesá, externe, ako tomu bývalo doteraz. Čiže to tiež bude vplývať na spotrebu tých energií a zároveň aj výdavkov. Takže toto všetko bude na to vplývať, len dnes to odhadnúť, to by sme ako veľmi strieľali. Čo môžem ale povedať, že určite tam, kde sa to dalo, aj na základe stanovísk pamiatkového úradu, tak sú tie časti zhotovené alebo zrekonštruované tak, aby samozrejme tam boli čo najmenšie úniky tepla. To je hlavne prvé a druhé podlažie. Čiže toto je veľmi dôležité povedať, lebo tam sme počítali so stálou prevádzkou. Tam sme ešte dohodli to, v rámci tej tvojej otázky, a je to dôležité možno doplniť, že my sme to dohodli tak, lebo oni najprv požadovali celý objekt, my sme to dohodli tak, že prvé, druhé podlažie v podstate bude v správe mesta naďalej. Oni ako keby si brali do správy tie ďalšie podlažia v rámci expozície, ktorú budú mať v správe Horehronského múzea, ale my si to prvé a druhé podlažie nechávame v rámci, poviem našej činnosti informačného centra a prehliadky veže. Čiže myslím si, že je to pre nás veľmi výhodné tak či tak. Nebolo to jednoduché aj na BBSK vylobovať to takto, lebo v podstate všetci by to takto nejako v podstate chceli, ale podarilo sa nám to spoločnými silami s kolegami a kolegynou. Takže je to pre nás dobrá zmluva. My budeme mať samozrejme snahu aj budúci rok, aby nám dali nejakú obdobnú dotáciu na toto, takže si myslím, že je to výborné, že sme získali 200 a ešte budeme mať snahu získať ďalších 100 alebo 200. Uvidíme, ako sa dohodneme ďalej s poslancami. Takže oni si nechávajú v podstate tretie, štvrté a piate podlažie, ak beriem ešte aj byt. Takže s tými energiami neviem. Nikto to nevie povedať dnes.

PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa

v BB sú hrozné náklady na kúrenie, tak ja sa len pýtam, že či s týmto nejak rátame, ale predpokladám, že je to na ďalšie nejaké informácie.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Nemyslím si, že to bude niečo strašné, lebo priestor je malý na tom prvom podlaží a uzatvorený. Čiže tam v podstate budú musieť mať tí zamestnanci, ktorí tam budú fungovať nejaký komfort aj čo sa týka tepla, ale to je miestnosť, ktorá má 3 x 3 metre dokopy po tej rekonštrukcii plus toaleta. Čiže to je naozaj malé. Bude to zasklené, nebude to otvorené tak ako doteraz, čiže sú tam riadne výplne spravené a v rámci tých možností, ktoré sme mali, aj cez pamiatkový úrad, tak sa tam počítalo s tým, aby tie úniky tepla boli čo najmenšie. Ešte niekto ďalší do rozpravy?

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Ja by som len chcel doplniť, teraz sme to mali na kultúrnej komisii a čo sa týka vykurovania, tak budú vykúrené len prvé a druhé poschodie. Čiže tretie, štvrté, piate nebude kvôli tomu, že v podstate tam budú musieť byť otvorené tie priestory pre zvony? Čiže budú tam len nejaké žalúzie, ktoré budú len pootvorené a myslím, že pamiatkový úrad nedovolil iba nahratý zvuk zvonov, čiže zvony budú naďalej funkčné. Čiže tam v podstate budú zjavne náklady len na nejaké osvetlenie.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Prvé, druhé podlažie a to je malý priestor. Uzatvorený. Takže malo by to byť v poriadku čo sa týka výdavkov.

Ing. Miroslav Fašang, poslanec

Ďakujem za slovo. Ja by som len doplnil z komisie rozvoja. V podstate sme za tie alternatívne návrhy, tzn. 9.13 – Potočná ulica, doplniť ten pozemok, ktorý by bol pre mesto inak nevyužitelný. 9.17 – tak isto doplniť tých 12 m², čo spomínal pán viceprimátor a bod 9.7 – zachovať odvodnenie. To je výstup z komisie, aby ste vedeli, že s tými alternatívnymi sa teda stotožňujeme.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

My ako spracovateľ sa stotožňujeme s tými návrhmi. Ak by bol potom nejaký iný názor zo strany poslancov, ale tieto pripomienky a návrhy zo strany komisií budú zapracované aj v návrhoch uznesenia. A budeme hlasovať aj zároveň o tom, čo bolo prednesené zo strany komisií. Vieme, o čom hlasujeme. Ak je s tým problém, treba povedať.

PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa

Ďakujem pani poslankyni Štugnerovej za vysvetlenie alebo doplnenie informácie, že čo sa týka pani Dr. Iriny Hartz, tak je to na výmenu s nejakým lekárom, aby sme si držali, aj keď si myslím, že už ich je viac, ako má byť. Aj teda viem, že je to kritická situácia, ale mnohí majú kritickú situáciu, ale pán primátor, prepáč, zase neštandardne, ale spýtam sa pri tejto príležitosti. Môžeš mi, prosím, povedať, ako stojíme s prípravou tej bytovky pre lekárov? Je to trošku také majetkové, tak si dovoľím, keby si informoval, aby sme vedeli, ako pokračujeme.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Čo sa týka vyslovene obytného domu, ktorý chceme zhotoviť na základe úpravy zákona o ŠFRB, tak momentálne sme po súťaži, ktorá sa vyhodnocuje. Je tam vysúťažaná spoločnosť, ktorá by mala zhotoviť projektovú dokumentáciu na tento obytný dom. V podstate je tam stanovená lehota, za aký čas to má byť a samozrejme potom bude možné podať žiadosť na ŠFRB. Viem, že tie podmienky sa budú ešte upravovať, keďže som hovoril aj s pánom generálnym riaditeľom teraz na celoslovenskom ZMOSe, ale dúfam, že tam nebude nič podstatné, čo by nejakým spôsobom malo zmeniť tie podmienky tak, aby sme do toho zámeru nešli. My sme s ním prerokovali aj to, že práve pre možno tento účel, pre ktorý to chceme my, tak je toto najvhodnejšia forma toho obytného domu. Neštandardného bytového domu. Aj tie podmienky, ktoré sú tam určené, tak sú vhodné aj v rámci výstavby, ale samozrejme aj čo sa týka potom toho budúceho bývania zdravotníckeho personálu. Takže pokračujeme v tom, máme vysúťažajúcu projektovú dokumentáciu. Musí sa to ešte vyhodnotiť, ale máme tam víťaznú firmu. Robili sme to dvakrát, keďže sme nemali úspešné to obstarávanie, ale len z toho dôvodu, že sa nám tam neprihlásili firmy s riadnymi referenciami tak, ako sme požadovali. No a dúfam, že to zhotovíme čím skôr a budeme podávať žiadosť aj v rámci tohto zámeru, lebo si myslím, že je potrebný. Tento rok ani nemáme prečo, lebo termíny podávania žiadostí sú uzatvorené, lebo tie sa podávajú len do júna. A budúci rok tak isto budú bežať lehoty, do júna bude možné podať žiadosť, čiže tam teoreticky. Ale uvidíme, že ako sa vyhodnotí súťaž. Podľa toho. Tam by sme to mohli stihnúť. Len na tie obytné domy, nemyslím si, že bude veľa žiadostí. Skôr na bytové. Ešte niekto ďalší do rozpravy? Ak nie, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrhy na uznesenia.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

K bodu 9.1

Majetkové záležitosti:

Žiadosť spoločnosti DSK Real s.r.o. o odkúpenie pozemku, Štvrť L. Novomeského v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti DSK Real s.r.o, so sídlom Agátova 3406/7A, Bratislava - mestská časť Dúbravka 841 01, IČO: 52 086 364, o odkúpenie pozemku v k. ú. Brezno:

- **parcela reg. C-KN č. 687/221** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 81 m², evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 2351, k. ú. Brezno, v podiele 1/1 pre vlastníka: Mesto Brezno, Nám. gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, IČO: 00 313 319.

II/ Vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno, pozemok :

- **parcela reg. C-KN č. 687/221** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 81 m², evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 2351, k. ú. Brezno, v podiele 1/1 pre vlastníka: Mesto Brezno, Nám. gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, IČO: 00 313 319.

za prebytočný.

III/ Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a § 28 ods. 1 pís. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemku:

- **parcela reg. C-KN č. 687/221** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 81 m², evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 2351, k. ú. Brezno, v podiele 1/1 pre vlastníka: Mesto Brezno, Nám. gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, IČO: 00 313 319.

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov; iným účelom je skutočnosť, že sa jedná o prevod príľahlého pozemku k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, v dôsledku zmeny projektu osadenia stavby bytového domu a príľahlých odstavných plôch,

v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho:

DSK Real s r.o., so sídlom Agátova 3406/7A, Bratislava - mestská časť Dúbravka 841 01, IČO: 52 086 364,

Kúpna cena: 45,10 €/m² pozemku

Za podmienok:

- správne poplatky, spojené s prevodom vlastníctva, bude znášať kupujúci
- splatnosť kúpnej ceny do 10 dní od účinnosti kúpnej zmluvy

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy. Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 16 prítomných 14 ZA. PROTI 1. ZDŽAL SA 1. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 122/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 9.2

Majetkové záležitosti

Žiadosť Slovenskej správy ciest o nájom pozemku v k. ú. Jarabá

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Slovenskej správy ciest, Investičná výstavba a správa ciest so sídlom Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica, IČO: 00 003 328, o nájom časti pozemku, parc. reg. E-KN č. 8932/251 - trvalý trávny porast o výmere 150 159 m², k. ú. Jarabá, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 279, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v podiele 1/1, v rozsahu dielu č. 1 o výmere 40 m² podľa Geometrického plánu č. 20212302, vypracovaného VALBEK& PRODEX, Kutuzovova 11, Bratislava

II/ Vyhlasuje

pre účel dočasného užívania nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :

- **časť pozemku:**

parc. reg. E-KN č. 8932/251 - trvalý trávny porast o výmere 150 159 m², k. ú. Jarabá, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 279, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v podiele 1/1, **v rozsahu dielu č. 1 o výmere 40 m²** podľa Geometrického plánu č. 20212302, vypracovaného VALBEK& PRODEX, Kutuzovova 11, Bratislava, dňa 15.02.2021

za prebytočný.

III/ Schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 24 ods. 4 písm. c) v spojení s §28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno:

časť pozemku parc. reg. E-KN č. 8932/251- trvalý trávny porast o výmere 150 159 m²,

k. ú. Jarabá, obec Jarabá, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 279, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v podiele 1/1, **v rozsahu dielu č. 1 o výmere 40 m² podľa Geometrického plánu č. 20212302**, vypracovaného VALBEK&PRODEX, Kutuzovova 11, 831 03 Bratislava, dňa 15.02.2021, na záber pozemkov pre stavbu: „I/72 Čertovica-Lajštrok – rekonštrukcia mosta ev. č. 72-065“

pre nájomcu: Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest,

so sídlom Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 00 003 328

doba nájmu: **1 rok** (predpokladaná doba od 01.06.2020 do ukončenia stavby 31.05.2023)

účel nájmu: stavba SO 201-00 Zariadenie staveniska pre stavbu „I/72 Čertovica – Lajštrok – rekonštrukcia mosta ev. č. 72-065“

výška nájmu: **15,40 EUR ročne** (0,385 €/m²)

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Iným účelom je poskytnutie časti pozemku mesta do užívania nájomcovi v súvislosti s realizáciou verejnoprospešnej stavby – rekonštrukciu mostného objektu na ceste I/72 v obci Jarabá.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy. Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 16 prítomných 15 ZA. ZDŽAL SA 1. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 123/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 9.3

Majetkové záležitosti

Žiadosť LESY MESTA BREZNO, s.r.o. o nájom poľnohospodárskych pozemkov v k. ú. Brezno, lokalita Banisko

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť LESY MESTA BREZNO, s.r.o., IČO 36 027 537, o nájom pozemkov:

- parcela reg. E-KN 13649/1 - orná pôda o výmere 753 m²,
- parcela reg. E-KN 13649/2 - orná pôda o výmere 2440 m²
- parcela reg. E-KN 13649/3 - orná pôda o výmere 5232 m².
- parcela reg. E-KN 13649/4 - orná pôda o výmere 7828 m²
- parcela reg. E-KN 13650/1 - trvalé trávne porasty o výmere 935 m²
- parcela reg. E-KN 13650/2 - trvalé trávne porasty o výmere 1506 m².
- parcela reg. E-KN 13650/3 - trvalé trávne porasty o výmere 2164 m²
- parcela reg. E-KN 13652/1 - orná pôda o výmere 1813 m²
- parcela reg. E-KN 13652/2 - orná pôda o výmere 1332 m²
- parcela reg. E-KN 13652/3 - orná pôda o výmere 1145 m²
- parcela reg. E-KN 13652/4 - orná pôda o výmere 1124 m²
- parcela reg. E-KN 13652/5 - orná pôda o výmere 930 m²,
- parcela reg. E-KN 13652/6 - orná pôda o výmere 896 m²
- parcela reg. E-KN 13652/7 - orná pôda o výmere 556 m²,
- parcela reg. E-KN 13652/8 - orná pôda o výmere 1379 m²
- parcela reg. E-KN 13652/9 - orná pôda o výmere 767 m²,
- parcela reg. E-KN 13652/10 - orná pôda o výmere 1222 m²
- parcela reg. E-KN 13652/1 - orná pôda o výmere 1285 m²
- parcela reg. E-KN 13654/4 - orná pôda o výmere 994 m²
- parcela reg. E-KN 13654/5 - orná pôda o výmere 1093 m²
- parcela reg. E-KN 13654/6 - orná pôda o výmere 1365 m²
- parcela reg. E-KN 13654/7 - orná pôda o výmere 1579 m².
- parcela reg. E-KN 13654/8 - orná pôda o výmere 4197 m²,

všetky evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 5804, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v celosti.

II/ Vyhlasuje pre účel nájmu

nehnutel'ny majetok mesta Brezno, pozemky:

- parcela reg. E-KN 13649/1 - orná pôda o výmere 753 m²,
- parcela reg. E-KN 13649/2 - orná pôda o výmere 2440 m²
- parcela reg. E-KN 13649/3 - orná pôda o výmere 5232 m²
- parcela reg. E-KN 13649/4 - orná pôda o výmere 7828 m²
- parcela reg. E-KN 13650/1 - trvalé trávne porasty o výmere 935 m²
- parcela reg. E-KN 13650/2 - trvalé trávne porasty o výmere 1506 m²,
- parcela reg. E-KN 13650/3 - trvalé trávne porasty o výmere 2164 m²
- parcela reg. E-KN 13652/1 - orná pôda o výmere 1813 m²
- parcela reg. E-KN 13652/2 - orná pôda o výmere 1332 m²
- parcela reg. E-KN 13652/3 - orná pôda o výmere 1145 m²
- parcela reg. E-KN 13652/4 - orná pôda o výmere 1124 m²
- parcela reg. E-KN 13652/5 - orná pôda o výmere 930 m²,
- parcela reg. E-KN 13652/6 - orná pôda o výmere 896 m²
- parcela reg. E-KN 13652/7 - orná pôda o výmere 556 m²,
- parcela reg. E-KN 13652/8 - orná pôda o výmere 1379 m²
- parcela reg. E-KN 13652/9 - orná pôda o výmere 767 m²,
- parcela reg. E-KN 13652/10 - orná pôda o výmere 1222 m²
- parcela reg. E-KN 13652/1 - orná pôda o výmere 1285 m²
- parcela reg. E-KN 13654/4 - orná pôda o výmere 994 m²
- parcela reg. E-KN 13654/5 - orná pôda o výmere 1093 m²
- parcela reg. E-KN 13654/6 - orná pôda o výmere 1365 m²
- parcela reg. E-KN 13654/7 - orná pôda o výmere 1579 m²,
- parcela reg. E-KN 13654/8 - orná pôda o výmere 4197 m²,

všetky evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 5804, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v celosti.

za prebytočný.

III/ Schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa §24 ods. 4 písm. c) v spojení s §28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemky:

- parcela reg. E-KN 13649/1 - orná pôda o výmere 753 m²,
- parcela reg. E-KN 13649/2 - orná pôda o výmere 2440 m²
- parcela reg. E-KN 13649/3 - orná pôda o výmere 5232 m²
- parcela reg. E-KN 13649/4 - orná pôda o výmere 7828 m²
- parcela reg. E-KN 13650/1 - trvalé trávne porasty o výmere 935 m²
- parcela reg. E-KN 13650/2 - trvalé trávne porasty o výmere 1506 m²,
- parcela reg. E-KN 13650/3 - trvalé trávne porasty o výmere 2164 m²
- parcela reg. E-KN 13652/1 - orná pôda o výmere 1813 m²
- parcela reg. E-KN 13652/2 - orná pôda o výmere 1332 m²
- parcela reg. E-KN 13652/3 - orná pôda o výmere 1145 m²
- parcela reg. E-KN 13652/4 - orná pôda o výmere 1124 m²

- parcela reg. E-KN 13652/5 - orná pôda o výmere 930 m²,
- parcela reg. E-KN 13652/6 - orná pôda o výmere 896 m²
- parcela reg. E-KN 13652/7 - orná pôda o výmere 556 m²,
- parcela reg. E-KN 13652/8 - orná pôda o výmere 1379 m²
- parcela reg. E-KN 13652/9 - orná pôda o výmere 767 m².
- parcela reg. E-KN 13652/10 - orná pôda o výmere 1222 m²
- parcela reg. E-KN 13652/11 - orná pôda o výmere 1285 m²
- parcela reg. E-KN 13654/4 - orná pôda o výmere 994 m²
- parcela reg. E-KN 13654/5 - orná pôda o výmere 1093 m²
- parcela reg. E-KN 13654/6 - orná pôda o výmere 1365 m²
- parcela reg. E-KN 13654/7 - orná pôda o výmere 1579 m².
- parcela reg. E-KN 13654/8 - orná pôda o výmere 4197 m²,

všetky evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 5804, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v celosti.

pre nájomcu: **LESY MESTA BREZNO, s.r.o.**, IČO: 36 027 537, so sídlom Švermova 7, 977 01 Brezno

doba nájmu: **neurčitá**
 účel nájmu: výkon poľnohospodárskych činností na plnenie svojich úloh v súlade s predmetom činnosti nájomcu podľa zápisu v obchodnom registri.
 výška nájmu: **191,27 € ročne**
 sadzba 0,0048 €/m²/rok - pozemky charakteru orná pôda 37 930 m², ročne 182,064 €
 sadzba 0,0020 €/m²/rok - pozemky charakteru trvalý trávny porast 4605m², ročne 9,21 €

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Iným účelom je výkon poľnohospodárskych činností na plnenie svojich úloh v súlade s predmetom činnosti nájomcu podľa zápisu v obchodnom registri.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, dopĺňujúce návrhy. Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 17 prítomných 17 ZA. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 124/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 9.4

Majetkové záležitosti

Žiadosť Vladimíra Schallera o odkúpenie pozemku v Brezne, Ul. Hradby _____

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Vladimíra Schallera, bytom, Brezno, o odkúpenie pozemku v k. ú. Brezno, časť parcely C-KN č. 1609/1- záhrada o celkovej výmere 1632 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 2351 v prospech Mesta Brezno v podiele 1/1, v rozsahu 72 m².

II/ Neschvaľuje

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemku v k. ú. Brezno, **časť parcely C-KN č. 1609/1**- záhrada o celkovej výmere 1632 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 2351 v prospech Mesta Brezno v podiele 1/1, v **rozsahu 72 m²**,
do vlastníctva Vladimíra Schallera, bytom Brezno.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy. Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 17 prítomných 17 ZA. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 125/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 9.5

Majetkové záležitosti

Odkúpenie nehnuteľností na Záhradnej ul. v Brezne od Ing. Jána Pampuríka a Ivety Pampuríkovej

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Odkúpenie nehnuteľností:

- **Stavba, garáž a sklad č. súp. 2324**, postavená na parc. reg. C-KN č. 1515/2 -zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²,
- **Pozemky:**
parc. reg. C-KN č. 1515/1 – záhrada o výmere 462 m²,
parc. reg. C-KN č. 1515/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²

všetky nehnuteľnosti v k. ú. Brezno, evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 799 pre Ivetu Pampuríkovú a Ing. Jána Pampuríka, každý v spoluvlastníckom podiele 1/2, do vlastníctva Mesta Brezna v **rozsahu podielu 1/1**.

II/ Schvaľuje

V súlade s § 3 ods. 1 písm. a) v spojení s § 4 ods.2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Predávajúci:

1/ **Ing. Ján Pampurík**,
trvale bytom Brezno

2/ **Iveta Pampuríková**,
trvale bytom Brezno

Kupujúci:

Mesto Brezno

sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno, IČO: 00 313 319

Predmet prevodu:

- **Stavba, garáž a sklad č. súp. 2324**, postavená na parc. reg. C-KN č. 1515/2 -zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²,
- **Pozemky:**
parc. reg. C-KN č. 1515/1 – záhrada o výmere 462 m²,

parc. reg. C-KN č. 1515/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²
všetky nehnuteľnosti v k. ú. Brezno, evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno,
odbor katastrálny na LV č. 799 pre Ivetu Pampuríkovú a Ing. Jána Pampuríka, každý
v spoluvlastníckom podiele 1/2,

do vlastníctva Mesta Brezna v **rozsahu podielu 1/1 (každý kupujúci v podieli 1/2**

Kúpna cena:

Celková výška 11.000.- €,
z toho 6. 722,- € za stavbu, 4. 278,- € za pozemky

Za podmienok :

náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, ako aj náklady spojené s overením podpisu predávajúceho, bude znášať kupujúci.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy. Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 17 prítomných 17 ZA. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 126/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 9.6

Majetkové záležitosti

Žiadosť Tatiany Bílikovej o odkúpenie pozemkov v Brezne, Okružná ul.

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Tatiany Bílikovej, bytom Brezno, o odkúpenie pozemkov:

- parcela reg. C-KN č. 5198 – záhrada o výmere 280 m²,
- parcela reg. E-KN č. 1-147 – trvalý trávny porast o výmere 5 m²,

evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 5804, k. ú. Brezno, v podiele 1/1 pre vlastníka Mesto Brezno

II/ Vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno, pozemky :

- parcela reg. C-KN č. 5198 – záhrada o výmere 280 m²,
- parcela reg. E-KN č. 1-147 - trvalý trávny porast o výmere 5 m²,

evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 5804, k. ú. Brezno, v podiele 1/1 pre vlastníka Mesto Brezno

za prebytočný.

III/ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemkov:

- parcela reg. C-KN č. 5198 – záhrada o výmere 280 m²,
- parcela reg. E-KN č. 1-147 – trvalý trávny porast o výmere 5 m²,

evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 5804, k. ú. Brezno, v podiele 1/1 pre vlastníka Mesto Brezno

v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho:

Tatiana Bíliková,
trvale bytom Brezno,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta a to príslušných pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m², a preto nie je účelné ponúkať predmet predaja iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Kúpna cena: 2.861,40.- € (10,04.- €/m² pozemku)

za podmienky:

- správne poplatky, spojené s prevodom vlastníctva, bude znášať kupujúci
- splatnosť kúpnej ceny do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy. Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 17 prítomných 17 ZA. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 127/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 9.7

Majetkové záležitosti

Žiadosť Marianny Tainovej o odkúpenie pozemku v Brezne, Mliekárenska ul.

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Marianny Tainovej, trvale bytom Brezno, o odkúpenie pozemku, parc. reg. C-KN č. 1690/2 - TTP o výmere 36 m² v k. ú. Brezno, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na liste vlastníctva č. 2351, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

II/ Vyhlasuje pre účel prevodu

nehnuteľný majetok mesta Brezno, pozemok :

parc. reg. C-KN č. 1690/2 – trvalý trávny porast o výmere 36 m² v k. ú. Brezno, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na liste vlastníctva č. 2351, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v podiele 1/1..

za prebytočný.

III/ Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemku:

pozemku, parc. reg. C-KN č. 1690/2 – trvalý trávny porast o výmere 36 m² v k. ú. Brezno, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na liste vlastníctva č. 2351, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v podiele 1/1, **v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho:**

Marianna Tainová,
trvale bytom Brezno

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod príslušného pozemku k pozemku vo vlastníctve žiadateľky do výmery 300 m², a preto nie je účelné ponúkať predmet predaja iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Kúpna cena: 13,50 €/m² pozemku

za podmienky:

- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctvam budú znášať kupujúci
- splatnosť kúpnej ceny do 10 dní od účinnosti kúpnej zmluvy
- po odkúpení pozemku kupujúci vybuduje opltenie na hranici so susediacim pozemkom parc. C-KN č. 1690/3, k. ú. Brezno
- po odkúpení pozemku kupujúci zachová existujúce odvodnenie pozemku, aby nedochádzalo k zatápaniu miestnej komunikácie

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, dopĺňujúce návrhy. Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 16 prítomných 16 ZA. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 128/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 9.8

Majetkové záležitosti

Žiadosť Jána Švantnera o zámenu pozemkov v Brezne, Ul. Potočná

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Jána Švantnera, Banská Bystrica, o zámenu časti pozemkov v k. ú. Brezno, parc. E-KN č. 12769/1- orná pôda o výmere 2730 m² a parc. E-KN č. 12770 - orná pôda o výmere 2455 m², evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 4486 pre Jána Švantnera v podiele 1/1, za pozemok parc. E-KN č. 12746 – orná pôda o výmere 720 m², evidovaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

II/ Neschvaľuje

zámenu časti pozemkov v k. ú. Brezno, parc. E-KN č. 12769/1 - orná pôda o výmere 2730 m² a parc. E-KN č. 12770 - orná pôda o výmere 2455 m², evidovaných v katastri nehnuteľností na

Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 4486 pre Jána Švantnera v podiele 1/1, **za pozemok parc. E-KN č. 12746** - orná pôda o výmere 720 m², evidovaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy. Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 16 prítomných 16 ZA. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 129/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 9.9

Majetkové záležitosti

Žiadosť Maroša Živčáka o zmenu účelu nájmu a výšky nájmu prenajatého nebytového priestoru v budove Arény Brezno - Zimný štadión na Ulici ŠLN 34 v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Maroša Živčáka, IČO: 46251081, miesto podnikania: Lúčna 4019/25A, 977 03 Brezno, o zmenu účelu nájmu a výšky nájmu prenajatého nehnuteľného majetku mesta Brezno, a to :

- **nebytový priestor** o výmere podlahovej plochy 146 m², vymedzený ako miestnosti č. 249-256 (**bar Zimák**), nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 12 m², vymedzený ako miestnosť č. 216 (**kancelária**), nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 18 m², vymedzený ako miestnosť č. 213 (**klubovňa**), všetky na prvom nadzemnom podlaží v objekte : stavba – zimný štadión, súpisné číslo 2157, orientačné číslo 34, postavená na parcelách reg. C – KN č. 689/14 a 689/15, nachádzajúca sa na Ulici ŠLN, v kat. území Brezno, obec Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

II/ Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

zmenu účelu nájmu a výšky nájmu prenajatého nehnuteľného majetku mesta Brezno:

- **nebytový priestor** o výmere podlahovej plochy 146 m², vymedzený ako miestnosti č. 249-256 (**bar Zimák**), nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 12 m², vymedzený ako miestnosť č. 216 (**kancelária**), nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 18 m², vymedzený ako miestnosť č. 213 (**klubovňa**), všetky na prvom nadzemnom podlaží v objekte : stavba – zimný štadión, súpisné číslo 2157, orientačné číslo 34, postavená na parcelách reg. C – KN č. 689/14 a 689/15, nachádzajúca sa na Ulici ŠLN, v kat. území Brezno, obec Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

pre nájomcu: Maroš Živčák, IČO: 46251081, miesto podnikania : Lúčna 4019/25A, 977 03 Brezno

dobu nájmu: 5 rokov

účel nájmu: prevádzkovanie výdajne hotových jedál, kancelária, klubovňa

výška nájmu: 8 634,76 EUR ročne bez DPH
719,57 EUR mesačne bez DPH

služby spojené s nájmom: 4 519,12 EUR ročne bez DPH

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 2 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o predĺženie doby nájmu z dôvodu nájomcom vložených investícií do majetku mesta.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy. Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 17 prítomných 17 ZA. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 130/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 9.13

Žiadosť Romana Medveďa, bytom Brezno, o odkúpenie pozemkov v lokalite Mazorníkovo, na Potočnej ulici

Mgr. Andrej Barančok, návrhová komisia

Tam by som mal ešte doplňujúci návrh, zmenu. V bode b) stanovenie minimálnej ceny. Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlásením je 20 €, ja navrhujem 30 na základe aj súčasných realitných cien na trhu. Urobil som si rýchly prieskum na internete. Pohybuje sa to medzi 35 – 50 €/m² v danej lokalite. Čiže dajme prosím hlasovať o mojom poslanceckom návrhu.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Nech sa páči, kolegyne, kolegovia, hlasujte o návrhu pána poslanca Barančoka, ktorý navrhuje zmeniť.

Ing. Miroslav Fašiang, poslanec

Ďakujem. Ja len pripomeniem, lebo my sme toto rozoberali na komisii, že cez pozemok vedie vodovod a nie je naň prístup zo žiadnej mestskej komunikácie. Čiže treba aj toto brať do úvahy. Ja len dávam fakty, ktoré sme preberali na komisii. Ako ja nevravím, že poslanci to nemajú schváliť. Ja len hovorím, že treba si to uvedomiť. Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Hlasujete o návrhu pána poslanca. Nech sa páči, kolegyne, kolegovia, hlasujte. Návrh na zmenu kúpnej ceny z 20 na 30 €.

Hlasovanie: Zo 17 prítomných 7 ZA. PROTI 3. ZDRŽAL SA 7. Konštatujem, že návrh nebol schválený.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v pôvodnom znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Romana Medveďa, bytom Brezno, o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Brezna a to :

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 6159/48, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 790 m²,
- parcela reg. C-KN č. 6159/49, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 234 m²

obe v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidované v katastri nehnuteľností na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

II/ Vyhlasuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 6159/48, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 790 m²,
- parcela reg. C-KN č. 6159/49, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 234 m²

obe v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidované v katastri nehnuteľností na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

za prebytočný

III/ Schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 6159/48, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 790 m²,
- parcela reg. C-KN č. 6159/49, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 234 m²

obe v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidované v katastri nehnuteľností na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

obchodnou verejnou súťažou

IV/ Schvaľuje

podľa § 281 - §288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 9 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v podľa § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

súťažné podmienky verejnej obchodnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite Mazorníkovo, na Potočnej ulici

Predmet súťaže:**pozemky**

- parcela reg. C-KN č. 6159/48, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 790 m²,
- parcela reg. C-KN č. 6159/49, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 234 m²

obe v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidované v katastri nehnuteľností na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

Predmetom súťaže sú obe nehnuteľností ako jeden celok, nie jednotlivé nehnuteľnosti.

Vyhlasovateľ súťaže upozorňuje, že na časti predmetu súťaže sú uložené inžinierske siete.

Podmienky súťaže:

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno www.brezno.sk. Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno dňa 22. septembra 2021
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a

právnické osoby

Osoby vylúčené zo súťaže:

zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna

A/ Návrh do súťaže

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu:
Mesto Brezno - Mestský úrad Brezno, odbor právny a majetkový,
Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo) na obálke,
- súťažné návrhy uchádzači predkladajú tak, že každý uchádzač môže podať len **jeden súťažný návrh na predmet tejto súťaže ako jeden celok**
- ak podá predkladateľ viac súťažných návrhov **na predmet tejto súťaže ako jeden celok**, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- ak podá predkladateľ súťažný návrh **len na jednotlivú nehnuteľnosť** a teda nie na predmet tejto súťaže ako jeden celok, budú tieto súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do do hod., (v *súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS*),
- obálku **viditeľne označiť** textom: „**Neotvárať SÚŤAŽ – predaj pozemkov v lokalite Mazorníkovo, na Potočnej ulici**“; ponuky budú vyhodnotené súťažnou komisiou do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky www.brezno.sk, alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách na Mestskom úrade Brezno, v kancelárii č. 25, I. posch.;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky s povinnosťou uviesť titul, meno a priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača - právnická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, s povinnosťou uviesť obchodné meno, sídlo a IČO, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu - titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu;
- k súťažnému návrhu uchádzač musí priložiť **čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom a vyplnené tlačivo „**Súhlas so spracovaním osobných údajov**“ zverejnené na www.brezno.sk
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinovou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevyhľaditeľný.

B/ Stanovenie minimálnej ceny

Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom je **20,00 eur za 1m² pozemkov**, ktoré sú predmetom tejto súťaže.

C/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov

- uchádzač je povinný **zložiť finančnú zábezpeku vo výške 5 000,00 eur** (slovom päťtisíc eur), s **povinnosťou uviesť variabilný symbol** (uchádzač - právnická osoba uvedie IČO, uchádzač - fyzická osoba uvedie rodné číslo) a to na bankový účet mesta Brezno, vedený v peňažnom ústave Prima banka Slovensko, a. s., IBAN : SK34 5600 0000 0020 0279 5045, a to **najneskôr v posledný deň lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov**;
- doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k súťažnému návrhu (výpis z bankového účtu – internetbanking, kópia dokladu o vklade na bankový účet a pod.)
- finančná zábezpeka bude víťaznému uchádzačovi **započítaná** do celkovej kúpnej ceny,

- finančná zábezpeka bude tým navrhovateľom, ktorí nesplnili podmienky ako aj neúspešným navrhovateľom súťaže vrátená **do 30 pracovných dní** odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných ponúk,
- **celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzatvorí kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže**, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom v poradí nasledujúcom, podľa kritéria uvedeného v bode D.

D/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov **je najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za predmet súťaže podľa týchto súťažných podmienok;
- najvyššej ponúknutej cene za predmet súťaže ako celok, bude pridelené poradie č. 1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č. 2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za predmet súťaže ako celok, rozhodne skorší termín podania návrhu;

E/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- vyhlasovateľ podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- vyhlasovateľ požaduje, aby úspešný uchádzač **do 30 dní** od doručenia písomného akceptovania ponuky primátorom mesta uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;
- vyhlasovateľ požaduje, aby **úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní** odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy;
- v prípade ak vyhlasovateľ súťaže odstúpi od zmluvy podľa predchádzajúceho bodu, má právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške poskytnutej finančnej zábezpeky, ktorá je splatná do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na jej úhradu úspešnému uchádzačovi;
- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy;
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu navrhovateľ - kupujúci;
- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcom po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.

F/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- aby úspešný uchádzač **uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní** od doručenia písomnej akceptácie ponuky primátorom mesta,
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote;
- odmietnuť kedykoľvek všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezna).

G/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- navrhovateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou;
- vyhlasovateľ uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli;

- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nespĺnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk. Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;

H/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nespĺnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú

I/ Podávanie informácií

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor právny a majetkový (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048 6306 262, alebo e-mailom na adrese vladimir.siska@brezno.sk;

V/ Súhlasí

v prípade, že obchodná verejná súťaž bude neúspešná, s jej opakovaným vyhlásením za rovnakých podmienok ako sú schválené v bode IV/ tohto uznesenia.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna: Máme zahrnutý aj ten druhý pozemok. Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy. Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 17 prítomných 12 ZA. ZDRŽALI SA 5. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 131/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 9.14

Majetkové záležitosti

Žiadosť Pavla Hrušku a Lucie Hruškovej, obaja bytom Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Pavla Hrušku a Lucie Hruškovej, obaja bytom Brezno,
o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi :

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, štatutárny orgán :
JUDr. Tomáš Abel, PhD., - primátor mesta (**povinný z vecného bremena**)

a

Pavol Hruška, bytom Brezno,
Lucia Hrušková, bytom Brezno, (**oprávnení z vecného bremena**)

Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť :

v rozsahu podľa geometrického plánu č. 50855719-045/2021, zo dňa 16.04.2021, úradne overeným dňa 03.05.2021 pod číslom 239/21, na zaťaženom pozemku - parcela reg. C-KN č. 4363, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 23200 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech povinného z vecného bremena

v podiele 1/1, uloženie vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky, v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd oprávnených z vecného bremena a nimi poverených osôb v súvislosti s rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, ako aj na účely opráv, údržby, kontroly vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky a v akýchkoľvek iných prípadoch vyvolaných prevádzkovou potrebou týchto stavieb;

Vecné bremeno sa zriaďuje za podmienok:

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností budú znášať oprávnení z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje in rem
- vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu - 8,- € za každý aj začatý 1m uloženie inžinierskych sietí
- vecné bremeno sa zriaďuje v prospech vlastníkov nehnuteľností : parcela reg. C-KN č. 4554/178, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 128 m², parcela reg. C-KN č. 4554/134, ostatná plocha, o výmere 46 m², parcela reg. C-KN č. 4554/111, trvalý trávny porast, o výmere 594 m², všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidované Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 13785 v prospech oprávnených z vecného bremena (oprávnené nehnuteľností), t.j. v prospech každého vlastníka oprávnených nehnuteľností, resp. ktorejkoľvek z nich

Jozef Tokár, poslanec: Ďakujem za slovo. Lebo je to tak v rýchлом časovom slede. Aj kolega dal pozmeňovací, v rozprave mal dať. Takže sme mohli viac rozobrať tú náročnosť o jedno euro viac. Ale chcem povedať, neviem, či bol schválený ten návrh. Lebo 12 hlasovalo ZA v predchádzajúcom návrhu. 3/5 nemalo byť kvórum?

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna: Nie. Máte návrhy uznesení. Viete si to pozrieť.

Ing. Miroslav Fašang, poslanec: Ja len informatívne, čo kolega spomenul, že pán viceprimátor dával návrh, aby to nebolo znaleckým, ale za cenu 8. Dobré, aby som vedel.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna: Ja som povedal, že sa stotožňujeme s návrhmi v rámci predkladania. Ak je s tým problém, tak treba povedať. Vieme, o čom hlasujeme. Nech sa páči, kolegyne, kolegovia, hlasujte.

Hlasovanie: Zo 16 prítomných 16 ZA. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 132/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 9.15

Majetkové záležitosti

Odkúpenie pozemkov v lokalite Mlynná dolina – Hlinka od obchodnej spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o., schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v lokalite Mlynná dolina – Hlinka

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Ja znova s poslancekým návrhom v bode c). Stanovenie minimálnej sumy. Verím, že poslanci si tak isto pozreli realitné portály a vývoj na trhu za posledné dva roky. Keďže aj predkladateľ dával vo výške 50 eur, ale to bolo ešte vlni v decembri. Môj poslanceký návrh za danú lokalitu je 70 €, ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ja som dúfal, že dáš aspoň 100. Hlasujeme o návrhu pána poslanca Barančoka. Nech sa páči, kolegyne, kolegovia, na zmenu kúpnej ceny v rámci OVS z 50 na 70 €.

Hlasovanie: Zo 16 prítomných 10 ZA. ZDRŽALI SA 6. Konštatujem, že návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Poprosím uznesenie ako celok aj so schválenou zmenou.

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

ponuku obchodnej spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o., IČO : 36 027 537, sídlo: Švermova 1027/7, 977 01 Brezno, na odpredaj nehnuteľného majetku v jej vlastníctve a to :

pozemky

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8121/11, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 1288 m², vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERACŠKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, odčlenením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 8121/1, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 6065 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 5506 v prospech obchodnej spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o., vlastnícky podiel 1/1,

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8121/12, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 543 m², vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERACŠKÁ

KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, odčlenením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 8121/1, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 6065 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 5506 v prospech obchodnej spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o., vlastnícky podiel 1/1,

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8121/13, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 249 m²,** vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, odčlenením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 8121/1, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 6065 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 5506 v prospech obchodnej spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o., vlastnícky podiel 1/1,

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8121/14, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 200 m²,** vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, odčlenením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 8121/1, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 6065 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 5506 v prospech obchodnej spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o., vlastnícky podiel 1/1,

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8121/15, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 221 m²,** vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, odčlenením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 8121/1, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 6065 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 5506 v prospech obchodnej spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o., vlastnícky podiel 1/1,

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8121/16, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 232 m²,** vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, odčlenením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 8121/1, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 6065 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 5506 v prospech obchodnej spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o., vlastnícky podiel 1/1,

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8121/17, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 423 m²,** vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, odčlenením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 8121/1, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 6065 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 5506 v prospech obchodnej spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o., vlastnícky podiel 1/1,

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8121/18, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 441 m²,** vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, odčlenením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 8121/1, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 6065 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 5506 v prospech obchodnej spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o., vlastnícky podiel 1/1,

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8121/19, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 480 m²,** vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, odčlenením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 8121/1, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 6065 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená

Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 5506 v prospech obchodnej spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o., vlastnícky podiel 1/1,

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8121/20, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 484 m2**, vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELARIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, odčlenením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 8121/1, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 6065 m2, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 5506 v prospech obchodnej spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o., vlastnícky podiel 1/1,

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8121/21, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 767 m2**, vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELARIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, odčlenením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 8121/1, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 6065 m2, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 5506 v prospech obchodnej spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o., vlastnícky podiel 1/1,

II/ Schvaľuje

uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a v súlade s § 3 ods. 1 písm. a) v spojení s § 4 ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

LESY MESTA BREZNO, s.r.o.

Sídlo: Švermova 1027/7, 977 01 Brezno

IČO : 36 027 537

Štatutárny orgán : Ing. Ján Lukáč, - konateľ

a

Kupujúci:

Mesto Brezno

Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno

IČO: 00 313 319

Štatutárny orgán : JUDr. Tomáš Abel, PhD., - primátor mesta

Predmet prevodu:

pozemky

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8121/11, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 1288 m2**, vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELARIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, odčlenením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 8121/1, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 6065 m2, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 5506 v prospech obchodnej spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o., vlastnícky podiel 1/1,

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8121/12, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 543 m2**, vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELARIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, odčlenením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 8121/1, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 6065 m2, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 5506 v prospech obchodnej spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o., vlastnícky podiel 1/1,

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8121/13, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 249 m2**, vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELARIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne

overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, odčlenením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 8121/1, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 6065 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 5506 v prospech obchodnej spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o., vlastnícky podiel 1/1,

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8121/14, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 200 m²,** vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, odčlenením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 8121/1, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 6065 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 5506 v prospech obchodnej spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o., vlastnícky podiel 1/1,

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8121/15, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 221 m²,** vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, odčlenením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 8121/1, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 6065 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 5506 v prospech obchodnej spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o., vlastnícky podiel 1/1,

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8121/16, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 232 m²,** vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, odčlenením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 8121/1, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 6065 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 5506 v prospech obchodnej spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o., vlastnícky podiel 1/1,

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8121/17, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 423 m²,** vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, odčlenením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 8121/1, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 6065 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 5506 v prospech obchodnej spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o., vlastnícky podiel 1/1,

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8121/18, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 441 m²,** vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, odčlenením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 8121/1, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 6065 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 5506 v prospech obchodnej spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o., vlastnícky podiel 1/1,

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8121/19, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 480 m²,** vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, odčlenením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 8121/1, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 6065 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 5506 v prospech obchodnej spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o., vlastnícky podiel 1/1,

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8121/20, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 484 m²,** vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, odčlenením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 8121/1, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 6065 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 5506 v prospech obchodnej spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o., vlastnícky podiel 1/1,

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8121/21, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 767 m2**, vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, oddelením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 8121/1, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 6065 m2, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 5506 v prospech obchodnej spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o., vlastnícky podiel 1/1,

za kúpnu cenu : kúpna cena bude určená podľa znaleckého posudku

do vlastníctva : mesto Brezno, všetky v celosti, v podiele 1/1

Za podmienok :

náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady spojené s overením podpisu predávajúcich bude znášať mesto Brezno

III/ Vyhlasuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :

pozemky

- **parcela reg. C-KN č. 7977/18, druh pozemku : lesný pozemok, o výmere 509 m2**,

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 7977/22, druh pozemku : lesný pozemok, o výmere 1386 m2**, vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, oddelením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 7977/1, druh pozemku : lesný pozemok, o výmere 297674 m2, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 7977/23, druh pozemku : lesný pozemok, o výmere 328 m2**, vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, oddelením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 7977/1, druh pozemku : lesný pozemok, o výmere 297674 m2, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 7977/24, druh pozemku : lesný pozemok, o výmere 372 m2**, vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, oddelením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 7977/1, druh pozemku : lesný pozemok, o výmere 297674 m2, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 7977/25, druh pozemku : lesný pozemok, o výmere 317 m2**, vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, oddelením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 7977/1, druh pozemku : lesný pozemok, o výmere 297674 m2, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 7977/26, druh pozemku : lesný pozemok, o výmere 309 m2**, vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ

KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, odčlenením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 7977/1, druh pozemku : lesný pozemok, o výmere 297674 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

a okamihom nadobudnutia vlastníckeho práva mestom Brezno pre účel prevodu nehnuteľný majetok uvedený v bode I/ tohto uznesenia, a to :

pozemky

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8121/11, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 1288 m²,** vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, odčlenením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 8121/1, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 6065 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 5506 v prospech obchodnej spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o., vlastnícky podiel 1/1,

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8121/12, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 543 m²,** vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, odčlenením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 8121/1, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 6065 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 5506 v prospech obchodnej spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o., vlastnícky podiel 1/1,

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8121/13, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 249 m²,** vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, odčlenením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 8121/1, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 6065 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 5506 v prospech obchodnej spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o., vlastnícky podiel 1/1,

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8121/14, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 200 m²,** vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom :

Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, odčlenením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 8121/1, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 6065 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 5506 v prospech obchodnej spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o., vlastnícky podiel 1/1,

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8121/15, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 221 m²,** vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, odčlenením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 8121/1, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 6065 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 5506 v prospech obchodnej spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o., vlastnícky podiel 1/1,

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8121/16, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 232 m²,** vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, odčlenením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 8121/1, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 6065 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 5506 v prospech obchodnej spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o., vlastnícky podiel 1/1,

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8121/17, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 423 m2,** vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila

spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, , odčlenením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 8121/1, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 6065 m2, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 5506 v prospech obchodnej spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o., vlastnícky podiel 1/1,

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8121/18, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 441 m2,** vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, odčlenením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 8121/1, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 6065 m2, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 5506 v prospech obchodnej spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o., vlastnícky podiel 1/1,

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8121/19, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 480 m2,** vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, odčlenením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 8121/1, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 6065 m2, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 5506 v prospech obchodnej spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o., vlastnícky podiel 1/1,

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8121/20, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 484 m2,** vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, odčlenením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 8121/1, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 6065 m2, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 5506 v prospech obchodnej spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o., vlastnícky podiel 1/1,

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8121/21, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 767 m2,** vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, odčlenením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 8121/1, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 6065 m2, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 5506 v prospech obchodnej spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o., vlastnícky podiel 1/1,

za prebytočný

IV/ Schvaľuje

Spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :

pozemky

- **parcela reg. C-KN č. 7977/18, druh pozemku : lesný pozemok, o výmere 509 m2,**

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 7977/22, druh pozemku : lesný pozemok, o výmere 1386 m2,** vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so

sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, odčlenením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 7977/1, druh pozemku : lesný pozemok, o výmere 297674 m2, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 7977/23, druh pozemku : lesný pozemok, o výmere 328 m²,** vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, oddelením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 7977/1, druh pozemku : lesný pozemok, o výmere 297674 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 7977/24, druh pozemku : lesný pozemok, o výmere 372 m²,** vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, oddelením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 7977/1, druh pozemku : lesný pozemok, o výmere 297674 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 7977/25, druh pozemku : lesný pozemok, o výmere 317 m²,** vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, oddelením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 7977/1, druh pozemku : lesný pozemok, o výmere 297674 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 7977/26, druh pozemku : lesný pozemok, o výmere 309 m²,** vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, oddelením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 7977/1, druh pozemku : lesný pozemok, o výmere 297674 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

a po nadobudnutí vlastníckeho práva mestom Brezno, spôsob prevodu nehnuteľného majetku uvedeného v bode I/ tohto uznesenia, a to :
pozemky

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8121/11, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 1288 m²,** vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, oddelením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 8121/1, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 6065 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 5506 v prospech obchodnej spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o., vlastnícky podiel 1/1,

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8121/12, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 543 m²,** vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, oddelením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 8121/1, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 6065 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 5506 v prospech obchodnej spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o., vlastnícky podiel 1/1,

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8121/13, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 249 m²,** vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, oddelením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 8121/1, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 6065 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 5506 v prospech obchodnej spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o., vlastnícky podiel 1/1,

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8121/14, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 200 m²,** vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, odčlenením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 8121/1, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 6065 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 5506 v prospech obchodnej spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o., vlastnícky podiel 1/1,

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8121/15, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 221 m²,** vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom :

Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, odčlenením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 8121/1, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 6065 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 5506 v prospech obchodnej spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o., vlastnícky podiel 1/1,

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8121/16, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 232 m²,** vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, odčlenením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 8121/1, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 6065 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 5506 v prospech obchodnej spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o., vlastnícky podiel 1/1,

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8121/17, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 423 m²,** vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, , odčlenením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 8121/1, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 6065 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 5506 v prospech obchodnej spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o., vlastnícky podiel 1/1,

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8121/18, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 441 m²,** vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, odčlenením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 8121/1, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 6065 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 5506 v prospech obchodnej spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o., vlastnícky podiel 1/1,

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8121/19, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 480 m²,** vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, odčlenením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 8121/1, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 6065 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 5506 v prospech obchodnej spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o., vlastnícky podiel 1/1,

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8121/20, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 484 m²,** vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, odčlenením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 8121/1, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 6065 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 5506 v prospech obchodnej spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o., vlastnícky podiel 1/1,

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8121/21, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 767 m²,** vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, odčlenením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 8121/1, druh

pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 6065 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 5506 v prospech obchodnej spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o., vlastnícky podiel 1/1, podľa § 9 ods.2 písm. a) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

obchodnou verejnou súťažou

V/ Schvaľuje

podľa §§ 281 -288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno **súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v lokalite Mlynná dolina - Hlinka**

Predmet súťaže:

predmet súťaže č. 1

pozemok a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste

pozemok

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8121/17, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 423 m², vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, , odčlenením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 8121/1, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 6065 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 5506 v prospech obchodnej spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o., vlastnícky podiel 1/1,

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/10 k pozemku - prístupovej ceste

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8121/21, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 767 m², vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, odčlenením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 8121/1, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 6065 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 5506 v prospech obchodnej spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o., vlastnícky podiel 1/1,

predmet súťaže č. 2

pozemok a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste

pozemok

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8121/18, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 441 m², vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom :

Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, odčlenením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 8121/1, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 6065 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 5506 v prospech obchodnej spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o., vlastnícky podiel 1/1,

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/10 k pozemku - prístupovej ceste

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8121/21, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 767 m², vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, odčlenením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 8121/1, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 6065 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 5506 v prospech obchodnej spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o., vlastnícky podiel 1/1,

predmet súťaže č. 3

pozemok a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste

pozemok

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8121/19, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 480 m², vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ

KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, odčlenením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 8121/1, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 6065 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 5506 v prospech obchodnej spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o., vlastnícky podiel 1/1,

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/10 k pozemku - prístupovej ceste

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8121/21, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 767 m²,** vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, odčlenením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 8121/1, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 6065 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 5506 v prospech obchodnej spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o., vlastnícky podiel 1/1,

predmet súťaže č. 4

pozemok a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste
pozemok

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8121/20, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 484 m²,** vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, odčlenením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 8121/1, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 6065 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 5506 v prospech obchodnej spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o., vlastnícky podiel 1/1,

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/10 k pozemku - prístupovej ceste

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8121/21, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 767 m²,** vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, odčlenením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 8121/1, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 6065 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 5506 v prospech obchodnej spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o., vlastnícky podiel 1/1,

predmet súťaže č. 5

pozemok

- **parcela reg. C-KN č. 7977/18, druh pozemku : lesný pozemok, o výmere 509 m²,**

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

predmet súťaže č. 6

pozemky a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste
pozemky

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 7977/26, druh pozemku : lesný pozemok, o výmere 309 m²,** vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, odčlenením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 7977/1, druh pozemku : lesný pozemok, o výmere 297674 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8121/16, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 232 m²,** vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom :

Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, odčlenením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 8121/1, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 6065 m², v k. ú.

Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 5506 v prospech obchodnej spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o., vlastnícky podiel 1/1,

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/10 k pozemku - prístupovej ceste

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8121/21, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 767 m²**, vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, oddelením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 8121/1, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 6065 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 5506 v prospech obchodnej spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o., vlastnícky podiel 1/1,

predmet súťaže č. 7

pozemky a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste
pozemky

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 7977/25, druh pozemku : lesný pozemok, o výmere 317 m²**, vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, oddelením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 7977/1, druh pozemku : lesný pozemok, o výmere 297674 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8121/15, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 221 m²**, vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, oddelením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 8121/1, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 6065 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 5506 v prospech obchodnej spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o., vlastnícky podiel 1/1,

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/10 k pozemku - prístupovej ceste

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8121/21, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 767 m²**, vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, oddelením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 8121/1, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 6065 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 5506 v prospech obchodnej spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o., vlastnícky podiel 1/1,

predmet súťaže č. 8

pozemky a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste
pozemky

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 7977/24, druh pozemku : lesný pozemok, o výmere 372 m²**, vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, oddelením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 7977/1, druh pozemku : lesný pozemok, o výmere 297674 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8121/14, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 200 m²**, vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, oddelením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 8121/1, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 6065 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 5506 v prospech obchodnej spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o., vlastnícky podiel 1/1,

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/10 k pozemku - prístupovej ceste

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8121/21, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 767 m2,** vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila

spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, odčlenením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 8121/1, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 6065 m2, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 5506 v prospech obchodnej spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o., vlastnícky podiel 1/1,

predmet súťaže č. 9

**pozemky a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste
pozemky**

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 7977/23, druh pozemku : lesný pozemok, o výmere 328 m2,** vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, odčlenením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 7977/1, druh pozemku : lesný pozemok, o výmere 297674 m2, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8121/13, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 249 m2,** vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, odčlenením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 8121/1, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 6065 m2, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 5506 v prospech obchodnej spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o., vlastnícky podiel 1/1,

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/10 k pozemku - prístupovej ceste

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8121/21, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 767 m2,** vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, odčlenením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 8121/1, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 6065 m2, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 5506 v prospech obchodnej spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o., vlastnícky podiel 1/1,

predmet súťaže č. 10

**pozemky a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste
pozemky**

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 7977/22, druh pozemku : lesný pozemok, o výmere 1386 m2,** vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, odčlenením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 7977/1, druh pozemku : lesný pozemok, o výmere 297674 m2, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8121/12, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 543 m2,** vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, odčlenením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 8121/1, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 6065 m2, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 5506 v prospech obchodnej spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o., vlastnícky podiel 1/1,

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/10 k pozemku - prístupovej ceste

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8121/21, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 767 m²,** vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, oddelením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 8121/1, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 6065 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 5506 v prospech obchodnej spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o., vlastnícky podiel 1/1,

predmet súťaže č. 11

**pozemok a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste
pozemok**

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8121/11, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 1288 m²,** vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, oddelením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 8121/1, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 6065 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 5506 v prospech obchodnej spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o., vlastnícky podiel 1/1,

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/10 k pozemku - prístupovej ceste

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8121/21, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 767 m²,** vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-286/2021, ktorý vyhotovila

spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 27.08.2021, úradne overeným dňa 13.09.2021 pod číslom 590/21, oddelením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 8121/1, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 6065 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 5506 v prospech obchodnej spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o., vlastnícky podiel 1/1,

Podmienky súťaže:

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno www.brezno.sk. Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno zo dňa 22.09.2021;
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby.

Osoby vylúčené zo súťaže:

Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

A/ Návrh do súťaže

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu :
Mesto Brezno - Mestský úrad Brezno, odbor právny a majetkový,
Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
s presným označením odosielateľa – uchádzača (meno a priezvisko resp. obchodné meno, adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti) na obálke,
- súťažné návrhy uchádzači predkladajú tak, že predmetom jedného súťažného návrhu môže byť len jeden z jednotlivých predmetov súťaže označených ako predmet súťaže č. 1 až predmet súťaže č. 11 (napr. predmet súťaže č. 4), pričom predkladatelia môžu podať aj viac súťažných návrhov na jednotlivé predmety tejto súťaže označené ako predmet súťaže č. 1 až predmet súťaže č. 11, ale každý súťažný návrh musí byť v osobitnej obálke (t. j. ak podáva navrhovateľ napr. tri súťažné návrhy na jednotlivé predmety tejto súťaže, doručí tri zalepené a označené obálky),
- ak predkladateľ podá viac súťažných návrhov na jednotlivé predmety tejto súťaže označené ako predmet súťaže č. 1 až predmet súťaže č. 11, označí prioritu súťažných návrhov (prvý súťažný návrh, druhý súťažný návrh...); z dôvodu, že ak neuspje s prvým súťažným návrhom, môže uspieť v poradí s druhým, prípadne tretím súťažným návrhom... (napr. predkladateľ podá prvý súťažný návrh na predmet súťaže č. 1, kde nebude úspešný, lebo ním navrhnutá kúpna cena za 1 m² pozemku, nebude najvyššia. Vtedy bude komisia hodnotiť jeho druhý súťažný návrh napr. predmet súťaže č. 2, ak ani tu nebude jeho návrh víťazný, bude komisia hodnotiť jeho tretí súťažný návrh predmet súťaže č. 3). Ak

predkladateľ podá viac súťažných návrhov a hneď prvý súťažný návrh predkladateľa bude víťazný (t. j. ktorý predkladateľ označil podľa svojich priorit ako prvý), na ostatné návrhy sa už nebude prihladať, pokiaľ predkladateľ neuvedie v prvom súťažnom návrhu, že má záujem o viac jednotlivých predmetov tejto súťaže označených ako predmet súťaže č. 1 až predmet súťaže č. 11,

- ak podá ten istý predkladateľ viac súťažných návrhov na ten istý jednotlivý predmet tejto súťaže, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do do hod., (v súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS),
- obálku **viditeľne označiť** textom: „**Neotvárat SÚŤAŽ – pozemky, Mlynná dolina - Hlinka**“;
- súťažné ponuky budú vyhodnotené komisiou na vyhodnotenie súťažných návrhov do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky www.brezno.sk, alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách na Mestskom úrade v Brezne – odbor právny a majetkový v kancelárii č. 25, I. posch.;**
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky uviesť meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod., uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača - právnická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť obchodné meno, sídlo a IČO, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu - titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu,;
- k súťažnému návrhu uchádzač musí priložiť **čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom a vyplnené tlačivo „**Súhlas so spracovaním osobných údajov**“ (zverejnené na www.brezno.sk, alebo si ho možno prevziať na Mestskom úrade Brezno – odbor právny a majetkový, kancelária č. 25, I. posch.)
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinovou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevyhnutelný.

B/ Využitie nehnuteľností

Podľa ÚPN mesta Brezna, schválený mestským zastupiteľstvom mesta Brezno dňa 14.12.2001 a to schválením Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna o záväzných častiach územného plánu mesta Brezna VZN č. 065, uzn. č. 134/2001/II. s účinnosťou od 01.01.2002 v znení neskorších doplnkov sa predmetné pozemky v lokalite Mlynná, v k.ú. Brezno, nachádzajú mimo zastavaného územia obce, ktoré územný plán mesta rieši ako územie ostatné - neurbanizované územie katastra /prírodný priestor/ - v VI. Mlynná dolina, s funkčným využitím:

- C-KN 8120, 8121/1, 7977/17 – plocha lesohospodárskeho dvora,
- C-KN 7978/37,38,39 – ochranný les,
- C-KN 7977/1 – Lesy

Prírodné územie s dominujúcou lesnou výrobou

- slúži predovšetkým pre lesnú výrobu. Tvoria ho lesy a lúky na LPF a areály lesných účelových zariadení. Prípustné je i využitie pre turistiku a rekreáciu /zber plodov, hubárenie, poľovníctvo, využitie lesných ciest pre cykloturistiku, jazdu na koňoch, lyžiarske trate a pod./

Prípustné – stavby nevyhnutné pre lesnú výrobu /po overení vhodnosti polohy v ÚPD, ÚPP alebo v územnom konaní/.

Príslušný odbor mesta Brezno si vyhradzuje právo na doplnenie, resp. zmenu stanoviska pokiaľ by sa schválili nové zmeny a doplnky územného plánu resp. by nadobudol platnosť nový územný plán mesta Brezno.

Možnosť výstavby v lokalite v budúcnosti bude podmienená kladnými stanoviskami orgánov Štátnej ochrany prírody a dotknutých orgánov štátnej správy, vrátane StVS, a.s. a StVPS a.s.

C/ Stanovenie minimálnej ceny

Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom za pozemky tvoriace predmet súťaže resp. jednotlivé predmety súťaže je 70,00 eur za 1 m² pozemku. Celková kúpna cena za jednotlivý predmet (označený ako predmet súťaže č. 1 až predmet súťaže č. 11,) pozostáva zo súčtu kúpnej ceny za pozemok resp. (2) pozemky

a kúpnej ceny za spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste, okrem predmetu súťaže č. 5, ktorý vyhlasovateľ súťaže ponúka bez spoluvlastníckeho podielu k prístupovej ceste. Kúpna cena za pozemok, ktorý vyhlasovateľ súťaže ponúka v podiele 1/1, predstavuje súčin výmery pozemku a ponúknuťej kúpnej ceny predkladateľom za 1 m² pozemku. Kúpna cena spoluvlastníckeho podielu k prístupovej ceste sa určí ako súčin cenovej ponuky predkladateľa za 1 m² pozemku, výmery pozemku, ktorý tvorí prístupovú cestu a veľkosti spoluvlastníckeho podielu k pozemku ktorý tvorí prístupovú cestu. Predkladateľ cenovej ponuky ponúkne len jednu cenovú ponuku za 1 m² pozemku, tvoriaceho predmet súťaže resp. jednotlivý predmet súťaže, t.j. nebude ponúkať osobitne dve cenové ponuky, jednu za pozemok resp. (2) pozemky a jednu za spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste.

D/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov

- uchádzač je povinný **zložiť finančnú zábezpeku vo výške 10 000,00 eur** (slovom desaťtisíc eur), s **povinnosťou uviesť variabilný symbol** (uchádzač - právnická osoba uvedie IČO, uchádzač - fyzická osoba uvedie rodné číslo) a to na bankový účet mesta Brezno, číslo účtu : **2002795045/5600**, IBAN : SK34 5600 0000 0020 0279 5045, vedený v peňažnom ústave Prima banka Slovensko, a. s. **najneskôr v posledný deň lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov**;
- doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k súťažnému návrhu (výpis z bankového účtu – internetbanking, kópia dokladu o vklade na bankový účet a pod.)
- finančná zábezpeka bude víťaznému uchádzačovi **započítaná** do celkovej kúpnej ceny,
- finančná zábezpeka bude tým navrhovateľom, ktorí nespĺnili podmienky ako aj neúspešným navrhovateľom súťaže vrátená **do 30 pracovných dní** odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných ponúk,
- **celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzatvorí kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže**, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom v poradí nasledujúcom, podľa kritéria uvedeného v bode E.

E/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov **je najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa týchto súťažných podmienok;
- najvyššej ponúknuťej cene za nehnuteľnosť bude pridelené poradie č.1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúknuťej ceny za nehnuteľnosť, rozhodne skorší termín podania návrhu;

F/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- vyhlasovateľ podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- vyhlasovateľ požaduje, aby úspešný uchádzač **do 30 dní** od doručenia písomného akceptovania ponuky uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;
- vyhlasovateľ požaduje, aby **úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní** odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy,
- v prípade ak vyhlasovateľ súťaže odstúpi od zmluvy podľa predchádzajúceho bodu, má právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške poskytnutej finančnej zábezpeky, ktorá je splatná do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na jej úhradu úspešnému uchádzačovi;
- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy;
- úspešný uchádzač je povinný (v prípade, že budú splnené podmienky podľa osobitného predpisu) zapísať sa v registri partnerov verejného sektora pred uzatvorením kúpnej zmluvy;
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu navrhovateľ - kupujúci;
- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov **nadobúda účinnosť dňom nasledujúcom po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa**.

G/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- aby úspešný uchádzač **uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní** od doručenia písomnej akceptácie ponuky primátorom mesta,

- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybratý len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote;
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť a to kedykoľvek aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezna).

H/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- navrhovateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky **informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou**;
- vyhlasovateľ uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nespĺnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk. Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;

I/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nespĺnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú

J/ Podávanie informácií

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor právny a majetkový (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048 6306 262, alebo e-mailom na adrese vladimir.siska@brezno.sk;

VI/ Súhlasí

v prípade, že obchodná verejná súťaž bude neúspešná, s jej opakovaným vyhlásením za podmienok schválených v bode V/ tohto uznesenia

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Tu zapracovávame aj tie stanoviská komisie. Nech sa páči, kolegyne, kolegovia, hlasujte o návrhu ako celku.

Hlasovanie: Zo 17 prítomných 16 ZA. ZDŽAL SA 1. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 133/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 9.16

Majetkové záležitosti

Schválenie uzatvorenia zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva bytu č. 28 nachádzajúceho sa na 3 p. v bytovom dome súpisné číslo : 1789, na Mládežníckej ulici č. 6 v Brezne, zapísaného v prospech Oldricha Janíka a Jaroslavy Janíkovej, obaja trvale bytom Brezno

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

ponuku Oldricha Janíka a Jaroslavy Janíkovej, obaja trvale bytom Brezno, na odpredaj bytu č. 28, vo vchode číslo 6, na 3. p. (*vrátane podielu priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu ako aj spoluvlastníckeho podielu k pozemku, na ktorom je bytový dom postavený*) v bytovom dome súp. č. 1789, nachádzajúcom sa na Mládežníckej ulici v Brezne, postavenom na pozemku – parcela reg. C-KN č. 1982, v kat. území Brezno, obec Brezno, vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 5359 v prospech Oldricha Janíka, spoluvlastnícky podiel ½ a Jaroslavy Janíkovej, spoluvlastnícky podiel ½,

II/ Schvaľuje

v súlade s § 3 ods.1 písm. a) v spojení s § 4 ods. 2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno a v nadväznosti na § 50a a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov **uzatvorenie zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva bytu** (*vrátane podielu priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu ako aj spoluvlastníckeho podielu k pozemku, na ktorom je bytový dom postavený*) **medzi zmluvnými stranami :**

Budúci predávajúci:

1/ Meno a priezvisko : Oldrich Janík,

Trvale bytom : Brezno

Narodený :

Štátny občan : SR

2/ Meno a priezvisko : Jaroslava Janíková,

Trvale bytom : Brezno

Narodená :

Štátny občan : SR

a

Budúci kupujúci:

Mesto Brezno

Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno

IČO: 00 313 319

Zastúpený: JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta

Predmet budúceho prevodu:

- byt č. 28, na 3. p., vo vchode číslo 6 bytového domu s. č. 1789, ktorý je postavený na pozemku, parcele KN – „C“ č. 1982, na Mládežníckej ulici v Brezne,
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 o veľkosti 3514/212764,

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3514/212764 k pozemku, parcele KN – „C“ č. 1982, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 618 m²

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 5359 v prospech Jozefa Belka, vlastnícky podiel 1/1,

Kúpna cena : 14 000,00 eur,

v prípade, ak budúci kupujúci na vlastné náklady a so súhlasom budúceho predávajúceho zabezpečí uspokojenie pohľadávok tých veriteľov budúcich predávajúcich, ktorých pohľadávky, voči budúcim predávajúcim sú vymáhané v rámci exekučného konania a zabezpečené zriadením exekučného záložného práva na byt č. 28 a následne „výmaz“ exekučných záložných práv z listu vlastníctva č. 5359 viažucich sa na byt č. 28, resp. budúci kupujúci iným spôsobom na vlastné náklady a so súhlasom budúcich predávajúcich zabezpečí „výmaz“ exekučných záložných práv z listu vlastníctva č. 5359 viažucich sa na byt č. 28, bude kúpna cena znížená o uvedené náklady budúceho kupujúceho,
to isté platí, ak budúci kupujúci na vlastné náklady a so súhlasom budúcich predávajúcich zabezpečí „výmaz“ iných tiarch z listu vlastníctva č. 5359 viažucich sa na byt č. 28, (okrem zákonného záložného práva podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov),
uznesenia MsZ č. 134/2021 zo dňa 22. septembra 2021

za podmienok:

- splatnosť kúpnej ceny bude do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy
- budúci predávajúci sa zaväzujú uhradiť všetky prípadné oprávnené nároky a pohľadávky tretích osôb, ktoré preukázateľne vznikli do dňa prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu a ktoré si tretie osoby uplatnia po uzatvorení kúpnej zmluvy voči mestu Brezno
- budúci predávajúci do dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy zabezpečia ukončenie nájomných alebo iných faktických užívacích vzťahov a vystahovanie nájomcov, resp. všetkých fyzických osôb z bytu, ktorý je predmetom prevodu
- budúci predávajúci sú povinní odovzdať predmet prevodu budúcemu kupujúcemu zbavený akýchkoľvek tiarch, vecných bremien, záložných práv, resp. iných práv tretích osôb, okrem záložného práva zriadeného v prospech budúceho kupujúceho ako oprávneného a zákonného záložného práva podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať budúci kupujúci

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, dopĺňajúce návrhy. Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 17 prítomných 17 ZA. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 134/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 9.17

Majetkové záležitosti

Žiadosť Mgr. Martiny Latinákovej, bytom Brezno, o odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v obci Jarabá

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Mgr. Martiny Latinákovej, bytom Brezno, o odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v obci Jarabá, a to:

- parcela reg. E-KN č. 8496/2, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 386 m², v k. ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno, evidovaná v katastri nehnuteľností na LV č. 279 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

II/ Vyhlasuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :

- parcela reg. E-KN č. 8496/2, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 386 m², v k. ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno, evidovaná v katastri nehnuteľností na LV č. 279 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

- parcela reg. E-KN č. 8496/3, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 12 m², v k. ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno, evidovaná v katastri nehnuteľností na LV č. 279 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

za prebytočný

III/ Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a spolení § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno:

- parcela reg. E-KN č. 8496/2, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 386 m², v k. ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno, evidovaná v katastri nehnuteľností na LV č. 279 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

- parcela reg. E-KN č. 8496/3, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 12 m², v k. ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno, evidovaná v katastri nehnuteľností na LV č. 279 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

do vlastníctva kupujúceho : Mgr. Martina Latináková, rodená ..nar.., . bytom .. Brezno, štátny občan : SR

v celosti, do jeho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spolení s § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že predmetné pozemky sú príľahlým pozemkami k pozemkom vo vlastníctve žiadateľky, o ktorý sa žiadateľka celoročne stará najmä jeho kultiváciu, ktorou bráni šíreniu náletových drevín

za kúpnu cenu určenú podľa znaleckého posudku

za podmienok :

- náklady na správne poplatky spolené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci
- vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí mesto Brezno na náklady kupujúceho

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy. Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 17 prítomných 17 ZA. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 135/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 9.18

Majetkové záležitosti

Žiadosť MUDr. Iryny Hats o prenájom nehnuteľného majetku mesta Brezna – 1-izbový byt v Brezne na ul. Štvrť Ladislava Novomestského 1230/8, byt č. 19

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť MUDr. Iryny Hats tr. bytom Ukrajina 36500 o prenájom nehnuteľného majetku mesta Brezna – 1-izbový byt v Brezne na ul. Štvrť Ladislava Novomestského 1230/8, byt č. 19

II/ Rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa podľa VZN §16 bodu 5, ktorým je skutočnosť, že sa jedná o nájomcu, ktorý v meste Brezne poskytuje všeobecne prospešné služby – poskytovanie zdravotnej starostlivosti – pracuje v Nemocnici s poliklinikou Brezno,n.o.

III / Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

nájom

nehnuteľného majetku mesta Brezna - nájomný 1-izbový byt v Brezne na ul. Štvrť Ladislava Novomestského 1230/8, byt č. 19

Nájomca: MUDr. Iryna Hats, tr. bytom Ukrajina36500
nar.

