



MESTO BREZNO
Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

Číslo spisu Brezno
MsÚ-2021/11813 04.06.2021

ZÁPISNICA

**z 30. pracovného rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Brezna,
konaného dňa 26. mája 2021**

PRÍTOMNÍ

VOLEBNÝ OBVOD č. 1

HASAN Milan, Ing , JUHANIAK Martin, Mgr., BARAN Miroslav, Ing., KUPEC Pavol, Ing. arch., BARANČOK Andrej, Mgr., OBERNAUER Július, AMBROS Pavel, Mgr.

VOLEBNÝ OBVOD č. 2

PALOVČÍK Milan, DZURMANOVÁ Petra, PhDr., ŠTUGNEROVÁ Ľubica , Bc. MA., STRMEŇ Vladimír, Ing., IANEC SKO Stefan Arin, MUDr.

VOLEBNÝ OBVOD č. 3

TOKÁR Jozef, FAŠANG Miroslav, Ing., SCHMIDT Róbert, SKAČANOVÁ Eva, Mgr., RIDZOŇ Martin, doc.Ing. PhD., STRUHÁR Daniel, Mgr.,

VOLEBNÝ OBVOD č. 4

MARCINEK Martin

OSPRAVEDLNENÍ

KRÁLIK Ján, Ing. arch., MARUŠKIN Ján,

Rokovanie viedol:

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta

K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Vážené poslankyne, vážení poslanci, v súlade s § 13 ods. 4 pís. a) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, otváram 30. pracovné zasadnutie MsZ mesta Brezna konané vo volebnom období 2018 – 2022. Dnešné zasadnutie MsZ bolo zvolané v súlade s ustanovením § 12 ods. 1 Zákona o obecnom zriadení a boli naň pozvaní všetci poslanci MsZ s platným mandátom. Z 21 poslancov je prítomných 17 poslancov, preto vyhlasujem zasadnutie MsZ mesta Brezna za schopné právoplatne sa uznášať. Z dnešného rokovania sa ospravedlnili pán poslanec Maruškin a pán zástupca Králik, neskorší príchod avizoval pán poslanec Palovčík. Dovoľte mi, aby som na dnešnom zasadnutí MsZ privítal predovšetkým vás, poslancov MsZ ako aj hlavnú kontrolórku mesta Brezna, prednostku MsÚ,

vedúcich odborov, riaditeľa príspevkovej organizácie, konateľa obchodnej spoločnosti so 100 % účasťou mesta, prítomných predstaviteľov štátnej správy, zástupcov médií, prizvaných hostí, ako aj všetkých prítomných občanov mesta Brezna. Vážené poslankyne, vážení poslanci, týmto považujem zasadnutie MsZ mesta Brezna za otvorené.

K bodu 2/ Skúška hlasovacieho zariadenia

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Poprosím, rovno skúsime ZA. Ďakujem. Hlasovanie PROTI. Rýchlejšie ako stroj. A hlasovanie ZDRŽAL SA. Ďakujem pekne. Pripomínam len pri vzdialení sa z miestnosti, aby ste si vytiahli vždy kartu.

K bodu 3/ Procedurálne otázky

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Prešli by sme k procedurálnym otázkam, k schváleniu programu rokovania. Program rokovania vám bol doručený písomne spolu s pozvánkou. V programe rokovania navrhujem tieto zmeny a doplnky. Vypustiť bod 6.8. – Žiadosť Milana Luptáka, bytom Valaská, o odkúpenie pozemku v Lokalite Mlynná dolina. Bod 16. – Informatívna správa o výsledku hospodárenia neziskovej organizácie NsP Brezno za rok 2020 navrhujem presunúť za bod 4. pre zaneprázdnenosť pána riaditeľa.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Má ešte niekto pripomienky alebo doplnky k navrhovanému programu? Ak nie sú pripomienky, dávam hlasovať. Kto je ZA, aby sa dnešné zasadnutie riadilo programom aj s uvedenými zmenami a doplnkami? Nech sa páči, kolegyne, kolegovia, hlasujte.

Hlasovanie: Zo 18 prítomných 18 ZA. Konštatujem, že program bol schválený.

Poslanci rokovali podľa nasledovného programu:

1. Otvorenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna
2. Skúška hlasovacieho zariadenia
3. Procedurálne otázky
4. **Správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 10.05.2021**
Predkladá: Mgr. Zuzana Ďurišová, prednostka Mestského úradu Brezno
Spracoval: Útvar prednostu Mestského úradu Brezno zastúpený prednostkou Mgr. Zuzanou Ďurišovou v spolupráci s odbornými útvarmi Mestského úradu Brezno
16. **Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia neziskovej organizácie NsP Brezno za rok 2020**
Predkladá: Ing. Jaroslav Mačejovský, riaditeľ NsP Brezno, n.o.
Spracoval: Ing. Jaroslav Mačejovský, riaditeľ NsP Brezno, n.o.

5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna o podmienkach poskytovania sociálnych služieb v Zariadení pre seniorov a dennom stacionári v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Brezna

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Spracoval: Odbor starostlivosti o obyvateľa Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odboru PhDr. Jankou Lemberkovou

6. Majetkové záležitosti

- 6.1 Žiadosť spoločnosti DSK Real s.r.o. o predĺženie lehoty na výstavbu a kolaudáciu objektu bytového domu, Ul. ŠLN v Brezne
- 6.2 Žiadosť Ing. Daniela Pinku a Mgr. Kataríny Pinkovej o odkúpenie pozemku v Brezne, Rázusova ul.
- 6.3 Žiadosť LATERE, s.r.o. o odkúpenie pozemku v Brezne, miestna časť Podkoreňová
- 6.4. Žiadosť Petra Hriňa o odkúpenie pozemku v Brezne, miestna časť Rohozná - Kozlovo
Predkladá: JUDr. Iveta Biela, Odbor právny a majetkový Mestského úradu
Spracoval: Odbor právny a majetkový Mestského úradu Brezno
- 6.5. Návrh poradovníka na byty
- 6.6. Odkúpenie pozemkov - parcela reg. C-KN č. 3858/17, C-KN č. 3858/18, C-KN č. 3858/154 a rozostavanej stavby na parcele C-KN č. 3858/18 nachádzajúcich sa v Brezne, časť Mazorníkovo, Ul. MPČĽ, v blízkosti bytového domu s. č. 2171
- 6.7. Žiadosť Babety Čunkovej, bytom Brezno, o odkúpenie pozemku a stavby na Ulici Jarmočisko v Brezne
- 6.9. Žiadosť nájomcu nebytových priestorov v správe Technických služieb Mesta Brezna Ivany Luptákovej– HARMÓNIA- KOZMETICKÝ SALÓN o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov, z dôvodu povinnosti zatvorenia prevádzky, vzhľadom na prijaté opatrenia ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID-19
- 6.10. Žiadosti nájomcov nebytových priestorov v správe Technických služieb Mesta Brezna o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov, z dôvodu povinnosti zatvorenia prevádzok, vzhľadom na prijaté opatrenia ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID-19
- 6.11 Žiadosť nájomcov nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Brezna – Ivany Žilinovej – Priadkovej, Olgy Predajnianskej, Stanislavy Medveďovej – Relax a krása, Janky Puškovej – holičstvo Tomarijo, spoločnosti Body Evolutions. r. o., spoločnosti ADDY Slovakia s, r, o, a spoločnosti HLP grafik s. r. o. o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov, z dôvodu povinnosti zatvorenia prevádzky, vzhľadom na prijaté opatrenia ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID-19
- 6.12. Žiadosť spoločnosti BODY EVOLUTION s.r.o., IČO: 47602406, so sídlom : 9. mája 56, 977 03 Brezno, spoločnosti Prestige Fashion, s. r. o., IČO : 47879980, so sídlom : Máj. povst. česk. ľudu 2174/38, 977 03 Brezno, Ivany Auxtovej – PISCES, IČO: 41618955, so sídlom: Mlynská 1226/27, Čierny Balog 976 52 o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov, z dôvodu povinnosti zatvorenia prevádzky, vzhľadom na prijaté opatrenia ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID-19
- 6.13 Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 31/2021

Predkladá: Mgr. Michal Vetrák, Odbor právny a majetkový Mestského úradu Brezno
Spracoval: Odbor právny a majetkový Mestského úradu Brezno

- 6.14. Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 187/2020 zo dňa 04.11.2020
- 6.15. Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 215/2019 zo dňa 11.12.2019
- 6.16. Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 144/2020 zo dňa 16.09.2020 a schválenie uzatvorenia zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva bytu č. 29 nachádzajúceho sa na 3 p. v bytovom dome súpisné číslo : 1789, na Mládežníckej ulici č. 6 v Brezne, zapísaného v prospech Jozefa Belka, trvale bytom Veľké Pole
- 6.17. Odkúpenie nehnuteľnosti nachádzajúcej sa pri futbalovom štadióne v Brezne, od predávajúceho - Mako plus, s.r.o., IČO : 47 188 103, so sídlom: 9. mája 2142/21, 977 03 Brezno
- 6.18. Žiadosť Ivana Zemka, bytom Bratislava, o odkúpenie pozemku v lokalite Predné Halny a zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 152/2020 zo dňa 16.09. 2020

Predkladá: Mgr. Vladimír Šiška, Odbor právny a majetkový Mestského úradu
Spracoval: Odbor právny a majetkový Mestského úradu Brezno

7. Odborné stanovisko Hlavného kontrolóra mesta Brezna k záverečnému účtu mesta Brezna za rok 2020

Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna
Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

8. Návrh záverečného účtu mesta Brezna za rok 2020

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno, zastúpený vedúcou odborou Ing. Ruženou Šefrankovou

9. Správa o stave a vývoji pohľadávok za I. štvrťrok 2021

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odborou Ing. Ruženou Šefrankovou

10. Správa o vykonaných zmenách rozpočtu od 01.03.2021 do 30.04.2021

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno, zastúpený vedúcou odborou Ing. Ruženou Šefrankovou

11. Správy hlavnej kontrolórky

11.1 Správa o výsledku kontroly stavu a vývoja dlhu mesta Brezna

Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna
Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

11.2 Správa o výsledku kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami za roky 2018 až 2020 v Základnej škole s materskou školou MPČE

Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna
Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

11.3 Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2021

Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna
Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

12. **Správa o činnosti príspevkovej organizácie Technické služby Brezno za rok 2020**
Predkladá: Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ Technických služieb Brezno
Spracoval: Ing. Iveta Purgátová, hlavná ekonómka Technických služieb Brezno
13. Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia **Združenia obcí EKOLÓG** za rok 2020
Predkladá: Ing. František Budovec, predseda Predstavenstva Združenia obcí EKOLÓG
Spracoval: Mgr. Branislav Čecho, výkonný riaditeľ Združenia obcí EKOLÓG
14. Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia spoločnosti **SEKOLÓG s.r.o. Brezno za rok 2020**
Predkladá: Mgr. Branislav Čecho, konateľ Sekológ, s.r.o.
Spracoval: Mgr. Branislav Čecho, konateľ Sekológ, s.r.o.
15. Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia akciovej spoločnosti **Veolia Energia Brezno, a.s. za rok 2020**
Predkladá: Benedikt Lavrinčík, predseda Predstavenstva Veolia Energia Brezno, a.s.
Spracoval: Benedikt Lavrinčík, predseda Predstavenstva Veolia Energia Brezno, a.s.
17. Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia spoločnosti **Lesy mesta Brezno s.r.o. za rok 2020**
Predkladá: Ing. Ján Lukáč, konateľ LMB s.r.o .Brezno
Spracoval: Ing. Ján Lukáč, konateľ LMB s.r.o .Brezno
18. Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia spoločnosti **Brezno pre občanov n.o. za rok 2020**
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Mgr. Milada Medved'ová, riaditeľka neziskovej organizácie Brezno pre občanov n.o.
19. **Rôzne**
- 19.1 **Voľba členov Správnej rady neziskovej organizácie Brezno pre občanov, n.o.**
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Mgr. Milada Medved'ová, riaditeľka neziskovej organizácie Brezno pre občanov, n.o
- 19.2. Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu **„Regenerácia vnútrobloku Brezno Mazorníkovo – 9. mája (stred)“**
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor riadenia projektov Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odborou Mgr. Miladou Medved'ovou
- 19.3 Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu **„Regenerácia vnútrobloku Brezno Mazorníkovo – MPČL“**
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor riadenia projektov Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odborou Mgr. Miladou Medved'ovou
- 19.4 Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu **„Regenerácia vnútrobloku Brezno, ŠLN“**
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor riadenia projektov Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odborou Mgr. Miladou Medved'ovou

- 19.5 **Návrh na poskytnutie dotácií pre účely športu v roku 2021**
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno, zastúpený vedúcou odborom Ing. Ruženou Šefrankovou
- 19.6 **Návrh harmonogramu zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Brezna v II. polroku 2021 a návrh rámcového programu zasadnutí**
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Útvar prednostu Mestského úradu Brezno zastúpený prednostkou Mgr. Zuzanou Ďurišovou
- 19.7. **Informácia predsedu Komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov o podaní oznámení funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov poslancami MsZ za rok 2020**
Predkladá: Ing. Vladimír Strmeň, predseda komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov
- 19.8 **Ústna informácia predsedov komisií Mestského zastupiteľstva mesta Brezna o činnosti komisií**
20. **Výstavba bytového domu s 96 nájomnými bytmi na ul. MPČĽ**
- 20.1 **Zrušenie uznesení MsZ č. 33/2020 a 35/2020 zo dňa 26.02.2020**
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor investičný Mestského úradu Brezno zastúpený Ing. Ivanom Kamenským, vedúcim odborom
- 20.2 **Správa o výsledku kontroly dodržiavania podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania – úveru zo ŠFRB**
Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna
Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna
- 20.3 **Návrh na prijatie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania**
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odborom Ing. Ruženou Šefrankovou
- 20.4 **Rozpočet mesta Brezna na rok 2021 – návrh na III. zmenu**
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odborom Ing. Ruženou Šefrankovou
- 20.5 **Podanie žiadostí o podporu vo forme dotácie a úveru na výstavbu bytového domu s 96 nájomnými bytmi bežného štandardu na ul. MPČĽ a technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytov.**
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor investičný Mestského úradu Brezno zastúpený Ing. Ivanom Kamenským, vedúcim odborom
21. **Otázky poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna na riaditeľa príspevkovej organizácie zriadenej mestom, riaditeľa obchodnej spoločnosti, v ktorej má mesto Brezno majetkovú účasť, riaditeľov rozpočtových organizácií zriadených mestom a náčelníka mestskej polície**
22. **Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna**
23. **Ukončenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna**

K bodu 3B/ Voľba návrhovej komisie

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Prešli by sme k voľbe návrhovej komisie. So zreteľom na prerokované správy odporúčam MsZ zvoliť návrhovú komisiu v zložení pán poslanec Strmeň, pán poslanec Barančok, pani poslankyňa Skačanová. Má niekto z poslancov pripomienky alebo pozmeňujúce návrhy? Keď nie, dávam hlasovať. Kto je ZA, aby návrhová komisia pracovala v uvedenom zložení?

Hlasovanie: Z 19 prítomných 19 ZA. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K bodu 3C / Overovatelia zápisnice

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Za overovateľov zápisnice z dnešného zasadnutia poverujem poslancov MsZ, pána poslanca Schmidta a pána poslanca Palovčíka. Zapísaním uznesenia a vypracovaním zápisnice poverujem pani Mgr. Janku Štulrajterovú, asistentku prednostky MsÚ. Tiež vás informujem o podpise zápisnice zo zasadnutia MsZ zo dňa 14.04.2021, kde boli určení pani poslankyňa Skačanová, pán poslanec Tokár, ktorí zápisnicu podpísali bez výhrad.

K bodu 4/

Správa o plnení uznesení MsZ mesta Brezna k 10.05.2021

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Materiál predkladá pani prednostka MsÚ, Mgr. Zuzana Ďurišová. Materiál spracoval útvar prednostky. Nech sa páči, pani prednostka, uviesť materiál.

Mgr. Zuzana Ďurišová, prednostka MsÚ Brezno

Dobrý deň, vážený pán primátor, vážená pani hlavná kontrolórka, vážený poslanecký zbor, vážení prítomní, týmto vám predkladám správu o plnení uznesení MsZ, ktorá vám bola doručená v riadnom termíne a konštatujem v nej, že 17 uznesení bolo splnených, 2 boli zrušené na zasadnutí predchádzajúceho zastupiteľstva 14.04. a vypúšťame ich zo sledovania. To je všetko z mojej strany.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem pekne. Otváram rozpravu, nech sa páči kolegyne, kolegovia. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 10.05.2021

II/ Konštatuje, že

1. Uznesenie č. 95/2015 zo dňa 21.05.2015

2. Uznesenie č. 85/2016 zo dňa 15.06.2016
3. Uznesenie č. 146/2019 zo dňa 18.09.2019
4. Uznesenie č. 211/2020 zo dňa 15.12.2020
5. Uznesenie č. 04/2021 zo dňa 17.02.2021
6. Uznesenie č. 12/2021 zo dňa 17.02.2021
7. Uznesenie č. 13/2021 zo dňa 17.02.2021
8. Uznesenie č. 14/2021 zo dňa 17.02.2021
9. Uznesenie č. 20/2021 zo dňa 17.02.2021
10. Uznesenie č. 25/2021 zo dňa 14.04.2021
11. Uznesenie č. 26/2021 zo dňa 14.04.2021
12. Uznesenie č. 27/2021 zo dňa 14.04.2021
13. Uznesenie č. 30/2021 zo dňa 14.04.2021
14. Uznesenie č. 34/2021 zo dňa 14.04.2021
15. Uznesenie č. 45/2021 zo dňa 14.04.2021
16. Uznesenie č. 51/2021 zo dňa 14.04.2021
17. Uznesenie č. 54/2021 zo dňa 14. 04 2021

boli splnené a vypúšťa ich zo sledovania

a

1. Uznesenie č. 102/2014 zo dňa 18.08.2014
2. Uznesenie č. 181/2018 zo dňa 14.11.2018

boli zrušené na zasadnutí MsZ 14.4.2021 a vypúšťa ich zo sledovania

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 19 prítomných 19 ZA. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 55/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 16/

Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia neziskovej organizácie NsP Brezno za rok 2020

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Nech sa páči, pán riaditeľ.

Ing. Jaroslav Mačejovský, riaditeľ NsP Brezno

Ďakujem pekne, že ste mi vyšli v ústrety. Takže ešte raz dobrý deň, pán primátor, dobrý deň pani poslanci. Správa za rok 2020, nemocnica, je konštruovaná tak isto, ako posledné roky, ako býva zvykom, keď chodím medzi vás. Kto si robí nejaké vývojové rady alebo porovnania, aby mal v tom nejaký zmysel a poriadok. Čo sa týka nemocnice, na úvod sú spomenutí zriaďovatelia nemocnice. Je to, poviem, aj trošku cielene, lebo sa ukázalo, že táto forma neziskovej organizácie je veľmi dobrá, hlavne v krízových časoch. Hlavným zakladateľom, okrem štátu, sú Železiarne Podbrezová a mesto. A kto v pravý čas dvakrát dáva, takže minulý

rok bol krízový, aj tento rok krízový. A naozaj nebolo stretnutia, či s pánom primátorom alebo Železiarňami, aby nepadla otázka, či niečo nemocnica nepotrebuje. Štát funguje tak, že vám to vysporiadava. Celý minulý rok, viete, že covidová časť bola marec, apríl, máj, ale vysporiadanie bolo v novembri, decembri. Takže ak nie je správny hospodár, tak to nezvládnete. Ale hovorím, mesto a Železiarne sa zachovali úplne inak a to si veľmi cením a verím, že to bude tak aj naďalej. Ďalej v správe sú popísaní jednotliví členovia správnej rady, dozornej rady. Je tam samozrejme spomenutá hlavná činnosť nemocnice, to myslím, že čítať nemusím, to všetci viete. Len pre poriadok, sú tam spomenuté všetky lôžkové oddelenia nemocnice, aj všetky ambulancie, ktoré nemocnica v roku 2020 prevádzkovala. Keďže sme nemocnica, vložili sme tam aj, poviem, nemocničné ukazovatele, ktoré sú najviac sledované, či už v rámci eurofondov alebo aj keď sa porovnávajú nemocnice, a to je lôžkový fond nemocnice, ktorý má momentálne v nemocnici 214 lôžok a hlavné sledované ukazovatele sú obložnosť nemocnice, kde poviem, veľmi dobré číslo, je na úrovni 75 %. Naše čísla sú tam uvedené. Predtým sme mali 71,7. Minulý rok bol ovplyvnený covidom, takže sme spadli kvôli trom mesiacom na 61. Priemerná doba tak isto 5,4 dňa je veľmi dobrá. Následne sú tam zadefinované v správe, ak niekoho zaujíma, jednotlivé oddelenia, ako sa ktorým darí. Tu si len dovoľm medzi vami spomenúť, že veľmi dobre v minulom roku šlapalo oddelenie interné, liečebňa dlhodobých chorých, JIS-kové oddelenia, kde tá obložnosť sa hýbe na úrovni nad 70 %. Tento rok sa k nim pridala chirurgia, neurológia a ďalšie oddelenia. Ale sami si všimnite, keď si pozriete tú tabuľku, ktorú máte v správe, stále sa boríme s detským oddelením, kde obložnosť je niekde na úrovni 31-32 %, čo je veľmi nízke. Ďalej je tabuľka, ktorá hovorí, aký počet lôžok je na ktorých oddeleniach, to si myslím, že neni potrebné nejako rozoberať. Čo sa týka správy o hospodárení nemocnice, tam treba povedať, že možno prebehnem trochu tú správu. Nemocnica hospodárila rok 2020 na úrovni 18 miliónov eur, konkrétne skončila nákladová časť na úrovni 17 915 000 €, výnosová časť na úrovni 18 012 000 €, z ktorého sa narodil výsledok plus 97-tisíc. K tomu len taká malá poznámka, že ako nezisková organizácia od roku 2003. V podstate ten rok 2019 bol prvýkrát ziskový a druhýkrát ziskový bol minulý rok. Nákladová časť je tam úplne rozobratá v podstate detailne, kde sami pozriete, že z tých 17 915 000 €, ako sú nákladové položky, viac ako 72 % tvoria mzdové náklady, to je veľmi vysoké. Zdravá jednotka má niekde okolo 60, ale s tým sa momentálne nedá urobiť nič. To číslo bolo nafúknuté aj tým, že boli vyplácané niektoré covidové odmeny nad rámec nášho rozpočtu, ktorý nemocnica mala. Ďalej je tam veľmi významná položka – lieky a krv, ktoré dohromady tvoria 11 %. Takže ak to k tomu pripočítate, už sme na 83. Odpisy niekde na úrovni 4 % a tie ešte porastú, lebo ako aktivujeme eurofondy, pôjdeme k väčšiemu číslu, takže zostáva nejakých 10 %, kde sa môžeme hýbať. V nákladovej časti, jediné, čo veľmi oceňuje nemocnica, bolo naozaj rekonštrukcia kotolne, kde momentálne na plyne rok 2019, medziročne, keď porovnáme, je tam šetrenie 37 % na plyne, čo je veľmi pekné číslo. Keďže najväčšou nákladovou položkou sú mzdy, ktoré každého samozrejme zaujímajú. Iným položkám, nie sú také významné, som sa až tak nevenoval. Takže máte tam dve tabuľky, ktoré hovoria o počte zamestnancov v nemocnici. Znova je tam urobená v podstate 6-ročná vývojová rada, takže môžete si to pozrieť, aké máme počty lekárov, zdravotných sestier, THP robotníkov a následne je tam uvedená priemerná mzda v nemocnici. Sumárne poviem, že v nemocnici pracuje momentálne 576 ľudí a priemerný zárobok na úrovni 1 352 €. Samozrejme, lekári, sestry sa hýbu na vyšších číslach. Ak by som mal prejsť na druhú stranu, výnosovú časť. Výnosová časť, viete, že nemocnica žije hlavne z troch poisťovní, ktoré sú vlastne alokované v rámci Slovenska, čo tvorí viac ako 90 % tržieb nemocnice. Pre vašu informáciu, v rámci Breznianskeho regiónu alebo naša

nemocnica, máme 48 % poistencov z Dôvery, 37 % so VŠZP a 13,5 z UNION. V podstate v takom podiele sa, poviem, podieľajú na financovaní nemocnice. Tých zvyšných 10 % znova je tam rozpísaná tabuľka. Je to nastavené z viacerých vecí, či už z nejakej prevádzkovej činnosti nemocnice, z prenájmu nemocnice, z vykonávania platených služieb nad rámec, ktoré sú platené zdravotnými poisťovňami a ďalších vecí. Veľmi významná položka sú tam vlastne dotácie a výnosy. To číslo je tam veľmi veľké. Je vyše 700-tisíc, ale ono je skreslené, lebo okrem pomoci, poviem, vašej, mesta alebo Železiarní alebo ďalších, sú naučtované aj štátne hmotné rezervy, ktoré prispievali v priebehu roku 2020 dodávkou, či už respirátorov, ochranných zdravotných pomôcok alebo hlavne sú tam naučtované 4 najväčšie prístroje, ktoré máme na oddelení intenzívnej starostlivosti u primárky Gorduličovej. Takže toľko k tomu. Potom je tam rozobratá v správe, koho by zaujímala súvaha, aktíva, pasíva, ktoré v podstate myslím si, že nie sú pre toto nejako veľmi dôležité, ako sa nemocnici darilo. Chcem len povedať na záver ešte, že naozaj nemocnica aj napriek týmto krízovým rokom, ak si potom pozriete, pri hospodárskom výsledku, že sme začali a v marci sme mali mínus 114-tisíc, apríl skončil mínus 296-tisíc, takže sme už, poviem, išli do špajze. Ale veľmi sa teším, že naše jednanie s poisťovňami, musím to tak povedať a v tejto chvíli, aj keď som ich niekedy veľkým kritikom, lebo každá má svoje pravidlá, svoje zmluvy, nie sú jednotné pravidlá v tomto štáte, ale nakoniec tie jednanie dopadli pozitívne a vďaka tomu, že každá jedna dodržala svoj rozpočet, ktorý nám deklarovala na rok 2020, tak sa nám podarilo túto stratu vykopynúť, ktorú sme mali už niekde na úrovni 400-tisíc a skončili sme v pluse 97-tisíc. Ďalej som k správe ešte pripojil tabuľku, kde sú všetky investície, ktoré nemocnica realizovala. Samozrejme, z tých 3 900 000 € je najviac 3 500 000 € eurofondy. Položkovite si to môžete prečítať. Takže minulý rok bol veľmi zvláštny, nebudem ho porovnávať, aj keď v tých tabuľkách je porovnanie s predošlým rokom. Lebo ak máte 3 mesiace covidové, je veľmi ťažko, štatistiky nesedia, sú veľmi skreslené a obdobne takto pokračujeme aj v tomto roku. Takže k minulému roku asi toľko. Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem pekne, pán riaditeľ. Ja ešte za seba, aj za naše mesto, vám chcem veľmi pekne poďakovať, aj všetkým zamestnancom, za predošlý rok, ktorý bol naozaj výnimočný v tom, aký bol ťažký. A myslím si, že je mnoho príbehov, aj našej nemocnice, o tom, ako sa mnohým ľuďom podarilo aj zachrániť život. Takže poprosím vás, aby ste tlmočili všetkým zamestnancom, lekárom, zdravotným sestram, aj ostatnému personálu, že veľmi pekne ďakujeme aj za mesto. Ja som veľmi rád aj za tú spoluprácu, ktorú máme. Snažili sme sa aj my, sú súhlasom samozrejme kolegyň a kolegov poslancov, pomôcť, čo sme vedeli a mohli. A vždy, poviem, promptne, na rozdiel od štátu. A tá pomoc samozrejme bude pokračovať ďalej, lebo máme rozbehnuté ďalšie spoločné projekty, ktoré s kolegyňami a kolegami konzultujeme. Takže ešte raz, veľmi pekne ďakujem a nech sa vám darí naďalej takto.

Ing. Jaroslav Mačejovský, riaditeľ NsP

Ja ďakujem ešte raz pánovi primátorovi, aj vám poslancom, a hovorím, veľmi to cítiť aj tento rok. Vy viete, že ten minulý rok skončila prvá vlna, ale tento rok ideme v covidovom režime už veľmi dlho. Napriek tomu veľmi zlému januáru ste mali aktuálnu situáciu v podstate znova, ten prvý covidový mesiac, ktorý potom pokračoval od minulého roka, skončil veľmi zle, skončili sme v januári so stratou 348-tisíc. K dnešnému dňu, ako hovorí pán primátor, štát, výplata bola teraz aprílová 13teho, peniaze prišli včera. A ten 7 € príplatok, ktorý deklaroval pán premiér. A záchranári, ktorí boli deklarovaní a medializovaní v tlači, že budú

dostávať príplatky od marca, zatiaľ na účet nemocnice nebolo pripísané nič. Takže preto si veľmi cením, kto v pravý čas dvakrát dáva a opakujem sa. Momentálne za 4 mesiace nemocnice je v strate 110-tisíc, ale verím, že to vykopneme. Ďalšie tri mesiace ideme v nejakom nastavenom režime ekonomickom, plus 80-tisíc. Takže verím, že pokiaľ nemocnicu, aj dnes bola pracovná porada, včera, poobede bude znova porada, k reprofilizácii, ako ďalej s covidovým oddelením. Dnes ráno sme mali 4 covidových pacientov, takže verím, že keď nemocnica nabehne na plný výkon a nemocnica bude fungovať, takže znova pôjdeme v nejakom režime. Ešte raz veľká vďaka, ďakujem pekne.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem pekne, tam len doplním, kolegyne, kolegovia, že aj my sa snažíme zo strany orgánov nemocnice komunikovať, aj hlavne so zdravotnými poisťovňami, tam je veľká pomoc zo strany Železiarní Podbrezová. Aj pri komunikácii s ministerstvom. Takže aspoň tie limity, pokiaľ sa nám darí priebežne zvyšovať, tak je to veľká pomoc a cítiť to potom pri financovaní nemocnice. Takže aj toto je taká časť, ktorej sa snažíme nejakým spôsobom pomôcť a vyvíjať tlak na to, aby tie peniaze do nemocnice prišli. Čo tu ešte nebolo spomenuté. Minulý rok počas toho, poviem, zlého obdobia, tak je určite to, že prebiehala najväčšia investícia za posledné desaťročia a popritom všetkom si myslím, že sa veľmi dobre zvládla. Možno ešte ak by ste aj to doplnili potom, pán riaditeľ, že aby aj kolegyne, kolegovia vedeli, boli informovaní, v akom stave je v podstate táto investícia takmer za 8 miliónov eur, čo hovorím, je jedna z najväčších za posledné desaťročia, čo si myslím, že napriek tomu, aké bolo ťažké to obdobie, sa podarilo veľmi dobre zvládnuť. Nech sa páči.

Ing. Jaroslav Mačejovský, riaditeľ NsP

K tomu len poznamenám, nemám tu presné čísla, nebral som si ich, ale v podstate medializované, viete, že celá investícia je za viac ako 8,4 milióna. Spoluúčasť nemocnice je 5 %, čo je niekde na úrovni 420 – 430-tisíc. Poviem, keďže sa robila rekonštrukcia starej nemocnice, ktorá mala skoro 45 rokov, našli sa aj nejaké pandorine skrinky, boli aj vyvolané náklady, s ktorými sme nerátali, ale niekde do úrovne 100-tisíc, čo je myslím, pri tej sume veľmi dobré. Samotná stavebná časť bola ukončená v termínoch, aké boli deklarované, dokonca možno ešte skoro nejaký mesiac skôr. Museli sme to urýchliť, lebo sme potrebovali presunúť urgent do lepších priestorov, keďže covidová situácia nás tlačila a nemali sme priestory. Takže stavebná časť je aktivovaná, kto chodí, vidí urgent, vidí operačné sály, ale celý projekt ešte beží. Celý projekt oficiálne skončí, čerpanie eurofondov, tento rok, s tým, že ešte finančné dorovnanie pobežia do konca roka. Je to preto, že okrem stavebnej časti tam bolo za viac ako 2,2 milióna zdravotníckej prístrojovej techniky. Okrem stavby je ukončená energetická časť, energetický audit, informačné systémy, telefóny, kotolňa, ale hovorím, zdravotnícka prístrojová technika dobieha. A práve v týchto dňoch, do konca budúceho týždňa by mala dobehnúť posledná štvrtá časť, rádovo prístrojov skoro za pol milióna eur. Ostatné sú v nemocnici. V podstate v januári prišla sonotechnika, v septembri minulého roku mamografická technika, rádiológia a ďalšie veci. Takže podľa posledného stretnutia, ktoré sme mali minulý týždeň v stredu, ideme v termíne a projekt bude ukončený tak, ako bol podpísaný a deklarováný v zmluve.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobré, ďakujem pekne, Otváram rozpravu, kolegyne, kolegovia, ak chcete na pána riaditeľa, nech sa páči.

MUDr. Štefan Arin Ianecsko, poslanec

Ja sa chcem poďakovať pánovi riaditeľovi. Po tej technickej a finančnej stránke by som ja možno trochu do medicínskej. Podarilo sa nemocnici zastabilizovať rádiologické oddelenie príchodom nového primára. Keďže ten predchádzajúci bol tak trochu na odchode a samozrejme veľká vec sa stala tým, že príchodom zase primára chirurgie, kde ten stav už bol taký tiež dosť kritický. Príchodom nového primára, tak isto traumatológa na chirurgické oddelenie, tak nemocnica už môže stavať na kvalitných službách, čo je veľké zootechnika plus pre nemocnicu. Nemusí sa báť o to, že nebude mať pacientov, resp. dobre ošetrovaných pacientov. Je tu nová výzva pre nemocnicu, podporiť v plnom rozsahu, tak isto možno aj pre poslancov, výzva, aby sme pochopili teda, že čo sa stalo pre nemocnicu. Naozaj prišiel kvalitný, veľmi kvalitný skúsený chirurg, operatér, ktorý má za sebou veľmi dobrú kariéru a ešte má 10 – 15 rokov práce pred sebou. Takže verím, že ich využije v tom dobrom tu a že tá jeho funkcia, ktorú tu má, že naozaj bude mať význam a podporíme ho v tom, aby sme mohli začať robiť výkony, ktoré sa tu vôbec nikdy nerobili a ktoré už od prvého mesiaca, ako nastúpil, sa tu začali robiť. Takže verím, že toto je jeho, by som povedal, jeho príchod pritiahne určite ďalších lekárov, ďalší zdravotnícky personál, stredný zdravotnícky personál. Takže myslím si, že je na čom stavať, takže držím mu palce a verím, že vedenie ho podporí v tomto v plnom rozsahu. Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem pekne. Ja, ak môžem, ak nejde reagovať pán riaditeľ, tak chcel by som aj tebe, pán poslanec, poďakovať, lebo vieme veľmi dobre, aspoň z našich radov a treba to možno aj takto povedať, že si mal veľkú zásluhu na tom, že mnohí lekári prišli do nemocnice na základe tvojich dlhoročných profesionálnych známostí, takže ďakujem aj tebe, že sa snažíš pomôcť aj z tej pozície lekára, aj poslanca, aby tie oddelenia fungovali čo najlepšie a bol tu čo najlepší personál pre našich obyvateľov.

Mgr. Daniel Struhár, poslanec

Ďakujem za slovo. Poďakovanie už bolo a vystihol si to, pán primátor, na začiatku, keď si poďakoval všetkým. Ja len chcem podotknúť, že svoju prácu pán riaditeľ so svojím tímom a taktiež správna rada robí naozaj veľmi dobre, pretože kým donedávna, alebo nie tak v dávnej dobe, sme pociťovali to, že do breznianskej nemocnice sa ľudia báli chodiť, tak dnes je to už naopak. Myslím si, že to je najlepšia vizitka nemocnice, keď človek nemá obavu ísť dať sa vyšetriť alebo si tam ísť poležať, keď to potrebuje. Čiže pokračujte v tom, čo robíte a určite za mňa a za mojich kolegov veľká poklona. Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Ďakujem za slovo. Nadviazem na predrečníkov. Pán riaditeľ manažuje nemocnicu správnym smerom a odrazilo sa to na tom, že nielen máme prílev nových šikovných chirurgov, ale máme aj nových primárov na oddelení dialýzy, pokiaľ viem. Máme nových primárov na rádiológii alebo nových, no teda v množnom čísle. Čiže svedčí aj to o tom, že lekári a dobrí lekári, ktorí v minulosti z breznianskej nemocnice z rôznych dôvodov museli odchádzať, dnes sa nám do nemocnice vracajú a vnímam to ja osobne ako aj poslanec, občan, ale aj širšie okolie mojich známych a priateľov, čiže tak isto vďaka a pokračovať v nasledovnej práci.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Ešte niekto ďalší do rozpravy? Ak nie, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Informatívnu správu o výsledkoch hospodárenia spoločnosti NsP Brezno n.o. za rok 2020

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem, pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 19 prítomných 19 ZA. Konštatujem, že návrh je schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 83/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 5/

Návrh VZN mesta Brezna o podmienkach ubytovania sociálnych služieb v zariadení pre seniorov a dennom stacionári v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Predkladám ja, spracoval odbor starostlivosti o obyvateľa MsÚ zastúpený pani vedúcou. Nech sa páči, uviesť materiál.

PhDr. Janka Lemberková, vedúca OSO

Dobrý deň, vážený pán primátor, vážený poslanecký zbor, vážení prítomní. Predkladáme VZN o podmienkach poskytovania sociálnych služieb v zariadení pre seniorov a dennom stacionári na ulici Boženy Němcovej. Podmienky poskytovania služieb sú stanovené v súlade so zákonom s možnosťou prednostného poskytnutia sociálnej služby obyvateľom s trvalým pobytom v meste Brezno. Vo VZN je stanovená aj výška úhrady, ktorá môže byť stanovená až do rozdielu medzi ekonomicky oprávnenými nákladmi a príjmom z finančného príspevku zo strany štátu, ktorý dostávame v prvom roku fungovania na najnižší stupeň. My sme pri stanovení úhrady vychádzali z reálnych príjmov seniorov. Počítame tak isto s dotáciou Banskobystrického samosprávneho kraja, ktoré prijalo VZN, ktorým bude novovzniknuté zariadenia podporovať. Čiže aj po porade s okolitými, rovnako alebo podobne veľkými zariadeniami, sme stanovili tú cenu na tých 17 €/denne v zariadení pre seniorov a 3 €/denne v dennom stacionári. To je sociálna služba poskytovaná len v určitom čase počas pracovných dní. Všetky náklady sú samozrejme predpokladané, čiže počítame s tým, že prvý rok prevádzky ukáže, aká bude tá realita, samozrejme aj personálne obsadenie podľa toho, aké

stupne odkázanosti budú prevažovať medzi klientami. Materiál bol rozobratý na komisii sociálnej aj finančnej, takže z mojej strany všetko k tomu.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem pekne. Je to, kolegyne, kolegovia, potrebné, tak ako aj bolo povedané, hlavne z dôvodu, aby sme mohli čerpať aj dotačné prostriedky, hlavne z BBSK, kde sa schválilo nové VZN na podporu týchto zariadení, čo vnímame veľmi pozitívne z toho dôvodu, že aj nám to pomôže pri financovaní zariadenia a zároveň naši obyvatelia, ktorí budú mať žiadosti do tohto zariadenia, budú mať nižšie poplatky za služby, ktoré bude toto zariadenie poskytovať. Takže myslím si, že toto je pre nás pozitívna správa a veľmi sme to privítali aj zo strany BBS, že budeme môcť žiadať aj tieto zdroje. Nech sa páči, poprosím komisiu.

Bc. Ľubica Štugnerová, MA, poslankyňa

Sociálna a zdravotná komisia doporučuje schváliť a môžem za všetkých povedať, že sa tešíme veľmi, že konečne takéto zariadenie mesto bude mať, lebo je veľmi potrebné. Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem, otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia.

Ing. Miroslav Fašang, poslanec

Ďakujem. Ja som len stanovisko za komisiu rozvoja, keďže tiež to prejedнала. Komisia odporúča prijať uznesenie podľa predloženého návrhu.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Ďakujem, ja by som sa len pani vedúcej chcel spýtať, nakoľko mnoho opatrovateliek pôsobiacich mimo Brezna sa ma pýta, kedy bude pravdepodobne robený výber toho personálu.

PhDr. Janka Lemberková, vedúca OSO

Teraz pripravujeme všetky materiály potrebné k tomu, aby sme sa zaregistrovali do registra poskytovateľov a do konca augusta musíme stihnúť podať žiadosť na štát na príspevok finančný. A keď budú tieto záležitosti, tak ja si myslím tak september, október.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

My sme tak na jeseň počítali, že.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Asi 20 tam bolo povedané, nie, ten počet.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Na jeseň počítame teraz, že vyhlásime výberové konania.

PhDr. Janka Lemberková, vedúca OSO

Okolo 20 počítame, uvidíme s počtom opatrovateliek. Všetko bude závisieť od tých stavov, ktoré tam prídu. Čiže nebude to naraz.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Iné je 6, iné je 3, takže to je ako dosť veľký rozdiel. Takže podľa toho sa zariadime aj pri počte zamestnancov.

Mgr. Martin Juhaniak, poslanec

Ďakujem pekne. Doplním iba stanovisko za komisiu financií, ktorá odporúča schváliť takto pripravené VZN.

PhDr. Petra Dzurmanová PhD., poslankyňa

Ďakujem pekne. Ja nebudem riešiť financie, lebo to naozaj nemá zmysel, to je jasné. Ja mám skôr takých pár otázok iných, odborných. Zaujíma ma napr. nie sú tu prílohy, žiadosť, ako má podať človek. Počkaj, poviem všetko, potom mi zodpovieš. Lebo bežne vo VZN máme, aby človek, lebo keď si človek takto bežne prečíta toto VZN, tak z toho vlastne, aspoň ja, prepáčte, neviem, kde si mám podať žiadosť, čo tvoria prílohu, alebo teda, čo má byť prílohou k tej žiadosti, akým spôsobom napr. bude poradovník. Bola by som rada, keby bol verejný poradovník, aby sa ľudia navzájom pod nejakým osobným číslom videli. Chýbajú mi nejaké postupy pri tom, keď ten človek chce ísť do tohto zariadenia. Ďalej, napr. ako sa bude poskytovať sociálna služba bezodkladne, ako je uvedené v bode 8, pretože pokiaľ viem, väčšinou je rozpísané, o tejto forme rozhoduje nejaká komisia alebo niekto, kto bude rozhodovať o tom, kto má to prednostné právo z Brežňanov alebo niekoho vôbec podľa toho poradovníka. Takže toto sú také veci, ktoré mi tu chýbajú. Avšak môže byť, že to bude nejakým interným predpisom, neviem. A tu v tejto súvislosti tak isto, možno že, sa ospravedlňujem, ak som nevidela, len ja, ale nevidela som doteraz zriaďovateľskú alebo zakladateľskú listinu. Neviem, či to bude právny subjekt.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Len si predbehla o dva alebo o tri mesiace niečo, čo budete schvaľovať ešte.

PhDr. Petra Dzurmanová, PhD., poslankyňa

Ale ak mám schvaľovať VZN, tak to s tým súvisí.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Nesúvisí to v tomto momente.

PhDr. Petra Dzurmanová, PhD., poslankyňa

V tomto momente to súvisí do tej miery, že ja mám odsúhlasiť VZN na zariadenie, o ktorom ani neviem, ako bude vyzeráť, či to bude právny subjekt, akým spôsobom apod. Čiže minimálne v dôvodovej správe nejaké informácie, aby som vedela, že je to v poriadku. Takže len toľko za mňa týchto informácií pár poprosím zodpovedať.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Vy budete ešte, aby som zareagoval a vysvetlil. Vy budete schvaľovať zriaďovateľskú listinu, tá musí byť súčasťou rokovania zastupiteľstva, kde určíte všetky podmienky a postupy, na ktoré si sa pýtala. Prečo schvaľujeme teraz VZN predtým, je dôvodom to, že musíme mať schválené VZN, ak chceme žiadať dotáciu od BBSK, takže z toho dôvodu sme museli v tomto znení pripraviť v súčasnosti VZN. Tie otázky, ktoré sa pýtaš ty, sme my zatiaľ nemali kedy riešiť, keďže sme ešte nevedeli aj podmienky, ktoré budú zo strany štátu vyhlásené na

podávanie žiadostí. Takže toto všetko bude ešte predmetom rokovania zastupiteľstva, ale hovorím, toto VZN musíme schváliť z toho dôvodu, aby sme sa mohli uchádzať o dotáciu. Na základe nového VZN, ktoré pripravilo a schválilo BBSK. Takže ak chceme mať dotačné zdroje, aby sme vedeli fungovať, tak toto VZN musí byť schválené. Preto sme to dali teraz. Je to, aby sme splnili formálne náležitosti podľa požiadaviek VZN a BBSK. Čiže to je celá podstata, preto to dávame teraz. Inak by sme možno dávali neskôr, ale keďže chceme ďalšie zdroje, aby sme znížili náklady pri prevádzke, tak to musíme schváliť teraz v tomto znení, ale to, čo sa ty pýtaš, pýtaš sa správne, ale toto budeme riešiť pri podávaní žiadosti o registráciu a vy určíte pri zriaďovateľskej listine, že akú právnu formu tomu určíme, schválime, aké budú postupy pri prijímaní žiadateľov atď. Toto všetko bude predmetom rokovania. To sa určite neopomenie a určíte to nebudeme robiť interným nejakým predpisom. My to spravíme formou VZN, takže normálne to bude všeobecne známe, s tým, že budete to schvaľovať. Ak ma chcete doplniť Janka, nech sa páči. Aby sme stihli termíny, lebo toto VZN BBSK je nové. Tak práve preto sme na to reagovali.

PhDr. Janka Lemberková, vedúca OSO

Ja len by som možno doplnila, ako pán primátor hovorí, potrebujete mať to VZN najskôr k registrácii do registra poskytovateľov a teda pripravíme aj VZN o týchto postupoch, hoci ja by som bola za, keby sa to riešilo len internou smernicou, pretože to podávanie žiadostí není nijak náročný proces. Bude o tom teda verejnosť informovaná aj cez médiá, ale teda pripravíme VZN s tým, že o prednostnom umiestnení rozhoduje väčšinou teda vedenie toho zariadenia, sociálny pracovník, pretože keď sa jedná o bezodkladné a život ohrozujúce, tak v takom prípade pri obyvateľov, ktorí tu nemajú trvalý pobyt, tak sa obraciame na obec, ktorá to musí vyhodnotiť, ako to aj my v súčasnej dobe vyhodnocujeme, či ten stav je skutočne taký, že to potrebuje bezodkladné umiestnenie. Čiže tam není čas väčšinou na to, aby rozhodovala nejaká komisia.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ale máme priestor o tomto sa baviť stále, takže je na to čas.

PhDr. Janka Lemberková, vedúca OSO

VZN potrebujeme mať ako cenník k registrácii. Čiže potom už tie úplne podrobnosti môžeme dopracovať buď internou smernicou alebo VZN ako sa rozhodnete.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Ešte niekto ďalší do rozpravy? Ak nie, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o podmienkach poskytovania sociálnych služieb v Zariadení pre seniorov a dennom stacionári „Boženka“ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Brezna

II/ **Uznáša sa**

v zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) Zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení o podmienkach poskytovania sociálnych služieb v Zariadení pre seniorov a dennom stacionári „Boženka“ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, dopĺňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 19 prítomných 19 ZA. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 56/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 6/

Majetkové záležitosti

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Kolegyne, kolegovia, spojíme rozpravu o všetkých, aby sme to zrýchlili, lebo máme veľa tých bodov dnes a v podstate potom by sme jednotlivo. Poprosím aj za komisie, aby ste nás upozornili na to, čo treba, čo ste mali na rokovaniach. Stanoviská máte predložené písomne, takže netreba hovoriť stanoviská, poprosím len o predloženie návrhov. Nech sa páči, môžete teda postupne ku všetkým bodom.

JUDr. Iveta Biela, právnik OPM

Vážený prítomní, prajem príjemný pekný deň. Prvou majetkovou žiadosťou je žiadosť spoločnosti DSK Real, s.r.o. o predĺženie lehoty na výstavbu a kolaudáciu objektu bytového domu ŠLN v Brezne. Menovaná spoločnosť sa obrátila na mesto so žiadosťou, aby jej boli predĺžené lehoty na výstavbu bytového domu na ulici ŠLN a to tak, že začatie výstavby z dvoch rokov na štyri roky, a ukončenie stavby, teda kolaudácia, z piatich na sedem rokov. Tento bytový dom DSK Real plánuje postaviť na pozemkoch, ktoré máte menované v materiály. To sú pozemky, ktoré odkúpili v roku 2019 od mesta. Podmienky obchodnej súťaže, ktorou teda sa súťažili tieto podmienky, ste schvaľovali v decembri 2018. DSK Real bola víťazná spoločnosť, uzavrela s mestom kúpnu zmluvu, kde ako jednu z podmienok do kúpnej zmluvy sa preniesla jedna z podmienok OVS a teda, že s výstavbou začne do dvoch rokov a ukončí výstavbu do piatich rokov odo dňa nadobudnutia pozemkov. Vzhľadom k tomu, že hneď nasledujúci rok nastala situácia spojená s pandemiou covidu, bolo pre žiadateľa problematické zabezpečiť všetku potrebnú dokumentáciu a postupy nutné k začatiu výstavby. A teda k dnešnému dňu ani výstavbu ešte sa nepodarilo zahájiť. Sú to veci, ktoré neboli závislé od vôle žiadateľa. Sú to objektívne skutočnosti z titulu vyššej moci a preto sa žiadateľ rozhodol obrátiť na mesto s tým, aby mesto mu uzavrelo dodatok ku kúpnej zmluve, kde sa tieto lehoty predĺžia. Keďže však podmienky OVS vlastne boli schvaľované na zastupiteľstve, považujeme za potrebné, aby predtým, ako sa dodatok k zmluve v tomto znení uzatvorí, zmenu tohto ustanovenia zmluvy primeraným spôsobom podľa ustanovení zákona o majetku obce o osobitnom zreteli schválilo tiež zastupiteľstvo. V tomto zmysle je spracovaný materiál. Čiže ešte raz opakujem, aby sa lehota na výstavbu predĺžila z pôvodných

2 na 4 roky a lehota na ukončenie stavby z pôvodných 5 rokov na 7 rokov. Takže k tomuto materiálu toľko.

Ďalší materiál. Žiadosť manželov Pinkovcov o odkúpenie pozemku mesta, ktorým je novovytvorená parcela podľa geometrického plánu 3679/2 záhrada o výmere 66 m². Táto parcela je odčlenená z veľkej E-čkovej parcely 1144/1 ostatné plochy, 2664 m². Je to vlastne fyzicky komunikácia na Rázusovej ulici, táto veľká parcela. Pozemok, ktorý si žiadatelia dali odčleniť geometrickým plánom je síce podľa stavu v katastri súčasťou tejto veľkej parcely, ale fyzicky sa už nachádza v areáli oplotenom, ktorý žiadatelia odkúpili a je v súčasnosti ich vlastníctvom. Čiže vlastne tá časť je už za plotom a tvorí vstupnú časť na ich pozemky. V obrazovej prílohe to máte znázornené, aj geometrický plán aj fotografickú dokumentáciu, ako to v reáli vyzerá. Pani architektka dala k predaju súhlas, nie je tam plánovaný žiaden investičný zámer. Kúpna cena bola navrhnutá 40 €/m² po prekonzultovaní s naším pánom poslancom znalcom. Odkúpením tohto pozemku žiadatelia dosiahnu scelenie všetkých pozemkov v oplotenom areáli. Jedná sa o osobitný zreteľ, teda na odsúhlasenie treba 3/5 väčšinu. Zámer bol zverejnený.

Ďalší materiál. Žiadosť Latere, s.r.o. o odkúpenie pozemku v Brezne, miestna časť Podkoreňová. Žiadateľ, obdobne ako v predchádzajúcom prípade, požiadal mesto o odkúpenie pozemku, ktorý geometrickým plánom je odčlenený od E-čkovej parcely vo vlastníctve mesta. Pozemok, ktorý chce kúpiť má výmeru 67 m², charakter zastavanej plochy a nádvoria. Je to pozemok, ktorý je umiestnený, lokalizovaný, ako z mapky je vidieť, uprostred pozemkov, ktoré on už vlastní. Čiže vlastne križuje ho a nachádza sa v jeho strede. Odkúpením tak isto chce dosiahnuť scelenie všetkých pozemkov do jedného celku. Stanovisko architekta súhlasné. Žiaden investičný zámer. Technické služby výhrady nemajú. Kúpna cena navrhnutá sadzbou 10 €/m² vzhľadom. Je to 50 % z trhovej ceny v tejto lokalite pozemkov, keďže je umiestnený tak, že predaj nejakému inému subjektu je fakticky vylúčený. Tak isto je to osobitný zreteľ, či na schválenie je potrebná 3/5 väčšina vašich hlasov.

Posledným materiálom z mojej strany je žiadosť pána Hriňa o odkúpenie pozemku v Brezne. Miestna časť Rohozná – Kozlovo. Pán Hriň požiadal o odkúpenie E-čkovej parcely 644/2, 2163, je to TTP. Odôvodnil to tým, že by to chcel využívať len na rekreačné záhradkárske účely, keďže je vlastníkom susediacej parcely z hornej strany. S tým, že uviedol, že v minulosti tento pozemok údajne jeho rodina aj vlastnila. Pani architektka dala nesúhlasné stanovisko, keďže na danom pozemku je plánovaný investičný zámer – Vodná nádrž Rohozná. Z toho dôvodu je materiál pripravený na neschválenie. Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Ďalší.

Mgr. Michal Vetrák, právnik OPM

Takže dobrý deň. Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 179/2020 zo dňa 09.11.2020, schválilo poradovník žiadateľov o byt a obytnú miestnosť vo vlastníctve mesta a to v zmysle režimu nášho VZN 4/2012. Vlastne túto aktualizáciu musíme schvaľovať pravidelne raz za 6 mesiacov. Z toho dôvodu je predložená na schválenie. Čo môžem k tomu poradovníku povedať, tak čo sa týka žiadostí na 1-izb. byt, máme v súčasnosti 23 žiadostí. 1 žiadateľ bol vyradený z poradovníka, z toho dôvodu, že mu bol pridelený byt. Čo sa týka 2-izb. bytov, máme 59 žiadostí o pridelenie bytu. 3-izb. bytov máme 7 žiadostí a obytných miestností určených

k trvalému bývaní máme 21 žiadostí. Bolo to prerokované aj na sociálnej komisii. Takže je to predložené na rokovanie zastupiteľstva.

V bode 6.6 je schválenie odkúpenia pozemkov troch parciel 3858/17, 3858/18 a 3858/154 v blízkosti bytového domu súp. č. 2171 a zároveň aj odkúpenie rozostavanej stavby, ktorá je postavená na pozemku 3858/18. Predávajúcimi sú pán Ing. Zbyněk Surový a pán František Nickel. Vlastne tento materiál je predkladaný z toho dôvodu, že na rokovaní MsZ, ktoré sa konalo 14.04.2021 bol prejavovaný záujem mesta o kontaktovanie majiteľov pozemkov a následné odkúpenie týchto pozemkov a tej rozostavanej stavby vlastne za účelom scelenia pozemku, celého bloku pozemkov, ktoré bude vo vlastníctve mesta Brezna. Kúpna cena za predmet prevodu, teda rozostavanú stavbu a pozemky, je určená dohodou zmluvných strán vo výške 71 850 €. K tej výmere pozemkov. Bavíme sa o výmere dokopy 2874 m² a samozrejme k tomu je potrebné započítať aj tú rozostavanú stavbu. Toľko v stručnosti k tomu materiálu.

Čo sa týka bodu 6.7, tam je predmetom žiadosť pani Babety Čunková o odkúpenie pozemku a stavby na ulici Jarmočisko v Brezne. Jedná sa o rodinný dom súp. č. 1921, orientačné číslo 15, postavený na pozemku 1311 a príľahký pozemok CKN 1312. Pani Babeta Čunková požiadala mesto o odkúpenie tejto nehnuteľnosti z toho dôvodu, že by túto nehnuteľnosť, pozemok a stavbu po jej rekonštrukcii využívala na bývanie. Materiál je pripravený ako nesúhlasný. Opiera sa o stanovisko architektky mesta, ktorá uviedla, že v súčasnosti je stav toho objektu nevyhovujúci a zvažuje sa buď rekonštrukcia alebo priamo už jeho asanácia. To je k tomu materiálu.

Materiál 6.8 bol stiahnutý. A potom tie materiály 6.9, 6.10, 6.11 a 6.12, sú to materiály, ktoré sa týkajú nájomcov nebytových priestorov v správe Technických služieb mesta, o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov z dôvodu povinnosti zatvorenia prevádzok vzhľadom na prijaté opatrenia ÚVZSR v súvislosti s ochorením Covid-19. Vlastne bavíme sa o schválení totožných uznesení, ako boli schvaľované v prvej vlne. S tým, že tieto ich žiadosti sa týkajú tejto druhej vlny. Sú tam vyšpecifikované vlastne tá zľava z nájomného je vo výške 50% s tým, že oni majú povinnosť požiadať v súčinnosti s mestom Breznom Ministerstvo hospodárstva o príspevok vo výške 50 % na ich nájomné. Takže v bode 6.9 je to žiadosť pani Ivany Luptákovvej – Harmónia kozmetický salón. Tam tento materiál je pripravený na zníženie jednoduchou väčšinou z toho dôvodu, že aj ten nájom bol schvaľovaný jednoduchou väčšinou. V bode 6.10 je to žiadosť nájomcov nebytových priestorov v správe Technických služieb mesta Brezna o zníženie nájomného, je to identická žiadosť, len je pripravený materiál na schválenie 3/5 väčšinou poslancov, keďže aj o výške nájomného sa rozhodovalo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. A predmetom žiadosti je žiadosť spoločnosti Nana, s.r.o. so sídlom Švermova 7, Brezno, žiadosť pána Maroša Živčáka o priestoroch Arény Brezno, žiadosť pána Miroslava Balcara, taktiež je to nebytový priestor v priestoroch našej Arény. Materiál je taktiež pripravený na zľavu, ako bol v predchádzajúcom bode vo výške 50 % s tým, že budú mať povinnosť podať v súčinnosti s mestom žiadosť o príspevok na Ministerstvo hospodárstva. V bode 6.11 sú to žiadosti nájomcov nebytových priestorov už vo vlastníctve mesta Brezna. Bavíme sa o žiadosti pani Ivany Žilinovej Priadkovej, pani Oľgy Predajníanskej, pani Stanislavy Medvedovej – Relax a krása, pani Janky Puškovej – Holičstvo Tomario, spoločnosti Body Evolutions s.r.o., spoločnosti ADDY Slovakia, s.r.o. a spoločnosti HLP grafik, s.r.o. o zníženie nájomného. Tento materiál je pripravený na schválenie jednoduchou väčšinou poslancov. Je to prakticky identický prípad, ako to bolo pri nebytových priestoroch v správe Technických služieb. Je to pripravené za rovnakých

podmienok, ako sa to bude podávať aj v tých predchádzajúcich materiáloch. A potom je tam materiál bod 6.12, to je žiadosť spoločnosti Body Evolution, s.r.o., žiadosť spoločnosti Prestige Fashion, s.r.o., žiadosť Ivany Auxtovej Pisces o zníženie nájomného. Tento materiál je pripravený na schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov, nakoľko aj výška nájmu bola schvaľovaná 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Je to prakticky identický materiál ako tie predchádzajúce. Za rovnakých podmienok si budú musieť podať títo nájomcovia nebytových priestorov žiadosti.

A potom tu je z mojej strany ešte bod 6.13 predmetom ktorého je zrušenie uznesenia MsZ č. 31/2021 zo dňa 14.04.2021 v celom rozsahu. Predmetom tohto uznesenia bolo schválenie nájmu 1-izb. bytu č. 7 na ulici Štvrť Ladislava Novomeského pre pani doktorku Slavomíru Velebnú. Predložili sme jej na podpis návrh nájomnej zmluvy predmetom ktorej bol nájom tohto bytu, ale pani doktorka túto zmluvu neuzatvorila. Z toho dôvodu je potrebné toto uznesenie zrušiť. Toľko z mojej strany v rýchlosti. Ak sú nejaké otázky.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Poprosím od bodu 6.14.

Mgr. Vladimír Šiška, právnik OPM

Dobrý deň všetkým. K bodu 6.14 – Zrušenie uznesenia MsZ č. 187/2020. Týmto uznesením MsZ na svojom zasadnutí schválilo spôsob prevodu a súťažné podmienky OVS o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku v lokalite Banisko za účelom výstavby dvoch bytových domov. Súťaž bola vyhlásená, avšak bezúspešne. Mesto Brezno má pripravený vlastný investičný zámer, ktorý bude riešiť bytovú otázku v dotknutej lokalite a teda nepristúpi k opakovanému vyhláseniu tejto OVS a táto skutočnosť je dôvodom pre zrušenie tohto uznesenia.

K bodu 6.15 – Zrušenie uznesenia MsZ č. 215/2019. Týmto uznesením boli tiež schválené súťažné podmienky OVS o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku. Jedná sa o budovu bývalej vojenskej ubytovne Barmo na Sekurisovej ulici. č. 1 vrátane príslušného pozemku. Predmet súťaže je zároveň aj predmetom nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Brezno a pánom Alexandrom Botevom. Po schválení tohto uznesenia sa uskutočnili rokovania medzi mestom Breznom a nájomcom. Výsledkom rokovaní je, že mesto zatiaľ nebude pristupovať k vyhláseniu OVS a to je tiež dôvod na zrušenie tohto uznesenia.

K bodu 6.16 – Zrušenie uznesenia MsZ č. 44/2020 a schválenie uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy. Uznesením č. 144/2020 MsZ schválilo odkúpenie bytu č. 29 nachádzajúceho sa v bytovom dome na ulici Mládežníckej č. 6 od pána Jozefa Belka. Predmetom uznesenia bolo aj schválenie podmienok, za akých má dôjsť k uzatvoreniu tejto zmluvy. Tie podmienky boli také, že mesto Brezno pristúpi, o. i. k uzatvoreniu kúpnej zmluvy po tom, ako bude predmetný byt zbavený akýchkoľvek tiarch. Uznesenie je zo septembra z roku 2020, máme máj 2021 a vlastník bytu stále nezabezpečil výmaz exekučných záložných práv. Preto navrhujeme toto uznesenie zrušiť. A keďže vzhľadom na jeho zdravotný stav nie je možné žiadať, aby to zabezpečil, tak navrhujeme iný postup, kde mesto už aktívnejším spôsobom pomôže, aby ten list vlastníctva bol bez tiarch. Čiže navrhujeme situáciu riešiť uzatvorením budúcej kúpnej zmluvy, po uzatvorení ktorej by nás pán Belko písomne splnomocnil na

zastupovanie v exekučných konaniach. Zabezpečíme uspokojenie pohľadávok jeho veriteľov a výmaz exekučných záložných práv a následne by sme pristúpili k uzatvoreniu kúpnej zmluvy. Rozdiel vysvetlím len stručne. V čom je rozdiel, prečo nechceme pristúpiť rovno k uzatvoreniu kúpnej zmluvy, ale riešime to formou takého dvojstupňového konania budúcej kúpnej zmluvy a následnej kúpnej. Rozdiel je v tom, že môže nastať situácia, nehovorím, že v tomto prípade, ale takýchto prípadov bude viac, pokiaľ ide o byty v bytovom dome na Mládežníckej ulici. rozdiel je v tom, že ak pristúpime k uzatvoreniu kúpnej zmluvy, dohodneme si tam kúpnu cenu, zabezpečíme výmaz, kúpna cena sa poníži o pohľadávky alebo o náklady, ktoré bude mať mesto Brezno spojené s uspokojením pohľadávok. Pokiaľ by tam dotýčny vlastník odmietol uzatvoriť konečnú kúpnu zmluvu, vieme jeho prejav vôle nahradiť rozhodnutím súdu do jedného roka odo dňa, kedy sa zmluvné strany v budúcej kúpnej zmluve dohodnú, že dôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy.

Bod 6.17 – Odkúpenie nehnuteľnosti nachádzajúcej sa pri futbalovom štadióne v Brezne. Predmetom návrhu tohto uznesenia je schválenie uzatvorenia kúpnej zmluvy medzi mestom Breznom ako kupujúcim a spoločnosťou Mako plus ako predávajúcim. Predmetom prevodu je stavba Bistro Hanoi, terasa, súpisné číslo 4109 v k. ú. Brezno. V tejto stavbe sa nachádzajú reštauračné priestory, stavba je bezprostredne priľahlou k stavbe vo vlastníctve mesta Brezna. Jedná sa o tribúnu futbalového štadiónu a zmyslom a účelom alebo v predmetnej stavbe Bistro Hanoi sa nachádzajú reštauračné priestory, v útrobach tribúny sa nachádzajú kuchyňa, skladové priestory a WC, ktoré prislúchajú k reštauračným priestorom. Zmyslom a účelom odkúpenia tejto stavby je, aby celý tento funkčný celok bol vo vlastníctve jedného vlastníka. Kúpna cena navrhovaná je 20-tisíc eur s tým, že všeobecná hodnota tejto stavby bola určená znaleckým posudkom, ktorý vypracoval Ing. Dubec v roku 2020 a určil všeobecnú hodnotu 34-tisíc eur. Keďže na predmete alebo keďže predmetná stavba je zaťažená ťarchami, mesto Brezno pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy až po tom, čo bude zbavený všetkých ťarch.

K bodu 6.18 – Žiadosť pána Zemka o odkúpenie pozemku v lokalite Predné Halny a zrušenie uznesenia č. 152/2020. Uznesením č. 152/2020 MsZ schválilo súťažné podmienky OVS o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na predaj pozemkov v lokalite Predné Halny za účelom vybudovania a zabezpečenia prevádzky campu. Dôvod zrušenia tohto uznesenia je ten, že predmetná obchodná súťaž bola opakovane vyhlásená a nikto sa neprihlásil, čiže bola neúspešná a taktiež skutočnosť, že časť predmetu tejto súťaže sa prekrýva čiastočne s pozemkom, o odkúpenie ktorého požiadal pán Zemko ako žiadateľ. Pán Zemko plánuje na predmete súťaže zrealizovať výstavbu malého remeselného pivovaru a predpokladaná investícia podľa jeho vyjadrenia je 400-tisíc eur. Predmetom návrhu uznesenia je ďalšieho ustanovenia schválenie súťažných podmienok OVS na predanie pozemku, tak ako žiadateľ požiadal. S tým, že cenu pozemku navrhujeme 35 €/m². Tiež žiadame, aby zložil každý uchádzač zábezpeku v sume 5-tisíc euro. V ďalších ustanoveniach sú už len štandardné podmienky súťaže. Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem pekne, otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia.

Ing. Miroslav Fašang, poslanec

Ďakujem pekne. Stanovisko komisie rozvoja. Komisia rozvoja prerokovala všetky body s výnimkou bodu 6.18, ktorý v tom čase ešte nebol kompletne dopracovaný. Vo všetkých

bodoch sa stotožnila s návrhom tak, ako bol pripravený. Čiže kde bolo navrhnuté schváliť, schváliť, kde neschváliť, neschváliť. V prípade otázok k jednotlivým bodom som vám pripravený ich zodpovedať. Ďakujem.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Ďakujem za slovo. K bodu 6.1 – spoločnosť DSK Real. Ja osobne som proti tomu, aby sme tieto lehoty predlžovali o takú dobu, o akú si požiadali. A myslím si osobne, že táto firma mala dostať času za dva roky. Rok boli v neepidemiologickom roku. Ten rok dajme tomu sa horšie robilo po úradoch. Ale z titulu toho, že mesto Brezno nové byty potrebuje a mám za to, že táto firma nás trochu zavádza a ich žiadosť o oddialenie je len nejaká kamufláž, pretože som firmu preveroval aj na fínstate, kde som zistil, že teda tá firma je finančne strašne slabá. Možno že hlavný dôvod toho, že nechcú alebo nestihli tieto veci pripraviť, je nedostatok financií z ich strany. Myslím a mám za to teda, že ja tento návrh určite nepodporím. Ďakujem. K bodu. Môžem všetky body alebo budeme každý zvlášť zdôvodňovať?

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Môžeš, ako nech si píše, tí, ktorí body predložili.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Bola síce podaná na finančnej komisii informácia, že pán konateľ sa má stretnúť s pánom primátorom. Možno, ak pán primátor má nejaké fakty, argumenty.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Vieš čo, ja som s ním preberal len žiadosť, čo sa týka zámeny pozemkov.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Takže ako myslím si, že to je neseriózne z ich strany a zavádzanie. A 7 rokov ešte, kým postaví pár bytov, si myslím, kľudne, ja by som bol za to, aby sme túto zmluvu vypovedali a dali to firme, ktorá naozaj reálne má záujem aj finančné prostriedky na to, aby tam postavila niečo. To je môj názor, ďakujem. Takže to bolo k bodu 6.1. K bodu 6.7 – Žiadosť pani Čunkovej, som za, aby sme samozrejme tento dom na jarmočísku neprenajímali. Ja som sa bol pozrieť na tej stavbe. Cez ten dom je krížom spadnutý strom. Tú stavbu treba asanovať, rozhodne čím skôr a pýtam sa, či máme nejaký harmonogram spracovaný, či máme vybavené búracie povolenie a aký je tam krátkodobý účel využitia toho pozemku po asanácii jestvujúceho objektu. Dlhodobý zámer nám je zrejmý, bol vysvetlený, ale krátkodobý zámer? A k bodu 6.17 – Odkúpenie tej časti reštauračnej od spoločnosti Mako Plus, či máme nejaký konkrétny zámer alebo máme nejakého záujemcu, ktorému ten objekt vieme dať do prenájmu alebo jeho ďalšie využitie, aby sme ho my len neodkúpili a ostane to proste tak. Ďakujem, všetko.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pán zástupca Juhaniak, nech sa páči.

Mgr. Martin Juhaniak, poslanec

Ďakujem pekne za slovo. Doplním stanoviská za komisiu finančnú. Prakticky všetky body, ktoré sú obsiahnuté v dnešnom rokovaní, boli predmetom rokovania. Okrem bodu 6.8, ktorý bol stiahnutý, sme odporučili, resp. sme prijali uznesenia, ktorými odporúčame schváliť body

tak, ako sú pripravené. Jediná rozprava bola s kolegom Vladkom Strmeňom presne k tomu bodu 6.1, ale tam vlastne ostatní členovia súhlasia s tým, aby sa podmienky, ktoré boli stanovené predtým, nazvem to priaznivo, upravili v prospech žiadateľa. Čo sa týka bodu 6.7 si sa aj pýtal na žiadosť Babety Čunkovej, resp. na využitie toho domu. Ten dom my máme vedený na účte alebo resp. obsahovo je dom vedený na zbúranie. Tam sa pripravuje projekt búracích prác, to je tiež nejaké obdobie, potom následne bude podaná žiadosť na vydanie búracieho povolenia a tak, ako to aj vlastne bolo pôvodne, keď to bol aj zámer kúpiť a vyčistiť, tak v tomto zámere sa aj naďalej ide. Takže krátkodobý zámer je to vyčistiť a mať poriadok na danej ulici, aby to tam nešpatilo a neohrozovalo ostatných obyvateľov z tejto štvrte. Toľko z mojej strany, ďakujem.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

... mal taký návrh, že teda keď to zasanujeme, bolo by tam možné nejaké jednoduché detské ihrisko pre deti žijúce v tej štvrti, vytvoriť. Aby proste sme ich sústredili do jedného bodu a nerozliezali sa po celej tej štvrti. Také niečo by sa tam mohlo vybudovať. Ďakujem.

Bc. Ľubica Štugnerová, MA, poslankyňa

Ďakujem za slovo. Ja len k bodu 6.5. tak na sociálnej a zdravotnej komisii sme aktualizovali poradovník. Robí sa to dvakrát do roka. Myslím si, že zápis ste dostali, aj uznesenie. Ďakujem.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Ďakujem, chcem len veľmi oceniť bod 6.6 a to je odkúpenie tých pozemkov a toho rozostavaného skeletu, vedeniu mesta, že sa to podarilo a tým pádom sa dá povedať, že sme už vyčistili mesto alebo vyčistíme mesto od rôznych rozostavaných skeletov v 80tych a 90tych rokoch, takže verím, že toto budú veľmi pozitívne vnímať aj občania. Takže za toto veľmi veľké ďakujem, lebo to je posledná ohyzdná stavba na Mazorníku, ktorá tam naozaj desiatky rokov špatila. Takže ďakujem.

Mgr. Daniel Struhár, poslanec

Zrejme budem hovoriť o tom istom, čo práve predrečník. To je tá stavba na MPČL na otočke. Som tiež veľmi rád, že ako teda dúfam, že zo strany mesta, od nás je záujem to odkúpiť a urobiť s tým niečo. Hlavne na to sa chcem spýtať, že v prípade, že to odkúpime, či už máme nejaký predbežný plán, čo by sme tam v budúcnosti realizovali.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Budeme o tom diskutovať určite s obyvateľmi nejakou formou, to ešte zvažime. A možno pôjdeme do nejakej buď architektonickej súťaže alebo tú formu, akou by sme sa dostali k nejakému najlepšiemu výsledku, sa dohodneme, ako dosiahneme.

Mgr. Daniel Struhár, poslanec

Čo sa týka porovnania cien v minulosti a teraz, tak môžeme hovoriť o.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Tá cena je výborná. Ako tam tá cena podľa znaleckého bude určite vyššia. Toto sa ani nebavme. Tá cena je možno na polovičnej reálnej hodnote.

Jozef Tokár, poslanec

Ďakujem za slovo. Nechcem som vstúpiť, ale keď kolegovia vstúpili, ja sa chcem tiež poďakovať pánu primátorovi, že na základe mojej interpelácie z minulého zastupiteľstva sa podarilo jednať s firmou SUNIK a jednoducho ten objekt dáme do poriadku na základe požiadaviek, že by sa urobila anketa občanov, pravdaže odborných útvarov nášho MsÚ a nás poslancov, čo s tým objektom, keď sa dostane k nám ako do nášho vlastníctva, budeme robiť. Ešte raz ďakujem, pán primátor.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem aj ja. Hovorím, formu zvolíme spoločne. Dohodneme sa, ako budeme postupovať a nemám s tým absolútne žiadny problém.

Mgr. Pavel Ambros, poslanec

Ja len k bodu 6.16. Predpokladám, že takýchto problémov pri odkupe bude aj do budúcnosti viacero, že či to aj do budúcnosti sa bude takýmto spôsobom riešiť, aby sme možno že urýchlili ten proces čo sa týka tých exekúcií. Že či sa to nedá nejakým spôsobom dopredu ošetriť.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ťažko ako budeme reagovať na situácie, ktoré vznikajú následne a hlavne, čo sa týka nejakých právnych vzťahov. Ale skús Martin.

Mgr. Martin Juhaniak, poslanec

Toto bol taký prípad, že keď sme dohadovali pôvodne prvotnú kúpu, pán bol relatívne zdravotne v poriadku. Ale zdravotný stav sa mu zmenil. Musíme na túto vzniknutú situáciu reagovať. Väčšinou je to tak, že si tieto problémy musia riešiť sami ľudia, ktorí sú, lebo nie všetci sú ochotní, tak povediac, otvárať svoje karty alebo dávať zo svojej kuchyne vedomosti, takže snažíme sa to riešiť od prípadu k prípadu. To, čo sa podarí takýmto spôsobom, určite budeme aplikovať aj túto možnosť. Len väčšinou preberať zodpovednosť za záväzky iných je, nie je to úplne správne, aby sme išli touto cestou. My nesmieme preberať záväzky za druhých, čiže je to len o ochote a vóli potom.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Pomôcť vieme možno tým ľuďom.

Mgr. Martin Juhaniak, poslanec

My sa to snažíme riešiť tak, že asistenciu im dávame, že čo s kým treba odkomunikovať, kde to treba ísť vyplatiť. To sa robí aktívne, len toto viem, že ten pán s tým nebude mať problém, len jeho zdravotný stav to neumožňuje, aby si to zabezpečil sám.

Mgr. Pavel Ambros, poslanec

(nezr.) aj s ostatnými vlastníckmi. To je ďalšia vec. A ešte k bodu 6.17, tiež sa prikláňam k tomu, že aký potom má mesto zámer tam na štadióne. Ďakujem, to je všetko z mojej strany.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ten stav s vlastníckmi?

Mgr. Martin Juhaniak, poslanec

Tak na ostatnom zastupiteľstve sme schvaľovali dva byty, teraz vlastne tento dávame ďalší, resp. tento sa ako keby sa opravuje. Ja som tam v komunikácii takmer každý deň. Len nie všetci sú ochotní vôbec pristúpiť k tomu, lebo pokiaľ nemá vyriešenú strechu nad hlavou, tak nepredá svoj vlastný byt. A toto to brzdí. Ešte nám tam zostáva približne 18 bytov, ak hovorím presné číslo. Takže ideme ďalej stále.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Aj tak sa výrazným spôsobom postúpilo, ak si spomínate, že ako sme začínali.

Mgr. Martin Juhaniak, poslanec

62 ich je tam celkovo a zostáva ešte 18.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Čo sa týka toho, tak predpokladám, že ďalší nájom, ale o tom rozhodnete vy zase. Takže bude to predmetom rokovania, či pracovného alebo potom už riadneho zastupiteľstva.

Mgr. Martin Juhaniak, poslanec: Tam bola aj žiadosť zo strany Technických služieb, aby sme pristúpili k tejto kúpe. Sám správca chcel.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Tam ide o to, že v minulosti tento problém nebol riešený. V minulosti, myslím, neviem 10 – 12 rokov dozadu. Že v podstate sa tam neopravili nejaké právne vzťahy vo vzťahu k tejto nehnuteľnosti a to je problém, ktorý my dnes riešime. My sme to vyhodnotili tak, že najlepšie riešenie je odkúpiť túto stavbu s tým, že ju budeme následne prenajímať. Preto sa dal spracovať aj znalecký posudok, rokovaním sme išli takmer na polovicu hodnoty tej stavby a bude sa ďalej prenajímať v rámci toho celého objektu, lebo ona nebola predmetom nájmu.

Robert Schmidt, poslanec

Ja len k tomu bodu 6.18. My sme predávali pozemky na Mostárenskej ulici podnikateľom na vytvorenie firiem. A tuna neviem teraz, kto navrhoval tú cenu 35 €/m². Mi to príde dosť akože trošku, keď tam chce ten pán vytvoriť nejaké pracovné miesta, chce tam nejakú firmu vytvoriť, či by sa nemohla dať aj nižšia tá cena. Lebo na Mostárenskej sme mali nižšie ceny.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Môžeš dať návrh, pán poslanec. Ale v čase, keď sme my rozhodovali o tom, tak sme vychádzali z ceny aj znaleckých posudkov, ktoré boli v tejto lokalite robené.

Robert Schmidt, poslanec

Ja tomu rozumiem, ale tak isto.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Len je rozdiel 150 až 200 zamestnancov a možno 5 až 10.

Robert Schmidt, poslanec

Ale každé pracovné miesto v Brezne, myslím, že je pre nás dobré. A hlavne tá investícia do tých priestorov tam.

Mgr. Martin Juhaniak, poslanec

Len to by sme museli mať pripravené na osobitný zreteľ minimálne, ak by sme to chceli dať konkrétnemu záujemcovi.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Preto vyhlasujeme OVS.

Robert Schmidt, poslanec

Pýtam sa. Nevie, ako to. Všetko.

Ing. Miroslav Fašang, poslanec

Ďakujem za slovo. Ja len reakcia na bod 6.1. Komisia rozvoja to dôkladne prebrala, ale v prípade, že my by sme, ako navrhol kolega, vypovedali zmluvu a vyhlásili novú súťaž, tak časovo sme presne na tom istom, pretože od uzavretia už uplynuli dva roky, takže za rovnakých podmienok by termín dokončenia bol taký istý, ako bude mať táto firma. Informovali sme sa na stav pripravenosti projektov. Od hlavnej architektky aj od zamestnancov mesta vieme, že na projektoch sa aktívne robí a z dôvodu plánovanej cyklotrasy sme na minulom zastupiteľstve ešte schvaľovali zmenu pozemkov, keďže tam nevychádzali polomery parkoviska atď. Takže to len, aby ste vedeli informáciu z komisie, ktorá to rozobrala dopodrobna z každej strany.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ja len poviem, že určite sa bude odvolávať na to, že my sme ho zdržali na minimálne trištvrte roka s našimi projektami. Takže ako ja neviem, že či by sme boli potom v nejakom spore až tak úspešný. Nemyslím si. A čo sa týka kredibility, ja vám navrhujem skôr to, že zavolajme investora, nech predstaví zámer, nech vám odpovie na všetky otázky, ale nemal som pocit, že by to bola nejaká tret'otriedna firma, keďže viem, že stavali ešte nejaké bytovky, aspoň to spomenul, neviem, kde, to vám neviem povedať. To sa opýtajte vy potom. Ak ste to mali na komisii, lebo ja som s ním mal 15 minút rozhovor.

Ing. Miroslav Fašang, poslanec

Ak môžem ešte doplniť. DSK Real je len jedna z viacerých firiem, v ktorých pôsobí, čiže asi sa treba na to pozerat' komplexnejšie, ako na celok, nielen na jednu firmu. Možno že z dôvodu výstavby a budúcich nájmov to malo byť ako samostatný objekt. Toto nepoznám, ale ako pozreli sme si obchodný register, meno konateľa a figuruje pri viacerých firmách, čiže ako pozerali sme sa na to aj v tom komplexnejšom pohľade. Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Po OVS so mnou komunikoval pán Drugda, ten je Brežňan, ja som ho dovtedy nepoznal. Viem, že on sa chce vrátiť, že tu chcú investovať a teraz prvý raz som sa stretol s pánom Miklecom, takže títo dvaja páni riešia tú investíciu. Ale hovorím, ja ich môžem pozvať na pracovné stretnutie a položte im otázky, aké uznáte za vhodné. To je na vás. Prípadne sa môžeme potom k tomu vrátiť. Len hovorím, že aj pre naše projekty sme tento zámer, hlavne čo sa týka vysporiadania a zámény pozemkov určite zdržali o niekoľko mesiacov, čo mi bolo aj vytknuté pri tom rozhovore. Takže asi tak.

Mgr. Daniel Struhár, poslanec

Na predrečníka. Sčasti kolega Fašang odpovedal na to, čo som sa chcel spýtať. Taká ďalšia otázka by bola, že v prípade, že by sa tento bod teda neschválil, tak ten časový harmonogram, tak som to pochopil, ten časový harmonogram by vlastne nebol nejakým spôsobom narušený. Zrejme by sa skončil v tom istom čase ako keby sme im v podstate dali možnosť ten projekt dokončovať. Otázka znie, že v prípade, že by sa to neschválilo, či by teda bola znova verejná súťaž a mohla by sa prihlásiť ďalšia firma.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Môžeme tak postupovať, len ten časový rámeček bude oveľa dlhší. Tak ako hovorí Miro. Lebo musíte brať, že táto firma má pripravené takmer už všetky podklady pre územné rozhodnutie. Pokiaľ dobre viem, resp. konanie, pre územné konanie. Kdežto nový uchádzač bude všetko robiť od začiatku. Čiže tam je rozdiel minimálne jedného roka, čo sa bavíme iba v tomto. A následne berte do úvahy to, že ak táto firma nebude súhlasiť jednoducho so zrušením alebo vypovedaním zmluvy, my zatiaľ nemáme právny dôvod vypovedať zmluvu, lebo oni sú v termíne, to, čo hovoríte vy. Oni majú 5-ročnú dobu. Ako berte tak, že minimálne by malo dobehnúť tých 5 rokov a keď sa nenaplní to, čo tam bolo deklarované, tak potom môžeme vyhlasovať OVS. Ja len vychádzam zo zmluvy, ktorá bola schválená a podpísaná. Takže neviem, že či je to najlepšie riešenie. Hovorím, že možno sa stretnúť s investormi a nech vám zodpovedajú všetky otázky, ktoré budete mať.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Ďakujem aj za vysvetlenie niektorých vecí. A teda by som mal taký návrh. Nedávajme im teda dva roky navyše, na jednu, na druhú akciu, dajme im ten čas, o ktorý sme ich relatívne skutočne obrali z našej strany, to je toho trištvrté roka. Takže to posuňme, vybavovanie papierov o trištvrté roka a dostavania nechajme pôvodný termín do 5 rokov. Majú ešte 3 roky na to od mája. Myslím, že v máji uplynuli im dva roky. A za tri roky aby nevedeli, koľko, videl niekto ten projekt, koľko tam má byť bytov? To je bytovka o sto bytoch.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Tak ja navrhujem, aby sme sa nenaťahovali, že stiahnime ten bod, prerokujme to s investorom, nech.

Ing. Miroslav Fašang, poslanec: To neni plus dva roky na stavebné konania a plus dva roky. To sme sa pýtali na komisii na teda ako realizáciu stavby. Celá doba sa predĺži o dva roky. Nie o 4.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Odteraz dva roky majú na papiere a odteraz 5 rokov na dostavanie.

Ing. Miroslav Fašang, poslanec

Môže sa stať, treba si uvedomiť aj takú vec, že môže sa stať, že firma, poviem príklad, to nechá na rozhodnutie súdu a tým pádom asi nebudeme môcť s tým nakladať možno 5 rokov. To sú len fakty, ktoré hovorím.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

ja len poviem, že v tomto budeme určite ťahať za kratší koniec. Berte objektívne ešte skutočnosti, čo sa odvolajú na covid. To sa všetci odvolávajú dnes. My ťaháme za kratší koniec. My môžeme byť radi, že momentálne je záujem o to tu stavať. Však čo sa tu postavilo za 25 rokov zo súkromných investícií? Nič. Takže asi tak. No my máme výstavbu 23 mesiacov.

Mgr. Daniel Struhár, poslanec

ak môžem, ja by som len chcel upozorniť, že by sme mohli dodržiavať rokovací poriadok a neviest' tu voľné debaty. Ďakujem.

Milan Palovčík, poslanec

Ďakujem za slovo. Ja len chcem pripomenúť to, že vieme veľmi dobre, keď sa stavby, čím dlhšie sa predlžujú, tak cenové relácie idú hore. A teraz idú nehnuteľnosti, čo sa týka nielen nehnuteľností, ale aj stavebných materiálov, 20, 30, až 40 % hore. Si treba uvedomiť. Vážne, takže nám sa to predraží možno aj o 100 %, tak vám poviem. O tých 7 rokov. Ďakujem pekne.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ale to je súkromná investícia.

Milan Palovčík, poslanec

tak potom ju nedokončia, tak ti poviem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Z toho, čo vravíš, je v záujem investora, aby to postavil čím skôr.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Ja som pochopil, čo hovorí Vladko Strmeň a pochopil som, čo hovorí aj Mirko Fašang. Ja sa chcem spýtať. Sme za kompromis to predĺžiť o rok? Lebo je tam to, čo si spomínal aj ty, pán primátor, naozaj tá okolnosť s tou cyklotrasou, viem si predstaviť ten covid, ale predĺžiť mu to o ten rok je podľa mňa Fair play dohoda. A aby bolo to tzv. aj baran celý aj vlk sýty, neviem. A hlavne, vyhnime sa tej lehote májovej, ktorá končí teraz, keďže najbližšie zastupiteľstvo je až v júni. Čiže nestihneme si predvolať toho pána konateľ'a alebo kto to je. Čiže ja sa len pýtam, či toto vyrieši situáciu, že ten naozaj rok, lebo to je objektívny dôvod naozaj, ak sme trištvrte roka pracovali na tých veciach a ten covid bol polroka. Z toho, že o ten rok, ak je už pred finále nejakých tých zmien v projektovej dokumentácii, tak ja myslím, že do roka, ak je solídny podnikateľ, tak do roka vie začať stavať. Tam je asi tá podmienka, že musí do dvoch rokov začať. Čiže ak vie do roka začať stavať a dokončí to teda do tých nie 5 alebo 6 rokov, čiže o rok predĺžime prvú a o rok predĺžime druhú, čiže taký kompromisný návrh. Chcem sa spýtať, či toto rieši situáciu.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Podľa mňa áno, lebo do roka by to mohol stihnúť.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

A ak do roka to teda neurobí, tak už potom je na zastupiteľstve samozrejme, aby možno ráznejšie sa k tomu postavilo.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Nie, on ak má pripravené veci, do roka by to mal stihnúť. To by museli byť neviem aké okolnosti, aby to nestihol, z toho, či vravíš, podľa mňa ten rok je v poriadku. A je to vzhľadom aj na to, čo bolo, čo sa týka pandémie, aj tých okolností, čo sa týka našich vysporiadaní pozemkov. Tak je to primerané.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Takže, ak súhlasíte, kolegovia, toto bude môj návrh.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Pán poslanec, ty budeš súhlasiť o rok, keď to predĺžime?

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Tak áno, lebo v diskusii sa rozšírili obzory (nezr.)

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Tak ja ti hovorím, že približne aspoň toto mi bolo vytknuté z jeho strany. A viete, že ste schvaľovali zámenu. Museli sme posúvať pozemky, takže z tohto dôvodu ten rok je podľa mňa rozumný.

Tak už buď na pracované, ako sa aj jemu bude dať. Dohodneme sa, ale ja ho pozvem, aby vám zodpovedal všetky otázky, ktoré budete mať. Dobré? Tak potom poprosím. Je všeobecný súhlas na zmenu s tým, že zmeníme túto lehotu? Či to budeme osobitne. Dáme odhlasovať osobitne. Ešte niekto ďalší do rozpravy, kolegyne, kolegovia? Ak nie, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby pristúpila k jednotlivým bodom.

Hlasovanie

K bodu 6.1/

Žiadosť spoločnosti DSK Real s.r.o. o predĺženie lehoty na výstavbu a kolaudáciu objektu bytového domu, Ul. ŠLN v Brezne

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Takže, budeme hlasovať v prvom rade o mojom pozmeňovacom návrhu. Tzn. bod 6.1 – Predĺženie lehoty na výstavbu bytového domu na ulici ŠLN v Brezne, žiadateľom DSK Real, s.r.o mesta Brezna do 3 rokov odo dňa nadobudnutia pozemkov žiadateľom, a predĺženie lehoty na uskutočnenie kolaudácie výstavby bytového domu na ulici ŠLN v Brezne žiadateľom do 6 rokov odo dňa nadobudnutia pozemkov žiadateľom.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Nech sa páči, kolegyne, kolegovia, hlasujte o pozmeňujúcom návrhu kolegu Barančoka.

Hlasovanie: Z 19 prítomných 18 ZA. 1 SA ZDRŽAL. Konštatujem, že návrh bol schválený.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti DSK Real s r.o., so sídlom Agátova 3406/7A, Bratislava - mestská časť Dúbravka 841 01, IČO: 52 086 364, o predĺženie lehoty na výstavbu a kolaudáciu objektu bytového domu, Ul. ŠLN v Brezne na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa, parc. C-KN č. 687/207 a parc. C-KN č. 695/26, k. ú. Brezno, dojednanú podľa Kúpnej zmluvy č. 240/2019-OPM-I-KZ zo dňa 02.05.2019.

II/ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

s použitím spôsobu primerane podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu **hodného osobitného zreteľa**:

- predĺženie lehoty na výstavbu bytového domu na Ul. ŠLN v Brezne žiadateľom v súlade s ÚPN mesta Brezna **do troch (3) rokov** odo dňa nadobudnutia pozemkov žiadateľom
- predĺženie lehoty na ukončenie (kolaudáciu) výstavby bytového domu na Ul. ŠLN v Brezne žiadateľom **do šiestich (6) rokov** odo dňa nadobudnutia pozemkov žiadateľom

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy. Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 19 prítomných 18 ZA. 1 SA ZDRŽAL. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 57/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 6.2/

Žiadosť Ing. Daniela Pinku a Mgr. Kataríny Pinkovej o odkúpenie pozemku v Brezne, Rázusova ul.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Ing. Daniela Pinku a Mgr. Kataríny Pinkovej, obaja bytom 977 01 Brezno, o odkúpenie pozemku :

novovytvorená parcela reg. C-KN č. 3679/2 – záhrada o výmere 66 m², oddelená geometrickým plánom č. 50855719-013/2020, od parc. reg. E-KN č. 16144/1- ostatné plochy o výmere 2644 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 5804, k. ú. Brezno, v podiele 1/1 pre vlastníka Mesto Brezno

II/ Vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno, pozemok :

novovytvorená parcela reg. C-KN č. 3679/2 – záhrada o výmere 66 m², oddelená geometrickým plánom č. 50855719-013/2020, od parc. reg. E-KN č. 16144/1- ostatné plochy o výmere 2644 m²,

evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 5804, k. ú. Brezno, v podiele 1/1 pre vlastníka Mesto Brezno.
 za prebytočný.

III/ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov
 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemku:

novovytvorená parcela reg. C-KN č. 3679/2 – záhrada o výmere 66 m², oddelená geometrickým plánom č. 50855719-013/2020, od parc. reg. E-KN č. 16144/1- ostatné plochy o výmere 2644 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 5804, k. ú. Brezno, v podiele 1/1 pre vlastníka Mesto Brezno,

v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov:

Ing. Daniel Pinka, rod. nar., rod. č

Mgr. Katarína Pinková, rod., nar., rod. č.,

obaja trvale bytom Štúrova 908/31, 977 01 Brezno,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov; iným účelom je skutočnosť, že sa jedná o prevod príslušného pozemku k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, a preto nie je účelné ponúkať predmet predaja iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Kúpna cena: 2.640.- € (40.- €/m² pozemku)

za podmienky:

- správne poplatky, spojené s prevodom vlastníctva, a náklady na vyhotovenie geometrického plánu pre účely prevodu vlastníctva, bude znášať kupujúci
- splatnosť kúpnej ceny do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy

Pozn.: Uznesenie v zápisnici upravené v zmysle zákona o ochrane osobných údajov

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, dopĺňujúce návrhy. Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 19 prítomných 19 ZA. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 58/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 6.3/

Žiadosť LATERE, s.r.o. o odkúpenie pozemku v Brezne, miestna časť Podkoreňová

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti LATERE, s.r.o, so sídlom Podkoreňová 3953/53B, 977 01 Brezno, IČO: 44 334 419, o odkúpenie pozemku :

novovytvorená parcela reg. C-KN č. 4554/73 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m², oddelená geometrickým plánom č. 50855719-013/2021, úradne overeným pod č. 229/21 od parc. reg. E-KN č. 4165/2 - orná pôda o výmere 120 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 5804, k. ú. Brezno, v podiele 1/1 pre vlastníka Mesto Brezno

II/ Vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno, pozemok :

novovytvorená parcela reg. C-KN č. 4554/73 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m², oddelená geometrickým plánom č. 52946347-048/2021, úradne overeným pod č. 229/21, od parc. reg. E-KN č. 4165/2 - orná pôda o výmere 120 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 5804, k. ú. Brezno, v podiele 1/1 pre vlastníka Mesto Brezno

za prebytočný.

III/ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemku:

novovytvorená parcela reg. C-KN č. 4554/73 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m², oddelená geometrickým plánom č. 52946347-048/2021, úradne overeným pod č. 229/21, od parc. reg. E-KN č. 4165/2 - orná pôda o výmere 120 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 5804, k. ú. Brezno, v podiele 1/1 pre vlastníka Mesto Brezno,

v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho:

LATERE, s.r.o., so sídlom: Podkoreňová 3953/53B, 977 01 Brezno, IČO: 44 334 419

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov; iným účelom je skutočnosť, že sa jedná o prevod príľahlého pozemku k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, a preto nie je účelné ponúkať predmet predaja iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Kúpna cena: 670.- € (sadzba 10. - €/m² pozemku)

za podmienky:

- správne poplatky, spojené s prevodom vlastníctva, a náklady na vyhotovenie geometrického plánu pre účely prevodu vlastníctva, bude znášať kupujúci
- splatnosť kúpnej ceny do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy. Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 19 prítomných 19 ZA. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 59/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

K bodu 6.4/

Žiadosť Petra Hriňa o odkúpenie pozemku v Brezne, miestna časť Rohozná – Kozlovo

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Petra Hriňa, bytom Švermova 1030/14, 977 01 Brezno o odkúpenie pozemku: parcela reg. E-KN č. 6444/2 – trvalý trávny porast o výmere 2163 m², k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný na LV č. 5804 v prospech Mesta Brezno v celosti.

II/ Neschvaľuje

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, **pozemku: parcela reg. E-KN č. 6444/2 – trvalý trávny porast o výmere 2163 m²**, k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný na LV č. 5804 v prospech Mesta Brezno v celosti,
do vlastníctva Petra Hriňa, bytom Švermova 1030/14, 977 01 Brezno.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy. Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 18 prítomných 18 ZA. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 60/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 6.5/

Návrh poradovníka na byty

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Schvaľuje

Poradovník žiadateľov o pridelenie nájomných bytov a obytných miestností v zariadeniach určených k trvalému bývaniu vo vlastníctve mesta.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy. Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 18 prítomných 18 ZA. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 61/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 6.6/

Odkúpenie pozemkov - parcela reg. C-KN č. 3858/17, C-KN č. 3858/18, C-KN č. 3858/154 a rozostavanej stavby na parcele C-KN č. 3858/18 nachádzajúcich sa v Brezne, časť Mazorníkovo, Ul. MPČĽ, v blízkosti bytového domu s. č. 2171

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Odkúpenie pozemku - parcela reg. C-KN č. 3858/17 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1261 m², parcela reg. C-KN č. 3858/18 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 639 m², parcela reg. C-KN č. 3858/154 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 974 m² a rozostavanej stavby na parcele C-KN č. 3858/18 nachádzajúce sa v Brezne, časť Mazorníkovo, Ul. MPČĽ, v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2329 v prospech predávajúcich

II/ Schvaľuje

uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, medzi:

Predávajúci:

- | | |
|-------------------------------|---------------------------|
| 1. Meno a priezvisko: | František Nikel |
| rodné priezvisko: | |
| r. č. : | |
| trvalé bydlisko: | Valaská 976 46 |
| štátny občan: | SR |
| spoluvlastnícky podiel | 1/2 |
| 2. Meno a priezvisko: | Ing. Zbyňek Surový |
| rodné priezvisko: | |
| r. č. : | |
| trvalé bydlisko: | Brezno 977 01 |
| štátny občan: | SR |
| spoluvlastnícky podiel | 1/2 |

a

Kupujúci:

Mesto Brezno

sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno IČO:

00 313 319

zastúpený: JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta

predmet prevodu :

pozemky - parcela reg. C-KN č. 3858/17 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1261 m², parcela reg. C-KN č. 3858/18 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 639 m², parcela reg. C-KN č. 3858/154 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 974 m² a rozostavaná stavba (druh stavby 21) na parcele C-KN č. 3858/18 nachádzajúce sa v Brezne, časť Mazorníkovo, Ul. MPČĽ, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2329 v prospech predávajúcich, ktoré kupujúci nadobudne do svojho výlučného vlastníctva v celosti, spoluvlastnícky podiel 1/1

za kúpnu cenu vo výške: 71 850,- EUR

Za podmienok:

náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností ako aj náklady spojené s overením podpisu predávajúcich bude znášať Mesto Brezno

Pozn.: uznesenie v zápisnici upravené v zmysle zákona o ochrane osobných údajov

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy. Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 18 prítomných 18 ZA. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 62/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 6.7/

Žiadosť Babety Čunkovej, bytom Brezno, o odkúpenie pozemku a stavby na Ulici Jarmočisko v Brezne

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Babety Čunkovej, bytom: Brezno, 977 01 Brezno, o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Brezno nachádzajúceho sa na Ulici Jarmočisko v Brezne, a to :

stavba

- Rodinný dom, súpisné číslo 1921, o. č. 15 postavený na pozemku - parcela reg. C - KN č. 1311

pozemok

- parcela reg. C-KN č. 1311, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 140 m²,

- parcela reg. C-KN č. 1312, druh pozemku : záhrada, o výmere 358 m²,

všetko v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

II/ Neschvaľuje

odpredaj nehnuteľného majetku mesta Brezno nehnuteľného majetku mesta Brezno nachádzajúceho sa na Ulici Jarmočisko v Brezne, a to :

stavba

- Rodinný dom, súpisné číslo 1921, o. č. 15 postavený na pozemku - parcela reg. C - KN č. 1311

pozemok

- parcela reg. C-KN č. 1311, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 140 m²,

- parcela reg. C-KN č. 1312, druh pozemku : záhrada, o výmere 358 m²,

všetko v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy. Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 18 prítomných 18 ZA. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 63/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 6.9/

Žiadosť nájomcu nebytových priestorov v správe Technických služieb Mesta Brezna Ivany Luptákovej – HARMÓNIA- KOZMETICKÝ SALÓN o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov, z dôvodu povinnosti zatvorenia prevádzky, vzhľadom na prijaté opatrenia ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID-19

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Ivany Luptákovej – HARMÓNIA-KOZMETICKÝ SALÓN, IČO : 37 203 045, so sídlom : Štvrť Ladislava Novomestského 11, 977 01 Brezno, o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov v správe Technických služieb Mesta Brezno, z dôvodu povinnosti zatvorenia prevádzky, vzhľadom na prijaté opatrenia ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID-19

II / Schvaľuje

zníženie nájomného za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov na druhom nadzemnom podlaží severnej časti budovy č. miestnosti 236 o výmere 30,68 m², – v objekte stavby Aréna Brezno nachádzajúcej sa na ulici L. Novomestského v Brezne, o. č. 34, s. č. 2157, postavenej na parcele reg. C – KN č. 689/14, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

pre nájomcu: Ivana Luptáková – HARMÓNIA-KOZMETICKÝ SALÓN,
IČO : 37203045, so sídlom: ŠLN 11, 977 01 Brezno

výška nájmu: 25,57 € bez DPH/mesačne

počas obdobia : od 01.02.2021 do 18.04.2021

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy. Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 18 prítomných 18 ZA. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 64/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 6.10/

Žiadosti nájomcov nebytových priestorov v správe Technických služieb Mesta Brezna o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov, z dôvodu povinnosti zatvorenia prevádzok, vzhľadom na prijaté opatrenia ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID-19

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti NANA, s. r. o., IČO : 36 048 721, so sídlom : Švermova 7, 977 01 Brezno, žiadosť Maroša Živčáka, IČO : 462 510 81, so sídlom : Lúčna 4019/25A, 977 01 Brezno a žiadosť Miroslava Balcara, IČO : 339 239 81, so sídlom : Fraňa Kráľa 4, 977 01 Brezno o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov v správe Technických služieb, z dôvodu povinnosti zatvorenia prevádzok, vzhľadom na prijaté opatrenia ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID-19

II / Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

- a) **zníženie nájomného** za nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 437,76 m² (prízemie – Kino-cukráreň s príslušenstvom, reštaurácia a tanečný parket na 1. poschodí) nachádzajúcich sa v stavbe s. č. 1027 postavenej na pozemku - parcela reg. C - KN č. 3383 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1513 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, nachádzajúce sa na Švermovej ulici č. 7 – Mestský dom kultúry

pre nájomcu: NANA, s. r. o., IČO : 36 048 721, so sídlom : Švermova 7, 977 01 Brezno

výška nájmu: 420,25 EUR /mesačne
počas obdobia : od 01.02.2021 do 30.04.2021

- b) **zníženie nájomného** za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov na druhom nadzemnom podlaží severnej časti budovy č. miestnosti od 249-256 o výmere: reštaurácia 72 m², skladové priestory 60 m² – v objekte stavby Aréna Brezno nachádzajúcej sa na ulici L. Novomestského v Brezne, o. č. 34, s. č. 2157, postavenej na parcele reg. C – KN č. 689/14, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno a za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov na druhom nadzemnom podlaží severnej časti budovy č. miestnosti 213 o výmere 18 m², klubovňa – v objekte stavby Aréna Brezno nachádzajúcej sa na ulici L. Novomestského v Brezne, o. č. 34, s. č. 2157, postavenej na parcele reg. C – KN č. 689/14, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno (Zmluva

pre nájomcu: Maroš Živčák, IČO : 462 510 81, so sídlom : Lúčna 4019/25A, 977 01 Brezno

výška nájmu:
- nebytové priestory: reštaurácia 72 m², skladové priestory 60 m² - **362,50 EURO bez DPH mesačne**
- nebytové priestory: miestnosť č. 213 – klubovňa - **26,65 EURO bez DPH mesačne**

počas obdobia : od 01.02.2021 do 30.04.2021

- c) **zníženie nájomného** za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov na druhom nadzemnom podlaží budovy č. miestnosti 231 o výmere 40,80 m² – v objekte stavby Aréna Brezno nachádzajúcej sa na ulici L. Novomestského v Brezne, o. č. 34, s. č. 2157, postavenej na parcele reg. C – KN č. 689/14, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

pre nájomcu: Miroslav Balcar, IČO : 339 239 81, so sídlom : Fraňa Kráľa 4, 977 01 Brezno

výška nájmu: 83,00 EURO bez DPH mesačne
počas obdobia : od 01.02.2021 do 18.04.2021

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy. Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 18 prítomných 18 ZA. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 65/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

K bodu 6.11/

Žiadosť nájomcov nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Brezna – Ivany Žilinovej – Priadkovej, Oľgy Predajnianskej, Stanislavy Medvedovej – Relax a krása, Janky Puškovej – holičstvo Tomarijo, spoločnosti Body Evolutions. r. o., spoločnosti ADDY Slovakia s, r, o, a spoločnosti HLP grafik s. r. o. o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov, z dôvodu povinnosti zatvorenia prevádzky, vzhľadom na prijaté opatrenia ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID-19

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Ivany Žilinovej - Priadkovej, IČO : 412 718 23, 9. mája 27 , 977 03 Brezno, Oľgy Predajnianskej, IČO: 376 325 58 , 9. mája 2142/20, 977 03 Brezno, Stanislavy Medvedovej – Relax a krása, IČO: 353 138 97, Švermova 415, Čierny Balog 976 52, Janky Puškovej – Holičstvo Tomarijo, IČO: 439 747 75, Jarmočisko 21/A, 977 01 Brezno, spoločnosti Body Evolution, s. r. o., IČO: 416 189 55, sídlo: 9. mája 56, 977 03 Brezno, spoločnosti ADDY Slovakia s.r.o., IČO: 366 245 01, sídlo: Clementisova 5, 977 01 Brezno, spoločnosti HLP grafik, s. r.o., IČO: 360 503 34 o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Brezna, z dôvodu povinnosti zatvorenia prevádzky, vzhľadom na prijaté opatrenia ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID-19

II / Schvaľuje

- a) **zníženie nájomného** za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov o celkovej výmere podlahovej plochy 21,33 m² na I. podlaží v budove pavilónu A na ulici 9. mája, o. č. 54, súp. č. 2150 v Brezne, postavenej na pozemku C-KN 3858/141 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 343 m² v kat. území Brezno, obec Brezno vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno.

pre nájomcu: Ivana Žilinová - Priadková , Miesto podnikania: 9. mája 2142/20, 977 01 Brezno, IČO: 41 271 823

výška nájmu: 63,28 EUR/mesačne

počas obdobia : od 19.12.2020 do 18.04.2021

- b) **zníženie nájomného** za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov o celkovej výmere podlahovej plochy 12,37 m² na I. podlaží v budove pavilónu A na ulici 9. mája, o. č. 54, súp. č. 2150 v Brezne, postavenej na pozemku C-KN 3858/141 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 343 m² v kat. území Brezno, obec Brezno vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno.

pre nájomcu: Oľga Predajnianska , Miesto podnikania: 9. mája , 977 01 Brezno, IČO: 376 325 58

výška nájmu: 40,93 EUR/mesačne

počas obdobia : od 19.12.2020 do 18.04.2021

- c) **zníženie nájomného** za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov o celkovej výmere podlahovej plochy 25,44 m² na I. podlaží v budove pavilónu A na ulici 9. mája, o. č. 54, súp. č. 2150 v Brezne, postavenej na pozemku C-KN 3858/141 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 343 m² v kat. území Brezno, obec Brezno vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno.

pre nájomcu: Stanislava Medvedová – Relax a krása, IČO: 353 138 97, Miesto podnikania: Švermova 415, Čierny Balog 976 52

výška nájmu: 73,60 EUR/mesačne

počas obdobia : od 19.12.2020 do 18.04.2021

- d) **zníženie nájomného** za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov o celkovej výmere podlahovej plochy 44,10 m² na I. podlaží v budove na námestí

gen. M. R. Štefánika, o. č. 3, súp. č. 3 v Brezne, postavenej na pozemku C-KN 2981/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 950 m² v kat. území Brezno, obec Brezno vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno.

pre nájomcu: Janka Pušková – Holičstvo Tomarijo, IČO: 439 747 75, Miesto Jarmočisko 21/A, 977 01 Brezno

výška nájmu: 24,67 EUR/mesačne

počas obdobia : od 19.12.2020 do 19.04.2021

- e) **zníženie nájomného** za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov na prvom nadzemnom podlaží o celkovej výmere podlahovej plochy 84 m² v objekte stavby - Materskej školy „pavilón D“ nachádzajúcej sa na ulici 9. mája v Brezne, o. č. 56, s. č. 2152, postavenej na parcele reg. C – KN č. 3858/143, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

pre nájomcu: spoločnosť BODY EVOLUTION s. r. o., IČO : 47602406, so sídlom: 9. mája 56, 977 01 Brezno

výška nájmu: 41,83 EUR /mesačne

počas obdobia : od 15.10.2020 do 30.04.2021

- f) **zníženie nájomného** za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov o celkovej výmere podlahovej plochy 195,26 m² na II. podlaží v Admin. budovy OČ 5, nachádzajúcej sa na Clementisovej ulici o. č. 5, s. č. 1217 postavenej na parcele reg. C – KN č. 1109 (ďalej len „objekt“) v kat. území Brezno, obec Brezno vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

pre nájomcu: ADDY SLOVAKIA, s. r. o., IČO: 366 245 01, sídlo: Clementisova 5, 977 01 Brezno

výška nájmu: 162,07 EUR/mesačne

počas obdobia : od 19.12.2020 do 18.04.2021

- g) **zníženie nájomného** za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov o celkovej výmere podlahovej plochy 55 m² na I. podlaží v Admin. budovy OČ 5, nachádzajúcej sa na Clementisovej ulici o. č. 5, s. č. 1217 postavenej na parcele reg. C – KN č. 1109 (ďalej len „objekt“) v kat. území Brezno, obec Brezno vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno.

pre nájomcu: ADDY SLOVAKIA, s. r. o., IČO: 366 245 01, sídlo: Clementisova 5, 977 01 Brezno

výška nájmu: 45,65 EUR/mesačne

počas obdobia : od 19.12.2020 do 18.04.2021

- h) **zníženie nájomného** za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov o celkovej výmere podlahovej plochy 109,80 m² na I. podlaží budovy , nachádzajúcej sa na Nám. gen. M. R. Štefánika o. č. 2, s. č. 2 postavenej na parcele reg. C – KN č. 2982 (ďalej len „objekt“) v kat. území Brezno, obec Brezno vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno.

pre nájomcu: HLP grafik, s.r.o., IČO: 36 050 334, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 2, 977 01 Brezno

výška nájmu: 155,- EUR/mesačne

počas obdobia : od 19.12.2020 do 18.04.2021

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy. Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 18 prítomných 18 ZA. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 66/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

K bodu 6.12/

Žiadosť spoločnosti BODY EVOLUTION s.r.o., IČO: 47602406, so sídlom : 9. mája 56, 977 03 Brezno, spoločnosti Prestige Fashion, s. r. o., IČO : 47879980, so sídlom : Máj. povst. česk. ľudu 2174/38, 977 03 Brezno, Ivany Auxtovej – PISCES, IČO: 41618955, so sídlom: Mlynská 1226/27, Čierny Balog 976 52 o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov, z dôvodu povinnosti zatvorenia prevádzky, vzhľadom na prijaté opatrenia ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID-19

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti BODY EVOLUTION s.r.o., IČO : 47602406, so sídlom : 9. mája 56, 977 03 Brezno, spoločnosti Prestige Fashion, s. r. o., IČO : 47879980, so sídlom : Máj. povst. česk. ľudu 2174/38, 977 03 Brezno, Ivany Auxtovej – PISCES, IČO: 41618955,so sídlom: Mlynská 1226/27, Čierny Balog 976 52 o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov, z dôvodu povinnosti zatvorenia prevádzky, vzhľadom na prijaté opatrenia UVZSR v súvislosti s ochorením COVID-19

II / Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

a) zníženie nájomného za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov na druhom nadzemnom podlaží (celé druhé nadzemné podlažie okrem terasy) o celkovej výmere podlahovej plochy 224 m² v objekte stavby - Materskej školy „ pavilón D“ nachádzajúcej sa na ulici 9. mája v Brezne, o. č. 56, s. č. 2152, postavenej na parcele reg. C – KN č. 3858/143, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

pre nájomcu: spoločnosť BODY EVOLUTION s.r.o., IČO : 47602406, so sídlom: 9. mája 56, 977 01 Brezno

výška nájomu: 111,54 EUR /mesačne

počas obdobia : od 15.10.2020 do 30.04.2021

b) zníženie nájomného za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z miestností - priestor predajne o výmere 66,74 m², sklad č. 1 o výmere 22,56 m² a sklad č. 2 o výmere 13,05 m² - spolu podlahová plocha o celkovej výmere 102,35 m², a to všetko na prízemí objektu nachádzajúcom sa na Nám. gen. M. R. Štefánika o. č. 3, súpisné číslo 3 evidovanom na pozemku parcela reg. C KN č. 2981/1, zapísanej na LV č. 2351 v k. ú. Brezno v prospech mesta Brezno

pre nájomcu: spoločnosť Prestige Fashion, s. r. o., IČO : 47879980, so sídlom : Máj. povst. česk. ľudu 2174/38, 977 03 Brezno

výška nájomu: 345,84 EUR /mesačne

počas obdobia : od 24.10.2020 do 08.11.2020 a od 19.12.2020 do 18.04.2021

c) zníženie nájomného za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov na prvom nadzemnom podlaží o celkovej výmere podlahovej plochy 285 m² v objekte stavby - Materskej školy „ pavilón B“ nachádzajúcej sa na ulici 9. mája v Brezne, o. č. 55, s. č. 2151, postavenej na parcele reg. C – KN č. 3858/142, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

pre nájomcu: Ivana Auxtová - PISCES., IČO : 41618955, so sídlom: Mlynská 1226/27, Čierny Balog 976 52

výška nájomu: 23,63 EUR /mesačne

počas obdobia : od 15.10.2020 do 18.04.2021

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy. Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 18 prítomných 18 ZA. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 67/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 6.13/

Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 31/2021

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Zrušuje

uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 31/2021 zo dňa 14. apríla 2021
v celom rozsahu

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy. Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 18 prítomných 18 ZA. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 68/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 6.14/

Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 187/2020 zo dňa 04.11.2020

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Zrušuje

Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 187/2020 zo dňa 04.11. 2020
v celom rozsahu

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy. Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 18 prítomných 18 ZA. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 69/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

K bodu 6.15/

Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 215/2019 zo dňa 11.12.2019

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Zrušuje

Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 215/2019 zo dňa 11.12. 2019 v celom rozsahu

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy. Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 18 prítomných 18 ZA. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 70/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 6.16/

Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 144/2020 zo dňa 16.09.2020 a schválenie uzatvorenia zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva bytu č. 29 nachádzajúceho sa na 3 p. v bytovom dome súpisné číslo : 1789, na Mládežníckej ulici č. 6 v Brezne, zapísaného v prospech Jozefa Belka, trvale bytom Veľké pole

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Zrušuje

Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 144/2020 zo dňa 16.09.2020 v celom rozsahu

II/ Berie na vedomie

ponuku Jozefa Belka, nar.: trvale bytom Veľké Pole, na odpredaj bytu č. 29, vo vchode číslo 6, na 3. p. *(vrátane podielu priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu ako aj spoluvlastníckeho podielu k pozemku, na ktorom je bytový dom postavený)* v bytovom dome súp. č. 1789, nachádzajúcom sa na Mládežníckej ulici v Brezne, postavenom na pozemku – parcela reg. C-KN č. 1982, v kat. území Brezno, obec Brezno, vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 5359 v prospech Jozefa Belka, vlastnícky podiel 1/1,

III/ Schvaľuje

v súlade s § 3 ods.1 písm. a) v spojení s § 4 ods. 2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno a v nadväznosti na § 50a a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov **uzatvorenie zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva bytu (vrátane podielu priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu ako aj spoluvlastníckeho podielu k pozemku, na ktorom je bytový dom postavený) medzi zmluvnými stranami :**

Budúci predávajúci:

Meno a priezvisko : Jozef Belko,

Narodený :

Trvale bytom : Veľké Pole

a

Budúci kupujúci:

Mesto Brezno

Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno

IČO: 00 313 319

Zastúpený: JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta

Predmet budúceho prevodu:

- byt č. 29, na 3. p., vo vchode číslo 6 bytového domu s. č. 1789, ktorý je postavený na pozemku, parcele KN – „C“ č. 1982, na Mládežníckej ulici v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 o veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3514/212764 k pozemku, parcele KN – „C“ č. 1982, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 618 m²

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 5359 v prospech Jozefa Belka, vlastnícky podiel 1/1,

Kúpna cena : 12 000,00 eur,

v prípade, ak budúci kupujúci na vlastné náklady a so súhlasom budúceho predávajúceho zabezpečí uspokojenie pohľadávok tých veriteľov budúceho predávajúceho, ktorých pohľadávky, voči budúcemu predávajúcemu sú vymáhané v rámci exekučného konania a zabezpečené zriadením exekučného záložného práva na byt č. 29 a následne „výmaz“ exekučných záložných práv z listu vlastníctva č. 5359 viažucich sa na byt č. 29, resp. budúci kupujúci iným spôsobom na vlastné náklady a so súhlasom budúceho predávajúceho zabezpečí „výmaz“ exekučných záložných práv z listu vlastníctva č. 5359 viažucich sa na byt č. 29, bude kúpna cena znížená o uvedené náklady budúceho kupujúceho,

to isté platí, ak budúci kupujúci na vlastné náklady a so súhlasom budúceho predávajúceho zabezpečí „výmaz“ iných tiarch z listu vlastníctva č. 5359 viažucich sa na byt č. 29, (okrem zákonného záložného práva podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov),

26.05.2021

za podmienok:

- splatnosť kúpnej ceny bude do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy
- budúci predávajúci sa zaväzuje uhradiť všetky prípadné oprávnené nároky a pohľadávky tretích osôb, ktoré preukázateľne vznikli do dňa prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu a ktoré si tretie osoby uplatnia po uzatvorení kúpnej zmluvy voči mestu Brezno
- budúci predávajúci do dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy zabezpečí ukončenie nájomných alebo iných faktických užívacích vzťahov a vystaňovanie nájomcov, resp. všetkých fyzických osôb z bytu, ktorý je predmetom prevodu
- budúci predávajúci je povinný odovzdať predmet prevodu budúcemu kupujúcemu zbavený akýchkoľvek tiarch, vecných bremien, záložných práv, resp. iných práv tretích osôb, okrem záložného práva zriadeného v prospech budúceho kupujúceho ako oprávneného a zákonného záložného práva podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať budúci kupujúci

Pozn: uznesenie v zápisnici upravené v zmysle zákona o ochrane osobných údajov

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy. Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 18 prítomných 18 ZA. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 71/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 6.17/

Odkúpenie nehnuteľnosti nachádzajúcej sa pri futbalovom štadióne v Brezne, od predávajúceho - Mako plus, s.r.o., IČO : 47 188 103, so sídlom: 9. mája 2142/21, 977 03 Brezno

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

ponuku spoločnosti Mako plus, s.r.o., IČO : 47 188 103, so sídlom : 9. mája 2142/21, 977 03 Brezno, na odpredaj nehnuteľného majetku v jej vlastníctve a to : stavba - Bystro Hanoj-terasa, súpisné číslo 4109, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na LV č. 14456 v prospech spoločnosti Mako plus, s.r.o., vlastnícky podiel 1/1, postavená na pozemku – parcela reg. C-KN č. 693/17, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 89 m², evidovaná Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

II/ Schvaľuje

uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a v súlade s § 3 ods. 1 písm. a) v spojení s § 4 ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Mako plus, s.r.o.,
sídlo : 9. mája 2142/21, 977 03 Brezno
štatutárny orgán : Anna Makušová – konateľ spoločnosti
IČO : 47 188 103

a

Kupujúci:

Mesto Brezno
sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno
IČO: 00 313 319
štatutárny orgán : JUDr. Tomáš Abel, PhD., - primátor mesta

Predmet prevodu:

stavba

Bystro Hanoj-terasa, súpisné číslo 4109, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na LV č. 14456 v prospech spoločnosti Mako plus, s.r.o., vlastnícky podiel 1/1, postavená na pozemku – parcela reg. C-KN č. 693/17,

za kúpnu cenu : 20 000,00 eur

do vlastníctva : mesto Brezno, v podiele 1/1

Za podmienok :

- predávajúci do dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy zabezpečí vysporiadanie všetkých záväzkov spojených s vlastníctvom a užívaním predmetom prevodu
- predávajúci do dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy zabezpečí ukončenie nájomných alebo iných faktických užívateľských vzťahov spojených s predmetom prevodu

- predávajúci do dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy zabezpečí aby predmet prevodu bol zbavený akýchkoľvek tiarch, t.j. záložných práv, exekučných záložných práv, vecných bremien, resp. iných práv tretích osôb,
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti bude znášať predávajúci

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy. Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 18 prítomných 18 ZA. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 72/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 6.18/

Žiadosť Ivana Zemka, bytom Bratislava, o odkúpenie pozemku v lokalite Predné Halny a zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 152/2020 zo dňa 16.09. 2020

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Zrušuje

Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 152/2020 zo dňa 16.09. 2020 v celom rozsahu

II/ Berie na vedomie

Žiadosť Ivana Zemka, bytom Bratislava, o odkúpenie pozemku v lokalite Predné Halny a to :

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1362/6, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1156 m², vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-165/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 22.04.2021, úradne overeným dňa 06.05.2021 pod číslom 256/21, z pozemkov : parcela reg. E-KN č. 1271, druh pozemku : orná pôda, o výmere 611 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1 a parcela reg. C-KN č. 1362/6, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2258 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

III/ Vyhlasuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :

pozemky

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1362/6, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1156 m², vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-165/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 22.04.2021, úradne overeným dňa 06.05.2021 pod číslom 256/21, z pozemkov : parcela reg. E-KN č. 1271, druh pozemku : orná pôda, o výmere 611 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1 a parcela reg. C-KN č. 1362/6, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2258 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

za prebytočný.

IV/ Schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :

pozemky

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1362/6, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1156 m², vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-165/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 22.04.2021, úradne overeným dňa 06.05.2021 pod číslom 256/21, z pozemkov : parcela reg. E-KN č. 1271, druh pozemku : orná pôda, o výmere 611 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1 a parcela reg. C-KN č. 1362/6, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2258 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

obchodnou verejnou súťažou

V/ Schvaľuje

podľa § 281 - §288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 9 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v podľa § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

súťažné podmienky verejnej obchodnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku v lokalite Predné Halny

Predmet súťaže:

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1362/6, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1156 m², vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-165/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 22.04.2021, úradne overeným dňa 06.05.2021 pod číslom 256/21, z pozemkov : parcela reg. E-KN č. 1271, druh pozemku : orná pôda, o výmere 611 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1 a parcela reg. C-KN č. 1362/6, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2258 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

Podmienky súťaže:

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno www.brezno.sk. Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno dňa 26. mája 2021;
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby

Osoby vylúčené zo súťaže:

zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

A/ Návrh do súťaže

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu:
Mesto Brezno -Mestský úrad Brezno, odbor právny a majetkový,
Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/ miesto podnikania) na obálke,
- súťažné návrhy uchádzači predkladajú tak, že každý uchádzač môže podať len **jeden súťažný návrh na predmet tejto súťaže**
- ak podá predkladateľ viac súťažných návrhov **na predmet tejto súťaže**, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do do hod., (v súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS),
- obálku **viditeľne označiť** textom: „ Neotvárať SÚŤAŽ – predaj pozemku v lokalite Predné

Halny“; ponuky budú vyhodnotené súťažnou komisiou do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,

- súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky www.brezno.sk, alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách v kancelárii č. d. 25, I. posch.;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky s povinnosťou uviesť titul, meno a priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača - právnická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, s povinnosťou uviesť sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu - titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- k súťažnému návrhu uchádzač musí priložiť **čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom a vyplnené tlačivo „**Súhlas so spracovaním osobných údajov**“ zverejnené na www.brezno.sk
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinou účastou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný.

B/ Využitie nehnuteľnosti

*Podľa ÚPN mesta Brezno, schválený mestským zastupiteľstvom mesta Brezno dňa 14.12.2001 a to schválením Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezno o záväzných častiach územného plánu mesta Brezno VZN č. 065, uzn. č. 134/2001/II. s účinnosťou od 01.01.2002 v znení neskorších doplnkov sa predmetný pozemok –C-KN 1362/6 nachádza v urbanizovanom okrsku č. 12 Predné Halny, podľa situovania pozemku z hľadiska územného určenia v **území so zariadeniami občianskej vybavenosti**.*

Občianska vybavenosť predstavuje široký komplex zariadení a účelovo upravených plôch, ktorých cieľom je uspokojovanie najrozmanitejších potrieb obyvateľov všetkých vekových kategórií. Občianskou vybavenosťou sa rozumejú zariadenia podľa druhu činnosti, ktoré sú zatriedené do funkcií, ktorými sú:

- školsťvo
- športové zariadenia
- zdravotníctvo
- sociálne služby
- kultúrne zariadenia
- cestovný ruch
- služby
- finančné služby
- obchod
- verejné stravovanie

Súlad budúceho investičného zámeru na predmete súťaže s ÚPN je potrebné vopred odsúhlasiť s príslušným odborom MsÚ.

C/ Stanovenie minimálnej ceny

Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom je **35,00 eur za 1m² pozemku**, ktorý je predmetom tejto súťaže.

D/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov

- uchádzač je povinný **zložiť finančnú zábezpeku vo výške 5 000,00 eur** (slovom päťtisíc eur), s **povinnosťou uviesť variabilný symbol** (uchádzač - právnická osoba uvedie IČO, uchádzač - fyzická osoba uvedie rodné číslo) a to na bankový účet mesta Brezno, vedený v peňažnom ústave Prima banka Slovensko, a. s., IBAN : SK34 5600 0000 0020 0279 5045, a to **najneskôr v posledný deň lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov**;
- Doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k súťažnému návrhu (výpis z bankového účtu – internetbanking, kópia dokladu o vklade na bankový účet a pod.)
- finančná zábezpeka bude víťaznému uchádzačovi **započítaná** do celkovej kúpnej ceny,
- finančná zábezpeka bude tým navrhovateľom, ktorí nespĺnili podmienky ako aj neúspešným

navrhovateľom súťaže vrátaná **do 30 pracovných dní** odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných ponúk,

- **celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzatvorí kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže**, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom v poradí nasledujúcom, podľa kritéria uvedeného v bode E.

E/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov **je najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za predmet súťaže ako celok podľa týchto súťažných podmienok;
- najvyššej ponúknutej cene za predmet súťaže ako celok, bude pridelené poradie č. 1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č. 2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za predmet súťaže ako celok, rozhodne skorší termín podania návrhu;

F/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- vyhlasovateľ podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- vyhlasovateľ požaduje, aby úspešný uchádzač **do 30 dní** od doručenia písomného akceptovania ponuky primátorom mesta uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;
- vyhlasovateľ požaduje, aby **úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní** odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy;
- v prípade ak vyhlasovateľ súťaže odstúpi od zmluvy podľa predchádzajúceho bodu, má právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške poskytnutej finančnej zábezpeky;
- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy;
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu navrhovateľ - kupujúci;
- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov **nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.**

G/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- aby úspešný uchádzač **uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní** od doručenia písomnej akceptácie ponuky primátorom mesta,
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybratý len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote;
- odmietnuť kedykoľvek všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezna).

H/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- navrhovateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky **informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou**;
- vyhlasovateľ uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;

- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nespĺnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk. Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;

I/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nespĺnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú

J/ Podávanie informácií

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor právny a majetkový (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048 6306 262, alebo e-mailom na adrese vladimir.siska@brezno.sk;

VI/ Súhlasí

v prípade, že obchodná verejná súťaž bude neúspešná, s jej opakovaným vyhlásením za rovnakých podmienok ako sú schválené v bode V/ tohto uznesenia

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy. Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 18 prítomných 18 ZA. 1 SA ZDRŽAL. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 73/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 7/

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra mesta Brezna k záverečnému účtu mesta Brezna za rok 2020.

Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

Dobrý deň, vážený pán primátor, vážené poslankyne, vážení poslanci. Predkladám vám v súlade so zákonom moje odborné stanovisko k návrhu záverečného účtu za rok 2020. Vo svojom stanovisku som uviedla všetky podstatné fakty, všetky skutočnosti, vyzdvihla som pozitíva, ktoré som tam v hospodárení mesta uviedla. Dala som odporúčania, tých odporúčaní je stále menej a menej, pretože všetky odporúčania, ktoré uvediem, tak sa naplnia. Moje stanovisko som písala v takej zvláštnej situácii, pretože aj hospodárenie mesta zasiahol covid, zasiahla pandémia, ale na moje prekvapenie nie v takej miere, aspoň z finančného hľadiska,

ako by sa dalo očakávať. Takže naozaj môžem hodnotiť hospodárenia mesta veľmi kladne, pozitívne. Čo sa týka záverečného účtu, je spracované ako vždy s veľkou erudíciou, naozaj odbornou, a môžem konštatovať, že naozaj aj to hospodárenie mesta sa vyhlo všetkým tým následkom a dôsledkom, ktoré mohla tá pandémia pre nás znamenať. Takže všetky podstatné skutočnosti máte uvedené, určite ste si prečítali moje stanovisko, takže rada odpoviem na vaše otázky, ak budú nejaké, ďakujem pekne.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem pekne. Otváram rozpravu, nech sa páči kolegyne, kolegovia.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Ďakujem pekne za slovo. K slovám pani hlavnej kontrolórky není čo dodať. Počuli sme tu už za predchádzajúce mnohé roky vyjadrenia, ktoré nabádali k opatrnosti atď., čiže ja jej len chcem poďakovať za jej prácu a za to, že veľa práce robí aj za nás poslancov a že sa na ňu môžeme spoľahnúť. Robí tú prácu dobre a jej odporúčanie rešpektujem v plnom rozsahu. Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Odborné stanovisko Hlavného kontrolóra mesta Brezna k záverečnému účtu mesta Brezna za rok 2020

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie:

Z 18 prítomných 17 ZA jeden nehlasoval. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 74/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 8/

Návrh záverečného účtu za rok 2020

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Predkladám ja, spracoval odbor ekonomiky a financovania MsÚ zastúpený pani vedúcou. Nech sa páči, uviesť materiál.

Ing. Ružena Šefranková, vedúca odboru ekonomiky a financovania

Dobrý deň, v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách vám predkladáme na schválenie návrh záverečného účtu za rok 2020. Záverečný účet bol zverejnený obvyklým spôsobom.

V lehote 10 dní od zverejnenia sme žiadne písomné ani ústne požiadavky na vysvetlenie k záverečnému účtu neobdržali. Záverečný účet bol spracovaný aj v súlade s individuálnou účtovnou závierkou za rok 2020, ktorú máme už aj zaauditovanú. Pán audítor vyjadril tak isto kladné stanovisko, čo sa týka účtovnej závierky za rok 2020. V prípade, ak budete mať nejaké otázky k tomuto materiálu, tak zodpoviem.

Mgr. Martin Juhaniak, poslanec

Finančná komisia prerokovala ten návrh záverečného účtu a odporúča materiál schváliť tak ako je pripravený.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ak nikto ďalší do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ berie na vedomie

Správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky mesta Brezna za rok 2020 a o preverení súladu hospodárenia mesta Brezna so zákonom č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

II/ schvaľuje

Celoročné hospodárenie mesta Brezna za rok 2020 „bez výhrad“

III/ potvrdzuje

1. usporiadanie prebytku rozpočtu vo výške 537 096,11 EUR a zostatku finančných operácií vo výške 678 339,82 EUR podľa § 16 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.
2. použitie zostatku finančných operácií po usporiadaní prebytku rozpočtu a zostatku finančných operácií vo výške 129 574,09 EUR na tvorbu rezervného fondu
3. prevod zostatku finančných prostriedkov vo výške 129 574,09 EUR na účet rezervného fondu

IV. schvaľuje

Tvorbu a použitie rezervného fondu v roku 2021

Tvorba :

- počiatočný stav	97 940,34 EUR
- prídely zo zostatku finančných operácií	129 574,09 EUR
- tvorba spolu	227 514,43 EUR

Použitie:

- na realizáciu rozvojových programov ako súčasť rozpočtu roku 2021	227 514,43 EUR
---	----------------

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie:

Z 18 prítomných 18 ZA. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 75/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

K bodu 9/

Správa o stave a vývoji pohľadávok za 1. štvrťrok 2021.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Predkladám ja, spracoval odbor ekonomiky a financovania MsÚ zastúpený pani vedúcou. Nech sa páči, uviesť materiál.

Ing. Ružena Šefranková, vedúca odboru ekonomiky a financovania

Predkladáme vám správu o stave a vývoji pohľadávok za 1. štvrťrok 2021. V podstate v tom istom formáte ako v predchádzajúcich obdobiach. Odrazom pre porovnanie stavu a výšky pohľadávok je 31.12.2020. V podstate v predchádzajúcom bode v záverečnom účte boli podrobne spracované pohľadávky, ale aj sme predkladali samostatne už tohto roku k 31.12. Ja len chcem povedať, že keď si porovnáme december a marec 2021, vidíme, že je nárast pohľadávok, ale hneď vysvetlím. Je to tým, že keďže sme už robili individuálnu účtovnú závierku za 1. štvrťrok 2021, museli sme zaúčtovať predpis pohľadávok na daniach a poplatkoch v súlade so schváleným rozpočtom na rok 2021. Samozrejme, je to živý materiál, ktorý sa bude opravovať a vlastne až na konci roku budeme vidieť reálny stav pohľadávok. Z mojej strany všetko, ďakujem.

Mgr. Martin Juhaniak, poslanec

Finančná komisia vzala správu na vedomie.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem pekne. Otváram rozpravu, nech sa páči kolegyně, kolegovia. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ berie na vedomie

správu o stave a vývoji pohľadávok za I. štvrťrok 2021

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie:

Z 19 prítomných 19 ZA. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 76/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

K bodu 10/

Správa o zmenách rozpočtu od 01.03.2021 do 30.04.2021

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Predkladám ja, spracoval odbor ekonomiky a financovania MsÚ zastúpený pani vedúcou. Nech sa páči, uviesť materiál.

Ing. Ružena Šefranková, vedúca odboru ekonomiky a financovania

Za obdobie od 01.03.2021 do 30.04.2021 bolo celkom vykonaných a vydaných 59 rozpočtových opatrení, z ktorých 40 rozpočtových opatrení bolo v zmysle § 14 odst. 1, tzn. že sa jedná o účelovo určené finančné prostriedky, ktoré obdržalo mesto za toto obdobie. a 19 rozpočtových opatrení sú podľa § 14 odst. 2, tzn. presunom finančných prostriedkov, či už bežných alebo kapitálových, v rámci schváleného rozpočtu. Všetky rozpočtové opatrenia boli podpísané a schválené primátorom mesta Brezna.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem pekne. Otváram rozpravu, nech sa páči kolegyne, kolegovia. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ berie na vedomie

správu o vykonaných zmenách rozpočtu od 01.03.2021 do 30.04.2021

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie:

Z 19 prítomných 19 ZA. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 77/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

K bodu 11/

Správy hlavnej kontrolórky

Správy spracovala a predkladá Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka.

Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

V rámci môjho bloku vám predkladám dve správy z vykonaných kontrol a plán kontrolnej činnosti. Čo sa týka prvej správy, kde som preverovala stav a vývoj dlhu, v správe máte uvedené všetky podstatné skutočnosti. Doplnila som vám tam aj stav k 31.03.2021, aby ste teda videli, ako sa nám vyvíja ten dlh aj s ohľadom na tento rok a v podstate tam je možnosť si všimnúť, že ako nám klesli tie splátky a tá dlhová služba v rámci splátok. A samozrejme, ako sa nám prejavil aj vplyv, že sa do dlhu nepočítajú už úvery zo ŠFRB ako celok. Čiže aj ten úver, ktorý sme zobrali na Dom seniorov. Takže máte tam aj ten nový ukazovateľ k 31.03.2021. Čo sa týka správy o výsledku hospodárenia na škole na Mazorníku, tak tá správa je veľmi podrobná, predpokladám, že ste ju čítali, čiže zaznamenali ste všetky tie veci, ktoré som tam pomenovala, ktoré som najmä odporúčala na nápravu zistených nedostatkov, aj keď môžem hodnotiť, že tá kontrola dopadla veľmi dobre na to, že to bola rozsiahla kontrola v priebehu 2 – 3 rokov. A tretí bod je vlastne len prosba na vás, aby ste mi schválili plán kontrolnej činnosti na druhý polrok. Ďakujem pekne.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem pekne. Otváram rozpravu, nech sa páči kolegyne, kolegovia.

Mgr. Eva Skačanová, poslankyňa

Vážený kolegovia, pani hlavná kontrolórka, ďakujeme pekne za vyhotovenie naozaj tak hutných správ, že v podstate nie je tu sa na čo opýtať, lebo všetko v tých správach vysvetlíš a teší nás teda to stanovisko, že sa to vždy lepší a lepší v každej tej organizácii. Takže ďakujeme za tvoje kontroly, ktoré prinášajú to, že ten chod tých organizácií a fungovanie sa teda zlepšuje a je všetko v podstate už v poriadku. Ďakujeme pekne.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem pekne. Otváram rozpravu, nech sa páči kolegyne, kolegovia. Ak nikto ďalší do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

K bodu 11.1/

Správa o výsledku kontroly, stavu a vývoji dlhu mesta Brezna

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly stavu a vývoja dlhu mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie:

Z 19 prítomných 17 ZA, 2 nehlasovali. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 78/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

K bodu 11.2/

Správa o výsledku kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami za roky 2018 až 2020 v Základnej škole s materskou školou MPČL

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie:

Z 19 prítomných 18, jeden nehlasoval. ZA. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 79/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

K bodu 11.3/

Plán kontrolnej činnosti HK na 2. polrok 2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 2. polrok 2021

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie:

Z 19 prítomných 19 ZA. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 80/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

K bodu 12/

Správa o činnosti príspevkovej organizácie Technické služby mesta Brezno za rok 2020

Materiál predkladá Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ TS Brezno.

Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ TS mesta Brezno

Takže prajem dobrý deň, pán primátor, pani poslankyne, páni poslanci. Dostala sa k vám správa o činnosti príspevkovej organizácie za rok 2020. Čo sa týka technických služieb v roku 2020, pracovali sme tak ako obvykle, na všetky činnosti, ktoré sme boli zriadení. Čo sa týka nejakých obmedzení, ktoré boli spôsobené pandémiou, bolo to hlavne zníženie počtu zamestnancov, ktorí pracovali u nás z Úradu práce, ako aj aktivačných činností. Bolo to z dôvodu, že Úrad nemal finančné prostriedky, aby nám takýchto zamestnancov prideliť a boli aj isté opatrenia, aby ľudia nechodili na aktivačné činnosti. To nás ovplyvnilo s tým, že také veci, ktoré vykonávajú len títo aktivační pracovníci, boli spomalené, lebo bolo na to menej ľudí. Čo sa týka jednotlivých činností za celý rok 2020, ako som spomínal, boli tak ako po minulé roky zimná údržba, len pre informáciu, najazdili sme viac ako 7-tisíc kilometrov počas zimnej služby. Spotreba materiálu bola taká priemerná, keďže zima bola, aká bola. V rámci jarného upratovania vstupov do mesta sme vyzbierali zo všetkých štyroch vstupov, čo sa týka hlavných ciest, tri tony odpadu. Je to väčšinou odpad, ktorý šoféri vyhadzujú von z áut. Nie je to odpad, ktorý tam niekto donesie. Následne údržba zelene. V roku 2020 sa rúbalo 70 stromov, avšak na druhej strane sme pristúpili k úprave orezávaním. Spolu bolo takto orezaných 228 stromov. Či už z plošiny alebo horolezeckou technikou. Na jar sme vysádzali cez 20-tisíc kvetov, z toho nejakých 7-tisíc bolo z našich zdrojov zo skleníkov. Kosili sme celé mesto päťkrát. Námestie, vstupy a také frekventované ako detské ihriská a pod, sa kosilo viackrát. Niekde až osemkrát. Čo sa týka opravy nejakých miestnych budov, komunikácií v našej rézii, tak sme obnovili čiastočne Dom kultúry, kde sme vynovili kompletne celú novú šatnicu, ale aj celé priestranstvo pre Dom kultúry, vrátane chodníka. Podieľali sme sa pomocnými prácami na rôznych projektoch, ktoré mesto Brezno zastrešuje, ako je cyklotrasa, parky, a pod. V rámci našich stavieb sme vybudovali ďalšie odstavné plochy, konkrétne na ulici Malinovského za tržnicou. Opravovali sme cesty, snažili sme sa opravovať cesty, aby nedochádzalo k ich vyplaveniu, keďže tieto dažde sú čím ďalej tým intenzívnejšie, čiže osádzali sa odrážky, robili sa nové priepusty. Na starom cintoríne sme budovali nové urnové miesta, ktoré sú veľmi žiadané a tento rok pokračujeme v ich budovaní. Čo sa týka kultúry a športu, tak návštevnosť kina aj Domu kultúry nám klesla o 30 %. Tak isto bolo aj znížené rôzne podujatia, avšak v čase, keď bolo možné ich organizovať, tak sme ich organizovali. Z mojej strany všetko. Ak sú nejaké otázky, tak vám rád zodpoviem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno

Ďakujem pekne. Otváram rozpravu, nech sa páči kolegyne, kolegovia.

Mgr. Eva Skačanová, poslankyňa

Ďakujem pekne za slovo. Chcem poďakovať aj pánovi riaditeľovi, jednak za tú formálnu stránku tej správy, ktorá sa pre mňa osobne číta veľmi dobre. Je spracovaná veľmi prehľadne. Takže v prvom rade za toto vám ďakujem. A potom chcem oceniť, že naozaj napriek tomu, že bol rok taký, aký bol, tak sme to mesto videli, že je upravené. Mňa veľmi potešuje kvetinová výzdoba, ktorá pokračuje aj v tomto roku. Naozaj, keď človek príde od nemocnice, vidí, že všade je to mesto také žiarivé, jasné, pekné. Tie kvietky tomu dávajú taký iný punc a že sa aj ľudom, ktorí prídu z iných miest, naše mesto veľmi páči. Je to teda aj vaša zásluha, Technických služieb. Chcem sa opýtať, z vášho grafu, prehľad spotreby elektrickej energie na verejnom osvetlení, je jasne vidieť, že ako sme v roku 2016 urobili rekonštrukciu verejného osvetlenia, tak nám potom klesla spotreba elektrickej energie, teraz stúpa, pretože samozrejme sme pridávali svetelné body. Je to logické. Ja by som sa chcela opýtať ale, že koľko tých

svetelných bodov bolo už pridaných od tej rekonštrukcie, či mi to viete povedať. Keď nie, samozrejme, môžete kedykoľvek. A ešte chcem kladne ohodnotiť aj to, že nie sú všetky tie svetelné body pripojené len na elektrinu, ale že využívame teda aj tie zdroje ako solárka, solárne panely, dobre hovorím. Po technickej stránke, takže chcela by som vedieť, že koľko bolo teda tých s pripojením na solar a tých s pripojením na elektrickú energiu, nových svetelných bodov v celom meste. Ak by som mohla dostať túto odpoveď, ďakujem pekne.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Ďakujem za slovo. Nadviazem na kolegynku, nebudem sa opakovať. Ale musím povedať, že prácu Technických služieb v posledných rokoch, alebo roku, roku a pol, výrazne cítiť v našom meste. A to napr. aj toho roku, keď síce správa je za minulý rok, ale treba je potrebné povedať, že napriek výraznej nepriazni počasia, je extrémne dobrá práca, čo sa týka kosenia celého mesta. Čo osobne v minulosti bol obrovský problém a v tomto dátume sme možno len začínali. A tu už pomaly sa bude končiť. Čiže napriek tomu, že som si všimol, že medziročne ste mali podstatne menej zamestnancov, teda keď porovnávam rok 2019 a 2020 až o 50 ľudí v celkovom počte, a na hlavnom pracovnom pomere 20 ľudí. Čiže vidno, že zrejme aj tá efektivita aj tie prostriedky zo strany mesta, ktoré boli poskytnuté Technickým službám na nové technické prostriedky a stroje, zariadenia, sa prejavili. Stúpla mzda priemerná zamestnancov, čo mňa osobne tiež teší, lebo nemôžeme chcieť, aby nám niekto za 500 euro podával adekvátne výkony. Čiže tento trend je veľmi dobrý. Celkove fajn, len mám jednu otázku. A síce, vývoj na rok 2021, zaujala ma tam jedna aktivita mimo mnohých iných. A síce, rozšírenie výsadby kvitnúcich lúk. Poprosil by som si niečo k tomu povedať, čo tým, aký zámer sledujeme. A taktiež schvaľovali sme tu bod o odkúpenie tej prístavby na štadióne, lebo viac-menej, že Technické služby požiadali o toto, takže či máme tam už nejaký konkrétny zámer, aby nám tá budova nestála. Ďakujem.

Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ TS mesta Brezno

Ďakujem, tak ja sa chcem v prvom rade v mene všetkých zamestnancov Technických služieb poďakovať. Čo sa týka spotreby elektrickej energie verejného osvetlenia, bolo pridaných viac ako 50 nových bodov, ale do tohto spadajú aj všetky nasvietené prechody, ktoré sú v Brezne, ktoré sú tiež napájané z verejného osvetlenia. A v rámci nejakej výzvy, ktorá bola podaná na inteligentné prvky, uvidíme, ako bude schválená, budú všetky rozvádzače na verejné osvetlenie inteligentné a budú sa prispôbovať podmienkam. Čiže poviem teraz, nám všetky svetlá svietia na 100 %, aj keby nemuseli. V rámci súmraku a tohto všetkého, všetko sa to bude prispôbovať. Budú už inteligentné tie svetlá.

Čo sa týka rozšírenia kvitnúcich lúk, minulý rok bola projektom kvitnúca lúka pod nákupným centrom S1, ktorou sa veľmi osvedčilo z titulu toho, že zachytáva veľa vlhkosti, ale z druhej strany nie je potreba kosiť. Je to dosť nebezpečné miesto, lebo sa kosí pri plnej prevádzke, chodia okolo autá, dochádzalo aj k nejakým škodovým udalostiam a takto by sme chceli niektoré miesta, napr. na Švermovej ulici alebo na Chalúpkovej, kde je to veľmi problematické, čo sa týka kosenia a samozrejme aj skrásliť tieto ulice. A ešte bola otázka na to isté, čo bola využitie, čiže reštauračné a pohostinské služby.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Takže tie kvitnúce lúky sú na sídliskách alebo na jednotlivých uliciach? Nie je to tak trochu v rámci intravilánu mesta Brezna, ale tak niekde na okrajovej časti niečo také, nie? Je to v rámci mesta?

Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ TS mesta Brezna

V rámci mesta. Konkrétne poviem Švermova ulica pri svetelnej križovatke a Chalúpkova ulica pod evanjelickým kostolom.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Ja len preto sa pýtam, či by sme neuvažovali do budúcnosti s takýmito lúkami aj trochu mimo takej obývanej zóny, ale v intraviláne mesta. A s takým niečím ako chov včiel.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ak nikto ďalší do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Správu o činnosti príspevkovej organizácie Technické služby Brezna za 2020

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie:

Z 19 prítomných 19 ZA. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 81/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 13/

Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia Združenia obcí Ekológ za rok 2020

K bodu 14/

Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia spoločnosti Sekológ s.r.o. Brezna za rok 2020

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

navrhujem spoločnú rozpravu k bodu 13 a 14. materiál predkladá Mgr. Branislav Čecho, výkonný riaditeľ Ekológu a konateľ Sekológu.

Mgr. Branislav Čecho, konateľ Sekológ

Vážený pán primátor, vážené MsZ, dobrý deň vám prajem. Ďakujem za pozvanie na dnešné zasadnutie. Tak len v krátkosti správa, vlastne aj Ekológ aj Sekológ, oni spolu nejako súvisia. Tak ak dovoľíte, tak by som ich tak spolu zhrnul do jedného bodu. Čo sa týka hospodárenia Združenie obcí Ekológ aj spoločnosť Sekológ, s.r.o. ako dcérska spoločnosť Ekológu, dosiahla za minulý rok v hospodárení zisk, čiže sme v kladných číslach. Aj napriek tomu, aká bola situácia minulý rok, všetci to vieme, že tie firmy sa trošku trápili, tak sme to ako, dá sa povedať ľudovo nejako s odretými ušami sme to zvládli. Takže tie čísla máte v podkladoch a ak sa chcete na niečo spýtať a budem vedieť odpovedať, tak vám rád odpoviem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem pekne. Otváram rozpravu, nech sa páči kolegyne, kolegovia.

Mgr. Eva Skačanová, poslankyňa

Dobrý deň prajem, pán Čecho. Ja som si pozrela teda obidva tieto materiály, hľadala som tú správu, ale tú správu som nejako nenašla. Našla som len výsledovku, tabuľku o separovanom zbere a prsto nejaké tie závery a aj keď na jednej strane ako dobre, fajn, veľmi rýchlo si to vieme pozrieť, ale nejaké to sprievodné slovo by som ja asi bola rada si prečítať k týmto obidvom organizáciám a k tej vašej správe počas celého roka. Hneď ako prvé by som sa chcela opýtať na tabuľku, čo sa týka separovaného zberu. Uvádzate v nej 19 obcí z okresu Brezno, ale mesto Brezno tam nefiguruje. Neviem teda prečo, či mi niečo ušlo, či sa niečo udialo, nerozumiem tomu, takže by som vás poprosila o odpoveď. Ďakujem.

Ing. Miroslav Fašang, poslanec

Ďakujem za slovo. Pán riaditeľ, po dohode alebo po konzultácii s viacerými kolegami by som vás chcel poprosiť, či by ste mohli predložiť kompletnejšiu správu. Pozrite si, prosím vás, napr. Lesy mesta Brezna, Technické služby, atď., v akom rozsahu odovzdávajú tú správu. Je to dôležitá vec nakladanie s odpadmi a chceli by sme mať preto o tom čo najpodrobnejší prehľad. A teda poprosím vás doplniť správu a ak ju môžete predložiť na najbližšie zasadnutie, ďakujem.

Mgr. Branislav Čecho, konateľ Sekológ

Môžeme. Ak môžem sa vyjadriť aspoň k tomu bodu, čo sa pani poslankyňa pýtala. Tak by som, ten celý proces, ten praktický, čo sa týka separovaného zberu, on funguje asi tak, že my ako Združenie obcí Ekológ to našimi autami pozbierame a zavezieme to na dotriedňovaciu linku, čo už je spoločnosť Lubčianka. A vlastne táto spoločnosť robí to, že ona každej jednotlivkej obci, ľudovo povedané, očistí to vyzbierané množstvo o nejakú kontamináciu, čiže zostane tam čistá váha plus oddelí od plastov plechovky a tieto tetrapaky a už vlastne toto, takéto očistené, tak tieto záznamy nám z toho oni posielajú naspäť. Čiže my to dostávame pre obce, lebo čo sa týka mesta Brezna, ono už je to historicky dané, tam to bolo tak, že mesto Brezno chcelo mať nejaký dohľad nad týmito jednotlivými položkami, takže spoločnosť Lubčianka už tieto záznamy posielala priamo Technickým službám a mestu. Čiže my tieto informácie nemáme. Ono to tam nikdy nebolo v tej správe, takže neviem kvôli čomu to tak je, ale je to takto. Ale ak chcete, ja si môžem tie množstvá vyžiadať a dám tam aspoň tie hrubé množstvá. Tie viem. Čo sme my vyzbierali, to vám viem aj nadiktovať. Takže ak si chcete tam dopísať, tak mesto Brezno toho v úvodzovkách špinavého odpadu. Takže ono to iba kvôli tomu vzniklo. Tam nie je nič za tým, že by sme tam nechceli mesto dávať, len takto to chcelo

mesto a Technické služby. Čiže preto my tie informácie nemáme. Čo sa týka ešte pre pána poslanca, tie správy, tieto správy sú takto predkladané majiteľom, čo sú zástupcovia obcí, čiže páni starostovia a pán primátor a je to na ich nejaké požiadanie na ich potreby, tak tie správy sú robené tak, ako ich oni požadujú. Čiže ja som nejakú správu nerobil kvôli tomu, že ako by ste to vy, páni poslanci chceli, ale ak tam niečo potrebujete doplniť, nie je problém, ja to doplním. Len hovorím, boli robené tie správy kvôli tomu, alebo tak, ako ich požadujú od mňa moji nadriadení, čo sú starostovia obcí.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Áno, ale my to máme na osobitné rokovanie a kolegyně a kolegovia sa toho rokovania nikdy nezúčastňujú. Tak preto ich otázka alebo požiadavka je adekvátne. Lebo my sedíme k tým materiálom dve hodiny alebo tri a oni tu dostanú ten materiál raz za rok.

Mgr. Branislav Čecho, riaditeľ Sekológ

Jasné. Ako nie je problém, ja doplním, len neviem si predstaviť, že čo by ste tam chceli. Ja to doplním, len aspoň v krátkosti, že čo by ste tam chceli mať iného okrem tohto. Lebo oni sú tam na tej prvej strane v zásade tie hlavné veci povedané, že spoločnosť dosiahla nejaký ten zisk, že ja neviem, sú tam vyčíslené, aký je ten zisk, je tam hospodárenie spoločnosti, tá výsledovka tam je, je tam schválenie alebo rozhodnutie o schválení ročnej účtovnej závierky. Ono kvôli tomu sa vlastne robí výročné valné zhromaždenie, aby sa odsúhlasila ročná uzávierka, aby sme to my mohli ďalej nahlásiť na úrady. Ono to zo zákona je, že toto výročné valné zhromaždenie sa musí takto spraviť, aby sa odsúhlasila tá účtovná závierka. Čiže preto je to ono robené takto, ako to je robené. Takže ak by ste mali nejakú konkrétnu požiadavku, že čo tam dať, alebo to necháte na mňa, že skúsím tam niečo doplniť.

Ing. Miroslav Fašang, poslanec

Navrhujem naozaj, aby ste si pozreli správy Lesov mesta, Technických služieb, Veolia atď. Tie vám vieme poskytnúť alebo sú verejné dostupné. Popisuje sa tam od úvodu vzniku spoločnosti, konateľov, počty zamestnancov, vykonávanej činnosti atď. My potrebujeme mať komplexný prehľad o tom, ako tá firma funguje, čo robila a ja neviem, napr. investície, aké ste realizovali atď. Pretože zo súvahy hospodársky výsledok určiť vieme, ale bolo by vhodné, aby sme mali podrobnejšiu predstavu o činnosti a fungovaní. Tak isto kolega Palovčík pred chvíľou navrhol, že kľudne aj pracovné stretnutie si spraviť. Ale čo sa týka správy, je tu viacero správ, ktoré vám vieme dať k dispozícii, aby ste videli tú štruktúru, ako bežne a v akom rozsahu tie správy dostávame.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ja to zhrniem. Ak budete chcieť, tak môžeme zorganizovať aj pracovné, môžete sa aj na pracoviská ísť pozrieť, aby ste videli, ako to funguje. Pozrieť si to možno po rokoch. Takže ja to dohodnem a budeme sa kontaktovať, aby sme dohodli len dobrý termín. Takže tieto body navrhujete stiahnuť?

Milan Palovčík, poslanec

Ja navrhujem stiahnuť z rokovania a tak, ako pán primátor si spomenul alebo pán Fašang, poslanec, na pracovisku rovno, že by sme sa aj na skládku išli pozrieť poslanci a prešli si to aj takto fyzicky, aby sme vedeli na vlastné oči a posúdili ako, čo a tie papiere a správy proste prepracovať podľa našich požiadaviek. Ďakujem pekne.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Môže byť, pán riaditeľ?

Mgr. Branislav Čecho, riaditeľ Sekológ

Samozrejme.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna: Ja sa vám ozvem a dohodneme aj s kolegyňami a s kolegami a tieto body by sme stiahli.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Pán Čecho, tabuľky sú, nedajú sa nám otočiť, čiže skúste ich nafotiť do tvaru o 90 % ich otočte, lebo čítať sa nedajú.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem pekne, pán riaditeľ.

K bodu 15/

Informatívna správa o výsledku hospodárenia akciovej spoločnosti Veolia Energia Brezno, a.s. za rok 2020

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Predkladá pán predseda predstavenstva, Benedikt Laurinčík. Tiež materiál spracoval. Z rokovania sa mi pán riaditeľ, predseda predstavenstva ospravedlnil, takže v prípade, že budete mať v rozprave otázky a nebudeme vedieť zodpovedať, tak zašleme mu ich písomne, aby vám otázky zodpovedal. Nech sa páči, kolegyne, kolegovia, otváram rozpravu. Podstatné je, že ceny tepla pre obyvateľov klesajú. Medziročne to bolo o viac ako 15 %, čo je naozaj dosť. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím, žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Informatívnu správu o výsledkoch hospodárenia akciovej spoločnosti Veolia Energia Brezno, a.s. za rok 2020

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 19 prítomných 19 ZA. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 82/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

K bodu 17/

Informatívna správa o výsledku hospodárenia spoločnosti Lesy mesta Brezno za rok 2020

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno

Predkladá riaditeľ, tiež materiál spracoval. Nech sa páči.

Ing. Ján Lukáč, riaditeľ Lesy mesta Brezno

Dobrý deň, ďakujem za slovo. Vážený pán primátor, vážené poslankyne, vážení poslanci, dovoľte, aby som vás informoval o hospodárení spoločnosti Lesy mesta Brezno za rok 2020. Predpokladám, že ste mali k dispozícii tlačenu správu výročnú. Ja si dovoľím z nej vytiahnuť iba také tie najdôležitejšie veci. V roku 2020 sme hospodárili na výmere 7 645 hektárov lesnej plochy podľa programu starostlivosti o les platného pre roky 2019 – 2028. Vyberiem takých 6 bodov. Jedno je pestovná činnosť, ťažbová činnosť, semenárstvo a školkárstvo, dodávky dreva, finančné ukazovatele a na záver pár viet k podnikateľskému zámeru pre rok 2021. Pestovná činnosť, tie zaujímavejšie čísla sú, že sme uhadzovali haluzinu v objeme skoro 17-tisíc metrov kubických na ploche 42 hektárov. Umelé zalesňovanie bolo na ploche 60 hektárov a vysadili sme viac ako 270-tisíc kusov sadeníc. Plecie výseky boli vykonané na ploche 80 hektárov a prerezávky na ploche 243 hektárov. Ochrana kultúr proti burine a proti zvery bola vykonaná na celkovej ploche skoro 700 hektárov. Bližšie informácie o výške nákladov sú v tabuľke č. 1. Čo sa týka ťažbovej činnosti, ako je jasné aj z tabuľky č. 2, tak tá sa nám postupne klesá, kým v roku 2019 sme vyťažili viac ako 70-tisíc kubíkov, v roku 2020 je to 51-tisíc kubíkov. Tento rok je predpoklad, že budeme na nejakej úrovni 35-tisíc kubíkov. Ťažbová činnosť bola v prvej polovici roku zameraná na urýchlenie maximálne spracovanie niekoľkých vetrových kalamít z obdobia na prelome rokov na lesnom celku Čertovica a následne sme sa venovali spracovaniu hmyzovej kalamity. A tá má klesajúci charakter aj tento rok. Spracovali sme z tých 51-tisíc kubíkov, bolo vlastne skoro 47-tisíc kalamitného dreva. Čo sa týka semenárstva, školkárstva, zalesnili sme, na zalesnenie sme použili 134-tisíc kusov sadeníc z vlastnej produkcie a nejakých 37-tisíc kuso sme predali. Na konci roku 2020 bolo v rozpracovanej výrobe cirka 1,4 milióna sadeníc voľnokorenných. Aj sadenice aj semenáčky samozrejme. Z plantáže vianočných stromčekov bolo predaných 370 kusov. Dodávky dreva. V roku 2020 boli dodávky dreva realizované prevažne z porastov postihnutých kalamitou a celkovo bolo vo vlastnej réžii predaných 51 185 m³ surového dreva v hodnote 2,5 milióna eur. Priemerné speňaženie nám kleslo, to som avizoval aj na ostatných stretnutiach, na nejakých necelých 50 eur. Pokles cien bol najvýraznejší sortimentom nižšej kvality, guľatiny v kvalite 3C, 3D a vlákna. Tento trend sa začal otáčať koncom minulého roka a teraz je celkom priaznivý, a tie ceny guľatiny a výrazne posunuli vyššie. Teraz na porovnanie priemerné speňaženie za minulý mesiac, takmer 68 €. Tento trend je pre nás veľmi pozitívny a dobieha vlastne aj to, že tá ťažba celkovo je nižšia. Ale to speňaženie je vyššie. Čo sa týka finančných ukazovateľov, vyberiem iba tie základné. Celkové výnosy spoločnosti za rok 2020 dosiahli výšku 2 950 000 € a náklady 2 600 000 €. Významnou položkou vo výnosoch boli určite dotácie vo výške takmer 100-tisíc euro. V roku 2020 Lesy mesta Brezno dosiahli hospodársky výsledok 408 820 € pred zdanením. Celková hodnota nehmotného a hmotného majetku ku koncu roka 2020 je 4 018 000 €. Čisté obchodné imanie spoločnosti 1,8 milióna. Aktíva 3,6 milióna. Spoločnosť Lesy mesta Brezno nie je zadlžené a je platobne schopná. Nevie, či je priestor na to, aby som povedal podnikateľský zámer na tento rok pár vetami, alebo potom nejaká samostatná diskusia. Rád zodpoviem nejaké otázky.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem pekne. Otváram rozpravu, nech sa páči kolegyne, kolegovia.

Mgr. Eva Skačanová, poslankyňa

ja sa len chcem opýtať pána riaditeľa, o koľko viac alebo menej sa nám podarilo vysadiť nových sadeníc, obnoviť les. Ja sa každý rok pýtam na tieto veci. Je to dôležitá činnosť pre nás, aby sme obnovovali les, ktorý bol vyťažený z dôvodu kalamity. Akým spôsobom, koľko a porovnanie. Ďakujem pekne.

Ing. Ján Lukáč, riaditeľ Lesy mesta Brezno

Ďakujem za otázku. Tieto informácie sú uvedené vo výročnej správe na strane 29, príloha č. 1. Tam je pestovná činnosť, plnenie podľa výkonov a lesných celkov. Takže tam sú čísla. Môžem ti potom poslať nejaký detailnejší rozpis, že neviem, akú máš predstavu o štruktúre. Takto, ono sa to každý rok mení podľa potreby. Napr. keď je prirodzené zmladenie nedostatočne vysoké, ako som spomínal, tam je to aj v tej prvej časti pomenované, tak to prirodzené zmladenie má vlastne, nahradzuje, my nemusíme v tom priestore sadiť, lebo sa tie sadeničky v podstate samé pekne ujmú. Napr. tento rok bol, ten minulý rok bol veľmi dobrý semenný, tým pádom toho buka bude treba sadiť oveľa menej možno, ako sme plánovali, lebo sa to pekne chytilo samé. A nechávame možno tú výsadbu na jeseň. Takže teraz sme na jar okolo 150-tisíc zasadili. Tzn. že nedá sa povedať, že ten trend má byť stále stúpajúci alebo klesajúci. Je to prípad od prípadu. Takže keď sa ti aj otvorí nejaká holina, tak tú musíme proste zalesniť do dvoch rokov. Niekedy sa lesník rozhodne, že počká jednu sezónu, aby videl, že ako sa ten les ako keby samozregeneroval a či je vôbec potrebné ešte dosádzať alebo niektoré dreviny napr. sa pekne chytia a niektoré sa tam iba dopĺňajú, aby bola tá zmiešanosť toho lesa dodržaná podľa PSL.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Ďakujem za slovo. Ja len zopakujem v rámci správy, to, čo som na poslednom zastupiteľstve hovoril, keď pán riaditeľ nebol v pláne, nepredkladal správu, že dozorná rada Lesov mesta Brezno zasadla 26.03., kde odobrila výsledky hospodárenia Lesov ako aj rozdelenie zisku. A mali sme v pláne výjazdové zasadnutie dozornej rady na máj, ale vzhľadom k počasiu, ktoré stále je, tak to preložíme na jún. To len pre zúčastnených, pána primátora, pána riaditeľa a dvoch členov dozornej rady, že teda kvôli tomu v máji nezasadneme. Presunieme to o nejaké dva týždne. Ďakujem.

Milan Palovčík, poslanec

Ďakujem za slovo. Ja len tak okrajovo trošku. Mrzí ma, že trošku neostal tu pán konateľ spoločnosti, pán Čecho, bol by počul, ako správa má vyzeráť a ako by mala byť spracovaná. I keď sú to rôzne tie smeti, skládka a les, ale je to chronologické podanie tohto všetkého. Bol by to pochopil trošku inakšie. Ja len toľko, ďakujem veľmi pekne.

Mgr. Eva Skačanová, poslankyňa

Krátko, lebo naozaj, aby som nebola nespravodlivá. Naozaj tá správa je úžasná. Tak ako od Veolie, od vás za Lesy, to jednoducho sa inak v tom človek zorientuje a pohybuje. Takže áno, ďakujeme.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ak nikto ďalší do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Informatívnu správu o výsledkoch hospodárenia spoločnosti Lesy mesta Brezno s.r.o. za rok 2020

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna: Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, dopĺňajúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 18 prítomných 18 ZA. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 84/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

K bodu 18/

Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia spoločnosti Brezno pre občanov za rok 2020

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Predkladám ja, spracovala riaditeľka neziskovej organizácie pani Mgr. Medved'ová. Nech sa páči.

Mgr. Milada Medved'ová

Dobrý deň želim všetkým. Vážený pán primátor, vážený pán zástupca, pani hlavná kontrolórka, vážené poslankyne, poslanci. Nezisková organizácia Brezno pre občanov bola zriadená s hlavným cieľom, a to, rozšíriť možnosti mesta v získavaní dotácií z externých zdrojov. Myslím, že tento cieľ sa nám darí naplňovať. Napriek pandémie v minulom roku sa nám podarilo niekoľko projektov zrealizovať. Tiež som vám pripravila takú krátku prezentáciu s fotkami z realizácie týchto projektov, aby ste mali predstavu. Takže znova sme spolupracovali s Mestskou knižnicou Brezno, realizovali sme projekt „Čítam, teda som.“. Bol to jeho druhý ročník. Jeho cieľom bolo hlavne vzbudiť záujem detí, ale aj dospelých o čítanie a pritiahnúť ľudí naspäť do knižníc. Zrealizovali sme v rámci tohto projektu seminár o čitateľskej gramotnosti pre učiteľov. Rovnako sa konala beseda s básnikom a spevákom Braňom Jobusom. Komentovaná výstava bábok Miroslava Dušu je ešte aj teraz v synagóge. Myslím, že až do konca mája. Realizovali sme aj bábkové inscenácie a workshopy a tvorivé dielne so zapojením detí samozrejme. Získali sme na tento projekt dotáciu z BBSK vo výške 2 000 €. Celkové výdavky na tento projekt boli 2 486 €, čiže snažili sme sa to zrealizovať tak, aby tam bolo len to povinné spolufinancovanie. V minulom roku sme zrealizovali aj projekt „Náučný chodník Horné lazy, vrch Žaly“. Bolo to vlastne zrealizovanie 5 informačných tematických tabúľ, dali sme vyrobiť drevené sochy, ktoré sme umiestnili na tento náučný

chodník. Je to taká turistická prechádzka smerom na výhliadkovú vežu. Samozrejme, po tej menej náročnej trase. Na tento projekt sme získali 9 000 € z BBSK. Celkové výdavky boli 13 668,86 €. Pôvodne sme chceli zrealizovať 7 zastavení, ale z hľadiska ochrany prírody to nebolo možné, takže preto len 5. Drevené sochy boli tematicky vyberané. Išlo o Motýľa Jasoňa, ktorý práve ja na obrazovke. Vyrobený bol aj medveď, diviak a svätý Hubert ako patrón lesa a veľký megafón. Realizácia tohto projektu sa kvôli pandémie Covid predĺžila. Končili sme až v decembri. Naším plánom je ešte doplniť dve také tabule informačné aj na začiatok chodníka, tam, kde je Banisko. Umiestnime aj smerové šípky, lavičky a smetné koše v spolupráci s Technickými službami. No a v neposlednom rade v minulom roku sme pracovali aj v historickom ovocnom sade v arboréte Banisko, kde sme vysadili ďalších 10 stromov. Pozvali sme znova odborníkov, aby odborne orezali a ošetrili nielen staré stromy, ale aj mladé stromčeky, ktoré boli vysadené. Takže dosadili sme 6 jabloní, 2 hrušky, 2 slivky. Takže 59 novo vysadených stromov máme už teraz. Výdatne nám v tejto práci pomáhajú dobrovoľníci, jednak z denného centra Prameň, ale aj rodiny s deťmi. Posielajú nám fotky, ako sa o stromčeky starajú. Za chvíľu budete vidieť aj fotky práve z arboréta. Podali sme vlani aj jednu ďalšiu žiadosť s plánom realizácie na tento rok v rámci programu 3 generácie od Poštovej banky, ale tento projekt nebol podporený, bohužiaľ. Ale podporený bol projekt „Ochrana a prezentácia historického odkazu osloboditeľov mesta Brezna“. Dotáciu sme získali z BBSK, bude sa realizovať v tomto roku a pôjde o opravu ruských nápisov na budovách na Ulici Boženy Němcovej. Ide o nápisy „min net“, kde teda budú odborne reštaurované a bude tam umiestnený QR kód, kde sa budú môcť ľudia dozvedieť viac o tom, ako bolo Brezno oslobodzované a prečo tieto nápisy vznikli. Tak, ako som vám uviedla aj v prílohe správy, náklady neziskovej organizácie boli v celkovej výške 16 885 €. Z toho na nevyhnutnú prevádzku 355 €, tzn. poštovné plus nejaké vyjadrovačky, poplatky sa vyjadrovačky k predkladaným žiadostiam. Spolufinancovanie projektov bolo vo výške 5 530 € z dotácie mesta. A dotácie mimo mesta, prevažne z BBSK, vo výške 11-tisíc eur. Na záver by som chcela povedať, že sme podali aj žiadosť cez program „Ahoj, krásne Slovensko“ na ďalšie zveľaďovanie sadu a na obnovenie studne, ktorá sa tam nachádza. Čo ste si možno niektorí všimli, je potrebné hlasovať za tento projekt. hlasovanie prebieha do konca mája, takže vás chcem poprosiť, ak ste ešte nehlasovali, tak prosím, za nás zahlasujte a povedzte to aj všetkým svojim známym a príbuzným, pretože podporené budú maximálne dva projekty. A keby sme získali ďalšie finančné prostriedky, určite by sa nám podarilo veľa práce zrealizovať v sade. Ďakujem pekne.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem pekne. Ja len doplním, že v podstate zriadenie nadácie naozaj malo zmysel a tam, kde nemôžeme v mnohých veciach sa zapájať ako mesto do nejakých výziev alebo žiadostí o dotáciu, tak sa zapájame cez nadáciu a každý rok realizujeme takéto projekty a som rád, že aj minulý rok sa nám podarilo získať finančné prostriedky na ďalšie. Ako ste aj mohli vidieť, v súčasnosti tiež sa zaoberáme náučným chodníkom od Baniska do Laznej, takže verím, že aj toto bude čím skôr dokončené. Otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Správu o činnosti neziskovej organizácie Brezno pre občanov, n.o. za rok 2020

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, dopĺňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 19 prítomných 19 ZA. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 85/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

K bodu 19.1/

Voľba členov správnej rady neziskovej organizácie Brezno pre občanov

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Predkladám ja, spracovala riaditeľka, nech sa páči, môžete.

Mgr. Milada Medved'ová

Takže pri založení neziskovej organizácie MsZ schválilo aj správnu radu a následne správna rada volila dozornú radu. Podľa štatútu a podľa zákona o neziskových organizáciách ďalší krát volí MsZ alebo teda menuje len troch členov správnej rady, ktorá má spolu 5 členov. A dozornú radu a zvyšných dvoch členov si potom dovolí správna rada. Keďže správna rada aj dozorná rada má len mandát na 5 rokov, je potrebné, aby bola znova zvolená. V našom návrhu predkladáme, aby MsZ menovalo nasledujúcich troch členov – pána primátora, pána poslanca Barančoka, pána poslanca Fašanga. A zároveň, aby schválila návrh členov správnej rady, a to – pani poslankyňu Dzurmanovú a pána poslanca Ridzoňa. A navrhuje ako členov dozornej rady – pána poslanca Struhára, Maruškina a Obernauera.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Len poviem, že nechali sme obsadenie v podstate také, aké bolo. Ak by ste mali návrhy na nejakú zmenu, tak nech sa páči, ale zmysel toho celého som aj naznačil, takže zatiaľ sa nám to darí napĺňať. Nech sa páči, otváram rozpravu, kolegyne, kolegovia. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Menuje

Členov Správnej rady neziskovej organizácie Brezno pre občanov, n. o.:

- JUDr. Tomáš Abel, PhD.
- Mgr. Andrej Barančok
- Ing. Miroslav Fašang

II/ Schvaľuje

1. Návrh na členov Správnej rady:
 - PhDr. Petra Dzurmanová, PhD.
 - Doc.Ing. Martin Ridzoň, PhD.
2. Návrh na členov Dozornej rady:

- Mgr. Daniel Struhár
- Ján Maruškin
- Július Obernauer

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 19 prítomných 19 ZA. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 86/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

K bodu 19.2/

Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu „Regenerácia vnútrobloku Brezno Mazorníkovo – 9. mája (stred)“

K bodu 19.3/

Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu „Regenerácia vnútrobloku Brezno Mazorníkovo – MPČL“

K bodu 19.4/

Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu „Regenerácia vnútrobloku Brezno, ŠLN“

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Nech sa páči, pani vedúca. Spojili by sme rozpravu ku všetkým trom bodom.

Mgr. Milada Medved'ová, vedúca ORP

Takže v predložených dôvodových správach bol uvedený dost' podrobný postup aj členenie stavebných objektov. Mali ste priložené aj situačné výkresy, aby ste mali lepšiu predstavu o tom, čo návrhy obsahujú. Je potrebné si tu uvedomiť, že výzva, do ktorej sa plánujeme zapojiť je zameraná prioritne na zlepšenie environmentálnych aspektov v meste, na adaptáciu mestského prostredia na zmenu klímy, zlepšenie životného prostredia, rozvoj územia a vytvorenie estetického a zdravého prostredia. To je teda aj hlavný cieľ všetkých troch predložených projektov a návrhov. Predmetom všetkých troch projektov je teda hlavne regenerácia jestvujúcej obytnej zelene, sadové úpravy a výsadba novej zelene, budovanie detských ihrísk a ihrísk pre seniorov, budovanie oddychových zón. Je tam zahrnutá aj rekonštrukcia spevnených plôch, odstavných plôch, chodníkov a cestných komunikácií, s tým, že celková plocha tej zastavanej časti by sa nemala zväčšovať a nemali by sme teda zväčšovať plochy betónov. A keď, ich vymieňať za polopriepustné. Ďalej budú budované nové stojiská na kontajnery, hlavne teda tak, že v miestach, kde sú rozložené na viacerých miestach, tak tam ich zgrupujeme do väčších celkov, aby sme dodržali aj tie plochy a aby to bolo jednoduchšie pre manipuláciu pre obyvateľov aj pre technické služby. A hlavne, aby sme teda nezväčšovali tie betónové plochy, ako som povedala. Ďalej tam tieto projekty zahŕňajú budovanie odvodňovacích žľabov a fontán, doplnenie mestského mobiliáru a všetky aktivity sme sa

snažili navrhnúť v súlade s výzvou tak, aby nevznikli neoprávnené výdavky. Tzn. že nenávratný finančný príspevok by mesto malo získať v plnej výške 95 % a teda zvyšných 5 % bude hradit' z vlastných zdrojov ako povinné spolufinancovanie. Pri vnútrobloku 9. mája stred sú celkové výdavky, ktoré vstupujú do žiadosti o nenávratný finančný príspevok vo výške 1 033 439,68 €. Z toho stavebné práce vo výške 999 931,84 €. Vstupujú nám sem aj výdavok na stavebný dozor, ktorý zatiaľ máme na 15-tisíc. Ten sa ale bude súťažiť, samozrejme, aj stavebné práce sa budú súťažiť, všetko. Tu ale my musíme robiť prieskum trhu, keď pracujeme so žiadosťou o NFP. Ďalej nám tam vstupujú náklady na projektový manažment a publicitu. Takže žiadaný NFP nám vychádza na 981 767 €. A spolufinancovanie viac ako 50-tisíc. To je vnútroblok 9. mája stred. Trošku podobne, ale s nižšími nákladmi, máme vnútroblok MPČĽ. Celkové výdavky 956 903,26 €, z toho stavebné práce 919 995,42 €, stavebný dozor 18 400 €. Tak isto projektový manažment a publicita. Takže spolufinancovanie tu vychádza 47 845,16 €. No a na vnútrobloku ŠLN, ten je najrozsiahlejší a najnákladnejší. Celkové výdavky sú vo výške 1 374 407 €, stavebný dozor 20-tisíc, plus projektový manažment a publicita. Spolufinancovanie 68 720,37 €. Toto sú základné informácie. Ak máte nejaké otázky, nech sa páči.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem pekne, ja len doplním, že v podstate sme zapájali aj verejnosť do tohto. Akceptovali sme viac-menej všetky pripomienky, pokiaľ viem, ktoré sme dostali a boli v podstate žiadosťou o doplnenie, či už zelene alebo nejakého mobiliáru. Čiže toto všetko sme do projektu zapracovali a momentálne vám predkladáme realizačné projekty, ktoré dúfam, aspoň že časť bude úspešná v žiadostiach o NFP. Nech sa páči, otváram rozpravu, kolegyně, kolegovia.

Ing. Miroslav Fašang, poslanec

Ďakujem za slovo. Za komisiu rozvoja, komisia rozvoja odporúča schváliť. Tieto body sme dost' dôkladne prerokovali a vítame to, že vnútrobloky boli koncipované pre všetky generácie. Tzn. že prvky, ktoré sú tam, obsiahnu od najmenších detí až po seniorov. Je tam doplnené množstvo zelene, taktiež bolo verejné pripomienkovanie, ako hovoril, pán primátor. Treba povedať, že v prípade, že budeme úspešný, realizácia sa predpokladá možno jeseň alebo budúci rok a keďže sú tam v týchto vnútroblokoch detské ihriská, ktoré, teraz nám začína sezóna, požiadal som pána riaditeľa Technických služieb, aby vykonali údržbu, čiže do začiatku prác, aby mohli ľudia plne aktívne využívať tieto vnútrobloky. Ďakujem.

Mgr. Martin Juhaniak, poslanec

Finančná komisia tiež mala všetky tri projekty na rokovaní. Stanovisko za všetky tri, odporúčame schváliť tak, ako je to pripravené a tieto projekty vítame.

Mgr. Daniel Struhár, poslanec

ja by som sa chcel spýtať, že kedy budú tieto žiadosti hodnotené?

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Oni majú zo zákona 30 alebo 45 dní, lenže to sa ešte nestalo, že by toto bolo dodržané.

Mgr. Daniel Struhár, poslanec

My sme na poslednom zastupiteľstve mali podobný návrh so vstupom Mazorník vnútroblok tiež. Chcem sa spýtať, že ako to tam dopadlo, máme nejaký výsledok?

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Zatiaľ nemáme žiadny výsledok, o ktorom by ste nevedeli. My máme veľa žiadostí podaných, ale to nie je situácia u nás, to je v podstate celkovo na celom Slovensku. Tie ministerstvá nestíhajú, jednoducho sa to vyhodnocuje oveľa neskôr, ako sa to v zmysle legislatívy a vyhlášok má. Jednoducho takýto je stav. Máme kopec projektov, ktoré máme podané žiadosti, prešli niektoré už aj administratívnou formálnou kontrolou, bolo to v poriadku, ale stále nemáme výsledok, že môžeme pristúpiť k realizácii.

Mgr. Daniel Struhár, poslanec

A týka sa to aj toho vstupu na Mazorníkovo.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Myslím, že áno.

PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa

No, sú to šialené peniaze. Ako keď človek pozerá, tak to, ale nie to som chcela. Chcela som sa opýtať, čo sa týka toho verejného pripomienkovania, ako sa vyjadřila väčšina obyvateľov, alebo koľkí vôbec percentuálne sa vyjadřili.

Ja sa totiž pýtam preto, že konkrétne ŠLN viem, že tam boli také rozpačité informácie a rôzne také.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

d'alsia požiadavka bola, aby sme vytvorili nejakú oddychovú zónu so zeleňou, takže tento návrh tam má zelene až Medzerníkovo.

PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa

A je nutné až ísť do takých vecí, že sa budú kontajnerové stojiská premiestňovať?

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Je to nutné. Ale prihliadali sme na to aj na dostupnosť aj na ostatné veci, ale je to nutné, aby sme ich premiestňovali v rámci toho projektu. To sme konzultovali s projektantom dokonca viackrát.

PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa

Ešte ak by som mohla. Ja by som chcela možno tak navrhnúť alebo poprosiť, že v súčasnosti, keď mnohé mestá aj obce sa snažia hlavne o to, aby si udržali naozaj tú zeleň a nejak nedávali d'alsie a d'alsie stavby, lebo toto do určitej miery tam mnoho zelene vlastne aj odíde, aj keď bude nahradená alebo doplnená, možno by bolo vhodné sa aj zamerať na také projekty, ktoré budú vyslovene len na tú zeleň zamerané. Aby sme naozaj to environmentálne skutočne na 100 %.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

V tomto prípade my doplníme zeleň.

PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa

Ja nepochybujem samozrejme, len je tam doplnenie aj niečoho iného. Väčšinou v súčasnosti si ľudia snažia chrániť tú zeleň na 100 %. To je len návrh na nájdenie takých miest, kde sa to dá, samozrejme, kde to má aj logiku, aby sme na to mysleli.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

ak budú také projektové výzvy, tak určite sa zapojíme. My napr. pracujeme teraz, čo ste si mohli všimnúť aj s vodozádržnými opatreniami aj v rámci tých, čo je možné, tak doplníme zase zeleň, zadržujeme vodu v území, takže tých projektov zameraných iba na klímu a zeleň je veľa a čo sa dá, tak jednoducho realizujeme alebo sa snažíme realizovať cez externé zdroje. Ešte niekto ďalší do rozpravy? Ak nie, rozpravu končím, žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla k **bodu 19.2** návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Súhlasí

s realizáciou projektu „**Regenerácia vnútrobloku Brezno Mazorníkovo – 9. mája (stred)**“

II/ Schvaľuje

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „**Regenerácia vnútrobloku Brezno Mazorníkovo – 9. mája (stred)**“ realizovaného v rámci výzvy č. **IROP-PO4-SC431-2021-65**, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Brezna a platným Programom rozvoja mesta Brezna;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na **spolu financovanie** realizovaného projektu vo výške **51 672,00 EUR** (ako rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta (ako rozdiel celkových výdavkov projektu a celkových oprávnených výdavkov projektu).

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, dopĺňajúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 19 prítomných 19 ZA. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 87/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

Návrhová komisia predniesla k **bodu 19.3** návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Súhlasí

1. s realizáciou projektu „**Regenerácia vnútrobloku Brezno Mazorníkovo – MPČL**“

II/ Schvaľuje

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „**Regenerácia vnútrobloku Brezno Mazorníkovo – MPČL**“ realizovaného v rámci výzvy č. **IROP-PO4-SC431-2021-65**, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Brezna a platným Programom rozvoja mesta Brezna;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na **spolufinancovanie** realizovaného projektu vo výške **47 845,16 EUR** (ako rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta (ako rozdiel celkových výdavkov projektu a celkových oprávnených výdavkov projektu).

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 19 prítomných 19 ZA. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 88/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

Návrhová komisia predniesla k bodu **19.4** návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Súhlasí

s realizáciou projektu „**Regenerácia vnútrobloku Brezno- ŠLN**“

II/ Schvaľuje

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „**Regenerácia vnútrobloku Brezno- ŠLN**“ realizovaného v rámci výzvy č. **IROP-PO4-SC431-2021-65**, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Brezna a platným Programom rozvoja mesta Brezna;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

3. zabezpečenie finančných prostriedkov na **spolu financovanie** realizovaného projektu vo výške **68 720,37 EUR** (ako rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta (ako rozdiel celkových výdavkov projektu a celkových oprávnených výdavkov projektu).

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 19 prítomných 19 ZA. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 89/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

K bodu 19.5/

Návrh na poskytnutie dotácií pre účely športu v roku 2021

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Predkladám ja, spracoval odbor ekonomiky a financovania MsÚ zastúpený pani vedúcou. Nech sa páči, uviesť materiál

Ing. Ružena Šefranková, vedúca odboru ekonomiky a financovania

Na základe prijatých žiadostí o dotáciu v oblasti športu podľa VZN, ako aj na základe zápisnice a uznesení športovej komisie, predkladáme návrh na pridelenie dotácií z rozpočtu mesta pre rok 2021 pre účely športu. Ja by som len chcela povedať, tak, ako máme napísané v dôvodovej správe, že v podstate všetci, okrem hokejového klubu, splnili podmienky VZN, ale myslím si, že už pán predseda športovej komisie sa vyjadrí k uvedenému materiálu.

Mgr. Daniel Struhár, poslanec

Ďakujem za slovo. Takže komisia športu sa dňa 26.04. stretla druhý alebo tretíkrát ku dotáciám, kde sme dospeli k tomu záveru, ako máte predložený. Chcel by som dať ale pozmeňovací návrh na stiahnutie bodu 17 – Hokejový klub Brezno v sume 18-tisíc euro, nakoľko tam došlo k určitému pochybeniu aj z našej strany a takému šumu. Čiže tu 17 by som poprosil stiahnuť a rokovať len o tých ostatných bodoch. S tým, že hokejový klub bol o tom upovedomený a na ďalšom zastupiteľstve zrejme budeme pracovať s touto sumou znova, ale bude to všetko tak, ako má byť. Ďakujem.

Mgr. Martin Juhaniak, poslanec

Komisia financií rovnako navrhuje tento bod 17 neprerokovať. Za ostatné dotácie, tak ako sú pripravené, schváliť.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie s tým, že ten bod 17 bude vypustený na základe návrhu predsedu komisie pre šport.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ s c h v a ľ u j e

poskytnutie dotácie na rok 2021 pre účely športu nasledovne:

- 1. Atletický klub Mostáreň Brezno 3 000,00 EUR**
- účelovo určené na : - Úhrada nákladov spojených s cestovaním na atletické súťaže, spolufinancovanie bežeckého vybavenia (dovybavenie tretry, dresy, športová súprava), náklady so sústredením atlétov
- 2. KARATE KLUB MILANA PILIARA BREZNO, o. z. 3 000,00 EUR**
- účelovo určené : - Činnosť klubu
- 3. Športový strelecký klub pri Mestskom športovom klube Brezno 1 500,00 EUR**
- účelovo určené na : – Nákup streleckého materiálu pre rok 2021
- vlastná činnosť klubu
- 4. Stolnotenisový oddiel Brezno 1 300,00 EUR**
- účelovo určené : - Športová činnosť mládeže a dospelých v roku 2021 s reprezentáciou mesta v športových turnajoch a stretnutiach na Slovensku
- 5. Klub biatlonu Brezno 2 400,00 EUR**
- účelovo určené na : - Sústredenia biatlonistov, preprava biatlonistov na tréningy a preteky, materiálové vybavenie, leasing mikrobusu
- 6. ŠK FLIPPER Brezno, o. z. 2 000,00 EUR**
- účelovo určené na : - Komplexná telovýchovná činnosť zameraná na plávanie, pozostávajúca z plaveckých a suchých tréningov pre začiatočníkov
- plaveckú prípravku a výkonnostných žiakov a mládež
- účasť na plaveckých súťažiach
- 7. Florbalový klub Brezno 2 600,00 EUR**
- účelovo určené na : - Činnosť Florbalového klubu počas roku 2021
- 8. FUTBALOVÝ KLUB BREZNO 15 000,00 EUR**
- účelovo určené na : - Pokrytie nákladov na činnosť futbalového klubu Brezno
Pokračovanie uznesenia MsZ č. 90/2021 zo dňa 26.05.2021
- 9. ICE SKATING TEAM Brezno 1 500,00 EUR**
- účelovo určené na : - Materiálno-technické zabezpečenie tréningového procesu
- prenájom ľadovej plochy mimo Brezno
- sústredenie a reprezentácia klubu
- organizácia Slovenského pohára v krasokorčuľovaní – ICE CUP Brezno
- 10. Miniatur golf klub Brezno 800,00 EUR**
- účelovo určené na : – Reprezentácia mesta Brezno v 1. lige a na medzinárodných majstrovských turnajoch
- zabezpečenie turnaja I. liga a Veľká cena mesta Brezno
- 45. výročie otvorenia dráhového golfu v Brezne

- 11. SKI CLUB Brezno** **2 100,00 EUR**
- účelovo určené na : – Úhrada nákladov na tréningové lístky a ubytovanie pretekárov
- 12. Tanečno-športové centrum Rytmus Brezno** **1 100,00 EUR**
- účelovo určené na : - Tanečné sústredenie, vnútroklubová súťaž
- 13. ZaBeR – združenie aktívnych Brežňanov** **1 200,00 EUR**
- účelovo určené na: - HorehRun Tour 2021- horehronská bežecká liga
- 14. KLUB BOJOVÝCH ŠPORTOV - BREZNO** **1 000,00 EUR**
- účelovo určené na: - Činnosť klubu
- 15. Gymnastický klub Brezno** **1 000,00 EUR**
- účelovo určené na : - Nákup gymnastického náradia a jednotného gymnastického oblečenia
- 16. Klub slovenských turistov TOMO Brezno** **700,00 EUR**
- účelovo určené na: - Turistické túry objednaným autobusovým spojmom schválené členskou schôdzou
- plán činnosti na rok 2021

II/ n e s c h v a ľ u j e
poskytnutie dotácie na rok 2021 pre účely športu nasledovne :

- 1. Mestský športový klub – Jašterice Brezno, o. z.** **7 800,00 EUR**
-účelovo určené na: - Nákup pomôcok a materiálno – technického zabezpečenia tréningového procesu, nákup reprezentačného oblečenia, športové súťaže rôzneho druhu, cestovné náklady, ubytovanie, činnosť klubu
- 2. Klub slovenských turistov TOMO Brezno** **600,00 EUR**
- účelovo určené na: - 40. ročník Cesta rozprávkovým lesom

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 19 prítomných 19 ZA. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 23/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 19.6/

Návrh harmonogramu zasadnutí MsZ mesta Brezna v 2. polroku 2021 a návrh rámcového programu zasadnutí

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Predkladám ja, spracoval úrad prednostky. Nech sa páči, kolegyne, kolegovia, ak máte otázky k návrhu harmonogramu. Máte tu 22.09., 10.11. a 15.12. Ale aj mimo toho je s vysokou pravdepodobnosťou sa ešte vidíme. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

harmonogram zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Brezna a rámcový program zasadnutí mestského zastupiteľstva mesta Brezna v II. polroku 2021

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 19 prítomných 19 ZA. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 91/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

K bodu 19.7/

Informácia predsedu komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Nech sa páči, môžeš, pán predseda.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Ďakujem, pán primátor za slovo. Tak materiál je predložený v materiáloch dostupných pre MsZ. Komisia pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov na svojom zasadnutí 12.05. prijala uznesenie, ktoré predkladá následne aj na schválenie MsZ. Je potrebné povedať, že kolega Jano Maruškin nepredložil adekvátne doklady k termínu 30.04. Dobré vieme všetci, že máme povinnosť z ústavného zákona predložiť majetkové priznanie, ako aj daňové priznanie. To sú dve rôzne veci. Pokiaľ niekto má odklad daňového priznania, čo môže mať, je povinná osoba doložiť adekvátne potvrdenie z finančného úradu, že požiadal o odklad daňového priznania. Dvaja kolegovia, ktorí teda daňové priznanie nedoložili, takýto doklad mali. Kolega Jano Maruškin nepredložil ani majetkové priznanie a čo sa týka daňového priznania, nepredložil doklad z finančnej správy, že o to požiadal. Čiže v zmysle zákona komisia nemala inú možnosť, len prijať uznesenie k tomu a navrhuje MsZ začať konanie voči kolegovi Janovi Maruškinovi. Nejaké otázky ešte zodpoviem, nech sa páči.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia.

Jozef Tokár, poslanec

Ďakujem za slovo. Ja sa len chcem spýtať komisie, či nemá možnosť, pán Maruškin, keď podal daňové priznanie, ale pochybil v niečom, že mu niečo chýbalo, či nemal možnosť doplniť dodatočne niečo, ktoré možno, nie úmyselne, rozumieme sa. Či mu bola daná možnosť doplniť, počkaj, doplň do mesiaca, lebo on podal. Keby nepodal, to je iná vec. To sú dve možnosti. Tak len to sa pýtam. Ďakujem.

Ing .Vladimír Strmeň, poslanec

dostali sme na A4 tlačive počítačom napísané, že podal na daňový úrad odklad podania daňového priznania a podpísaný je pod tým, ale to neni hodnoverný doklad.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre, komisia to preverí.

Ing .Vladimír Strmeň, poslanec

Komisia to preverila, proste nepodal majetkové priznanie absolútne vôbec. Viete, sú to dve záležitosti. Majetkové a daňové priznanie. Majetkové nepodal vôbec a daňové uviedol, že podal, podpísal to, ale nemal doklad z finančnej správy, že podal túto žiadosť. Dvaja kolegovia, ktorí požiadali finančnú správu o odklad daňového priznania, tento doklad mali. Ten sme vzali do úvahy, tým pádom absolútne nepodal ani jedno ani druhé.

Mgr. Daniel Struhár, poslanec

Ďakujem za slovo. Mne nie je jasná jedna vec, že tam v bode 2, že odporučila MsZ na najbližšom zasadnutí začať voči poslancovi Jánovi Maruškinovi atď. Ako my môžeme začať voči niekomu konanie, aké konanie a čo to pre Janka znamená?

Ing .Vladimír Strmeň, poslanec keby bol prišiel mohol by to vysvetliť, inak budeme musieť pozmeniť uznesenie, lebo v druhom bode berie na vedomie vyjadrenie dotknutého poslanca, keďže sa osobne na zastupiteľstve nevyjadril, zmeníme uznesenie v zmysle, že mu umožníme sa vyjadriť písomne do najbližšieho zasadnutia. Konanie v zmysle zákona, Danko ústavného, tam je to najnižšia pokuta, ktorú by aj komisia zrejme navrhovala, je tam jednomesačná odmena poslanecká za porušenie ústavného zákona. Ale musí to schváliť samozrejme zastupiteľstvo. Komisia si splnila povinnosť, my sme to na zastupiteľstvo podali a teraz je na vás, ako zareagujete k tomuto. My sme inú možnosť nemali.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Konanie zo zákona by sme mali začať. Následne sa budeme tým ešte zaoberať a necháme kolegu sa vyjadriť.

PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa

Ďakujem pekne pánovi predsedovi za vyjadrenie. Chcem vám len povedať, že je to vec, ktorá sa stáva. Proste je to, nehovorím, že bežné, ale stáva sa. Stalo sa to aj v predchádzajúcom období, ak sa pamätáte, jednému poslancovi. Nemusíme z toho robiť nejakú tragédiu. Bohužiaľ, boli nejaké okolnosti, za ktorých sa to stalo. A samozrejme, že aj vtedy sme myslím súhlasili s tým jednomesačným platom. Tak aj na doplnenie tých možno, ktorí si to nepamätajú alebo ktorí sú noví. Ďakujem pekne.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ešte niekto ďalší do rozpravy? Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. To uznesenie upravíme s tým, že sa vyjadri na tom nasledujúcom. Alebo písomne.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Začína

dňom 26.5.2021 v zmysle čl. 9, ods. 1, písm. b) a ods.2, písm. a) zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov konanie voči poslancovi Jánovi Maruškinovi za nesplnenie si povinnosti odovzdať oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov podľa čl. 7, ods. 1 citovaného zákona.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 19 prítomných 19 ZA. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 92/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 19.8/

Ústna informácia predsedov komisií MsZ mesta Brezna o činnosti komisií

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Tento bod je dobrovoľný, nech sa páči, kolegyne, kolegovia, ktorí chcete za komisie.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Ďakujem pekne. My sme mali včera komisiu kultúry, kde vznikli zaujímavé myšlienky a nápady. A jeden z nich bol, aby pomohlo aj právne oddelenie MsÚ zistiť, kto vlastní tú druhú Lehotskú hrobku na cintoríne. Vypadlo mi teraz to meno. Pán Kamenský nás informoval, že zatiaľ nevieme dohľadať pozemok vo vlastníctve mesta a vzišla taká zaujímavá myšlienka, aby sme z tej stavby, ktorá nie je národná kultúrna pamiatka, rozprával som sa už v minulosti s tebou o tomto, možno do budúcnosti využili, keďže je veľmi pekná, využili ako možné miesto pre uchovávanie urien spopolnených nebožtíkov. Čiže bol by to výborný nápad, kde by sme mali hneď priestor možno pre 150 takýchto urien. To je jedna vec. Čiže aby nám mesto pomohlo, právny odbor, zistiť skutočných vlastníkov, kto vlastní tú predmetnú nehnuteľnosť. A druhá vec je, keď sme sa preberali aj samotnou hrobkou Lehotských, vznikla otázka, čo s tými nedostavanými základmi na starom cintoríne, kde mal byť pôvodne Dom smútku a tam je tiež taká otázka, či by sa nedalo urobiť možno z toho miesta nejaké parkovisko alebo nejaká parkovacia plocha, keďže dost' hyzdí celkovú tú estetickú stránku toho celého. Ďakujem pekne.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem, len zareagujem, že určite tam budeme uvažovať hlavne o parkovacích miestach a čo sa týka tohto objektu, tak pokiaľ nám to právny stav umožní, tak samozrejme sa tým budeme takto zaoberať. Je to dobrý nápad aj myšlienka, takže ďakujem. Dáme si vedieť najbližšie.

Mgr. Daniel Struhár, poslanec

Ďakujem za slovo. Na našej komisii sme nemali tento bod, ale v podstate dňa 26. a 27.06.2021 sa na základe poverenia Slovenského streleckého zväzu u nás budú konať majstrovstvá Slovenska v streľbe vo vzduchových zbrani mládeže pre rok 2021 a vedenie nášho streleckého klubu by bolo rado, keby ste sa prišli pozrieť, ak to bude možné a pozýva vás na túto akciu. Sľúbil som, že to poviem, že to spropagujem a je to, bude to zaujímavá akcia. 26 a 27.06.2021. Preteky sa budú konať v Mestskej športovej hale v Brezne na Mazorníku, takže ste srdečne pozvaní.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujeme, že si nás informoval.

Bc. Ľubica Štugnerová, MA, poslankyňa

Ďakujem za slovo. Schvaľoval sa tu poradovník bytov. Pán Vetrák spomínal, koľko je to bytov spolu, je tých žiadostí 113. Ja by som chcela len informovať, že vlastne opodstatnenosť výstavby tých nájomných bytov je naozaj veľmi veľká, pretože na byty, ktoré ešte nestoja, je už 208 žiadostí, okrem tých 113, ktoré sú v poradovníku. Takže 208 žiadostí je o nájomné byty. Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Tiež len zareagujem, že v podstate mimo toho bodu, ktorý bude nasledovať, tak máme rozpracovaných ďalších 260 bytov, takže mali by sme to obsiahnuť mimo tých investícií, ktoré sú plánované súkromne.

K bodu 20/

Výstavba bytového domu s 96 nájomnými bytmi na ulici MPČL

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Všetky tie body spojíme, ak súhlasíte, do rozpravy. Takže poprosím odbor investičný, pána vedúceho, aby nás informoval.

Ing. Ivan Kamenský, vedúci odboru investičného

Dobrý deň. Dostali ste materiály, v ktorých je návrh uznesenia a v dôvodovej správe podľa mňa dostatočne popísané procesy výstavby a podanie žiadosti 96-bytového domu. Ja chcem len zhrnúť to hlavné, kvôli čomu sa to celé robilo, kvôli čomu sme stiahli predchádzajúcu žiadosť a kvôli čomu sme spracovali novú žiadosť. V pôvodnej žiadosti mala byť výška vlastných zdrojov 1 753 000 € a v tejto novej sú vlastné zdroje v celkovej výške 418 900 €. Takže to bol dôvod, prečo sme stiahli pôvodnú žiadosť, prepracovali ju na základe zmenenej legislatívy, sú ďaleko výhodnejšie podmienky pre mesto v terajšej podanej žiadosti. Z mojej strany všetko. Ak má niekto otázky k tomu.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem pekne. Ja len pripomeniem to, čo sme si už hovorili. Že v podstate sa menila legislatíva od 01.01. aj k 01.04. a využívame práve to, aby sme nielen mali menšiu spoluúčasť, čo sa týka mesta, ale v prvom rade to bude výhodné pre budúcich nájomníkov, pretože tí budú mať hlavne nižší nájom. To je podstatná vec. A budú ho mať nižší podstatným spôsobom, ak sa nám podarí získať dotáciu. Takže myslím, že to by bol ten najlepší efekt,

ktorý by sme dosiahli tým, že teraz to meníme. Ja budem mať aj stretnutie s generálnym riaditeľom ŠFRB. Informujem sa o stave situácií, čo sa týka podpory týchto projektov, ale verím, že vzhľadom na to, že je to jednou z priorit aj vlády, tak verím, že tento projekt bude, tak ako predtým, podporený. Nech sa páči, otváram rozpravu, kolegyně, kolegovia.

Ing. Ingrid Konečná Veverková, HK mesta Brezna

Ja som samozrejme tento úver preverila a podmienky mesto Brezno splňa, takže ja len pre ten poriadok som toto chcela povedať.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Nech sa páči, do rozpravy, ak chce niekto, kolegyně, kolegovia.

Jozef Tokár, poslanec

Ďakujem za slovo. Napadlo ma, že sa dávajú žiadosti teraz podľa nejakého kľúča alebo nejakého tlačiva. Ja sa pýtam, či na tieto nové bytovky, ktoré nebudú sociálne, povedali sme si, budú štandardné, či budú nové žiadosti alebo budú sa brať do úvahy žiadosti, ktoré sú na tie sociálne byty, lebo rozumieme sa, niekto si dá na sociálny byt a toto nebudú sociálne byty. Aspoň tak sme sa dohodli, ale budú nejaké štandardné, či bude vytvorené nové tlačivo alebo bude zachovaný poradovník tých ľudí, ktorí budú dávať ako sociálny. Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Pán poslanec, rozhodnete ešte o tom. Je to potom na vás, že akú formu zvolíte a bolo by dobré si to potom rozmeniť na drobné, že aké máme tie žiadosti. Ale počul si, že v podstate na tie nové byty, na tieto, ktoré nie sú ešte postavené, máme cez 200 žiadostí. Čiže to sa bavíme, to, čo sa ty pýtaš, o tých, ktorí už sú v poradovníku, tých je 113 a mimo toho ešte ďalších cez 200 ľudí, čiže ten záujem je enormným. My sme to videli, lebo aj vy ste mali obavu niektorí v minulosti, že či bude záujem o tie byty. A ja som to hneď videl, ako sme vyvodili, že ideme stavať nové byty, koľko ľudí sa nám ozvalo, aj poviem, zo zahraničia alebo z iných miest, Brežňanov, ktorí by sa chceli vrátiť a využili by možno takúto možnosť na to, aby sa vrátili domov. Takže máme rozpracované ďalšie, verím, že tento projekt čím skôr začneme, je to vysúťažené, takže dúfam, že budeme ďalej v tomto napredovať.

Bc. Ľubica Štugnerová, MA, poslankyňa

Môžem doplniť, že aj ten poradovník, ktorý je napr. na tie byty na 2-izb. tam je vyše 50 a teraz, keď sa aktualizoval, tak vlastne pani, ktorá spracováva tie žiadosti alebo ktorá ich má na starosti, ona stále komunikuje s tými žiadateľmi. A napr. okolo 40 z tých ľudí čaká, že pôjdu do týchto nových nájomných bytov. Samozrejme, kľúč potom sa určí, či to bude znova žrebovaním alebo ako, to nevieme. Tých 208 žiadosti je zatiaľ. Tie žiadosti sú stále tie isté. Ako oni ich ukladajú, ale ten kľúč samozrejme my určíme, ale žiadosti prichádzajú ďalej.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Tam sa stáva to, že príde z poradovníka na žiadateľa a v podstate on povie, že do toho bytu nechce ísť, že chce ísť do iného. To sa stáva často.

Mgr. Pavel Ambros, poslanec

ja len doplním, že nie všetko sú žiadosti na sociálne bývanie a tiež doplním aj pána primátora, že sú žiadosti aj občanov mimo mesta Brezno. A tam sa pýtali aj na sociálnej komisii na

poslednej, že automaticky, keď dostane byt, tak má podmienku, že musí sa prehlásiť trvalé bydlisko, takže aj takýmto spôsobom vieme nejaký ten úbytok obyvateľstva obmedziť.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Áno, to sme si povedali, že to budeme mať ako podmienku a zaviedli sme to asi pred dvoma rokmi. Dobre. Ešte niekto ďalší do rozpravy? Ak nie, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrhy na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

K bodu 20.1/

Zrušenie uznesení MsZ č. 33/2020 a 35/2020 zo dňa 26.02.2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Zrušuje

Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č.33/2020 a č.35/2020 zo dňa 26.02.2020 v celom rozsahu.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 17 prítomných 17 ZA. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 93/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

K bodu 20.2/

Správa o výsledku kontroly dodržiavania podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania – úveru zo ŠFRB

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly dodržania podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania - úveru zo ŠFRB

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 17 prítomných 17 ZA. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávánému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 94/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

K bodu 20.3/

Návrh na prijatie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ schvaľuje

prijatie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB) vo výške 3 859 620,00 EUR na výstavbu bytového domu s 96 nájomnými bytmi bežného štandardu na ul. MPČL a technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytov

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 17 prítomných 17 ZA. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávánému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 95/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

K bodu 20.4/

Rozpočet mesta Brezna na rok 2021 - návrh na 3. zmenu

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ s c h v a ľ u j e

- 1. III. zmenu rozpočtu mesta Brezna na rok 2021 realizovanú rozpočtovým opatrením v zmysle § 14 odst. 2 Zákona NR SR č. 583/2004 Z. z.**

príjmy

bežné príjmy	0,00 EUR
kapitálové príjmy	0,00 EUR
finančné operácie	- 2 075 380,00 EUR
príjmy celkom	- 2 075 380,00 EUR

výdavky

bežné výdavky	0,00 EUR
kapitálové výdavky	- 2 075 380,00 EUR
finančné operácie	0,00 EUR
výdavky celkom	- 2 075 380,00 EUR

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, dopĺňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 17 prítomných 17 ZA. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 96/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

K bodu 20.5/

Podanie žiadostí o podporu vo forme dotácie a úveru na výstavbu bytového domu s 96 nájomnými bytmi bežného štandardu na ul. MPČĽ a technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytov.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Schvaľuje

I. Investičný zámer, ktorým je obstaranie podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o dotáciách) a zákona č. 150/2013 Z. z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o ŠFRB)

1. Nájomného bytového domu ul. MPČĽ Brezno - Mazorníkovo s 96 nájomnými bytmi bežného štandardu formou výstavby, na parcele registra C-KN, parcelné číslo 3858/153, 3858/192, 8317, 3858/1, 3858/218, 3858/220 v katastrálnom území Brezno v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou Ing. Slavomír Kelemen SK DESIGN, Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce zodpovedný projektant Ing. Slavomír Kelemen a na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného obcou Valaská ev. č. 06/2020, č. 784/2019/ocu zo dňa 06.02.2020
2. Súvisiacej technickej vybavenosti pozostávajúcej zo stavebných objektov:
 - a. SO 01 príprava územia a HTÚ, SO 04 Oporné múry, SO 05 NN prípojka (zahŕňajúceho SO 05.1 NN prípojka), SO 06 Areálové osvetlenie, SO 07 Prípojka teplovodu (zahŕňajúceho 07.1 Stavebná časť, 07.2 Potrubná časť), SO 09 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 10.2 Dažďová kanalizácia zo stiech (zahŕňajúceho SO 10.2.1 Dažďová kanalizácia zo stiech, SO 10.2.2 Trativody, SO 10.2.3 Retenčná nádrž), SO 11 Sadové úpravy, SO 12 Prípojka UPC a prekládka exist. vedenia UPC, SO 14 stojisko kontajnerov, na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného obcou Valaská ev. č. 06/2020, č. 784/2019/ocu zo dňa 06.02.2020
 - b. SO 03 Spevnené plochy (zahŕňajúceho SO 03.1 Cesty, SO 03.2 Parkoviská, SO 03.3 Chodníky, SO 03.4 Štrková plocha, SO 03.5 Plocha pre kontajnery, SO 03.6 Ihriská, SO 03.7 DDZ), na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného obcou Valaská-špeciálnym stavebným úradom ev. č. 02/2020, č. 844/2019/ocu zo dňa 31.12.2020
 - c. SO 08 Vodovodná prípojka, SO 08.1 Požiarna voda, SO 10.1 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch a ORL (zahŕňajúceho SO 10.1.1 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch, SO 10.1.2 ORL), SO — 13 Prekládka verejného vodovodu na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Brezno č. OU-BR-OSZP-2020/000594-005 Ev. č.: § 26/05/2020 zo dňa 03.02.2020.
ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Slavomír Kelemen SK DESIGN, Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce zodpovedný projektant Ing. Slavomír Kelemen

Súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom o dotáciách platným v čase podania žiadosti a súhlasí s podmienkami poskytnutia podpory vo forme úveru ustanovenými zákonom o ŠFRB platným v čase podania žiadosti.

II. Účel, ktorým je obstaranie:

1. 96 nájomných bytov formou výstavby v „Bytovom dome ul. MPČL, Brezno- Mazorníkovo“ za cenu vo výške 5 551 109,89 Eur s DPH.

2. Súvisiacej technickej vybavenosti za cenu vo výške :

– SO 01 príprava územia a HTÚ	77 263,94 Eur s DPH
– SO 03.1 Spevnené plochy- Cesty	94 403,47 Eur s DPH
– SO 03.2 Spevnené plochy-Parkoviská	68 732,72 Eur s DPH
– SO 03.3 Spevnené plochy-Chodníky	35 697,85 Eur s DPH
– SO 03.4 Spevnené plochy-Štrková plocha.....	463,45 Eur s DPH
– SO 03.5 Spevnené plochy-Plocha pre kontajnery.....	780,53 Eur s DPH
– SO 03.6 Spevnené plochy-Ihriská.....	6 828,32 Eur s DPH
– SO 03.7 Spevnené plochy-DDZ	51,42 Eur s DPH
– SO 04 Oporné múry	225 027,88 Eur s DPH
– SO 05.1 NN prípojka	26 943,80 Eur s DPH
– SO 06 Areálové osvetlenie	15 636,76 Eur s DPH
– SO 07 Prípojka teplovodu Stavebná časť	5 788,28 Eur s DPH
– SO 07 Prípojka teplovodu Potrubná časť.....	15 474,30 Eur s DPH
– SO 08 Vodovodná prípojka	5 667,64 Eur s DPH
– SO 08.1 Požiarna voda	14 296,70 Eur s DPH
– SO 09 Prípojka splaškovej kanalizácie	9 626,09 Eur s DPH
– SO 10.1.1 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch	78 534,18 Eur s DPH
– SO 10.1.2 ORL	23 004,20 Eur s DPH
– SO 10.2.1 Dažďová kanalizácia zo striech	23 892,20 Eur s DPH
– SO 10.2.2 Trativody	3 902,87 Eur s DPH
– SO 10.2.3 Retenčná nádrž	4 895,83 Eur s DPH
– SO 11 Sadové úpravy	13 619,15 Eur s DPH
– SO 12 Prípojka UPC a prekládka exist. vedenia UPC	894,83 Eur s DPH
– SO 13 Prekládka verejného vodovodu	9 787,38 Eur s DPH
– SO 14 stojisko kontajnerov	13 940,26 Eur s DPH

III. Uzatvorenie zmluvy o dielo so zhotoviteľom ARPROG, akciová spoločnosť Poprad, Hodžova 3292/3, Poprad 058 01, IČO 36 168 335, predmetom ktorej je vykonanie diela - výstavba Nájomného bytového domu ul. MPČL Brezno - Mazorníkovo s 96 nájomnými bytmi bežného štandardu za cenu vo výške 5 551 109,89 Eur s DPH a súvisiacej technickej vybavenosti za cenu vo výške :

– SO 03.1 Spevnené plochy- Cesty	94 403,47 Eur s DPH
– SO 03.2 Spevnené plochy-Parkoviská	68 732,72 Eur s DPH
– SO 03.3 Spevnené plochy-Chodníky	35 697,85 Eur s DPH
– SO 03.4 Spevnené plochy-Štrková plocha.....	463,45 Eur s DPH
– SO 03.5 Spevnené plochy-Plocha pre kontajnery.....	780,53 Eur s DPH
– SO 03.6 Spevnené plochy-Ihriská.....	6 828,32 Eur s DPH
– SO 03.7 Spevnené plochy-DDZ	51,42 Eur s DPH
– SO 04 Oporné múry	225 027,88 Eur s DPH
– SO 05.1 NN prípojka	26 943,80 Eur s DPH
– SO 06 Areálové osvetlenie	15 636,76 Eur s DPH
– SO 07 Prípojka teplovodu Stavebná časť	5 788,28 Eur s DPH
– SO 07 Prípojka teplovodu Potrubná časť.....	15 474,30 Eur s DPH
– SO 08 Vodovodná prípojka	5 667,64 Eur s DPH
– SO 08.1 Požiarna voda	14 296,70 Eur s DPH
– SO 09 Prípojka splaškovej kanalizácie	9 626,09 Eur s DPH
– SO 10.1.1 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch	78 534,18 Eur s DPH
– SO 10.1.2 ORL	23 004,20 Eur s DPH
– SO 10.2.1 Dažďová kanalizácia zo striech	23 892,20 Eur s DPH
– SO 10.2.2 Trativody	3 902,87 Eur s DPH
– SO 10.2.3 Retenčná nádrž	4 895,83 Eur s DPH
– SO 11 Sadové úpravy	13 619,15 Eur s DPH
– SO 12 Prípojka UPC a prekládka exist. vedenia UPC	894,83 Eur s DPH
– SO 13 Prekládka verejného vodovodu	9 787,38 Eur s DPH
– SO 14 stojisko kontajnerov	13 940,26 Eur s DPH

Realizáciu objektu SO 01 príprava územia a HTÚ za cenu vo výške 77 263,94 Eur s DPH prostredníctvom svojej príspevkovej organizácie zriadenej mestom, Technické služby Brezno, Rázusova 16, 977 01 Brezno, IČO 00 183 067.

IV. Spôsob financovania obstarania :

1. nájomného bytového domu ul. MPČL Brezno - Mazorníkovo s 96 nájomnými bytmi:
 - a. dotáciu z Ministerstva dopravy a výstavby SR vo výške 35 % z obstarávacích nákladov bytového domu v sume 1 972 630,00 Eur
 - b. úverom zo ŠFRB vo výške 65 % z obstarávacích nákladov bytového domu v sume 3 663 470,00 Eur s lehotou splatnosti 40 rokov s úrokovou mierou 1,00 %;
 - c. Vlastnými zdrojmi mesta Brezno na dofinancovanie rozdielu medzi obstarávacími nákladmi a poskytnutou dotáciou a úverom zo ŠFRB vo výške 9,89 Eur
2. Súvisiacej technickej vybavenosti :
 - a. dotáciu z Ministerstva dopravy a výstavby SR v sume 167 520,00 Eur s DPH:
 - podľa § 2 ods. 1 písm. o) prvý bod zákona o dotáciách na Verejný vodovod a vodovodnú prípojku (ďalej len „vodovod“) (zahŕňajúcu stavebné objekty SO 13 Prekládka verejného vodovodu, SO 08 Vodovodná prípojka, SO 08.1 Požiarna voda)
 - podľa § 2 ods. 1 písm. o) druhý bod zákona o dotáciách na verejnú kanalizáciu a kanalizačnú prípojku (zahŕňajúcu stavebné objekty SO 09 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 10.2.1 Dažďová kanalizácia zo striech)
 - podľa § 2 ods. 1 písm. o) tretí bod zákona o dotáciách na Miestnu komunikáciu (zahŕňajúcu stavebné objekty SO 03.3 Chodníky, SO 03.1 Cesty, SO 10.1.1 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch, SO 06 Areálové osvetlenie)
 - podľa § 2 ods. 1 písm. o) štvrtý bod zákona o dotáciách na odstavňú plochu vrátane príjazdu k odstavnej ploche z miestnej komunikácie zahŕňajúcu stavebný objekt SO 03.2 Parkoviská
 - b. úverom zo ŠFRB s lehotou splatnosti 20 rokov s úrokovou mierou 1,00 % v sume 196 150,00 Eur s DPH:
 - v účele U6113 Verejný vodovod a vodovodná prípojka (zahŕňajúcom stavebné objekty SO 13 Prekládka verejného vodovodu, SO 08 Vodovodná prípojka, SO 08.1 Požiarna voda)
 - v účele U6123 Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka (zahŕňajúcom stavebné objekty SO 09 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 10.2.1 Dažďová kanalizácia zo striech)
 - v účele U6143 Miestna komunikácia..... (zahŕňajúcom stavebné objekty SO 03.3 Chodníky, SO 03.1 Cesty, SO 10.1.1 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch, SO 06 Areálové osvetlenie)
 - v účele U6153 Odstavná plocha zahŕňajúcom stavebný objekt SO 03.2 Parkoviská
 - c. Vlastnými zdrojmi mesta Brezno na dofinancovanie rozdielu medzi obstarávacími nákladmi a poskytnutou dotáciou a úverom zo ŠFRB vo výške 4,99 Eur s DPH v účeloch:
 - Verejný vodovod a vodovodná prípojka (zahŕňajúcom stavebné objekty SO 13 Prekládka verejného vodovodu, SO 08 Vodovodná prípojka, SO 08.1 Požiarna voda)
 - Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka (zahŕňajúcom stavebné objekty SO 09 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 10.2.1 Dažďová kanalizácia zo striech)
 - Miestna komunikácia..... (zahŕňajúcom stavebné objekty SO 03.3 Chodníky, SO 03.1 Cesty, SO 10.1.1 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch, SO 06 Areálové osvetlenie)
 - Odstavná plocha zahŕňajúcom stavebný objekt SO 03.2 Parkoviská
 - d. Vlastnými zdrojmi mesta Brezno vo výške 100% obstarávacích nákladov v celkovej výške 418 879,06 Eur na obstaranie technickej vybavenosti, na ktorú sa úver zo ŠFRB nepožaduje v cenách:
 - SO 01 príprava územia a HTÚ 77 263,94 Eur s DPH
 - SO 03.4 Spevnené plochy-Štrková plocha..... 463,45 Eur s DPH
 - SO 03.5 Spevnené plochy-Plocha pre kontajnery..... 780,53 Eur s DPH
 - SO 03.6 Spevnené plochy-Ihriská..... 6 828,32 Eur s DPH
 - SO 03.7 Spevnené plochy-DDZ 51,42 Eur s DPH
 - SO 04 Oporné múry 225 027,88 Eur s DPH
 - SO 05.1 NN prípojka 26 943,80 Eur s DPH
 - SO 07 Prípojka teplovodu Stavebná časť 5 788,28 Eur s DPH

– SO 07 Prípojka teplovodu Potrubná časť.....	15 474,30 Eur s DPH
– SO 10.1.2 ORL	23 004,20 Eur s DPH
– SO 10.2.2 Trativody	3 902,87 Eur s DPH
– SO 10.2.3 Retenčná nádrž	4 895,83 Eur s DPH
– SO 11 Sadové úpravy	13 619,15 Eur s DPH
– SO 12 Prípojka UPC a prekládka exist. vedenia UPC	894,83 Eur s DPH
– SO 14 stojisko kontajnerov	13 940,26 Eur s DPH

- V. Vyhlásenie mesta, že náklady financované vlastnými zdrojmi na výstavbu:
1. nájomného bytového domu ul. MPČL Brezno - Mazorníkovo s 96 nájomnými bytmi na dofinancovanie rozdielu medzi obstarávacími nákladmi a poskytnutou dotáciou a úverom zo ŠFRB vo výške 9,89 Eur
 2. technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie bytového domu na dofinancovanie rozdielu medzi obstarávacími nákladmi a poskytnutou dotáciou a úverom zo ŠFRB vo výške vo výške 4,99 Eur,
 3. náklady na obstaranie technickej vybavenosti, na ktorú sa úver zo ŠFRB nepožaduje vo výške 418 879,06 Eur,
budú vyčlenené v rozpočte mesta Brezno na rok 2021 a 2022.
- VI. Vyhlásenie mesta, prijať záväzok - vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte mesta Brezno a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti úveru zo ŠFRB.
- VII. Záväzky
1. Pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv dodržanie ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
 2. Zachovanie nájomného charakteru bytov počas celej doby životnosti bytovej budovy.
- VIII. Záväzok obce zriadiť záložné právo
- Formou založenia nehnuteľností definovaných nižšie v predmete záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542 a to zriadením záložného práva ako formy ručenia úveru.
- predmet záložného práva (záloh)**
- pozemky :**
- pozemok parc. reg. C KN č. 689/3 o výmere 3856 m², druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Brezno
 - pozemok parc. reg. C KN č. 689/14 o výmere 1063 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
 - pozemok parc. reg. C KN č. 689/18 o výmere 4731 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
- stavby :**
- stavba súp.č. 2157, postavená na pozemkoch parc. C KN č. 689/14, 689/18, popis stavby zimný štadión k.ú. Brezno
- všetky zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351, k.ú. Brezno, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v podiele 1/1.
- IX. Záväzok obce záložné právo po kolaudácii preniesť na obstarané nájomné byty vrátane pozemku pod bytovým domom, ktoré budú slúžiť ako zabezpečenie počas celej doby splatnosti úveru.
- X. Záväzok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- XI. Podanie žiadostí :
- a. o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov na výstavbu nájomného bytového domu ul. MPČL Brezno - Mazorníkovo s 96 nájomnými bytmi podľa zákona o dotáciách z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky
 - b. o poskytnutie podpory vo forme úveru na výstavbu nájomného bytového domu ul. MPČL Brezno - Mazorníkovo s 96 nájomnými bytmi v súlade so zákonom o ŠFRB v účele U613 Výstavba nájomného bytu v bytovom dome zo Štátneho fondu rozvoja bývania.
 - c. o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti podľa zákona o dotáciách z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky v zložení:

- podľa § 2 ods. 1 písm. o) prvý bod zákona o dotáciách na Verejný vodovod a vodovodnú prípojku (ďalej len „vodovod“) (zahŕňajúcu stavebné objekty SO 13 Prekládka verejného vodovodu, SO 08 Vodovodná prípojka, SO 08.1 Požiarna voda)
 -podľa § 2 ods. 1 písm. o) druhý bod zákona o dotáciách na verejnú kanalizáciu a kanalizačnú prípojku (zahŕňajúcu stavebné objekty SO 09 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 10.2.1 Dažďová kanalizácia zo striech)
 - podľa § 2 ods. 1 písm. o) tretí bod zákona o dotáciách na Miestnu komunikáciu (zahŕňajúcu stavebné objekty SO 03.3 Chodníky, SO 03.1 Cesty, SO 10.1.1 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch, SO 06 Areálové osvetlenie)
 - podľa § 2 ods. 1 písm. o) štvrtý bod zákona o dotáciách na odstavnú plochu vrátane príjazdu k odstavnej ploche z miestnej komunikácie zahŕňajúcu stavebný objekt SO 03.2 Parkoviská
- d. o poskytnutie podpory vo forme úveru na výstavbu súvisiacej technickej vybavenosti v súlade so zákonom o ŠFRB zo Štátneho fondu rozvoja bývania v účeloch :
- U 6113 Verejný vodovod a vodovodná prípojka
 - U 6123 Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka
 - U 6143 Miestna komunikácia
 - U 6153 Odstavná plocha

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 17 prítomných 17 ZA. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 97/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

K bodu 21/

Otázky poslancov MsZ mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Nech sa páči, kolegyne, kolegovia, ktorí sa chcete pýtať. Nikto.

K bodu 22/

Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Nech sa páči. Na mňa, čo sa chcete pýtať. To asi prvý raz. Minule ste ma tak zahrnuli, že som ani nevedel, čo si skôr mám napísať. Ide leto, všetci sa tešia.

K bodu 23/

Ukončenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ja vám veľmi pekne ďakujem, že sme to stihli dnes v takomto čase a prajem vám ešte pekný zvyšok dňa. Dovoďenia.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.
primátor mesta

Mgr. Zuzana Ďurišová, v.r.
prednostka MsÚ

Róbert Schmidt, v.r.
overovateľ zápisnice

Milan Palovčík, v.r.
overovateľ zápisnice

V Brezne, dňa 04.06.2021

Mgr. Janka Štulajterová, v.r.
zapisovateľka