

	MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA	Číslo poradia: 9
	26. MÁJ 2021	Číslo spisu: MsÚ-2021/11318

Správa o stave a vývoji pohľadávok za I. štvrt'rok 2021

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Prílohy 1-8

Materiál sa doručuje:

1. Primátor mesta
2. Zástupca primátora mesta
3. Poslanci mestského zastupiteľstva
4. Hlavný kontrolór mesta Brezna
5. Prednosta mestského úradu
6. Vedúci odborov mestského úradu
7. Zapisovateľka
8. Komisia: finančná

Počet príloh: 0

Dátum vyexpedovania materiálu:

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD. funkcia: primátor mesta Brezna	Podpis:
Vypracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odborou Ing. Ruženou Šefrankovou	Podpis:

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
26. MÁJ 2021

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 9

Správa o stave a vývoji pohľadávok za I. štvrťrok 2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ berie na vedomie

správu o stave a vývoji pohľadávok za I. štvrťrok 2021

Správa o stave a vývoji pohľadávok za I. štvrťrok 2021

V zmysle uznesenia MsZ č. 265 /2012 zo dňa 10. 12. 2012 predkladáme správu o stave a vývoji pohľadávok za I. štvrťrok 2021.

Ako východisko pre bilanciu pohľadávok slúži účtovný prehľad pohľadávok, ktorý bol aj inventarizovaný, k 31.12.2020 a následne mesačne uvádzame účtovný stav (zvýšenie alebo zníženie) a pri vybraných pohľadávkach aj prehľad ako v minulom období – byty, predaj bytov, nebytové priestory, nájom pozemkov, predaje majetku, vodné a stočné, daňové pohľadávky. Prehľad o všetkých účtovných pohľadávkach vrátane ich mesačných zmien predkladáme v prílohe č. 1.

Ako z uvedeného prehľadu vyplýva, celkový stav pohľadávok k 31.03.2021 je vyšší o 1 780 595,54 € ako k 31.12.2020. Zvýšenie stavu pohľadávok oproti roku 2020 vznikol v prvom rade zaúčtovaním predpisov na rok 2021 v I. štvrťroku 2021 na miestnych daniach a poplatkoch v zmysle schváleného rozpočtu na rok 2021.

I. Nedaňové pohľadávky

V prílohách č. 2, 3, 4, 5, 6 a 7 predkladáme zoznamy všetkých fyzických a právnických osôb, voči ktorým mesto eviduje nedaňovú pohľadávku, od ktorých mesto vymáha nedaňové pohľadávky, resp. spolupracuje na znižovaní dlhu. V niektorých prípadoch sa stav pohľadávky nemení, ide o pohľadávky, ktoré sú v štádiu vymáhania t.j. čaká sa na rozsudok súdu prípadne pohľadávka je prihlásená u exekútora.

Príloha č. 2 – prehľad pohľadávok za nájom bytov a služby spojené s nájomom. Ako z prehľadu vyplýva, výška týchto pohľadávok v I. štvrťroku 2021 oproti koncu roku 2020 sa znížila len minimálne.

V tejto kategórii pohľadávok sú aj pohľadávky dlhodobo nevymožiteľné – ukončené nájom a buď sú vymáhané súdnou cestou alebo prostredníctvom exekútorov.

Príloha č. 3 – prehľad pohľadávok za predané byty. Tento stav je už dlhodobo bez pohybu a vznikol tým, že pri predaji bytov bola úhrada realizovaná na splátky, čo však kupujúci nedodržali.

Príloha č. 4 – prehľad pohľadávok za nájom a služby spojené s nájomom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta. V januári 2021 došlo k zvýšeniu pohľadávok oproti decembru 2020 o 3 013,98 €, vo februári 2021 došlo k zníženiu stavu pohľadávok, avšak je to v dôsledku vyšších úhrad oproti zaúčtovanému predpisu. K 31.3.2021 sú vykazované nízke pohľadávky z toho dôvodu, že nebol zaúčtovaný predpis vo výške 66 513 € (Veolia Energia, a.s.). Tento bude doúčtovaný v mesiaci apríl 2021.

V tejto kategórii pohľadávok sú aj pohľadávky dlhodobo nevymožiteľné – ukončené nájom a buď sú vymáhané súdnou cestou alebo prostredníctvom exekútorov.

Príloha č. 5 – pohľadávky za nájom pozemkov majú klesajúcu tendenciu, s výnimkou Felix Veverka- IXO, Pohronská Polhora, kde je stav už dlhodobo nemenný. Vzhľadom k tomu, že po telefonickej dohode už mala byť pohľadávka uhradená a nestalo sa tak, pripravuje sa žaloba na súd. Zvýšenie v januári 2021 bolo zaznamenané z dôvodu zaúčtovania predpisu zo zmlúv – následná úhrada vo februári 2021.

Príloha č. 6 – pohľadávky za predaj pozemkov k 31.3.2021 už v podstate nie sú. V apríli sa vykoná prevod zo zložených zábezpek na kapitálový príjem a zaúčtuje sa prevod.

Príloha č. 7 – pohľadávky za vodné a stočné sa v januári 2021 oproti decembru 2020 mierne zvýšili. Vysoký nárast bol v mesiaci február 2021. V januári 2021 boli vykonané odpočty vodomeroch a v mesiaci február bolo vykonané zúčtovanie.

II. Daňové pohľadávky (príloha č. 8)

V priebehu I. štvrťroka 2021 bol zaúčtovaný predpis daní a poplatkov na rok 2021 v zmysle schváleného rozpočtu na rok 2021, nakoľko v tomto období ešte neboli spracované Rozhodnutia o vyrubení daní a poplatkov na rok 2021. Daňové rozhodnutia a rozhodnutia na poplatok za komunálny odpad po spracovaní sú odosielané právnickým osobám, doručované fyzickým osobám, pričom bol stanovený termín na doručenie do 30.06.2021. „Priebežne sa budú vykonávať zmeny na základe zákonom stanovenej ohlasovacej povinnosti – zníženie dane, daňové úľavy, dorubenie dane a pod.

Vzhľadom k tomu, že na základe platných VZN a vydaných rozhodnutí má možnosť každý daňový poplatník uhradiť daň a poplatok v dvoch splátkach, reálna výška pohľadávok bude známa až po 30.09.2021 resp. 10/2021, kedy bude upravený aj predpis.

Za prvý štvrťrok k 31.03.2021 sa vymohlo 2 151,70 EUR v exekučných konaniach.

Z celkového počtu 627 exekučných konaní v I.Q 2021, bolo 30 exekučných konaní k 31.3. 2021 ukončených.

Neukončených exekučných konaní k 31.03.2021 zostalo 597.

V prvom štvrťroku 2021 odbor ekonomiky a financovania zriadil 55 záložných práv k nehnuteľnostiam daňových dlžníkov (50 fyzické osoby + 5 právnické osoby) a 2 záložne práva po uhradení nedoplatku zrušil.

K 31.3.2021 evidujeme 53 záložných práv k nehnuteľnostiam daňových dlžníkov.