

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**22. SEPTEMBER 2021**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 9.3**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť LESY MESTA BREZNO, s.r.o. o nájom poľnohospodárskych pozemkov v k. ú. Brezno, lokalita Banisko

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť LESY MESTA BREZNO, s.r.o., IČO 36 027 537, o nájom pozemkov:

- parcela reg. E-KN 13649/1 - orná pôda o výmere 753 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. E-KN 13649/2 - orná pôda o výmere 2440 m<sup>2</sup>
- parcela reg. E-KN 13649/3 - orná pôda o výmere 5232 m<sup>2</sup>
- parcela reg. E-KN 13649/4 - orná pôda o výmere 7828 m<sup>2</sup>
- parcela reg. E-KN 13650/1 - trvalé trávne porasty o výmere 935 m<sup>2</sup>
- parcela reg. E-KN 13650/2 - trvalé trávne porasty o výmere 1506 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. E-KN 13650/3 - trvalé trávne porasty o výmere 2164 m<sup>2</sup>
- parcela reg. E-KN 13652/1 - orná pôda o výmere 1813 m<sup>2</sup>
- parcela reg. E-KN 13652/2 - orná pôda o výmere 1332 m<sup>2</sup>
- parcela reg. E-KN 13652/3 - orná pôda o výmere 1145 m<sup>2</sup>
- parcela reg. E-KN 13652/4 - orná pôda o výmere 1124 m<sup>2</sup>
- parcela reg. E-KN 13652/5 - orná pôda o výmere 930 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. E-KN 13652/6 - orná pôda o výmere 896 m<sup>2</sup>
- parcela reg. E-KN 13652/7 - orná pôda o výmere 556 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. E-KN 13652/8 - orná pôda o výmere 1379 m<sup>2</sup>
- parcela reg. E-KN 13652/9 - orná pôda o výmere 767 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. E-KN 13652/10 - orná pôda o výmere 1222 m<sup>2</sup>
- parcela reg. E-KN 13652/11 - orná pôda o výmere 1285 m<sup>2</sup>
- parcela reg. E-KN 13654/4 - orná pôda o výmere 994 m<sup>2</sup>
- parcela reg. E-KN 13654/5 - orná pôda o výmere 1093 m<sup>2</sup>
- parcela reg. E-KN 13654/6 - orná pôda o výmere 1365 m<sup>2</sup>
- parcela reg. E-KN 13654/7 - orná pôda o výmere 1579 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. E-KN 13654/8 - orná pôda o výmere 4197 m<sup>2</sup>,

všetky evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na

LV č. 5804, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v celosti.

## **II/ Vyhlasuje pre účel nájmu**

### **nehnutel'ný majetok mesta Brezno, pozemky:**

- parcela reg. E-KN 13649/1 - orná pôda o výmere 753 m<sup>2</sup>.
- parcela reg. E-KN 13649/2 - orná pôda o výmere 2440 m<sup>2</sup>
- parcela reg. E-KN 13649/3 - orná pôda o výmere 5232 m<sup>2</sup>.
- parcela reg. E-KN 13649/4 - orná pôda o výmere 7828 m<sup>2</sup>
- parcela reg. E-KN 13650/1 - trvalé trávne porasty o výmere 935 m<sup>2</sup>
- parcela reg. E-KN 13650/2 - trvalé trávne porasty o výmere 1506 m<sup>2</sup>.
- parcela reg. E-KN 13650/3 - trvalé trávne porasty o výmere 2164 m<sup>2</sup>
- parcela reg. E-KN 13652/1 - orná pôda o výmere 1813 m<sup>2</sup>
- parcela reg. E-KN 13652/2 - orná pôda o výmere 1332 m<sup>2</sup>
- parcela reg. E-KN 13652/3 - orná pôda o výmere 1145 m<sup>2</sup>
- parcela reg. E-KN 13652/4 - orná pôda o výmere 1124 m<sup>2</sup>
- parcela reg. E-KN 13652/5 - orná pôda o výmere 930 m<sup>2</sup> ,
- parcela reg. E-KN 13652/6 - orná pôda o výmere 896 m<sup>2</sup>
- parcela reg. E-KN 13652/7 - orná pôda o výmere 556 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. E-KN 13652/8 - orná pôda o výmere 1379 m<sup>2</sup>
- parcela reg. E-KN 13652/9 - orná pôda o výmere 767 m<sup>2</sup> ,
- parcela reg. E-KN 13652/10 - orná pôda o výmere 1222 m<sup>2</sup>
- parcela reg. E-KN 13652/11 - orná pôda o výmere 1285 m<sup>2</sup>
- parcela reg. E-KN 13654/1 - orná pôda o výmere 994 m<sup>2</sup>
- parcela reg. E-KN 13654/2 - orná pôda o výmere 1093 m<sup>2</sup>
- parcela reg. E-KN 13654/3 - orná pôda o výmere 1365 m<sup>2</sup>
- parcela reg. E-KN 13654/4 - orná pôda o výmere 1579 m<sup>2</sup>.
- parcela reg. E-KN 13654/5 - orná pôda o výmere 4197 m<sup>2</sup> ,

všetky evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 5804, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v celosti.

**za prebytočný.**

## **III/ Schvaľuje**

### **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa §24 ods. 4 písm. c) v spojení s §28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

### **nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemky:**

- parcela reg. E-KN 13649/1 - orná pôda o výmere 753 m<sup>2</sup>.
- parcela reg. E-KN 13649/2 - orná pôda o výmere 2440 m<sup>2</sup>
- parcela reg. E-KN 13649/3 - orná pôda o výmere 5232 m<sup>2</sup>.
- parcela reg. E-KN 13649/4 - orná pôda o výmere 7828 m<sup>2</sup>

- parcela reg. E-KN 13650/1 - trvalé trávne porasty o výmere 935 m<sup>2</sup>
- parcela reg. E-KN 13650/2 - trvalé trávne porasty o výmere 1506 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. E-KN 13650/3 - trvalé trávne porasty o výmere 2164 m<sup>2</sup>
- parcela reg. E-KN 13652/1 - orná pôda o výmere 1813 m<sup>2</sup>
- parcela reg. E-KN 13652/2 - orná pôda o výmere 1332 m<sup>2</sup>
- parcela reg. E-KN 13652/3 - orná pôda o výmere 1145 m<sup>2</sup>
- parcela reg. E-KN 13652/4 - orná pôda o výmere 1124 m<sup>2</sup>
- parcela reg. E-KN 13652/5 - orná pôda o výmere 930 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. E-KN 13652/6 - orná pôda o výmere 896 m<sup>2</sup>
- parcela reg. E-KN 13652/7 - orná pôda o výmere 556 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. E-KN 13652/8 - orná pôda o výmere 1379 m<sup>2</sup>
- parcela reg. E-KN 13652/9 - orná pôda o výmere 767 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. E-KN 13652/10 - orná pôda o výmere 1222 m<sup>2</sup>
- parcela reg. E-KN 13652/11 - orná pôda o výmere 1285 m<sup>2</sup>
- parcela reg. E-KN 13654/4 - orná pôda o výmere 994 m<sup>2</sup>
- parcela reg. E-KN 13654/5 - orná pôda o výmere 1093 m<sup>2</sup>
- parcela reg. E-KN 13654/6 - orná pôda o výmere 1365 m<sup>2</sup>
- parcela reg. E-KN 13654/7 - orná pôda o výmere 1579 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. E-KN 13654/8 - orná pôda o výmere 4197 m<sup>2</sup>,

všetky evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 5804, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v celosti.

pre nájomcu: **LESY MESTA BREZNO, s.r.o.**, IČO: 36 027 537, so sídlom Švermova 7, 977 01 Brezno

dobu nájmu: **neurčitá**

účel nájmu: výkon poľnohospodárskych činností na plnenie svojich úloh v súlade s predmetom činnosti nájomcu podľa zápisu v obchodnom registri.

výška nájmu: **191,27 € ročne**

sadzba 0,0048 €/m<sup>2</sup>/rok - pozemky charakteru orná pôda 37 930 m<sup>2</sup>, ročne 182,064 €

sadzba 0,0020 €/m<sup>2</sup>/rok - pozemky charakteru trvalý trávny porast 4605m<sup>2</sup>, ročne 9,21 €

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Iným účelom je výkon poľnohospodárskych činností na plnenie svojich úloh v súlade s predmetom činnosti nájomcu podľa zápisu v obchodnom registri.

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**22. SEPTEMBER 2021**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 9.3**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť LESY MESTA BREZNO, s.r.o. o nájom poľnohospodárskych pozemkov v k. ú. Brezno, lokalita Banisko

---

Mestu Brezno bola doručená žiadosť spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o. o nájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve Mesta Brezno, ktorým sú pozemky charakteru ornej pôdy a trvalých trávnych porastov, k. ú. Brezno, LV č. 2351; pozemky sa nachádzajú v lokalite Banisko v blízkosti nemocnice s poliklinikou.

O nájom predmetných nehnuteľností o **celkovej výmere 42 535 m<sup>2</sup>** žiadateľ požiadal z dôvodu, že na týchto plánuje vykonávať poľnohospodárske činnosti v súlade s jeho predmetom činnosti podľa zápisu v OR.

Nájomný vzťah doterajšieho nájomcu Ing. Jána Zibrína k týmto pozemkom bol ukončený dohodou k 31.07.2021.

Architekta mesta k žiadosti vydala súhlasné stanovisko.

Nájomné bolo navrhnuté vo výške podľa platných Zásad hospodárenie s majetkom mesta sadzbami 0048 €/m<sup>2</sup>/rok za pozemky charakteru orná pôda o výmere 37 930 m<sup>2</sup> - nájomné 182,064 € 0,0020€/m<sup>2</sup>/rok za pozemky charakteru trvalý trávny porast o výmere 4 605m<sup>2</sup> - nájomné 9,21 €, **celková výška nájomného 191,27 € ročne.**

Trvanie nájmu je navrhnutá na dobu neurčitú.

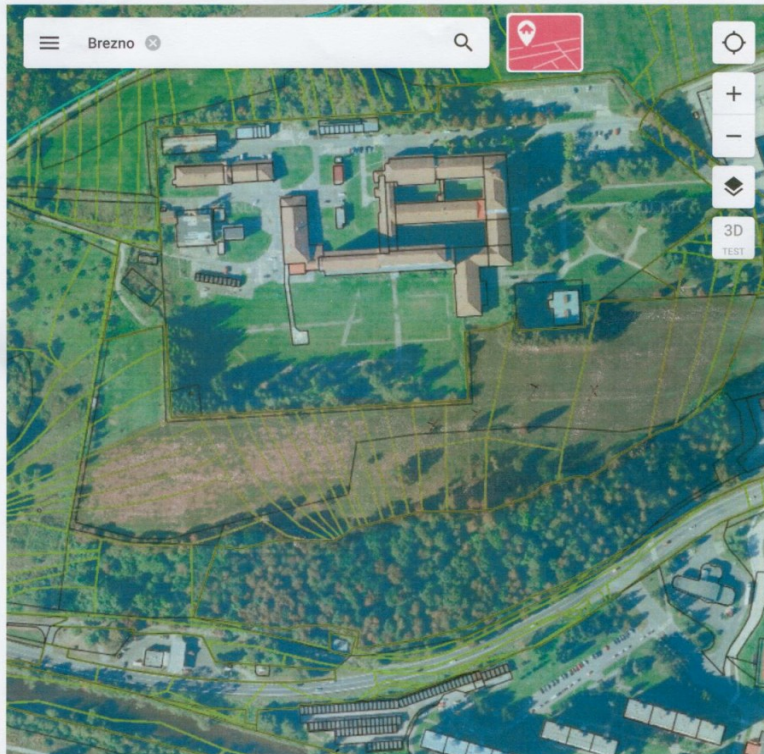
Mesto navrhuje prenajať predmetné parcely z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov a z týchto dôvodov nie je účelné ponúkať predmet nájmu iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Iným účelom je výkon poľnohospodárskych činností na plnenie svojich úloh v súlade s predmetom činnosti nájomcu podľa zápisu v obchodnom registri.

Zámer prenajať majetok uvedeným spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Brezno od 07.09.2021.

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

22. 7. 2021

Kataster nehnuteľností | ZBGIS



Banskobystrický > Brezno > Brezno > k.ú. Brezno  
<https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster?pos=48.807848,19.624235,17>

© MV SR ...

100 m

1/1