

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
29. JÚN 2021

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 6.8

Majetkové záležitosti

Schválenie uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Brezno ako oprávneným z vecného bremena a Nemocnicou s poliklinikou Brezno, n.o., ako povinným z vecného bremena

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Brezna medzi zmluvnými stranami :

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo : Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, štatutárny orgán : JUDr. Tomáš Abel, PhD., - primátor mesta, **(oprávnený z vecného bremena)**

a

Nemocnica s poliklinikou Brezno, n.o., IČO: 31 908 969, sídlo : Banisko 273/1, 977 01 Brezno, štatutárny orgán : Ing. Jaroslav Mačejovský, - riaditeľ, **(povinný z vecného bremena)**

Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku : - novovytvorená parcela reg. C-KN č. 630/44, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 209 m², vytvorená geometrickým plánom č. 36639729 - 295/2021, ktorý vyhotovila SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, sídlo : Židlovo 3, 977 01 Brezno, **odčlenením od pozemku - parcela reg. C-KN č. 630/1, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 58168 m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná v katastri nehnuteľností na LV č. 1432 v prospech Nemocnice s poliklinikou Brezno, n.o., vlastnícky podiel 1/1, v celom rozsahu jeho výmery**

- a) neobmedzený vstup, prechod pešo, vjazd a prejazd oprávneného z vecného bremena ako aj osôb, ktoré s jeho súhlasom užívajú vecné bremeno cez zaťažený pozemok
- b) uloženie spevnených plôch a v neobmedzenom rozsahu vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb, v súvislosti s rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, ako aj na účely opráv, údržby, kontroly stavby spevnených plôch a v akýchkoľvek iných prípadoch vyvolaných ich prevádzkovou potrebou,

- c) zdržanie sa zásahov do stavby spevnených plôch, neuzatvárať bez predchádzajúceho písomného súhlasu oprávneného z vecného bremena zmluvu s treťou osobou, ktorej predmetom by bolo užívanie pozemku pod spevnenými plochami,

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne

Za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, bude znášať oprávnený z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo, in rem,
- vecné bremeno sa zriaďuje v prospech vlastníka nehnuteľnosti - **pozemok : novovytvorená parcela reg. C-KN č. 642/6**, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere **10096 m²**, vytvorená geometrickým plánom č. 36639729 - 132/2021, ktorý vyhotovila SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, sídlo : Židlovo 3, 977 01 Brezno,

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
29. JÚN 2021

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 6.8

Majetkové záležitosti

Schválenie uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Brezno ako oprávneným z vecného bremená a Nemocnicou s poliklinikou Brezno, n.o., ako povinným z vecného bremená

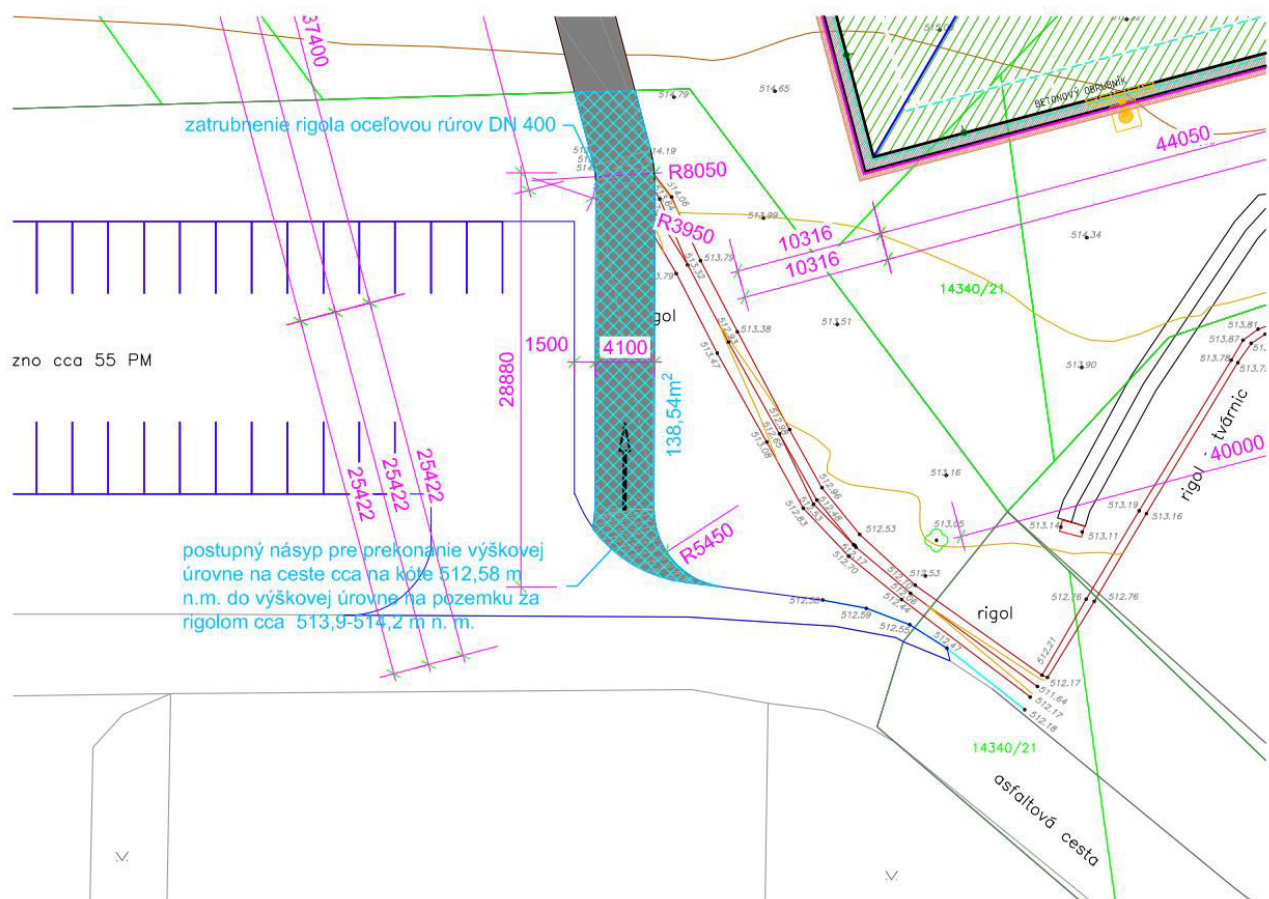
Mesto Brezno je investorom stavby futbalového ihriska s umelou trávou v lokalite Banisko, v Brezne.