účel nájmu:	riešenie bytovej situácie
doba nájmu:	doba určitá, 1 rok
výška nájmu:	116,94 €

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy. Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 17 prítomných 17 ZA. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 136/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 9.19

Žiadosť Viliama Adameka, bytom Brezno o zámenu pozemkov na Ul. Židlovo v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

žiadosť Viliama Adameka, bytom Brezno o zámenu pozemkov na Ul. Židlovo v Brezne

časť pozemku:

-parcela reg. C-KN č. 1440 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 163 m², v k. ú. Brezno, evidovaná na LV č. 1280 v prospech žiadateľa, spoluvlastnícky podiel 1/1

o výmere cca 12 m², (presná výmera zamieňaného pozemku bude zameraná geometrickým plánom)

za časť pozemku:

-parcela reg. C-KN č. 2400/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1603 m², v k. ú. Brezno, evidovaná na LV č. 2351 v prospech Mesta Brezna, spoluvlastnícky podiel 1/1 **o výmere cca 12 m²**, (presná výmera zamieňaného pozemku bude zameraná geometrickým plánom)

**II/ Vyhlasuje
pre účel zámenny
nehnuteľný majetok mesta Brezno:**

časť pozemku:

- parcela reg. C-KN č. 2400/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1603 m², v k. ú. Brezno, evidovaná na LV č. 2351 v prospech Mesta Brezna, spoluvlastnícky podiel 1/1 **o výmere cca 12 m²**, (presná výmera zamieňaného pozemku bude zameraná geometrickým plánom)

za prebytočný.

**III/ Schvaľuje
trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov
zámenu**

časť pozemku:

- parcela reg. C-KN č. 1440 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 163 m², v k. ú. Brezno, **o výmere cca 12 m²**, (presná výmera zamieňaného pozemku bude zameraná geometrickým plánom) evidovaná na LV č. 1280 v prospech žiadateľa, spoluvlastnícky podiel 1/1

vo vlastníctve **Viliama Adameka**, rod. RČ: nar. trvale bytom Brezno

za časť pozemku:

- parcela reg. C-KN č. 2400/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1603 m², v k. ú. Brezno, evidovaná na LV č. 2351 v prospech Mesta Brezna, spoluvlastnícky podiel 1/1 o výmere cca 12 m², (presná výmera zamieňaného pozemku bude zameraná geometrickým plánom)

vo vlastníctve **Mesta Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno**

bez vzájomného finančného vyrovnania

a to z toho dôvodu, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorým je tá skutočnosť, že zámenou pozemkov dôjde k zlepšeniu dopravnej infraštruktúry k rodinným domom obyvateľov Ulice Židlovo

za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti znášajú zmluvné strany rovným dielom

- vyhotovenie geometrického zabezpečí mesto Brezno v súčinnosti so žiadateľom, náklady na jeho vyhotovenie budú znášať zmluvné strany rovným dielom

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy. Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 17 prítomných 17 ZA. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 137/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 9.20

Majetkové záležitosti

Schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy a zmluvy o spolupráci medzi mestom Breznom ako prenajímateľom, Banskobystrickým samosprávnym krajom ako poskytovateľom dotácie a Horehronským múzeom ako nájomcom

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje

v súlade s § 11 ods.4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení uzatvorenie nájomnej zmluvy a zmluvy o spolupráci **medzi zmluvnými stranami:**

Prenajímateľ a príjemca:	Mesto Brezno
sídlo:	Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
IČO:	00 313 319
zastúpený:	JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor
(ďalej len „Prenajímateľ“)	
a	
Poskytovateľ:	Banskobystrický samosprávny kraj
sídlo:	Nám. SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica
IČO:	37 828 100
zastúpený:	Ing. Ján Lunter, predseda
(ďalej len „Poskytovateľ“)	
a	
Nájomca:	Horehronské múzeum
sídlo:	Námestie gen. M. R. Štefánika 47/55, 977 01 Brezno
IČO:	35 984 783
zastúpený:	Ivica Krištofová, riaditeľka

- **Predmet nájmu**

nehnutelnosť: historický objekt „Mestská veža“ (ďalej aj ako „objekt“) vedená pod č. 11/1 v Ústrednom zozname národných kultúrnych pamiatok, na adrese Námestie gen. M. R. Štefánika 8/456, na parc. KN-C 2932 kat. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, zapísanej na LV č. 2351, vedený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, časť o plošnej výmere: 3. nadzemné podlažie 23 + 15,5 m² (podlažie + vnútorná ochodza), 4. nadzemné podlažie 25,2 m², 5. nadzemné podlažie 36,3 m²

- **Účel nájmu**

Zmluvné strany majú záujem na spolupráci pri rekonštrukcii objektu, v ktorom sa nachádza Predmet nájmu a následnom spoločnom užívaní objektu pre Nájomcu v rozsahu Predmetu nájmu v zmysle Zmluvy, za účelom napĺňania cieľov a plnenia úloh v rámci predmetu činnosti Nájomcu, alebo v súvislosti s nimi. Poskytovateľ sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi ako prijímateľovi finančné prostriedky (dotáciu) podľa podmienok tejto Zmluvy určené na realizáciu rekonštrukcie objektu v ktorom sa nachádza Predmet nájmu, vo výške 200 000,- EUR (slovom: dvestotisíc eur), ako účasť na financovaní spoločných úloh v záujme rozvoja územia Banskobystrického samosprávneho kraja

- **Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu nájmu určitú, so začiatkom ku dňu protokolárneho odovzdania Predmetu nájmu, do 31.08. 2031.

- **Výška nájmu**

Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za užívanie Predmetu nájmu je vo výške 1,-Euro

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy. Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 17 prítomných 17 ZA. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 138/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 9.21

Majetkové záležitosti

Žiadosť Pavla Kováčika o odkúpenie pozemku v k. ú. Čierny Balog, lokalita Chamarová

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

žiadosť Pavla Kováčika, bytom Čierny Balog o odkúpenie pozemku: **parcely reg. E-KN č. 13311/2**, druh pozemku: orná pôda o výmere 598 m², v k. ú. Čierny Balog, obec Čierny Balog, evidovanej na LV č. 5900 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

II/ Neschvaľuje

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemku: **parcely reg. E-KN č. 13311/2**, druh pozemku: orná pôda o výmere 598 m², v k. ú. Čierny Balog, obec Čierny Balog, evidovanej na LV č. 5900 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy. Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 17 prítomných 14 ZA. ZDRŽALI SA 3. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 139/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 9.22

Majetkové záležitosti

Žiadosť Brezno industry, s.r.o. o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Brezno industry, s.r.o. o zriadenie vecného bremena na pozemok, parc. E-KN č. 16203/54 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1643 m², k. ú. Brezno, vo vlastníctve Mesta Brezna v celosti.

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi :

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
(povinný z vecného bremena)

a

Brezno industry, s.r.o., so sídlom: ČSA 25, Brezno 977 01, IČO: 36 057 789
(oprávnený z vecného bremena)

Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

a/ uloženie inžinierskych sietí - kábla elektrickej VN prípojky na dotknutom pozemku

b/ umožniť v nevyhnutnej miere vstup osôb, strojov a mechanizmov na dotknutý pozemok za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií inžinierskych sietí – kábla elektrickej VN prípojky, v rozsahu vymedzenom **geometrickým plánom č. 00634808-553/2020**, vyhotoveným dňa 30.04.2021 Siman a Jorčík spol. s r.o., Židlovo 3, 977 01 Brezno, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, dňa 13.05.2021 pod číslom G1-274/2021, ako **diel 15 o výmere 7 m²** na pozemku:

- **parc. E-KN č. 16203/54 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1643 m²,**

k. ú. Brezno, obec Brezno, evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, na LV č. 5804 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,

v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľností v k. ú. Brezno:

- pozemky parc. C-KN č. 843/47, 843/48, 843/76
- stavby - výrobné haly, č. súp. 2475, 2479, 3827,

evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 13614 vlastníka Brezno industry, s.r.o. v podiele 1/1, a jeho právnych nástupcov.

Účel zriadenia vecného bremena:

Zriadenie samostatnej elektrickej prípojky pre prevádzku Brezno industry, s.r.o.

Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu - jednorazovú náhradu vo výške 11,34 €, určenú znaleckým posudkom č. 92/2021, vyhotoveným Ing. Miroslavom Dubecom znalec z odboru stavebníctva

Za podmienok :

- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti, bude znášať oprávnený z vecného bremena

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy. Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 17 prítomných 17 ZA. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 140/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 10/

Plnenie rozpočtu mesta Brezno za 1. polrok 2021

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Predkladám ja, spracoval odbor ekonomiky a financovania MsÚ Brezno zastúpený vedúcou.

Ing. Ružena Šefranková, vedúca OEF

Dobrý deň. Predkladáme plnenie rozpočtu za 1. polrok 2021, ktoré vychádza z individuálnej ústavnej uzávierky k 30.06.2021. Prekladáme vám plnenie príjmovej aj výdavkovej časti, samostatné plnenie kapitálov, čiže rozvojových programov a zvlášť monitorovaciu správu k 30.06.2021.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Stanoviská komisií máme k tomuto?

Mgr. Martin Juhaniak, poslanec

Finančná komisia odporúča schváliť daný bod.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Pán primátor, len jedna otázka. Prečo tak nízko plníme tie kapitálové príjmy, keby si nám niečo k tomu vedel. Či teda je to len tým, že je to hodnotenie za polrok a či to výhľadovo dobehne alebo je to nejaký trvalý jav.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Tak ja predpokladám, že to dobehne výhľadovo. To, čo hovorí pani prednostka, že sa nám všetko posúvalo iba. Ešte niekto ďalší do rozpravy? Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím, žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ berie na vedomie

plnenie rozpočtu mesta Brezna za I. polrok 2021

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy. Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 14 prítomných 14 ZA. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 141/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 11/

Rozpočet mesta Brezna na rok 2021 – návrh na 4. zmenu

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Predkladám ja, spracoval odbor ekonomiky a financovania. Nech sa páči.

Ing. Ružena Šefranková, vedúca OEF

Návrh na 4. zmenu rozpočtu na rok 2021 predkladáme z dôvodu dosiahnutia vyšších príjmov ZŠ s MŠ Karola Rapoša, Pionierska 4, kde dosiahli 74,27 € z preplatku za elektrickú energiu a 10 € zo sociálneho poistenia. Navyšujeme tak príjmy ako aj výdavky s tým, že výdavky budú použité na elektrickú energiu v MŠ a 10 € na odvody do sociálnych poisťovní. To je ten štandard, aký vždy máme.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem, stanovisko komisie.

Mgr. Martin Juhaniak, poslanec

Finančná komisia odporúča schváliť materiál tak, ako je spracovaný.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia. Do rozpravy sa prihlásil aj pán Dolňan, tak neviem, či budete chcieť, aby vystúpil k tomuto bodu. Takže budete o tom hlasovať a po rozprave, či mu udelíte slovo alebo nie. Nech sa páči do rozpravy niekto.

Ing. Miroslav Fašang, poslanec

Ďakujem za slovo. Ja si myslím, že každý občan má právo veci verejné prediskutovať, ale nevidím dôvod u zastupiteľstva, ako tú prvú, kde by sa to malo riešiť. Môže osloviť kontrolórku, primátora a tak isto poslancov. To je môj názor, ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem pekne. Ak nikto ďalší do rozpravy, tak nech sa páči, kolegyne, kolegovia, hlasujte, či môže pán Dolňan vystúpiť v rámci tohto bodu.

Hlasovanie: Zo 17 prítomných 7 ZA, PROTI 4, ZDRŽALI SA 6.

Takže slovo ste pánovi Dolňanovi NEUDELILI.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Pokračovali by sme v rámci uznesenia. Poprosím návrhovú komisiu.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ s c h v a ŕ u j e

1. IV. zmenu rozpočtu mesta Brezna na rok 2021

realizovanú rozpočtovým opatrením v zmysle § 14 odst. 2 Zákona NR SR č. 583/2004 Z. z.

príjmy

bežné príjmy	+	84,27 EUR
kapitálové príjmy		0,00 EUR
finančné operácie		0,00 EUR
príjmy celkom	+	84,27 EUR

výdavky

bežné výdavky	+	84,27 EUR
kapitálové výdavky		0,00 EUR
finančné operácie		0,00 EUR
výdavky celkom	+	84,27 EUR

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem pekne. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy. Ak nie sú, hlasujte o návrhu, nech sa páči.

Hlasovanie: Zo 17 prítomných 17 ZA. Konštatujem, že návrh bol SCHVÁLENÝ.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 142/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 12/

Správa o vykonaných zmenách rozpočtu od 01.05.2021 do 31.07.2021

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Predkladám ja, spracoval odbor ekonomiky a financovania. Nech sa páči.

Ing. Ružena Šefranková, vedúca OEF

Za obdobie od 01.05.2021 do 31.07.2021 bolo celkovo vykonaných 74 rozpočtových opatrení, z ktorých 44 sú realizované podľa @14 odst. 1, čiže ako účelovo určené finančné prostriedky sme obdržali a 30 rozpočtových opatrení je v zmysle § 14 odst. 2. Jedná sa pri tých 30 o zmene rozpočtu len vo výdavkoch v presune, čiže výsledok hospodárenia nám to neovplyvňuje.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem pekne. Stanovisko komisie.

Mgr. Martin Juhaniak, poslanec

Komisia financií vzala na vedomie tento materiál.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Nech sa páči do rozpravy. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ berie na vedomie

správu o vykonaných zmenách rozpočtu od 01.05.2021 do 31.07.2021

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy. Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 17 prítomných 17 ZA. Konštatujem, že návrh bol SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 143/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 13/

Stav pohľadávok mesta Brezna za 2. štvrťrok 2021

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Poprosím, pani vedúca.

Ing. Ružena Šefranková, vedúca OEF

Vývoj pohľadávok za obdobie január až jún 2021 v tom účtovnom stave, sa nachádza v prílohe č. 1, z ktorého je zrejmé, že kým ešte v marci 2021 bol nárast pohľadávok, ktorý bol spôsobený zaúčtovaním predpisu pohľadávok alebo predpisu daňových výmerov, hlavne dane nám ovplyvnili, a v júni vidíme, že pokles je 579 570,34 €, aj keď ešte v tom čase nejaký výber tých daní a poplatkov nebol, pretože do 30.06. sme roznášali daňové výmery. A vlastne to odzrkadlenie bude hlavne k 30.09., pretože sú aj dve splátky rozdelené, teda sú platby daní na dve splátky, ale ten obraz, ako vždy hovorím, najviac alebo teda, bude určite vidno k tomu 31.12.2021, keď sa aj zinventujú všetky pohľadávky.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Komisia?

Mgr. Martin Juhaniak, poslanec

Finančná komisia rokovala a zobrala túto správu na vedomie.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Otváram rozpravu, nech sa páči. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ **berie na vedomie**
správu o stave a vývoji pohľadávok za II. štvrťrok 2021

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy. Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 17 prítomných 17 ZA. Konštatujem, že návrh bol SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 144/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 14.1/

Poskytnutie NFP na obnovu pamiatkovej zóny.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Predkladám ja, spracoval odbor ekonomiky a financovania. Nech sa páči.

Ing. Ružena Šefranková, vedúca OEF

V zmysle VZN 02/2018 o podmienkach poskytovania NFP mesta na obnovu pamiatkovej zóny mesta. Mestu boli doručené v poslednom období 3 žiadosti. Tak ako sú uvedené v návrhu na uznesenie, žiadosti boli posúdené, boli splnené všetky podmienky pre poskytnutie, samozrejme, že komisia pre rozvoj mesta posudzovala tento materiál a na základe zápisu č. 01/2021 a podľa uznesenia predkladáme tento materiál na schválenie.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem, stanoviská komisií. Ďakujem. Otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia. Ak nikto do rozpravy, žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ schvaľuje

1. poskytnutie nenávratného finančného príspevku Jurajovi Barčíkovi, Kapshradská 12/B, 841 06 Bratislava na rok 2021 na projekt: Obnova priečelia NKP „Dom meštiansky“ vo výške 5 000,00 EUR
2. poskytnutie nenávratného finančného príspevku spotrebnému družstvu COOP Jednota Brezno, spotrebné družstvo, Nám. gen. M. R. Štefánika 44/52, 977 01 Brezno na rok 2021 na projekt: OBCHODNÝ DOM – STAVEBNÉ ÚPRAVY FASÁDY vo výške 5 000,00 EUR
3. poskytnutie nenávratného finančného príspevku obchodnej spoločnosti TREMAB INVEST s.r.o., Strieborné námestie 459/4, 974 01 Banská Bystrica na rok 2021 na projekt: Zhotovenie stavebných prác potrebných pre nutnú sanáciu objektu vo výške 5 000,00 EUR

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem pekne. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 17 prítomných 17 ZA. Konštatujem, že návrh bol SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 145/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 14.2/

Poskytnutie dotácie pre účely kultúry v roku 2021

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Predkladám ja, spracoval odbor ekonomiky a financovania.

Ing. Ružena Šefranková, vedúca OEF

Divadelný súbor Jána Chalúpku Brezno ešte v roku 2020 v zmysle platného VZN o poskytnutí dotácii, si dal žiadosť na poskytnutie dotácie pre rok 2021 na Divadelnú chalúpku a plus na činnosť. V tom čase, keď zasadala, tuším vo februári, komisia pre účely kultúry, tak schvaľovala alebo doporučila schváliť len na činnosť divadelného súboru. Toto bolo zrealizované a teraz v podstate tú druhú časť tej žiadosti dopĺňame, kde na Divadelnú chalúpku žiadajú poskytnúť dotáciu vo výške 3 000 €. Materiál predkladáme na základe uznesenia č. 13/2021 a zápisu č. 03/2021 komisia pre kultúru.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

divadelnému súboru Jána Chalúpku sa podarilo ušetriť finančné zdroje, takže ten poslanecký návrh osvedčujem. Navrhujem zrušiť bod. č. 1 a ponechať len body 2., 3., 4. Len na dovysvetlenie, keďže vám boli podané ráno, ďakujem za veľkú promptnosť pani prednostke. Sú to dotácie, ktoré slúžia pre účely, preplatenie nákladov na služby spojené s nájmom našim telesám. Čiže ide o tento proces iba. Ďakujem pekne.

Mgr. Daniel Struhár, poslanec

Ďakujem za slovo. Ja sa vrátim k tej Divadelnej chalúpke. Treba si uvedomiť, že z VÚC budete mať účelovo viazaných, nejakú sumu, myslím si, že 5 000 €, ktoré vám budú každý rok poskytnuté a to sme schvaľovali asi na poslednom alebo predposlednom zastupiteľstve. Preto, ak budete žiadať nejakú dotáciu od VÚC, na toto už my vám nemôžeme dať tzv. tie poslanecké dotácie. Preto si to, prosím vás, vyriešte tak, aby to neboli na dva rovnaké účely. Resp. na jeden rovnaký účel dve dotácie. Myslené do budúcnosti, keď budete požadovať dotáciu, tak nech to nie je na Divadelnú chalúpku, ale na nejakú inú aktivitu vašu. Lebo potom by to nemuselo prejsť. Len toľko, aby sme si na to dali pozor. Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ešte niekto ďalší do rozpravy? Ak nie, rozpravu končím, žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ schvaľuje poskytnutie dotácií na rok 2021 pre účely kultúry nasledovne:

1. poskytnutie dotácie na úhradu služieb spojených s dočasným užívaním majetku v zmysle § 3 ods. 1) písm. p) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta účelovo určené na náklady spojené s výpožičkou nebytových priestorov Mestský dom kultúry o výmere 116,50 m² za obdobie 06-12/2021 pre **Folklorný súbor Mostár, Švermova 7, 977 01 Brezno, IČO: 35 645 849** vo výške 1 504,09 EUR

2. poskytnutie dotácie na úhradu služieb spojených s dočasným užívaním majetku v zmysle § 3 ods. 1) písm. p) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta účelovo určené na náklady spojené s výpožičkou nebytových priestorov Mestský dom kultúry o výmere 189,40m² za obdobie 06-12/2021 pre **Divadelný súbor Jána Chalupku mesta Brezno, Švermova 7, 977 01 Brezno, IČO: 35 679 913** vo výške 1 222,52 EUR

3. poskytnutie dotácie na úhradu služieb spojených s dočasným užívaním majetku v zmysle § 3 ods. 1) písm. p) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta účelovo určené na náklady spojené s výpožičkou nebytových priestorov Mestský dom kultúry o výmere 97,0 m² za obdobie 06-12/2021 pre **Spevácky zbor mesta Brezna, Švermova 7, 977 01 Brezno, IČO: 37 958 976** vo výške 1 251,82 EUR

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, dopĺňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 17 prítomných 17 ZA. Konštatujem, že návrh bol SCHVÁLENÝ.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 146/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu. 14.3/

Poskytnutie dotácie pre účely športu v roku 2021

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Nech sa páči.

Ing. Ružena Šefranková, vedúca OEF

V zmysle VZN mesto obdržalo žiadosti športových klubov o poskytnutie dotácie na služby spojené s nájmom, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie, predkladáme v zmysle uznesenia komisia pre šport č. 24 a 27 z roku 2001 a zápisu č. 5/2021.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Komisia. Pán predseda športu, nech sa páči.

Mgr. Daniel Struhár, poslanec

Ďakujem. Na komisii sme tento materiál prerokovali a odporúčame ho schváliť. Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Finančná tak isto. Otváram rozpravu, nech sa páči. Ak nikto ďalší do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ schvaľuje

1. poskytnutie dotácie na úhradu služieb spojených s dočasným užívaním majetku v zmysle § 3 ods. 1) písm. p) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta účelovo určené na náklady spojené s výpožičkou nebytových priestorov Zimný štadión Aréna – šatňa o výmere 35,31 m² za obdobie 6-12/2021 pre **ICE SKATING TEAM Brezno, ŠLN 34, 977 01, IČO: 50 320 742** vo výške 572,75 EUR

2. poskytnutie dotácie na úhradu služieb spojených s dočasným užívaním majetku v zmysle § 3 ods. 1) písm. p) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta účelovo určené na náklady spojené s výpožičkou nebytových priestorov – Mestský Futbalový štadión sklad o výmere 8,93 m², Mestský dom kultúry o výmere 81,25 m² za obdobie 6-12/2021 pre **Športový strelecký klub pri Mestskom športovom klube Brezno – občianske združenie, Májového povstania českého ľudu 2174/41, 9 77 03 Brezno, IČO: 37 996 339** vo výške 345,16 EUR

3. poskytnutie dotácie na úhradu služieb spojených s dočasným užívaním majetku v zmysle § 3 ods. 1) písm. p) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta účelovo určené na náklady spojené s výpožičkou nebytových priestorov – Futbalový štadión šatňa o výmere 20,3 m² za obdobie 6-12/2021 pre

FUTBALOVÝ KLUB BREZNO, Fraňa Kráľa 1221/1, 977 01 Brezno, IČO: 42 301 386 vo výške 456,61 EUR

4. poskytnutie dotácie na úhradu služieb spojených s dočasným užívaním majetku v zmysle § 3 ods. 1) písm. p) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta účelovo určené na náklady spojené s výpožičkou nebytových priestorov – Zimný štadión Aréna o výmere 574,57 m² za obdobie 6-12/2021 pre **Hokejový klub Brezno, ŠLN 34, 977 01 Brezno, IČO: 31 905 277** vo výške 7 374,24 EUR

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna: Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 17 prítomných 17 ZA. Konštatujem, že návrh bol SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 147/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 14.4/

Poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Brezna pre NsP Brezno

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Predkladám ja, spracoval odbor ekonomiky a financovania MsÚ zastúpený vedúcou. K tomuto len poviem za seba, že tento bod sme si prerokovali, povedali sme si z akých dôvodov chceme podporiť tento zámer, tento projekt pre obyvateľov mesta Brezna, ale samozrejme aj pre obyvateľov Horehronia. Na základe stanovísk, ktoré sme už dostali z Ministerstva zdravotníctva a z poisťovní je treba povedať, že tento zámer má zelenú a verím, že sa nám ho podarí spoločnými silami čím skôr zrealizovať. Poprosím ešte od vás, pani vedúca, k tým finančným veciam.

Ing. Ružena Šefranková, vedúca OEF

V podstate túto dotáciu alebo transfer pre NsP navrhujeme v zmysle zákona 583/2004 § 7 odst. 2, čiže tento nejde podľa VZN. Obdržali sme dve žiadosti. Jedna žiadosť je pre modernizáciu trafostanice, ale je to pre stavebné úpravy pracoviska MR a tá druhá časť, to je už samotná realizácia toho pracoviska MR ako tá investičná časť.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem pekne. Stanovisko komisie. Ďakujem pekne. Otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia.

MUDr. Štefan Arin Ianecsko, poslanec

Ďakujem za slovo. Ja by som chcel len vás nejak upozorniť na to, že v poslednej dobe naozaj tá nemocnica dostala obrovské investície, obrovské peniaze, ale akosi stále zabúdame na to, že chýbajú nám zdravotníci. Chýbajú nám špecialisti, lekári, chýbajú nám sestry a nejak mi uniká to, že sa teda tento problematike možno málo venujeme. Málo tlačíme možno na manažment nemocnice. Ja by som vám navrhoval, aby sme si pozývali primárov kľúčových oddelení nemocnice, ktoré sú fyziológia, interné a chirurgia, aspoň raz za štvrtroka alebo polročne minimálne. Tak isto vedenie nemocnice. Buď riaditeľa alebo zástupcu riaditeľa, aby

nám porozprávali o medicínskej alebo medicínskych problémoch v nemocnici. Nie tých ekonomických alebo prístrojových alebo takýchto. Tieto sú pokryté. Čiže môj návrh je, aby sme sa tým častejšie zaoberali, lebo špecialistov máme veľmi ale veľmi málo, takých hotových špecialistov. Prichádzajú lekári síce, ale to sú lekári, ktorí sú nie celkom samostatní. Lekári, ktorí ani nepracujú ako lekári papierovo, pracujú ako administratívni pracovníci. Sú ešte len v štádiu prípravy. Či tu zostanú je veľmi otázne. Veľa z nich príde, zohreje sa tu jeden-dva roky, nájdú si miesto a odchádzajú inde. Teraz odchádza jeden celkom skúsený lekár, ktorý tu bol nejaké dva-tri roky, vyzeralo, že bude nádejný, mal záujem, ale neviem, či dostal ponuku z inej nemocnice alebo som sa dopočul, že nejaké nezhody tam boli na oddeleniach. Takže dokonca hneď dvaja odchádzajú. Takže asi tak. Apelujem aj na poslancov, že či vám stojí za to, aby sme sa týmto návrhom zaoberali, aby sme si pozývali aj primárov kľúčových oddelení a tak isto častejšie možno vedenie nemocnice. To je jedno koho, ale aby nám rozprávali o tej medicínskej stránke, kam smeruje nemocnica, čo vieme robiť, čo robíme, čo plánujeme, ako sa chceme, čomu sa chceme viac venovať, alebo aké máme nedostatky. Ďakujem pekne.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem, pán poslanec. Nemám prečo nesúhlasiť, tak na nasledujúce zastupiteľstvo, alebo ak súhlasíš, alebo na nejakú možno pracovnú v rámci komisie, lebo viem, že vy ste si pozývali v rámci komisie. A kto bude mať záujem aj z poslancov, tak nech sa toho zúčastní. Nemyslím si, že by to možno bolo dobré takto verejne, aj tí primári, lepšie by to bolo najprv prebrať interne, poviem, po tej odbornej stránke na komisii, kde je aj viac času a priestoru pre takéto rokovanie. Tak ak súhlasíš, tak potom ja poprosím pani predsedníčku, aby sa to zorganizovalo. Ja nemám problém zo svojej pozície ich pozvať na komisiu, zároveň s tebou. Hej, len to, čo chceš, tak to je na tri hodiny, takže myslím si, že to by malo byť samostatné sedenie k tomu. Môžeme sa dohodnúť. Ďakujem. Ešte s faktickou.

Bc. Ľubica Štugnerová, MA., poslankyňa

teda materiály, ktoré sú priamo do zastupiteľstva a do rôznych diskusií a tak, tak tam si mohol o tom rozprávať alebo tak, alebo teda je možné prizvať. Doteraz nebol od teba taký návrh, aby sme ich prizvali. Takže na budúce rokovanie môžu byť prizvaní kľudne. Ďakujem.

Július Obernauer, poslanec

Ďakujem za slovo. Ja by som sa chcel len opýtať, ideme schvaľovať takmer 300 000 €. Mali sme ich plánované v rozpočte alebo skade, niečo vypustíme, niečo zmeníme? Jedná sa o 300 000 €. Ja samozrejme som za podporu nemocnice, slúži všetkým. Ale pýtam sa, že skade zoberieme tých 300 000 €. Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Momentálne prehodnocujeme aj príjmy aj výdavky a v podstate našou úlohou je nájsť tie peniaze v rámci rozpočtu. Ak by sme mali niečo vypúšťať, tak samozrejme to s vami prerokujem. Ale zatiaľ to, čo sme si povedali, platí. Zatiaľ takto. Môžeme si to nechať na internú poradu, ale nejako si ani nepripúšťame, že by sme to nezvládli. Ešte niekto ďalší do rozpravy, kolegyne, kolegovia? Ak nie, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ s c h v a ľ u j e

1. poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Brezna Nemocnici s poliklinikou Brezno, n.o. so sídlom Banisko 273/1, 977 01 Brezno vo výške 52 492,00 EUR účelovo určené na zakúpenie „Modernizácie trafostanice“ za účelom realizácie stavebného diela s názvom : „Stavebné úpravy – Pracovisko MR“
2. poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Brezna Nemocnici s poliklinikou Brezno, n.o. so sídlom Banisko 273/1, 977 01 Brezno vo výške 250 000,00 EUR účelovo určené na stavebné práce, stavebné úpravy a stavebný dozor diela s názvom : „Stavebné úpravy – Pracovisko MR“

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 17 prítomných 17 ZA. Konštatujem, že návrh bol SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 148/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 15/

Správy hlavnej kontrolórky

- 15.1 Správa o výsledku kontroly dodržiavania a uplatňovania zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v podmienkach škôl a školských zariadení zriadených mestom Brezno.
- 15.2 Správa o výsledku kontroly dodržiavania a uplatňovania zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci v podmienkach zriadených základných škôl v meste Brezno.
- 15.3 Správa o výsledku kontroly dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem pri hospodárení s majetkom mesta v príspevkovej organizácii mesta - Technické služby mesta Brezno (Plaváreň Brezno)

Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka

Ďakujem veľmi pekne. Predkladám vám správy o výsledkoch kontrol. Dve kontroly boli vykonané na našich školách a školských zariadeniach. Kontrola dodržiavania a uplatňovania zákona o slobodnom prístupe k informáciám bola vykonaná na všetkých školách a školských zariadeniach. Výsledok kontroly máte uvedený v správe. Čo sa týka výkonu elektronickej podoby rozhodnutí orgánov verejnej moci, tá kontrola bola vykonaná len na našich základných školách, nakoľko oni sú v zmysle citovaného zákona orgánom verejnej moci. Táto kontrola trochu potrápila základné školy, ale bola vykonaná na základe podnetu alebo v súčinnosti s Ministerstvom s MIRRI a vlastne mali by sme aj my kontrolóri pomôcť trochu pri revízii alebo transformácii alebo proste pripomienkovaní novely tohto zákona, najmä čo sa týka škôl, pretože tam, ako určite viete, boli vydané dve stanoviská, jedno zo strany Ministerstva školstva, ktoré bolo potom negované zo strany práve MIRRI, takže ja som sa tiež

zamerala na túto kontrolu ako iní kolegovia v rámci Slovenska. A tretia kontrola bola na Technických službách s tým, že je to, ako som vám aj hovorila pri Aréne Brezno, je to z mojej strany taká analytická kontrola, kde chcem viac-menej poukázať na to, ako sa hospodári na tých našich, nazvem to nákladových strediskách, čiže v tomto prípade na tých našich športoviskách. Aby ste vy mali predstavu, že koľko finančných prostriedkov vlastne ten šport potrebuje na tú, na zabezpečenie alebo na financovanie tej infraštruktúry alebo proste toho zabezpečenia materiálneho. Čiže aby ste videli, koľko finančných prostriedkov ide zo strany mesta cez Technické služby na zabezpečenie len toho, tej budovy, a proste prevádzky tej budovy v rámci toho športovania alebo v rámci športového vyžitia. Minule som robila Arénu, teraz to bola plaváreň, lebo tam sa najviac prejavujú aj tie dotácie do tých jednotlivých športových klubov. Tam sa vlastne najviac ukazuje, ako sa hospodári alebo ako sa financuje zo strany mesta tento výkon alebo táto činnosť. Rada odpoviem na všetky vaše otázky, ktoré mi k týmto kontrolám dáte. Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno

Ďakujem. Nech sa páči, otváram rozpravu, kolegyne, kolegovia, spájam rozpravu ku všetkým trom bodom. Ak sa chce niekto niečo opýtať. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla k bodu **15.1.návrh** na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly dodržiavania a uplatňovania zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v podmienkach škôl a školských zariadení zriadených mestom Brezno.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 17 prítomných 17 ZA. Konštatujem, že návrh bol SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 149/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

Návrhová komisia predniesla k bodu **15.2.návrh** na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly dodržiavania a uplatňovania zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci v podmienkach zriadených základných škôl v meste Brezno.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 16 prítomných 16 ZA. Konštatujem, že návrh bol SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 150/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

Návrhová komisia predniesla k bodu 15.3.návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem pri hospodárení s majetkom mesta v príspevkovej organizácii mesta - Technické služby mesta Brezno (Plaváreň Brezno)

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 17 prítomných 17 ZA. Konštatujem, že návrh bol SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 151/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 16/

Správa o činnosti príspevkovej organizácie Technické služby Brezno za 1. polrok 2021

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno

Predkladá riaditeľ Technických služieb Ing. Jeremiáš. Spracovala pani Ing. Purgátová, hlavná ekonómka.

Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ Technických služieb

Dobrý deň ešte raz. Predkladáme vám správu o činnosti vykonaných za 1. polrok 2021. Vypichnem len zopár takých drobností. V rámci zimnej údržby sme minuli viac ako 600 ton štrku a 85 ton posypovej soli. Je to taký príemer. Následne bolo vysadených viac ako 23 000 kvetov, z toho sa nám podarilo 6 500 kusov vypestovať v skleníkoch na Pionierskej ulici. Od začiatku roka máme v meste zavedený zber biologicky rozložiteľného odpadu. V prvom polroku to bol len zelený odpad, nakoľko ešte zákon nám nedával podmienku zbierať aj odpad kuchynský, avšak od 01.07. zbierame kompletne všetok biologicky rozložiteľný odpad od bytových domov. Čo sa týka údržby miestnych ciest, komunikácií. Samozrejme boli opravené všetky výtlky a pokazené cesty po zime. Následne sme začali aj s budovaním nových odstavňových plôch. Bolo vybudovaných viac ako 50. Ulica Frana Kráľa, Krčulova, ŠLN. Čo sa týka nejakej návštevnosti, oproti posledným rokom dosť bola poznačená tými

protipandemickými opatreniami a ešte bola nižšia aj oproti prvému polroku roku 2020. Čo sa týka plavárne, verejné korčuľovanie a tak isto kino, ako aj Dom kultúry. Ak by boli nejaké otázky k správe, rád vám odpoviem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem pekne.

Mgr. Martin Juhaniak, poslanec

Finančná komisia vzala správu na vedomie.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia, ak sa chcete pýtať alebo máte nejaký dotaz na Technické služby.

Mgr. Eva Skačanová, poslankyňa

Ďakujem pekne. Ďakujem, pán riaditeľ za správu, ale aj za činnosť v predchádzajúcom kalendárnom roku. Chcem sa poďakovať za všetko, čo ste pre Brezno urobili, pretože napriek tomu, aký rok bol, tak bolo vás vidieť. Ja osobne ďakujem za veľmi peknú kvetinovú výzdobu, ktorá v meste je, čo naozaj poteší človeka. Ale chcem vám poďakovať aj za tie iné činnosti, ktoré sú dôležité. Chcem sa konkrétne opýtať, ako obyvatelia bytových domov prijímajú zvoz biologicky rozložiteľného odpadu. Aké máte s tým skúsenosti, ako sa vám to osvedčilo, či sú nejaké veci, ktoré treba zmeniť, si myslíte, alebo proste taký pohľad na tento zber, zvoz. Ďakujem.

Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ Technických služieb

Čo sa týka biologicky rozložiteľného odpadu, bol som na viacerých seminároch a školeniach. Prvá vec, ktorú sme museli vyriešiť, sú zákonom dané zlé nádoby, ktoré sú perforované a v letných mesiacoch z nich vyteká to, čo vytekať nemá, čiže sme museli do každej jednej nádoby dať vrece. To na všetkých našich snemoch, čo máme ako združenia verejných prác, všetci to takto, že to bolo zle dané, ale sme sa s tým popasovali. Samozrejme, ľudia vyhadzujú stále biologicky rozložiteľný odpad v mikroténových vreckách nie na to určených. Čiže keď chodíme námatkovo na kontroly, tak stále vidíme, že ten odpad je v tom, čo nemá byť. Takže snažíme sa ich na to upozorňovať, lepíme oznamy na smetné koše aj na stojiská. Je to lepšie ako to bolo zozáčiatku. Tým, že sa budujú ďalšie stojiská, tak bude ten zber rozšírený aj o ďalšie časti mesta. A ďakujeme.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Ďakujem pekne. Využijem tento prvý polrok, keďže za druhý polrok už bude zima, keď budeš predkladať správu a určite na to zabudnem. Chcem sa spýtať, či budúci rok plánuješ dať do rozpočtu, keďže nám pribúdajú vnútrobloky, ktoré sú krásne, treba sa o nich starať, aj nejaké nové pozície, tzv. mestských záhradníkov, ktorí sa o to budú starať celoročne, lebo mám pocit, že Technické služby už nebudú na všetko stíhať a dosahovať, keďže tých vnútroblokov nám pribúda a je tam niekoľko rastlín, o ktoré sa možno treba starať. A druhá vec je, všimol som si toto leto, že sme mali aj nedostatok zamestnancov. Jedná sa o to, že neboli sme zvyknutí, že keď sa pokosí, týždeň to leží. Keď som zisťoval, bol nedostatok VPP, čiže či plánuješ práve budúci rok už možno sa zaoberať aj tým, že aj niektorých ľudí sezónne

zamestnáme. Lebo toto podľa mňa by nám dosť rapídne vyriešilo ten problém práve s tou letnou údržbou toho všetkého kosenia atď.

Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ Technických služieb

Čo sa týka údržby parkov, už sme prijali zamestnancov. Akonáhle nám do správy pribudol hneď prvý Margitin park, tak sme to museli riešiť. Takže po dohode s mestom boli prijatí ľudia, ktorí sú vyslovene na záhradkárske činnosti prijatí. A čo sa týka toho kosenia, áno, nedostatok VPP, ale tiež sme to zmenili zakúpením inej techniky, aby sme hneď pokosené zbierali za sebou a bolo aj, poviem, nešťastný ťah, niektorí zamestnanci, ktorí k nám prišli, tak hneď išli na PN. Čo sa týka sezónnych zamestnancov. My každý rok máme sezónnych zamestnancov, len ide o to, koho zamestnáme.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Máme v prvom rade nedostatok týchto ľudí, lebo my to riešime neustále, či je to lebo alebo zima, lebo aj jedno aj druhé je pre nás sezóna. A čo sa týka VPP, tam ich nemáme ani štvrtinu asi už, čo sme mávali, na čo bolo mesto zvyknuté. Tým, že sa zmenila legislatíva, tí ľudia v podstate využívajú tie medzery v zákone, ktoré tam sú a na ktoré dlhodobo upozorňuje aj Združenie miest a obcí. Tak jednoducho tých ľudí je nedostatok, nemôžeme počítať s touto pracovnou silou nejakou vo väčšom rozsahu alebo sa spoliehať na ňu. A aj tých sezónnych zamestnancov je veľmi ťažké získať, lebo v podstate na tú sezónu pracovať, má záujem minimum ľudí. My sme sa zamerali samozrejme aj na dôchodcov, alebo na brigádnikov študentov a pod., ale ani tam to nefunguje tak, ako sme si predstavovali, lebo v podstate aj títo ľudia musia byť preškolení, to je jedna vec, nemôžu pracovať len tak. Kým ich my zaškoolíme a pod., tak už je problém s tým, že už je pomaly po sezóne a ani nebol zd'aleka taký záujem, ako by sme predpokladali. Takže naozaj sa s tým boríme, ale my sme si povedali už pred sezónou, koľkých sme, piatich alebo šiestich chceli vtedy prijať.

Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ Technických služieb

Máme 8 sezónnych.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Alebo 8 sezónnych. Čiže naozaj snažíme sa hľadať, hľadáme, len ako nie je veľmi z čoho vyberať. Keď si pozrieš aj úrad práce, tak väčšina ľudí, ktorí sú v rámci dopytu po práci registrovaní, tak sú dlhodobo nezamestnaní. To je drvivá väčšina z týchto ľudí. A snažili sme sa aj z týchto ľudí nejakých vytiahnuť, ale minimum sa zapojí riadne do tej pracovnej činnosti. Že veľa razy je to neúspešné potom. Využívame programy z úradu práce, pokiaľ sú. Pokiaľ sú, tak vždy zamestnáme na plný počet, ako sa nám dá, ľudí.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

(nevr.) alebo za nájmy. Že by si to odpracovali?

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna: My sme aj s týmto pracovali. Ešte neviem, či za Jána Lukáča, či za teba, ale nefungovalo to. Lenže to nefungovalo ani inde, lebo začínal myslím Liptovský Mikuláš s touto iniciatívou, to bolo aj medializované vtedy, aj my sme to potom následne chceli takto riešiť, ale viem že tam bol nejaký aj legislatívny problém a nefungovalo to proste.

Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ Technických služieb

Chodia si k nám odpracovávať tresty povinnej práce. Čiže to už musí až dospieť do takého.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

To je štyrikrát, päťkrát do roka. Podpisujeme zmluvu.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Ďakujem. Nadvižem na predrečníkov, či pána Barančoka, či pána primátora. Dost' často, pokiaľ aj ja upozorňujem ako občan, vedenie Technických služieb na niektoré zistené problémy, tak niektoré sa odstránia, niektoré nie. A často sa stretávam s odpoveďou – nemáme ľudí. Treba povedať, že naozaj za posledné roky Technické služby urobili veľký pokrok v našom meste, že ich cítiť, že ich vidieť, ale je to vďaka určite aj vyššej dotácii z mesta, je to vďaka tomu, že sa obnovila výrazne technika. Možno, že ešte nie je na 100% taká, aká by mala byť, ale je to výrazne lepšie, ako to bolo. A stretávame sa s tým personálnym problémom – nemáme ľudí. Prvá otázka znie, pán riaditeľ – vieš nám povedať, teraz v tej správe mi to chýba, aká je priemerná hrubá mzda zamestnancov Technických služieb? A trebárs ešte to rozdeliť na TAP pracovníkov a pracovníkov R triedy. Vidím problém v tom aj trošku, že zrejme sú tam nízke tie mzdy. Za to tých ľudí nemáme, lebo šak mnoho ľudí sa vracia, mnoho ľudí by sa aj zamestnalo, ale za výrazne podpriemernú mzdu v národnom hospodárstve asi už dnes kvalifikovaní ľudia pracovať nebudú. Preto môj návrh je taký, že by sme do rozpočtu, pán riaditeľ, že by si si to na budúci rok dal, navýšenie mzdových prostriedkov, ale zároveň aj s úlohou zohnať kvalifikovaný počet ľudí, aby sme pokročili aj v tomto. Aby sme o tom len nehovorili, ale aby skutočne sme niečo spravili. A druhá vec, čo ma ešte mrzí je, že mnohokrát pracovníci Technických služieb dotahujú práce za firmami, ktoré sme si vysúťažili na rôzne akcie v rámci mesta a tomuto by sme sa mali tiež vyhnúť. Skúsme to robiť potom buď s firmami externými, ale tí zamestnanci nám potom chýbajú, pokiaľ dni a týždne dotahujú veci za firmami, ktoré to mali spraviť, tak nám chýbajú v prácach ako je kosenie, ako je budovanie parkovísk atď. Čiže toto je môj taký návrh. Zvýšiť mzdové náklady, navýšiť a nevyužívať zamestnancov Technických služieb na dorobky za firmami, ktoré to mali spraviť. Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Pán poslanec, my sme zvyšovali a pravidelne. Keď sme nastúpili, tak sme boli na minimálnej mzde. Teraz na minimálnej mzde nie sme. Zvlášť pri kvalifikovaných zamestnancoch. Tí by nám ani nerobili za takého mzdové prostriedky. A priebežne sme vždy zvyšovali, či už na základe zákonov alebo mimo zákonnej úpravy, platy tak, ako nám to umožňoval rozpočet. A kvalifikovaný zamestnanec, nikto nerobí za mzdu podpriemernú a pod. Takže to tak nie je. Tu je celkovo nedostatok kvalifikovanej pracovnej sily. Lebo je veľa razy v zahraničí a majú s tým aj súkromníci problém. Však určite ste sa stretli s mnohými aj stavebnými firmami, ani tam nie sú už kvalifikovaní zamestnanci v mnohých prípadoch a chýbajú. Ak pôjdeme len od strojárenskej výroby, pôjdeme od najväčších podnikov, Železiarne Podbrezová majú problémy čo sa týka zamestnancov. Tu strojárenské firmy atď. To isté je u nás. Proste ten trh práce sa zmenil. Je to jednoducho tak. Ale samozrejme, čo sa týka miezd, treba povedať, že aj posledne sme dali motivačné zamestnancom, čo sme nemali. Od výkonov, ktoré dosahujú. Tak v podstate majú príplatky. Ale to môžeš povedať ty. Poprosím teda, že ako to je bližšie, lebo aby som ja veľa nerozprával.

Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ Technických služieb

Samozrejme, tie tabuľky, ktoré sú nastavené aj zo štátu, ktoré momentálne, ako sa zmenila minimálna mzda, tak budeme dosť veľa zamestnancom doplácať do minimálnej mzdy. A tie rozdiely, poviem, medzi, nevravím, že kvalifikovaný, ale poviem, takí naši stáli zamestnanci, ktorí sú, tak sa zmenšujú. Čo sa týka, ktorí prídu z úradu práce, minimálnu mzdu teraz po novom je a rozdiel medzi nimi už je strašne malý. A štát s tým zatiaľ nič nerobí. Aj dnes bola informácia, že neplánuje zvyšovať mzdy vo verejnej správe ani v štátnej správe, štát. Čiže už sa aj odbory idú búriť, ale áno, zaviedli sme motivačné. Ľudia začali viac robiť, lebo vedia, že keď urobia to, čo majú a niečo navyše, tak sú za to ohodnotení. Priemernú mzdu sme na úrovni 750 v hrubom.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

To musíš brať, že to je priemer. Tam rátať aj tých, ktorých zamestnáme cez úrad práce na minimálku. A tých je dosť. Tých by sme inak nezamestnávali, keby sme nemali dotácie z úradu práce.

Komunikačný šum.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Väčšinu plôch kosíme 5 a viackrát. Všetkým máš GPS, tak si ich pozri. Koľko razy kosíme? Kosíme viac o dosť, ako sa kosilo.

Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ Technických služieb

Určite viackrát. Sú expanované plochy, s pánmi poslancami si ich prechádzame, ktoré sú, ktoré neboli, ktoré sú kosené, minimálne dvakrát musia byť pokosené zo zákona.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

A kosíme dvakrát. Dobré, ale do konca roka ešte budeš kosiť, či nie?

Komunikačný šum.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Neviem, aké nedorobky sme robili.

Komunikačný šum.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

To sú jedine, ak si objednali práce.

Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ Technických služieb

To boli požiadavky obyvateľov navyše oproti tomu, ako boli práce na vnútrobloku.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Že si ľudia dali doviezť zem, ale mimo rozsahu prác to je úplne niečo iné, čo ty rozprávaš.

Komunikačný šum.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Áno, ale ten chodník nebol v projekte. Asfaltovali chodník, tam, ten jeden činžák, čo je, ktorý v projekte nie je. Však my sme v rámci projektu nemali nikde asfaltovačku, všetko sme robili iba zámkovou dlažbou.

Komunikačný šum.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

A to sa sťažovali, že sme ešte neskoro, alebo sme im to sľúbili rok alebo dva dozadu. Ale my sme nedorábali nič. Iba na základe objednávok, ak sa niečo robilo.

Mgr. Daniel Struhár, poslanec

Ja už by som chcel len ukončiť túto rozpravu nejakým spôsobom, lebo sa to už zvrháva na takú voľnú debatu. V každom prípade, klobúk dole, čo dokážu urobiť Technické služby s takým počtom zamestnancov, čo majú. Choďte sa pozrieť do okolitých miest, sú tu aj krajské mestá, možno mestá na juhu, a tam sa na niektorých sídliskách celý rok poriadne nepokosí a chodník som tam nevidel urobiť posledné 4 až 6 rokov a na takých frekventovaných častiach. Čiže budme radi za to, čo máme. Klobúk dole. Pevne verím, že budete takto pokračovať aj naďalej, a myslím si, že robotu, ktorú odvádzane, je naozaj veľmi dobrá. Ústretovosť zo strany Technických služieb je tiež absolútne na vrchole. Čiže myslím si, že to, čo tu predvádzate je veľmi dobré. Mohli by sa k nám prísť učiť napr. aj mestá ako je Banská Bystrica, Rimavská Sobota, Tisovec. Nechce sa mi menovať všetky okolité mestá, čo sú v našej blízkosti. Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Poprosím návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Správu o činnosti príspevkovej organizácie Technické služby Brezno za 1.porok 2021

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna:

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 17 prítomných 17 ZA. Konštatujem, že návrh bol SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 152/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 17/

Správa o činnosti MsP Brezno za 1. polrok 2021

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Nech sa páči, pán náčelník.

Mgr. Július Štulajter, náčelník MsP

Ešte raz prajem dobrý deň. Správa o činnosti MsP za 1. polrok vlastne mapuje činnosti MsP za toto obdobie. Prejdem na stránku 7, kde máme tabuľku ohľadne priestupkov. Počet priestupkov bol prakticky skoro rovnaký ako v minulom uplynulom roku. Je ich viac asi o 8. Sú tam uvedené priestupky, ktoré boli riešené na mieste v blokovom konaní, priestupky, ktoré boli riešené formou poštových poukázok, tie boli zaplatené na mieste a riešené napomenutím. Celkový počet je 447. Najväčší podiel majú priestupky v doprave. Tých je 351. Je to preto, lebo ich vlastne bolo najviac po uliciach mesta. Na ďalšej strane č. 8 je počet priestupkov riešených v blokovom konaní. Tých bolo 163. Bolo ich viac ako v uplynulom roku. Suma bola tak isto vyššia. Tak isto narástol počet pokút nezaplatených na mieste zo 7 na 18. To isté sa udialo aj v sume, ktorá je vyššia ako v uplynulom roku. Prešiel by som ešte na bod 9, kde je návrh na zrušenie úlohy, ktorá sa týka preškolenia policajtov pre odchyt psov. Po konzultácii s útulkom sme zistili, že pracovníci útulku boli preškolení na tieto odchytové práce s tým, že boli vybavení aj dvoma vozidlami typu pick-up. No a to nebol jediný dôvod, keď sme chceli začiatkom roka kupovať prepravky na odchyt psov, zistili sme, že prepravky pre väčšie psy nám nevojdú do služobného vozidla. V minulosti mala MsP na tento účel buď vozidlo ako pick-up vozidlo alebo príviesny vozík, pomocou ktorého tieto transporty pri odchyte realizovali. Nakoľko v meste máme už dva subjekty, ktoré sa venujú odchytu psov, okrem útulku je to ešte jedna firma, tak bude výhodnejšie aj pre nás aj pre mesto, aby sme neposielali policajtov na školenie do Košíc na niekoľko dní, a aby túto činnosť realizovali tieto, teda útulok hlavne. S tým, že my budeme vykonávať asistencie a pre prípad, že sa jedná o nejakého agresívneho psa a naša hliadka tam príde skôr, bude zakúpená odchytovej tyč pre väčšie zvieratá, aby sme mohli to zviera týmto spôsobom eliminovať. Zatiaľ k tej správe všetko. Pokiaľ sú otázky, rád odpoviem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem pekne. Mali ste to aj v komisii? Poprosím.

Ing. Vladimír Struhár, poslanec

Za komisiu pre verejný poriadok správa MsP bola prerokovaná bez pripomienok. Komisia odporúča MsZ zobrať správu na vedomie.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem pekne, nech sa páči, otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia.

Ing. Miroslav Fašang, poslanec

Ďakujem za slovo. Na úvod sa chcem poďakovať MsP za dobrú spoluprácu, ktorú som s ňou za posledné obdobie mal. A zároveň sa chcem opýtať ku správe. MsP má novú kompetenciu, a to je objektívna zodpovednosť. Vidím, že podľa správy, zatiaľ sa s ňou riešili tri priestupky. Chcem sa opýtať, či ju plánujete využívať aktívnejšie, keďže problém s parkovaním je dosť

zásadný a toto je asi najjednoduchšia a najrýchlejšia forma, ako ho riešiť. Ďalej sa chcem opýtať na zakúpenie fotopascí, ktoré podľa správy vám viackrát pomohli a bavili sme sa o tom aj spolu, že či zvažujete zakúpiť viac fotopascí, ktoré by riešili hlavne problém pri kontajnerových stojiskách, nelegálne skládky atď. a kamerový systém dnes má 18 funkčných kamier, tak chcem sa opýtať, či sa zvažuje ešte ďalšie rozšírenie a zhruba v akom horizonte. Ďakujem.

Ing. Július Štulajter, náčelník MsP

Od 01.05. tohto roku vstúpil v platnosť zákon č. 146, ktorý doplnil do zákona č. 8 o cestnej premávke tú kompetenciu pre MsP. Od mája sme ju využili do konca júna trikrát. Sa to aj píše tam. Od tej doby samozrejme pokračujeme. Tých priestupkov je viac. Podmienkou je tam zdokumentovanie toho priestupku spôsobom, aby bol ten priestupok nespochybniteľný. Tzn. keď policajti nafotia nejaké vozidlo, ktoré stojí na trávniku alebo v zákaze, musí tam byť aj taký záber z ďalej, aby bolo vidno, že je tam tá zákazová značka a pod. Aby to v prípade odvolania toho dotyčného voči rozkazu platobnému, sme vlastne týmto konaní uspeli pred odvolacím orgánom. Takže budeme v tom pokračovať a túto činnosť snažíme sa aj rozširovať tým, aby týchto priestupkov bolo riešených týmto spôsobom viac. Sú tam aj pokuty, ktoré sú ďaleko vyššie. Pokuta pri státi podľa § 25 je 78 €. Pri státi na vyhradenom parkovisku pre invalidov je to až 198 €. Takže v tejto činnosti pokračujeme. Keď sa to vlastne rozšíri medzi obyvateľov, tak bude to mať väčší preventívny účinok, si myslím. Čo sa týka tých fotokamier, zatiaľ máme fotokameru jednu s tým, že nám pomohla minimálne v dvoch prípadoch. Sme objasnili priestupky. Nemôžeme ju ale využívať v nejakej širšej miere, lebo väčšina miest, kde ich chceme použiť, sú dosť frekventované a tým pádom tá pamäť, ktorá tam je, sa pomerne rýchlo zahltí. Takže ich dáme na mieste, kde je to ešte efektívne a zároveň dokážeme včas na to reagovať. Nechodia nám každých päť minút nejaké správy do mobilu hliadky. Ale využívame to. Máme tam viac možností. Využili sme kamerový systém pri tom. V niektorých prípadoch je na mieste aj to policajné šetrenie. Hlavne, keď sa jedná o odpad, ktorý obyvatelia umiestňujú do blízkosti kontajnerov, ktorý má byť v zbernom dvore alebo na smetisku. Takých prípadov sme mali myslím 5 alebo 6. Túto činnosť chceme tak isto rozšíriť, aby sme zabezpečili tú čistotu v meste a na uliciach o niečo lepšie. Čo sa týka kamerového systému, tak sú tam tri etapy. Podľa projektu v súčasnosti prebieha realizácia druhej časti toho projektu, takže kamery sa priebežne dopĺňujú. Naposledy pribudli na ulicu Vrbovú dve kamery. Dávajú sa do miest, kde je to riziko narušenia verejného poriadku alebo bezpečnosti občanov vyššie. Tzn. podľa toho sa tie miesta vyberajú.

Bc. Ľubica Štugnerová, MA, poslankyňa

Ďakujem za slovo. Ja by som sa chcela poďakovať za spoluprácu. Kedykoľvek som aj pána náčelníka MsP volala, vždy bol ochotný, ústretový a vždy veci zariadil. Chcela som sa len opýtať, že na niektorých miestach, napr. pri Hrone, kde je ten chodník, teraz pribudli, tam bude cyklotrasa, ale pribudli tam dve také tyče alebo ako ktoré zabraňujú prejazdu autom. Predtým tam pravidelne chodila MsP, aby tie lavičky kontrolovala. Teraz nie je možné tam zísť autom, teraz neviem, ako to budú, či pešo obhliadať alebo ako. To je vlastne tá časť až od Baldovského mosta ako je Žihadielko, dopravné ihrisko a tam nedá sa prejsť teraz autom. Predtým chodili pravidelne. Neviem, ako to teraz kontrolujete. Ďakujem.

Ing. Július Štulajter, náčelník MsP

chodia pešo a z druhej strany popri, na ulici Hronskej sa dá prejsť autom, tam vidno aj na tie miesta, kde sú tie parky a po nábreží. A tam, kde je, v časti, kde je Žihadielkove dopravné ihrisko, prejdú tento úsek pešo.

Mgr. Eva Skačanová

Ďakujem pekne za slovo. Ja chcem oceniť prácu občianskej poriadkovej služby v meste Brezne. Už je ten projekt predlžovaný tretíkrát, neviem si predstaviť, že nebudú predĺžený, pretože títo ľudia naozaj robia kus dobrej práce a vidieť ich v meste. Tri bodky, nepoviem ďalej. A chcem sa vás ale opýtať. V správe popisujete, že monitorujete Slimák ponad obchvat, čiže to je ten chodník smerom na Mazorník. Či máte zaznamenané nejaké potýčky v týchto miestach s určitými skupinami ľudí, že by napádali ľudí z Mazorníka, ktorí prechádzajú peši z Mazorníka do Brezna alebo naspäť z Brezna na Mazorník. Či máte niečo takéto podchytené a v akom počte. Viem totižto, že sa obávajú tadiaľ chodiť a prestávajú chodiť pešo ľudia, radšej využívajú teda dopravu. Len ťažko na to reagovať, bojím sa. Je to subjektívny pocit, ja to nedokážem vyriešiť, či teda máte nejaké už zaznamenané potýčky na tejto trase. Ďakujem.

Ing. Július Štulajter, náčelník MsP

Bola tam jedna potýčka. Nebola priamo na tom Slimáku, na tom nadchode pre chodcov, ale bola na odbočke na ulicu Mládežnícku. Riešila to polícia tam. V tom čase sme tam nasadili aj pešie hliadky. Jednalo sa o popoludňajšie hodiny, keď odchádzali žiaci zo základných škôl. Bolo to v súčinnosti aj so štátnou políciou, plus tam chodila ešte občianska poriadková služba, ktorá tam aj teraz hliadkuje. Vždy, keď skončia dozor na prechodoch pre chodcov, tak sa presúvajú vlastne na tieto miesta, na ten nadchod, plus ešte chodia až na ulicu Mládežnícku. Takže asi takto.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

My sme riešili všetky tieto prípady, aj s rodičmi sme sa kontaktovali, a tam, kde to prináležalo pôsobnosti štátnej polície, tak to riešili už potom oni. To, čo bolo poviem, ešte v našej kompetencii, tak sa riešilo cez mestskú políciu. Ale v podstate sa urobili aj z jednej aj z druhej strany opatrenia, aby sa tomu zamedzilo. Ale poviem, že sa opakovala taká poviem, tá činnosť na úrovni priestupkov alebo spáchania skutkov na úrovni priestupkov, zo strany určitej skupiny. Že to boli tí istí mládežníci, ktorí v podstate robili tie problémy a keď sa im to vysvetlilo, tak myslím, že odvtedy sme nezaznamenali nič. Čiže vedeli sme, o ktorých konkrétnych ľudí, osoby išlo, s nimi sa to konkrétne riešilo, aj s ich rodičmi a odvtedy neviem, aspoň som nemal nič, ani zo strany rodičov, že by bolo potrebné.

Ing. Július Štulajter, náčelník MsP

Bolo to urobené v súčinnosti so sociálnymi terénnymi pracovníčkami priamo do rodín.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Vravím, že opakovalo sa to, ale boli to konkrétni ľudia, ktorí vyčíňali.

Mgr. Eva Skačanová, poslankyňa

(nezr.) bojím sa tade chodiť a keď mám túto spätnú väzbu, viem potom odpovedať, že veď neboj sa. Je všetko v poriadku.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Na porade sme si povedali, že minimálne zvýšiť hliadkovú činnosť, v akých hodinách tak, aby sa tá obava vylúčila a treba povedať, že tam sme osadili aj ďalšia kameru, čiže čo sa týka aspoň Slimáka, Baldovského mostu, máme statickú aj otočnú. Ak sa mylím, tak ma opravte, ale je to takto. Treba povedať, že aj v rámci toho nového projektu, čo som vám spomínal, smart, tak tam v podstate budeme mať už kabeláž v rámci celého mesta, keďže tie stĺpy budú multifunkčné a dajú sa na ne pripojiť aj zariadenia kamier. Čiže kdekoľvek v rámci mesta, viac-menej, budeme môcť zapojiť kamery. To sú už potom minimálne náklady, lebo práve tá kabeláž je najdrahšia z toho. A tým pádom môžeme si povedať, že kde v meste máme ešte poviem, zóny alebo miesta, kde je nejaký problém a tie kamery potom obratom osadiť. Ale tento projekt nám sem veľmi pomôže. A dotácia vo výške milión eur.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Jedno z tých miest by mohol byť aj Margitin park. Ja sa chcem, keďže je to správa za 1. polrok, ale veľmi pekne poďakovať, keď už aj v minulosti Technickým službám, tak aj správe MsP, keďže nám pribúdajú tie pekné vnútrobloky a nikdy som nevidel taký pohyb mestských policajtov, ako možno práve v tomto lete, keď bol otvorený. Takže veľká vďaka, to auto je tam veľmi často a policajti na pešo detto, a je to radosť vidieť. Chcem sa spýtať, v minulosti boli medzi technické prostriedky začlenené aj nejaké elektro kolobežky, teraz nie sú. V minulosti sme dostali informáciu od vášho predchodcu, že boli len raz využité. Teda, že kde sú a či sa využívajú. A druhá otázka, pred správou, ktorú ste dávali pred touto správou, ste poukazovali práve na to, že vám odchádzalo služobné motorové vozidlo. Dovtedy som dostal informáciu, že bolo repasované a máte dostať teda nové vozidlo, teda ako to vyzerá. Ďakujem.

Ing. Július Štulajter, náčelník MsP

Čo sa týka tej prvej otázky. S tými vnútroblokmi, tam vykonávané pešie služby sú takmer neustále. Aj na Mazorníkove aj v Brezne, podľa toho, aká je tam bezpečnostná situácia. Boli tam aj podnety od občanov, že dochádza k narušovaniu verejného poriadku. Tie kolobežky boli odovzdané inému odboru MsÚ, konkrétne odboru starostlivosti o obyvateľov, nakoľko my sme, nie sme schopní ich využívať, nakoľko máme denne jednu hliadku, ktorá potrebuje prechádzať prakticky celé mesto. Neraz predvádzali osoby. Zasahuje na okrajových častiach mesta a s tými kolobežkami sa tam dosť dlho prepravovali. A ich činnosť by bola týmto aj obmedzená, na kolobežkách. Takže u nás boli dosť ťažko použiteľné.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

To v podstate od začiatku. Bola otázka, že či to predať alebo využiť a vieme to využiť na inom odbore. Takže sme sa rozhodli, že nie predať, že využívať ďalej. No a čo sa týka auta, tak momentálne im bude pridelený elektromobil, ktorý je už zakúpený, je na úrade. To je klasické nabíjanie a áno, na 220, to je aj šetrnejšie a odporúčané. Ale v podstate, zaoberáme sa tým, aby mali aj rýchlo nabíjaciu stanicu s tým, že by mohli v rámci služby nabiť to auto rýchlo.

Komunikačný šum.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Určite ho nebudú parkovať tu vo dvore, teda na MsÚ. Takže im to miesto, kde to auto bude parkovať, aj prispôbime samozrejme nabíjaním. Takže takto to bude. Dáme im to nové auto, lebo to má vyšší podvozok. Asi je vhodnejšie aj do terénu, kde MsP chodí. Takže z tohto pohľadu je to lepšie riešenie. Ešte niekto ďalší do rozpravy? Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Správu o činnosti Mestskej polície Brezna za I. polrok 2021

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, dopĺňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 17 prítomných 17 ZA. Konštatujem, že návrh bol SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 153/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 18/ Rôzne

K bodu 18.1/

Schválenie zástupcov mesta Brezna do Rady školy pri ZŠ s MŠ Pionierska 2

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Predkladám ja, spracoval útvar prednostky. Materiál prednesiete.

Mgr. Marta Paučová, SOR na úseku školstva

Ešte raz prajem dobrý deň. Z titulu plynutia funkčného obdobia Rady školy pri ZŠ Pionierska 2 je potrebné zvoliť nových zástupcov do tohto orgánu školskej samosprávy, ktorá vlastne uplynie 15.10. funkčné obdobie a keďže 4 zástupcov delegujeme aj z radov poslancov, tak navrhujeme v podstate to isté zloženie, ako bolo doposiaľ. Čiže pán poslanec Ambros, pán poslanec Kupec, pán poslanec Struhár a pán poslanec Marcinek. Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem pekne. Komisiou to prešlo? Neprešlo.

Mgr. Eva Skačanová, poslankyňa

Komisia áno, tento materiál mala na rokovaní a odporúča uznesenie prijať tak, ako je pripravené.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Ďakujem, otvaram rozpravu. Ak nikto, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje

s účinnosťou od 16.10.2021 (v súlade s § 25 ods. 5 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov) zástupcov mesta Brezna do Rady školy pri Základnej škole s materskou školou Pionierska 2, Brezno, IČO : 37828533, so sídlom : Pionierska 2, 977 01 Brezno a to :

- Mgr. Pavel Ambros, bytom : ČSA 69/33, 977 01 Brezno
- Ing. arch. Pavol Kupec., bytom: Fučíkova 1141/16, 977 01 Brezno
- Mgr. Daniel Struhár, bytom: 9. mája 2137/4, 977 01 Brezno
- Martin Marcinek, bytom : SNP 1238/1, 977 01 Brezno

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, prosím, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 17 prítomných 17 ZA. Konštatujem, že návrh bol SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 154/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 18.2/

Správa o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Brezna na rok 2014 – 2022 za rok 2020

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Predkladám ja, spracoval odbor starostlivosti o obyvateľa zastúpený vedúcou. Nech sa páči.

PhDr. Janka Lemberková, vedúca OSOV

Vážený pán primátor, vážený poslanecký zbor, vážení prítomní, predkladáme správu o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb za rok 2020. Väčšina opatrení tohto plánu sa naplňa priebežne. Plnenie niektorých nás čaká, niečo bolo naplnené čiastočne. Ale čo chcem povedať, rok 2020 bol samozrejme poznamenaný pandemiou, kedy sme nemohli robiť takmer žiadne skupinové aktivity, ale zase plnili sme úplne iné úlohy, ktoré tiež zabezpečovali potreby všetkých obyvateľov a preto aj túto cestu chcem využiť na poďakovanie dobrovoľníkov aj z radov poslancov, aj z radov obyvateľov, ktorí nám pomáhali a tiež Červenému krížu v čase, keď nemohli sociálne taxíky vozit' obyvateľov, tak nám aj nad rámec svojej pracovnej doby výdatne pomáhali. Z mojej strany všetko.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna: Ďakujem. Za komisiu, poprosím ťa, pani predsedníčka.

Bc. Ľubica Štugnerová, MA., poslankvňa

Ďakujem. My sme zobrali v komisii na vedomie túto správu a naozaj veľmi oceňujeme to, čo robilo celé oddelenie v čase pandémie, lebo tých vecí možno bolo viac ako tých, ktoré boli naplánované, keby pandémie nebola bývala. Lebo to bolo niečo nové, ktoré sa potrebovalo promptne riešiť. Ďakujem ešte raz.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ berie na vedomie

Správu o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Brezna na roky 2014 – 2022 za rok 2020

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplnujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 17 prítomných 17 ZA. Konštatujem, že návrh bol SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 155/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 18.3/

Obstaranie zmien a doplnkov územného plánu mesta Brezna na podnet Ing-services Brezno, Krčulova 2

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Predkladám ja, spracovala architektka mesta. Nech sa páči.

Ing. Barbora Halášová, architektka mesta

Dobrý deň, vážený pán primátor, vážené pani poslankyne, páni poslanci. Na podnet spoločnosti Ing-services vám predkladáme zámer využitia časti areálu bývalých Kasární a to za účelom výstavby, resp. prestavby existujúcich objektov na bytový komplex. Z dôvodu rozsahu tejto výstavby a následných povolovacích procesov navrhujeme úpravu platnej územno-plánovacej dokumentácie formou zmien a doplnkov. Predmetom riešenia zmien a doplnkov 15 je teda zmena regulatívu zastavanosti a podlažnosti plôch predmetnej časti. Čo sa týka funkčného využitia je to v poriadku, ale tým, že stavba v podstate je o niečo vyššia a to teda o dve podlažia, čiže zo 4 robíme 6 a zo zastavanosti 60 % robíme 80, tak preto je správne, aby investor mal tieto regulatívy alebo teda výstavbu v súlade s územným plánom a tak vám predkladáme tento návrh na obstaranie zmien a doplnkov. To je všetko. V materiáloch mali ste vizualizácie celkom pekne spracované, takže myslím si, že je to prínos pre naše mesto.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem pekne. Mali ste to aj v komisii pre rozvoj. Odporúčate.

Ing. arch. Ján Králik, poslanec

(nezr.) odporúčané, len je tam problém dodržať tie legislatívy. Čiže nebolo to možné urýchliť bez tohto riešenia dodatku k územného plánu, aby to bolo z hľadiska legislatívy všetko v poriadku.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem, otváram rozpravu, nech sa páči. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím, žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje

Obstaranie zmien a doplnkov č.15 Územného plánu mesta Brezna na podnet **Ing-services, s.r.o., Krčulova 2, Brezno, podľa prílohy - Zámer využitia časti areálu bývalých kasární**
- bez zmeny funkčného využitia plochy pre účel výstavby: Rezidencia Kanón Brezno, so zmenou regulatívov zastavanosti a maximálnej podlažnosti v území definovanom p.č. C-KN 610/29, 610/88, 610/114, 610/115, 610/30, 610/116

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 17 prítomných 17 ZA. Konštatujem, že návrh bol SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 156/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 18.4/

Návrh na vydanie rozhodnutia vo veci porušenia povinnosti podľa ústavného zákona č. 357/2004

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Predkladá predseda komisie pán poslanec Strmeň, predseda komisie pre ochranu verejného záujmu. Nech sa páči, môžeš predložiť návrh.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Ďakujem za slovo. K tomuto bodu sme rokovali aj na poslednom MsZ. Neni čo veľmi k tomu dodať. V podstate dnes ide o to, aby, keďže pán poslanec svoju chybu uznal, komisia pre nezlučiteľnosť funkcií verejným funkcionárom navrhla najnižšiu možnú pokutu a to je jednomesačná odmena pre pána poslanca. A v podstate ide dnes len o to, aby sme schválili

toto uznesenie doplnené o bod 2, kde MsZ odporúča primátorovi mesta vydať rozhodnutie a toto doručiť dotknutému poslancovi MsZ do 15 dní. Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem, otváram rozpravu, nech sa páči. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím, žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Rozhodlo

Na základe čl. 9 ods.5 zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov („ďalej len „zákon č. 357/2004 Z. z.“) vo veci nespĺnenia si povinnosti podľa čl. 7 ods. 1 zákona č. 357/2004 Z. z. voči poslancovi Mestského zastupiteľstva mesta Brezna Jánovi Maruškinovi takto:

Ján Maruškin, bytom Brezno, Švermova 2378/40, poslanec Mestského zastupiteľstva mesta Brezna porušil ustanovenia čl. 7 ods. 1 zákona č. 357/2004 Z. z. tým, že počas výkonu verejnej funkcie nepodal v stanovenom termíne písomné oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov za predchádzajúci kalendárny rok.

Poslancovi sa za porušenie zákona ukladá v súlade s čl. 9 ods. 10, písm. a) zákona č. 357/2004 Z. z. pokuta v sume, zodpovedajúcej mesačnému platu poslanca. Uložená pokuta je príjmom rozpočtu mesta Brezna. Pokutu je povinný uhradiť v lehote do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia

Odôvodnenie :

Poslanec Mestského zastupiteľstva mesta Brezna ako verejný funkcionár je povinný v súlade s čl. 7 ods. 1 zákona č. 357/2004 Z. z. počas výkonu funkcie vždy do 30. apríla príslušného kalendárneho roka podať písomné oznámenie za predchádzajúci kalendárny rok, v ktorom uvedie údaje v súlade s čl. 7 ods. 1, písm. a) až f) zákona č. 357/2004 Z. z. K písomnému oznámeniu podľa odseku 1 verejný funkcionár priloží kópiu

- a) podaného daňového priznania k dani z príjmov fyzických osôb za predchádzajúci kalendárny rok alebo
- b) iný doklad vydávaný na daňové účely obsadzujúci sumu príjmov, ktoré verejný funkcionár získal za predchádzajúci kalendárny rok.

Toto oznámenie podáva orgánu príslušnému podľa čl. 7 ods.5 pís. b) zákona č. 357/2004 Z. z., ktorým je Komisia ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna.

Poslanec Ján Maruškin oznámenie v zmysle vyššie uvedeného, v súlade so zákonom a v zákonnej lehote príslušnému orgánu, nepodal. Na základe prijatého uznesenia č. 114/2021 časť I/ je si vedomý porušenia zákona č. 357/2004 Z.z.

Z uvedeného dôvodu Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna rozhodlo tak ako je uvedené vo výrokovej časti.

Poučenie:

Podľa čl. 10 ods. 2 zákona č. 357/2004 Z. z. pri výkone funkcií verejných funkcionárov proti tomuto rozhodnutiu možno podať návrh na preskúmanie rozhodnutia do 15 dní od doručenia rozhodnutia na Ústavný súd Slovenskej republiky. Podanie návrhu má odkladný účinok.

II/ Odporúča

JUDr. Tomášovi Abelovi, PhD., primátorovi mesta

vydať podľa časti I/ tohto uznesenia rozhodnutie a toto doručiť dotknutému poslancovi mestského zastupiteľstva najneskoršie do 15 dní odo dňa právoplatnosti uznesenia.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 17 prítomných 17 ZA. Konštatujem, že návrh bol SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 157/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 18.5/

Návrh na schválenie zmeny zástupcu mesta Brezno ako člena dozornej rady oblastnej organizácie cestovného ruchu Región Horehronie

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Predkladám ja, spracoval odbor právny a majetkový. V podstate ide o výmenu člena, ktorý bol schválený mestom. Navrhujeme za Ing. Grolického schváliť pani vedúcu Ing. Šefrankovú. V prípade otázok zodpoviem. Nech sa páči, kolegyne, kolegovia, otváram rozpravu. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím, žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 pís. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

I/ Schvaľuje odvolanie

Ing. Vladimíra Grlického z funkcie člena Dozornej rady Oblastnej organizácie cestovného ruchu: REGIÓN HOREHRONIE, IČO: 42 299 381, ako zástupcu mesta Brezno

II/ Schvaľuje

do funkcie člena Dozornej rady Oblastnej organizácie cestovného ruchu: REGIÓN HOREHRONIE, IČO: 42 299 381, ako zástupcu mesta Brezno zamestnankyňu mesta Brezna: **Ing. Ruženu Šefrankovú**, bytom Brezno

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 17 prítomných 17 ZA. Konštatujem, že návrh bol SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 159/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 18.6/ a 18.7/

Schválenie a uzatvorenie záložných zmlúv

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Bod 18.6 a 18.7 môžeme spojiť dokopy, keďže ide o to isté v podstate. Poprosím, pán vedúci investičného, pán vedúci Kamenský, nech sa páči.

Ing. Kamenický, vedúci investičného odboru

Dobrý deň, pán primátor, pani poslankyne, páni poslanci. Na svojich predchádzajúcich zasadaniach ste schválili podanie žiadosti o financovanie výstavby 96-bytového domu formou zvýhodneného úveru zo ŠFRB a dotácie. V týchto procesoch sme boli úspešní a pred podpísaním zmluvy musíme schváliť zabezpečenie záložným právom týchto úverov. Všetko máte v predložených dokumentoch. Takže ak má niekto otázky, rád odpoviem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem pekne. Tak ako ste už boli asi aj informovaní, ja som veľmi rád, kolegyne, kolegovia, že sa nám podarilo získať aj úver, tak ako sme si dali za cieľ, aj samozrejme dotáciu. Hlavne tá dotácia, na ktorú sme ešte čakali a bola podpísaná a ja som už taktiež podpísal zmluvu s Ministerstvom dopravy, tak sme dostali vo výške viac ako 2 milióny eur, čo umožní samozrejme nielen výstavbu, ale v konečnom dôsledku aj podstatne nižšie nájomné per žiadateľov o byt. A toto bolo aj tým cieľom, ktorý sme si dali, keď sme schvaľovali to uznesenie a v podstate na začiatku roka. Toto sa nám podarilo a myslím si, že je to pre nás veľmi pekný úspech, pretože tých peňazí zase tam až toľko nebolo na dotácie. Na úvery áno, ale na dotácie nie, takže som tomu veľmi rád, že sa to podarilo. Bolo to také, že sme do poslednej chvíle nevedeli, či áno, či nie. A vravím, že v konečnom dôsledku to umožní i to, že to nájomné bude podstatne nižšie. Keď sme to aj prepočítavali, tak tie rozdiely boli dosť veľké a bude to myslím, pre ľudí, veľmi zaujímavé z hľadiska bývania, keďže sa jedná o bývanie stredného štandardu. Nie je to nejaký nižší štandard, je to v podstate klasická výstavba bytového domu a začneme s ňou, dá sa povedať, v priebehu pár týždňov. Takže ešte v tomto roku. Momentálne prebiehajú ešte záverečné administratívne procesy, ktoré musíme dotiahnuť a pomaly sa do toho púšťame, takže začíname s výstavbou ešte teraz. Cez elektronickú aukciu, sme súťažili, túto zákazku, všetko prebehlo riadne, takže nevidím problém v tom, aby sme ďalej v tomto projekte pokračovali. Otváram rozpravu, nech sa páči. Ak sa chcete k tomuto bodu niečo opýtať. Termín máme podľa zmluvy 23 mesiacov, ak sa nemýlim. Pokiaľ dobre viem, lebo zmluvu som čítal, takže máme 23 mesiacov. Uvidíme, ako sa nám to podarí, nepodarí. Firma vyzerá byť dostatočne silná, veľká. Mali sme aj rokovanie so zástupcom, takže myslím si, že by to malo byť v poriadku.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Že súťažilo sa to v období, keď ešte stavebný materiál mal akú takú cenu.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Prerokovali sme aj to, čo sa pýtaš. Zatiaľ s tým firma nemala problém a v podstate mala by ísť v tých cenách, ktoré boli vysúťažené. Nenárokovala si zatiaľ nič. Aj toto sme preberali, len firma si v podstate zazmluvnila veci ešte predtým zvyšovaním. Takže tieto veľké firmy, ktoré majú veľké obraty, tak to robia na rok dopredu.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Tak potom im len veľa šťastia popriať, aby sa zmestili.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Uvidí sa, čo bude na trhu. To nevie nikto momentálne. Ešte niekto ďalší do rozpravy? Ak nie, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla k **bodu 18.6/** návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje

uzatvorenie Záložnej zmluvy č. 600/231/2021 (*tvorí prílohu uznesenia*) podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 3 ods. 1 písm. n) a § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi zmluvnými stranami :

Záložný veriteľ

Štátny fond rozvoja bývania, IČO: 31 749 542, so sídlom: Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37,

a

Záložca

Mesto Brezna, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezna, v zastúpení :
JUDr. Tomáš Abel, PhD., - primátor mesta,

predmet záložného práva (záloh)

stavby:

- druh stavby : Budova pre šport a na rekreačné účely, popis stavby : zimný štadión, súpisné číslo 2157, postavený na pozemkoch : parcela reg. C-KN č. 689/14 a parcela reg. C-KN č. 689/18

pozemky :

- parcela reg. C-KN č. 689/3, ostatná plocha, o výmere 3856 m²
- parcela reg. C-KN č. 689/14, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1063 m²
- parcela reg. C-KN č. 689/18, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4731 m²

všetky v k. ú. Brezna, obec Brezna, okres Brezna evidované Okresným úradom Brezna, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech Mesta Brezna, vlastnícky podiel 1/1

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 17 prítomných 17 ZA. Konštatujem, že návrh bol SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 159/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

Návrhová komisia predniesla k **bodu 18.7/** návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje

uzatvorenie Záložnej zmluvy č. 600/232/2021 (*tvorí prílohu uznesenia*) podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 3 ods. 1 písm. n) a § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi zmluvnými stranami :

Záložný veriteľ

Štátny fond rozvoja bývania, IČO: 31 749 542, so sídlom: Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37,
a

Záložca

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, v zastúpení :
JUDr. Tomáš Abel, PhD., - primátor mesta,

predmet záložného práva (záloh)

stavby:

- druh stavby : Budova pre šport a na rekreačné účely, popis stavby : zimný štadión, súpisné číslo 2157,
postavený na pozemkoch : parcela reg. C-KN č. 689/14 a parcela reg. C-KN č. 689/18

pozemky :

- parcela reg. C-KN č. 689/3, ostatná plocha, o výmere 3856 m²
- parcela reg. C-KN č. 689/14, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1063 m²
- parcela reg. C-KN č. 689/18, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4731 m²

všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno evidované Okresným úradom Brezno, Katastrálnym
odborom na LV č. 2351 v prospech Mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 17 prítomných 17 ZA. Konštatujem, že návrh bol SCHVÁLENÝ.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 160/2021, ktoré je neoddeliteľnou
súčasťou zápisnice.

K bodu 18.8/

Ústna informácia predsedov komisie MsZ mesta Brezna o činnosti komisií

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Nech sa páči, môžete, kto chce z predsedov komisií. Ak nikto, ideme k ďalšiemu bodu.

K bodu 19/

Otázky poslancov MsZ mesta Brezna na riaditeľa príspevkovej organizácie,
riaditeľa obchodnej spoločnosti, riaditeľov rozpočtových organizácií zriadených
mestom a náčelníka MsP

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Nech sa páči, môžete.

Mgr. Daniel Struhár, poslanec

Ja mám dnes len jednu otázku na Technické služby. V podstate na ceste pod ZŠ je už
strašne dlhú dobu vyrezaný kus asfaltu a otázka znie, prečo to tak je a kedy to chceme

a napraviť. Resp. či je to zámerne tak urobené alebo tam ešte bude nejaká úprava. A to je v podstate všetko. Na ZŠ pod Mazorníkom, keď zideš.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Čo si mi posielal. Ja som to riešil s riaditeľom. Ale povedz ty potom. Ide nám tam teplovodná rúra, ale povedz potom, keď pôjdeš k pultu.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Ďakujem. Na pána riaditeľa TS. Bolo by dobré vypracovať harmonogram kosenia detských ihrísk, aby som nemusel neustále vyvolávať a pripomínať, že treba to detské ihrisko na starom Mazorníku kosiť. Lebo keď kosíme niekto len plochy päťkrát, tak určite aj tie detské ihriská by si zaslúžili pokosiť päťkrát, aby tie malé deti nebehali v tráve po kolená v lete. Čiže harmonogram, možno týždenný, samozrejme, denný sa nedá, lebo nevieme, aké počasie bude. Ale aby sme teda vedeli, že kedy sa tie detské ihriská budú kosiť, v ktorom týždni. A znovu pripomenka ešte jedna, autobusová zastávka, začína nám už vysoko jesenné počasie. Ja som už rok o tom hovoril, že treba tam ešte, urobili sa tam tie murárske práce, ale treba natrieť aj tú konštrukciu, aj tú strechu, lebo už je hrdzavá a teda by som poprosil termín, kedy to spravíme, lebo tiež už rok sa o tom bavíme a neni to urobené. Takže termín, ďakujem.

Mgr. Eva Skačanová, poslankyňa

Ďakujem pekne. Ja chcem poprosiť najprv pána riaditeľa TS. Pred niekoľkými rokmi ešte, za pána riaditeľa Lukáča, sme testovali funkčnosť asfaltových pásikov. Sú to asfaltové pásy, ktoré sa lepia na spojenie dvoch častí ciest. Tam, kde je cesta spájaná v strede, tak tam zvykne zatekať a tam sa robia tie ryhy a tieto asfaltové pásiky slúžia na to, aby sa to opravilo, zlepilo a tá cesta vlastne potom vydrží dlhšie. Keď sme sa o tom bavili s pánom riaditeľom bývalým, povedal mi vtedy, že je to dosť finančne náročné a že to teda otestujeme, ako dlho nám to vydrží. Takže ja by som teraz poprosila nejakú to vyhodnotiť. Robil to na Ulici Martina Benku a máme viacero takýchto ciest, kde práve ten stred sa nám láme. Je to aj z toho dôvodu, že áno, sú tam možno naklonené tie cesty do jednej strany, do druhej strany a to celé teleso sa tým používaním v tom strede rozlomí, o tom potom, ale prsto vyhodnotiť to a skúsiť túto alternatívu. Myslím si, že je lepšia, ako potom opravovať celé tie výtlky vo väčšom rozsahu. Lebo máme také cesty aj ďalej na starom Mazorníku, Dolná Horná, aj na spisovateľských napr. uliciach. Takže stálo by to za zváženie, či táto alternatíva je výhodná alebo nie je výhodná a či to budeme takto riešiť alebo potom tými opravami. To je jedna otázka. A druhá na pána náčelníka. Za školou na Pionierskej ulici 4, za školou Karola Rapoša, kde pôsobím, mesto zrekonštruovalo multifunkčné ihrisko a my sme mu radi, lebo momentálne tam prebiehajú ďalšie iné práce a tým pádom na ihrisko za školou sa, nedá sa využívať. Využívame teda toto ihrisko na hodinách telesnej výchovy aj na hranie pre deti, ktoré trávia čas v školskom klube detí. No a po skončení prevádzky školy samozrejme prichádzajú na toto ihrisko opäť skupiny, ktoré nie sú žiadúce. Nie sú žiadúce z toho titulu, že keby si tam zahrli futbal, tak je to v poriadku, ale oni tam nielen si zahrajú futbal, ale znečistia toto okolie a znečisťujú aj priamo toto ihrisko svojimi biologickými potrebami. Je potom ťažko na druhý deň ráno ísť tam odučiť telesnú výchovu a vnímať to všetko, čo tam je, dýchať to všetko, čo tam je, lebo je to veľmi cítiť. Takže deti potom odmietajú v takomto prostredí cvičiť. Takže by som vás poprosila, opäť, hliadkovať aj tento priestor alebo nejakým spôsobom to zabezpečiť. Ja stále apelujem na naše pani upratovačky, ktoré tam poobede sú, aby vytočili číslo MsP a zavolali ich, ale no. Boja sa. Poviem vám pravdu, že sa tiež boja. Ja

sa nebojím, ja otvorím okno, ja ich prosto ženiem odtiaľ preč, lebo viem, aký je následok. Ale oni sa boja. A nemôžem v tom ja urobiť nič, ani nikto iný, takže vás poprosím nejakým spôsobom toto riešiť. Tabuľky na oplotení máme, že je tam zákaz vstupu. Tak ako toto nerešpektujú. Ďakujem pekne.

Július Obernauer, poslanec

Ďakujem pekne za slovo. Ja na pána riaditeľa TS. Chcem znovu pripomenúť to, čo som spomenul na prechádzajúcom MsZ. Chodníky na starom cintoríne sú niektoré, tie hlavné dokonca chodníky, v dezolátnom stave, až nebezpečné. Tak ja by som chcel poprosiť, keďže sa naozaj jedná o frekventované miesto, kde ľudia často chodia a veľa ľudí tam chodí, tie chodníky poopravovať tak, aby boli bezpečné, dajme tomu aj keď je nejaký obrad, že sa nesie truhla, niekde si to neviem predstaviť, že tam prejdú bezpečne. Ďakujem pekne.

Mgr. Daniel Struhár, poslanec

Ja sa chcem ospravedlniť, ja som vravel, že budem mať jednu otázku, ale v podstate už aj na základe jednaní na športovej komisii, bol taký námet a otázka, a neviem, či to smeruje na interpelácie na teba, pán primátor, alebo na organizácie ako sú Lesy, lesníci alebo techniciari. Či mesto do budúcnosti neplánuje zakúpiť autobus a pomôcť tak možno širokým, teda veľkému množstvu, či už kultúrnych, športových telies, možno základných škôl, atď. Či sme sa nad tým nezamýšľali, či by to možno nebolo rentabilné, nedotovať to priamo, ale možno nepriamou dotáciou. Takže sľúbil som, že sa spýtam, spýtal som sa, budem čakať odpoveď. Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

To je skôr na mňa otázka. Tak ak ti môžem potom odpovedať v interpeláciách.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Ďakujem. Ja síce druhýkrát, ale zabudol som, obnova bytového domu, pán riaditeľ, na Švermovej ulici, je z exteriéru ukončená, ostala nám pokládka tej dlažby, tak som sa chcel teda spýtať, v akom to je štádiu, kedy chceme začať s tou prácou, či nám niečo v tom ešte prekáža, lebo už zhruba 2 týždne je ten štrk zhutnený a nič sa tam nedeje. Ďakujem.

Robert Schmidt, poslanec

Ja neviem teraz, komu to mám dať tú otázku, ale spýtam sa takto, či sme neuvažovali nad tou zastávkou, ktorú nám zrekonštruovali TS, hore pri Strapáku, zmeniť ju za priehľadnú zastávku, takú, akú máme dole tú novú. Lebo ona bola síce pekne porobená, trvalo to možno mesiac, že vyzerala dobre, ale občania Mazorníka ju nevyužívajú. Stoja pred ňou, lebo dnuka stáť nemôžu, lebo je tam smrad, je tam zase to, čo tam bolo aj predtým a zdržujú sa tam tí, čo sa tam zdržujú.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ako môžeme sa tam tým zaoberať, len predtým, keď sme sa o tom bavili, tak ja si pamätám tú debatu, už neviem, kto to vtedy navrhol, že tá je ešte v dobrom stave, aby sme ju ponechali tak, ako je. atď.

Robert Schmidt, poslanec

To je pravda, že je v dobrom stave, lenže účel plní len pre účely občanov. pre tých, ktorí by to mali využívať, tak to neplní vôbec.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ja s tým nemám problém, lebo vtedy sme navrhovali, ktoré zastávky ideme obnoviť. A vtedy bol taký názor.

Robert Schmidt, poslanec

Skúsme to zväziť, lebo tam naozaj každý stojí pred zastávkou.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Keď to chcete zväziť, ja s tým nemám problém, len to treba povedať. Že aby bola priehľadná, aby tam neobsedávali ľudia, čo tam obsedávajú. Poprosím ťa, pán riaditeľ, nech sa páči, môžeš povedať.

Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ TS Brezno

Tak pán poslanec Struhár, čo sa týka rozbitého chodníka pod ZŠ na Mazorníku, to je akcia Veolie, kde mali poškodený teplovodný kanál. Osadili tam aj šachtu nad tým kanálom. Majú tam nejaký stále technický problém. Čiže oni to ešte neuzatvárali. Ale urgujeme ich, aby to spravili čím skôr, hlavne do zimy.

Komunikačný šum.

Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ TS Brezno

Nie zaasfaltovanie, oni majú niekde nejaký problém technologický a zatiaľ to neasfaltovali, lebo vravím, kým osadili šachtu, ktorá, ak sa nemýlim, páni policajti nás kontaktovali, že stadiaľ vyteká voda a neviem, čo všetko. Že stále je tam nejaký problém. Pán poslanec Strmeň, čo sa týka harmonogramu kosenia. Môžeme si povedať, že áno, každý mesiac budeme kosiť detské ihriská, avšak závisí to vždy od počasia. Či je teplo, či je mokro a takto. A zastávka Martina Benku, tak ako som sľúbil, tak ju pôjdeme spraviť. Popríklad zväžeme výmenu strešnej krytiny. Ak nebude v takom stave. Švermova ulica, dnes naši začali robiť, avšak ešte nie je všetko tak dokončené, ako má, lebo dažďové zvody nie sú dokončené. Ale už sme začali aj v spolupráci s firmou, ktorá tam robí obnovu bytového domu. Pani poslankyňa Skačanová, asfaltové pásy. Zmonitorujeme si to, čo sa týka tých zálievok tých asfaltových pásov, že v akom je to stave, či to pomohlo, či nie. Lebo ja vidím pred svojím domom, aj keď je to iná cesta, nie mestská, robili to prednedávnom a sú dokonca vytrhané vonku. Mi to príde ako vyhodené peniaze. Závisí to, určite od firmy, ktorá to robila. A technológiu, áno, ale pozrieme sa tie, čo boli robené, hlavne na Martina Benku. Ešte ak môžem do toho vstúpiť do toho ihriska, ktoré je za Pionierskou 4. TS opravili oplotenie a následne za týždeň to oplotenie bolo poškodené. Čiže tam ten pohyb je neskutočný, neprispôsobivých. Tak isto muselo byť aj oplotené futbalové ihrisko na Pionierskej 2, aby tam nechodili títo, ktorí sa nevedia, nevedia, ako sa majú správať na ihriskách.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Treba povedať, že robíme projekt ďalšieho zázemia, ale tam sa sústredíme skôr na to, aby sme šli cez dotačné prostriedky. Že by tam boli možno toalety otvorené, ale momentálne, ako toto je o ľuďoch vyslovene, čo ty hovoríš.

Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ TS Brezno

A ešte pán poslanec Obernauer, chodníky na cintorínoch. Určite budú opravené, hlavne do všetkých svätých.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

My sme si prešli, že čo tam treba opraviť. V podstate sme tam robili aj nové chodníky, šak to vieš. Je tam tá nová časť, na to sme sa sústredili, ale niektoré sú tam naozaj také, že to potrebuje nevyhnutnú opravu. Pán náčelník môžete.

Ing. Július Štulajter, náčelník MsP

Pani poslankyňa Skačanová ohľadne toho ihriska na Pionierskej 4 ma oslovila ešte myslím s mesiaci júni. Pani riaditeľka. Tak odvtedy kontrolujeme, vlastne hliadka dennodenne kontroluje ihriská na Mazorníku pri škole, potom Pionierska 2, Pionierska 4 plus kontroly aj na ulici Brezenskej, kde je to staré ihrisko. Keď boli prázdniny, tak kontroly boli robené trikrát denne na týchto ihriskách. Teraz sú vždy po ukončení vyučovania a podvečer ešte. Boli odtiaľ viackrát vykázané osoby, ktoré tam nemali čo hľadať. Na Pionierskej 4 je ten problém, že ako spomínal pán riaditeľ, že je ten objekt prístupný. Ten plot je poškodený a sa tam môže ktokoľvek dostať. Môže sa stať, že hliadka odíde a po nejakom čase tam príde nejaká skupina osôb. Treba zavolať, lebo nemôžem tam stále držať hliadku, to sa jednoducho nedá. Ale tie opatrenia sú a chodíme tam každý deň, to mali v inštrukcii, takže kontroly sa tam robia istotne.

K bodu 20/

Interpelácie

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Nech sa páči, môžete.

Ing. Miroslav Fašang, poslanec

Ďakujem za slovo. Keďže nemáme bod Rôzne, tak si dovoľím to zaradiť sem. Chcem požiadať vedenie mesta, aby nám posielalo pozvánky už len elektronickou formou na email, nie poštou. Tak isto vyhodnotenia pripomienkového konania. Dôvod je ten, že spoločne s kolegami máme za to, že je to postačujúce a spoločne chceme šetriť naše lesy, minimalizovať náklady a tak isto aj byrokráciu. Ďakujem pekne.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem, vybavíme.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Ďakujem pekne. Ja mám prosbu na vedenie mesta, či vieme umiestniť dopravné značenie na južnej strane námestia. V lete som si všimol, že máme tu už celkom slušný cestovný ruch, len

málokto si všimne, že tam máme jednosmerku práve z tých turistov. A minule sme sa bavili to, že máme také tie reflexné značky „si v protismere“ na diaľniciach. A jedna taká značka by sa tam dala práve umiestniť na verejné osvetlenie, lebo v lete to bol niekedy úžas sedieť na tých terasách a sledovať zásobovanie a ľudí, ktorí vychádzajú z áut do protismeru a ľudia, ktorí zas vychádzajú tam. A nebolo to raz, bolo ich veľa takých situácií. A ten človek si tú dopravnú značku podľa mňa nevšimne, keď tam odbočuje, lebo dáva ešte na chodcov pozor a neviem na koho. A podľa mňa by to stačilo úplne inteligentne vyriešiť tak, lebo väčšinou z toho výjazdu, keď vychádza, tak sa rozhliadne a keď zistí tam veľkú reflexnú značku, že ide úplne mimo, tak samozrejme nepôjde tým smerom. Ale tých situácií som si všimol, že je veľa ŠPZ s BR to robí, tak ľudia neviem, či sú nezalí, ale myslím, že to by ich tak upozornilo, lebo behá tam aj veľa detí a väčšinou tí rodičia, keď sedia na terase, tak ich nenapadne, že auto pôjde do protismeru. Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre, ak to odsúhlasí ODI, osadíme. Nie je problém. Ďakujem.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Pán primátor, stojisko na komunálny a triedený odpad Starý Mazorník, v akom štádiu sme realizácie? Vieme to spraviť ešte z kraja tohto roku alebo už nie? V meste sa tie stojiská budujú vo veľkom, tam už možno každý druhý vchod má stojisko svoje v činžáku.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

To stojisko majú spraviť TS. To bolo zaradené v rámci realizácie stojísk v extraviláne. Takže vám urobia to stojisko.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Tento rok?

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna: Tento rok.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Ďakujem. Druhá otázka. Kamerový systém, už o ňom bola reč. Keďže pôvodcom a strojom toho projektu som v podstate aj ja, ako predseda komisie pre verejný poriadok, viem, že sme tam plánovali nejakých 45 kamier v minulosti. Momentálne máme 18. 45 je asi možno aj prehnaný počet, ale určite by sme mali zabezpečiť tie strategické miesta, výjazdy z mesta a o čom sme sa bavili a to stále kamerami zabezpečené nemáme. Tak by som chcel poprosiť, aby, v návrhovej máme síce dve, pán náčelník už odišiel, ale určite sme sa bavili aj v križovatke Krátka – Dolná ulica, aby sme pokryli Mládežnícku ulicu a pohyb. Aj tú zástavku, čo tu bola spomínaná a tie neduhy, čo sa tam dejú. Čiže ja by som poprosil, aby sme v tom možnom termíne, kedy sa dá namontovať tá kamera, dala do tohto bodu a tak, ako sme sa bavili, na všetky výjazdy z mesta.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Výjazdy máme všetky pokryté z mesta. To sme konzultovali aj so štátnou políciou. To bola v podstate kostra a gro, takže toto máme podchytené. Čo sa týka tých ostatných kamier, tak tie najťažšie miesta sme doplnili. Len myslím aj Mládežnícku, pokiaľ viem, tak máme aj Mládežnícku.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Mládežnícku myslím áno, ale chceli sme do toho bodu na križovatku Lúčky – Cesta na lúčky.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

To sú už ďalšie. Len to chcem povedať, že my sme pozdržali preto, dopĺňanie kamier, lebo máme ten smart projekt. A v podstate všetko chceme dať ako keby digitálne pod jednu strechu. Čiže my budeme kontrolovať z jedného systému dopravu, budeme kontrolovať bezpečnosť a budeme tam mať zachytené rôzne merania údajov, čo sa týka klímy, prostredia ako takého, dokonca tam sú systémy, ktoré budú reagovať na, ja neviem, nejaké zvýšené nebezpečenstvo v rámci verejného priestoru a pod. Naozaj sú to už tie najmodernejšie technológie, ktoré tam budú môcť byť zabudované. A samozrejme ešte aj verejné osvetlenie. Predstavte si, že pod jeden softvér pôjde všetko, čo som povedal, ešte určite viac, lebo tiež si všetky projekty nepamätám dopodrobna, ale práve na toto sme čakali, lebo v rámci tej novej kabeláže, ktorá bude robená, tak bude možná namontovať potom aj kamery, ktoré už sa v podstate dajú pod tento systém. A my sme museli počkať aj na doriešenie technických vecí tak, aby v rámci tohto projektu sme vedeli potom pod to priradiť aj ten kamerový systém, ktorý už máme vybudovaný a dopĺňať ho v podstate ďalej. Čiže nemalo by zmysel proste riešiť niečo, keď máme takýto projekt pripravený a čakali sme na schválenie. To schválenie prišlo, len nie je to dlho, čo to máme schválené, ale v podstate teraz sa zaoberáme vyhlásením, prípravou súťaže. Budúci rok by sme v podstate tým celým projektom, a v rámci toho aj týmto, čo ty hovoríš, spravili výrazný krok vpred. A o tom budeme ešte informovať, ako to bude, ale práve preto to bolo pozdržané, len ak sa toto dobuduje, tak aj v rámci tej bezpečnosti my v podstate pôjdeme míľovým krokom vpred, lebo tam sú aj iné systémy. Tie kamery budú vedieť, vravím, reagovať na hluk nejaký, no proste už je to to najmodernejšie, čo je na trhu.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Všimol som si, že tá pôvodná firma teda vyvíja aktivitu v rámci mesta. Po stĺpoch asi nové káble sa ťahajú, takže toto sa deje v rámci tá druhá etapa, čo spomínal pán náčelník.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

To je v rámci iného projektu. Ich súkromného projektu. V podstate v zmysle legislatívy, kedy môžu v podstate vyvíjať ďalšie aktivity tieto firmy, ktoré sa zaoberajú tým digitálnym prostredím. Ale určite to chceme doplniť. To je jasné.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

však nemusí ich byť 45. To bolo prehnané, ale možno 30 je také reálne číslo. Uvidíme. Ešte mám jednu ťažkú otázku. Lavička Hlavina. Lávka. Lavička, lávka.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Lebo lavičku by sme osadili rýchlo.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Keďže som sa už do tej osady v poslednom čase častejšie dostal a inak môžem povedať, že keď sme vtedy boli ako na tom poslaneckom prieskume, tak vyzerá to tak isto, aj keď nečakali poslanecký prieskum, tá Hlavina je skutočne udržiavaná obyvateľmi. Je to slušné tam. A túto otázku teda nastolili, že tá lávka ponad ten Hron by im strane uľahčila život,

pretože je tam možno 100 obyvateľov, možno viac, z toho asi 70% detí, keďže plodnosť tohto obyvateľstva je kus vyššia. A teda oni po tých koľajniciach do toho mesta často chodia a dostávajú časté pokuty od mestskej polície. Jednak je to nebezpečné a jednak, ak majú chodiť dookola, je to hrozne ďaleko. Čiže ak tam chceme, aj tú škôlku tam chceme budovať a tieto veci, tak dajme tú lávku do projektu a skúsme sa s tým zaoberať nejakým spôsobom. Viem, že to není jednoduché, tá železnica to trochu komplikuje, povodie Hrona. Ale pustime sa do toho, riešme aspoň papiere, že by sme výhľadovo nejak to vedeli premostiť a uľahčiť tým obyvateľom tú cestu do mesta.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ale my sme sa zaoberali, len tá avizovaná výzva, ktorá bola na infraštruktúru, nebola ani vyhlásená. To je problém. Takže my sme sa tým projektovo zaoberali, len vravím.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Čiže tá škôlka padla tiež?

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Nie, máme všetko poschvaľované. Len čo sa týka výzva na infraštruktúru, tá bola zrušená. To sa týkalo aj chodníka Bujakovo, len v podstate musíme ísť teraz z iných dotačných zdrojov, tak sme zmenili ten projekt aj po konzultácii s dopravným inšpektorátom. A my sme projektovo viac-menej pripravení. Tam sú veci, ktoré sa týkajú majetko-právnych vzťahov a týkajú sa v podstate nastavenia tých projektov tak, aby sme mohli čerpať dotačné prostriedky. Lebo to sú veľké náklady všetko.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

To som sa chcel opýtať, že čo by taká lavička stála. Či máme.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

To neviem. Ako dnes to určite neviem povedať vzhľadom na zmenu cien ocele, to je.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Už asi škoda robiť nejakú provizórnu za nejakých pár tisíc.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Nemôžeš spraviť provizórnu, tam si určí podmienky Železnica a určí si ich tak, a Povodie Hrona, a určí si ich tak, že buď ich splníš alebo ich nesplníš v rámci projektu. A možno tie podmienky, čo ti zadajú oni, ti spravia milión v rámci projektovej dokumentácie. To není tak jednoducho. To keby si robil na kolene a hodiš tam lávku, tak to možno hej, ale to takto nefunguje ani zďaleka.

Bc. Ľubica Štugnerová, MA, poslankyňa

ja som rada, že teraz v pláne je asfaltovanie a že aj ulica Hronská aj chodník. Ale chcela som sa spýtať, že vlastne tam mali občania, viackrát sme riešili aj s pani prednostkou, bolo tam vytopenie kvôli poškodenej kanalizácii. Chcem sa teda spýtať, ako to bude s opravou tej kanalizácie, aby sa mohlo následne asfaltovať alebo či sa to presúva na druhý rok alebo ako. Hronská. Od veľkej stanice tam, až po štvorku, po Krošlákovcov a potom od z tej strany.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

My sme mali prísľub zo Slovenskej vodárenskej, či Stredoslovenskej vodárenskej, že sa v podstate zrealizuje z tejto časti roka. Vodovod. Kanalizácie nie.

Bc. Ľubica Štugnerová, MA, poslankyňa

Tak tým pádom sa nebude ani asfaltovať?

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ak sa zrealizuje vodovod, tak asfaltovať sa bude. Však my to máme aj vysúťažené. Takže.

Bc. Ľubica Štugnerová, MA, poslankyňa

Viem, ale tam tá kanalizácia, tá im vtedy šarapatu robila.

Mgr. Zuzana Ďurišová, prednostka MsÚ

Čo sa týka kanalizácie, tak ako som vlastne vysvetľovala, aj občanov som tým pádom vyrozumela o tom, čo sa týka dažďovej kanalizácie, my tam problém nevidíme s TS, len občania sú napojení zo svojich domov práve do tejto kanalizácie a keď majú problém, tak majú problém na svojich prípojkách. K tomu sme už mali stretnutie pred niekoľkými rokmi aj so Stredoslovenskou vodárenskou prevádzkovou spoločnosťou, kde bolo vlastne vysvetlené všetkým občanom, že kto chce, tak sa má riadne, napriamo pripojiť na splaškovú kanalizáciu, pretože oni vybudovali splaškovú kanalizáciu vlastne v zelenom páse. Medzi Hronom a ulicou Hronskou. Takže tam náklady, ako nechcem to bagatelizovať, ale nie sú nejaké vysoké v rámci tých dajme tomu 10 metrov, možno ani to nie, na pripojenie do tejto splaškovej kanalizácie. A s tým, že vodári im, každému domu, pretože tam je nejakých, koľko, 10 až 15 domov, dajú každému vlastne súhlasné stanovisko. Takže takto to bolo vysvetlené vlastne aj obyvateľom. Oni mali.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ono by bolo najlepšie, budeme s nimi komunikovať teraz, ak sa pristúpi k tej realizácii vodovodu, aby to zrealizovali teraz počas tých prác súbežne. Takže mňa tiež dotazovali viacerí a v tomto zmysle, ako hovorí pani prednostka, sme im odpovedali.

Bc. Ľubica Štugnerová, MA, poslankyňa

Lebo ten chodník hlavne, ale aj cesta je tam potrebná vyasfaltovať, ale nemá to význam robiť, kým sa to nespraví.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

My máme cestu aj chodník asi vysúťažené, takže tam nie je problém s týmto z našej strany.

Mgr. Eva Skačanová, poslankyňa

Ja som chcela len na tú Hlavinu dať takú informáciu pánovi kolegovi Vladkovi Strmeňovi, že na Hlavine momentálne žije 113 obyvateľov, 69 dospelých a 44 detí.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Treba vychádzať z faktov.

Mgr. Daniel Struhár, poslankyňa

Ďakujem za slovo. Ja len aby sme nezabudli na ten autobus, čo bola tá otázka, to je prvá vec. A druhá vec je, že tak ako sme sa rozprávali na porade, tak aj bolo, v podstate stretli sme sa na porade, teda stretli sme sa na jednaniach s hokejistami ohľadom tých dotácií. Som veľmi rád, že sa to tento rok nedotkne rozpočtu mesta Brezna, že je to vyriešené tak, ako sme sa dohodli. Možno by bolo potom do budúca fajn aj nás nejako informovať, že koľko peňazí ten hokejový, koľko peňazí sa pre ten hokejový klub vybavilo z mimo rozpočtových zdrojov nejakou tou pomocnou rukou tvojou alebo už neviem koho. No a či by teoreticky sme teda mohli do tej dozornej rady, dozrieť na to, aby sme potom boli spokojnejší. Ako sme sa rozprávali. A s Mirkom by sme mali záujem ísť do tej dozornej rady do hokejového klubu, ak by to bolo možné. Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Čo sa týka toho autobusu, zaoberali sme sa tým, len problém je s tým, že ak my kúpime autobus, tak v tom istom čase budú tie športové kluby ho chcieť využívať. Ak sa bavíme o víkend. Keď si zoberiete, tak ak si ho zoberú futbalisti na jeden zápas, tak sú celý deň preč. Čiže ten autobus by bol len veľmi úzko profilovaný, poviem, či pre futbalistov alebo hokejistov. Využívala by ho vždy len jedna skupina, ak by sme to striedali, tak možno pre každú skupinu by sa ten autobus využije, poviem, raz za 5 týždňov alebo raz za 10 týždňov. Neviem to takto zhodnotiť, podľa toho, koľko klubov by chcelo ten autobus využívať. Len ten jeden autobus je strašne málo. To je ten problém, že vravím, tie zápasy sú v podobných termínoch. A otázka je teraz, že kto ho bude využívať zase. Lebo vieš, že potom vždy boli aj trenice o tom, keď sme kúpili aj tie 9-miestne vozidlá, že kto vlastne bude využívať a vždy to dopadlo tak, že využívali to iba, poviem, z jedného klubu. A ja pri autobuse to asi nebude veľmi inak. Takže ak chcete, ja sa tým budem zaoberať, len treba si uvedomiť, že ten jeden autobus nás z biedy nevytrhne. Čo sa týka aj poviem škôl, že by sme to cez týždeň využívali, to, čo si aj ty naznačil a spomenul, áno, len tam tiež sú špecifické požiadavky, lebo raz poviem, ide 40-členná skupina, raz 60 a to je zase tiež rôzna veľkosť autobusov a pod. A ja som to aj s autobusármi niektorými preberal, tak z tohto pohľadu vravím, že by to bolo veľmi tak úzko využívané jednou nejakou len skupinou vždy.

Mgr. Daniel Struhár, poslanec

A nebolo by možné možno sa zamyslieť nad tým, že keby sme tento autobus mali, aby nestál, aby využíval nejakú možno linku, ktorá nám poslúži na prevoz možno nejakých detí v ranných a poobedných hodinách miesto MHD.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

To sa nám viac oplatí objednať si SADku potom. Lebo toto sme tiež preberali, toto, čo hovoríš, a keď sme to prepočítavali, nám sa viac oplatí potom zaplatiť spoj, ktorý nám zabezpečí SADka. Lebo tie autobusy majú vždy stratu. Však to vieš, veď platíme či z BBSK či z mesta, platíme straty a nedá sa počítať s tým, že ten autobus by bol ziskový. Čiže tak či tak by sme robili stratu na ňom. Tak potom je otázka, že či sa nám to oplatí takýmto spôsobom riešiť.

Mgr. Daniel Struhár, poslanec

Myslel som, že či by tu bola možná kombinácia, ale ak by tá strata bola naozaj veľká, čo by asi teda bola, len sa tak zamýšľam.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Len teraz si zober, že ako by sme potom mali aj toho človeka, ktorý by obsluhoval ten autobus a či by nám stačil jeden, lebo bavíme sa o víkendoch. To je v podstate, poviem, mimo pracovného týždňa. Ak by sme cez týždeň mali zase nejakú pravidelnú linku, ako pochybujem, že by ten človek robil 250 – 300 hodín do mesiaca. Musel by si mať dvoch ľudí. Narátaj si dvoch ľudí, šoféri teraz berú dosť slušne ten plat, alebo poviem, nie je to málo. Čiže minimálne dvoch ľudí by sme museli mať. Ako nie je to rentabilné, naozaj. Z toho pohľadu, keď sme si vyhodnotili všetky tie faktory. Ja som tiež to chcel, mne sa páčil ten projekt, ale nebude to udržateľné. Z hľadiska peňazí je podľa mňa oveľa lacnejšie pre nás zavolať si externú firmu vtedy, keď ju potrebuješ. A v tomto je napr. aj SADka ústretová, čiže ak poviem, máme nejaké projekty, kde treba nám pomôcť, tak s nimi sa dá rokovať o tomto. Len vravím, že ťažko. Ak mi predložíte zámer, ktorý by mal hlavu-päťu, čo sa týka financií, nemám s tým problém zaoberať sa s tým na inej úrovni. Len už sme sa tým zaoberali.

Mgr. Daniel Struhár, poslanec

Ja ešte by som doplnil, že v Kremnici majú taký malý mikrobús, my sme to využívali na campe teraz v podstate, čo sme boli s deckami a ono to bolo dosť také fajn ako služba poskytnutá zo strany mesta. Ale jednalo sa o autobus, ktorý má 15 miest. Nevieť. Možno tam sa spýtať, že ako to majú.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

To je mikrobús a mikrobúsy sme kúpili poslednú dobu viacerým klubom.

Mgr. Daniel Struhár, poslanec

Napr. tam pri 15-miestnom mikrobuse už musíš mať vodiča, ktorý na to má oprávnenie. Nemôže tam ísť.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

To nemôže hocikto šoférovať. Nad 9 miest. Dobré, ale vravím, ak je takáto predstava a potreba, tak môžeme sa tým ďalej zaoberať. Čo sa týka hokejistov, pre tento čas, tak, ako som vám povedal, tak nechcem, aby sme využívali prostriedky mesta. Urobím všetko pre to, aby sme išli aj v rámci hokeja a to je pomoc v podstate mesta hokejistom, aby sa išlo cez externé zdroje. Bude to ťažké nakombinovať, lebo nie je nejaký jeden veľký generálny sponzor alebo niečo podobné, ale tak, ako som si povedal aj s nimi, však si tam bol včera na tom stretnutí, aj s Mirkom Fašangom, aj s pani poslankyňou Štugnerovou, že jednoducho aj s Mirom Baranom, aby som všetkých povedal, čo ste prišli, tak tak ako sme sa dohodli, dal som im nejaké požiadavky, ktoré musia byť splnené z hľadiska kontroly. Vy ste prejavili záujem s Mirom v rámci dozornej rady, čiže Miro Baran. Lebo Miro Fašang už na mňa pozrel, že čo. Pardon. Tak to som si pomýlil. Určite v rámci dozornej rady. Takže toto bude aj žiadosť a apel na nich. Ja ale budem mať dnes poobede ešte rokovanie s možným takým generálnym sponzorom, vyzerá to dobre, vedel by dotiahnuť aj toho Šuplera, to je v podstate človek, ktorý má zmluvu s ním už spravenú. Marketingovo by to bolo zaujímavé z hľadiska takejto trénerskej osobnosti na Slovensku. A moja otázka bola aj prvá, či vie dotiahnuť nejaký zaujímavý balík, tak sme sa aj o niečom bavili. Ak by to vedeli splniť, zmluvne majú samozrejme nejaké požiadavky, čo sa týka vedenia klubu. Ak s tým budú súhlasiť členovia klubu alebo vedenie klubu, tak by to bolo dobré. Tak držte palce, teraz začínajú hrať. V podstate dnes majú prvý zápas asi s najťažším súperom v súťaži a v piatok je zápas doma

so Žiarom nad Hronom, takže tam sa uvidí, že ako na tom sme. Lebo Žiar postupoval tak ako my, takže, ale ja si myslím, že sa to vyskladá, takže som pozitívny v tomto. A samozrejme informovať sa môžete, ale ak budete v dozornej rade, tak potom môžete kolegov informovať vy.

Július Obernauer, poslanec

Ďakujem pekne. Ja sa vrátim ku veľmi starej téme. Činžák ČSA 40 až 52. Osvetlenie, oprava chodníka. Viem, že už je aj v rozpočte na tento rok, ale ja by som veľmi rád vedel, kedy sa začne a kedy sa dokončí, kedy sa to spraví konečne. Pýtajú sa ma aj občania. Je to 180 domácností, je to malá dedina a neni tam jedno svetielko a chodník je v dezolátnom stave.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Toto sme ani neplánovali vypustiť, mali sme už debatu aj s pani prednostkou ohľadom toho a čo sa týka realizácie, tak urobia to technické. Dobré. Tak tak ako si počul, do konca tohto roka to bude hotové.

Ing. Martin Ridzoň, PhD. poslanec

Ďakujem za slovo. Ja by som sa chcel opýtať na chodník Cesta osloboditeľov, lebo investičný odbor na čele s pánom Kamenským, Ondrej Potkány sa na tom dosť narobilo. Aj pani prednostka a ostalo ticho. A ľudia sa ma pýtajú, že v akom to je štádiu. Čiže chodník Cesta osloboditeľov. Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

V podstate mesto mohlo pripraviť ten zámer komplexne. Tým, že tam boli pripomienky časti obyvateľov, podpísalo sa okolo 30 obyvateľov, že nesúhlasí s tým spracovaním, ktoré tam je. Iné riešenie ale v zásade nie je, ak sa máme baviť o telese cesty a ani nebola nejaká ochota tam komunikovať. Potom nám zase prišla petícia 105 obyvateľov, ktorí chcú ten chodník, aj tam aj v tej časti, takže je to také, že ako aby sme sa podľa väčšiny rozhodovali, tak ideme tou väčšinou, ale ako vidím ten proces, pokiaľ sa nebudeme vedieť dohodnúť so všetkými, tak ako veľmi zložitý a problémový. My sme sa snažili konštruktívne k tomu pristupovať. Sú tam samozrejme nejaké limity, čo sa týka legislatívy, ja to neviem ovplyvniť. Ak to nechcú chápať niektorí obyvatelia, tak je s tým problém a nevieme sa cez takýto problém preniesť. Naším záujmom ale je, aby sme to projekčne pripravili a mohli ten chodník realizovať čím skôr. Ale vravím, bez tej dohody s niektorými tam, to vidím ako veľký problém. Poviem, že je to úzka skupina alebo užšia skupina, lebo vravím, prišla nám následne po tom, čo sme mali nejaký odklep, tak nám prišla petícia, kde bolo 105 obyvateľov z Cesty osloboditeľov podpísaných, ktorí chcú ten chodník. Tak len to je také, že ako vyber si, že čo.

Robert Schmidt, poslanec

Ja sa chcem len spýtať na súčasnú kompostáreň. V akom to je štádiu, prosím ťa? Tam bol ten Harmanec Kuvert, ale či to budú dačo s tým realizovať alebo nie.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Nie, tak tam máme spravenú zmluvu, že do piatich rokov majú vybudovať podľa zmluvy. My sme to pozerali teraz, lebo som to dal pánovi zástupcovi pozrieť, aké sú tam zmluvné podmienky, ale máme to takto nastavené. Oni stále deklarujú to, že chcú zrealizovať ten

zámer, teraz idú budovať jednu investíciu, ešte pri objekte, ktorý súčasne prevádzkujú na Bujakove a potom by sa chceli pustiť do tohto. 4 roky.

Robert Schmidt, poslanec

Až mám dobré informácie, tak získali sme peniaze na novú kompostáreň a ideme tú realizovať. A tým pádom sem sa už nebude voziť nič na túto starú kompostáreň?

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Nie. My do tohto projektu ideme. Máme schválené peniaze, je tam vysúťažená firma. V podstate po kontrole na ministerstve pristúpime k realizácii projektu. Kedy ti neviem povedať. Potom, ako nám prídu papiere. Ale v podstate tam je to pripravené už tak len, že začneme, keď prebehnú tieto papierovačky. Dobré. Všetko.

K bodu 21/

Ukončenie MsZ

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ja vám ďakujem veľmi pekne, kolegyne, kolegovia. Vidíme sa. Všetkým prajem pekný zvyšok dňa ešte.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.
primátor mesta

Mgr. Zuzana Ďurišová, v.r.
prednostka MsÚ

doc. Ing. Martin Ridzoň, PhD., v.r.
overovateľ zápisnice

Jozef Tokár, v.r.
overovateľ zápisnice

V Brezne, dňa 05.10.2021

Mgr. Janka Štulajterová, v.r.
zapisovateľka