



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

26. MÁJ 2021

UZNESENIE ČÍSLO 97/2021

Podanie žiadostí o podporu vo forme dotácie a úveru na výstavbu bytového domu s 96 nájomnými bytmi bežného štandardu na ul. MPČĽ a technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytov.

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Schvaľuje

- I. Investičný zámer, ktorým je obstaranie podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o dotáciách) a zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o ŠFRB)
1. Nájomného bytového domu ul. MPČĽ Brezno - Mazorníkovo s 96 nájomnými bytmi bežného štandardu formou výstavby, na parcele registra C-KN, parcelné číslo 3858/153, 3858/192, 8317, 3858/1, 3858/218, 3858/220 v katastrálnom území Brezno v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou Ing. Slavomír Kelemen SK DESIGN, Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce zodpovedný projektant Ing. Slavomír Kelemen a na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného obcou Valaská ev. č. 06/2020, č. 784/2019/ocu zo dňa 06.02.2020
 2. Súvisiacej technickej vybavenosti pozostávajúcej zo stavebných objektov:
 - a. SO 01 príprava územia a HTÚ, SO 04 Oporné múry, SO 05 NN prípojka (zahŕňajúceho SO 05.1 NN prípojka), SO 06 Areálové osvetlenie, SO 07 Prípojka teplovodu (zahŕňajúceho 07.1 Stavebná časť, 07.2 Potrubná časť), SO 09 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 10.2 Dažďová kanalizácia zo striech (zahŕňajúceho SO 10.2.1 Dažďová kanalizácia zo striech, SO 10.2.2 Trativody, SO 10.2.3 Retenčná nádrž), SO 11 Sadové úpravy, SO 12 Prípojka UPC a prekládka exist. vedenia UPC, SO 14 stojisko kontajnerov, na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného obcou Valaská ev. č. 06/2020, č. 784/2019/ocu zo dňa 06.02.2020
 - b. SO 03 Spevnené plochy (zahŕňajúceho SO 03.1 Cesty, SO 03.2 Parkoviská, SO 03.3 Chodníky, SO 03.4 Štrková plocha, SO 03.5 Plocha pre kontajnery, SO 03.6 Ihriská, SO 03.7 DDZ), na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného obcou Valaská-špeciálnym stavebným úradom ev. č. 02/2020, č. 844/2019/ocu zo dňa 31.12.2020
 - c. SO 08 Vodovodná prípojka, SO 08.1 Požiarna voda, SO 10.1 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch a ORL (zahŕňajúceho SO 10.1.1 Dažďová



ZASADNUTIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA BREZNA

26. MÁJ 2021

kanalizácia zo spevnených plôch, SO 10.1.2 ORL), SO — 13 Prekládka verejného vodovodu na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Brezno č. OU-BR-OSZP-2020/000594-005 Ev. č.: § 26/05/2020 zo dňa 03.02.2020.

ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Slavomír Kelemen SK DESIGN, Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce zodpovedný projektant Ing. Slavomír Kelemen

Súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom o dotáciách platným v čase podania žiadosti a súhlasí s podmienkami poskytnutia podpory vo forme úveru ustanovenými zákonom o ŠFRB platným v čase podania žiadosti.

II. Účel, ktorým je obstaranie:

1. 96 nájomných bytov formou výstavby v „Bytovom dome ul. MPČĽ, Brezno-Mazorníkovo“ za cenu vo výške 5 551 109,89 Eur s DPH.

2. Súvisiacej technickej vybavenosti za cenu vo výške :

– SO 01 príprava územia a HTÚ	77 263,94 Eur s DPH
– SO 03.1 Spevnené plochy- Cesty	94 403,47 Eur s DPH
– SO 03.2 Spevnené plochy-Parkoviská	68 732,72 Eur s DPH
– SO 03.3 Spevnené plochy-Chodníky.....	35 697,85 Eur s DPH
– SO 03.4 Spevnené plochy-Štrková plocha.....	463,45 Eur s DPH
– SO 03.5 Spevnené plochy-Plocha pre kontajnery.....	780,53 Eur s DPH
– SO 03.6 Spevnené plochy-Ihriská.....	6 828,32 Eur s DPH
– SO 03.7 Spevnené plochy-DDZ.....	51,42 Eur s DPH
– SO 04 Oporné múry	225 027,88 Eur s DPH
– SO 05.1 NN prípojka.....	26 943,80 Eur s DPH
– SO 06 Areálové osvetlenie	15 636,76 Eur s DPH
– SO 07 Prípojka teplovodu Stavebná časť.....	5 788,28 Eur s DPH
– SO 07 Prípojka teplovodu Potrubná časť.....	15 474,30 Eur s DPH
– SO 08 Vodovodná prípojka	5 667,64 Eur s DPH
– SO 08.1 Požiarna voda	14 296,70 Eur s DPH
– SO 09 Prípojka splaškovej kanalizácie	9 626,09 Eur s DPH
– SO 10.1.1 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch.....	78 534,18 Eur s DPH
– SO 10.1.2 ORL.....	23 004,20 Eur s DPH
– SO 10.2.1 Dažďová kanalizácia zo striech	23 892,20 Eur s DPH
– SO 10.2.2 Trativody	3 902,87 Eur s DPH
– SO 10.2.3 Retenčná nádrž	4 895,83 Eur s DPH
– SO 11 Sadové úpravy	13 619,15 Eur s DPH
– SO 12 Prípojka UPC a prekládka exist. vedenia UPC	894,83 Eur s DPH
– SO 13 Prekládka verejného vodovodu	9 787,38 Eur s DPH



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

26. MÁJ 2021

- SO 14 stojisko kontajnerov13 940,26 Eur s DPH

III. Uzatvorenie zmluvy o dielo so zhotoviteľom ARPROG, akciová spoločnosť Poprad, Hodžova 3292/3, Poprad 058 01, IČO 36 168 335, predmetom ktorej je vykonanie diela - výstavba Nájomného bytového domu ul. MPČL Brezno - Mazorníkovo s 96 nájomnými bytmi bežného štandardu za cenu vo výške 5 551 109,89 Eur s DPH a súvisiacej technickej vybavenosti za cenu vo výške :

- SO 03.1 Spevnené plochy- Cesty94 403,47 Eur s DPH
- SO 03.2 Spevnené plochy-Parkoviská68 732,72 Eur s DPH
- SO 03.3 Spevnené plochy-Chodníky.....35 697,85 Eur s DPH
- SO 03.4 Spevnené plochy-Štrková plocha.....463,45 Eur s DPH
- SO 03.5 Spevnené plochy-Plocha pre kontajnery.....780,53 Eur s DPH
- SO 03.6 Spevnené plochy-Ihriská.....6 828,32 Eur s DPH
- SO 03.7 Spevnené plochy-DDZ.....51,42 Eur s DPH
- SO 04 Oporné múry225 027,88 Eur s DPH
- SO 05.1 NN prípojka.....26 943,80 Eur s DPH
- SO 06 Areálové osvetlenie15 636,76 Eur s DPH
- SO 07 Prípojka teplovodu Stavebná časť.....5 788,28 Eur s DPH
- SO 07 Prípojka teplovodu Potrubná časť.....15 474,30 Eur s DPH
- SO 08 Vodovodná prípojka5 667,64 Eur s DPH
- SO 08.1 Požiarna voda14 296,70 Eur s DPH
- SO 09 Prípojka splaškovej kanalizácie9 626,09 Eur s DPH
- SO 10.1.1 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch.....78 534,18 Eur s DPH
- SO 10.1.2 ORL.....23 004,20 Eur s DPH
- SO 10.2.1 Dažďová kanalizácia zo striech23 892,20 Eur s DPH
- SO 10.2.2 Trativody3 902,87 Eur s DPH
- SO 10.2.3 Retenčná nádrž4 895,83 Eur s DPH
- SO 11 Sadové úpravy13 619,15 Eur s DPH
- SO 12 Prípojka UPC a prekládka exist. vedenia UPC894,83 Eur s DPH
- SO 13 Prekládka verejného vodovodu9 787,38 Eur s DPH
- SO 14 stojisko kontajnerov13 940,26 Eur s DPH

Realizáciu objektu SO 01 príprava územia a HTÚ za cenu vo výške 77 263,94 Eur s DPH prostredníctvom svojej príspevkovej organizácie zriadenej mestom, Technické služby Brezno, Rázusova 16, 977 01 Brezno, IČO 00 183 067.

IV. Spôsob financovania obstarania :

1. nájomného bytového domu ul. MPČL Brezno - Mazorníkovo s 96 nájomnými bytmi:
 - a. dotáciou z Ministerstva dopravy a výstavby SR vo výške 35 % z obstarávacích nákladov bytového domu v sume 1 972 630,00 Eur



ZASADNUTIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA BREZNA

26. MÁJ 2021

- b. úverom zo ŠFRB vo výške 65 % z obstarávacích nákladov bytového domu v sume 3 663 470,00 Eur s lehotou splatnosti 40 rokov s úrokovou mierou 1,00 %;
 - c. Vlastnými zdrojmi mesta Brezno na dofinancovanie rozdielu medzi obstarávacími nákladmi a poskytnutou dotáciou a úverom zo ŠFRB vo výške 9,89 Eur
2. Súvisiacej technickej vybavenosti :
- a. dotáciou z Ministerstva dopravy a výstavby SR v sume 167 520,00 Eur s DPH :
 - podľa § 2 ods. 1 písm. o) prvý bod zákona o dotáciách na Verejný vodovod a vodovodnú prípojku (ďalej len „vodovod“) (zahŕňajúcu stavebné objekty SO 13 Prekládka verejného vodovodu, SO 08 Vodovodná prípojka, SO 08.1 Požiarna voda)
 - podľa § 2 ods. 1 písm. o) druhý bod zákona o dotáciách na verejnú kanalizáciu a kanalizačnú prípojku (zahŕňajúcu stavebné objekty SO 09 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 10.2.1 Dažďová kanalizácia zo striech)
 - podľa § 2 ods. 1 písm. o) tretí bod zákona o dotáciách na Miestnu komunikáciu (zahŕňajúcu stavebné objekty SO 03.3 Chodníky, SO 03.1 Cesty, SO 10.1.1 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch, SO 06 Areálové osvetlenie)
 - podľa § 2 ods. 1 písm. o) štvrtý bod zákona o dotáciách na odstavnú plochu vrátane prízjazdu k odstavnej ploche z miestnej komunikácie..... zahŕňajúcu stavebný objekt SO 03.2 Parkoviská
 - b. úverom zo ŠFRB s lehotou splatnosti 20 rokov s úrokovou mierou 1,00 % v sume 196 150,00 Eur s DPH:
 - v účele U6113 Verejný vodovod a vodovodná prípojka (zahŕňajúcom stavebné objekty SO 13 Prekládka verejného vodovodu, SO 08 Vodovodná prípojka, SO 08.1 Požiarna voda)
 - v účele U6123 Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka (zahŕňajúcom stavebné objekty SO 09 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 10.2.1 Dažďová kanalizácia zo striech)
 - v účele U6143 Miestna komunikácia (zahŕňajúcom stavebné objekty SO 03.3 Chodníky, SO 03.1 Cesty, SO 10.1.1 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch, SO 06 Areálové osvetlenie)
 - v účele U6153 Odstavná plocha..... zahŕňajúcom stavebný objekt SO 03.2 Parkoviská
 - c. Vlastnými zdrojmi mesta Brezno na dofinancovanie rozdielu medzi obstarávacími nákladmi a poskytnutou dotáciou a úverom zo ŠFRB vo výške 4,99 Eur s DPH v účeloch:



ZASADNUTIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA BREZNA

26. MÁJ 2021

- Verejný vodovod a vodovodná prípojka (zahŕňajúcom stavebné objekty SO 13 Prekládka verejného vodovodu, SO 08 Vodovodná prípojka, SO 08.1 Požiarna voda)
- Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka (zahŕňajúcom stavebné objekty SO 09 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 10.2.1 Dažďová kanalizácia zo striech)
- Miestna komunikácia. (zahŕňajúcom stavebné objekty SO 03.3 Chodníky, SO 03.1 Cesty, SO 10.1.1 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch, SO 06 Areálové osvetlenie)
- Odstavná plocha zahŕňajúcom stavebný objekt SO 03.2 Parkoviská

d. Vlastnými zdrojmi mesta Brezno vo výške 100% obstarávacích nákladov v celkovej výške 418 879,06 Eur na obstaranie technickej vybavenosti, na ktorú sa úver zo ŠFRB nepožaduje v cenách:

- SO 01 príprava územia a HTÚ77 263,94 Eur s DPH
- SO 03.4 Spevnené plochy-Štrková plocha.....463,45 Eur s DPH
- SO 03.5 Spevnené plochy-Plocha pre kontajnery.....780,53 Eur s DPH
- SO 03.6 Spevnené plochy-Ihriská.....6 828,32 Eur s DPH
- SO 03.7 Spevnené plochy-DDZ.....51,42 Eur s DPH
- SO 04 Oporné múry225 027,88 Eur s DPH
- SO 05.1 NN prípojka.....26 943,80 Eur s DPH
- SO 07 Prípojka teplovodu Stavebná časť.....5 788,28 Eur s DPH
- SO 07 Prípojka teplovodu Potrubná časť.....15 474,30 Eur s DPH
- SO 10.1.2 ORL.....23 004,20 Eur s DPH
- SO 10.2.2 Trativody3 902,87 Eur s DPH
- SO 10.2.3 Retenčná nádrž4 895,83 Eur s DPH
- SO 11 Sadové úpravy13 619,15 Eur s DPH
- SO 12 Prípojka UPC a prekládka exist. vedenia UPC894,83 Eur s DPH
- SO 14 stojisko kontajnerov13 940,26 Eur s DPH

V. Vyhlásenie mesta, že náklady financované vlastnými zdrojmi na výstavbu:

1. nájomného bytového domu ul. MPČL Brezno - Mazorníkovo s 96 nájomnými bytmi na dofinancovanie rozdielu medzi obstarávacími nákladmi a poskytnutou dotáciou a úverom zo ŠFRB vo výške 9,89 Eur
2. technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie bytového domu na dofinancovanie rozdielu medzi obstarávacími nákladmi a poskytnutou dotáciou a úverom zo ŠFRB vo výške vo výške 4,99 Eur,
3. náklady na obstaranie technickej vybavenosti, na ktorú sa úver zo ŠFRB nepožaduje vo výške 418 879,06 Eur,



ZASADNUTIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA BREZNA

26. MÁJ 2021

budú vyčlenené v rozpočte mesta Brezno na rok 2021 a 2022.

VI. Vyhlásenie mesta, prijať záväzok - vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte mesta Brezno a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti úveru zo ŠFRB.

VII. Záväzky

1. Pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv dodržanie ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
2. Zachovanie nájomného charakteru bytov počas celej doby životnosti bytovej budovy.

VIII. Záväzok obce zriadiť záložné právo

Formou založenia nehnuteľností definovaných nižšie v predmete záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542 a to zriadením záložného práva ako formy ručenia úveru.

predmet záložného práva (záloh)

pozemky :

- pozemok parc. reg. C KN č. 689/3 o výmere 3856 m², druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 689/14 o výmere 1063 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 689/18 o výmere 4731 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno

stavby :

- stavba súp.č. 2157, postavená na pozemkoch parc. C KN č. 689/14, 689/18, popis stavby zimný štadión k.ú. Brezno

všetky zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351, k.ú. Brezno, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

IX. Záväzok obce záložné právo po kolaudácii preniesť na obstarané nájomné byty vrátane pozemku pod bytovým domom, ktoré budú slúžiť ako zabezpečenie počas celej doby splatnosti úveru.

X. Záväzok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

26. MÁJ 2021

XI.

Podanie žiadostí :

- a. o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov na výstavbu nájomného bytového domu ul. MPČL Brezno - Mazorníkovo s 96 nájomnými bytmi podľa zákona o dotáciách z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky
- b. o poskytnutie podpory vo forme úveru na výstavbu nájomného bytového domu ul. MPČL Brezno - Mazorníkovo s 96 nájomnými bytmi v súlade so zákonom o ŠFRB v účele U613 Výstavba nájomného bytu v bytovom dome zo Štátneho fondu rozvoja bývania.
- c. o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti podľa zákona o dotáciách z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky v zložení:
 - podľa § 2 ods. 1 písm. o) prvý bod zákona o dotáciách na Verejný vodovod a vodovodnú prípojku (ďalej len „vodovod“) (zahŕňajúcu stavebné objekty SO 13 Prekládka verejného vodovodu, SO 08 Vodovodná prípojka, SO 08.1 Požiarna voda)
 - podľa § 2 ods. 1 písm. o) druhý bod zákona o dotáciách na verejnú kanalizáciu a kanalizačnú prípojku (zahŕňajúcu stavebné objekty SO 09 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 10.2.1 Dažďová kanalizácia zo striech)
 - podľa § 2 ods. 1 písm. o) tretí bod zákona o dotáciách na Miestnu komunikáciu (zahŕňajúcu stavebné objekty SO 03.3 Chodníky, SO 03.1 Cesty, SO 10.1.1 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch, SO 06 Areálové osvetlenie)
 - podľa § 2 ods. 1 písm. o) štvrtý bod zákona o dotáciách na odstavnú plochu vrátane prízjazdu k odstavnej ploche z miestnej komunikácie..... zahŕňajúcu stavebný objekt SO 03.2 Parkoviská
- d. o poskytnutie podpory vo forme úveru na výstavbu súvisiacej technickej vybavenosti v súlade so zákonom o ŠFRB zo Štátneho fondu rozvoja bývania v účeloch :
 - U 6113 Verejný vodovod a vodovodná prípojka
 - U 6123 Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka
 - U 6143 Miestna komunikácia
 - U 6153 Odstavná plocha

V Brezne 26.05.2021

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.
primátor mesta



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

26. MÁJ 2021