

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
29. JÚN 2021

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 6.4

Majetkové záležitosti

Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 9/2020 zo dňa 12.02. 2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Zrušuje

Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. č. 9/2020 zo dňa 12.02. 2020 v celom rozsahu

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
29. JÚN 2021

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 6.4

Majetkové záležitosti

Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 9/2020 zo dňa 12.02. 2020

Uznesením č. 9/2020 Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno na svojom zasadnutí dňa 12.02. 2020 schválilo uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami : **Mesto Brezno**, ako budúci povinný z vecného bremena a spoločnosťou **ROLTA, s.r.o.** ako budúci oprávnený z vecného bremena.

Budúce vecné bremeno malo spočívať v časovo neobmedzenej povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu podľa geometrického plánu na zaťaženom pozemku - parcela reg. C-KN č. 836/97, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 522 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedený Okresným úradom Brezno, Odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1:

- a) uloženie kanalizačnej prípojky
- b) uloženie spevnených plôch
- c) v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami budúceho oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb v súvislosti s rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, ako aj na účely opráv, údržby, kontroly stavieb kanalizačnej prípojky a spevnených plôch a v akýchkoľvek iných prípadoch vyvolaných ich prevádzkovou potrebou, zdržať sa zásahov do stavby spevnených plôch, neuzavrieť bez predchádzajúceho písomného súhlasu budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvu s treťou osobou, ktorej predmetom by bolo užívanie pozemkov pod spevnenými plochami

Pred uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, spoločnosť ROLTA, s.r.o. prejavila záujem o odkúpenie budúceho zaťaženého pozemku. Následne spoločnosť ROLTA, s.r.o. v rámci vyhlásenej OVS o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov a spoluvlastníckych podielov k prístupovej ceste ku pozemkom nachádzajúcich sa v blízkosti Staničnej ulice v Brezne „vysúťažila“ spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/5 k časti predmetného pozemku a taktiež aj iní úspešní uchádzači vyššie uvedenej OVS nadobudli spoluvlastnícke podiely k tejto nehnuteľnosti.

Z titulu, že došlo k čiastočnému splynutiu práva s povinnosťou v jednej osobe (*tým, že spoločnosť ROLTA, s.r.o. nadobudla spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/5 k časti predmetného pozemku*), ako aj vzhľadom na ostatné zmeny vlastníckych vzťahov k predmetnému pozemku (*tretie osoby nadobudli spoluvlastnícke podiely k časti predmetného pozemku na základe vyššie uvedenej OVS*), uznesenie č. 9/2020 zo dňa 12.02. 2020 nie je možné splniť.

Podľa § 584 zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník ak akýmkoľvek spôsobom splynie právo s povinnosťou (záväzkom) v jednej osobe, zanikne právo i povinnosť (záväzok), ak zákon neustanovuje inak.

Vzhľadom k vyššie uvedenému navrhujeme uznesenie č. 9/2020 zo dňa 12.02. 2020 zrušiť v celom rozsahu.

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie: