

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
22. SEPTEMBER 2021

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 9.17

Majetkové záležitosti

Žiadosť Mgr. Martiny Latinákovej, bytom Brezno, o odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v obci Jarabá

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Mgr. Martiny Latinákovej, bytom Brezno, o odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v obci Jarabá, a to :

- **parcela reg. E-KN č. 8496/2**, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere **386 m²**, v k. ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno, evidovaná v katastri nehnuteľností na LV č. 279 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

II/ Vyhlasuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :

- **parcela reg. E-KN č. 8496/2**, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere **386 m²**, v k. ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno, evidovaná v katastri nehnuteľností na LV č. 279 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

za prebytočný

III/ Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a spojení § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno:

- **parcela reg. E-KN č. 8496/2**, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere **386 m²**, v k. ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno, evidovaná v katastri nehnuteľností na LV č. 279 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

do vlastníctva kupujúceho : Mgr. Martina Latináková, bytom Brezno, štátny občan : SR

v celosti, do jeho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že predmetný pozemok je prilahlým pozemkom k pozemkom vo vlastníctve žiadateľky, o ktorý sa žiadateľka celoročne stará najmä jeho kultiváciu, ktorou bráni šíreniu náletových drevín

za kúpnu cenu určenú podľa znaleckého posudku

za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci
- vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí mesto Brezno na náklady kupujúceho

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
22. SEPTEMBER 2021

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 9.17

Majetkové záležitosti

Žiadosť Mgr. Martiny Latinákovej, bytom Brezno, o odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v obci Jarabá

Žiadateľka, pani Mgr. Martina Latináková, bytom Brezno, štátny občan : SR, požiadala mesto Brezno o odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v obci Jarabá, a to :

- parcela reg. E-KN č. 8496/2, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 386 m², v k. ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno, evidovaná v katastri nehnuteľností na LV č. 279 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1, **Pozemky, kt. sú predmetom žiadosti o odkúpenie, sú pozemkami príľahlými k pozemku vo vlastníctve žiadateľa (parcela reg. C-KN č. 6159/37) do výmery 300 m².**

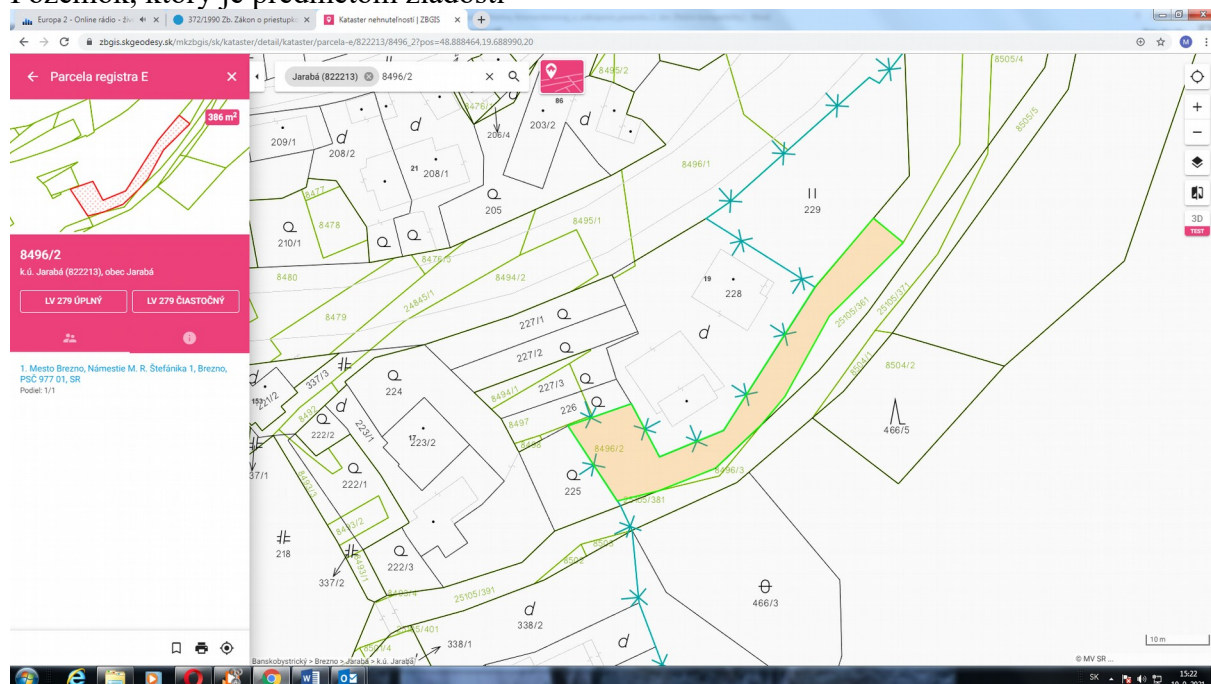
Žiadateľka svoju žiadosť odôvodňuje skutočnosťou, že má záujem o zväčšenie pozemkov v jej vlastníctve (parcela reg. C-KN č. 228,229,227/1 a 227/2), pričom o pozemok, ktorý je predmetom žiadosti o odkúpenie sa dlhodobo stará a to najmä jeho kultiváciu, ktorou zabraňuje šíreniu náletových drevín na pozemky v jej vlastníctve. Využitelnosť pozemku tretími osobami, by bola problematická, nakoľko je zo severnej strany príľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľky a z južnej strany je príľahlý k pozemku, cez ktorý tečie vodný tok pretekajúci obcou Jarabá.

Architekt mesta k odpredaju vyššie uvedených pozemkov nemá výhrady.

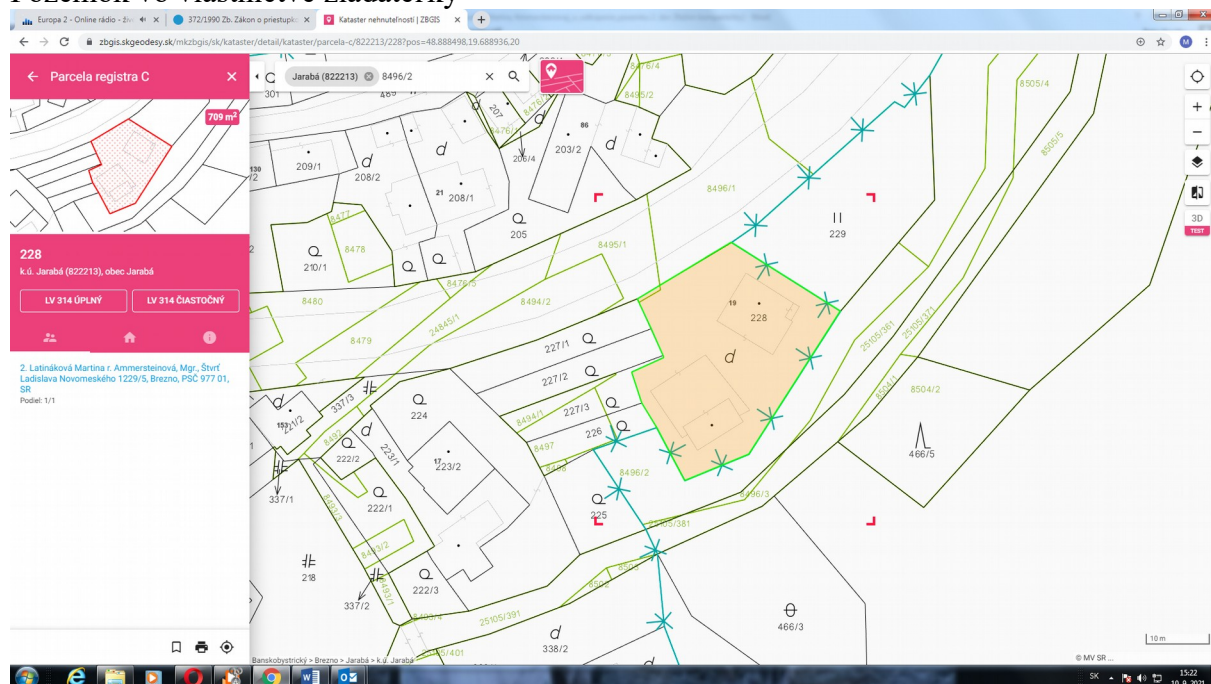
Zámer previesť tento nehnuteľný majetok mesta Brezno spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Brezno odo dňa 07.09.2021.

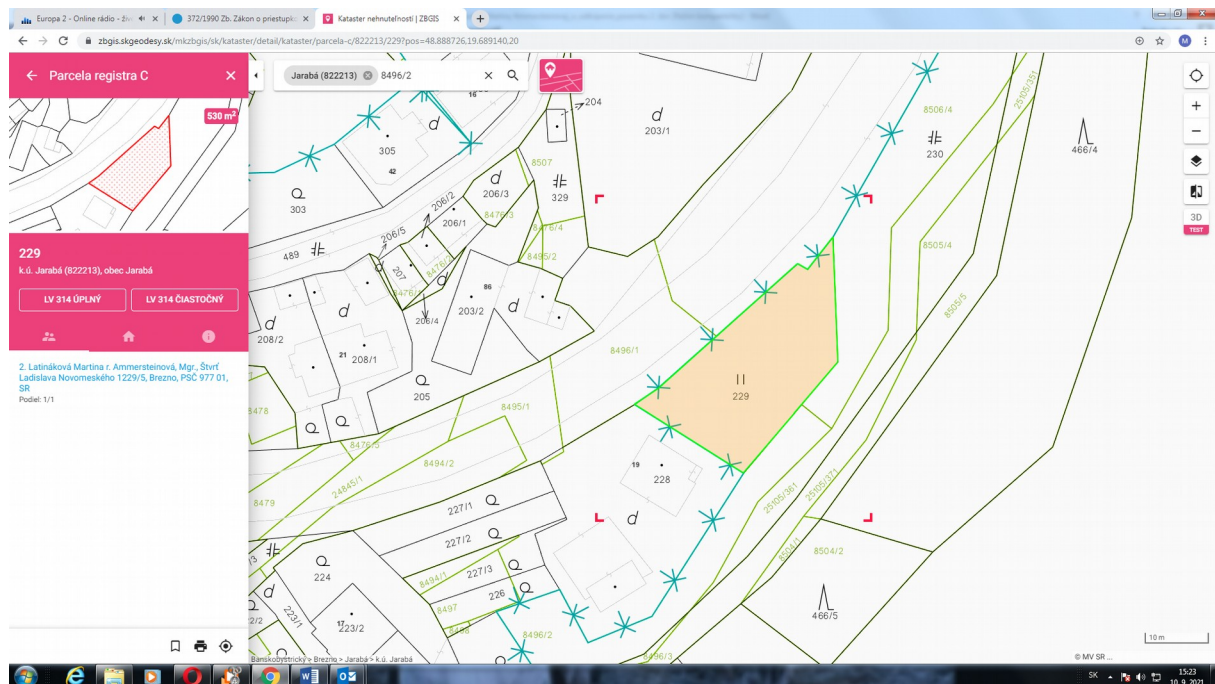
Cena za predmet prevodu bude určená podľa znaleckého posudku, ktorého vyhotovenie zabezpečí mesto Brezno na náklady žiadateľa a taktiež náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať žiadateľ.

Pozemok, ktorý je predmetom žiadosti

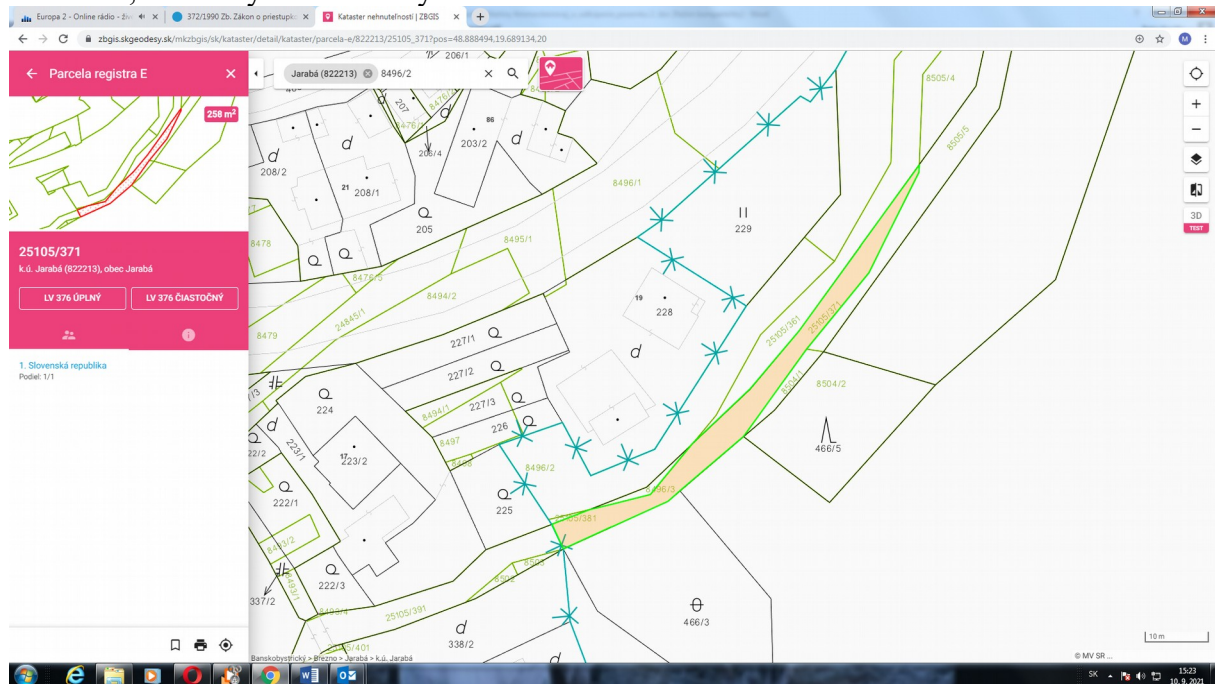


Pozemok vo vlastníctve žiadateľky





Pozemok, cez ktorý tečie vodný tok



Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie: