

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
29. JÚN 2021

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 6.5

Majetkové záležitosti

Žiadosť Romana Medveďa, bytom Brezno, o odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite Mazorníkovo, na Potočnej ulici

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Romana Medveďa, bytom: Brezno, o odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite Mazorníkovo, na Potočnej ulici, a to :

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 6159/79**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere **180 m²**, vytvorená geometrickým plánom č. 50855719-036/2021, zo dňa 30.03.2021, ktorý vyhotovil Ing. Ján Fusek – geodetické práce, IČO : 50855719, miesto podnikania : SNP 658/130, 976 66 Polomka, úradne overeným pod číslom 207/21 dňa 9.4.2021, **odčlenením od pozemku** - parcela reg. C-KN č. 6159/48, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 790 m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná v katastri nehnuteľností na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 6159/80**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere **25 m²**, vytvorená geometrickým plánom č. 50855719-036/2021, zo dňa 30.03.2021, ktorý vyhotovil Ing. Ján Fusek – geodetické práce, IČO : 50855719, miesto podnikania : SNP 658/130, 976 66 Polomka, úradne overeným pod číslom 207/21 dňa 9.4.2021, **odčlenením od pozemku** - parcela reg. C-KN č. 6159/48, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 790 m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná v katastri nehnuteľností na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

II/ Vyhlasuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 6159/79**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere **180 m²**, vytvorená geometrickým plánom č. 50855719-036/2021, zo dňa 30.03.2021, ktorý vyhotovil Ing. Ján Fusek – geodetické práce, IČO : 50855719, miesto podnikania : SNP 658/130, 976 66 Polomka, úradne overeným pod číslom 207/21 dňa 9.4.2021, **odčlenením od pozemku** - parcela reg. C-KN č. 6159/48, druh pozemku :

zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 790 m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná v katastri nehnuteľností na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 6159/80**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 25 m², vytvorená geometrickým plánom č. 50855719-036/2021, zo dňa 30.03.2021, ktorý vyhotovil Ing. Ján Fusek – geodetické práce, IČO : 50855719, miesto podnikania : SNP 658/130, 976 66 Polomka, úradne overeným pod číslom 207/21 dňa 9.4.2021, **odčlenením od pozemku** - parcela reg. C-KN č. 6159/48, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 790 m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná v katastri nehnuteľností na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

za prebytočný

III/ Schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a spojení § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno:

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 6159/79**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 180 m², vytvorená geometrickým plánom č. 50855719-036/2021, zo dňa 30.03.2021, ktorý vyhotovil Ing. Ján Fusek – geodetické práce, IČO : 50855719, miesto podnikania : SNP 658/130, 976 66 Polomka, úradne overeným pod číslom 207/21 dňa 9.4.2021, **odčlenením od pozemku** - parcela reg. C-KN č. 6159/48, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 790 m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná v katastri nehnuteľností na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 6159/80**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 25 m², vytvorená geometrickým plánom č. 50855719-036/2021, zo dňa 30.03.2021, ktorý vyhotovil Ing. Ján Fusek – geodetické práce, IČO : 50855719, miesto podnikania : SNP 658/130, 976 66 Polomka, úradne overeným pod číslom 207/21 dňa 9.4.2021, **odčlenením od pozemku** - parcela reg. C-KN č. 6159/48, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 790 m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná v katastri nehnuteľností na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

do vlastníctva kupujúceho : Roman Medveď, rodený..., nar.:..., bytom : Brezno, štátny občan : SR

v celosti, do jeho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s

majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že predmetné pozemky sú príslušnými pozemkami k pozemku vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m²,

za kúpnu cenu určenú podľa znaleckého posudku

za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci
- vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí mesto Brezno na náklady kupujúceho

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
29. JÚN 2021

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 6.5

Majetkové záležitosti

Žiadosť Romana Medved'a, bytom Brezno, o odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite Mazorníkovo, na Potočnej ulici

Žiadateľ, pán Roman Medveď, bytom Brezno, požiadal mesto Brezno o odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite Mazorníkovo, na Potočnej ulici v Brezne a to : **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 6159/79**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere **180 m²** a **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 6159/80**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere **25 m²**, obe vytvorené geometrickým plánom č. 50855719-036/2021.

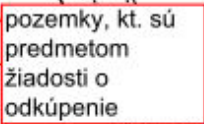
Pozemky, kt. sú predmetom žiadosti o odkúpenie, sú pozemkami príslušnými k pozemku vo vlastníctve žiadateľa (*parcela reg. C-KN č. 6159/37*) do výmery 300 m².

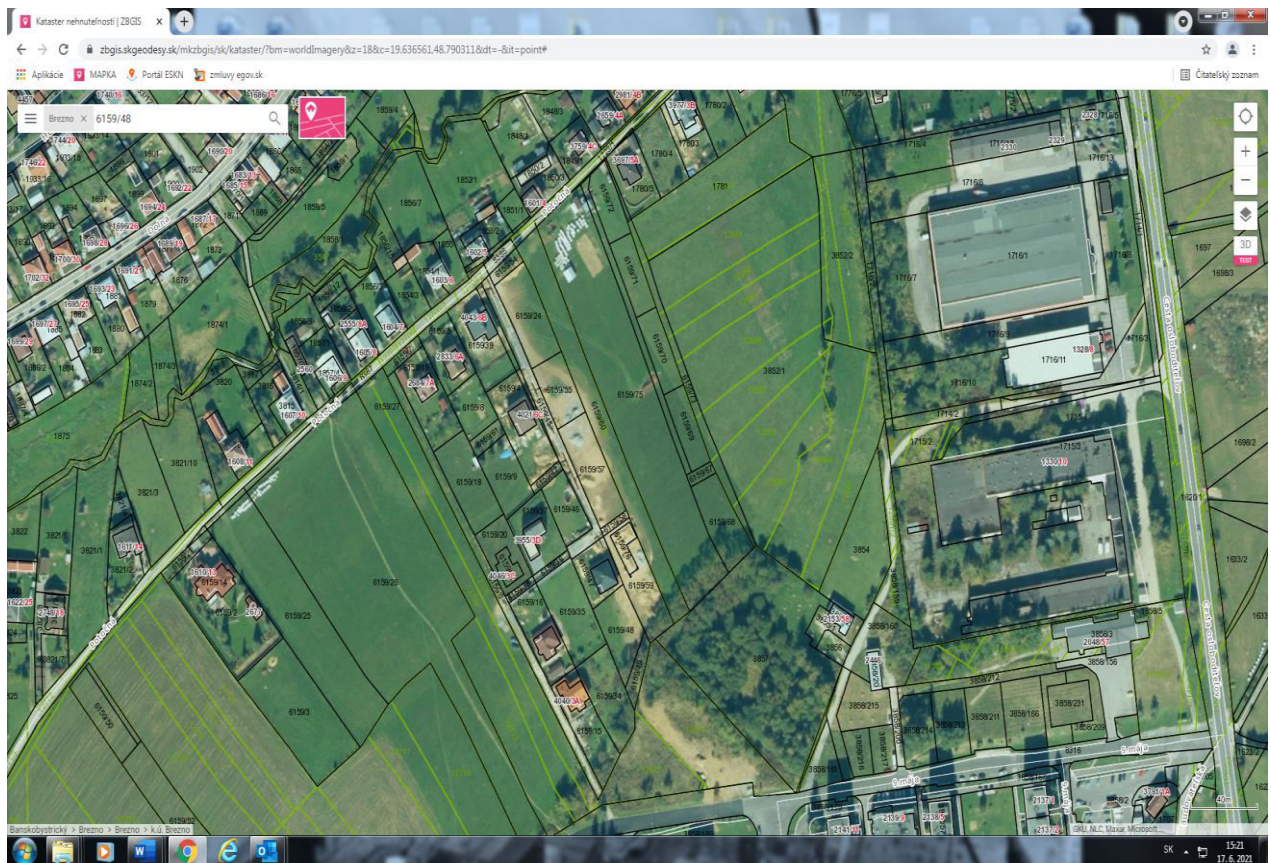
Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje skutočnosťou, že má záujem o zväčšenie pozemku v jeho vlastníctve (*parcela reg. C-KN č. 6159/37*), pričom pozemky, ktoré sú predmetom žiadosti o odkúpenie, plánuje využívať na výsadbu ovocných stromov a okrasných drevín.

Architekt mesta k odpredaju vyššie uvedených pozemkov nemá výhrady.

Zámer previesť tento nehnuteľný majetok mesta Brezno spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Brezno odo dňa 14.06.2021.

Cena za predmet prevodu bude určená podľa znaleckého posudku, ktorého vyhotovenie zabezpečí mesto Brezno na náklady žiadateľa a taktiež náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať žiadateľ.





Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie: