

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
22. SEPTEMBER 2021

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 9.4

Majetkové záležitosti

Žiadosť Vladimíra Schallera o odkúpenie pozemku v Brezne, Ul. Hradby

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Vladimíra Schallera, bytom Brezno, o odkúpenie pozemku v k. ú. Brezno, časť parcely C-KN č. 1609/1- záhrada o celkovej výmere 1632 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 2351 v prospech Mesta Brezno v podiele 1/1, v rozsahu 72 m².

II/ Neschvaľuje

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemku v k. ú. Brezno, **časť parcely C-KN č. 1609/1-** záhrada o celkovej výmere 1632 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 2351 v prospech Mesta Brezno v podiele 1/1, **v rozsahu 72 m²,**

do vlastníctva Vladimíra Schallera, bytom Brezno.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: **9.4**

Majetkové záležitosti

Žiadosť Vladimíra Schallera o odkúpenie pozemku v Brezne, Ul. Hradby

Pán Vladimír Schaller, bytom Brezno požiadal mesto o odkúpenie časti pozemku v k. ú. Brezno, časť parcely C-KN č. 1609/1 - záhrada o celkovej výmere 1632 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 2351 v prospech Mesta Brezno v podiele 1/1, v rozsahu cca 72 m²

O odkúpenie predmetnej časti nehnuteľností žiadateľ požiadal na účel zriadenia príjazdu a prechodu motorovým vozidlom na susediace nehnuteľnosti v jeho vlastníctve, pozemky -parc. C-KN č. 1610, 1611 a rodinný dom č. súp. 135.

Predmetný pozemok mesta sa nachádza v areáli bývalej kolkárne na Školskej ulici, s tým že v prípade predaja časti pozemku by prístup k nemu bol zriadený z ulice Hradby.

Areál bývalej kolkárne je v súčasnosti v užívaní Lukostreleckého klubu Route 66 na základe Zmluvy o výpožičke č. 108/2021-OPM-I-ZV zo dňa 05.03.2021, na dobu 1 roka.

V stanovisku architektky mesta sa uvádza:

Podľa schváleného ÚPN mesta Brezna sa uvedený pozemok C-KN č. 1609/1 o celkovej výmere 1632 m² v k. ú. Brezno nachádza v urbanistickom okrsku č.1a – Centrum v časti určenej ako ZJ – zmiešané územie jadra sídla.

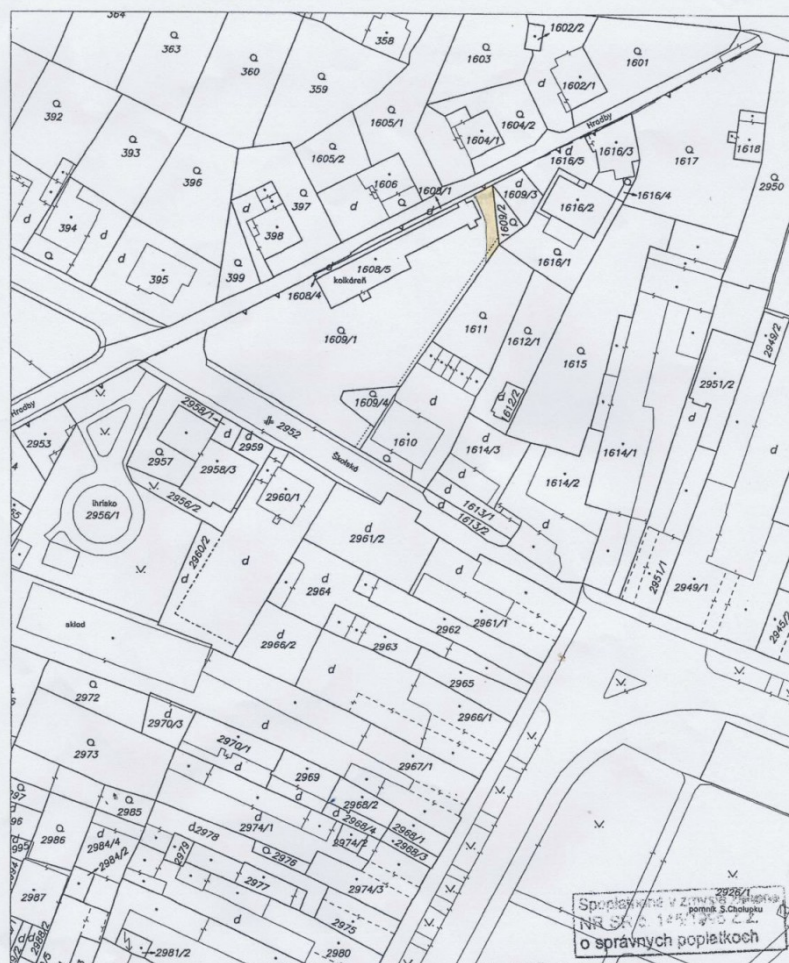
Dotknutý pozemok je súčasťou vyhlásenej pamiatkovej zóny mesta Brezno, v zmysle zásad ochrany pamiatkového územia : ako nehnuteľnosť rešpektujúca pamiatkové hodnoty územia, so zeleňou s pamiatkovými hodnotami – zeleň dotvárajúca PZ.

V predmetnej časti pozemku sa nachádza na hranici pozemku - parcelný múr (pozostatky hradobného múru mestského opevnenia) a existujúci strom – lipa.

V zmysle dokumentu zásad ochrany PZ, sa vyžaduje zachovať, udržiavať a regenerovať zeleň areálu bývalej kolkárne.

*Z uvedených dôvodov s predajom časti pozemku a teda so zámerom, ktorý by narušil hodnoty pamiatkového územia, **nesúhlasíme**.*

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.



Okresný úrad Brezno katastrálny odbor	Okres	Brezno	Obec	BREZNO	Kat. územie	Brezno
	Číslo zakazky	K1 - 1044 / 2017	Vektorová mapa		Mierka	1 : 1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 1610					
Vyhotožil						
Dňa	Meno					
30.05.2017	Medvedová					

Okres	Brezno
Číslo zákazky	K1 - 1044 /2017

Obec	BREZNO
Vektorová mapa	

Kat. územie	Brezno
Mierka	1 : 1000

KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY
na parcelu: 1610

Vyhotovil	
Dňa 30.05.2017	Meno Medvedevá