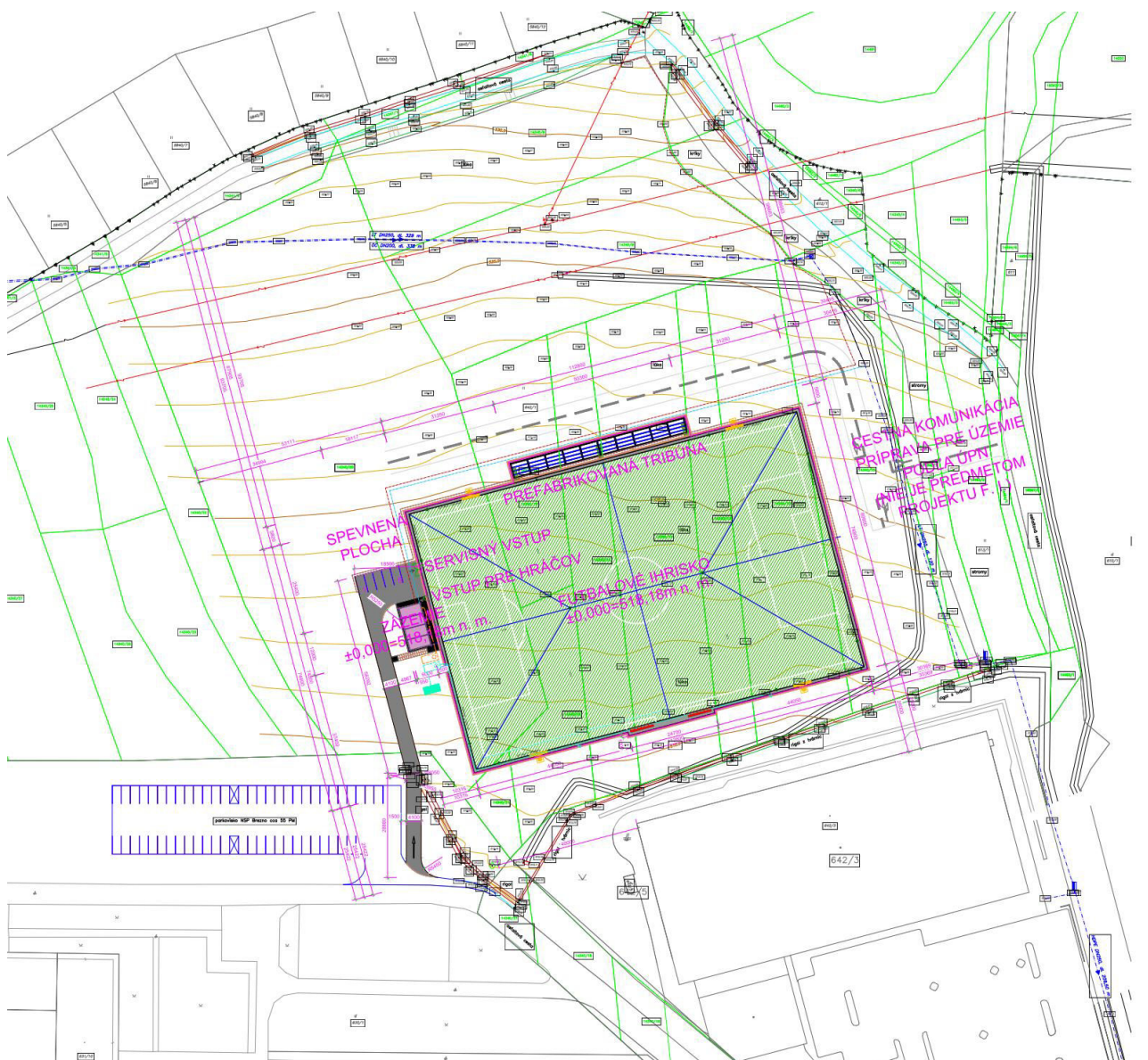
Nemocnica s poliklinikou Brezno, n.o., je vlastníkom zaťaženého pozemku (*novovytvorená parcela reg. C-KN č. 630/44*), ktorý je situovaný tak, že je súčasťou prístupovej cesty k vyššie uvedenej stavbe futbalového ihriska s umelou trávou v lokalite Banisko, v Brezne.

Zmyslom a účelom uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Brezno ako oprávneným z vecného bremená a Nemocnicou s poliklinikou Brezno, n.o., ako povinným z vecného bremená je zabezpečenie si prístupu zo strany mesta Brezno k predmetnej stavbe futbalového ihriska s umelou trávou.

Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku - novovytvorená parcela reg. C-KN č. 630/44, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 209 m², vytvorená geometrickým plánom č. 36639729 - 295/2021, ktorý vyhotovila SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, sídlo : Židlovo 3, 977 01 Brezno, oddelením od pozemku - parcela reg. C-KN č. 630/1, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 58168 m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná v katastri nehnuteľností na LV č. 1432 v prospech Nemocnice s poliklinikou Brezno, n.o., vlastnícky podiel 1/1, v celom rozsahu jeho výmery :

- a) neobmedzený vstup, prechod pešo, vjazd a prejazd oprávneného z vecného bremena ako aj osôb, ktoré s jeho súhlasom užívajú vecné bremeno cez zaťažený pozemok
- b) uloženie spevnených plôch a v neobmedzenom rozsahu vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb, v súvislosti s rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, ako aj na účely opráv, údržby, kontroly stavby spevnených plôch a v akýchkoľvek iných prípadoch vyvolaných ich prevádzkovou potrebou,
- c) zdržanie sa zásahov do stavby spevnených plôch, neuzatvárať bez predchádzajúceho písomného súhlasu oprávneného z vecného bremena zmluvu s treťou osobou, ktorej predmetom by bolo užívanie pozemku pod spevnenými plochami,





Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie: