

**ZASADNUTIE  
KOMISIE FINANČNEJ  
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

**ZO DŇA 20. mája 2021**

**Uznesenie číslo 41/2021**

**Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o podmienkach poskytovania sociálnych služieb v Zariadení pre seniorov a dennom stacionári „Boženka“ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Brezna**

---

**Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o podmienkach poskytovania sociálnych služieb v Zariadení pre seniorov a dennom stacionári „Boženka“ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Brezna

**II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna  
Uznieť sa**

v zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) Zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení o podmienkach poskytovania sociálnych služieb v Zariadení pre seniorov a dennom stacionári „Boženka“ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Brezna

.....  
Mgr. Martin Juhaniak  
predseda komisie v.r.

.....  
Ing. Iveta Murínová  
sekretár komisie v.r.

**ZASADNUTIE  
KOMISIE FINANČNEJ  
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

**ZO DŇA 20. mája 2021**

**Uznesenie číslo 42/2021**

**Majetkové záležitosti:**

Žiadosť spoločnosti DSK Real s.r.o. o predĺženie lehoty na výstavbu a kolaudáciu objektu bytového domu, Ul. ŠLN v Brezne

---

**Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť spoločnosti DSK Real s r.o., so sídlom Agátova 3406/7A, Bratislava - mestská časť Dúbravka 841 01, IČO: 52 086 364, o predĺženie lehoty na výstavbu a kolaudáciu objektu bytového domu, Ul. ŠLN v Brezne na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa, parc. C-KN č. 687/207 a parc. C-KN č. 695/26, k. ú. Brezno, dojednanú podľa Kúpnej zmluvy č. 240/2019-OPM-I-KZ zo dňa 02.05.2019.

**II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna  
schváliť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

**s použitím spôsobu primerane podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.  
o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

- predĺženie lehoty na výstavbu bytového domu na Ul. ŠLN v Brezne žiadateľom v súlade s ÚPN mesta Brezna **do štyroch (4) rokov** odo dňa nadobudnutia pozemkov žiadateľom
- predĺženie lehoty na ukončenie (kolaudáciu) výstavby bytového domu na Ul. ŠLN v Brezne žiadateľom **do siedmich (7) rokov** odo dňa nadobudnutia pozemkov žiadateľom

.....  
Mgr. Martin Juhaniak  
predseda komisie v.r.

.....  
Ing. Iveta Murínová  
sekretár komisie v.r.

**ZASADNUTIE  
KOMISIE FINANČNEJ  
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

**ZO DŇA 20. mája 2021**

**Uznesenie číslo 43/2021**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Ing. Daniela Pinku a Mgr. Kataríny Pinkovej o odkúpenie pozemku v Brezne, Rázusova ul.

---

**Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Ing. Daniela Pinku a Mgr. Kataríny Pinkovej, obaja bytom Štúrova 31, 977 01 Brezno, o odkúpenie pozemku :

**novovytvorená parcela reg. C-KN č. 3679/2 – záhrada o výmere 66 m<sup>2</sup>**, oddelená geometrickým plánom č. 50855719-013/2020, od parc. reg. E-KN č. 16144/1- ostatné plochy o výmere 2644 m<sup>2</sup>, evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 5804, k. ú. Brezno, v podiele 1/1 pre vlastníka Mesto Brezno

**II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna**

**vyhlásiť pre účel prevodu**

**nehnuteľný majetok mesta Brezno, pozemok :**

**novovytvorená parcela reg. C-KN č. 3679/2 – záhrada o výmere 66 m<sup>2</sup>**, oddelená geometrickým plánom č. 50855719-013/2020, od parc. reg. E-KN č. 16144/1- ostatné plochy o výmere 2644 m<sup>2</sup>, evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 5804, k. ú. Brezno, v podiele 1/1 pre vlastníka Mesto Brezno.

**za prebytočný.**

**III/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna**

**schváliť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

**predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemku:**

**novovytvorená parcela reg. C-KN č. 3679/2 – záhrada o výmere 66 m<sup>2</sup>**, oddelená geometrickým plánom č. 50855719-013/2020, od parc. reg. E-KN č. 16144/1- ostatné plochy o výmere 2644 m<sup>2</sup>, evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 5804, k. ú. Brezno, v podiele 1/1 pre vlastníka Mesto Brezno,

**v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov:**

**Ing. Daniel Pinka**, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, rod. č. \_\_\_\_\_ a

**Mgr. Katarína Pinková**, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, rod. č. \_\_\_\_\_,

obaja trvale bytom Štúrova 908/31, 977 01 Brezno,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov; iným účelom je skutočnosť, že sa jedná o prevod príľahlého pozemku k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, a preto nie je účelné ponúkať predmet predaja iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

**Kúpna cena: 2.640.- € (40.- €/m<sup>2</sup> pozemku)**

**za podmienky:**

- správne poplatky, spojené s prevodom vlastníctva, a náklady na vyhotovenie geometrického plánu pre účely prevodu vlastníctva, bude znášať kupujúci
- splatnosť kúpnej ceny do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy

.....  
Mgr. Martin Juhaniak  
predseda komisie v.r.

.....  
Ing. Iveta Murínová  
sekretár komisie v.r.

**ZASADNUTIE  
KOMISIE FINANČNEJ  
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

**ZO DŇA 20. mája 2021**

**Uznesenie číslo 44/2021**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť LATERE, s.r.o. o odkúpenie pozemku v Brezne, miestna časť Podkoreňová

---

**Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť spoločnosti LATERE, s.r.o, so sídlom Podkoreňová 3953/53B, 977 01 Brezno, IČO: 44 334 419, o odkúpenie pozemku :

**novovytvorená parcela reg. C-KN č. 4554/73 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m<sup>2</sup>**, oddelená geometrickým plánom č. 50855719-013/2021, úradne overeným pod č. 229/21 od parc. reg. E-KN č. 4165/2 - orná pôda o výmere 120 m<sup>2</sup>, evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 5804, k. ú. Brezno, v podiele 1/1 pre vlastníka Mesto Brezno

**II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna**

**vyhlásiť pre účel prevodu**

**nehnutel'ny majetok mesta Brezno, pozemok :**

**novovytvorená parcela reg. C-KN č. 4554/73 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m<sup>2</sup>**, oddelená geometrickým plánom č. 52946347-048/2021, úradne overeným pod č. 229/21, od parc. reg. E-KN č. 4165/2 - orná pôda o výmere 120 m<sup>2</sup>, evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 5804, k. ú. Brezno, v podiele 1/1 pre vlastníka Mesto Brezno

**za prebytočný.**

**III/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna**

**schváliť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

**predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemku:**

**novovytvorená parcela reg. C-KN č. 4554/73 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m<sup>2</sup>**, oddelená geometrickým plánom č. 52946347-048/2021, úradne overeným pod č. 229/21

, od parc. reg. E-KN č. 4165/2 - orná pôda o výmere 120 m<sup>2</sup>, evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 5804, k. ú. Brezno, v podiele 1/1 pre vlastníka Mesto Brezno, **v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho:**

**LATERE, s.r.o., so sídlom: Podkoreňová 3953/53B, 977 01 Brezno, IČO: 44 334 419**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov; iným účelom je skutočnosť, že sa jedná o prevod príslušného pozemku k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, a preto nie je účelné ponúkať predmet predaja iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

**Kúpna cena: 670.- € (sadzba 10. - €/m<sup>2</sup> pozemku)**

**za podmienky:**

- správne poplatky, spojené s prevodom vlastníctva, a náklady na vyhotovenie geometrického plánu pre účely prevodu vlastníctva, bude znášať kupujúci
- splatnosť kúpnej ceny do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy

.....  
Mgr. Martin Juhaniak  
predseda komisie v.r.

.....  
Ing. Iveta Murínová  
sekretár komisie v.r.

**ZASADNUTIE  
KOMISIE FINANČNEJ  
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

**ZO DŇA 20. mája 2021**

**Uznesenie číslo 45/2021**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Petra Hriňa o odkúpenie pozemku v Brezne, miestna časť Rohozná - Kozlovo

---

**Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Petra Hriňa, bytom Švermova 1030/14, 977 01 Brezno o odkúpenie pozemku: parcela reg. E-KN č. 6444/2 – trvalý trávny porast o výmere 2163 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný na LV č. 5804 v prospech Mesta Brezno v celosti.

**II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna neschváliť**

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, **pozemku: parcela reg. E-KN č. 6444/2 – trvalý trávny porast o výmere 2163 m<sup>2</sup>**, k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný na LV č. 5804 v prospech Mesta Brezno v celosti,  
do vlastníctva Petra Hriňa, bytom Švermova 1030/14, 977 01 Brezno.

.....  
Mgr. Martin Juhaniak  
predseda komisie v.r.

.....  
Ing. Iveta Murínová  
sekretár komisie v.r.

**ZASADNUTIE  
KOMISIE FINANČNEJ  
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

**ZO DŇA 20. mája 2021**

**Uznesenie číslo 46/2021**

**Majetkové záležitosti**

Návrh poradovníka na byty

---

**Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna**

**Berie na vedomie**

Poradovník žiadateľov o pridelenie nájomných bytov a obytných miestností v zariadeniach určených k trvalému bývaniu vo vlastníctve mesta.

.....  
Mgr. Martin Juhaniak  
predseda komisie v.r.

.....  
Ing. Iveta Murínová  
sekretár komisie v.r.



**ZASADNUTIE  
KOMISIE FINANČNEJ  
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

**ZO DŇA 20. mája 2021**

**Uznesenie číslo 47/2021**

**Majetkové záležitosti**

Odkúpenie pozemkov - parcela reg. C-KN č. 3858/17, C-KN č. 3858/18, C-KN č. 3858/154 a rozostavanej stavby na parcele C-KN č. 3858/18 nachádzajúcich sa v Brezne, časť Mazorníkovo, Ul. MPČĽ, v blízkosti bytového domu s. č. 2171

---

**Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Odkúpenie pozemku - parcela reg. C-KN č. 3858/17 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1261 m<sup>2</sup>, parcela reg. C-KN č. 3858/18 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 639 m<sup>2</sup>, parcela reg. C-KN č. 3858/154 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 974 m<sup>2</sup> a rozostavanej stavby na parcele C-KN č. 3858/18 nachádzajúce sa v Brezne, časť Mazorníkovo, Ul. MPČĽ, v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2329 v prospech predávajúcich

**II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna schváliť**

uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, medzi:

**Predávajúci:**

**1. Meno a priezvisko: František Nikel**

rodné priezvisko:

r. č. :

trvalé bydlisko:

Cesta osloboditeľov 113/68, Valaská 976 46

štátny občan:

SR

**spoluvlastnícky podiel**

**1/2**

**2. Meno a priezvisko:**

**Ing. Zbyňek Surový**

rodné priezvisko:

r. č. :

trvalé bydlisko:

Švermova 2378/40 Brezno 977 01

štátny občan:

SR

**spoluvlastnícky podiel**

**1/2**

**a**

**Kupujúci:**

**Mesto Brezno**

sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01

Brezno IČO: 00 313 319

zastúpený: JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta

**predmet prevodu :**

pozemky - parcela reg. C-KN č. 3858/17 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1261 m<sup>2</sup> , parcela reg. C-KN č. 3858/18 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 639 m<sup>2</sup> , parcela reg. C-KN č. 3858/154 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 974 m<sup>2</sup> a rozostavaná stavba ( druh stavby 21) na parcele C-KN č. 3858/18 nachádzajúce sa v Brezne, časť Mazorníkovo, Ul. MPČL , v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2329 v prospech predávajúcich, ktoré kupujúci nadobudne do svojho výlučného vlastníctva v celosti, spoluvlastnícky podiel 1/1

**za kúpnu cenu vo výške: 71 850,- EUR**

**Za podmienok:**

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností ako aj náklady spojené s overením podpisu predávajúcich bude znášať Mesto Brezno

.....  
Mgr. Martin Juhaniak  
predseda komisie v.r.

.....  
Ing. Iveta Murínová  
sekretár komisie v.r.

**ZASADNUTIE  
KOMISIE FINANČNEJ  
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

**ZO DŇA 20. mája 2021**

**Uznesenie číslo 48/2021**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Babety Čunkovej, bytom : Brezno, 977 01 Brezno, o odkúpenie pozemku a stavby na Ulici Jarmočisko v Brezne

---

**Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Babety Čunkovej, bytom : Brezno, 977 01 Brezno, o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Brezno nachádzajúceho sa na Ulici Jarmočisko v Brezne, a to :

**stavba**

- Rodinný dom, súpisné číslo 1921, o. č. 15 postavený na pozemku - parcela reg. C - KN č. 1311

**pozemok**

- parcela reg. C-KN č. 1311, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 140 m<sup>2</sup>,  
- parcela reg. C-KN č. 1312, druh pozemku : záhrada, o výmere 358 m<sup>2</sup>,  
všetko v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

**II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna  
neschváliť**

odpredaj nehnuteľného majetku mesta Brezno nehnuteľného majetku mesta Brezno nachádzajúceho sa na Ulici Jarmočisko v Brezne, a to :

**stavba**

- Rodinný dom, súpisné číslo 1921, o. č. 15 postavený na pozemku - parcela reg. C - KN č. 1311

**pozemok**

- parcela reg. C-KN č. 1311, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 140 m<sup>2</sup>,  
- parcela reg. C-KN č. 1312, druh pozemku : záhrada, o výmere 358 m<sup>2</sup>,  
všetko v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

.....  
Mgr. Martin Juhaniak  
predseda komisie v.r.

.....  
Ing. Iveta Murínová  
sekretár komisie v.r.

**ZASADNUTIE  
KOMISIE FINANČNEJ  
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

**ZO DŇA 20. mája 2021**

**Uznesenie číslo 49/2021**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Milana Luptáka, bytom : Záhradná 94/6, 976 46 Valaská, o odkúpenie pozemku v lokalite Mlynná dolina

---

**Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna**

**I/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna materiál stiahnuť z rokovania**

.....  
Mgr. Martin Juhaniak  
predseda komisie v.r.

.....  
Ing. Iveta Murínová  
sekretár komisie v.r.

**ZASADNUTIE  
KOMISIE FINANČNEJ  
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

**ZO DŇA 20. mája 2021**

**Uznesenie číslo 50/2021**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť nájomcu nebytových priestorov v správe Technických služieb Mesta Brezna – Ivany Luptákovvej – HARMÓNIA- KOZMETICKÝ SALÓN o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov, z dôvodu povinnosti zatvorenia prevádzky, vzhľadom na prijaté opatrenia ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID-19

---

**Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Ivany Luptákovvej – HARMÓNIA-KOZMETICKÝ SALÓN, IČO : 37 203 045, so sídlom : Štvrť Ladislava Novomestského 11, 977 01 Brezno, o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov v správe Technických služieb Mesta Brezno, z dôvodu povinnosti zatvorenia prevádzky, vzhľadom na prijaté opatrenia ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID-19

**II / Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna  
schváliť**

**zníženie nájomného** za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov na druhom nadzemnom podlaží severnej časti budovy č. miestnosti 236 o výmere 30,68 m<sup>2</sup>, – v objekte stavby Aréna Brezno nachádzajúcej sa na ulici L. Novomestského v Brezne, o. č. 34, s. č. 2157, postavenej na parcele reg. C – KN č. 689/14, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

**pre nájomcu:** Ivana Luptáková – HARMÓNIA-KOZMETICKÝ SALÓN,  
IČO : 37203045, so sídlom: ŠLN 11, 977 01 Brezno

**výška nájmu: 25,57 € bez DPH/mesačne**

**počas obdobia :** od 01.02.2021 do 18.04.2021

.....  
Mgr. Martin Juhaniak  
predseda komisie v.r.

.....  
Ing. Iveta Murínová  
sekretár komisie v.r.

**ZASADNUTIE  
KOMISIE FINANČNEJ  
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

**ZO DŇA 20. mája 2021**

**Uznesenie číslo 51/2021**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosti nájomcov nebytových priestorov v správe Technických služieb Mesta Brezna o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov, z dôvodu povinnosti zatvorenia prevádzok, vzhľadom na prijaté opatrenia ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID-19

---

**Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť spoločnosti NANA, s. r. o., IČO : 36 048 721, so sídlom : Švermova 7, 977 01 Brezno, žiadosť Maroša Živčáka, IČO : 462 510 81, so sídlom : Lúčna 4019/25A, 977 01 Brezno a žiadosť Miroslava Balcara, IČO : 339 239 81, so sídlom : Fraňa Kráľa 4, 977 01 Brezno o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov v správe Technických služieb, z dôvodu povinnosti zatvorenia prevádzok, vzhľadom na prijaté opatrenia ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID-19

**II / Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna  
schváliť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

a) **zníženie nájomného** za nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 437,76 m<sup>2</sup> (prízemie – Kino-cukráreň s príslušenstvom, reštaurácia a tanečný parket na 1. poschodí) nachádzajúcich sa v stavbe s. č. 1027 postavenej na pozemku - parcela reg. C - KN č. 3383 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1513 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, nachádzajúce sa na Švermovej ulici č. 7 – Mestský dom kultúry

**pre nájomcu:** NANA, s. r. o., IČO : 36 048 721, so sídlom : Švermova 7, 977 01 Brezno

**výška nájmu: 420,25 EUR /mesačne**

**počas obdobia :** od 01.02.2021 do 30.04.2021

b) **zníženie nájomného** za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov na druhom nadzemnom podlaží severnej časti budovy č. miestnosti od 249-256 o výmere: reštaurácia 72 m<sup>2</sup>, skladové priestory 60 m<sup>2</sup> – v objekte stavby Aréna Brezno nachádzajúcej sa na ulici L. Novomestského v Brezne, o. č. 34, s. č. 2157, postavenej na parcele reg. C – KN č. 689/14, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno a za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov na druhom nadzemnom podlaží severnej časti budovy č. miestnosti 213 o výmere 18 m<sup>2</sup>, klubovňa – v objekte stavby Aréna Brezno nachádzajúcej sa na ulici L. Novomestského v Brezne, o. č. 34, s. č. 2157, postavenej

na parcele reg. C – KN č. 689/14, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno ( Zmluva  
**pre nájomcu:** Maroš Živčák, IČO : 462 510 81, so sídlom : Lúčna 4019/25A, 977 01 Brezno

**výška nájmu:**

- nebytové priestory: reštaurácia 72 m<sup>2</sup>, skladové priestory 60 m<sup>2</sup> - **362,50 EURO bez DPH mesačne**
  - nebytové priestory: miestnosť č. 213 – klubovňa - **26,65 EURO bez DPH mesačne**
- počas obdobia :** od 01.02.2021 do 30.04.2021

c) **zníženie nájomného** za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov na druhom nadzemnom podlaží budovy č. miestnosti 231 o výmere 40,80 m<sup>2</sup> – v objekte stavby Aréna Brezno nachádzajúcej sa na ulici L. Novomestského v Brezne, o. č. 34, s. č. 2157, postavenej na parcele reg. C – KN č. 689/14, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno  
**pre nájomcu:** Miroslav Balcar, IČO : 339 239 81, so sídlom : Fraňa Kráľa 4, 977 01 Brezno

**výška nájmu: 83,00 EURO bez DPH mesačne**  
**počas obdobia :** od 01.02.2021 do 18.04.2021

.....  
Mgr. Martin Juhaniak  
predseda komisie v.r.

.....  
Ing. Iveta Murínová  
sekretár komisie v.r.

**ZASADNUTIE  
KOMISIE FINANČNEJ  
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

**ZO DŇA 20. mája 2021**

**Uznesenie číslo 52/2021**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť nájomcov nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Brezna – Ivany Žilinovej - Priadkovej , Oľgy Predajnianskej, Stanislavy Medved'ovej – Relax a krása, Janky Puškovej – holičstvo Tomarijo, spoločnosti Body Evolution s. r. o., spoločnosti ADDY Slovakia s, r, o, a spoločnosti HLP grafik s. r. o. o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov, z dôvodu povinnosti zatvorenia prevádzky, vzhľadom na prijaté opatrenia ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID-19

---

**Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Ivany Žilinovej - Priadkovej, IČO : 412 718 23, 9. mája 27 , 977 03 Brezno, Oľgy Predajnianskej, IČO: 376 325 58 , 9. mája 2142/20, 977 03 Brezno, Stanislavy Medved'ovej – Relax a krása, IČO: 353 138 97, Švermova 415, Čierny Balog 976 52, Janky Puškovej – Holičstvo Tomarijo, IČO: 439 747 75, Jarmočisko 21/A, 977 01 Brezno, spoločnosti Body Evolution, s. r. o., IČO: 416 189 55, sídlo: 9. mája 56, 977 03 Brezno, spoločnosti ADDY Slovakia s.r.o., IČO: 366 245 01, sídlo: Clementisova 5, 977 01 Brezno, spoločnosti HLP grafik, s. r.o., IČO: 360 503 34 o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Brezna, z dôvodu povinnosti zatvorenia prevádzky, vzhľadom na prijaté opatrenia ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID-19

**II / Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna schváliť**

- a) **zníženie nájomného** za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov o celkovej výmere podlahovej plochy 21,33 m<sup>2</sup> na I. podlaží v budove pavilónu A na ulici 9. mája, o. č. 54, súp. č. 2150 v Brezne, postavenej na pozemku C-KN 3858/141 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 343 m<sup>2</sup> v kat. území Brezno, obec Brezno vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno.

**pre nájomcu: Ivana Žilinová - Priadková** , Miesto podnikania: 9. mája 2142/20, 977 01 Brezno, IČO: 41 271 823

**výška nájmu: 63,28 EUR/mesačne**

**počas obdobia :** od 19.12.2020 do 18.04.2021

- b) **zníženie nájomného** za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov o celkovej výmere podlahovej plochy 12,37 m<sup>2</sup> na I. podlaží v budove pavilónu A na ulici 9. mája, o. č. 54, súp. č. 2150 v Brezne, postavenej na pozemku C-KN 3858/141 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 343 m<sup>2</sup> v kat. území Brezno, obec



Brezno vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno.

**pre nájomcu: Oľga Predajnianska**, Miesto podnikania: 9. mája, 977 01 Brezno, IČO: 376 325 58

**výška nájmu: 40,93 EUR/mesačne**

**počas obdobia** : od 19.12.2020 do 18.04.2021

- c) **zniženie nájomného** za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov o celkovej výmere podlahovej plochy 25,44 m<sup>2</sup> na I. podlaží v budove pavilónu A na ulici 9. mája, o. č. 54, súp. č. 2150 v Brezne, postavenej na pozemku C-KN 3858/141 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 343 m<sup>2</sup> v kat. území Brezno, obec Brezno vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno.

**pre nájomcu: Stanislava Medved'ová – Relax a krása**, IČO: 353 138 97, Miesto podnikania: Švermova 415, Čierny Balog 976 52

**výška nájmu: 73,60 EUR/mesačne**

**počas obdobia** : od 19.12.2020 do 18.04.2021

- d) **zniženie nájomného** za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov o celkovej výmere podlahovej plochy 44,10 m<sup>2</sup> na I. podlaží v budove na námestí gen. M. R. Štefánika, o. č. 3, súp. č. 3 v Brezne, postavenej na pozemku C-KN 2981/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 950 m<sup>2</sup> v kat. území Brezno, obec Brezno vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno.

**pre nájomcu: Janka Pušková – Holičstvo Tomarijo**, IČO: 439 747 75, Miesto Jarmočísko 21/A, 977 01 Brezno

**výška nájmu: 24,67 EUR/mesačne**

**počas obdobia** : od 19.12.2020 do 19.04.2021

- e) **zniženie nájomného** za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov na prvom nadzemnom podlaží o celkovej výmere podlahovej plochy 84 m<sup>2</sup> v objekte stavby - Materskej školy „pavilón D“ nachádzajúcej sa na ulici 9. mája v Brezne, o. č. 56, s. č. 2152, postavenej na parcele reg. C – KN č. 3858/143, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

**pre nájomcu: spoločnosť BODY EVOLUTION s. r. o.**, IČO : 47602406, so sídlom: 9. mája 56, 977 01 Brezno

**výška nájmu: 41,83 EUR /mesačne**

**počas obdobia** : od 15.10.2020 do 30.04.2021

- f) **zniženie nájomného** za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov o celkovej výmere podlahovej plochy 195,26 m<sup>2</sup> na II. podlaží v Admin. budovy OČ 5, nachádzajúcej sa na Clementisovej ulici o. č. 5, s. č. 1217 postavenej na parcele reg. C – KN č. 1109 (ďalej len „objekt“) v kat. území Brezno, obec Brezno vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno.

**pre nájomcu: ADDY SLOVAKIA**, s. r. o., IČO: 366 245 01, sídlo: Clementisova 5, 977 01 Brezno

**výška nájmu: 162,07 EUR/mesačne**

**počas obdobia :** od 19.12.2020 do 18.04.2021

- g) zníženie nájomného** za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov o celkovej výmere podlahovej plochy 55 m<sup>2</sup> na I. podlaží v Admin. budovy OČ 5, nachádzajúcej sa na Clementisovej ulici o. č. 5, s. č. 1217 postavenej na parcele reg. C – KN č. 1109 (ďalej len „objekt“) v kat. území Brezno, obec Brezno vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno.

**pre nájomcu: ADDY SLOVAKIA, s. r. o.,** IČO: 366 245 01, sídlo: Clementisova 5, 977 01 Brezno

**výška nájomu:** 45,65 EUR/mesačne

**počas obdobia :** od 19.12.2020 do 18.04.2021

- h) zníženie nájomného** za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov o celkovej výmere podlahovej plochy 109,80 m<sup>2</sup> na I. podlaží budovy , nachádzajúcej sa na Nám. gen. M. R. Štefánika o. č. 2, s. č. 2 postavenej na parcele reg. C – KN č. 2982 (ďalej len „objekt“) v kat. území Brezno, obec Brezno vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno.

**pre nájomcu: HLP grafik, s.r.o.,** IČO: 36 050 334, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 2, 977 01 Brezno

**výška nájomu:** 155,- EUR/mesačne

**počas obdobia :** od 19.12.2020 do 18.04.2021

.....  
Mgr. Martin Juhaniak  
predseda komisie v.r.

.....  
Ing. Iveta Murínová  
sekretár komisie v.r.

**ZASADNUTIE  
KOMISIE FINANČNEJ  
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

**ZO DŇA 20. mája 2021**

**Uznesenie číslo 53/2021**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť spoločnosti BODY EVOLUTION s.r.o., IČO : 47602406, so sídlom : 9. mája 56, 977 03 Brezno, spoločnosti Prestige Fashion, s. r. o., IČO : 47879980, so sídlom : Máj. povst. česk. ľudu 2174/38, 977 03 Brezno, Ivany Auxtovej – PISCES, IČO: 41618955, so sídlom: Mlynská 1226/27, Čierny Balog 976 52 o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov, z dôvodu povinnosti zatvorenia prevádzky, vzhľadom na prijaté opatrenia ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID-19

---

**Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť spoločnosti BODY EVOLUTION s.r.o., IČO : 47602406, so sídlom : 9. mája 56, 977 03 Brezno, spoločnosti Prestige Fashion, s. r. o., IČO : 47879980, so sídlom : Máj. povst. česk. ľudu 2174/38, 977 03 Brezno, Ivany Auxtovej – PISCES, IČO: 41618955, so sídlom: Mlynská 1226/27, Čierny Balog 976 52 o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov, z dôvodu povinnosti zatvorenia prevádzky, vzhľadom na prijaté opatrenia ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID-19

**II / Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna  
schváliť trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

**a) zníženie nájomného** za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov na druhom nadzemnom podlaží (celé druhé nadzemné podlažie okrem terasy) o celkovej výmere podlahovej plochy 224 m<sup>2</sup> v objekte stavby - Materskej školy „ pavilón D“ nachádzajúcej sa na ulici 9. mája v Brezne, o. č. 56, s. č. 2152, postavenej na parcele reg. C – KN č. 3858/143, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

**pre nájomcu:** spoločnosť BODY EVOLUTION s.r.o., IČO : 47602406, so sídlom:  
9. mája 56, 977 01 Brezno

**výška nájmu: 111,54 EUR /mesačne**

**počas obdobia : od 15.10.2020 do 30.04.2021**

**b) zníženie nájomného** za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z miestností - priestor predajne o výmere 66,74 m<sup>2</sup>, sklad č. 1 o výmere 22,56 m<sup>2</sup> a sklad č. 2 o výmere 13,05 m<sup>2</sup> - spolu podlahová plocha o celkovej výmere 102,35 m<sup>2</sup>, a to všetko na prizemí objektu nachádzajúcom sa na Nám. gen. M. R. Štefánika o. č. 3, súpisné číslo 3 evidovanom na pozemku parcela reg. C KN č. 2981/1, zapísanej na LV č. 2351 v k. ú. Brezno v prospech mesta Brezno

**pre nájomcu:** spoločnosť Prestige Fashion, s. r. o., IČO : 47879980, so sídlom : Máj. povst. česk. ľudu 2174/38, 977 03 Brezno

**výška nájmu: 345,84 EUR /mesačne**

**počas obdobia : od 24.10.2020 do 08.11.2020 a od 19.12.2020 do 18.04.2021**

**c) zníženie nájomného** za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov na prvom nadzemnom podlaží o celkovej výmere podlahovej plochy 285 m<sup>2</sup> v objekte stavby - Materskej školy „ pavilón B“ nachádzajúcej sa na ulici 9. mája v Brezne, o. č. 55, s. č. 2151, postavenej na parcele reg. C – KN č. 3858/142, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

**pre nájomcu:** Ivana Auxtová - PISCES., IČO : 41618955, so sídlom: Mlynská 1226/27, Čierny Balog 976 52

**výška nájmu: 23,63 EUR /mesačne**

**počas obdobia : od 15.10.2020 do 18.04.2021**

.....  
Mgr. Martin Juhaniak  
predseda komisie v.r.

.....  
Ing. Iveta Murínová  
sekretár komisie v.r.

**ZASADNUTIE  
KOMISIE FINANČNEJ  
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

**ZO DŇA 20. mája 2021**

**Uznesenie číslo 54/2021**

**Majetkové záležitosti**

Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 31/2021

---

**Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna**

**I/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna  
zrušiť**

uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 31/2021 zo dňa 14. apríla 2021 v celom rozsahu

.....  
Mgr. Martin Juhaniak  
predseda komisie v.r.

.....  
Ing. Iveta Murínová  
sekretár komisie v.r.

**ZASADNUTIE  
KOMISIE FINANČNEJ  
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

**ZO DŇA 20. mája 2021**

**Uznesenie číslo 55/2021**

**Majetkové záležitosti**

Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 187/2020 zo dňa 04.11. 2020

---

**Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna**

**I/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna  
zrušiť**

Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 187/2020 zo dňa 04.11. 2020 v celom rozsahu

.....  
Mgr. Martin Juhaniak  
predseda komisie v.r.

.....  
Ing. Iveta Murínová  
sekretár komisie v.r.

**ZASADNUTIE  
KOMISIE FINANČNEJ  
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

**ZO DŇA 20. mája 2021**

**Uznesenie číslo 56/2021**

**Majetkové záležitosti**

Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 215/2019 zo dňa 11.12. 2019

---

**Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna**

**I/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna  
zrušiť**

Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 215/2019 zo dňa 11.12. 2019 v celom rozsahu

.....  
Mgr. Martin Juhaniak  
predseda komisie v.r.

.....  
Ing. Iveta Murínová  
sekretár komisie v.r.

**ZASADNUTIE  
KOMISIE FINANČNEJ  
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

**ZO DŇA 20. mája 2021**

**Uznesenie číslo 57/2021**

**Majetkové záležitosti**

Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 144/2020 zo dňa 16.09.2020 a schválenie uzatvorenia zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva bytu č. 29 nachádzajúceho sa na 3 p. v bytovom dome súpisné číslo : 1789, na Mládežníckej ulici č. 6 v Brezne, zapísaného v prospech Jozefa Belka, trvale bytom Veľké pole 5, 966 74 Veľké Pole

---

**Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna**

**I/ Zrušuje**

Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 144/2020 zo dňa 16.09.2020 v celom rozsahu

**II/ Berie na vedomie**

ponuku Jozefa Belka, nar.: 26.03.1948, trvale bytom Veľké Pole 5, 966 74 Veľké Pole, na odpredaj bytu č. 29, vo vchode číslo 6, na 3. p. (*vrátane podielu priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu ako aj poluvlastníckeho podielu k pozemku, na ktorom je bytový dom postavený*) v bytovom dome súp. č. 1789, nachádzajúcom sa na Mládežníckej ulici v Brezne, postavenom na pozemku – parcela reg. C-KN č. 1982, v kat. území Brezno, obec Brezno, vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 5359 v prospech Jozefa Belka, vlastnícky podiel 1/1,

**III/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna  
schváliť**

v súlade s § 3 ods.1 písm. a) v spojení s § 4 ods. 2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno a v nadväznosti na § 50a a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov **uzatvorenie zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva bytu** (*vrátane podielu priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu ako aj spoluvlastníckeho podielu k pozemku, na ktorom je bytový dom postavený*) **medzi zmluvnými stranami :**

**Budúci predávajúci:**

Meno a priezvisko : Jozef Belko, rodený

Narodený :

Trvale bytom : Veľké Pole 5, 966 74 Veľké Pole

**a**

**Budúci kupujúci:**

Mesto Brezno

Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno

IČO: 00 313 319



Zastúpený: JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta

**Predmet budúceho prevodu:**

- byt č. 29, na 3. p., vo vchode číslo 6 bytového domu s. č. 1789, ktorý je postavený na pozemku, parcele KN – „C“ č. 1982, na Mládežníckej ulici v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 o veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3514/212764 k pozemku, parcele KN – „C“ č. 1982, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 618 m<sup>2</sup>

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 5359 v prospech Jozefa Belka, vlastnícky podiel 1/1,

**Kúpna cena : 12 000,00 eur,**

*v prípade, ak budúci kupujúci na vlastné náklady a so súhlasom budúceho predávajúceho zabezpečí uspokojenie pohľadávok tých veriteľov budúceho predávajúceho, ktorých pohľadávky, voči budúcemu predávajúcemu sú vymáhané v rámci exekučného konania a zabezpečené zriadením exekučného záložného práva na byt č. 29 a následne „výmaz“ exekučných záložných práv z listu vlastníctva č. 5359 viažucich sa na byt č. 29, resp. budúci kupujúci iným spôsobom na vlastné náklady a so súhlasom budúceho predávajúceho zabezpečí „výmaz“ exekučných záložných práv z listu vlastníctva č. 5359 viažucich sa na byt č. 29, bude kúpna cena znížená o uvedené náklady budúceho kupujúceho, to isté platí, ak budúci kupujúci na vlastné náklady a so súhlasom budúceho predávajúceho zabezpečí „výmaz“ iných tiarch z listu vlastníctva č. 5359 viažucich sa na byt č. 29, (okrem zákonného záložného práva podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov),*

**za podmienok:**

- splatnosť kúpnej ceny bude do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy
- budúci predávajúci sa zaväzuje uhradiť všetky prípadné oprávnené nároky a pohľadávky tretích osôb, ktoré preukázateľne vznikli do dňa prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu a ktoré si tretie osoby uplatnia po uzatvorení kúpnej zmluvy voči mestu Brezno
- budúci predávajúci do dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy zabezpečí ukončenie nájomných alebo iných faktických užívacích vzťahov a vyst'ahovanie nájomcov, resp. všetkých fyzických osôb z bytu, ktorý je predmetom prevodu
- budúci predávajúci je povinný odovzdať predmet prevodu budúcemu kupujúcemu zbavený akýchkoľvek tiarch, vecných bremien, záložných práv, resp. iných práv tretích osôb, okrem záložného práva zriadeného v prospech budúceho kupujúceho ako oprávneného a zákonného záložného práva podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať budúci kupujúci

.....  
Mgr. Martin Juhaniak  
predseda komisie v.r.

.....  
Ing. Iveta Murínová  
sekretár komisie v.r.

**ZASADNUTIE  
KOMISIE FINANČNEJ  
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

**ZO DŇA 20. mája 2021**

**Uznesenie číslo 58/2021**

**Majetkové záležitosti**

Odkúpenie nehnuteľnosti nachádzajúcej sa pri futbalovom štadióne v Brezne, od predávajúceho - Mako plus, s.r.o., IČO : 47 188 103, so sídlom : 9. mája 2142/21, 977 03 Brezno

---

**Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

ponuku spoločnosti Mako plus, s.r.o., IČO : 47 188 103, so sídlom : 9. mája 2142/21, 977 03 Brezno, na odpredaj nehnuteľného majetku v jej vlastníctve a to : stavba - Bystro Hanoj-terasa, súpisné číslo 4109, v k ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na LV č. 14456 v prospech spoločnosti Mako plus, s.r.o., vlastnícky podiel 1/1, postavená na pozemku – parcela reg. C-KN č. 693/17, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 89 m<sup>2</sup>, evidovaná Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

**II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna schváliť**

uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a v súlade s § 3 ods. 1 písm. a) v spojení s § 4 ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:**

**Mako plus, s.r.o.,**

sídlo : 9. mája 2142/21, 977 03 Brezno

štatutárny orgán : Anna Makušová – konateľ spoločnosti

IČO : 47 188 103

**a**

**Kupujúci:**

**Mesto Brezno**

sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno

IČO: 00 313 319

štatutárny orgán : JUDr. Tomáš Abel, PhD., - primátor mesta

**Predmet prevodu:**

**stavba**

- Bystro Hanoj-terasa, súpisné číslo 4109, v k ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na LV č. 14456 v prospech spoločnosti Mako plus, s.r.o., vlastnícky podiel 1/1, postavená na pozemku – parcela reg. C-KN č. 693/17,

**za kúpnu cenu : 20 000,0 eur**

**do vlastníctva : mesto Brezno, v podiele 1/1**

**Za podmienok :**

- predávajúci do dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy zabezpečí vysporiadanie všetkých záväzkov spojených s vlastníctvom a užívaním predmetom prevodu
- predávajúci do dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy zabezpečí ukončenie nájomných alebo iných faktických užívacích vzťahov spojených s predmetom prevodu
- predávajúci do dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy zabezpečí aby predmet prevodu bol zbavený akýchkoľvek tiarch, t.j. záložných práv, exekučných záložných práv, vecných bremien, resp. iných práv tretích osôb,
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti bude znášať predávajúci

.....  
Mgr. Martin Juhaniak  
predseda komisie v.r.

.....  
Ing. Iveta Murínová  
sekretár komisie v.r.

**ZASADNUTIE  
KOMISIE FINANČNEJ  
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

**ZO DŇA 20. mája 2021**

**Uznesenie číslo 59/2021**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Ivana Zemka, bytom : Vajnorská 16, 831 04 Bratislava, o odkúpenie pozemku v lokalite Predné Halny a zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 152/2020 zo dňa 16.09. 2020

---

**Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna**

**I/ Zrušuje**

Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 152/2020 zo dňa 16.09. 2020 v celom rozsahu

**II/ Berie na vedomie**

Žiadosť Ivana Zemka, bytom : Vajnorská 16, 831 04 Bratislava, o odkúpenie pozemku v lokalite Predné Halny a to :

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1362/6, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1156 m<sup>2</sup>**, vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-165/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 22.04.2021, úradne overeným dňa 06.05.2021 pod číslom 256/21, **z pozemkov** : parcela reg. E-KN č. 1271, druh pozemku : orná pôda, o výmere 611 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1 a parcela reg. C-KN č. 1362/6, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2258 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

**III/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna vyhlásiť**

**pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :**

**pozemky**

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1362/6, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1156 m<sup>2</sup>**, vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-165/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 22.04.2021, úradne overeným dňa 06.05.2021 pod číslom 256/21, **z pozemkov** : parcela reg. E-KN č. 1271, druh pozemku : orná pôda, o výmere 611 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1 a parcela reg. C-KN č. 1362/6, druh pozemku : zastavaná plocha a

nádvorie, o výmere 2258 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,  
**za prebytočný.**

**IV/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna  
schváliť**

**spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :**

**pozemky**

**- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1362/6, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1156 m<sup>2</sup>,** vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-165/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 22.04.2021, úradne overeným dňa 06.05.2021 pod číslom 256/21, **z pozemkov :** parcela reg. E-KN č. 1271, druh pozemku : orná pôda, o výmere 611 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1 a parcela reg. C-KN č. 1362/6, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2258 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,  
**obchodnou verejnou súťažou**

**V/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna  
schváliť**

podľa § 281 - §288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 9 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v podľa § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

**súťažné podmienky verejnej obchodnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku v lokalite Predné Halny**

**Predmet súťaže:**

**- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1362/6, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1156 m<sup>2</sup>,** vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-165/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 22.04.2021, úradne overeným dňa 06.05.2021 pod číslom 256/21, **z pozemkov :** parcela reg. E-KN č. 1271, druh pozemku : orná pôda, o výmere 611 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1 a parcela reg. C-KN č. 1362/6, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2258 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

**Podmienky súťaže:**

• Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk). Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno dňa 26. mája 2021;

- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby

#### **Osoby vylúčené zo súťaže:**

zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna

#### **A/ Návrh do súťaže**

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu:

Mesto Brezno - Mestský úrad Brezno, odbor právny a majetkový,

Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/

miesto podnikania) na obálke,

- súťažné návrhy uchádzači predkladajú tak, že každý uchádzač môže podať len **jeden súťažný návrh na predmet tejto súťaže**

- ak podá predkladateľ viac súťažných návrhov **na predmet tejto súťaže**, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené

- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do ..... do .... hod., (v súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS),

- obálku **viditeľne označiť** textom: „**Neotvárat' SÚŤAŽ – predaj pozemku v lokalite Predné Halny**“; ponuky budú vyhodnotené súťažnou komisiou do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,

- súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk), alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách v kancelárii č. d. 25, I. posch.;

- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky s povinnosťou uviesť titul, meno a priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;

- **povinnosť uchádzača - právnická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, s povinnosťou uviesť sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu - titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;

- k súťažnému návrhu uchádzač musí priložiť **čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom a vyplnené tlačivo „**Súhlas so spracovaním osobných údajov**“ zverejnené na [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)

- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinovou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevyhnutelný.

#### **B/ Využitie nehnuteľností**

Podľa ÚPN mesta Brezna, schválený mestským zastupiteľstvom mesta Brezno dňa 14.12.2001 a to schválením Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna

o záväzných častiach územného plánu mesta Brezna VZN č. 065, uzn. č. 134/2001/II. s účinnosťou od 01.01.2002 v znení neskorších doplnkov sa predmetný pozemok –C-KN 1362/6 nachádza v urbanizovanom okrsku č. 12 Predné Halny, podľa situovania pozemku z hľadiska územného určenia v **území so zariadeniami občianskej vybavenosti**.

Občianska vybavenosť predstavuje široký komplex zariadení a účelovo upravených plôch, ktorých cieľom je uspokojovanie najrozmanitejších potrieb obyvateľov všetkých vekových kategórií. Občianskou vybavenosťou sa rozumejú zariadenia podľa druhu činnosti, ktoré sú zatriedené do funkcií, ktorými sú:

- školstvo
- športové zariadenia
- zdravotníctvo
- sociálne služby
- kultúrne zariadenia
- cestovný ruch
- služby
- finančné služby
- obchod
- verejné stravovanie

**Súlad budúceho investičného zámeru na predmete súťaže s ÚPN je potrebné vopred odsúhlasit' s príslušným odborom MsÚ.**

#### **C/ Stanovenie minimálnej ceny**

Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom je **35,00 eur za 1m<sup>2</sup> pozemku**, ktorý je predmetom tejto súťaže.

#### **D/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov**

• uchádzač je povinný **zložit' finančnú zábezpeku vo výške 5 000,00 eur** (slovom päťtisíc eur), s **povinnosťou uviesť variabilný symbol** (uchádzač - právnická osoba uvedie IČO, uchádzač - fyzická osoba uvedie rodné číslo) a to na bankový účet mesta Brezno, vedený v peňažnom ústave Prima banka Slovensko, a. s., IBAN : SK34 5600 0000 0020 0279 5045, a to **najneskôr v posledný deň lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov;**

• Doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k súťažnému návrhu (výpis z bankového účtu – internetbanking, kópia dokladu o vklade na bankový účet a pod.)

• finančná zábezpeka bude víťaznému uchádzačovi **započítaná** do celkovej kúpnej ceny,

• finančná zábezpeka bude tým navrhovateľom, ktorí nespĺnili podmienky ako aj neúspešným navrhovateľom súťaže vrátená **do 30 pracovných dní** odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných ponúk,

• **celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzatvorí kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže**, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom v poradí nasledujúcom, podľa kritéria uvedeného v bode E.

#### **E/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov**

• jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je **najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za predmet súťaže ako celok podľa týchto

súťažných podmienok;

- najvyššej ponúknutej cene za predmet súťaže ako celok, bude pridelené poradie č. 1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č. 2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za predmet súťaže ako celok, rozhodne skorší termín podania návrhu;

**F/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá**

- vyhlasovateľ podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- vyhlasovateľ požaduje, aby úspešný uchádzač **do 30 dní** od doručenia písomného akceptovania ponuky primátorom mesta uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;
- vyhlasovateľ požaduje, aby **úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní** odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy;
- v prípade ak vyhlasovateľ súťaže odstúpi od zmluvy podľa predchádzajúceho bodu, má právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške poskytnutej finančnej zábezpeky;
- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy;
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu navrhovateľ - kupujúci;
- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov **nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.**

**G/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo**

- aby úspešný uchádzač **uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní** od doručenia písomnej akceptácie ponuky primátorom mesta,
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote;
- odmietnuť kedykoľvek všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezno).

**H/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže**

- navrhovateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky **informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou;**
- vyhlasovateľ uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže alebo o



ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli;

- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nesplnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk. Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;

#### **I/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže**

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nesplnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú

#### **J/ Podávanie informácií**

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor právny a majetkový (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048 6306 262, alebo e-mailom na adrese vladimir.siska@brezno.sk;

#### **VI/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna súhlasiť**

v prípade, že obchodná verejná súťaž bude neúspešná, s jej opakovaným vyhlásením za rovnakých podmienok ako sú schválené

.....  
Mgr. Martin Juhaniak  
predseda komisie v.r.

.....  
Ing. Iveta Murínová  
sekretár komisie v.r.

**ZASADNUTIE  
KOMISIE FINANČNEJ  
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

**ZO DŇA 20. mája 2021**

**Uznesenie číslo 60/2021**

**Záverečný účet mesta Brezna za rok 2020**

---

**Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna**

**I/ berie na vedomie**

**1. Správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky mesta Brezno za rok 2020 a o preverení súladu hospodárenia mesta Brezno so zákonom č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov**

**II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna  
schváliť**

**1. Celoročné hospodárenie mesta Brezno za rok 2020 „bez výhrad“**

**III Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna  
potvrdiť**

- 1. usporiadanie prebytku rozpočtu vo výške 537 096,11 EUR a zostatku finančných operácií vo výške 678 339,82 EUR podľa § 16 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.**
- 2. použitie zostatku finančných operácií po usporiadaní prebytku rozpočtu a zostatku finančných operácií vo výške 129 574,09 EUR na tvorbu rezervného fondu**
- 3. prevod zostatku finančných prostriedkov vo výške 129 574,09 EUR na účet rezervného fondu**

**IV. Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna  
schváliť**

**Tvorbu a použitie rezervného fondu v roku 2021**

Tvorba :

- |   |                |
|---|----------------|
| - počiatkový stav                         | 97 940,34 EUR  |
| - prídely zo zostatku finančných operácií | 129 574,09 EUR |
| - tvorba spolu                            | 227 514,43 EUR |

Použitie:

- |   |                |
|---|----------------|
| - na realizáciu rozvojových programov ako súčasť rozpočtu roku 2021 | 227 514,43 EUR |
|---|----------------|

---

Mgr. Martin Juhaniak  
predseda komisie v.r.

---

Ing. Iveta Murínová  
sekretár komisie v.r.

**ZASADNUTIE  
KOMISIE FINANČNEJ  
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

**ZO DŇA 20. mája 2021**

**Uznesenie číslo 61/2021**

**Správa o vykonaných zmenách rozpočtu od 01.03.2021 do 30.04.2021**

---

**Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna**

**I/ berie na vedomie**

správu o vykonaných zmenách rozpočtu od 01.03.2021 do 30.04.2021

.....  
Mgr. Martin Juhaniak  
predseda komisie v.r.

.....  
Ing. Iveta Murínová  
sekretár komisie v.r.

**ZASADNUTIE  
KOMISIE FINANČNEJ  
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

**ZO DŇA 20. mája 2021**

**Uznesenie číslo 62/2021**

**Správa o stave a vývoji pohľadávok za I. štvrťrok 2021**

---

**Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna**

**I/ berie na vedomie**

správu o stave a vývoji pohľadávok za I. štvrťrok 2021

.....  
Mgr. Martin Juhaniak  
predseda komisie v.r.

.....  
Ing. Iveta Murínová  
sekretár komisie v.r.

**ZASADNUTIE  
KOMISIE FINANČNEJ  
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

**ZO DŇA 20. mája 2021**

**Uznesenie číslo 63/2021**

**Návrh na poskytnutie dotácií pre účely športu v roku 2021**

---

**Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna**

**I/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna  
s c h v á ľ i ť**

**poskytnutie dotácie na rok 2021 pre účely športu nasledovne:**

- 1. Atletický klub Mostáreň Brezno 3 000,00 EUR**  
- účelovo určené na : - Úhrada nákladov spojených s cestovaním na atletické súťaže, spolufinancovanie bežeckého vybavenia (dovybavenie tretry, dresy, športová súprava), náklady so sústredením atlétov
- 2. KARATE KLUB MILANA PILIARA BREZNO, o. z. 3 000,00 EUR**  
- účelovo určené : - Činnosť klubu
- 3. Športový strelecký klub pri Mestskom športovom klube Brezno 1 500,00 EUR**  
- účelovo určené na : - Nákup streleckého materiálu pre rok 2021  
- vlastná činnosť klubu
- 4. Stolnotenisový oddiel Brezno 1 300,00 EUR**  
- účelovo určené : - Športová činnosť mládeže a dospelých v roku 2021 s reprezentáciou mesta v športových turnajoch a stretnutiach na Slovensku
- 5. Klub biatlonu Brezno 2 400,00 EUR**  
- účelovo určené na : - Sústredenia biatlonistov, preprava biatlonistov na tréningy a preteky, materiálové vybavenie, leasing mikrobusu
- 6. ŠK FLIPPER Brezno, o. z. 2 000,00 EUR**  
- účelovo určené na : - Komplexná telovýchovná činnosť zameraná na plávanie, pozostávajúca z plaveckých a suchých tréningov pre začiatočníkov  
- plaveckú prípravku a výkonnostných žiakov a mládež  
- účasť na plaveckých súťažiach
- 7. Florbalový klub Brezno 2 600,00 EUR**  
- účelovo určené na : - Činnosť Florbalového klubu počas roku 2021
- 8. FUTBALOVÝ KLUB BREZNO 15 000,00 EUR**  
- účelovo určené na : - Pokrytie nákladov na činnosť futbalového klubu Brezno
- 9. ICE SKATING TEAM Brezno 1 500,00 EUR**  
- účelovo určené na : - Materiálno-technické zabezpečenie tréningového procesu  
- prenájom ľadovej plochy mimo Brezno  
- sústredenie a reprezentácia klubu  
- organizácia Slovenského pohára v krasokorčuľovaní – ICE CUP Brezno

- 10. Miniatur golf klub Brezno** **800,00 EUR**  
 - účelovo určené na : – Reprezentácia mesta Brezno v 1. lige a na medzinárodných majstrovských turnajoch  
 - zabezpečenie turnaja I. liga a Veľká cena mesta Brezno  
 - 45. výročie otvorenia dráhového golfu v Brezne
- 11. SKI CLUB Brezno** **2 100,00 EUR**  
 - účelovo určené na : – Úhrada nákladov na tréningové lístky a ubytovanie pretekárov
- 12. Tanečno-športové centrum Rytmus Brezno** **1 100,00 EUR**  
 - účelovo určené na : - Tanečné sústredenie, vnútroklubová súťaž
- 13. ZaBeR – združenie aktívnych Brežňanov** **1 200,00 EUR**  
 - účelovo určené na: - HorehRun Tour 2021- horehronská bežecká liga
- 14. KLUB BOJOVÝCH ŠPORTOV - BREZNO** **1 000,00 EUR**  
 - účelovo určené na: - Činnosť klubu
- 15. Gymnastický klub Brezno** **1 000,00 EUR**  
 - účelovo určené na : - Nákup gymnastického náradia a jednotného gymnastického oblečenia
- 16. Klub slovenských turistov TOMO Brezno** **700,00 EUR**  
 - účelovo určené na: - Turistické túry objednaným autobusovým spojom schválené členskou schôdzou  
 -plán činnosti na rok 2021

## II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna

**n e s c h v á l i ť**

**poskytnutie dotácie na rok 2021 pre účely športu nasledovne :**

- 1. Mestský športový klub – Jašterice Brezno, o. z.** **7 800,00 EUR**  
 -účelovo určené na: - Nákup pomôcok a materiálno – technického zabezpečenia tréningového procesu, nákup reprezentačného oblečenia, športové súťaže rôzneho druhu, cestovné náklady, ubytovanie, činnosť klubu
- 2. Klub slovenských turistov TOMO Brezno** **600,00 EUR**  
 - účelovo určené na: - 40. ročník Cesta rozprávkovým lesom

.....  
 Mgr. Martin Juhaniak  
 predseda komisie v.r.

.....  
 Ing. Iveta Murínová  
 sekretár komisie v.r.

**ZASADNUTIE  
KOMISIE FINANČNEJ  
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

**ZO DŇA 20. mája 2021**

**Uznesenie číslo 64/2021**

**Majetkové záležitosti**

Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 33/2020 a č. 35/2020 zo dňa 26.02. 2020

---

**Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna**

**I/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna  
zrušiť**

Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č.33/2020 a č.35/2020zo dňa 26.02.2020  
v celom rozsahu.

.....  
Mgr. Martin Juhaniak  
predseda komisie v.r.

.....  
Ing. Iveta Murínová  
sekretár komisie v.r.

**ZASADNUTIE  
KOMISIE FINANČNEJ  
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

**ZO DŇA 20. mája 2021**

**Uznesenie číslo 65/2021**

Správa o výsledku kontroly dodržania podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania  
- úveru zo ŠFRB.

---

**Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna**

**I/ berie na vedomie**

Správu o výsledku kontroly dodržania podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania  
- úveru zo ŠFRB.

.....  
Mgr. Martin Juhaniak  
predseda komisie v.r.

.....  
Ing. Iveta Murínová  
sekretár komisie v.r.



**ZASADNUTIE  
KOMISIE FINANČNEJ  
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

**ZO DŇA 20. mája 2021**

**Uznesenie číslo 66/2021**

**Návrh na prijatie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania**

---

**Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna**

**I/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna  
s c h v á l i ť**

prijatie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB) vo výške 3 859 620,00 EUR na výstavbu bytového domu s 96 nájomnými bytmi bežného štandardu na ul. MPČĽ a technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytov

.....  
Mgr. Martin Juhaniak  
predseda komisie v.r.

.....  
Ing. Iveta Murínová  
sekretár komisie v.r.

**ZASADNUTIE  
KOMISIE FINANČNEJ  
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

**ZO DŇA 20. mája 2021**

**Uznesenie číslo 67/2021**

**Rozpočet mesta Brezna na rok 2021 – návrh na III. zmenu**

---

**Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna**

**I/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna  
s c h v á l i ť**

- 1. III. zmenu** rozpočtu mesta Brezna na rok 2021 realizovanú rozpočtovým opatrením v zmysle § 14 odst. 2 Zákona NR SR č. 583/2004 Z. z.

**príjmy**

bežné príjmy	0,00 EUR
kapitálové príjmy	0,00 EUR
finančné operácie	- 2 075 380,00 EUR
príjmy celkom	- 2 075 380,00 EUR

**výdavky**

bežné výdavky	0,00 EUR
kapitálové výdavky	- 2 075 380,00 EUR
finančné operácie	0,00 EUR
výdavky celkom	- 2 075 380,00 EUR

Podrobné členenie podľa funkčnej a ekonomickej klasifikácie – v prílohe č. 1

.....  
Mgr. Martin Juhaniak  
predseda komisie v.r.

.....  
Ing. Iveta Murínová  
sekretár komisie v.r.

**ZASADNUTIE  
KOMISIE FINANČNEJ  
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

**ZO DŇA 20. mája 2021**

**Uznesenie číslo 68/2021**

**Podanie žiadostí o podporu vo forme dotácie a úveru** na výstavbu bytového domu s 96 nájomnými bytmi bežného štandardu na ul. MPČĽ a technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytov.

---

**Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna**

**Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna  
schváliť**

- I. Investičný zámer, ktorým je obstaranie podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o dotáciách) a zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o ŠFRB)
1. Nájomného bytového domu ul. MPČĽ Brezno - Mazorníkovo s 96 nájomnými bytmi bežného štandardu formou výstavby, na parcele registra C-KN, parcelné číslo 3858/153, 3858/192, 8317, 3858/1, 3858/218, 3858/220 v katastrálnom území Brezno v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou Ing. Slavomír Kelemen SK DESIGN, Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce zodpovedný projektant Ing. Slavomír Kelemen a na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného obcou Valaská ev. č. 06/2020, č. 784/2019/ocu zo dňa 06.02.2020
  2. Súvisiacej technickej vybavenosti pozostávajúcej zo stavebných objektov:
    - a. SO 01 príprava územia a HTÚ, SO 04 Oporné múry, SO 05 NN prípojka (zahŕňajúceho SO 05.1 NN prípojka), SO 06 Areálové osvetlenie, SO 07 Prípojka teplovodu (zahŕňajúceho 07.1 Stavebná časť, 07.2 Potrubná časť), SO 09 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 10.2 Dažďová kanalizácia zo striech (zahŕňajúceho SO 10.2.1 Dažďová kanalizácia zo striech, SO 10.2.2 Trativody, SO 10.2.3 Retenčná nádrž), SO 11 Sadové úpravy, SO 12 Prípojka UPC a prekládka exist. vedenia UPC, SO 14 stojisko kontajnerov, na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného obcou Valaská ev. č. 06/2020, č. 784/2019/ocu zo dňa 06.02.2020
    - b. SO 03 Spevnené plochy (zahŕňajúceho SO 03.1 Cesty, SO 03.2 Parkoviská, SO 03.3 Chodníky, SO 03.4 Štrková plocha, SO 03.5 Plocha pre kontajnery, SO 03.6 Ihriská, SO 03.7 DDZ), na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného obcou Valaská-špeciálnym stavebným úradom ev. č. 02/2020, č. 844/2019/ocu zo dňa 31.12.2020
    - c. SO 08 Vodovodná prípojka, SO 08.1 Požiarna voda, SO 10.1 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch a ORL (zahŕňajúceho SO 10.1.1 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch, SO 10.1.2 ORL), SO — 13 Prekládka verejného vodovodu na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného

Okresným úradom Brezno č. OU-BR-OSZP-2020/000594-005 Ev. č.: § 26/05/2020 zo dňa 03.02.2020.

ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Slavomír Kelemen SK DESIGN, Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce zodpovedný projektant Ing. Slavomír Kelemen

Súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom o dotáciách platným v čase podania žiadosti a súhlasí s podmienkami poskytnutia podpory vo forme úveru ustanovenými zákonom o ŠFRB platným v čase podania žiadosti.

II. Účel, ktorým je obstaranie:

1. 96 nájomných bytov formou výstavby v „Bytovom dome ul. MPČL, Brezno-Mazorníkovo“ za cenu vo výške 5 551 109,89 Eur s DPH.

2. Súvisiacej technickej vybavenosti za cenu vo výške :

– SO 01 príprava územia a HTÚ .....	77 263,94 Eur s DPH
– SO 03.1 Spevnené plochy- Cesty .....	94 403,47 Eur s DPH
– SO 03.2 Spevnené plochy-Parkoviská .....	68 732,72 Eur s DPH
– SO 03.3 Spevnené plochy-Chodníky.....	35 697,85 Eur s DPH
– SO 03.4 Spevnené plochy-Štrková plocha .....	463,45 Eur s DPH
– SO 03.5 Spevnené plochy-Plocha pre kontajnery .....	780,53 Eur s DPH
– SO 03.6 Spevnené plochy-Ihriská .....	6 828,32 Eur s DPH
– SO 03.7 Spevnené plochy-DDZ .....	51,42 Eur s DPH
– SO 04 Oporné múry .....	225 027,88 Eur s DPH
– SO 05.1 NN prípojka .....	26 943,80 Eur s DPH
– SO 06 Areálové osvetlenie .....	15 636,76 Eur s DPH
– SO 07 Prípojka teplovodu Stavebná časť .....	5 788,28 Eur s DPH
– SO 07 Prípojka teplovodu Potrubná časť .....	15 474,30 Eur s DPH
– SO 08 Vodovodná prípojka .....	5 667,64 Eur s DPH
– SO 08.1 Požiarna voda .....	14 296,70 Eur s DPH
– SO 09 Prípojka splaškovej kanalizácie .....	9 626,09 Eur s DPH
– SO 10.1.1 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch	78 534,18 Eur s DPH
– SO 10.1.2 ORL .....	23 004,20 Eur s DPH
– SO 10.2.1 Dažďová kanalizácia zo striech .....	23 892,20 Eur s DPH
– SO 10.2.2 Trativody .....	3 902,87 Eur s DPH
– SO 10.2.3 Retenčná nádrž .....	4 895,83 Eur s DPH
– SO 11 Sadové úpravy .....	13 619,15 Eur s DPH
– SO 12 Prípojka UPC a prekládka exist. vedenia UPC ....	894,83 Eur s DPH
– SO 13 Prekládka verejného vodovodu .....	9 787,38 Eur s DPH
– SO 14 stojisko kontajnerov .....	13 940,26 Eur s DPH

III. Uzatvorenie zmluvy o dielo so zhotoviteľom ARPROG, akciová spoločnosť Poprad, Hodžova 3292/3, Poprad 058 01, IČO 36 168 335, predmetom ktorej je vykonanie diela - výstavba Nájomného bytového domu ul. MPČL Brezno - Mazorníkovo s 96 nájomnými bytmi bežného štandardu za cenu vo výške 5 551 109,89 Eur s DPH a súvisiacej technickej vybavenosti za cenu vo výške :

– SO 03.1 Spevnené plochy- Cesty .....	94 403,47 Eur s DPH
– SO 03.2 Spevnené plochy-Parkoviská .....	68 732,72 Eur s DPH
– SO 03.3 Spevnené plochy-Chodníky.....	35 697,85 Eur s DPH
– SO 03.4 Spevnené plochy-Štrková plocha .....	463,45 Eur s DPH
– SO 03.5 Spevnené plochy-Plocha pre kontajnery .....	780,53 Eur s DPH

- SO 03.6 Spevnené plochy-Ihriská ..... 6 828,32 Eur s DPH
- SO 03.7 Spevnené plochy-DDZ ..... 51,42 Eur s DPH
- SO 04 Oporné múry ..... 225 027,88 Eur s DPH
- SO 05.1 NN prípojka ..... 26 943,80 Eur s DPH
- SO 06 Areálové osvetlenie ..... 15 636,76 Eur s DPH
- SO 07 Prípojka teplovodu Stavebná časť ..... 5 788,28 Eur s DPH
- SO 07 Prípojka teplovodu Potrubná časť ..... 15 474,30 Eur s DPH
- SO 08 Vodovodná prípojka ..... 5 667,64 Eur s DPH
- SO 08.1 Požiarna voda ..... 14 296,70 Eur s DPH
- SO 09 Prípojka splaškovej kanalizácie ..... 9 626,09 Eur s DPH
- SO 10.1.1 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch 78 534,18 Eur s DPH
- SO 10.1.2 ORL ..... 23 004,20 Eur s DPH
- SO 10.2.1 Dažďová kanalizácia zo striech ..... 23 892,20 Eur s DPH
- SO 10.2.2 Trativody ..... 3 902,87 Eur s DPH
- SO 10.2.3 Retenčná nádrž ..... 4 895,83 Eur s DPH
- SO 11 Sadové úpravy ..... 13 619,15 Eur s DPH
- SO 12 Prípojka UPC a prekládka exist. vedenia UPC .... 894,83 Eur s DPH
- SO 13 Prekládka verejného vodovodu ..... 9 787,38 Eur s DPH
- SO 14 stojisko kontajnerov ..... 13 940,26 Eur s DPH

Realizáciu objektu SO 01 príprava územia a HTÚ za cenu vo výške 77 263,94 Eur s DPH prostredníctvom svojej príspevkovej organizácie zriadenej mestom, Technické služby Brezno, Rázusova 16, 977 01 Brezno, IČO 00 183 067.

#### IV. Spôsob financovania obstarania :

1. nájomného bytového domu ul. MPČL Brezno - Mazorníkovo s 96 nájomnými bytmi:
  - a. dotáciou z Ministerstva dopravy a výstavby SR vo výške 35 % z obstarávacích nákladov bytového domu v sume 1 972 630,00 Eur
  - b. úverom zo ŠFRB vo výške 65 % z obstarávacích nákladov bytového domu v sume 3 663 470,00 Eur s lehotou splatnosti 40 rokov s úrokovou mierou 1,00 %;
  - c. Vlastnými zdrojmi mesta Brezno na dofinancovanie rozdielu medzi obstarávacími nákladmi a poskytnutou dotáciou a úverom zo ŠFRB vo výške 9,89 Eur
2. Súvisiacej technickej vybavenosti :
  - a. dotáciou z Ministerstva dopravy a výstavby SR v sume 167 520,00 Eur s DPH:
    - podľa § 2 ods. 1 písm. o) prvý bod zákona o dotáciách na Verejný vodovod a vodovodnú prípojku (ďalej len „vodovod“) (zahŕňajúcu stavebné objekty SO 13 Prekládka verejného vodovodu, SO 08 Vodovodná prípojka, SO 08.1 Požiarna voda)
    - podľa § 2 ods. 1 písm. o) druhý bod zákona o dotáciách na verejnú kanalizáciu a kanalizačnú prípojku (zahŕňajúcu stavebné objekty SO 09 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 10.2.1 Dažďová kanalizácia zo striech)
    - podľa § 2 ods. 1 písm. o) tretí bod zákona o dotáciách na Miestnu komunikáciu (zahŕňajúcu stavebné objekty SO 03.3 Chodníky, SO 03.1 Cesty, SO 10.1.1 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch, SO 06 Areálové osvetlenie)

- podľa § 2 ods. 1 písm. o) štvrtý bod zákona o dotáciách na odstavnú plochu vrátane prízjazdu k odstavnej ploche z miestnej komunikácie ..... zahŕňajúcu stavebný objekt SO 03.2 Parkoviská
- b. úverom zo ŠFRB s lehotou splatnosti 20 rokov s úrokovou mierou 1,00 % v sume 196 150,00 Eur s DPH:
  - v účele U6113 Verejný vodovod a vodovodná prípojka (zahŕňajúcom stavebné objekty SO 13 Prekládka verejného vodovodu, SO 08 Vodovodná prípojka, SO 08.1 Požiarna voda)
  - v účele U6123 Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka (zahŕňajúcom stavebné objekty SO 09 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 10.2.1 Dažďová kanalizácia zo striech)
  - v účele U6143 Miestna komunikácia (zahŕňajúcom stavebné objekty SO 03.3 Chodníky, SO 03.1 Cesty, SO 10.1.1 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch, SO 06 Areálové osvetlenie)
  - v účele U6153 Odstavná plocha zahŕňajúcom stavebný objekt SO 03.2 Parkoviská
- c. Vlastnými zdrojmi mesta Brezno na dofinancovanie rozdielu medzi obstarávacími nákladmi a poskytnutou dotáciou a úverom zo ŠFRB vo výške 4,99 Eur s DPH v účeloch:
  - Verejný vodovod a vodovodná prípojka (zahŕňajúcom stavebné objekty SO 13 Prekládka verejného vodovodu, SO 08 Vodovodná prípojka, SO 08.1 Požiarna voda)
  - Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka (zahŕňajúcom stavebné objekty SO 09 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 10.2.1 Dažďová kanalizácia zo striech)
  - Miestna komunikácia (zahŕňajúcom stavebné objekty SO 03.3 Chodníky, SO 03.1 Cesty, SO 10.1.1 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch, SO 06 Areálové osvetlenie)
  - Odstavná plocha zahŕňajúcom stavebný objekt SO 03.2 Parkoviská
- d. Vlastnými zdrojmi mesta Brezno vo výške 100% obstarávacích nákladov v celkovej výške 418 879,06 Eur na obstaranie technickej vybavenosti, na ktorú sa úver zo ŠFRB nepožaduje v cenách:

- SO 01 príprava územia a HTÚ .....	77 263,94 Eur s DPH
- SO 03.4 Spevnené plochy-Štrková plocha .....	463,45 Eur s DPH
- SO 03.5 Spevnené plochy-Plocha pre kontajnery .....	780,53 Eur s DPH
- SO 03.6 Spevnené plochy-Ihriská .....	6 828,32 Eur s DPH
- SO 03.7 Spevnené plochy-DDZ .....	51,42 Eur s DPH
- SO 04 Oporné múry .....	225 027,88 Eur s DPH
- SO 05.1 NN prípojka .....	26 943,80 Eur s DPH
- SO 07 Prípojka teplovodu Stavebná časť .....	5 788,28 Eur s DPH
- SO 07 Prípojka teplovodu Potrubná časť .....	15 474,30 Eur s DPH
- SO 10.1.2 ORL .....	23 004,20 Eur s DPH
- SO 10.2.2 Trativody .....	3 902,87 Eur s DPH
- SO 10.2.3 Retenčná nádrž .....	4 895,83 Eur s DPH
- SO 11 Sadové úpravy .....	13 619,15 Eur s DPH
- SO 12 Prípojka UPC a prekládka exist. vedenia UPC ....	894,83 Eur s DPH
- SO 14 stojisko kontajnerov .....	13 940,26 Eur s DPH

- V. Vyhlásenie mesta, že náklady financované vlastnými zdrojmi na výstavbu:
1. nájomného bytového domu ul. MPČL Brezno - Mazorníkovo s 96 nájomnými bytmi na dofinancovanie rozdielu medzi obstarávacími nákladmi a poskytnutou dotáciou a úverom zo ŠFRB vo výške 9,89 Eur
  2. technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie bytového domu na dofinancovanie rozdielu medzi obstarávacími nákladmi a poskytnutou dotáciou a úverom zo ŠFRB vo výške vo výške 4,99 Eur,
  3. náklady na obstaranie technickej vybavenosti, na ktorú sa úver zo ŠFRB nepožaduje vo výške 418 879,06 Eur,
- budú vyčlenené v rozpočte mesta Brezno na rok 2021 a 2022.
- VI. Vyhlásenie mesta, prijať záväzok - vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte mesta Brezno a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti úveru zo ŠFRB.
- VII. Záväzky
1. Pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv dodržanie ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
  2. Zachovanie nájomného charakteru bytov počas celej doby životnosti bytovej budovy.
- VIII. Záväzok obce zriadiť záložné právo
- Formou založenia nehnuteľností definovaných nižšie v predmete záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542 a to zriadením záložného práva ako formy ručenia úveru.
- predmet záložného práva (záloh)**
- pozemky :**
- pozemok parc. reg. C KN č. 689/3 o výmere 3856 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Brezno
  - pozemok parc. reg. C KN č. 689/14 o výmere 1063 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
  - pozemok parc. reg. C KN č. 689/18 o výmere 4731 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
- stavby :**
- stavba súp.č. 2157, postavená na pozemkoch parc. C KN č. 689/14, 689/18, popis stavby zimný štadión k.ú. Brezno
- všetky zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351, k.ú. Brezno, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v podiele 1/1.
- IX. Záväzok obce záložné právo po kolaudácii preniesť na obstarané nájomné byty vrátane pozemku pod bytovým domom, ktoré budú slúžiť ako zabezpečenie počas celej doby splatnosti úveru.
- X. Záväzok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- XI. Podanie žiadostí :
- a. o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov na výstavbu nájomného bytového domu ul. MPČL Brezno - Mazorníkovo s 96 nájomnými bytmi podľa zákona o dotáciách z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky
  - b. o poskytnutie podpory vo forme úveru na výstavbu nájomného bytového domu ul. MPČL Brezno - Mazorníkovo s 96 nájomnými bytmi v súlade so zákonom o

ŠFRB v účele U613 Výstavba nájomného bytu v bytovom dome zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

- c. o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti podľa zákona o dotáciách z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky v zložení:
- podľa § 2 ods. 1 písm. o) prvý bod zákona o dotáciách na Verejný vodovod a vodovodnú prípojku (ďalej len „vodovod“) (zahŕňajúcu stavebné objekty SO 13 Prekládka verejného vodovodu, SO 08 Vodovodná prípojka, SO 08.1 Požiarna voda)
  - podľa § 2 ods. 1 písm. o) druhý bod zákona o dotáciách na verejnú kanalizáciu a kanalizačnú prípojku (zahŕňajúcu stavebné objekty SO 09 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 10.2.1 Dažďová kanalizácia zo striech)
  - podľa § 2 ods. 1 písm. o) tretí bod zákona o dotáciách na Miestnu komunikáciu (zahŕňajúcu stavebné objekty SO 03.3 Chodníky, SO 03.1 Cesty, SO 10.1.1 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch, SO 06 Areálové osvetlenie)
  - podľa § 2 ods. 1 písm. o) štvrtý bod zákona o dotáciách na odstavnú plochu vrátane prízjazdu k odstavnej ploche z miestnej komunikácie ..... zahŕňajúcu stavebný objekt SO 03.2 Parkoviská
- d. o poskytnutie podpory vo forme úveru na výstavbu súvisiacej technickej vybavenosti v súlade so zákonom o ŠFRB zo Štátneho fondu rozvoja bývania v účeloch :
- U 6113 Verejný vodovod a vodovodná prípojka
  - U 6123 Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka
  - U 6143 Miestna komunikácia
  - U 6153 Odstavná plocha

.....  
Mgr. Martin Juhaniak  
predseda komisie v.r.

.....  
Ing. Iveta Murínová  
sekretár komisie v.r.



**ZASADNUTIE  
KOMISIE FINANČNEJ  
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

**ZO DŇA 20. mája 2021**

**Uznesenie číslo 69/2021**

**Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu „Regenerácia vnútrobloku Brezno Mazorníkovo – 9. mája (stred)“**

v súlade s výzvou č. **IROP-PO4-SC431-2021-65**, Prioritná os 4 – Zlepšenie kvality v regiónoch s dôrazom na životné prostredie. 4. 3 – Prijímanie opatrení na zlepšenie mestského prostredia, revitalizácie miest, oživenia a dekontaminácie opustených priemyselných lokalít (vrátane oblastí, ktoré prechádzajú zmenou), zníženia znečistenia ovzdušia a podpory opatrení na zníženie hluku, **Špecifický cieľ:** 4. 3. 1 – Zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach prostredníctvom budovania prvkov zelenej infraštruktúry a adaptáciou urbanizovaného prostredia na zmenu klímy ako aj zavádzaním systémových prvkov znižovania znečistenia ovzdušia a hluku.

---

**Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna**

**Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna súhlasiť**

**1.**

s realizáciou projektu „Regenerácia vnútrobloku Brezno Mazorníkovo – 9. mája (stred)“

**Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna schváliť**

**1.**

predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Regenerácia vnútrobloku Brezno Mazorníkovo – 9. mája (stred)“ realizovaného v rámci výzvy č. **IROP-PO4-SC431-2021-65**, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Brezna a platným Programom rozvoja mesta Brezna;

**2.**

zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

**3.**

zabezpečenie finančných prostriedkov na **spolufinancovanie** realizovaného projektu vo výške **51 672,00 EUR** (ako rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

**4.**

zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta (ako rozdiel celkových výdavkov projektu a celkových oprávnených výdavkov projektu).

.....  
Mgr. Martin Juhaniak  
predseda komisie v.r.

.....  
Ing. Iveta Murínová  
sekretár komisie v.r.

**ZASADNUTIE  
KOMISIE FINANČNEJ  
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

**ZO DŇA 20. mája 2021**

**Uznesenie číslo 70/2021**

**Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu „Regenerácia vnútrobloku Brezno Mazorníkovo – MPČĽ“**

v súlade s výzvou č. **IROP-PO4-SC431-2021-65**, Prioritná os 4 – Zlepšenie kvality v regiónoch s dôrazom na životné prostredie. 4. 3 – Prijímanie opatrení na zlepšenie mestského prostredia, revitalizácie miest, oživenia a dekontaminácie opustených priemyselných lokalít (vrátane oblastí, ktoré prechádzajú zmenou), zníženia znečistenia ovzdušia a podpory opatrení na zníženie hluku, **Špecifický cieľ:** 4. 3. 1 – Zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach prostredníctvom budovania prvkov zelenej infraštruktúry a adaptáciou urbanizovaného prostredia na zmenu klímy ako aj zavádzaním systémových prvkov znižovania znečistenia ovzdušia a hluku.

---

**Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna**

**I/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna súhlasiť**

s realizáciou projektu „Regenerácia vnútrobloku Brezno Mazorníkovo – MPČĽ“

**II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna schváliť**

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Regenerácia vnútrobloku Brezno Mazorníkovo – MPČĽ“ realizovaného v rámci výzvy č. **IROP-PO4-SC431-2021-65**, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Brezna a platným Programom rozvoja mesta Brezna;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na **spolufinancovanie** realizovaného projektu vo výške **47 845,16 EUR** (ako rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta (ako rozdiel celkových výdavkov projektu a celkových oprávnených výdavkov projektu).

.....  
Mgr. Martin Juhaniak  
predseda komisie v.r.

.....  
Ing. Iveta Murínová  
sekretár komisie v.r.

**ZASADNUTIE  
KOMISIE FINANČNEJ  
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

**ZO DŇA 20. mája 2021**

**Uznesenie číslo 71/2021**

**Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu „Regenerácia vnútrobloku Brezno- ŠLN“**

v súlade s výzvou č. **IROP-PO4-SC431-2021-65**, Prioritná os 4 – Zlepšenie kvality v regiónoch s dôrazom na životné prostredie. 4. 3 – Prijímanie opatrení na zlepšenie mestského prostredia, revitalizácie miest, oživenia a dekontaminácie opustených priemyselných lokalít (vrátane oblastí, ktoré prechádzajú zmenou), zníženia znečistenia ovzdušia a podpory opatrení na zníženie hluku, **Špecifický cieľ:** 4. 3. 1 – Zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach prostredníctvom budovania prvkov zelenej infraštruktúry a adaptáciou urbanizovaného prostredia na zmenu klímy ako aj zavádzaním systémových prvkov znižovania znečistenia ovzdušia a hluku.

---

**Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna**

**Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna súhlasiť**

**1.**  
s realizáciou projektu „Regenerácia vnútrobloku Brezno- ŠLN“

**Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna**

**Schváliť**

**2.**  
predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Regenerácia vnútrobloku Brezno- ŠLN“ realizovaného v rámci výzvy č. **IROP-PO4-SC431-2021-65**, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Brezna a platným Programom rozvoja mesta Brezna;

**3.**  
zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

**4.**  
zabezpečenie finančných prostriedkov na **spolufinancovanie** realizovaného projektu vo výške **68 720,37 EUR** (ako rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

**5.**  
zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta (ako rozdiel celkových výdavkov projektu a celkových oprávnených výdavkov projektu).

.....  
Mgr. Martin Juhaniak  
predseda komisie v.r.

.....  
Ing. Iveta Murínová  
sekretár komisie v.r.

**ZASADNUTIE  
KOMISIE FINANČNEJ  
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

**ZO DŇA 20. mája 2021**

**Uznesenie číslo 72/2021**

**Návrh zápisu do mestskej kroniky za rok 2020**

---

**Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna**

Nemá návrhy a pripomienky k zápisu do mestskej kroniky za rok 2020

.....  
Mgr. Martin Juhaniak  
predseda komisie v.r.

.....  
Ing. Iveta Murínová  
sekretár komisie v.r.

**ZASADNUTIE  
KOMISIE FINANČNEJ  
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

**ZO DŇA 20. mája 2021**

**Uznesenie číslo 73/2021**

**Návrh harmonogramu zasadnutí komisie na II. polrok 2021**

---

**Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna**

Schválila zasadnutia komisie vo štvrtok pred zasadnutím MsZ, t.j. 16.09.2021, 04.11.2021, 09.12.2021 a podľa potreby

.....  
Mgr. Martin Juhaniak  
predseda komisie v.r.

.....  
Ing. Iveta Murínová  
sekretár komisie v.r.