



MESTO BREZNO

Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

Číslo spisu Brezno
MsÚ-2021/10552 26.04.2021

ZÁPISNICA

**z 29. pracovného rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Brezna,
konaného dňa 14. apríla 2021 prostredníctvom videokonferencie**

PRÍTOMNÍ (PRIHLÁSENÍ DO VIDEOKONFERENCIE)

VOLEBNÝ OBVOD č. 1

HAŠAN Milan, Ing., JUHANIAK Martin, Mgr., BARAN Miroslav, Ing., KUPEC Pavol, Ing. arch., BARANČOK Andrej, Mgr., OBERNAUER Július, AMBROS Pavel, Mgr.

VOLEBNÝ OBVOD č. 2

PALOVČÍK Milan, DZURMANOVÁ Petra, PhDr., ŠTUGNEROVÁ Ľubica, Bc. MA., STRMEŇ Vladimír, Ing.,

VOLEBNÝ OBVOD č. 3

TOKÁR Jozef, FAŠANG Miroslav, Ing., SCHMIDT Róbert, SKAČANOVÁ Eva, Mgr., RIDZOŇ Martin, Ing. PhD., STRUHÁR Daniel, Mgr.,

VOLEBNÝ OBVOD č. 4

MARCINEK Martin

OSPRAVEDLNENÍ

KRÁLIK Ján, Ing. arch., MARUŠKIN Ján, IANESKO Stefan Arin, MUDr.

Rokovanie viedol:

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta

K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Vážené poslankyne, vážení poslanci, v súlade s § 13 ods. 4 pís. a) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, otvára 29. pracovné zasadnutie MsZ mesta Brezna konané vo volebnom období 2018 – 2022. Dnešné zasadnutie MsZ bolo zvolané v súlade s ustanovením § 12 ods. 1 Zákona o obecnom zriadení a boli naň pozvaní všetci poslanci MsZ s platným mandátom. Zasadnutie MsZ sa uskutočňuje v zmysle § 30f

ods. 2 Zákona č. 369/1990 Zbierky o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prostredníctvom videokonferencie. Z 21 poslancov je momentálne prihlásených 14 poslancov, preto vyhlasujem zasadnutie MsZ mesta Brezna za schopné právoplatne sa uznášať. Z dnešného rokovania sa ospravedlnili pán poslanec Maruškin, pán zástupca Králik a pán poslanec Ianecsko. Dovoľte mi, aby som privítal v prvom rade vás, poslancov MsZ a videokonferencie sa zúčastnia poslanci, primátor, prednostka MsÚ, hlavná kontrolórka, predkladatelia správ, zapisovateľka a informatik. Z technických dôvodov je z konferencie vylúčená verejnosť. Pre verejnosť budú dostupné materiály z rokovania MsZ ako obvykle na webovom sídle mesta. Vážené poslankyne, vážení poslanci, týmto považujem zasadnutie MsZ mesta Brezna za otvorené.

K bodu 2/ Skúška hlasovacieho zariadenia

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dnešné rokovanie MsZ sa bude konať prostredníctvom videokonferencie. Priebeh rokovania bude podľa manuálu pre ovládanie video konferenčného systému, ktorý ste obdržali emailom 02.11.2020.

K bodu 3/ Procedurálne otázky

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Prešli by sme k procedurálnym otázkam, k schváleniu programu rokovania. Program rokovania vám bol doručený písomne spolu s pozvánkou. V programe rokovania navrhujem tieto zmeny a doplnky. Doplniť do programu:

- Bod 5.17. – Zrušenie uznesenia MsZ mesta Brezna č. 175/2019 zo dňa 23.10.2019
- Bod 5.18. – Zrušenie uznesenia MsZ mesta Brezna č. 187/2019 zo dňa 20.11.2019
- Bod 5.19. – Žiadosť Ing. Pavla Tökelyho s manželkou, obaja bytom Brezno, o zámenu pozemkov na Krátkej ulici v Brezne
- Bod 5.20. – Zrušenie uznesenia MsZ č. 102/2014
- Bod 5.21. – Vyhlásenie majetku vo vlastníctve mesta Brezno nachádzajúceho sa v areáli zimného štadióna Ladislava Horského na Ulici ŠLN za prebytočný majetok. Schválenie spôsobu nájmu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy za účelom prevádzkovania letnej terasy v areál zimného štadióna na ulici ŠLN.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Kolegyne, kolegovia, má ešte niekto pripomienky alebo doplnky k navrhovanému programu? Ak nie sú pripomienky, dávam hlasovať. Kto je ZA, aby sa dnešné zasadnutie riadilo programom aj s uvedenými zmenami a doplnkami? Nech sa páči, kolegyne, kolegovia, hlasujte.

ZA 17

Ambros, Baran, Barančok, Dzurmanová, Fašang, Hašan, Juhaniak, Kupec, Ridzoň, Obernauer, Palovčík, Struhár, Schmidt, Skačanová, Strmeň, Tokár, Štugnerová

PROTI – 0
ZDRŽAL SA – 0
NEHLASOVAL – 0

Zo 17 prítomných 17 ZA. Konštatujem, že návrh bol schválený.

Poslanci rokovali podľa nasledovného programu:

1. Otvorenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna
2. Skúška hlasovacieho zariadenia
3. Procedurálne otázky
4. **Správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 31.03.2021**
Predkladá: Mgr. Zuzana Ďurišová, prednostka Mestského úradu Brezna
Spracoval: Útvar prednostu Mestského úradu Brezna zastúpený prednostkou Mgr. Zuzanou Ďurišovou v spolupráci s odbornými útvarmi Mestského úradu Brezna

5. Majetkové záležitosti

- 5.1 Žiadosť spoločnosti DSK Real s.r.o. o zámenu pozemkov, Štvrť L. Novomeského v Brezne
Predkladá: JUDr. Iveta Biela, Odbor právny a majetkový Mestského úradu
Spracoval: Odbor právny a majetkový Mestského úradu Brezna
- 5.2 Žiadosť Maroša Živčáka o nájom nebytových priestorov v budove Arény Brezna - Zimný štadión na Ulici ŠLN 34 v Brezne
- 5.3 Žiadosť Miroslava Balcara o nájom nebytových priestorov v budove areálu Zimného štadióna na Ulici ŠLN č. 34 v Brezne
- 5.4 Žiadosť spoločnosti DVcom, s.r.o o nájom nebytových priestorov v budove Mestského futbalového štadióna na Ulici Fraňa Kráľa 1 v Brezne
Predkladá: Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ TS Brezna
Spracoval: Ing. Iveta Purgátová, ekonómka TS Brezna
- 5.5 Ponuka na odkúpenie nehnuteľností v katastrálnom území Brezna, obec Brezna od vlastníka Ing. Eugena Lübecka
- 5.6 Zmena uznesenia mestského zastupiteľstva Mesta Brezna č. 121/2020 zo dňa 05. 08.2020 a schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom časti pozemkov nachádzajúcich sa na Hronskej ulici v Brezne – pri dopravnom ihrisku
- 5.7 Žiadosť Bc. Janky Vojtkovej o prenájom nehnuteľného majetku mesta Brezna – 2 -izbový byt v Brezne -Štvrť Ladislava Novomeského 1230/8A, byt č. 9
- 5.8. Žiadosť MUDr. Slavomíry Velebnej o prenájom nehnuteľného majetku mesta Brezna – 1-izbový byt v Brezne na ul. Štvrť Ladislava Novomeského 1230/8A, byt č. 7.
- 5.9 Žiadosť Romana Kubiša s manželkou Renátou Kubišovou o poskytnutie jednoizbového bytu na ulici MPČL 2165/2, byt č. 11, 977 01 Brezna
Predkladá: Mgr. Michal Vetrák, Odbor právny a majetkový Mestského úradu Brezna
Spracoval: Odbor právny a majetkový Mestského úradu Brezna
- 5.10 Odkúpenie bytu č. 33 na 3 p. v bytovom dome súpisné číslo : 1789, nachádzajúceho sa na Mládežníckej ulici č. 6 v Brezne, od predávajúcich : Tomáš Ferko, bytom Valaská – Piesok a Šarlota Ferková, bytom Valaská – Piesok

- 5.11 Odkúpenie bytu č. 47 na 4 p. v bytovom dome súpisné číslo : 1789, nachádzajúceho sa na Mládežníckej ulici č. 6 v Brezne, od predávajúceho - Tomáš Ferko, bytom Valaská - Piesok
 - 5.12 Žiadosť Ing. Emila Lukáča, Drahomíry Lukáčovej, Emila Lukáča ml. a Ing. Drahomíry Kvietkovej, PhD., o odkúpenie pozemkov na ulici Kozmonautov v Brezne
 - 5.13 Žiadosť Ing. Emila Lukáča, Drahomíry Lukáčovej, Emila Lukáča ml. a Ing. Drahomíry Kvietkovej, PhD., o zámenu pozemkov na ulici Kozmonautov v Brezne
 - 5.14 Žiadosť Ing. Mareka Brižeka, bytom: Brezno, o odkúpenie pozemku v lokalite Mlynná dolina
 - 5.15 Žiadosť Jany Medvedovej, bytom Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena
 - 5.16 Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností na Brezenskej ulici v Brezne
Predkladá: Mgr. Vladimír Šiška, Odbor právny a majetkový Mestského úradu
Spracoval: Odbor právny a majetkový Mestského úradu Brezno
 - 5.17. Zrušenie uznesenia MsZ mesta Brezna č. 175/2019 zo dňa 23.10.2019
 - 5.18. Zrušenie uznesenia MsZ mesta Brezna č. 187/2019 zo dňa 20.11.2019
 - 5.19. Žiadosť Ing. Pavla Tökelyho s manželkou, obaja bytom Brezno, o zámenu pozemkov na Krátkej ulici v Brezne
 - 5.20. Zrušenie uznesenia MsZ č. 102/2014
 - 5.21. Vyhlásenie majetku vo vlastníctve mesta Brezno nachádzajúceho sa v areál zimného štadióna Ladislava Horského na Ulici ŠLN za prebytočný majetok. Schválenie spôsobu nájmu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy za účelom prevádzkovania letnej terasy v areál zimného štadióna na ulici ŠLN.
- 6. Rozpočet mesta Brezna na rok 2021 – návrh na II. zmenu**
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno, zastúpený vedúcou odbor Ing. Ruženou Šefrankovou
- 7. Správa o vykonaných zmenách rozpočtu od 01.01.2021 – 28.02.2021**
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno, zastúpený vedúcou odbor Ing. Ruženou Šefrankovou
- 8. Správa o stave a vývoji pohľadávok za IV. štvrt'rok 2020**
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odbor Ing. Ruženou Šefrankovou
- 9. Správa o výsledku kontroly dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem pri hospodárení s majetkom mesta - ARÉNA BREZNO**
Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna
Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna
- 10. Správa o činnosti Mestskej polície za rok 2020**
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Mgr. Július Štulajter, náčelník Mestskej polície Brezno

11 Rôzne

- 11.1 Návrh na poskytnutie **dotácií pre účely kultúry** v roku 2021
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania MsÚ Brezno, zastúpený vedúcim odboru
- 11.2 **Koncepcia** rozvoja mesta Brezno **v oblasti tepelnej energetiky**, aktualizácia október 2020
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Ing. Barbora Halášová, architektka mesta v spolupráci s Národnou energetickou spoločnosťou a.s. Banská Bystrica/
- 11.3 **Hodnotiaca správa** o plnení aktivít **Programu rozvoja mesta Brezna 2016 – 2022**
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor riadenia projektov Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odborom Mgr. Miladou Medveďovou
- 11.4 Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu: „**Regenerácia vnútrobloku Brezno Mazorníkovo – 9. mája (vstup)**“
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor riadenia projektov Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odborom Mgr. Miladou Medveďovou
- 11.5 Návrh na **zmenu člena** v Komisii pre **šport** pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna
Predkladá: Mgr. Daniel Struhár, predseda Komisie pre šport pri MsZ mesta Brezna
Spracoval: Útvar prednostu Mestského úradu Brezno zastúpený prednostkou Mgr. Zuzanou Ďurišovou
- 11.6 Ústna **informácia predsedov komisií Mestského zastupiteľstva** mesta Brezna o činnosti komisií
12. **Otázky poslancov** Mestského zastupiteľstva mesta Brezna na riaditeľa príspevkovej organizácie zriadenej mestom, riaditeľa obchodnej spoločnosti, v ktorej má mesto Brezno majetkovú účasť, riaditeľov rozpočtových organizácií zriadených mestom a náčelníka mestskej polície
13. **Interpelácie poslancov** Mestského zastupiteľstva mesta Brezna
14. **Ukončenie zasadnutia** Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Prešli by sme k voľbe návrhovej komisie. So zreteľom na prerokované správy odporúčam MsZ zvoliť návrhovú komisiu v zložení pán poslanec Barančok, pán poslanec Baran, pani poslankyňa Dzurmanová. Má niekto z poslancov pripomienky alebo pozmeňujúce návrhy? Keď nie, dávam hlasovať. Kto je ZA, aby návrhová komisia pracovala v uvedenom zložení?

Hlasovanie:

Ambros, Baran, Barančok, Dzurmanová, Fašang, Hašan, Juhaniak, Kupec, Marcinek, Ridzoň, Obernauer, Palovčík, Struhár, Schmidt, Skačanová, Strmeň, Tokár, Štugnerová

Z 18 prítomných 18 ZA. Konštatujem, že návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Za overovateľov zápisnice z dnešného zasadnutia poverujem poslancov MsZ, pani poslankyňu Skačanovú a pána poslanca Tokára. Zapísaním uznesenia a vypracovaním zápisnice poverujem pani Mgr. Janku Štulrajterovú, asistentku prednostky MsÚ. Tiež vás informujem o podpise zápisnice zo zasadnutia MsZ zo dňa 17.02.2021, kde boli za

overovateľov určení pani poslankyňa Štugnerová a pán poslanec Obernauer, ktorí zápisnicu podpísali bez výhrad.

K bodu 4/

Správa o plnení uznesení MsZ mesta Brezna k 31.03.2021

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Materiál predkladá pani prednostka MsÚ, Mgr. Zuzana Ďurišová. Materiál spracoval útvar prednostky. Nech sa páči, pani prednostka, uviesť materiál.

Mgr. Zuzana Ďurišová, prednostka mesta Brezna

Dobrý deň, vážený pán primátor, vážená pani hlavná kontrolórka, vážený poslanecký zbor. Týmto vám predkladám správu o plnení MsZ ku konca marcú tohto roka, v ktorej konštatujem, že 24 uznesení MsZ bolo splnených, pretože dopĺňam ešte uznesenie č. 49/2020, ktoré bolo splnené vlastne predvčerom, podaním návrhu vkladu do katastra nehnuteľností. Takže boli tieto uznesenia, ako som povedala, splnené. Vypúšťame ich zo sledovania. Toľko z mojej strany.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem pekne. Otváram rozpravu, nech sa páči kolegyne, kolegovia. Ako prvý pán poslanec Strmeň, nech sa páči, Vladko, môžeš.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Ďakujem za slovo, pán primátor. Mám viac k niektorým uzneseniam, ale najskôr tak všeobecne. Už sme na túto tému hovorili. Vypúšťať zo sledovania a splnené, podľa mňa uznesenie je buď splnené alebo nesplnené. Čiže keď sa má vypustiť zo sledovania uznesenie, tak treba uviesť, aký dôvod. Napr. dnes budeme riešiť dve uznesenia, ktoré keď prijalo MsZ, môžeš ich zrušiť, a tie sa teda budú vypúšťať zo sledovania. Čiže osvojme si nejakú takú metodiku splnené – nesplnené alebo ostáva, hej? Už sme sa o tom, pani prednostka bavili, vtedy si vpravala, že dobre, že to bude tak a znovu.

Mgr. Zuzana Ďurišová, prednostka mesta Brezna

Tak sme to urobili, ak môžem do toho vstúpiť.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

No neurobili, pretože aj dnes hovoríš, že vypúšťame zo sledovania. Sú splnené, ale nie vypúšťame ich zo sledovania. Sú splnené podľa mňa. Vypustiť zo sledovania môžeme tie, ktoré opätovne zruší MsZ z nejakého dôvodu alebo z nejakého úplne ešte iného dôvodu. Tie vypúšťame zo sledovania. Ale keď je splnené, je splnené. Len toľko na začiatok a potom k niektorým konkrétne. O Margitinom parku sme sa bavili. Tam teda väčšinu kolegov včera zaujímal termín ukončenia, takže to nechávam tak. Ale uznesenie 124/2018, odovzdali sme v apríli stavenisko. Tak ma zaujíma, že kde teda sa toto stavenisko odovzdalo a aká firma to ide realizovať. Tá istá otázka pre uznesenie 181/2019. Uznesenie 215/2019 Barmo – ako dopadli tie jednanie vedenia mesta s touto spoločnosťou a aký je z toho záver? Uznesenie 5/2020 – pozemky Vrchdolinka. Minulý rok táto zmluva bola a je odvtedy 14 mesiacov

a nemáme odvtedy nejaký spätný výsledok. Zmluva bola odoslaná právnym oddelením na pripomienkovanie a po 14 mesiacoch nemáme sripomienkovanú zmluvu? Čiže do budúca možno by bolo dobré uznesenia, najmä také, ktoré sú viac-menej administratívne aj časovo, ohraničiť, aby sme ich netlačili roky pred sebou. Dáme zmluvu na pripomienkovanie a 14 mesiacov nemáme výsledok. Dobré. Toľko. Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobré, ďakujem. Pani poslankyňa Skačanová, nech sa páči. Môžeš, Evka.

Mgr. Eva Skačanová, poslankyňa

Ďakujem pekne za slovo. Je to trochu náročnejšie prepínať sa. Chcem sa opýtať k uzneseniu č. 145/2016. Ide o integrovanú preventívnu protipovodňovú ochranu mesta Brezna a konkrétne priebeh procesu je avizovaný do roku 2021. Či máme nejaké informácie od Slovenského vodohospodárskeho podniku, ako ďalej pokračujú a či sú nejaké výhliadky ohľadne tohto projektu, či niečo teda bude sa diať alebo nie, alebo čo ďalej.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobré, ďakujem. Ešte niekto ďalší, aby sme mohli potom zodpovedať? Ak nikto, nech sa páči, pani prednostka, môžete zodpovedať.

Mgr. Zuzana Ďurišová, prednostka mesta Brezna

Čo sa týka uznesenia 124/2018, na ktoré sa pýta pán poslanec Strmeň. Týka sa to vodozádržných opatrení v intraviláne mesta Brezno. Tak ako sme sa minulý rok rozprávali, nechceli sme rozkopáť ďalšiu lokalitu na jeseň minulého roku s tým, že by presahoval tento projekt do tohto roka. Takže odovzdali sme stavenisko teraz začiatkom jari pred dvomi týždňami, ak si to dobre pamätám a projekt sa tým pádom ide rozbehnúť. Do dvoch-troch mesiacov by potom mal byť aj ukončený. Takže to sa týka klubu, to je pri Dome kultúry.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Počkajte. Treba povedať, že my sme museli nadpájať projekty, takže preto sa to celé predlžovalo, lebo na základe odporúčania riadiaceho orgánu, tak my sme museli spojiť projekty. Tam sme podávali tú žiadosť aj opakovane, ak si spomínate. Takže my sme do toho projektu v 2018 nešli, lebo sme to spojili s ďalšími projektami, čiže sa rozširovala tá žiadosť. A aj čo sa týka potom procesu verejného obstarávania, tak sme to museli nastaviť tak, aby sme to obstarávali ako celok. To bola podmienka zo strany riadiaceho orgánu. Dobré, môžete ďalej, Zuzka.

Mgr. Zuzana Ďurišová, prednostka mesta Brezna

Pán poslanec, poprosím vás ešte, ďalšie uznesenie bolo ktoré? Lebo mám zachytené potom 215/2019.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Ešte k tej 124. Ja som tam nenamietal termín. Pýtal som sa, o akú lokalitu sa jedná a aká firma to ide realizovať.

Mgr. Zuzana Ďurišová, prednostka mesta Brezna

Bude to realizovať firma STRABAG.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec: Firma STRABAG a lokalita je to?

Mgr. Zuzana Ďurišová, prednostka mesta Brezna: Dom kultúry.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Ďalšie uznesenie bolo 181/2019, to je to parkovisko pre bicykle. Tam sme tiež odovzdávali v apríli stavenisko a tiež ktorá firma to ide realizovať.

Mgr. Zuzana Ďurišová, prednostka mesta Brezna

Priznám sa, názov firmy si tu nepamätám, to zistím potom, ako zodpovieme. To v rámci interpelácii potom zodpoviem túto otázku, ale investičný odbor odovzdával stavenisko tak isto tento mesiac.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec: Lokalita?

Mgr. Zuzana Ďurišová, prednostka mesta Brezna

Tu máme na vybudovanie parkovacích kapacít 5 lokalít.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec: 5 lokalít. A ktoré?

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Však tie, ktoré ste schvaľovali, Vladko.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

No vidíš, ale my okrem toho, že sme poslancami, máme svoju prácu, ale zamestnanci MsÚ by to mali vedieť z fleku povedať. Dobré. Ďalšie uznesenie bolo 215/2019 – Barmo.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

K tomu môžem ja. Čo sa týka Barma, tak tam v podstate sme mali obchodnú verejnú súťaž. Tá bola neúspešná. Čo sa týka vlastníkov, tam sme sa nedohodli na zmene podmienok zmluvy. A jednostranne sa tam zmluva na základe zmluvných podmienok meniť nedá.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Takže potom navrhujem toto uznesenie vypustiť zo sledovania a zaradiť ho teda do programu. Na túto schôdzu už sa nedá, tak na ďalšiu. Pretože to je jeden z tých prípadov, kedy môžeme vypustiť uznesenie zo sledovania, lebo ho nevieme naplniť. A bolo tam ešte uznesenie 5/2020, to sú pozemky Vrchdolinka. Tam je zmluva odoslaná na pripomienkovanie pred 14 mesiacmi a stále to uznesenie tam je. Čiže aký stav?

Mgr. Zuzana Ďurišová, prednostka mesta Brezna

Toto uznesenie sa, resp. veci k tomuto sa niekoľkokrát menili a poprosím pána Mgr. Vetráka, aby k tomu povedal viac.

Mgr. Michal Vetrák, odbor právny a majetkový

Takže dobrý deň vážený pán primátor, vážené pani poslankyne, páni poslanci. Čo sa týka plnenia uznesenia 5/2020, veľmi rýchlo vysvetlím. Toto uznesenie bolo schválené na základe žiadosti pani Jozefíny Gurovej, ktorá požiadala mesto Brezno o odkúpenie predmetných

pozemkov. Týmto uznesením boli schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže. A keď si pozrieme, čo je uvedené v materiáli ako plnenie uznesenia, tak táto obchodná verejná súťaž bola trikrát vyhlásená, dvakrát bola neúspešná, neprihlásil sa žiadny z uchádzačov. A na prelome rokov 2020/2021 bola vyhlasovaná tretíkrát táto OVS, tá bola vyhodnotená už ako úspešná a na základe toho bol návrh kúpnej zmluvy úspešnej žiadateľke zaslaný. Odsúhlasený už je úspešnou žiadateľkou, ale neuviedli sme, že budeme pristupovať už k samotnému podpisu, myslím si budúceho týždňa, nakoľko potvrdila nami navrhovaný text kúpnej zmluvy len minulý týždeň. Toľko k tomu plneniu.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Ešte dačo si mal tam Vladko, či nie už?

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Nie, ďakujem. Tam v rámci interpelácie pani prednostka zodpovie na tú otázku, tak potom môže aj na tú druhú, tých 5 miest stavenísk a firma, ktorá to teda bude realizovať. Tie bicykle, ďakujem.

Mgr. Zuzana Ďurišová, prednostka mesta Brezna

V poriadku. Pani Skačanová. Týka sa to protipovodňových opatrení. Naposledy, čo sme mali vlastne stretnutie so Slovenským vodohospodárskym podnikom, bolo nám potvrdené to, že majú sprojektované tzv. tvrdé opatrenia okolo vodného toku, tzn. okolo rieky Hron a momentálne sú stále v štádiu EIA a pracujú v podstate na tom, ako im to dovoľia ich finančné možnosti, resp. dohody s Ministerstvom životného prostredia. Zatiaľ nemáme ešte nič iné.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Ďakujem. Ak nikto ďalší do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 31.03.2021

II/ Konštatuje, že

1. Uznesenie č. 28/2018 zo dňa 14.02.2018
2. Uznesenie č. 175/2019 zo dňa 23.10.2019
3. Uznesenie č. 187/2019 zo dňa 20.11.2019
4. Uznesenie č. 156/2019 zo dňa 18.09.2019
5. Uznesenie č. 49/2020 zo dňa 20.05.2020
6. Uznesenie č. 116/2020 zo dňa 05.08.2020
7. Uznesenie č. 129/2020 zo dňa 16.09.2020
8. Uznesenie č. 132/2020 zo dňa 16.09.2020
9. Uznesenie č. 140/2020 zo dňa 16.09.2020
10. Uznesenie č. 177/2020 zo dňa 04.11.2020
11. Uznesenie č. 186/2020 zo dňa 04.11.2020

12. Uznesenie č. 202/2020 zo dňa 15.12.2020
13. Uznesenie č. 209/2020 zo dňa 15.12.2020
14. Uznesenie č. 210/2020 zo dňa 15.12.2020
15. Uznesenie č. 213/2020 zo dňa 15.12.2020
16. Uznesenie č. 216/2020 zo dňa 15.12.2020
17. Uznesenie č. 218/2020 zo dňa 15.12.2020
18. Uznesenie č. 2/2021 zo dňa 17. 02.2021
19. Uznesenie č. 3/2021 zo dňa 17. 02.2021
20. Uznesenie č. 5/2021 zo dňa 17. 02.2021
21. Uznesenie č. 7/2021 zo dňa 17. 02.2021
22. Uznesenie č. 9/2021 zo dňa 17. 02.2021
23. Uznesenie č. 15/2021 zo dňa 17. 02.2021
24. Uznesenie č. 22/2021 zo dňa 17. 02.2021

boli splnené a vypúšťa ich zo sledovania

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie:

ZA: 16

Ambros, Baran, Barančok, Dzurmanová, Fašang, Hašan, Juhaniak, Kupec, Marcinek, Obernauer, Palovčík, Struhár, Schmidt, Skačanová, Strmeň, Tokár, Štugnerová

Proti 0

Zdržal sa 0

Nehlasoval 1 (Palovčík)

Zo 17 prítomných 16 ZA. 1 NEHLASOVAL. Konštatujem, že návrh bol schválený

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 23/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 5/ Majetkové záležitosti

K bodu 5.1.

Žiadosť spoločnosti DSK Real o zámenu pozemku v štvrti Ladislava Novomeského v Brezne

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Predkladá odbor právny a majetkový, tiež materiál spracoval. Nech sa páči, pani doktorka Biela.

JUDr. Iveta Biela, odbor právny a majetkový

Vážený prítomní, prajem dobrý deň všetkým. Prvý majetkový bod. Spoločnosť DSK Real, s.r.o. má záujem na ŠLN budovať bytový dom. V súvislosti s tým žiada mesto o zámenu

pozemkov, k čomu dala vypracovať geometrický plán na určenie pozemkov, ktoré budú predmetom zámeny. Keďže oproti pôvodnému projektu treba posunúť celú stavbu o nejaký kus, k čomu potrebujú ďalšie pozemky a k posunu dochádza kvôli tomu, jedným z dôvodov je aj budovanie cyklotrasy, čiže je to teda aj v záujme mesta. Architektka mesta podala k žiadosti súhlasné stanovisko, čiže vypracovanie geometrického plánu, ktorý máte aj pripojený k materiálu ako obrazovú prílohu spolu s katastrálnou mapou s farebným zobrazením predmetu zámeny. Bude sa zamieňať jedna novovytvorená parcela vo vlastníctve žiadateľa o výmere 181 m² za tri novovytvorené parcely vo vlastníctve mesta o celkovej výmere 817 m² získa týmto mesto. Vzhľadom k tomu že rozdiel medzi týmito výmerami je 634 m² za tento rozdiel DSK Real mestu zaplatí čiastku 28 593,40 € s tým, že použije sa sadzba 45,10 €/m² pozemku. Je to vlastne suma použitá z kúpnej zmluvy, za ktorú pred 2 rokmi táto firma od nás kupovala pozemky. Jedná o zámenu pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa, tzn. že na schválenie tohto zámeru je potrebná 3/5 väčšina hlasov poslancov, zámer zámeny bol zverejnený všetkými zákonnými spôsobmi. Takže je možné pristúpiť k jeho schváleniu.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Stanoviská komisií poprosím. Finančnú aj komisiu pre rozvoj.

Mgr. Martin Juhaniak, poslanec

Finančná komisia odporúča schváliť materiál tak ako je pripravený.

Ing. Miroslav Fašang, poslanec: Komisia pre rozvoj mesta odporúča schváliť.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem pekne, otváram rozpravu, nech sa páči. Pán poslanec Barančok.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Ďakujem pekne. Ja by som mal doplňujúcu otázku, že kedy plánuje ten investor začať výstavbu toho bytového domu. Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Podľa mojich informácií, čo viem, tak ide do územného konania. Má už v podstate všetko pripravené, čo sa týka podkladov, takže myslím, že ten proces už najbližšiu dobu rozbehne. Ako má pripravený projekt, takže vyzerá to tak, že sa ten projekt ide realizovať. Čo viem, tak, že nechcú čakať, aspoň sprostredkovane, čo viem cez kanceláriu, ktorá zabezpečuje právny a odborný servis tu v Brezne. Neviem, ak ma vie ešte niekto zo zamestnancov doplniť, tak ma doplňte, ale toto viem ja osobne. Viac momentálne nie. Pán poslanec Struhár, nech sa páči.

Mgr. Daniel Struhár, poslanec

Chcem sa spýtať, (výpadok zvuku) dobu vie, na ktorú sa v podstate čakalo. Sú to tie priestory, ktoré boli na to vyhradené, čiže nemusím očakávať nejaké zase petície a podobné zase aktivity zo strany občanov.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Nie, tak v podstate my sme vtedy aj na tých stretnutiach s obyvateľmi, tam bola zhoda na tom, že tá jedna bytovka je, čo sa týka väčšinového názoru, v poriadku. Tu sme ani neriešili. Tá petícia riešila zastavanie toho ďalšieho územia za tou bytovkou, ktorú sme my už postavili.

Mgr. Daniel Struhár, poslanec

Čiže je to tak odkomunikované?

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Áno, toto sme komunikovali s občanmi. Určite áno. Tak samozrejme, v rámci územného môžu mať pripomienky obyvatelia, ale s týmto nebol problém, ani to nebol predmet petície vtedy. Toto sme neriešili. A vedelo sa o tom. To nie je nič, čo by bolo nejako zamlčané alebo nekomunikované. Tam bola obava z toho, aby sme už ten ďalší vnútroblok nezastavali. Tej podmienke sme vyhovelí a v podstate aj zmenou územného plánu sme to potvrdili. Takže tam viac-menej toto sa nerieši už. Ešte niekto ďalší do rozpravy? Ak nie, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti DSK Real s r.o., so sídlom Agátova 3406/7A, Bratislava - mestská časť Dúbravka 841 01, IČO: 52 086 364, o zámenu pozemku v k. ú. Brezno:

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 687/219** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m², vytvorená geometrickým plánom č. 00634808-021/2021, vyhotoveným Siman a Jorčík spol. s r.o. dňa 27.01.2021, úradne overeným dňa 06.04.2021 pod č. 191/21, oddelením od parc. reg. C-KN č. 687/207, evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 14225, k. ú. Brezno, v podiele 1/1 pre vlastníka: DSK Real, s.r.o, Agátova 3406/7A, 841 01 Bratislava-Dúbravka, IČO: 52 086 364

za pozemky:

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 695/30** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 357 m²
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 695/31** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m²,
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 687/220** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 375 m²,

všetky parcely vytvorené geometrickým plánom č. 00634808-021/2021, vyhotoveným Siman a Jorčík spol. s r.o. dňa 27.01.2021, úradne overeným dňa 06.04.2021 pod č. 191/21, oddelením od parciel reg. C-KN č. 687/1, 687/184, 687/206, 695/24, nehnuteľností evidovaných v katastri nehnuteľností na LV č. 2351, k. ú. Brezno, v podiele 1/1 pre vlastníka: Mesto Brezno, Nám, gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, IČO: 00 313 319

**II/ Vyhlasuje pre účel zámeny
nehnuteľný majetok mesta Brezno, pozemky :**

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 695/30** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 357 m²
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 695/31** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m²,
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 687/220** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 375 m²,

všetky parcely vytvorené geometrickým plánom č. 00634808-021/2021, vyhotoveným Siman a Jorčík spol. s.r.o. dňa 27.01.2021, úradne overeným dňa 06.04.2021 pod č. 191/21, oddelením od parciel reg. C-KN č. 687/1, 687/184, 687/206, 695/24, nehnuteľností evidovaných v katastri nehnuteľností na LV č. 2351, k. ú. Brezno, v podiele 1/1 pre vlastníka: Mesto Brezno, Nám. gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, IČO: 00 313 319,

za prebytočný.

III/ Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

zámenu nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemkov:

- **novovytvorená parcela C-KN č. 695/30 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 357 m²,** vytvorená geometrickým plánom č. 00634808-021/2021, vyhotoveným Siman a Jorčík spol. s.r.o. dňa 27.01.2021, úradne overeným dňa 06.04.2021 pod č. 191/21, oddelením od parcely C-KN č. 687/184 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 397 m² a parcely C-KN č. 695/24 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 500 m², evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 2351, k. ú. Brezno, v podiele 1/1 pre vlastníka: Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M.R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
- **novovytvorená parcela C-KN č. 695/31 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m²,** vytvorená geometrickým plánom č. 00634808-021/2021, vyhotoveným Siman a Jorčík spol. s.r.o. dňa 27.01.2021, úradne overeným dňa 06.04.2021 pod č. 191/21, oddelením od parcely C-KN č. 695/24 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 500 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 2351, k. ú. Brezno, v podiele 1/1 pre vlastníka: Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M.R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
- **novovytvorená parcela C-KN č. 687/220 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 375 m²,** vytvorená geometrickým plánom č. 00634808-021/2021, vyhotoveným Siman a Jorčík spol. s.r.o. dňa 27.01.2021, úradne overeným dňa 06.04.2021 pod č. 191/21, oddelením od parcely C-KN č. 687/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 168 m², C-KN č. 687/184 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 397 m² a parcely C-KN č. 687/206 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 879 m², evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 2351, k. ú. Brezno, v podiele 1/1 pre vlastníka: Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M.R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

za pozemok

- **novovytvorená parcela C-KN č. 687/19 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m²,** vytvorená geometrickým plánom č. 00634808-021/2021, vyhotoveným Siman a Jorčík spol. s.r.o. dňa 27.01.2021, úradne overeným dňa 06.04.2021 pod č. 191/21, oddelením od parc. reg. C-KN č. 687/207, evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 14225, k. ú. Brezno, v podiele 1/1 pre vlastníka: DSK Real, s.r.o, Agátova 3406/7A, 841 01 Bratislava-Dúbravka, IČO: 52 086 364

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod, resp. zámenu nehnuteľného majetku mesta na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov; iným účelom je skutočnosť, že sa jedná o zámenu príľahlých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, v dôsledku zmeny projektu osadenia stavby bytového domu a príľahlých odstavných plôch.

Za podmienok:

- žiadateľ o zámenu poskytne mestu finančné vyrovnanie za rozdiel vo výmere vzájomne zamieňaných pozemkov v rozsahu 634 m², vo výške určenej s použitím sadzby 45,10 €/m² pozemku

- finančné vyrovnanie za zámenu pozemkov uhradí žiadateľ do 10 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy
- všetky správne poplatky, spojené so zámenou vlastníctva, bude znášať žiadateľ o zámenu

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem, pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie:

ZA 15

Ambros, Baran, Barančok, Dzurmanová, Fašang, Hašan, Juhaniak, Kupec, Marcinek, Obernauer, Struhár, Schmidt, Skačanová, Strmeň, Štugnerová

Proti 0

Zdržal sa 1 (Tokár)

Nehlasoval 2 (Palovčík, Ridzoň)

Z 18 prítomných 15 ZA. 1 SA ZDRŽAL, 2 NEHLASOVALI. Konštatujem, že návrh je schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 24/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 5.2

Žiadosť Maroša Živčáka o nájom nebytových priestorov v budove Arény Brezno, zimný štadión na Ulici ŠLN 34 v Brezne

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Nech sa páči, uviesť materiál.

Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ TS Brezno

Dobrý deň prajem všetkým. Takže evidujeme žiadosť pána Maroša Živčáka, ktorý je doterajším prenajímateľom daných priestorov. Jedná sa o priestory reštaurácie, kancelárie a klubovne na zimnom štadióne v lokalite ŠLN. Jedná sa o predĺženie doby prenájmu na dobu 5 rokov, nakoľko súčasný prenajímateľ chce investovať ďalšie peniaze do obnovy daných priestorov. Výška nájmu bola vypočítaná podľa platných zásad hospodárenia. Presný nájom je 14 807 € bez DPH. Doba prenájmu by bola 5 rokov.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Tento bod nám koliduje s bodom o vyhlásení OVS, nie?

Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ TS Brezno

Nie, lebo z tohto bodu bola zobratá letná terasa, ktorá bude samostatne v bode 5.21. predmetom súťaže. Bolo to doplnené.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Len ja som sa bavil aj so zástupcom a ja som mal sedenie s pánom Živčákom, že v podstate vyhlásime OVS, tak neviem, ako ste sa s tým vysporiadali, Martin.

Mgr. Martin Juhaniak, zástupca primátora

Toto je materiál, čo sa týka reštaurácie a tých priestorov hore na zimnom štadióne. Tak si mi aj dával odporúčanie, že toto má ísť tak, ako bolo pripravené. A záhradná terasa alebo vonkajšia terasa, letná terasa, tá, že má ísť ako predmet OVS. Tak je to aj urobené dnes.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Nie celkom tak ako. Bavili sme sa, že tak ako, že to má tak ísť podľa zásad. Na tom som trval. Ale OVS, nie priamo takýmto spôsobom. Tak neviem, že či sme sa pochopili, ale podľa mňa to nie je správne. Dobre. Však je bod, schválime takto, uvidíme, ako sa on k tomu postaví.

Mgr. Martin Juhaniak, poslanec

Ak ešte môžem doplniť. Takto sme to mali aj na rokovaní komisie finančnej aj máme v podstate prijaté uznesenie, ktorým sa odporúča predĺžiť mu nájom za podmienok, ktoré sú podľa platných zásad. Technické služby aj vypočítali výmeru, vypočítali výšku nájmu a tak je to v podstate aj celé pripravené. A rovnakým spôsobom, avšak do súťaže, je riešený vonkajší bufet, vonkajšia letná terasa.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Nech sa páči do rozpravy pán poslanec Schmidt. Ešte pán Barančok predtým, aby som ťa nepreskočil.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Ďakujem pekne. Ja aby som sa v tom zorientoval, lebo predtým boli dva návrhy. Jeden bol A a B, jeden bol s nižším nájomom, druhý s vyšším podľa zásad. Ja sa len chcem spýtať, keďže tipujem, že pán Živčák chce ďalej podnikáť v tom priestore a podniká tam roky, čiže tam podľa mňa osobitný zreteľ je splnený, lebo investoval do toho, asi mu končí nájomná zmluva. Len poprosím, ak sa mýlim, opravte ma. Či on ako už neplánuje si prenajať letnú terasu? Dobre tomu rozumiem, preto to ide OVS?

Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ TS Brezno

Pán Živčák, Andrej, si povedal už ďalší bod. Tu je len jeden bod, vypočítané, to je pán Balcar. Pán Živčák, áno, chce ďalej podnikáť, ale letná terasa nebola doteraz správne zmluvne podchytená, preto sa to musí robiť všetko nanovo.

Róbert Schmidt, poslanec

Ja len, že v tom materiáli, ktorý máme aj my k dispozícii v tom nájme, čo ideme teraz schvaľovať, tam je aj letná terasa zahrnutá. Čiže budeme dvojmo schvaľovať tú terasu? Nechápem. Lebo teraz mu to v rámci tohto schválime a potom ešte na to raz vyhlásime VOS?

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Robko, ja ti len doplním, boli bližšie doplnené materiály, nepozeral si si email. Zmenené.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Zmenené. Máš to na maili.

Ing. Miroslav Fašang, poslanec

Ja len stanovisko za komisiu pre rozvoj mesta. Komisia odporúča materiál schváliť tak ako bol pripravený.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Ďakujem. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Maroša Živčáka, IČO: 46251081, miesto podnikania : Lúčna 4019/25A, 977 03 Brezno, o nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno, a to :

- **nebytový priestor** o výmere podlahovej plochy 146 m², vymedzený ako miestnosti č. 249-256 (**bar Zimák**), nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 12 m², vymedzený ako miestnosť č. 216 (**kancelária**), nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 18 m², vymedzený ako miestnosť č. 213 (**klubovňa**), všetky na prvom nadzemnom podlaží v objekte : stavba – zimný štadión, súpisné číslo 2157, orientačné číslo 34, postavená na parcelách reg. C – KN č. 689/14 a 689/15, nachádzajúca sa na Ulici ŠLN, v kat. území Brezno, obec Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

II/ Schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno:

- **nebytový priestor** o výmere podlahovej plochy 146 m², vymedzený ako miestnosti č. 249-256 (**bar Zimák**), nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 12 m², vymedzený ako miestnosť č. 216 (**kancelária**), nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 18 m², vymedzený ako miestnosť č. 213 (**klubovňa**), všetky na prvom nadzemnom podlaží v objekte : stavba – zimný štadión, súpisné číslo 2157, orientačné číslo 34, postavená na parcelách reg. C – KN č. 689/14 a 689/15, nachádzajúca sa na Ulici ŠLN, v kat. území Brezno, obec Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

pre nájomcu: Maroš Živčák, IČO: 46251081, miesto podnikania :
Lúčna 4019/25A, 977 03 Brezno

dobu nájmu: 5 rokov

účel nájmu: prevádzkovanie reštaurácie, kancelária, klubovňa

výška nájmu: 14 807,34 EUR ročne bez DPH
1 233,95 EUR mesačne bez DPH

služby spojené s nájmom: 7 126,56 EUR ročne bez DPH

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 2 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o predĺženie doby nájmu z dôvodu nájomcom vložených investícií do majetku mesta.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie:

ZA 16

Ambros, Baran, Barančok, Dzurmanová, Fašang, Hašan, Juhaniak, Kupec, Marcinek, Ridzoň, Obernauer, Schmidt, Strmeň, Struhár, Tokár, Štugnerová

Proti 1 (Skačanová)

Zdržal sa 0

Nehlasoval 1 (Palovčík)

Z 18 prítomných 16 ZA. 1 PROTI, 1 NEHLASOVAL.

Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 25/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 5.3

Žiadosť Miroslava Balcara o prenájom priestorov v areály zimného štadiónu

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Nech sa páči, uviesť materiál.

Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ TS Brezno

Jedná sa o predaj športových potrieb, čiže hokejovú predajňu. Pán Balcar žiada predĺženie nájmu na dobu neurčitú z dôvodu vložených investícií do užívaného majetku. Výška prenájmu bola stanovená podľa zásad hospodárenia na 166,60 €/mesačne. Čo sa týka materiálov, tie boli na finančnej komisii, bol variant A, variant B. Variant B bol zrušený. Jedná sa iba o variant A. Čiže nájom 166 €/mesačne počas 12 mesiacov.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Stanoviská komisií poprosím.

Mgr. Martin Juhaniak, poslanec

Za finančnú komisiu sme odporúčali schváliť variant A, ktorým je predĺženie nájmu za rovnakých podmienok ako mal doteraz. Nie poníženie nájmu, tak ako bolo uvedené v jeho žiadosti.

Ing. Miroslav Fašang, poslanec

Komisia pre rozvoj mesta odporúča schváliť variant A.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre, ďakujem pekne. Otváram rozpravu. Nech sa páči, kolegyne, kolegovia. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, budeme hlasovať o variante A, aby predniesla návrh na uznesenie. Ak by bola výhrada, tak sa prihláste k tomu.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Miroslava Balcara, IČO: 33 923 981, miesto podnikania : Fraňa Kráľa č. 4, 977 01 Brezno, o nájom nebytového priestoru o výmere podlahovej plochy 40,80 m², vymedzeného ako miestnosť č. 231, na prvom nadzemnom podlaží v objekte : stavba – zimný štadión, súpisné číslo 2157, orientačné číslo 34, postavená na parcelách reg. C – KN č. 689/14 a 689/15, nachádzajúca sa na Ulici ŠLN, v kat. území Brezno, obec Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

II/ Schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :

nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 40,80 m², vymedzený ako miestnosť č. 231, na prvom nadzemnom podlaží v objekte : stavba – zimný štadión, súpisné číslo 2157, orientačné číslo 34, postavená na parcelách reg. C – KN č. 689/14 a 689/15, nachádzajúca sa na Ulici ŠLN, v kat. území Brezno, obec Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

pre nájomcu : Miroslav Balcar, IČO: 33 923 981, miesto podnikania : Fraňa Kráľa č. 4, 977 01 Brezno,

dobu nájmu: doba neurčitá

účel nájmu: podnikateľská činnosť v oblasti maloobchodu, veľkoobchodu

výška nájmu: 166,60 EUR mesačne bez DPH

služby spojené s nájomom : 18,51 EUR mesačne bez DPH

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 2 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o predĺženie doby nájmu z dôvodu nájomcom vložených investícií do majetku mesta.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie:

ZA 15

Ambros, Baran, Barančok, Dzurmanová, Fašang, Hašan, Juhaniak, Kupec, Marcinek, Ridzoň, Obernauer, Schmidt, Struhár, Tokár, Štugnerová

Proti 0

Zdržal sa 2 (Skačanová, Strmeň)

Nehlasoval

Zo 17 prítomných 15 ZA. 2 SA ZDRŽALI. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 26/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 5.4

Žiadosť spoločnosti DVcom, s.r.o. o nájom nebytových priestorov v budove Mestského futbalového štadióna na Ulici Fraňa Kráľa 1 v Brezne

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno

Poprosím riaditeľa technických služieb uviesť materiál, nech sa páči.

Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ TS Brezno

Do tretice žiadosť spoločnosti DVcom s.r.o. o predĺženie nájmu nebytových priestorov v priestoroch futbalového štadiónu. Tento priestor je dlhodobo prenajatý spoločnosti DVcom s.r.o., ktorá ho využíva na svoju podnikateľskú činnosť. Predlžuje sa len doba nájmu do 30.04.2025. Finančné veci zostávajú rovnaké, všetko podľa zásad.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Poprosím stanoviská komisií. Finančnú.

Mgr. Martin Juhaniak, poslanec

Finančná komisia odporúča schváliť materiál tak ako je pripravený.

Ing. Miroslav Fašang, poslanec

Komisia pre rozvoj odporúča schváliť materiál tak ako bol pripravený.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Otváram rozpravu. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti DVcom s.r.o, IČO: 36 676 616, so sídlom : M. R. Štefánika 20/15, Brezno, o nájom nebytového priestoru o výmere podlahovej plochy 90,87 m², vymedzeného ako miestnosť č. 209, na druhom nadzemnom podlaží v objekte : stavba - TRIBÚNA ŠPORT. ŠTAD. súpisné číslo 1221, orientačné číslo 1, postavená na parcele reg. C – KN č. 692/1, nachádzajúca sa na Ulici Fraňa Kráľa, v kat. území Brezno, obec Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

**II/ Schvaľuje
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezna a to :

nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 90,87 m², vymedzený ako miestnosť č. 209, na druhom nadzemnom podlaží v objekte : stavba - TRIBÚNA ŠPORT. ŠTAD. súpisné číslo 1221, orientačné číslo 1, postavená na parcele reg. C – KN č. 692/1, nachádzajúca sa na Ulici Fraňa Kráľa, v kat. území Brezno, obec Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

pre nájomcu: spoločnosť DVcom s.r.o, IČO: 36 676 616, so sídlom : M. R. Štefánika 20/15,

Brezno,

doba nájmu: do 30.04.2025

účel nájmu: podnikateľská činnosť v oblasti maloobchod, veľkoobchod

výška nájmu: 320,00 EUR mesačne bez DPH
služby spojené s nájmom : 83,33 EUR mesačne bez DPH

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 2 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o predĺženie doby nájmu z dôvodu nájomcom vložených investícií do majetku mesta.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem, pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie:

ZA 18

Ambros, Baran, Barančok, Dzurmanová, Fašang, Hašan, Juhaniak, Kupec, Marcinek, Ridzoň, Obernauer, Palovčík, Schmidt, Skačanová, Strmeň, Struhár, Tokár, Štugnerová

Proti 0

Zdržal sa 0

Z 18 prítomných 18 ZA, konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 27/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 5.5

Ponuka na odkúpenie nehnuteľnosti v k. ú. Brezno, obec Brezno od vlastníka
Ing. Eugena Lübecka

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Nech sa páči, uviesť materiál.

Mgr. Michal Vetrák, odbor právny a majetkový

Dobrý deň prajem ešte raz. Pán Ing. Eugen Lübeck ponúkol mestu Brezno na odpredaj nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. mesta Brezna. Jedná sa o spoluvlastnícke podiely k 4 pozemkom. Spoluvlastnícke podiely sú vo veľkosti 3/18. Z dôvodu, že mesto Brezno má záujem o scelenie pozemkov, ktorých je spoluvlastníkom, prebehli s pánom Ing. Lubekom rokovania týkajúce sa týchto spoluvlastníckych podielov. Vyrokovaná nákupná cena bola 11 €/m², čo by v prípade odkúpenia všetkých 4 spoluvlastníckych podielov predstavovalo celkovú kúpnu cenu vo výške 3 118,50 €. Mesto Brezno je v súčasnosti už vlastníkom 1/6 predmetných pozemkov a zvyšok je v správe Slovenského pozemkového fondu. Z toho dôvodu máme záujem o scelenie pozemkov nachádzajúcich sa vo vnútroblokoch na ulici Sládkovičova a Švermova. Takže materiál je pripravený na schválenie.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre, ďakujem. Stanoviská komisií? Finančná.

Mgr. Martin Juhaniak, poslanec

Finančná komisia odporúča materiál schváliť tak ako je pripravený.

Ing. Miroslav Fašang, poslanec

Komisia pre rozvoj odporúča schváliť.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre, ďakujem. Otváram rozpravu, nech sa páči. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím.

Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrhy na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

ponuku Ing. Eugena Lübecka, bydlisko Oremburská 4, 974 04 Banská Bystrica

na odpredaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Brezno, obec Brezno, okres Brezno a to:

- parcela E-KN číslo 2501 trvalé trávnaté porasty o výmere 105 m² zapísaná na liste vlastníctva 6361 v podiele 3/18 v prospech Ing. Eugena Lübecka
- parcela E-KN číslo 2499/6 trvalé trávnaté porasty o výmere 1448 m² zapísaná na liste vlastníctva 6359 v podiele 3/18 v prospech Ing. Eugena Lübecka
- parcela E-KN číslo 2499/11 trvalé trávnaté porasty o výmere 81 m² zapísaná na liste vlastníctva 6359 v podiele 3/18 v prospech Ing. Eugena Lübecka
- parcela E-KN číslo 2500/6 trvalé trávnaté porasty o výmere 69 m² zapísaná na liste vlastníctva 6359 v podiele 3/18 v prospech Ing. Eugena Lübecka

II/ Schvaľuje

v súlade s § 3 ods.1 pís. a) v spojení s § 4 ods. 2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno a §.u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka **uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľností medzi zmluvnými stranami :**

Predávajúci:

Ing. Eugen Lübeck, rod Lübeck

Rod. číslo: 540526/4051

Dátum nar.: 26.05.1954

Bydlisko: Oremburská 4,

974 04 Banská Bystrica

a

Kupujúci:

Mesto Brezno

Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno

IČO: 00 313 319

Zastúpený: JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta

Predmet prevodu:

nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Brezno, obec Brezno, okres Brezno a to:

- parcela E-KN číslo 2501 trvalé trávnaté porasty o výmere 105 m² zapísaná na liste vlastníctva 6361 v podiele 3/18 v prospech Ing. Eugena Lübecka
- parcela E-KN číslo 2499/6 trvalé trávnaté porasty o výmere 1448 m² zapísaná na liste vlastníctva 6359 v podiele 3/18 v prospech Ing. Eugena Lübecka

- parcela E-KN číslo 2499/11 trvalé trávnaté porasty o výmere 81 m2 zapísaná na liste vlastníctva 6359 v podiele 3/18 v prospech Ing. Eugena Lübecka
- parcela E-KN číslo 2500/6 trvalé trávnaté porasty o výmere 69 m2 zapísaná na liste vlastníctva 6359 v podiele 3/18 v prospech Ing. Eugena Lübecka

Kúpna cena 3 118,50 €

Za podmienok:

- splatnosť kúpnej ceny bude do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad uhradí kupujúci

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie:

ZA 17

Ambros, Baran, Barančok, Dzurmanová, Fašang, Hašan, Juhaniak, Kupec, Marcinek, Ridzoň, Obernauer, Schmidt, Skačanová, Strmeň, Struhár, Tokár, Štugnerová

Proti 0

Zdržal sa 0

Nehlasoval 1 (Palovčík)

Z 18 prítomných 17 ZA, 1 NEHLASOVAL. Konštatujem, že návrh bol schválený

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 28/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 5.6

Zmena uznesenia MsZ mesta Brezna č. 121/2020 zo dňa 05.08.2020 o schválení podmienok OVS o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom časti pozemkov nachádzajúcich sa na Hronskej ulici v Brezne pri dopravnom ihrisku

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Nech sa páči, uviesť materiál.

Mgr. Michal Vetrák, odbor právny a majetkový

Keďže má mesto Brezno záujem o zlepšenie občianskej vybavenosti v oddychovej zóne na nábreží Hrona, bola uznesením 121/2020 schválená OVS na prenájom časti pozemkov na Hronskej ulici. Táto súťaž bola vysúťažená, vhodný uchádzač k dnešnému dňu nepristúpil k uzatvoreniu nájomnej zmluvy a to z dôvodu nepriaznivej pandemickej situácie, na základe čoho požiadal mesto Brezno o úľavu z nájmu za prenájom pozemkov mesta Brezna. Svoju žiadosť odôvodnil tou skutočnosťou, že z dôvodu pretrvávajúcich pandemických opatrení prijatých vládou SR obmedzujúcich fungovanie gastro prevádzok by súčasný stav chcel využiť na prípravu a výstavbu predmetného reštauračného zariadenia – bufetu. Takže požiadal

mesto Brezno o úľavu na nájsme až do kolaudačného rozhodnutia umožňujúceho spustenie predmetnej prevádzky na nábreží Hrona. Z tohto dôvodu je potrebné zmeniť podmienky pôvodného uznesenia MsZ, kde boli schválené podmienky OVS. Jedinou tou zmenou je to, že minimálna vyhlasovateľom požadovaná cena ročného nájsmu je rozdelená na dve časti. V časti 1, teda od účinnosti nájsmnej zmluvy do kolaudácie stavby, je minimálna požadovaná cena nájsmu stanovená na 1€/ročne a v časti 2 od samotnej kolaudácie stavby je tá cena ustanovená v zmysle našich zásad hospodárenia, čo by predstavovalo ročný nájsm 6 682,23 €. To je jediná zmena, ktorá je v tých súťažných podmienkach v tomto uznesení uvedená.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Zapojili sme tam aj tú dobu, dokedy to musí skolaudovať, áno?

Mgr. Michal Vetrák, odbor právny a majetkový

Tá doba zostala, je ako v pôvodných podmienkach OVS. Tam je to 1 rok odo dňa účinnosti nájsmnej zmluvy.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Takže toho sa držíme, áno?

Mgr. Michal Vetrák, odbor právny a majetkový: Áno.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre, len o to mi ide, aby nemenilo, ak teda budeme súhlasiť s tým, že sa im to dovedy zmení. Stanoviská komisií poprosím.

Mgr. Martin Juhaniak, poslanec

Finančná komisia jednohlasne odporúča schváliť materiál tak ako je pripravený.

Ing. Miroslav Fašang, poslanec: Komisia pre rozvoj mesta odporúča schváliť.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Otváram rozpravu, nech sa páči. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

- I/ Ruší uznesenie mestského zastupiteľstva Mesta Brezna č. 121/2020 zo dňa 05. augusta 2020 v bode III/**
- II/ Schvaľuje bod III/ uznesenia mestského zastupiteľstva Mesta Brezna č. 121/2020 zo dňa 05. augusta 2020 v nasledovnom znení:**

Mestské zastupiteľstvo Mesta Brezna schvaľuje

podľa § 281 - §288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 9 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v podľa § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna

súťažné podmienky verejnej obchodnej súťaže

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno – časť pozemkov nachádzajúcich sa na Hronskej ulici v Brezne – pri dopravnom ihrisku

Predmet súťaže:

časť pozemku

- o výmere cca 327 m² z parcely reg. C – KN č. 849/9 o výmere 11 456 m² - ostatná plocha,
 - o výmere cca 79 m² z parcely reg. C – KN č. 849/10 o výmere 503 m² - ostatná plocha,
 - o výmere cca 9 m² z parcely reg. C – KN č. 849/1 o výmere 13 556 m² - ostatná plocha,
- všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno. Presný rozsah záberu pozemkov bude zameraný geodetickým elaborátom, ktorý bude vyhotovený na náklady úspešného uchádzača

Vymedzenie predmetu:

časť pozemkov nachádzajúcich sa na Hronskej ulici v Brezne – pri dopravnom ihrisku

Podmienky súťaže:

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno www.brezno.sk. Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno dňa 14. apríla 2021;
- Súťaže sa môžu zúčastniť a návrhy na uzavretie zmlúv môžu predkladať fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, právnické osoby bez obmedzenia, s výnimkou osôb uvedených v tomto bode.

Osoby vylúčené zo súťaže:

zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní Podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

A/ Návrh do súťaže

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu: Mesto Brezno -Mestský úrad Brezno, odbor služieb občanom a vnútornej správy, Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/miesto podnikania) na obálke,
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do do hod., (v súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 15 dní od vyhlásenia VOS), obálku **viditeľne označiť** textom:
- „ **Neotvárať SÚŤAŽ – nájom pozemkov nachádzajúcich sa na Hronskej ulici v Brezne – pri dopravnom ihrisku**“,
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do do..... hodiny, (v súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 15 dní od vyhlásenia VOS),
- ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok **do piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktoré si možno stiahnuť z internetovej stránky www.brezno.sk, podstránka – Ponuka majetku mesta (pod týmto textom), alebo si ho môžete osobne prevziať v úradných hodinách v podateľni Mestského úradu alebo v kancelárii č.d. 25;**
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky priloženej v prílohe týchto podmienok (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba – podnikateľ**, predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) zo živnostenského registra resp. obchodného registra (ak je zapísaný), nie starší ako 3 mesiace, uviesť, titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;

- **povinnosť uchádzača - právnická osoba** je aktuálny výpis (resp. overená kópia) z obchodného registra, resp. iného registra, nie starší ako 3 mesiace; sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu - titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
 - k súťažnému návrhu uchádzač musí priložiť **čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom a vyplnené tlačivo „**Súhlas so spracovaním osobných údajov**“ zverejnené na www.brezno.sk
 - pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.
- Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinovou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný.

B/ Účel nájmu:

Reštaurácia – bufet s terasou

C/ Doba nájmu: 15 rokov

D/ Minimálna vyhlasovateľom požadovaná cena ročného nájmu je stanovená:

1/ od účinnosti nájomnej zmluvy do kolaudácie stavby - Reštaurácia – bufet s terasou (kolaudácia stavby sa uskutoční v lehote jedného roka od účinnosti nájomnej zmluvy) vo výške 1 Euro ročne

2/ od kolaudácie stavby - Reštaurácia – bufet s terasou podľa účelu využitia v zmysle Prílohy č. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno schválených uznesením číslo 118/2013 z 24. 06. 2013 – PÁSMO II t. j.

- | | |
|--|--|
| • Spevnená plocha pod bufetom - dlažba | cca 187,0 m ² 31,87 €/m ² /rok |
| • Terasa - dlažba/drevo | cca 100,0 m ² 3,19 €/m ² /rok |
| • Vyvýšené pódium - drevo | cca 24,0 m ² 3,19 €/m ² /rok |
| • Drevený chodník okolo Chill zóny - drevo | cca 37,0 m ² 3,19 €/m ² /rok |
| • Piesková plocha - piesok | cca 65,5 m ² 3,19 €/m ² /rok |

čo po kolaudácii stavby predstavuje minimálne ročné nájomné vo výške **6 682,23 €**

E/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- kritériom hodnotenia najvhodnejšieho návrhu je **najvyššie ponúknuté ročné nájomné za predmet nájmu v súlade s bodom D2/ týchto súťažných podmienok**
- súťažnému návrhu s najvyšším ponúknutým nájomným bude pridelené poradie č.1, ďalšiemu v poradí ako druhému najvýhodnejšiemu poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponuky, je rozhodujúci skorší termín podania návrhu.

F/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- úspešný uchádzač berie na vedomie skutočnosť, že pozemky tvoriace predmet súťaže dáva prenajímateľ do nájmu za účelom vybudovania reštaurácie – bufetu s terasou
- úspešný uchádzač sa zaväzuje ku dňu podpisu nájomnej zmluvy uhradiť na účet prenajímateľa zábezpeku v hodnote dvojmesačného vysúťažného nájomného v súlade s bodom D2/ týchto súťažných podmienok. Táto zábezpeka bude u prenajímateľa uložená na označenom účte po dobu trvania zmluvného vzťahu založeného nájomnou zmluvou. Zábezpeku je prenajímateľ oprávnený použiť výlučne len na úhrady nesplateného nájomného
- úspešný uchádzač berie na vedomie skutočnosť, že v nájomnej zmluve bude stanovená 5-mesačná výpovedná doba, a to aj bez uvedenia výpovedného dôvodu
- úspešný uchádzač sa zaväzuje ku dňu ukončenia nájomnej zmluvy vypratať pozemok na vlastné náklady; v prípade, že si nájomca túto povinnosť nesplní vypratanie pozemku zabezpečí mesto Brezno, a to na náklady nájomcu
- úspešný uchádzač sa zaväzuje pre potreby prevádzky reštaurácie – bufetu zabezpečiť vybudovanie vodovodnej prípojky v rozsahu cca 180bm, vrátane vodomernej šachty a podružnej

šachty pri objekte, kde bude príprava dimenzie aj pre vodný prvok budovaný na náklady mesta Brezno, vybudovanie kanalizačnej prípojky v rozsahu cca 30bm a vybudovanie elektrickej prípojky v rozsahu cca 50bm; po skončení nájmu nájomca nemá nárok na refundáciu nákladov spojených s vybudovaním inžinierskych sietí

- úspešný uchádzač sa zaväzuje využívať prístupovú komunikáciu k predmetu nájmu len na zabezpečenie zásobovania reštaurácie – bufetu; parkovanie vozidiel na prístupovej komunikácii je dôvodom na vypovedanie nájomnej zmluvy; parkovanie k prevádzke bude umožnené na základe písomnej žiadosti nájomcu a vydaní rozhodnutia mesta Brezno ako správneho orgánu na prilahlých uliciach – Hronská, Pionierska
- úspešný uchádzač berie na vedomie skutočnosť, že pred samotným vybudovaním objektu reštaurácie – bufetu je potrebné schválenie jeho vizualizácie prenajímateľom – mestom Breznom; zároveň berie na vedomie skutočnosť, že všetky stavebné úpravy môžu byť realizované len po predchádzajúcom súhlase mesta Brezna ako prenajímateľa
- úspešný uchádzač sa zaväzuje pre potreby prevádzky vybudovať samostatné oddelené sociálne zariadenia pre mužov a pre ženy
- úspešný uchádzač sa zaväzuje zrealizovať výstavbu a kolaudáciu objektu reštaurácie – bufetu v lehote jedného roka od účinnosti nájomnej zmluvy
- úspešný uchádzač sa zaväzuje uzatvoriť nájomnú zmluvu na predmet súťaže v stave v akom sa predmet súťaže nachádza ku dňu podpisu nájomnej zmluvy;
- obsah nájomnej zmluvy, ako aj jej podmienky musia vychádzať zo Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno,
- nájomná zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa;

G/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- podmieňuje akceptáciu nájmu nehnuteľnosti podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- požaduje, aby úspešný uchádzač od akceptácie nájmu uzatvoril nájomnú zmluvu v lehote do 15 dní od oznámenia o prijatí jeho návrhu zo strany vyhlasovateľa;
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie nájomnej zmluvy, predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu nájomnej zmluvy v požadovanej lehote.
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak ako bola verejná obchodná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a web mesta Brezna).

H/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- navrhovateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky informovaný písomne **do 5 pracovných dní od akceptácie** prenájmu nehnuteľnosti;
- vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže.
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nespĺnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk, a to na webovom sídle vyhlasovateľa

(www.brezno.sk). Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže.

I/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- navrhovateľ môže predložiť len jeden kompletný súťažný návrh;
- ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené;
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky dodržané podmienky súťaže pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nesplnil podmienky súťaže a boli vylúčení.

J/ Podávanie informácií

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na: Mestskom úrade – odbor právny a majetkový, kancelária č.25
Mgr. Michal Vetrák, tel.: 048 6306 262, michal.vetrak@brezno.sk
Mgr. Vladimír Šiška, tel.: 048 6306 262

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie:

ZA 17

Ambros, Baran, Barančok, Fašang, Hašan, Juhaniak, Kupec, Marcinek, Ridzoň, Obernauer, Palovčík, Schmidt, Skačanová, Strmeň, Struhár, Tokár, Štugnerová

Proti 0

Zdržal sa 1 (Dzurmanová)

Z 18 prítomných 17 ZA, 1 SA ZDRŽAL. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 29/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 5.7

Žiadosť Bc. Janky Vojtkovej o prenájom nehnuteľného majetku mesta Brezna – 2-izb. byt v Brezne, štvrť Ladislava Novomeského, byt 8A, č. 9

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Nech sa páči, uviesť materiál.

Mgr. Michal Vetrák, odbor právny a majetkový

Žiadateľka pani Bc. Janka Vojtková požiadala mesto Brezno o prenájom bytu č. 9, 2-izb. bytu v bytovom dome Štvrť Ladislava Novomeského 1230/A. Materiál je pripravený na schválenie ako prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ je odôvodnený skutočnosťou, že sa jedná o nájomcu, ktorý v meste Brezne poskytuje všeobecné prospešné služby, poskytovanie zdravotnej starostlivosti, pracuje v nemocnici s poliklinikou Brezno. Je to uvedené v dôvodovej správe. Účel nájmu je tu riešenie jej bytovej situácie. Doba nájmu by bola 1 rok. Výška nájmu je stanovená na 182,10 €/mesačne.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem pekne. Stanoviská komisií, poprosím.

Bc. Ľubica Štugnerová, MA, poslankyňa

Sociálna a zdravotná komisia odporúča schváliť. To je byt, ktorý predtým mal pán doktor Antal.

Mgr. Martin Juhaniak, poslanec

Finančná odporúča schváliť aj tento bod, aj ten nasledujúci. To je tiež doktorský byt, to tak nazvem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem pekne. Otváram rozpravu. Ako prvá pani poslankyňa Dzurmanová, nech sa páči, Peťka, môžeš.

PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa

Ďakujem veľmi pekne. Chcem sa len opýtať. Bolo zodpovedané, že po pánovi Antalovi. Pokiaľ ja viem, alebo ak sa mýlim, tak ma opravte, pán Antal to nemal ako doktorský byt. My sme tam stanovovali na ŠLN, že sú tam myslím 3 byty, ktoré budú pre zdravotníkov alebo 4. Teraz neviem, povedzte mi, prosím, ako to je. A či sú všetky obsadené. Lebo opäť zdôrazňujem, pán Antal podľa mojich vedomostí, čo si pamätám, to nemal ako doktorský byt. To by znamenalo, že máme tu zdravotníka, ktorý je navyše v byte nie podľa dohody, ktorú sme si povedali. Len to chcem ako informáciu. Prosím, neberte ma, že nechcem alebo niečo, len chcem, aby sme jasne mali tie informácie povedané.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ja ti hneď aj odpoviem. Bol to doktorský byt a bolo to na základe žiadosti nemocnice vtedy, lebo sme to vtedy aj rozoberali a bolo to na základe žiadosti Nemocnice NSP.

PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa

Dobre. Koľko bytov je teraz obsadených zdravotníkmi?

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

To neviem ja presne povedať, ale v podstate ideme vždy v zmysle bytového fondu podľa toho, čo nám umožňuje legislatíva. Čiže to je v percentách. Momentálne je to 20% podľa zákona.

PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa

Ja sa nepýtam na percentá, ja sa pýtam na naše dohody. My sme mali stanovené, že pre lekárov, to bude nejaké konkrétne.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna: 7 bytov.

PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa

To som si nie celkom istá. A teraz ich je koľko obsadených lekármi?

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna:

Do 7. Ako viac tam nie je.

PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa

Tak poprosím, keby ste mi tieto informácie dali, dobre?

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Všetko si ja tiež nepamätám. Zo sociálnej komisie nech povedia, ak by vedela pani poslankyňa Štugnerová. Nepamätám si to.

Bc. Ľubica Štugnerová, MA, poslankyňa

Momentálne neviem, zistím hneď, dám vedieť. Napíšem do chatu.

PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa: Poprosím vás. Ďakujem veľmi pekne.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ešte niekto ďalší do rozpravy? Ak nie, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Bc. Janky Vojtkovej o prenájom nehnuteľného majetku mesta Brezna – 2 -izbový byt v Brezne -Štvrť Ladislava Novomestského 1230/8A, byt č. 9

**II/ Rozhoduje
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa podľa VZN č. 05/2018 o prideľovaní nájomných bytov v bytovom dome s. č. 1230 nachádzajúceho sa na Ul. Štvrť Ladislava Novomeského v Brezne § 10 bodu 3, ktorým je skutočnosť, že sa jedná o nájomcu, ktorý v meste Brezne poskytuje všeobecne prospešné služby – poskytovanie zdravotnej starostlivosti – pracuje v Nemocnici s poliklinikou Brezno n. o.

**III / Schvaľuje
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

nájom

nehnuteľného majetku mesta Brezna - nájomný 2 -izbový byt v Brezne -Štvrť Ladislava Novomestského 1230/8A, byt č. 9

Nájomca: Bc. Janka Vojtková

účel nájmu:	riešenie bytovej situácie
doba nájmu:	doba určitá, 1 rok
výška nájmu:	182,10 Eur

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie:

ZA 18

Ambros, Baran, Barančok, Dzurmanová, Fašang, Hašan, Juhaniak, Kupec, Marcinek, Ridzoň, Obernauer, Palovčík, Schmidt, Skačanová, Strmeň, Struhár, Tokár, Štugnerová

Proti 0

Zdržal sa 0

Z 18 prítomných 18 ZA, konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 30/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 5.8

Žiadosť MUDr. Slavomíry Velebnej o prenájom nehnuteľného majetku mesta Brezna, 1-izb. byt v Brezne na ulici ŠLN, byt 8A, č. 7

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Nech sa páči, uviesť materiál.

Mgr. Michal Vetrák, odbor právny a majetkový

Pani doktorka Slavomíra Velebná požiadala mesto Brezno o prenájom nehnuteľného majetku. Jedná sa o 1-izb. byt č. 7 v bytovom dome na ulici Štvrť Ladislava Novomeského 1230/8A. Materiál je pripravený na schválenie ako prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ je odôvodnený tou skutočnosťou, že sa jedná o žiadateľa, ktorý poskytuje všeobecne prospešné služby. Teda poskytovanie zdravotnej starostlivosti, pracuje ako lekárka v NsP Brezno. Doba nájmu doba určitá, 1 rok. Výška nájmu 116,9 €/mesačne.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem pekne. Stanoviská komisií.

Bc. Ľubica Štugnerová, MA, poslankyňa

Za komisiu sociálnu a zdravotnú odporúčame schváliť tento byt a spolu s tým prvým bytom aj s týmto, ak sa odsúhlasí, tak bude 7 bytov obsadených zdravotníkmi tak, ako to bolo určené.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Vravím, si tak aj pamätám, ako bola dohoda určená.

Bc. Ľubica Štugnerová, MA, poslankyňa

Ja som si to ešte overila. Bolo 5, plus tieto 2, čo dnes hlasujeme, takže bude 7. Ďakujem.

Mgr. Martin Juhaniak, poslanec: finančná odporúča schváliť.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem pekne. Otváram rozpravu.

PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa

Ďakujem za informáciu. Ja mám tak zafixované, ale prosím vás, vyjadrite sa. Ak sa mýlim, veľmi ma to mrzí. Nechcem nejak zdržiavať, ale mám za to, že dohoda bola 4+1. 4 lekári na ŠLN a 1 pre policajtov. A mám pocit, že 7 je navyše. Ja to skôr tak ako keby, viete, aká som, zodpovedne beriem, aby sme boli féroví aj voči obyvateľom, ktorí majú záujem ubytovať sa v bytoch. Možno by bolo naozaj vhodné, pán primátor, veľmi akútne sa zaoberať tým postavením bytovky pre tých lekárov, aby sme sa potom vyhli takýmto nejakým zbytočným komplikáciám a pod., lebo keď raz si povieme a máme nejakú dohodu, tak proste budme féroví a dodržiavajme ju. Možno že naozaj sa oplatí tá bytovka pre lekárov, aby sme boli v klude. Takže to len na doplnenie z mojej strany. Ďakujem pekne.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ja s tebou, Peťa, kľudne súhlasím a v podstate my sme začali aj projekciu. Nad Lidlom momentálne prebieha verejné obstarávanie na dodávateľa projektovej dokumentácie. To som vás aj na pracovných poradách informoval. Viete, aj v televízii ste to mohli vidieť. Tam som o tom informoval. Takže počítame aj s tým, že sa postaví vyslovene bytový dom, ktorý bude určený pre nemocnicu. Takto pomôžeme zdravotníkom a zároveň ich aj udržíme mnohých na území mesta, čo potrebujeme. Tie komplikácie sa ukazujú každý rok a diskutujeme o tom. Nechcem to viac rozoberať. Čo sa týka tohto naplnenia, či 4+1 alebo 7+1. Naozaj ja si na toto už nepamätám. Mám za to, že toto si má sledovať, v dobrom teraz hovorím, toto si má sledovať jednak zamestnanec úradu a samozrejme aj komisia, lebo ja dávam, ja sa do tohto nestarám jednoducho. Toto viete veľmi dobre, že ani do komisie nechodím orodovať ani jednoducho neriešim tieto veci nejakou intervenciou a pod. Samozrejme, prídu za mnou ľudia, ale z týchto ľudí aj dnes, čo tu sú, ani za mnou nebol ani ma neoslovoval. Jednoducho treba si to sledovať a treba sa držať, čo s tebou súhlasím úplne, toho, čo sme si povedali. Ale to už odo mňa nemôžete chcieť, aby som ja teraz riešil či jeden, či dva byty, či tri a pod. Takže treba si to odsledovať a podľa toho, aby sme potom išli. Lebo je tam samozrejme aj zákon, ktorý musíme dodržať pri tom celkovom bytovom fonde a aby sme potom s tým nemali pr/oblém. Vravím v dobrom.

PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa

Ja samozrejme viem o tom, že sme sa rozprávali o bytovke pre zdravotníkov. Preto to vlastne aj nahlas hovorím a podporujem to. A čo sa týka tejto informácie, ktorú si povedal. Samozrejme, beriem, že to má sledovať niekto iný, je to logické. Ale dôležité je, povedať si, či o tom vôbec tí zamestnanci vedia, lebo to bola dohoda medzi nami. Je to verejná dohoda, nehanbím sa to nahlas povedať, ale pamätám si to 4+1. Pokiaľ ten zamestnanec, možno o tom ani nevie, nemá dôvod nejakým spôsobom nedať to do zastupiteľstva ako prípad osobitného zreteľa. Ale dávajme si na to pozor, aby sme naozaj dodržiavali to, na čom sme sa dohodli. Ďakujem veľmi pekne.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem aj ja. Ja sa dohodnem s pani predsedníčkou komisie sociálnych vecí. Nechcem to ďalej teraz rozvádzať. Prejdeme si to a rozhodneme sa, ako budeme ďalej postupovať, aby sa, ak sa stala niekde chyba, tak aby sa už neopakovala. Dobré? Ešte niekto ďalší do rozpravy? Ak nie, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť MUDr. Slavomíry Velebnej o prenájom nehnuteľného majetku mesta Brezna – 1-izbový byt v Brezne na ul. Štvrť Ladislava Novomestského 1230/8A, byt č. 7

II/ Rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa podľa VZN §16 bodu 5, ktorým je skutočnosť, že sa jedná o nájomcu, ktorý v meste Brezne poskytuje všeobecne prospešné služby – poskytovanie zdravotnej starostlivosti – pracuje v Nemocnici s poliklinikou Brezno, n. o.

III / Schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

nájom

nehnuteľného majetku mesta Brezna - nájomný 1-izbový byt v Brezne na ul. Štvrť Ladislava Novomestského 1230/8A, byt č. 7

Nájomca: MUDr. Slavomíra Velebná

účel nájmu: riešenie bytovej situácie

doba nájmu: doba určitá, 1 rok

výška nájmu: 116,94

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, dopĺňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie:

ZA 18

Ambros, Baran, Barančok, Dzurmanová, Fašang, Hašan, Juhaniak, Kupec, Marcinek, Ridzoň, Obernauer, Palovčík, Schmidt, Skačanová, Strmeň, Struhár, Tokár, Štugnerová

Proti 0

Zdržal sa 0

Z 18 prítomných 18 ZA, konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 31/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 5.9

Žiadosť Romana Kubiša s manželkou Renátou Kubišovou o poskytnutie 1-izb. bytu na ulici MPČĽ, byt č. 11, Brezno

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Poprosím uviesť materiál.

Mgr. Michal Vetrák, odbor právny a majetkový

Žiadateľ pán Roman Kubiš s manželkou Renátou Kubišovou požiadal mesto Brezno o poskytnutie alebo resp. nájom 1-izb. č. 11 v bytovom dome na ulici MPČL 1165/2 v Brezne. Jedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa. Tentokrát je prípad hodný osobitného zreteľa odôvodnený tou skutočnosťou, že sa jedná o žiadateľa, ktorého momentálne životná a ekonomická situácia neumožňuje riadne zaradenie do poradovníka žiadateľov o byt v zmysle VZN 4/2012. Tá sociálno-ekonomická situácia je opísaná v dôvodovej správe.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna: Stanoviská komisií?

Mgr. Martin Juhaniak, poslanec

Za finančnú odporúčame schváliť.

Bc. Ľubica Štugnerová, MA, poslankyňa

Aj sociálna komisia odporúča schváliť.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Otváram rozpravu. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Romana Kubiša s manželkou Renátou Kubišovou o poskytnutie jednoizbového bytu na ulici MPČL 2165/2, byt č. 11, 977 01 Brezno

II/ Rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa podľa VZN § 16 bodu 5, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o žiadateľa, ktorému momentálna životná a ekonomická situácia neumožňuje riadne zaradenie do poradovníka žiadateľov o byt a pridelenie bytu podľa VZN č. 04/2012 O hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu vo vlastníctve mesta.

III / Schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

nájom

nehnuteľného majetku mesta Brezna

➤ Nájomný jednoizbový na ulici MPČL 2165/2, byt č. 11, 977 01 Brezno

pre nájomcu:	Roman Kubiš, Renáta Kubišová
účel nájmu:	riešenie bytového situácie
doba nájmu:	doba určitá 1 rok
výška nájmu:	suma 58,48 EUR/ za mesiac bez služieb

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie:**ZA 17**

Ambros, Baran, Barančok, Dzurmanová, Fašang, Juhaniak, Kupec, Marcinek, Ridzoň, Obernauer, Palovčík, Schmidt, Skačanová, Strmeň, Struhár, Tokár, Štugnerová

Proti 0**Zdržal sa 0****Z 17 prítomných 17 ZA, konštatujem, že návrh bol schválený.**

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 32/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 5.10**Odkúpenie bytu č. 33 na Mládežníckej 6**

K bodu 5.11**Odkúpenie bytu č. 47 na Mládežníckej 6**

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Body 5.10. a 5.11. spojíme dokopy. Ak by boli výhrady, tak sa ozvite. Nech sa páči, uviesť materiál.

Mgr. Vladimír Šiška, odbor právny a majetkový

Ďakujem. Dobrý deň, pán primátor aj vážený poslanecký zbor. Najprv k materiálu 5.10. Pokračujeme v odkupovaní bytov nachádzajúcich sa v bytovom dome na ulici Mládežníckej č. 6. Predmetom je odkúpenie bytu č. 33. Takže prijímame ponuku pána Tomáša Ferka a pani Šarloty Ferkovej na odpredaj bytu č. 33. Kúpna cena bola dohodnutá na 14 200 €. Kupujeme ho za štandardných podmienok s tým, že nebude zaťažovaný žiadnymi ťarchami ani na ňom nebudú viazať žiadne práva tretích osôb. Toľko k bodu 5.10. Bod 5.11. je identický. V tomto prípade prijímame ponuku Tomáša Ferka, ktorý je vlastníkom bytu č. 47 v podiele 1/1. Kúpna cena je dohodnutá taktiež 14 200 €. Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Stanoviská komisií?

Mgr. Martin Juhaniak, poslanec

Finančná odporúča schváliť.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Ja len doplním, že v podstate ideme v tom, čo sme sa aj dohodli a zhodli, aby sme vykúpili celý ten bytový dom. Tiež informácia ešte pre vás, aby ste boli ešte informovaní, že som dal pokyn na spracovanie projektovej dokumentácie na obnovu a minimálne plášťa a časti, ktoré budú pôsobiť aj na úsporu energie v rámci tohto bytového domu a vzhľadom aj na tú predpokladanú investíciu kúpaliska, tak je potrebné sa zaoberať aj týmto. Je tam možné, potom si to povieme na pracovných poradách, čerpať aj finančné prostriedky zo ŠFRB, ale bez samozrejme projektovej dokumentácie to nebude možné. Tak ten prvý krok musíme

urobiť takýto a vzhľadom na to, že už vlastníme viac ako 2/3 bytov, tak si myslím, že je to adekvátne, aby sme už pripravili nejaký návrh projektu, ktorý nás zase posunie v rámci tohto objektu ďalej. Mnohí sa ešte pýtali, teraz keď vás tu máme viac, tak aby ste vedeli, tak riešime samozrejme aj v rámci VBS s kolegami tú druhú bytovku. Tam sme dohodnutí aj s vedením na spracovaní materiálu, kde v podstate pôjde o prevod tohto majetku buď formou dlhodobého užívania cez nájomnú zmluvu na 100 rokov alebo sa bavíme ešte aj o možnosti odkúpenia tohto objektu, ktorý je vedľa tohto bytového domu, kde momentálne vykupujeme byty. Takže to len na doplnenie, aby ste boli informovaní. Otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia.

Mgr. Pavel Ambros, poslanec

Ďakujem pekne. Chcel som sa len opýtať takú stručnú informáciu, že v akej fáze sa nachádzajú ďalšie rokovania, resp. koľko bytov ešte zostáva vykúpiť v tejto časti. Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Poprosím zástupcu Martina Juhaniaka, lebo on to má na starosti.

Mgr. Martin Juhaniak, poslanec

Bude to ešte okolo 20. Presný stav neviem povedať, lebo sú tam také byty, že máme to síce schválené, len ešte čakáme, aby si tam exekučky oni povybavovali.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ale v podstate 43 máme zatiaľ.

Mgr. Martin Juhaniak, poslanec

Malo by to byť tak približne. Celkovo je 63 bytov v bytovom dome. Ešte sú tam niektorí takí vlastníci, čo dúfam, že sa to podarí a už potom pôjdeme tak pomalšie s tým.

Jozef Tokár, poslanec

Ďakujem za slovo. Ja som chcel tú otázku tak isto sa spýtať, koľko asi bytov. Ja držím palce, lebo jednoducho to treba podporiť. Len som chcel ešte navrhnúť v podstate, či s tými 20 boli už nejaké jednania, lebo každý určite bude mať iný problém alebo inú požiadavku. Jeden možno bude chcieť mať náhradu nejakú alebo nejakú finančnú. Aby sme to mali zmapované, ako riešiť. Lebo čoraz ich bude menej, tak budú mať možno vyššie požiadavky. Ja držím palce, len v podstate tiež som sa chcel to isté informovať, že koľko ešte treba a aký je asi časový horizont.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Jožko, máme to zmapované a v podstate my sme oslovili všetkých, ale máme zmapovaný aj stav záväzkov a zaťaženia týchto nehnuteľností a musíme s nimi kalkulovať, čo kde a ako aj čo sa týka požiadaviek potom tých jednotlivých vlastníkov. Ale hovorím, my sme to brali ako riešenie problému an blok, čiže so všetkými bytmi pracujeme. To nie je, že iba s niekým, kto príde za nami a pod.

Mgr. Martin Juhaniak, poslanec

Môžem ťa ešte doplniť. Stále je problém v tom, že aj tí ľudia proste potrebujú niekde ísť bývať a kým si aj oni nedokážu vyriešiť túto otázku, tak jednoducho nám to ani nikto nepovolí predať. Nedá sa.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Povoliť nám povolí, len nepredajú.

Mgr. Martin Juhaniak, poslanec

Nie je vôľa zo strany predávajúceho tým pádom predať, keď nemá vyriešenú svoju vlastnú bytovú otázku. Aby som to presne povedal.

Ing. Miroslav Fašang, poslanec

Komisia pre rozvoj mesta odporúča schváliť.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ak nikto ďalší do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrhy na uznesenie.

Návrhová komisia k bodu 5.10 predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

ponuku Tomáša Ferka, nar. bytom : Valaská – Piesok a Šarlotty Ferkovej, nar.: bytom : Valaská – Piesok na odpredaj bytu č. 33, vo vchode číslo 6, na 3. p. *(vrátane podielu priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu ako aj spoluvlastníckeho podielu k pozemku, na ktorom je bytový dom postavený)* v bytovom dome s. č. 1789, nachádzajúcom sa na Mládežníckej ulici v Brezne, postavenom na pozemku – parcela reg. C-KN č. 1982, v kat. území Brezno, obec Brezno, vedeného Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 5359 v prospech Tomáša Ferka, spoluvlastnícky podiel ½ a Šarlotty Ferkovej, spoluvlastnícky podiel ½,

II/ Schvaľuje

v súlade s § 3 ods.1 písmeno a) v spojení s § 4 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno v nadväznosti na § 5 zákona 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a v nadväznosti na § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník **uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva bytu (vrátane podielu priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu ako aj spoluvlastníckeho podielu k pozemku, na ktorom je bytový dom postavený) medzi zmluvnými stranami :**

Predávajúci:

1/ Meno a priezvisko : Tomáš Ferko,

Trvale bytom : Valaská - Piesok,

Narodený :

Štátny občan : SR

2/ Meno a priezvisko : Šarlota Ferková,

Trvale bytom : Valaská - Piesok,

Narodená :

Štátny občan : SR

a

Kupujúci:

Mesto Brezno

Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno

IČO: 00 313 319

Zastúpený: JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta

Predmet prevodu:

- byt č. 33, na 3. p., vo vchode číslo 6 bytového domu s. č. 1789, ktorý je postavený na pozemku, parcele KN – „C“ č. 1982, na Mládežníckej ulici v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 o veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3514/212764 k pozemku, parcele KN – „C“ č. 1982, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 618 m²

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 5359 v prospech Tomáša Ferka, spoluvlastnícky podiel ½ a Šarloty Ferkovej, spoluvlastnícky podiel ½,

Kúpna cena : 14 200,00 eur

Za podmienok:

- splatnosť kúpnej ceny bude do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy
- predávajúci do dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy zabezpečia vysporiadanie všetkých záväzkov spojených s vlastníctvom a užívaním bytu č. 33, ktorý je predmetom prevodu
- predávajúci sa zaväzujú uhradiť všetky prípadné oprávnené nároky a pohľadávky tretích osôb, ktoré preukázateľne vznikli do dňa prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu a ktoré si tretie osoby uplatnia po uzatvorení kúpnej zmluvy voči mestu Brezno
- predávajúci do dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy zabezpečia ukončenie nájomných alebo iných faktických užívateľských vzťahov a vystahovanie nájomcov, resp. všetkých fyzických osôb z bytu, ktorý je predmetom prevodu
- predávajúci sú povinní odovzdať predmet prevodu kupujúcemu zbavený akýchkoľvek tiarch, vecných bremien, záložných práv, resp. iných práv tretích osôb, okrem záložného práva zriadeného v prospech kupujúceho ako oprávneného a zákonného záložného práva podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci

Pozn.: uznesenie v zápisnici upravené v zmysle zákona o ochrane osobných údajov

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie:

ZA 18

Ambros, Baran, Barančok, Dzurmanová, Fašang, Hašan, Juhaniak, Kupec, Marcinek, Ridzoň, Obernauer, Palovčík, Schmidt, Skačanová, Strmeň, Struhár, Tokár, Štugnerová

Proti 0

Zdržal sa 0

Z 18 prítomných 18 ZA, konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 33/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

Návrhová komisia k bodu **5.11** predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

ponuku Tomáša Ferka, nar. , bytom : Valaská - Piesok, na odpredaj bytu č. 47, vo vchode číslo 6, na 4. p. *(vrátane podielu priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu ako aj spoluvlastníckeho podielu k pozemku, na ktorom je bytový dom postavený)* v bytovom dome s. č. 1789, nachádzajúcom sa na Mládežníckej ulici v Brezne, postavenom na pozemku – parcela reg. C-KN č. 1982, v kat. území Brezno, obec Brezno, vedeného Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 5359 v prospech Tomáša Ferka, vlastnícky podiel 1/1,

II/ Schvaľuje

v súlade s § 3 ods.1 písmeno a) v spojení s § 4 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno v nadväznosti na § 5 zákona 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a v nadväznosti na § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník **uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva bytu** *(vrátane podielu priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu ako aj spoluvlastníckeho podielu k pozemku, na ktorom je bytový dom postavený)* **medzi zmluvnými stranami :**

Predávajúci:

Meno a priezvisko : Tomáš Ferko,

Trvale bytom : Valaská - Piesok,

Narodený :

Štátny občan : SR

a

Kupujúci:

Mesto Brezno

Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno

IČO: 00 313 319

Zastúpený: JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta

Predmet prevodu:

- byt č. 47, na 4. p., vo vchode číslo 6 bytového domu s. č. 1789, ktorý je postavený na pozemku, parcele KN – „C“ č. 1982, na Mládežníckej ulici v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 o veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3514/212764 k pozemku, parcele KN – „C“ č. 1982, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 618 m²

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 5359 v prospech Tomáša Ferka, vlastnícky podiel 1/1,

Kúpna cena : 14 200,00 eur

Za podmienok:

- splatnosť kúpnej ceny bude do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy
- predávajúci do dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy zabezpečí vysporiadanie všetkých záväzkov spojených s vlastníctvom a užívaním bytu č. 47, ktorý je predmetom prevodu
- predávajúci sa zaväzuje uhradiť všetky prípadné oprávnené nároky a pohľadávky tretích osôb, ktoré preukázateľne vznikli do dňa prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu a ktoré si tretie osoby uplatnia po uzatvorení kúpnej zmluvy voči mestu Brezno

- predávajúci do dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy zabezpečí ukončenie nájomných alebo iných faktických užívacích vzťahov a vystahovanie nájomcov, resp. všetkých fyzických osôb z bytu, ktorý je predmetom prevodu
- predávajúci je povinný odovzdať predmet prevodu kupujúcemu zbavený akýchkoľvek tiarch, vecných bremien, záložných práv, resp. iných práv tretích osôb, okrem záložného práva zriadeného v prospech kupujúceho ako oprávneného a zákonného záložného práva podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci

Pozn.: uznesenie v zápisnici upravené v zmysle zákona o ochrane osobných údajov

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie:

ZA 18

Ambros, Baran, Barančok, Dzurmanová, Fašang, Hašan, Juhaniak, Kupec, Marcinek, Ridzoň, Obernauer, Palovčík, Schmidt, Skačanová, Strmeň, Struhár, Tokár, Štugnerová

Proti 0

Zdržal sa 0

Z 18 prítomných 18 ZA, konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 34/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 5.12

Žiadosť Ing. Emila Lukáča, Drahomíry Lukášovej, Emila Lukáča ml. a Ing. Drahomíry Kvietkovej o odkúpenie pozemkov na ulici Kozmonautov

K bodu 5.13

Žiadosť Ing. Emila Lukáča, Drahomíry Lukášovej, Emila Lukáča ml. a Ing. Drahomíry Kvietkovej o odkúpenie pozemkov na ulici Kozmonautov

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Body 5.12. a 5.13. spolu, áno? Nech sa páči, uviesť materiál.

Mgr. Vladimír Šiška, odbor právny a majetkový

Ďakujem. Začnem bodom 5.12. a plynule prejdeme k bodu 5.13. Žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľného majetku, ktorý sa nachádza na Ulici Kozmonautov a jedná sa o stavbu RD, dvoch stavieb bez súpisného č., ktoré sú situované tak, ako je uvedené v grafickej časti a v dôvodovej správe. Tento nehnuteľný majetok je ohraničený oplotením, ktorý je sčasti betónové. Po geodetickom zameraní súčasnými modernými geodetickými metódami cez GPS bolo zistené, že stav, tak ako je uvedený v katastri nehnuteľnosti aj zakreslený, nekorešponduje s realitou. A teda vlastníci zistili, že časť ich oplotenia a časť

stavieb bez súpisného čísla sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve mesta Brezna. Za týmto účelom požiadali mesto Brezno o majetkovo-právne vysporiadanie, teda sčasti o odkúpenie pozemkov, na ktorých sa nachádza ich majetok a tu by som poukázal na grafickú časť. Predmetom žiadosti o odkúpenie sú pozemky pozdĺž južnej hranice ich pozemkov. Sú to tri parcely, ktoré sú široké 30 – 33 m a na severnej časti od Ulice Kozmonautov, je to tiež tá parcela, ktorá je uvedená v grafickej časti dôvodovej správy. Navrhujeme im to odpredať z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože sa jedná o časti pozemkov prilahlých k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov a riešime to dvomi uzneseniami. Dalo by sa to aj jednou zámenou riešiť, ale riešime to dvomi uzneseniami tak, ako žiadali žiadatelia, čiže v dvoch etapách. Pozemky navrhujeme odpredať za kúpnu cenu určenú podľa znaleckého posudku, ktorého vyhotovenie zabezpečí mesto Brezno na náklady žiadateľov. Pokiaľ ide o kúpu, vo finančnej komisii zaznelo, aby si žiadatelia nemuseli nechávať vyhotovovať znalecký posudok, pretože odpredávame pozemky v celkovej výmere 35 m², tak za tým účelom som ja dostal domácu úlohu, oslovil som pána zástupcu, pána Ing. Králiku, ktorý mi oznámil, že v roku 2019 robil znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty pozemku na Ulici Kozmonautov, kde mu vyšla hodnota pozemku 1 m² 65,65 €. Ale toto bola hodnota pozemku stavebného. Naša situácia je trochu iná a pán zástupca mi oznámil, že znalecká prax je taká, že v prípade, pokiaľ ide o odstránenie starých (výpadok zvuku), tak v takomto prípade je možné tú cenu znížiť o 30 – 50% smerom nadol. Čiže by sme sa mohli pohybovať podľa odporúčania pána Ing. Králiku za cenu za 1 m² okolo 35 € smerom nahor trochu. Čiže toľko k tomu odpredaju. To je uznesenie č. 5.12. A vlastne uznesenie č. 5.13. len dopĺňa to majetkovo-právne uznesenie. Tu je riešená zámena, kde zamieňame, poukázal by som na grafickú časť, kde zamieňame zase (výpadok zvuku) 8 m² vo vlastníctve žiadateľov a to je tá parcela na východnej hranici, tam sa tým zväčší tá parcela 6/1, ktorá obklopuje ich majetok. A my by sme im zase dali do majetku tie tri parcelky o celkovej výmere tých 8 m² na severnej časti, ktoré sú uvedené v grafike v dôvodovej správe. Táto výmena by sa uskutočnila bez finančného vyrovnania, pretože sa jedná o zámenu 8 m za 8 m a je to obdobná lokalita, obdobná využiteľnosť pozemkov. Ďakujem, všetko z mojej strany.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Stanoviská komisii?

Mgr. Martin Juhaniak, poslanec

Finančná odporúča schváliť za podmienok, že cena bude určená tu na zastupiteľstve.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Nejaký návrh budete musieť dať.

Ing. Miroslav Fašang, poslanec

Za komisiu rozvoja odporúčame schváliť.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Bez návrhu na kúpnu cenu?

Ing. Miroslav Fašang, poslanec

Návrh na kúpnu cenu sme neriešili, keďže bolo dané v materiáloch, že bude vypracovaná znaleckým posudkom.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ja by som tiež odporúčal, kolegyne, kolegovia, že najčistejšie je to takto. Otváram rozpravu.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Ďakujem pekne za slovo. Keďže som členom finančnej komisie, viem, preberali sme detailne tento prípad a keďže túto situáciu ja poznám mnoho rokov, žil som na tej ulici, takže by som doporučil MsZ uzavrieť tento problém. Je to už mnohoročný problém a keďže pán zástupca Králik hovoril o možnosti zníženia tej ceny až o 50%, keďže sú to staré veci, navrhujem kúpnu cenu 35 €.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem, máme návrh.

Mgr. Martin Juhaniak, poslanec

Vladko Strmeň ma predbehol. To isté som chcel navrhnúť aj ja.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Ďakujem. Ja by som sa len chcel spýtať. My sme tam asi dva-tri roky dozadu predávali nejakých tých 5 pozemkov. Viete mi to ozrejmiť, aká tam bola cena? Neviem, či to bolo (výpadok zvuku) alebo taká lokalita to bola. Alebo vedľa o pár domov, opravte ma, ak sa mýlim.

Mgr. Martin Juhaniak, poslanec

Andrej myslí Moyzesovu ulicu asi.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec Áno, môže byť.

Mgr. Martin Juhaniak, poslanec

Tam to bolo an blok tuším 25 €/m².

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

To nebolo v zastavanej časti, treba to brať, že to bol holý pozemok bez prístupovej cesty. Ešte niekto ďalší? Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie. Najprv poprosím poslanecký návrh.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Ideme hlasovať čisto len o poslaneckom návrhu. Dobré tomu rozumiem? Takže kúpna cena pozemku bude 35 €/m².

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna: Nech sa páči, hlasujte o kolegovom návrhu.

Hlasovanie:

ZA 17

Ambros, Baran, Barančok, Dzurmanová, Hašan, Juhaniak, Kupec, Marcinek, Ridzoň, Obernauer, Palovčík, Schmidt, Skačanová, Strmeň, Struhár, Tokár, Štugnerová

Proti 0

Zdržal sa 0 (Fašang)

Z 18 prítomných 17 ZA, 1 SA ZDRŽAL. Konštatujem, že návrh bol schválený.

Návrhová komisia predniesla k bodu 5.12 návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Ing. Emila Lukáča, Drahomíry Lukáčovej, Emila Lukáča ml. a Ing. Drahomíry Kvietkovej, PhD., o odkúpenie pozemkov na ulici Kozmonautov v Brezne a to :

pozemky

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 6/74**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8 m²,
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 6/75**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 m²,
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 6/76**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 m²,

všetky vytvorené geometrickým plánom č. 44563116-086/2019, ktorý vyhotovila spoločnosť SGS Brezno, s.r.o., IČO : 44563116, so sídlom: Lichardova 29, 977 01 Brezno, dňa 25.07.2019, úradne overeným dňa 08.08.2019 pod číslom 373/19, **odčlenením od pozemku** - parcela reg. C-KN č. 6/1, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 27530 m², vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 237/5**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 20 m²,

vytvorená geometrickým plánom č. 44563116-086/2019, ktorý vyhotovila spoločnosť SGS Brezno, s.r.o., IČO : 44563116, so sídlom: Lichardova 29, 977 01 Brezno, dňa 25.07.2019, úradne overeným dňa 08.08.2019 pod číslom 373/19 **odčlenením od pozemku** - parcela reg. C-KN č. 237, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 581 m², vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,

II/ Vyhlasuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :

pozemky

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 6/74**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8 m²,
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 6/75**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 m²,
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 6/76**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 m²,

všetky vytvorené geometrickým plánom č. 44563116-086/2019, ktorý vyhotovila spoločnosť SGS Brezno, s.r.o., IČO : 44563116, so sídlom: Lichardova 29, 977 01 Brezno, dňa 25.07.2019, úradne overeným dňa 08.08.2019 pod číslom 373/19, **odčlenením od pozemku** - parcela reg. C-KN č. 6/1, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 27530 m², vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 237/5**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 20 m²,

vytvorená geometrickým plánom č. 44563116-086/2019, ktorý vyhotovila spoločnosť SGS Brezno, s.r.o., IČO : 44563116, so sídlom : Lichardova 29, 977 01 Brezno, dňa 25.07.2019, úradne overeným dňa 08.08.2019 pod číslom 373/19 **odčlenením od pozemku** - parcela reg. C-KN č. 237, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 581 m², vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,
za prebytočný

III/ Schvaľuje
trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a spojení § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno:

pozemky

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 6/74**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8 m²,
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 6/75**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 m²,
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 6/76**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 m²,

všetky vytvorené geometrickým plánom č. 44563116-086/2019, ktorý vyhotovila spoločnosť SGS Brezno, s.r.o., IČO : 44563116, so sídlom : Lichardova 29, 977 01 Brezno, dňa 25.07.2019, úradne overeným dňa 08.08.2019 pod číslom 373/19, **odčlenením od pozemku** - parcela reg. C-KN č. 6/1, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 27530 m², vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 237/5**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 20 m²,

vytvorená geometrickým plánom č. 44563116-086/2019, ktorý vyhotovila spoločnosť SGS Brezno, s.r.o., IČO : 44563116, so sídlom : Lichardova 29, 977 01 Brezno, dňa 25.07.2019, úradne overeným dňa 08.08.2019 pod číslom 373/19 **odčlenením od pozemku** - parcela reg. C-KN č. 237, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 581 m², vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,

v celosti, do podielového spoluvlastníctva kupujúcich :

1/ Ing. Emil Lukáč, , nar., bytom : Brezno a Drahomíra Lukáčová, , nar. bytom : Brezno, v podiele 4/8,

2/ Ing. Emil Lukáč, , nar., bytom : Brezno, v podiele 1/8,

3/ Ing. Drahomíra Kvietková, PhD., , nar., bytom: Bratislava – Petržalka, v podiele 1/8,

4/ Ing. Emil Lukáč, nar., bytom : Brezno, v podiele 1/4,

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že predmetné pozemky sú pozemkami príslušnými k pozemkom v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov do výmery 300 m²,

za kúpnu cenu : 35,- €/m²

za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú znášať kupujúci

Pozn.: uznesenie v zápisnici upravené v zmysle zákona o ochrane osobných údajov

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie:

ZA 18

Ambros, Baran, Barančok, Dzurmanová, Fašang, Hašan, Juhaniak, Kupec, Marcinek, Ridzoň, Obernauer, Palovčík, Schmidt, Skačanová, Strmeň, Struhár, Tokár, Štugnerová

Proti 0

Zdržal sa 0

Z 18 prítomných 18 ZA, konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 35/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

Návrhová komisia predniesla k bodu **5.13** návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Ing. Emila Lukáča, Drahomíry Lukáčovej, Emila Lukáča ml. a Ing. Drahomíry Kvietkovej, PhD., o zámenu pozemkov na ulici Kozmonautov v Brezne a to :

pozemok

- parcela reg. C-KN č. 15/1, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8 m²,

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1644 v prospech podielových spoluvlastníkov : Ing. Emil Lukáč a Drahomíra Lukáčová **v podiele 4/8**, Emil Lukáč **v podiele 1/8**, Ing. Drahomíra Kvietková, PhD., **v podiele 1/8**, Ing. Emil Lukáč **v podiele 1/4**

za pozemky:

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 237/2**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 m²,
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 237/3**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 m²,
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 237/4**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 m²,

všetky vytvorené geometrickým plánom č. 44563116-086/2019, ktorý vyhotovila spoločnosť SGS Brezno, s.r.o., IČO : 44563116, so sídlom : Lichardova 29, 977 01 Brezno, dňa 25.07.2019, úradne overeným dňa 08.08.2019 pod číslom 373/19, **odčlenením od pozemku** - parcela reg. C-KN č. 237, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 581 m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

II/ Vyhlasuje

pre účel zámeny nehnuteľný majetok mesta Brezno a to:

pozemky

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 237/2**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 m²,
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 237/3**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 m²,
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 237/4**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 m²,

všetky vytvorené geometrickým plánom č. 44563116-086/2019, ktorý vyhotovila spoločnosť SGS Brezno, s.r.o., IČO : 44563116, so sídlom : Lichardova 29, 977 01 Brezno, dňa 25.07.2019, úradne overeným dňa 08.08.2019 pod číslom 373/19, **odčlenením od pozemku** - parcela reg. C-KN č. 237, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 581 m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,

za prebytočný.

III/ Schvaľuje
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov
zámenu pozemku:

- parcela reg. C-KN č. 15/1, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8 m²,

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1644 v prospech podielových spoluvlastníkov :

1/ Ing. Emil Lukáč, nar., bytom : Brezno **a Drahomíra Lukáčová**, , nar., bytom : Brezno, **v podiele 4/8**,

2/ Ing. Emil Lukáč, , nar., bytom : Brezno, **v podiele 1/8**,

3/ Ing. Drahomíra Kvietková, PhD., , nar., bytom: Bratislava – Petržalka, **v podiele 1/8**,

4/ Ing. Emil Lukáč, , nar., bytom: Brezno, **v podiele 1/4**,

za pozemky:

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 237/2**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 m²,
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 237/3**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 m²,
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 237/4**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 m²,

všetky vytvorené geometrickým plánom č. 44563116-086/2019, ktorý vyhotovila spoločnosť SGS Brezno, s.r.o., IČO : 44563116, so sídlom : Lichardova 29, 977 01 Brezno, dňa 25.07.2019, úradne overeným dňa 08.08.2019 pod číslom 373/19, **odčlenením od pozemku** - parcela reg. C-KN č. 237, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 581 m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech **mesta Brezno, IČO : 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno**, vlastnícky podiel 1/1,

a to z dôvodu, hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorým je tá skutočnosť, že zámenou predmetných pozemkov dôjde k definitívnemu majetkovoprávnemu vysporiadaniu medzi mestom Brezno a žiadateľmi,

zámena pozemkov sa uskutoční bez finančného vyrovnania

za podmienok:

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú znášať žiadatelia

Pozn.: uznesenie v zápisnici upravené v zmysle zákona o ochrane osobných údajov

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna: Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie:

ZA 18

Ambros, Baran, Barančok, Dzurmanová, Fašang, Hašan, Juhaniak, Kupec, Marcinek, Ridzoň, Obernauer, Palovčík, Schmidt, Skačanová, Strmeň, Struhár, Tokár, Štugnerová

Proti 0
Zdržal sa 0

Z 18 prítomných 18 ZA, konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 36/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 5.14

Žiadosť Ing. Mareka Brižeka, bytom Brezno o odkúpenie pozemku v lokalite Mlynná dolina

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Nech sa páči, uviesť materiál.

Mgr. Vladimír Šiška

Pán Ing. Brižek je vlastníkom pozemku v lokalite Mlynná dolina, ktorý vysúťožil v rámci OVS o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej ceny na predaj pozemkov v lokalite Mlynná dolina. Pozemok, ktorý vlastní, má záujem si rozšíriť, pričom pozemok, ktorý je predmetom žiadosti o výmere 277 m², plánuje využívať na rekreačné účely. Pozemok, ktorý je predmetom žiadosti je pozemkom priľahlým k pozemku vo vlastníctve žiadateľa, preto navrhujeme mu ho odpredať formou osobitného zreteľa. Spoločnosť Lesy mesta Brezno nemajú výhradu k odpredaju a kúpnu cenu navrhujeme takú za 1 m², akú pán Ing. vydražil pozemok, ktorého je v súčasnosti vlastníkom. Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem pekne. Stanoviská komisií?

Mgr. Martin Juhaniak, poslanec

Finančná komisia odporúča schváliť, avšak za kúpnu cenu takú, ako bol posledný predaj pozemku v tejto lokalite, 48,80 €/m².

Ing. Miroslav Fašang, poslanec

Za komisiu rozvoja odporúčame schváliť.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Otváram rozpravu, nech sa páči.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Ja len chcem oceniť komisiu finančnú za toto stanovisko, lebo som presvedčený, že mali by sme sa správať trochu komerčnejšie už, čiže beriem to ako poslanecký návrh, pán primátor.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ja som ti chcel aj povedať, aby si to bral ako poslanecký.

Mgr. Daniel Struhár, poslanec:

Tiež vítam ten poslanecký návrh. Chcem sa spýtať, že či pán Brižek je uzročený s tým, že z komisie finančnej toto odporúčanie o zvýšenie ceny.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Nie, ako ak povedia z komisie, ale my nemusíme vyrozumieť o tom, čo ideme schváliť, všetkých, alebo čo budeme navrhovať. Ale možno hej. Martin, povedz ty.

Mgr. Martin Juhaniak, poslanec

Toto bol výstup z komisie. Tak ako ja neviem, že či každý výstup sa dáva hneď žiadateľovi, ale myslím si, že je to správne postupovať pri predajoch tak, ako v aktuálnom čase a v danej lokalite aj sa uskutočňujú jednotlivé prevody. A toto je v podstate aktuálna cena nie tak stará. To je mesiac staré, max.

Mgr. Daniel Struhár, poslanec: (výpadok zvuku) či to potom bude chcieť kúpiť. Ale so sumou, ktorá s aktuálnou sumou (výpadok zvuku)

Pozn: Mgr. Struhár mal problém s pripojením, často vypadal zvuk.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ale tak to máme vo viacerých prípadoch, Dano, že buď kúpi alebo nekúpi. S tým sa vždy musíme vysporiadať potom buď na ďalšom zastupiteľstve alebo v rámci interných konaní na úrade. Takže to sa stáva. My nikdy neupozorňujeme vopred žiadateľov ako navrhne komisia. Vždy môže inak ako je návrh alebo žiadosť žiadateľa.

Ing. Miroslav Fašang, poslanec

Ja som chcel len reagovať, že v prípade, že záujemca nebude mať záujem o tento pozemok za vyššiu cenu, stále sa dá dať do ponuky, lebo skoro všetky pozemky v nej sa predali a predali sa pomerne rýchlo.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Áno, ja chcem povedať, že ak do budúca sa tam ešte budeme zaoberať nejakým predajom, kde sme dali spraviť štúdiu podľa usmernení štátnej ochrany prírody, tak aby neboli žiadne pochybnosti. To, čo doteraz tam bolo vybudované je podľa názoru znalca absolútne v poriadku, resp. predané. Ja som na základe aj komunikácie s povereným vedúcim štátnej ochrany prírody dal spracovať materiál, ktorý v podstate povie, že čo je ešte v rámci výstavby v poriadku a čo nie, aby to nebolo nijak ani živelné ani proste spochybňované atď. Dokonca sme si vybrali znalca, ktorý je jedným z najuznávanejších kapacít v rámci Slovenska na danú problematiku. Takže ten výstup samozrejme, predtým ak by sme sa ďalej zaoberali týmto územím, vám dám, ale zatiaľ aspoň, čo nám predbežne povedali bez písomného výstupu, jeho názor bol taký, že mesto nepostupovalo vôbec nejako v rozpore alebo s nejakým porušením pravidiel v tejto lokalite, čo sa týka aj plánov budúcej výstavby a zástavby. A samozrejme budeme mať k tomu ešte písomné stanovisko v podobe dokumentu podľa vyhlášky, resp. zákona, teraz neviem, čo je Natura 2000 a budeme sa tým zaoberať na takejto odbornej úrovni, aby to nikto nemohol do budúca nejakým spôsobom spochybňovať. A to bola aj všeobecná zhoda na konaní, ktoré sme mali na mieste aj so Štátnou ochranou prírody aj s Okresným úradom životného prostredia, takže ja som inicioval takéto stretnutie, aby neboli pochybnosti. Skôr som dal za príklad a skôr som upriamil pozornosť Štátnej ochrany prírody

v iných lokalitách Národného parku, kde tá výstavba viete veľmi dobre, aká je a v porovnaní s tým, čo sme podporili my, tak myslím, že to naše je absolútne v poriadku. Ako hovorím, mali by sa sústrediť niekde inde, kde to prebieha absolútne živelne a bez nejakých pravidiel. Takže ešte to chcem povedať, že mali by sme pristupovať komerčnejšie, ako spomenuli kolegovia k tejto lokalite, lebo tie ceny sa dnes pohybujú už úplne inde a ten nárast stavebných pozemkov v takýchto lokalitách je zrejmy a poviem, za kopcom sa predávajú pozemky nad 100 euro za m². Čiže takýto je stav momentálne.

Mgr. Martin Juhaniak, poslanec

Ja ťa len doplním, že my sme vlastne všetky pozemky, ktoré sme v tejto lokalite vytvárali, tak vždy sme konzultovali minimálne s pozemkovým a lesným. Vždy bol výstup na základe stretnutia, ktoré bolo priamo na mieste.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Aj oni boli na tomto stretnutí, to som nedoplnil, za Okresný úrad. Bolo nás tam asi 6 alebo 7 ľudí, takže naozaj, ja sa snažím aj vo vzťahu k tým návrhom, ktoré predkladáme pri takýchto lokalitách a pozemkoch, komunikovať tieto veci. Môžeme mať niekedy rozdielne názory, ale hovorím, keby všetci k tomu takto pristupovali ako my, tak by naozaj bolo veľmi dobre. Len nie je to tak. Ideme k návrhu pozmeňujúcemu. Poprosím návrhovú komisiu, nech sa páči.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec: Budeme hlasovať o pozmeňujúcom návrhu za kúpnu cenu 48,80 €/m².

Hlasovanie:

ZA 17

Ambros, Baran, Barančok, Dzurmanová, Fašang, Hašan, Juhaniak, Kupec, Marcinek, Ridzoň, Obernauer, Palovčík, Schmidt, Strmeň, Struhár, Tokár, Štugnerová

Proti 0

Zdržal sa 0

Zo 17 prítomných 17 ZA. Konštatujem, že návrh bol schválený.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Ing. Mareka Brižeka, bytom: Brezno, o odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v lokalite Mlynná dolina a to :

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8097/58, o výmere 277 m², druh pozemku: ostatná plocha,** vytvorená Geometrickým plánom č. 44563116-010/2021 zo dňa 08.02.2021, vyhotoveným spoločnosťou SGS Brezno, s.r.o., so sídlom : Lichardova 29, 977 01 Brezno, IČO : 44566116, oddelením od pozemku – parcela reg. C-KN č. 8097/1, o výmere 1046049 m², druh pozemku: lesný pozemok, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

**II/ Vyhlasuje
pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :**

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8097/58, o výmere 277 m², druh pozemku: ostatná plocha,** vytvorená Geometrickým plánom č. 44563116-010/2021 zo dňa 08.02.2021, vyhotoveným spoločnosťou SGS Brezno, s.r.o., so sídlom : Lichardova 29, 977 01 Brezno, IČO: 44566116, oddelením od pozemku – parcela reg. C-KN č. 8097/1, o výmere 1046049 m², druh pozemku: lesný pozemok, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

za prebytočný

III/ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a spojení § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno:

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8097/58, o výmere 277 m², druh pozemku: ostatná plocha,** vytvorená Geometrickým plánom č. 44563116-010/2021 zo dňa 08.02.2021, vyhotoveným spoločnosťou SGS Brezno, s.r.o., so sídlom : Lichardova 29, 977 01 Brezno, IČO: 44566116, oddelením od pozemku – parcela reg. C-KN č. 8097/1, o výmere 1046049 m², druh pozemku: lesný pozemok, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

do vlastníctva kupujúceho : Ing. Marek Brižek, , nar., bytom: Brezno, štátny občan : SR

v celosti, do jeho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1 a to

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že predmetný pozemok je príľahlým pozemkom k pozemku vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m²,

za kúpnu cenu : 48,80 eur za 1 m² pozemku

za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci

Pozn.: uznesenie v zápisnici upravené v zmysle zákona o ochrane osobných údajov

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie:

ZA 16

Ambros, Baran, Barančok, Dzurmanová, Fašang, Hašan, Juhaniak, Kupec, Marcinek, Ridzoň, Obernauer, Palovčík, Schmidt, Strmeň, Struhár, Štugnerová

Proti 1 (Tokár)

Zdržal sa 0

Zo 17 prítomných 16 ZA, 1 PROTI. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 37/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 5.15

Návrh Jany Medvedovej, bytom Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Nech sa páči.

Mgr. Vladimír Šiška, odbor právny a majetkový

Žiadateľka pani Medvedová je vlastníčkou nehnuteľnosti na Baštovej ulici v Brezne a jedná sa o stavbu RD a dva pozemky. Tento nehnuteľný majetok je vlastne napojený vodovodnou prípojkou na verejný vodovod. Vodovodná prípojka je vo vlastníctve žiadateľky a jej trasa vedie cez pozemky mesta Brezno. Trasa vodovodnej prípojky je zameraná geometrickým plánom a jeho scan je v prílohe dôvodovej správy v grafickej časti. Za týmto účelom požiadala mesto Brezno o zriadenie vecného bremena, aby sa majetkovo-právne vysporiadala. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného vecného bremena strpieť uloženie vodovodnej prípojky, právo vstupu vjazdu, prejazdu atď. Bude zriadené za jednorazovú odplatu stanovenú podľa znaleckého posudku. Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem pekne. Stanoviská komisií?

Mgr. Martin Juhaniak, poslanec

Za finančnú odporúčame schváliť.

Ing. Miroslav Fašang, poslanec

Odporúča schváliť.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Jany Medvedovej, bytom: Rázusova 59, 977 01 Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi zmluvnými stranami :

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, v zastúpení :
JUDr. Tomáš Abel, PhD., (**povinný z vecného bremena**)

a

Jana Medvedová, , narodená, bytom : Brezno (**oprávnený z vecného bremena**)

Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť :

v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36041459-172/2020, vyhotoveným spoločnosťou GeoPLUS, s.r.o., so sídlom: Brezenská 3, 977 01 Brezno, IČO : 36041459, úradne overeným dňa 23.01.2020 pod číslom 61-712/2020, na zaťažených pozemkoch : parcela reg. E-KN č. 16078/1, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 2748 m² a parcela reg. C-KN č. 5434, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 89 m², obe v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech povinného z vecného bremená v podiele 1/1, uloženie inžinierskych sietí - vodovodnej prípojky a v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena a nim poverených osôb v súvislosti s rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, ako aj na účely opráv, údržby, kontroly vodovodnej prípojky a v akýchkoľvek iných prípadoch vyvolaných prevádzkovou potrebou tejto stavby;

Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu - jednorazovú náhradu, určenú znaleckým posudkom

Za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremená do katastra nehnuteľností ako aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, bude znášať oprávnený z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo, in rem,
- vecné bremeno sa zriaďuje v prospech vlastníka nehnuteľností - **pozemky** : parcela reg. C-KN č. 5451, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 179 m², parcela reg. C-KN č. 5452, druh pozemku : záhrada, o výmere 181 m², **stavba** : rodinný dom, súpisné číslo : 2039, postavenom na parcele reg. C-KN č. 5451, všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2058 v prospech oprávneného z vecného bremená, v podiele 1/1,

Pozn.: uznesenie v zápisnici upravené v zmysle zákona o ochrane osobných údajov

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie:

ZA 18

Ambros, Baran, Barančok, Dzurmanová, Fašang, Hašan, Juhaniak, Kupec, Marcinek, Ridzoň, Obernauer, Palovčík, Schmidt, Skačanová, Strmeň, Struhár, Tokár, Štugnerová

Proti 0

Zdržal sa 0

Z 18 prítomných 18 ZA, konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 38/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 5.16

Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok OVS o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku na Brezenskej ulici v Brezne

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Nech sa páči, uviesť materiál.

Mgr. Vladimír Šiška, odbor právny a majetkový

Takže ako už bolo povedané, predmetom OVS sú nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta. Jedná sa o prevádzkovú budovu, ktorej súp. č. je 2557, ďalej sú to tri pozemky uvedené v textovej časti návrhu uznesenia a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/5, ktorý vlastne tvorí prístupovú cestu (výpadok zvuku) minimálnu cenu za predmet súťaže ako celok 94 861 € zo znaleckého posudku, ktorý vyhotovil v roku 2020 Ing. Miroslav Dubec. Súťažíme to ako jeden celok s tým, že v súťažných podmienkach upozorňujeme všetkých uchádzačov, že časť predmetu súťaže je zaťažená právami tretích osôb. Tzn. že tam máme uzatvorenú nájomnú zmluvu, ktorá je zverejnená na webovom sídle mesta Brezno. To je vlastne všetko.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem pekne. Stanovisko komisie finančnej máme v chate.

Ing. Miroslav Fašang, poslanec: Odporúča schváliť.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre, ďakujem. Otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia. Pán poslanec Barančok, nech sa páči, môžeš.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Ďakujem pekne. Ja len zo zaujímavosti. By ma zaujímalo, čo vlastne v tom areáli alebo v tej budove bolo, prečo to vlastne mesto má, prečo, to by ma fakt zaujímalo. Druhá vec, ja si pamätám, že v minulosti sme už niekoľko vecí v tom areáli predávali, že či nám tam ešte niečo ostáva alebo toto je posledná vec, ktorá je vo vlastníctve mesta. A tretia vec, či sme náhodou sa nerozprávali o tomto aj s prednostom okresného úradu, či by napr. štát nemal záujem odkúpiť tú budovu a rozšíriť kataster. To len čisto zo zaujímavosti. Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Ja len vo vzťahu k tomu, čo sa týka katastra, tak odpoviem, že pochybujem, že budú mať záujem, keď 10 rokov urgovali, aby im to zateplili bez interiérových úprav a zmien a obnovy. Takže tam poviem, aj keby možno bola iniciatíva, záujem zo strany miestnych predstaviteľov štátnej správy, tak v Bratislave niečo takéto vybaviť, tak to je pomaly zázrak. Ale spýtam sa, uvidím, aká bude odozva, aby sme vedeli. A poprosím k tomu ďalšiemu, čo sa týka rozsahu toho, čo tam ešte máme, z právneho oddelenia.

Mgr. Vladimír Šiška, odbor právny a majetkový

Myslím, že toto je posledná nehnuteľnosť v tom celom. Možno ešte nejaký pozemok, ak máme, ale myslím, že už nie.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Nie je to tak, lebo tam máme ešte celý pozemok, čo sa týka areálu Tuláčika. Takže to je v podstate súčasť tohto, len sa to oddelilo funkčne. Je tak alebo nie:

Mgr. Vladimír Šiška, odbor právny a majetkový

Myslím, že to je vedľajší areál, Tuláčik.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Nie, to je areál s týmto spojený, šak tam sa dá prejsť aj z tejto strany. Dobré. Ale máme to v rámci toho celku tam. Ešte niekto ďalší do rozpravy? Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezna a to :

stavba

- prevádzková budova, súpisné číslo 2557, postavená na pozemku : parcela reg. C - KN č. 2277/3

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 2277/3, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 99 m²
- parcela reg. C-KN č. 2277/17, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 111 m²
- parcela reg. C-KN č. 2277/21, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 129 m²

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/5 k pozemku

- parcela reg. C-KN č. 2277/20, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1211 m²

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 13423, v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 2/5,

za prebytočný.

II/ Schvaľuje Spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezna a to :

stavba

- prevádzková budova, súpisné číslo 2557, postavená na pozemku : parcela reg. C - KN č. 2277/3

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 2277/3, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 99 m²
- parcela reg. C-KN č. 2277/17, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 111 m²
- parcela reg. C-KN č. 2277/21, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 129 m²

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/5 k pozemku

- parcela reg. C-KN č. 2277/20, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1211 m²

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 13423, v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 2/5,

obchodnou verejnou súťažou

III/ Schvaľuje

Podľa §§ 281 - 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností na Brezenskej ulici v Brezne

Predmet súťaže :

stavba

- prevádzková budova, súpisné číslo 2557, postavená na pozemku : parcela reg. C - KN č. 2277/3

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 2277/3, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 99 m²
- parcela reg. C-KN č. 2277/17, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 111 m²
- parcela reg. C-KN č. 2277/21, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 129 m²

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/5 k pozemku

- parcela reg. C-KN č. 2277/20, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1211 m²

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 13423, v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 2/5,

- *predmet súťaže tvoria všetky nehnuteľnosti ako jeden celok, nie jednotlivé pozemky a stavba*

- *vyhlasovateľ súťaže upozorňuje, že časť predmetu súťaže je zaťažená právami tretích osôb, t. j. vyhlasovateľ súťaže má založený právny vzťah s tretími osobami Zmluvou o nájme č. 277/2014- OPM-I-NZ zo dňa 30.07.2014, zverejnenou na webovom sídle mesta Brezno, u ktorej nastala prolongácia doby nájmu v zmysle § 676 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník*

Podmienky súťaže:

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno www.brezno.sk. Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno zo dňa 14.04.2021;
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby.

Osoby vylúčené zo súťaže:

Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

A/ Návrh do súťaže

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne dorúčením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu :
Mesto Brezno - Mestský úrad Brezno, odbor právny a majetkový,
Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti) na obálke,
- súťažné návrhy uchádzači predkladajú tak, že každý uchádzač môže podať len **jeden súťažný návrh na všetky nehnuteľnosti ako jeden celok, kt. sú predmetom tejto súťaže**
- ak podá predkladateľ súťažný návrh len na jednotlivé nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom súťaže a teda **nie na všetky nehnuteľnosti, ako celok**, budú tieto súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- ak podá predkladateľ viac súťažných návrhov **na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto súťaže ako celok**, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do do hod., (v súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS),
- obálku **viditeľne označiť** textom: „**Neotvárať SÚŤAŽ – nehnuteľností na Brezenskej ulici**“;
- súťažné ponuky budú vyhodnotené komisiou na vyhodnotenie súťažných návrhov do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky www.brezno.sk, alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách na Mestskom úrade v Brezne – odbor právny a majetkový v kancelárii č. d. 25, I. posch.;**

- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača - právnická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, s povinnosťou uviesť sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu - titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- k súťažnému návrhu uchádzač musí priložiť **čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom a vyplnené tlačivo „**Súhlas so spracovaním osobných údajov**“ (zverejnené na www.brezno.sk, alebo si ho možno prevziať na Mestskom úrade Brezno – odbor právny a majetkový, kancelária č. 25, I. posch.)
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný.

B/ Stanovenie minimálnej ceny

Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom za predmet súťaže ako celok je **94 861,00 eur**.

(Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom vychádza zo znaleckého posudku č. 32/2020 zo dňa 24.02.2020, ktorý vyhotovil Ing. Miroslav Dubec, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie - odhad hodnoty nehnuteľnosti)

C/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov

- uchádzač je povinný **zložiť finančnú zábezpeku vo výške 5 000,00 eur** (slovom päťtisíc eur), s **povinnosťou uviesť variabilný symbol** (uchádzač - právnická osoba uvedie IČO, uchádzač - fyzická osoba uvedie rodné číslo) a to na bankový účet mesta Brezno, vedený v peňažnom ústave Prima banka Slovensko, a. s., IBAN : SK34 5600 0000 0020 0279 5045, a to **najneskôr v posledný deň lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov**;
- Doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k súťažnému návrhu (výpis z bankového účtu – internetbanking, kópia dokladu o vklade na bankový účet a pod.)
- finančná zábezpeka bude víťaznému uchádzačovi **započítaná** do celkovej kúpnej ceny,
- finančná zábezpeka bude tým navrhovateľom, ktorí nespĺnili podmienky ako aj neúspešným navrhovateľom súťaže vrátená **do 30 pracovných dní** odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných ponúk,
- **celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzatvorí kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže**, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom v poradí nasledujúcom, podľa kritéria uvedeného v bode D.

D/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov **je najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za predmet súťaže ako celok podľa týchto súťažných podmienok;
- najvyššej ponúknutej cene za predmet súťaže ako celok, bude pridelené poradie č. 1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č. 2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za predmet súťaže ako celok, rozhodne skorší termín podania návrhu;

E/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- vyhlasovateľ podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- vyhlasovateľ požaduje, aby úspešný uchádzač **do 30 dní** od doručenia písomného akceptovania ponuky primátorom mesta uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;
- vyhlasovateľ požaduje, aby **úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní** odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy;

- v prípade ak vyhlasovateľ súťaže odstúpi od zmluvy podľa predchádzajúceho bodu, má právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške poskytnutej finančnej zábezpeky;
- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy;
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu navrhovateľ - kupujúci;
- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov **nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.**

F/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- aby úspešný uchádzač **uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní** od doručenia písomnej akceptácie ponuky primátorom mesta,
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote;
- odmietnuť kedykoľvek všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezna).

G/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- navrhovateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky **informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou;**
- vyhlasovateľ uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nesplnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk. Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;

H/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nesplnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú

I/ Podávanie informácií

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor právny a majetkový (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048 6306 262, alebo e-mailom na adrese vladimir.siska@brezno.sk;

IV/ Súhlasí

v prípade, že obchodná verejná súťaž bude neúspešná, s jej opakovaným vyhlásením za podmienok schválených v bode III/ tohto uznesenia

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie:

ZA 17

Ambros, Baran, Barančok, Dzurmanová, Fašang, Hašan, Juhaniak, Kupec, Marcinek, Ridzoň, Obernauer, Palovčík, Schmidt, Skačanová, Strmeň, Struhár, Štugnerová

Proti 0

Zdržal sa 1 (Tokár)

Z 18 prítomných 17 ZA, 1 SA ZDRŽAL. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 39/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 5.17

Zrušenie uznesenia MsZ mesta Brezna č. 175/2019 zo dňa 23.10.2019

K bodu 5.18

Zrušenie uznesenia MsZ mesta Brezna č. 187/2019 zo dňa 20.11.2019

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Nech sa páči uviesť.

JUDr. Iveta Biela, odbor právny a majetkový

Ďakujem, takže k bodu 5.17 – mestské zastupiteľstvo schválilo uznesenie s č. 175 v majetkovej veci – Žiadosť OZ Detské centrum PLAY Brezno. Tento subjekt mal záujem užívať nebytové priestory v budove na M.R. Štefánika 3 v pravom krídle na prizemí o celkovej rozlohe 25,56 m² s tým, že zámerom bolo urobiť tam vzdelávacie stredisko pre deti, rozvoj kognitívnej, pohybovej a sociálnej stránky, atď. Návrh nájomnej zmluvy bol vypracovaný, ale nájomná zmluva do dnešného dňa nebola uzatvorená z dôvodov (výpadok zvuku) na strane nájomcu. Vzhľadom k tomu, že už od schválenia tohto uznesenia uplynul rok a pol a zmluva uzatvorená nebola, predkladáme návrh na zrušenie tohto uznesenia. Bod 5.18. – Zrušenie uznesenia 187/2019 z 20.11.2019. Týmto uznesením MsZ schválilo

v prospech spoločnosti Zbojská nájom poľnohospodárskych pozemkov. Jednalo sa o tri parcely, ktoré mali byť poskytnuté spoločnosti Zbojská ako náhradné pozemky za pozemky, ktorých nájom už pre nich nebol možný vzhľadom na vypracovanie geometrického plánu v roku 2017 a došlo k zmene druhu pozemku. Teda (výpadok zvuku) pozemky boli schválené s tým, že malo sa jednať o výšku 180 €/hektár. Zbojská, s.r.o. neakceptovala výšku nájmu, keďže pôvodne oni požadovali sadzbu 50 €/hektár a do dnešného dňa tak isto nájomnú zmluvu na pozemky nepodpísali. Z toho dôvodu predkladáme uznesenie na zrušenie. Z mojej strany všetko zatiaľ.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem, aj komisie to mali? Finančná by to mala mať. Nemali. Tak potom nič. Otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

ja sa len chcem spýtať k tej Zbojskej, keďže sa tam jedná o väčšiu výmeru, či neplánujeme do budúca trebárs cez Lesy alebo už neviem ako, skúšať dotácie cez PPA my samy.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Áno, skúsime, len to treba riadne pripraviť. To nie je záležitosť jedného mesiaca alebo dvoch. Tým, že my sme odkúpili túto lokalitu Brezinky, tak dnes reálne robíme mapy poľnohospodárskych pozemkov, ktoré môžeme ešte zaradiť v podstate do poľnohospodárskej činnosti s tým, že by sme aj žiadali o dotácie. Takže momentálne to dávajú Lesy dokopy a v podstate budeme mať z toho nejaký výstup na základe ktorého budeme postupovať ďalej. Takže zaoberáme sa touto otázkou, pretože ak by to bolo vo väčšom rozsahu, tak samozrejme je to pre nás zaujímavé a vieme to využiť v rámci toho zámeru, ktorý aj na Brezinkách máme, ktorý súvisí aj s agroturistikou, ale v podstate zároveň aj s časťou poľnohospodárskej činnosti, čo by bola druhá činnosť pre Lesy. Ale vzhľadom aj na stav celkovo v lesnom hospodárstve, tak sa treba aj preorientovať a diverzifikovať tú našu činnosť, aby sme firmu udržali života schopnú aj nasledujúce roky. Takže takto.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Ďakujem za slovo. Vrátim sa k tej mojej pripomienke, k tým uzneseniam. Pani prednostka, to nebola kritika ani nič, ale je to termínus technikus. Ja sa niekedy v tom strácam, pretože u mňa uznesenie, keď sa prijme, je buď splnené alebo nesplnené. Hovoril som o tých termínoch. Viem, že všetky uznesenia v našom prípade sa termínovať nedajú. Ale aspoň tie, čo sa týkajú krátkodobé uzavretie zmlúv atď., tam by sme nejaké termíny mali dávať. Pokiaľ sa to nestihne, tak uznesenie zostáva v platnosti. Uznesenie vypustiť zo sledovania sa môže z niekoľkých dôvodov. Buď je splnené alebo z dôvodu tohto, čo ideme teraz práve spraviť. Čiže každé uznesenie, ktoré je zrušené, musí odsúhlasiť zastupiteľstvo. Čiže ja by som fakt navrhol buď sa splní – nesplní. Pani hlavná kontrolórka asi počula, bolo by to s ňou asi prekonzultovať a nastaviť do budúca tento systém. Asi tak. Čo sa týka tej pripomienky ešte k tým pozemkom, je to 7 hektárov. Pokiaľ to, čo pán primátor spomínal je pomerne zložitá záležitosť. Aj tak nevieme, či budeme mať nárok, aj keď vytvoríme nejaký subjekt, ktorý bude tú pôdu spravovať. Ako to bude právne možné. Pretože dotácia na poľno pôdu je možná, pokiaľ sa subjekt venuje aj inej činnosti, lenže musí prevažovať poľnohospodárska činnosť. Čiže to sú veci, ktoré si treba zoštudovať popripade prizvať odborníkov na konzultáciu. Preto odporúčam, pokiaľ sa toto udeje, že ak by mohlo mesto alebo subjekt, ktoré by mesto

zastrešovalo, riešiť žiadosti o dotácie, aby sme znovu vypísali OVS a dali to trebárs do krátkodobého prenájmu na dva-tri roky, aby nám tam tých 7 hektárov zbytočne nestálo.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pán poslanec, ja len zareagujem, ak môžem. Ale vy schvaľujete aj splnené, nesplnené. To je vo vzťahu zrušenie uznesenie to isté. Tak isto musíte schváliť v podstate týmto aktom aplikácie práva, ktorým (výpadok zvuku) je uznesenie. Ty aj v jednom aj v druhom prípade rozhoduješ a prejavuješ vôľu poslanca. Tam nie je v tomto absolútne žiadny rozdiel čo sa týka aj formálnej aj obsahovej stránky tohto uznesenia. Vykonzultuj si to prosím ťa s našim právnym, lebo ja v tomto absolútne, aj čo sa týka tých návrhov, problém nevidím. Takže čo sa týka schvaľovacej pôsobnosti zastupiteľstva, aj v jednom aj v druhom prípade musíte o tom rozhodnúť len vy. Či je splnené, nie je splnené alebo niektoré uznesenia rušíte. A už čo je obsahom toho uznesenia, či sa zvolí jedna alebo druhá forma, tak to je samozrejme na právnom a vy to môžete v rámci schvaľovacieho procesu buď potvrdiť alebo nepotvrdiť alebo navrhnúť iný spôsob. Čiže ja ako vravím, nevidím toto, ale zbytočne o tom polemizovať. Kľudne si to môžeme normálne v rámci konštruktívnej debaty vykomunikovať tak, aby s tým problém nebol. Ja si myslím, že to je triviálna záležitosť, aby sme sa tomuto nejak viac venovali. Čo sa týka tých poľnohospodárskych pozemkov, šak ty vieš, veď sme na dozornej rade aj toto spomenuli, ak si spomínaš. A v podstate my sledujeme aj legislatívu, aj sa vedenie Lesov samozrejme radí s ľuďmi, ktorí robia v rámci poľnohospodárskej činnosti, aj si dali samozrejme spracovať nejaké odporúčania, ako by sme mohli fungovať. A či to už bude v rámci tej právnej formy, teda našej obchodnej spoločnosti, ktorú máme alebo to bude v rámci iného právneho subjektu, tak to je úplne jedno. Ako to myslím, že sa vieme vždy na tomto dohodnúť. Pokiaľ to bude mať ekonomický efekt pre nás ako pre mesto alebo pre Lesy mesta Brezna. Len zaoberať sa tým treba, lebo tej výmery je dosť. Aspoň zatiaľ, čo robili ten mapping. Potom je otázka, ako by sme to vedeli obhospodarovať tak, aby. Vieš, takže aj na dozornej rade ja ťa poprosím, kľudne sa týmto zaoberajte a treba dať možno, šak ty si znalý v tejto oblasti, tak treba dať odporúčanie alebo usmernenie, ako sa možno pohnúť a ktorou cestou sa vydať. Ale ja si myslím, že celé dokopy to bude dávať zmysel.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Určite áno. Ak môžem ešte, súhlasím s tým, len vravím, obávam sa, že nám to chvíľu potrvá, aby nám tých 7 hektárov neležalo ľadom, skúsme to prenajať nejakému subjektu, keď aj za nižšiu sumu. Ale proste aby z toho boli nejaké peniaze.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Musíme si povedať časový rámec. To nebudeme prenajímať na polroka. To pre žiadneho poľnohospodára asi zmysel nemá.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec: To určite nie.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Tak na dozorke sa dohodneme a uvidíme, aké nám dajú výstupy Lesy. Ešte niekto ďalší do rozpravy? Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia k bodu 5.17 predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 175/2019 zo dňa 23.10.2019 – Žiadosť občianskeho združenia Detské centrum PLAY Brezno o nájom nebytových priestorov v budove na Nám. M.R. Štefánika 3/3 v Brezne, v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť občianskeho združenia Detské centrum PLAY Brezno, so sídlom 976 64 Beňuš 731, IČO 52 559 467, o nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 25,56 m², pozostávajúcich z prevádzkovej miestnosti v celosti a spoločných priestorov (chodba, sociálne zariadenie) v jednej polovici, nachádzajúcich sa v budove na Nám. M. R. Štefánika č. 3/3 v Brezne.

II/ Vyhlasuje pre účel nájmu nehnuteľný majetok mesta Brezno:

nebytové priestory, nachádzajúce sa v budove na Nám. M. R. Štefánika č. súp.3, č. or. 3 v Brezne, evidovanej v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 2351, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v celosti, umiestnené na prvom nadzemnom podlaží pravého krídla budovy podľa priloženej grafickej prílohy v zložení:

- prevádzková miestnosť 20,80 m²
- chodba 6,46 m²
- sociálne zariadenie 3,06 m²

za prebytočný.

III/ Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa §24 ods. 4 písm. c) v spojení s §28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno:

nebytové priestory, nachádzajúce sa v budove na Nám. M. R. Štefánika č. súp.3, č. or. 3 v Brezne, evidovanej v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 2351, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v celosti, umiestnené na prvom nadzemnom podlaží pravého krídla budovy podľa priloženej grafickej prílohy v zložení:

- **prevádzková miestnosť** 20,80 m² **v celosti**
 - **chodba** 6,46 m² **v rozsahu 1/2**, t. j. 3,23 m²
 - **sociálne zariadenie** 3,06 m² **v rozsahu 1/2**, t. j. 1,53 m²
- celková výmera prenechaných priestorov 25,56 m²

pre nájomcu: **DETSKÉ CENTRUM PLAY Brezno**, sídlo: 976 64 Beňuš 731,
IČO: 52 559 467

dobu nájmu: **neurčitá**

účel nájmu: vykonávanie výchovno-vzdelávacích aktivít pre rozvoj kognitívnej,
pohybovej a sociálnej stránky zdravých detí ako aj detí s postihnutím

výška nájmu: **1 809.- € EUR ročne**

(79,68 €/m² prevádzkové priestory, 31,87 €/m² ostatné priestory)

za podmienok:

- spoločné užívanie priestorov chodby a sociálneho zariadenia s nájomcom REGIÓN HOREHRONIE-oblastná organizácia cestovného ruchu

- *povinnosť úhrady platieb za služby spojené s užívaním nájmu (energie a ostatné služby) spôsobom určeným v nájomnej zmluve*

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Iným účelom je umožniť nájomcovi prevádzkovať zariadenie slúžiace výchovno-vzdelávacích aktivitám pre rozvoj kognitívnej, pohybovej a sociálnej stránky zdravých detí ako aj detí s postihnutím na území mesta,

v celom rozsahu.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie:

ZA 18

Ambros, Baran, Barančok, Dzurmanová, Fašang, Hašan, Juhaniak, Kupec, Marcinek, Ridzoň, Obernauer, Palovčík, Schmidt, Skačanová, Strmeň, Struhár, Tokár, Štugnerová

Proti 0

Zdržal sa 0

Z 18 prítomných 18 ZA, konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 40/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

Návrhová komisia k bodu **5.18** predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. **187/2019 zo dňa 20.11.2019** – Žiadosť ZBOJSKÁ, s.r.o. o nájom pozemkov v k. ú. Brezno, pri obci Michalová, v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť ZBOJSKÁ, s.r.o., Hlavná 62, 976 56 Pohronská Polhora, IČO 36 757 012 o nájom pozemkov:

- *parc. reg. C-KN č. 7791/6 – TTP o výmere 15 246 m²*
- *parc. reg. C-KN č. 7791/7 – TTP o výmere 13 440 m²*

v k. ú. Brezno, evidované katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 2351, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v celosti,

- *parc. reg. E-KN č. 9419/1 – TTP o výmere 49 489 m²*

v k. ú. Brezno, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 5804, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v celosti.

**II/ Vyhlasuje pre účel nájmu
nehnuteľný majetok mesta Brezno:**

- parc. reg. C-KN č. 7791/6 – TTP o výmere 15 246 m²
 - parc. reg. C-KN č. 7791/7 – TTP o výmere 13 440 m²
- v k. ú. Brezno, evidované katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 2351, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v celosti,
- parc. reg. E-KN č. 9419/1 – TTP o výmere 49 489 m²
- v k. ú. Brezno, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 5804, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v celosti.

za prebytočný.

III/ Schvaľuje **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa §24 ods. 4 písm. c) v spojení s §28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno:

- parc. reg. C-KN č. 7791/6 – TTP o výmere 15 246 m²
 - parc. reg. C-KN č. 7791/7 – TTP o výmere 13 440 m²
- v k. ú. Brezno, evidované katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 2351, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v celosti,
- parc. reg. E-KN č. 9419/1 – TTP o výmere 49 489 m²
- v k. ú. Brezno, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 5804, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v celosti.

pre nájomcu: **ZBOJSKÁ, s.r.o., so sídlom Hlavná 62, 976 56 Pohronská Polhora, IČO: 36 757 012**

doba nájmu: **5 rokov**

účel nájmu: poskytnutie náhradných pozemkov, využívaných pre poľnohospodársku činnosť, zameranú na rozvoj cestovného ruchu, agroturistiky a podpory tradičného ovčiarstva

výška nájmu: **1.407,15 € EUR ročne (sadzba 180,- €/ha/ročne)**

za podmienok: povinnosť nájomcu umožniť prístup, prechod a prejazd cez dotknuté pozemky pracovníkom LESY MESTA BREZNO, s.r.o, vrátane technických zariadení, za účelom vykonania potrebných hospodárskych zásahov na susediacich lesných porastoch

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Iným účelom je poskytnutie náhradných pozemkov nájomcovi za časť pozemku, prenechaného mu do nájmu na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže uzatvorením nájomnej zmluvy č. 646/2017-OSOVS-I-NZ, ktorú nájomca nemôže užívať na dohodnutý účel z dôvodu zmenšenia výmery prenechaného pozemku v dôsledku jeho rozčlenenia geometrickým plánom a vytvorenia nových parciel s druhmi pozemkov, nepariacich do poľnohospodárskeho pôdneho fondu, pričom k uvedeným zmenám došlo z dôvodov na strane mesta ako prenajímateľa,

v celom rozsahu.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie:**ZA 18**

Ambros, Baran, Barančok, Dzurmanová, Fašang, Hašan, Juhaniak, Kupec, Marcinek, Ridzoň, Obernauer, Palovčík, Schmidt, Skačanová, Strmeň, Struhár, Tokár, Štugnerová

Proti 0**Zdržal sa 0**

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 41/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 5.19

Žiadosť Ing. Pavla Tökelyho s manželkou, obaja bytom Brezno, o zámenu pozemkov na Krátkej ulici

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Nech sa páči uviesť materiál.

Mgr. Michal Vetrák, odbor právny a majetkový

Do tretice, pekný deň vám prajem. K tomuto materiálu. Uznesením MsZ č. 115/2020 zo dňa 05.08.2020 bola schválená zámena pozemkov medzi pánom Ing. Tökelym s manželkou za pozemok vo vlastníctve mesta Brezna. Pán Tökely je vlastníkom pozemku, ktorý tvorí prístupovú komunikáciu na ulici Krátka, zatiaľ čo mesto Brezno je vlastníkom pozemku, ktorý je súčasťou záhrady pána Ing. Tökelyho. Pôvodným uznesením bola schválená zámena pozemkov, teda výmera 313 m² za 282 metrov. Avšak po reálnom terénnom zameraní bolo potrebné vyhotoviť nový geometrický plán, na základe čoho je potrebné pôvodné uznesenie zrušiť a prijať uznesenie nové, kde bude predmetom zámeny pozemok novovytvorený diel č. 8 vo výmere 6 metrov a novovytvorený diel č. 9 o výmere 282 m², ktoré sú vo vlastníctve mesta Brezna a ktoré sa nachádzajú v oplotenej záhrade manželov Tökelyovcov, za pozemok novovytvorený diel č. 5 o výmere 313 m², ktorý je pozemok tvoriaci prístupovú komunikáciu k nehnuteľnostiam, ktoré sa nachádzajú na ulici Krátka. Táto zámena by bola realizovaná bez vzájomného finančného vyrovnania. Zámena je pripravená na schválenie ako prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitným zreteľom je tá skutočnosť, že sa jedná o vzájomné majetko-právne vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve jednotlivých strán, ktoré budú túto zámenu realizovať. Z mojej strany v stručnosti všetko.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem pekne. Stanoviská komisií?

Mgr. Martin Juhaniak, poslanec

Toto sme nemali na komisii. Ale toto je viac-menej stará vec. V minulosti už bola schvaľovaná.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Otváram rozpravu. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Zrušuje

uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 181/2018 zo dňa 14.11.2028 v celom rozsahu

II/ Vyhlasuje

pre účel zámeny

nehnutel'ný majetok mesta Brezna:

pozemok:

- novovytvorený diel č. 8 o výmere 6 m², vytvorený geometrickým plánom č. 00634808-435/2019, vyhotoveným spoločnosťou Siman a Jorčík spol. s.ro. , IČO: 00634808 zo dňa 19.12.2019, úradne overeným dňa 21.01.2020, ktorý vznikol oddelením od parcely reg. E-KN č. 16165/2 – ostatné plochy o výmere 691 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezna, spoluvlastnícky podiel 1/1

- novovytvorený diel č. 9 o výmere 282 m², vytvorený geometrickým plánom č. 00634808-435/2019, vyhotoveným spoločnosťou Siman a Jorčík spol. s.ro. , IČO: 00634808 zo dňa 19.12.2019, úradne overeným dňa 21.01.2020, ktorý vznikol oddelením od parcely reg. E-KN č. 16165/3 – ostatné plochy o výmere 284 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezna, spoluvlastnícky podiel 1/1

za prebytočný.

III/ Schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

zámenu pozemku:

- novovytvorený diel č. 8 o výmere 6 m², vytvorený geometrickým plánom č. 00634808-435/2019, vyhotoveným spoločnosťou Siman a Jorčík spol. s.ro. , IČO: 00634808 zo dňa 19.12.2019, úradne overeným dňa 21.01.2020, ktorý vznikol oddelením od parcely reg. E-KN č. 16165/2 – ostatné plochy o výmere 691 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezna, spoluvlastnícky podiel 1/1

- novovytvorený diel č. 9 o výmere 282 m², vytvorený geometrickým plánom č. 00634808-435/2019, vyhotoveným spoločnosťou Siman a Jorčík spol. s.ro. , IČO: 00634808 zo dňa 19.12.2019, úradne overeným dňa 21.01.2020, ktorý vznikol oddelením od parcely reg. E-KN č. 16165/3 – ostatné plochy o výmere 284 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezna, spoluvlastnícky podiel 1/1

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

Ing. Pavla Tököliho, nar., r. č.: a manželky

Eleny Tökölíovej, , nar., r. č.

obaja bytom Brezno

za pozemok:

- novovytvorený diel č. 5 o výmere 313 m², vytvorený geometrickým plánom č. 00634808-435/2019, vyhotoveným spoločnosťou Siman a Jorčík spol. s.ro. , IČO: 00634808 zo dňa 19.12.2019, úradne overeným dňa 21.01.2020, ktorý vznikol oddelením od parcely reg. E-KN č. 3455/1 – orná pôda o výmere 1267 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 6844 v prospech Ing. Pavla Tököliho s manželkou Elenou Tökölíovou, obaja bytom Krátka 1801/4, 977 01 Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

do vlastníctva

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno

bez vzájomného finančného vyrovnaní

v súlade s geometrickým plánom č. 00634808-435/2019, ktorý je prílohou tohto uznesenia
a to z toho dôvodu, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorým je tá skutočnosť, že zámenou pozemkov dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov medzi mestom Brezno a žiadateľmi

Za podmienok:

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať mesto Brezno

Pozn.: uznesenie v zápisnici upravené v zmysle zákona o ochrane osobných údajov

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie:

ZA 18

Ambros, Baran, Barančok, Dzurmanová, Fašang, Hašan, Juhaniak, Kupec, Marcinek, Ridzoň, Obernauer, Palovčík, Schmidt, Skačanová, Strmeň, Struhár, Tokár, Štugnerová

Proti 0

Zdržal sa 0

Z 18 prítomných 18 ZA, konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 422021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 5.20

Zrušenie uznesenia MsZ mesta Brezno č. 102/2014

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Nech sa páči uviesť materiál.

Mgr. Michal Vetrák, odbor právny a majetkový

MsZ mesta Brezna na svojom zasadnutí 18.08.2014 schválilo uznesenie 102/2014 predmetom ktorého bol nájom pozemkov pod trafostanicami v meste Brezne a to medzi mestom Breznom ako prenajímateľom a spoločnosťou Slovenská energetika - distribúcia ako nájomca. Predmetom tohto uznesenia bol nájom pozemkov pod 11 trafostanicami, ktoré sa nachádzajú v rozdielnych častiach mesta Brezna. Na základe tohto uznesenia sme zaslali výzvu na uzatvorenie nájomnej zmluvy, ku ktorému (výpadok zvuku) nepristúpil. Nájomca vo svojom stanovisku k uzatvoreniu nájomnej zmluvy uviedol, že jeho právny predchodca mal v zmysle zákona č. 79/1957 Zb. oprávnenie stavať a prevádzkať na uvedených nehnuteľnostiach elektrické vedenie ako i malé stanice do rozlohy 30 metrov s príslušenstvom. Tieto trafostanice boli uvedené do prevádzky podľa účinnosti tohto zákona a zároveň oprávnenia k cudzím nehnuteľnostiam ako aj obmedzenia ich užívania, ktoré vznikli pred účinnosťou

zákona 251/2012 o energetike, zostávajú nedotknuté. Vzhľadom na skutočnosť, že po výzve MsÚ na uzatvorenie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bol prenájom pozemkov pod trafostanicami, nájomca túto zmluvu neuzatvoril. Neuzatvoril ju z toho dôvodu, že nájomca bude užívať pozemky špecifikované v tabuľke tejto dôvodovej správy o výmere 549 m² takým spôsobom, že 307 m² týchto pozemkov bude užívať ako oprávnený zo zákonného vecného bremena a 242 metrov pozemkov bude užívať ako nájomca. Z toho dôvodu je potrebné to pôvodné uznesenie zrušiť a na najbližšom rokovaní MsZ bude pripravený návrh uznesenia, predmetom ktorého bude nájom pozemkov nachádzajúcich sa pod trafostanicami, ktoré sú vo vlastníctve mesta Brezna. Výmera pozemkov, ktoré budú predmetom nájmu bude znížená, bude to len nájom 242 m² pozemkov. Ak by som to mohol ešte zjednodušiť vlastne nejakým spôsobom ozrejmiť, o čo ide, tak máme čo sa týka našej elektrizačnej sústavy dva zákony. Prvým je ten starý zákon 79/57 a druhým je nový 251/2012. Oni sa odvolávajú na ten zákon 79 z roku 1957 zbierky, v ktorom bolo jednoducho uvedené, že oni majú právo na uzatvorenie zákonného vecného bremena na pozemky pod trafostanicami o výmere 30 m² a zároveň vlastník toho pozemku má právo, ktoré zodpovedá vecnému bremenu, zákonnému vecnému bremenu, ktoré má byť, aj keď je zákonné, ale má byť odplatné. Avšak v tom 57 roku tá odplacnosť mohla byť realizovaná len počas 3 mesiacov odo dňa podania žiadosti oprávneného z vecného bremena tzn. že v 57 sa toto zo strany mesta pravdepodobne nerealizovalo. Oni sa teraz odvolali na ten starý zákon. Z toho dôvodu je potrebné znížiť tú rozlohu prenájmaných pozemkov z 549 m² na 242 m². Teda to budeme predkladať na najbližšie rokovanie zastupiteľstva. Zmluvu už máme odsúhlasenú aj so Stredoslovenskou distribučnou. Bude to musieť byť schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa, takže bude to predložené na najbližšie rokovanie zastupiteľstva. Z toho dôvodu je potrebné len staré uznesenie zrušiť a budeme prijímať nové uznesenie k tejto veci.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem, otváram rozpravu, nech sa páči.

Mgr. Martin Juhaniak, poslanec

To iba tak na odľahčenie, že Michal to prečítal úplne jednoducho. Dúfam, že tomu všetci chápú.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezn

Každý pozorne počúval. Ideme ďalej. Ešte niekto do rozpravy? Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Zrušuje

uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 102/2014 zo dňa 18. augusta 2014
v celom rozsahu

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie:

ZA 18

Ambros, Baran, Barančok, Dzurmanová, Fašang, Hašan, Juhaniak, Kupec, Marcinek, Ridzoň, Obernauer, Palovčík, Schmidt, Skačanová, Strmeň, Struhár, Tokár, Štugnerová

Proti 0

Zdržal sa 0

Z 18 prítomných 18 ZA, konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 43/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 5.21

Vyhlásenie majetku vo vlastníctve mesta Brezna nachádzajúceho sa v areáli zimného štadióna Ladislava Horského na ulici ŠLN za prebytočný majetok. Schválenie spôsobu nájmu a súťažných podmienok OVS o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy za účelom prevádzkovania letnej terasy v areáli zimného štadióna na ulici ŠLN

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Nech sa páči uviesť materiál.

Mgr. Vladimír Šiška

Dobrý deň ešte raz. Doplním pána primátora. Ide o vyhlásenie súťaže k predmetným pozemkom. Jedná sa o pozemky, ktoré sú vhodné na prevádzkovanie letnej terasy. Súťaž je nastavená tak, že sa bude súťažiť na obdobie 6 mesiacov približne od apríla do októbra podľa poveternostných podmienok. Keď to budú dovoľovať. Suma je podľa zásad hospodárenia, vychádza to 2 566 € s DPH na toto obdobie 6 mesiacov.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Vyhlasuje

pre účel dočasného užívania majetok vo vlastníctve mesta Brezna a to :

pozemky

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 689/21, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 70 m²,

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 689/22**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 49 m²,

obe vytvorené geometrickým plánom č. 00634808-111/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť Siman a Jorčík spol. s r.o., IČO : 00634808, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 18.03.2021, **odčlenením od pozemku** - parcela reg. C-KN č. 689/3, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 3856 m², evidovaná v katastri nehnuteľností na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

- **časť parcely o výmere 60 m²** z parcely reg. C-KN č 689/3, druh pozemku : ostatná plocha, o celkovej výmere 3856 m², *(podľa grafickej prílohy dôvodovej správy návrhu uznesenia)*, ktorá je **prestrešená plechovým prístreškom**

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

- **dve unimobunky**, umiestnené na novovytvorenej parcele reg. C-KN č. 689/21,

za prebytočný.

II/ **Schvaľuje** **spôsob nájmu majetku vo vlastníctve mesta Brezno a to :**

pozemky

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 689/21**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 70 m²,
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 689/22**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 49 m²,

obe vytvorené geometrickým plánom č. 00634808-111/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť Siman a Jorčík spol. s r.o., IČO : 00634808, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 18.03.2021, **odčlenením od pozemku** - parcela reg. C-KN č. 689/3, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 3856 m², evidovaná v katastri nehnuteľností na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

- **časť parcely o výmere 60 m²** z parcely reg. C-KN č 689/3, druh pozemku : ostatná plocha, o celkovej výmere 3856 m², *(podľa grafickej prílohy dôvodovej správy návrhu uznesenia)*, ktorá je **prestrešená plechovým prístreškom**

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

- **dve unimobunky**, umiestnené na novovytvorenej parcele reg. C-KN č. 689/21,

obchodnou verejnou súťažou

III/ **Schvaľuje**

podľa § 281 - §288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 9 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v podľa § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno
súťažné podmienky verejnej obchodnej súťaže

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy za účelom prevádzkovania letnej terasy v areáli Zimného štadióna L. Horského na Ulici ŠLN

Predmet súťaže:

pozemky

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 689/21**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 70 m²,
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 689/22**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 49 m²,

obe vytvorené geometrickým plánom č. 00634808-111/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť Siman a Jorčík spol. s r.o., IČO : 00634808, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 18.03.2021, **odčlenením od pozemku** - parcela reg. C-KN č. 689/3, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 3856 m², evidovaná v katastri nehnuteľností na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

- **časť parcely o výmere 60 m²** z parcely reg. C-KN č 689/3, druh pozemku : ostatná plocha, o celkovej výmere 3856 m², (podľa grafickej prílohy dôvodovej správy návrhu uznesenia), ktorá je **prestrešená plechovým prístreškom**

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

- **dve unimobunky**, umiestnené na novovytvorenej parcele reg. C-KN č. 689/21, **(predmet súťaže je možné súťažiť len ako jeden celok)**

Podmienky súťaže:

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli mesta Brezno a webovom sídle Technických Služieb Brezno www.tsbrezno.sk. Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno dňa 14. apríla 2021;
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby

Osoby vylúčené zo súťaže:

zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna

A/ Návrh do súťaže

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne dorúčením do Technických služieb v Brezne na adresu:
Technické služby Brezno,
Rázusova 16, 977 01 Brezno
s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/ miesto podnikania) na obálke,
- súťažné návrhy uchádzači predkladajú tak, že každý uchádzač môže podať len **jeden súťažný návrh na predmet súťaže ako jeden celok**,
- ak podá predkladateľ viac súťažných návrhov **na predmet súťaže ako jeden celok**, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- ak podá predkladateľ súťažný návrh len na jednotlivé časti predmetu súťaže a teda **nie na predmet súťaže ako jeden celok**, budú tieto súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do do hod., (v súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 15 dní od vyhlásenia VOS),
- obálku **viditeľne označiť** textom: „**Neotvárať SÚŤAŽ – Nájom za účelom prevádzkovania letnej terasy v areáli Zimného štadióna L. Horského na Ulici ŠLN**“; ponuky budú vyhodnotené súťažnou komisiou do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky s povinnosťou uviesť titul, meno a priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba – podnikateľ**, je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, s povinnosťou uviesť titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu/miesto podnikania, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača - právnická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, s povinnosťou uviesť sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu - titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- k súťažnému návrhu uchádzač musí priložiť **čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom a vyplnené tlačivo „**Súhlas so spracovaním osobných údajov**“ zverejnené na www.brezno.sk
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný.

B/ Účel nájmu:

Prevádzkovanie letnej terasy.

C/ Doba nájmu:

Doba trvania nájmu je šesť mesiacov v kalendárnom roku 2021, t.j. po dobu prevádzkovania letnej terasy.

D/ Stanovenie minimálnej ceny nájomného za obdobie šiestich mesiacov počas prevádzkovania letnej terasy

Minimálna vyhlasovateľom požadovaná cena nájomného (za obdobie šiestich mesiacov počas prevádzkovania letnej terasy) v kalendárnom roku 2021 za predmet súťaže ako celok je vo výške **2 566,86 eur s DPH**.

E/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je **najvyššie ponúknuté nájomné za obdobie šiestich mesiacov počas prevádzkovania letnej terasy v kalendárnom roku 2021, predložené navrhovateľom za predmet súťaže ako jeden celok**
- súťažnému návrhu s najvyšším ponúknutým nájomným bude pridelené poradie č.1, ďalšiemu v poradí ako druhému najvýhodnejšiemu poradie č. 2 atď. V prípade rovnakej ponuky, je rozhodujúci skorší termín podania návrhu.

F/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- **úspešný uchádzač berie na vedomie skutočnosť, že vyhlasovateľ súťaže dáva predmet súťaže do nájmu za účelom prevádzkovania letnej terasy**
- **úspešný uchádzač berie na vedomie skutočnosť, že bude znášať náklady na prevádzkovanie letnej terasy**
- **úspešný uchádzač berie na vedomie skutočnosť, že v nájomnej zmluve bude stanovená 1 mesačná výpovedná doba, a to aj bez uvedenia výpovedného dôvodu**
- **úspešný uchádzač sa zaväzuje ku dňu ukončenia nájomnej zmluvy vypratať predmet súťaže na vlastné náklady; v prípade, že si nájomca túto povinnosť nesplní vypratanie predmetu súťaže zabezpečia Technické služby Brezno, a to na náklady nájomcu**
- **úspešný uchádzač sa zaväzuje uzatvoriť nájomnú zmluvu na predmet súťaže v stave v akom sa predmet súťaže nachádza ku dňu podpisu nájomnej zmluvy;**
- **obsah nájomnej zmluvy, ako aj jej podmienky musia vychádzať zo Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno,**
- **nájomná zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa;**

G/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- **podmieňuje akceptáciu nájmu vyhlasovateľom súťaže podľa vyhlásených podmienok súťaže, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;**
- **požaduje, aby úspešný uchádzač od akceptácie nájmu uzatvoril nájomnú zmluvu v lehote do 15 dní od oznámenia o prijatí jeho návrhu zo strany vyhlasovateľa;**
- **v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie nájomnej zmluvy, predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu nájomnej zmluvy v požadovanej lehote.**
- **odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;**
- **vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;**
- **zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak ako bola verejná obchodná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a web TS Brezno).**

H/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- navrhovateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky informovaný písomne **do 5 pracovných dní od akceptácie** prenájmu nehnuteľností;
- vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.tsbrezno.sk) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.tsbrezno.sk) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže.
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nespĺnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.tsbrezno.sk). Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže.

I/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosc údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- navrhovateľ môže predložiť len jeden kompletný súťažný návrh;
- ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené;
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihladením na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky dodržané podmienky súťaže pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nespĺnili podmienky súťaže a boli vylúčení.

J/ Podávanie informácií

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na: Technické služby Brezno
Ing. Lukáš Jeremiáš, 0905404562

IV/ Súhlasí

v prípade, že obchodná verejná súťaž bude neúspešná, s jej opakovaným vyhlásením za rovnakých podmienok schválených v bode III/ tohto uznesenia

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie:

ZA 18

Ambros, Baran, Barančok, Dzurmanová, Fašang, Hašan, Juhaniak, Kupec, Marcinek, Ridzoň, Obernauer, Palovčík, Schmidt, Skačanová, Strmeň, Struhár, Tokár, Štugnerová

Proti 0, Zdržal sa 0

Z 18 prítomných 18 ZA, konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 44/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 6

Rozpočet mesta Brezna na rok 2021, návrh na 2. zmenu

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Poprosím uviesť materiál pani Ing. Šefrankovú. Nech sa páči.

Ing. Ružena Šefranková, vedúca odboru ekonomiky a financovania

Dobrý deň. Predkladáme návrh na 2. zmenu rozpočtu na rok 2021. V podstate táto zmena zachytáva dve oblasti. Jednak sú to oblasť školstva, kde naše školy dostali dobropisy a aj finančné prostriedky za dodávku tepla r. 2020 ako preplatok za teplo, čiže tam sa upravujú bežné príjmy a samozrejme bežné výdavky, nakoľko tieto finančné prostriedky im budeme vracať alebo navrhujeme vrátiť. No a tá druhá časť sa týka prijatia investičného úveru, ktorý bol schválený ešte v roku 2020 a zmluva bola podpísaná v marci 2021, takže potrebujeme nastaviť do rozpočtu kapitálové výdavky, ktoré čerpáme z tohto úveru.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem veľmi pekne. Poprosím finančnú komisiu.

Mgr. Martin Juhaniak, poslanec

Finančná komisia odporúča schváliť.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ s c h v a ľ u j e

- 1. II. zmenu** rozpočtu mesta Brezna na rok 2021 realizovanú rozpočtovým opatrením v zmysle § 14 odst. 2 Zákona NR SR č. 583/2004 Z. z.

príjmy

bežné príjmy	+ 25 241,98 EUR
kapitálové príjmy	0,00 EUR
finančné operácie	+ 2 000 000,00 EUR
príjmy celkom	+ 2 025 241,98 EUR

výdavky

bežné výdavky	+ 25 241,98 EUR
kapitálové výdavky	+ 1 600 000,00 EUR
finančné operácie	+ 400 000,00 EUR
výdavky celkom	+ 2 025 241,98 EUR

Podrobné členenie podľa funkčnej a ekonomickej klasifikácie – v prílohe č. 1

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie:

ZA 18

Ambros, Baran, Barančok, Dzurmanová, Fašang, Hašan, Juhaniak, Kupec, Marcinek, Ridzoň, Obernauer, Palovčík, Schmidt, Skačanová, Strmeň, Struhár, Tokár, Štugnerová

Proti 0

Zdržal sa 0

Z 18 prítomných 18 ZA, konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 45/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 7

Správa o vykonaných zmenách rozpočtu od 01.01.2021 do dňa 28.02.2021

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Poprosím opäť pani vedúcu, nech sa páči, uviesť materiál.

Ing. Ružena Šefranková, vedúca odboru ekonomiky a financovania

Za obdobie od 01.01.2021 – 28.02.2021 bolo celkom vykonaných 41 rozpočtových opatrení, ktoré boli podpísané a schválené primátorom mesta Brezna. Z toho je 30 rozpočtových opatrení v zmysle § 14 odst. 1, čiže tzn. že sa jedná o účelovo určené finančné prostriedky a 11 rozpočtových opatrení bolo v zmysle § 14 odst. 2 zákona, kde došlo len k presunu finančných prostriedkov v rámci už schváleného rozpočtu. Výsledok hospodárenia sa týmto nemení. Z mojej strany všetko.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna: Finančná komisia?

Mgr. Martin Juhaniak, poslanec

Finančná komisia odporúča schváliť.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Ja by som sa len chcel spýtať na doplnenie, dovysvetlenie rozpočtového opatrenie č. 1. Je tam 222 429 € a nejaké drobné, vysporiadanie nevyčerpaných finančných prostriedkov a vrátenie poskytovateľovi a dočerpanie v roku 2021, že o čo tam išlo a či nám tie finančné prostriedky sú vrátené, či sme o ne neprišli. A rozpočtové opatrenie č. 25 vo výške 1 656 356 €. Čo to, či to je len nejaká finančná operácia, či o čo tam ide. Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

To je v rámci finančnej, ale povie pani vedúca presne. Nech sa páči.

Ing. Ružena Šefranková, vedúca odboru ekonomiky a financovania

Čo sa týka rozpočtového opatrenia č. 1, jedná sa o zapojenie nevyčerpaných účelovo určených finančných prostriedkov, ktoré sme nevyčerpali v roku 2020 do rozpočtu roku 2021. Tieto sa musia zapájať príjmovou finančnou operáciou a jedná sa všetko o bežné výdavky a v prevažnej časti sa jedná o školstvo, čiže napr. poviem potraviny nevyčerpali a keďže oni od januára už znovu začali variť a potrebovali tie peniaze, im to musíme vrátiť, lebo všetko sú účelové. A tak isto napr. neboli v takej vyššej čiastke cez 111 000 neboli vyčerpané finančné prostriedky, ktoré nám poskytol Úrad práce, sociálnych vecí na stravovanie detí v školských zariadeniach, to je tých 1,20 €. Čiže my vlastne musíme štátu vrátiť. Jedná sa o takéto účelovo určené finančné prostriedky. A čo sa týka rozpočtovej č. 25. Vo februári my sme síce schvaľovali rozpočet na prenesený výkon štátnej správy pre ZŠ s odhadom tak, ako bol rok 2020 avšak rozpočet rozpísaný zo štátu na prenesený výkon štátnej správy nám prišiel niekedy v polovici januára. My sme boli povinní tento už schválený štátom rozpočet rozpísať na školy, prekonzultoval to pán primátor so štatutárnymi zástupcami škôl a rozpísali sme ich, resp. upravili sme už ten schválený rozpočet na ten rozpočet, ako nám rozpísal štát. Z mojej strany všetko.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem, ešte niekto ďalší k tomuto bodu? Ak nie, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ berie na vedomie

správu o vykonaných zmenách rozpočtu od 01.01.2021 do 28.02.2021

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie:

ZA 18

Ambros, Baran, Barančok, Dzurmanová, Fašang, Hašan, Juhaniak, Kupec, Marcinek, Ridzoň, Obernauer, Palovčík, Schmidt, Skačanová, Strmeň, Struhár, Tokár, Štugnerová

Proti 0

Zdržal sa 0

Z 18 prítomných 18 ZA, konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 46/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 8

Správa o stave a vývoji pohľadávok z 4. štvrťrok 2020

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Poprosím pani vedúcu, nech sa páči.

Ing. Ružena Šefranková, vedúca odboru ekonomiky a financovania

Tak ako po ukončení každého roka, na záver štvrťroka predkladáme správu o vývoji pohľadávok, tak aj teraz za 4. štvrťrok 2020, aj keď musím povedať, že spracúvavame záverečný účet za rok 2020, tam sa zaoberáme tiež samostatne či už pohľadávkami alebo aj záväzkami. Ale pre informáciu vám túto správu predkladáme za 4. štvrťrok 2020.

Mgr. Martin Juhaniak, poslanec: Finančná komisia odporúča schváliť.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ berie na vedomie

správu o stave a vývoji pohľadávok za IV. štvrťrok 2020

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie:

ZA 18

Ambros, Baran, Barančok, Dzurmanová, Fašang, Hašan, Juhaniak, Kupec, Marcinek, Ridzoň, Obernauer, Palovčík, Schmidt, Skačanová, Strmeň, Struhár, Tokár, Štugnerová

Proti 0

Zdržal sa 0

Z 18 prítomných 18 ZA, konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 47/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 9

Správa o výsledku kontroly dodržiavania a uplatňovania VZN a interných noriem pri hospodárení s majetkom mesta - Aréna Brezno

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Predkladá pani hlavná kontrolórka, tiež materiál spracovala. Nech sa páči.

Ing. Ingrid Konečná Veverková, HK mesta Brezna

Ďakujem veľmi pekne. Všetkým prajem pekný deň. Túto kontrolu som začala už minulý rok, čiže ide o kontrolu, ktorú som dokončila v prvom polroku alebo v prvých mesiacoch tohto roku. Išlo podľa predmetu kontroly o kontrolu dodržiavania a uplatňovania všeobecné záväzných právnych predpisov a interných noriem pri hospodárení s majetkom mesta. Ja som si vybrala v rámci Technických služieb konkrétne Arénu Brezno. A okrem toho, že som si vybrala kontrolu zmlúv o výpožičke, tak som predmet kontroly rozšírila alebo som tú kontrolu urobila aj ako analytickú kontrolu, kde som išla do kontroly čerpania nákladov a plnenia výnosov hospodárskeho strediska. A Technické služby, čo chcem veľmi vyzdvihnúť a teda pochváliť, si sledujú v rámci hospodárskych stredísk jednotlivé športoviská a tým pádom majú prehľad o hospodárení týchto jednotlivých hospodárskych stredísk, čiže v tomto prípade športovísk. Ja som si vybrala na začiatok Arénu Brezno, budem pokračovať samozrejme aj ostatnými športoviskami, aby som vám priblížila, aké je to hospodárenie, no a výsledky tej kontroly máte uvedené v správe o výsledku kontroly. Neboli zistené nedostatky, nakoľko tá prvá časť, ako som povedala, je vlastne viac-menej analytická. Ide o porovnanie tých nákladov a výnosov na tom hospodárskom stredisku a čo sa týka tej druhej časti, tak to sú tie zmluvy o výpožičke nebytových priestorov, ktoré sú pre subjekty, ktoré svojim spôsobom dostávajú tie finančné prostriedky od mesta formou dotácií na vykrytie tých služieb spojených s výpožičkou týchto nebytových priestorov. A samotná výpožička je bezplatná. Preto ide o výpožičku. Z mojej strany toľko. Samozrejme odpoviem na vaše otázky, ak nejaké budú. Ďakujem veľmi pekne.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ berie na vedomie

Správa o výsledku kontroly dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem pri hospodárení s majetkom mesta - ARÉNA BREZNO

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie:**ZA 18**

Ambros, Baran, Barančok, Dzurmanová, Fašang, Hašan, Juhaniak, Kupec, Marcinek, Ridzoň, Obernauer, Palovčík, Schmidt, Skačanová, Strmeň, Struhár, Tokár, Štugnerová

Proti 0**Zdržal sa 0****Z 18 prítomných 18 ZA, konštatujem, že návrh bol schválený.**

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 48/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 10**Správa o činnosti MsP za rok 2020**

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Predkladám ja, spracoval náčelník MsP Mgr. Štulajter. Nech sa páči uviesť materiál.

Mgr. Július Štulajter, náčelník MsP

Ďakujem, pán primátor. V roku 2020 začínala MsP s plným tabuľkovým stavom policajtov, tzn. je nás 13 policajtov, spolu 14. Z toho 5 novoprijatých policajtov nemalo osvedčenie odbornej spôsobilosti. Riešilo sa to v priebehu roka tým, že boli vyslaní absolvovať špeciálne kurzy v Žiline a v Nitre. To sa trochu natiahlo kvôli opatreniam, mali skončiť v máji. Posledný policajt skončil až v septembri, ale podarilo sa nám to zvládnuť napriek nižšiemu počtu policajtov, lebo ten kurz trval tri mesiace denného štúdia. Policajti slúžili v nepretržitom režime celý rok v 12-hod. zmenách. Tam bol potrebný nejaký zvýšený výkon. Realizovalo sa to hlavne z dôvodu zabezpečenia verejného poriadku počas výdaja sociálnych dávok na poštách, počas športových a kultúrnych podujatí, počas celoplošného testovania obyvateľov, pri kontrole dodržiavania karanténnych opatrení a pod. Po vyhlásení mimoriadne situácie kvôli pandémie MsP vykonávala spolu so štátnou aj kontrolu dodržiavania opatrení. Jednalo sa hlavne o prekrytie dýchacích ciest, kontrola zákazu zhromažďovať sa nad 6 osôb a dodržiavanie odstupov 2 metrov. Počas prvej vlny pandémie tieto opatrenia, ľudia boli disciplinovaní, opatrenia sa dodržiavali. Priestupky sme riešili napomenutím alebo pokarhaním na zjednanie nápravy to postačovalo. Počas druhej vlny pandémie, tam to už bolo horšie. Museli sme pristúpiť, tak isto aj štátna polícia, k opatreniam ako udelenie blokových pokút a oznámením priestupcov na Úrad verejného zdravotníctva. Takto bolo riešených 29 osôb a jedna právnická osoba. Čo sa týka športových a kultúrnych podujatí, tie boli v uplynulom roku výrazne obmedzené. Celkom bolo odslúžených 52 hodín, ako sa píše v správe. Boli to behy nočným mestom, stredoveké novodobé slávnosti, Mikuláš, advent a podobné. Prebiehali tu aj cyklistické preteky, pri ktorých nebolo potrebné asistovať mestskou políciou. Pri výkone služby boli 77-krát použité prostriedky na zabránenie odjazdu motorového vozidla, to sú tie známe papuče. 3krát boli použité donucovacie prostriedky – hmaty, chvaty, údery a kopy sebaobrany. Použitie týchto prostriedkov bolo vyhodnotené ako oprávnené a v zmysle zákona. V jednom prípade v lete bol zaznamenaný útok na policajta mestskej polície. Došlo tam k jeho zraneniu a to bola otvorená zlomenina prsta na ruke s PN 54 dní. Páchateľ bol odovzdaný OOPZ. Čo sa týka kontroly dodržiavania zákazu požívania alkoholických nápojov neplnoletými a maloletými osobami, bola pôvodne dohodnutá akcia spoločná alebo spoločné akcie s obvodným oddelením, nakoniec bol od toho upustené. Začali

platiť opatrenia, obmedzenie prevádzky nočných podnikov, barov a pohostinstiev. Plus to robila aj štátna polícia. Celkovo sme v správnom konaní riešili 9 takýchto prípadov. Školská mládež časť toho, keď nemali vyučovanie základné alebo stredné školy, stretávali sa v okrajových častiach mesta, kde v skupinkách požívali alkohol a keď boli prichytení, tak bolo to riešené potom dokumentovaním priestupku a v správnom konaní. To bolo tých 9 prípadov, čo som spomenul. Občianska poriadková služba pokračovala aj v minulom roku v počte 10 pracovníkov. Je tam opísané v tej správe celkový rozsah ich činností. Okrem toho, že sprevádzali alebo zabezpečovali bezpečný prechod detí do školy na prechodoch na ulici Švermovej a na ulici ČSA, vykonávali ich doprovod v popoludňajších hodinách. Po uzatvorení škôl sme ich využívali aj na zabezpečenie dodržiavania hygienických opatrení pri vstupe do budov pracovísk mesta. A tiež sa podieľali pri celoplošnom testovaní priamo na tých odberných miestach alebo odberných jednotkách. Tam, kde to bolo v blízkosti rómskych komunít na ulici Mládežníckej, Stromovej, Jarmočisko. Na plošnom testovaní sa podieľali samozrejme aj policajti a to tiež priamou účasťou v odberových tímoch, či už v mobilných alebo na odberových miestach. Okrem toho vykonávali počas týchto dní aj zvýšené nočné služby kvôli tomu, aby nedošlo k poškodeniu týchto odberných miest a krádežiam certifikátov a podobným udalostiam. Na strane 4 sú potom niektoré udalosti, ktoré riešili členovia mestskej poriadkovej služby v rámci svojho výkonu. Odchyt túlavých zvierat bol v uplynulom roku zabezpečovaný prostredníctvom útulku Tuláčik. Napriek tomu, že boli naplánované 4 školenia policajtov v Inštitúte vzdelávania veterinárnych lekárov v Košiciach, tieto sa nekonali. Boli nahlásené, ale bez náhrady boli zrušené tieto školenia. Takže bolo odchytených 8 psov, 2 mačky. Väčšinu zvierat bolo priamo nahlásených pracovníkom útulku, tí ich majú niekoľko desiatok. Robili to buď z vlastnej iniciatívy alebo na základe oznámenia občanov. Niekedy sme im asistovali aj my, pokiaľ to oznámili občania aj MsP alebo nás požiadali o asistenciu pracovníkom zariadenia. V roku 2020 bolo podľa záznamov v elektronickej knihe udalostí evidovaných a preverovaných 1 014 oznámení, podnetov a žiadostí. Jednalo sa o veľmi rôznorodé udalosti od záchrany mačiek divožijúcich v parkoch, cez pátranie po nezvestnej osobe, hlásenie horiaceho vozidla, poskytnutie prvej pomoci až po prenasledovanie páchatel'ov v trestnej činnosti. Všetky tieto udalosti boli preverené hliadkou, boli vykonané opatrenia alebo prijaté iné opatrenia na zamedzenie ohrozovania života, zdravia alebo majetku obyvateľ'ov. Čo sa týka plnenia úloh na úseku ochrany životného prostredia, nepovolené skládky sa opakujú spravidla na tých istých miestach. Je to ulica Mládežnícka, Vrbová, Stromová, Predné Halny, ulica Baštová, ale sú v menšom rozsahu aj na Čipkovom nábreží a pri prístreškoch v okolí mesta, čo sme taktiež riešili. Na ulici Mládežníckej a Vrbovej sa konajú pravidelné brigády, ktoré organizuje odbor starostlivosti o obyvateľ'ov. Zúčastňujú sa ho Technické služby, štátna aj mestská polícia. Časť obyvateľ'ov vlastne po sebe tento neporiadok, ktorý narobia, je ochotná upratať za asistencie Technických služieb, ktoré to odvážajú. Tieto brigády sa musia dosť pravidelne opakovať, aby sa vytvoril určitý štandard tej čistoty, ktorý sa znova po niekoľkých týždňoch zmení na skládku odpadu. Čo sa týka objasnenosti, je tam problém v tom, že v týchto komunitách nie je možné nejak objasniť, nikto nespolupracuje pri objasňovaní zisťovaní tých páchatel'ov, ktorí ten problém narobia. Sú tam, vyhovárajú sa jeden na druhého a nie je možné to nejak spracovať. Takže aby sme boli schopní niečo podobné vôbec (výpadok zvuku) páchatel'a alebo objasniť, mestská polícia si objednala fotopascu s vysokým rozlíšením, ktorá zároveň prenáša dáta do zariadenia na vozidle. Jedná sa o fotografie a videá. Je to v reálnom čase, tzn. že môžu hneď, ako dostanú tieto informácie do mobilu alebo do tabletu, prísť na miesto, kde sa takéto veci dejú, kde je tá fotopasca umiestnená, aby zadržali páchatel'a a zistili, kto vlastne vytvára tieto

skládky odpadu. Fotopasca má prísť každú chvíľu, je objednaná, takže akonáhle príde, budeme ju skúšať a dúfam, že budeme úspešnejší v tomto. Na strane 7 sú uvedené priestupky, v tabuľke je porovnanie s rokom 2019. Priestupkov bolo viac o 37 ako v roku.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Pán náčelník, prepáčte, ja vám nechcem do toho vstupovať, ale dobre sa to počúva. Len trošku to zrýchlime, aby sme naozaj nevenovali tomu dve hodiny. V dobrom. Vravím, že dobre sa to počúva. Len skúsme také tie základné veci ešte dopovedať a heslovite. Kolegovia majú tú správu, takže si ju mohli prečítať celú, takže nemusíme ísť bod po bode, aby sme naozaj tomu nevenovali už tú pozornosť, ktorú tomu, verím, kolegovia venovali.

Mgr. Július Štulajter, náčelník MsP

Dobre. K tým priestupkom ešte. Tam počet priestupkov bolo zistených a oznámených bol vyšší. Zmenila sa štruktúra tých priestupkov a to v tom, že mali sme výrazne nižší pokles priestupkov proti verejnému poriadku, to je § 47 – 48. Bolo to podľa nás spôsobené tým, že spôsobili to vlastne opatrenia, ktoré obmedzili mobilitu obyvateľov. Boli uzatvorené alebo krátené otváracie hodiny pohostinských zariadení, nočných barov a diskoték. Tým pádom došlo aj k menšiemu narušovaniu verejného poriadku. Čo sa týka tých dopravných priestupkov, tých bolo viacero. Už sme sa viac venovali dopravnej situácii, hlavne státie v križovatkách, státie pri prechodoch pre chodcov. Potom to boli státie na zákazoch zastavenia. Došlo aj k zmene dopravného značenia na ulici Cintorínskej a Školskej, tam sme to museli tiež viac kontrolovať. Takže tých priestupkov v doprave bolo viac zistených. Kamerový systém bol doplnených o ďalších 5 kamier. Je funkčný a využívaný v zmysle zákona. Tam problémy nemáme. Pokiaľ bude obnovený aj nejaký nočný život v meste, budeme, zavedieme znova tú nočnú službu pri kamerovom systéme. Zatiaľ to potrebné nie je, nakoľko v noci je zákaz vychádzania, takže mesto je pusté, nie je dôvod na to. Na druhej strane počet pokút, tam tiež došlo k nárastu. Tak isto väčšina pokút bola za dopravné priestupky. (výpadok zvuku) kontrolujeme denne aj na Mládežníckej ulici, aby nedošlo k ich opätovnému obývaniu, ako sa nám stalo vlani. Niektoré rómske rodiny (výpadok zvuku) poškodili mrežu, dostali sa dovnútra, potom ich nešlo nejakú dobu stadiaľ dostať napriek výzvam. Niektorí ľudia boli tam aj odstíhaní a teraz sú byty prázdne, sú opatrené mrežami a kontrolujeme, aby nedošlo opätovne k ich narušeniu. MsP berie všetky podnety, žiadosti a oznámenia vážne, či sú už od obyvateľov mesta, poslancov, MsZ, podnikateľov alebo štátnych inštitúcií. Aj keď sa všetky nie vždy dali vyriešiť hneď alebo k spokojnosti oznamovateľa, s každým podnetom sa zaoberáme a hľadáme možnosti to vyriešiť alebo pomôcť. To je všetko, pán primátor.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem veľmi pekne za obsiahlu správu. Ale je to aj dobre, aby aj kolegyne, kolegovia mali prehľad o tej činnosti, ktorú robíte. Ja len chcem pochváliť pri vás to, že naozaj minimum sťažností, ani si nepamätám, kedy naposledy nejaká sťažnosť bola zo strany obyvateľov a som veľmi rád, že naozaj každým podnetom sa zaoberáte a riešite ho, čo som mal možnosť aj komunikovať na základe, poviem, pozitívneho hlasu alebo pozitívnej spätnej väzby aj zo strany obyvateľov. Takže ďakujem veľmi pekne vám aj celému tímu a verím, že ďalej bude tá činnosť k spokojnosti hlavne našich obyvateľov a kolegýň a kolegov poslancov. Ja dúfam, že aj tie technické prostriedky sa nám zase trošku vylepšia. Máme projekt aj toho dobudovania kamerového systému, ale cez výzvu. Máme tam podanú žiadosť na Smart riešenia, kde by

sme výrazným spôsobom rozšírili celkovo kamerový systém aj elektronické prostriedky na zabezpečenie ochrany verejného poriadku. A čo by vám tiež možno uľahčilo prácu a posunulo nás aj v tomto trochu viac dopredu a som veľmi rád, ešte čo chcem vyzdvihnúť a už končím, nechcem zdržiavať, ale som veľmi rád, že sa venujete aj školeniam, odbornej príprave. Toto naozaj veľmi ja oceňujem a som rád, že takýto trend jednoducho ste nastolili a venujeme sa naozaj aj ten odbornosti policajtov, lebo to je veľmi dôležité pri výkone tej služby, aby vedeli, čo môžu, nemôžu. A čo môžu v rámci zákona využiť pri tej služobnej činnosti. Takže ďakujem veľmi pekne. Nech sa páči, kolegyne, kolegovia.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Ďakujem pekne. Tak isto sa chcem poďakovať za prácu MsP v roku 2020, ale zároveň by ma zaujímalo, pán náčelník, uvádzate, že už ten duster nám dosluhuje a minulý rok sme dali v podstate 4,5-tisíc na servis toho autíčka. Takže chcem sa spýtať, či už mesto vyčlenilo finančné prostriedky na zakúpenie nového automobilu na tento rok. Takže to auto zjavne už sa nám neopláca, keďže ročné náklady na servis sú ročná splátka za to auto. Ďakujem.

Mgr. Július Štulajter, náčelník MsP

My sme dali požiadavku na nákup nového auta.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ešte ak môžem ja doplniť, lebo trochu vydržme, počkáme. V podstate my teraz obstarávame ďalšie vozidlo, elektromobil, na ktorý sme dostali prostriedky z Nórskeho fondu. Momentálne sa zaoberáme obstaraním tohto vozidla a uvidíme v podstate ako, aj čo sa týka vozového parku, ako ho prerozdělíme. Máme ho vynovený, dá sa povedať. Za posledné roky čo sa týka minimálne MsÚ komplexne. Takže staré autá sme vyradili a máme všetko autá do 3 – 4 rokov. Takže uvidíme a ja sa dohodnem potom aj s pánom náčelníkom, či budeme riešiť toto vozidlo z toho vozového parku, ktorý máme alebo sa dohodneme na novom vozidle podľa ich požiadaviek.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Ja za komisiu ešte. Komisia správu prerokovala a odporúča MsZ zobrať na vedomie. A teraz keď mám slovo aj za seba. Teraz nie ako predseda komisie, ale ako občan a poslanec. Osobne hodnotím prácu MsP za posledný rok kladne a poviem aj prečo. Napriek tomu, že klesli nám stavy zamestnancov, výrazne sa znížili finančné náklady. Prácu MsP ja osobne aj občania cítia a vnímajú. Nie tak ako v minulosti. Sám ako si povedal, tých sťažností ubudlo atď. Stúpila dôvera občanov k MsP, o čom svedčí aj počet nahlásených prípadov občanmi, čo v minulosti nebolo, pretože v minulosti sa stávalo, že bývalí náčelníci poslali MsP riešiť vec a MsP, keď prišla, tak v prvom rade povedala tomu subjektu, že poslal nás ten K, tak to musíme spraviť. Takže stúpila dôvera voči MsP. Konečne sa sprevádzkoval a rozšíril kamerový systém, za čo sme roky roky, nechcem povedať, že bojovali, ale snažili sme sa o to roky. Hodnotím to vysoko kvalitne. Občianske hliadky, ich práca tak isto bola spomenutá. Dobré odozvy od občanov aj na tieto hliadky. Samozrejme rezerv je ešte dosť ako všade na každom pracovisku, čiže o niektorých vieme, na niektoré ešte vieme poukázať. Čo sa týka MsP, hlavne by sa mohla zamerať a zameriava sa, určite áno, na verejný poriadok, ochranu verejného poriadku a ochranu životného prostredia. K tej fotopasci, pán náčelník, možno že by nebolo kúpiť jednu, to nie je taká drahá záležitosť. Treba vytipovať miesta, kde by tieto fotopasce a možno by ich bolo umiestniť aj viac. Asi všetko, ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Ja len doplním s tými fotopascami trošku, lebo predsa ide len o zásah do osobných práv a tiež musia byť splnené podmienky, aby to bolo použiteľné, či už v priestupkovom alebo v trestnom konaní, tak samozrejme tam tiež musí byť splnených viacero podmienok. Len pripomínam, ale to pán náčelník isto vie, že nie je to tak úplne jednoduché, ako by sme si možno niekedy predstavovali. Ale môžeme kúpiť samozrejme, lebo viem, že to využívame, aspoň na zistenie osôb, ktoré páchajú priestupky. Takže len toľko. Ešte niekto ďalší chcel? Ak nikto, rozpravu končím. Pán náčelník, ďakujem. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Správu o činnosti Mestskej polície Brezna za rok 2020

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie:

ZA 18

Ambros, Baran, Barančok, Dzurmanová, Fašang, Hašan, Juhaniak, Kupec, Marcinek, Ridzoň, Obernauer, Palovčík, Schmidt, Skačanová, Strmeň, Struhár, Tokár, Štugnerová

Proti 0

Zdržal sa 0

Z 18 prítomných 18 ZA, konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 49/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 11.1

Návrh na poskytnutie dotácií pre účely kultúry v roku 2021

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Predkladám ja, spracoval odbor ekonomiky a financovania. Poprosím pani vedúcu.

Ing. Ružena Šefranková, vedúca odboru ekonomiky a financovania

V zmysle VZN predkladáme návrh na poskytnutie dotácií pre účely kultúry v roku 2021 a to na základe prerozdelenia dotácie kultúrnej komisii 09.03. a 12.03. na základe uznesenia 01 – 10/2021.

Mgr. Martin Juhaniak, poslanec

Finančná komisia odporúča schváliť tak ako to bolo pripravené s výnimkou časti čo sa týka poskytnutia dotácie pre FS Mostár, ale to je to, čo sme včera riešili.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ak môžem do toho vstúpiť, tak ako sme sa dohodli, aj s predsedom komisie pre kultúru, tak by sme v podstate spravili len presun finančných prostriedkov, keďže ide o úpravu a údržbu, tak by sme to spravili len presunom finančných prostriedkov tak, ako nám umožňuje aj zákon. Ak súhlasíš. Môžeš samozrejme aj k tomuto návrhu za komisiu kultúry, nech sa páči.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Ďakujem pekne. Takže ako každý rok komisia kultúry sa zaoberala žiadosťami. Je pravda, že možno tento rok sme boli štedrejší aj so zreteľom na to, že minulý rok sme rozdelili len asi ¼ všetkých finančných prostriedkov pre pandémiu, takže chceme dať taký impulz našim telesám, aby naozaj naštartovali. Verím, že sa to podarí. Ale aj napriek tomu sme si pripravili značný vankúš, tzv. rezervu, pretože netušíme, ako sa bude v tejto pandémii uvoľňovať opatrenia, hlavne v kultúre. A vieme veľmi dobre, že kultúra bola vypnutá ako prvá a bude aj zjavne zapnutá ako posledná. Aj napriek tomu vás chcem upozorniť, že Divadelný súbor Jána Chalupku si požiadal aj dotáciu na divadelný festival divadelnej chalúčky. My sme túto žiadosť zatiaľ neposudzovali, lebo sme dostali informáciu, že pánovi primátorovi sa podarilo získať nejakú väčšiu čiastku na tento festival zo strany VÚC, takže čakáme na to, či to naozaj bude tento transfer uskutočnený a či to pokryje tie náklady. Takže táto žiadosť je zatiaľ v rezerve. A čo sa týka toho folklórneho súboru Mostár, áno, na základe aj finančnej komisie zo včerajšieho pracovného stretnutia, sme sa dohodli, že tieto finančné prostriedky pán primátor presunie na Technické služby, s ktorými sme dohodnutí alebo s ktorými som sa dohodol, že budú v úzkej kooperácii s folklórnym súborom Mostár a vymieňať túto podlahu, ktorá je už 23-ročná, aby splnila všetky tie podmienky, ktoré folklórny súbor potrebuje. Čiže tzn. aby to bola naozaj tanečná nejaká podlaha, ktorú oni tam potrebujú. Ale toto si už dohodnú s konzultáciami s kolegom Mirkom Baranom. Čiže dnes tento bod by som, bod č. 8 chcel tým pádom aj stiahnuť z tohto uznesenia. Nebudeme o ňom hlasovať.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre, dohodnuté. Ja súhlasím tiež. Takže tam je všeobecná zhoda.

Mgr. Daniel Struhár, poslanec: (výpadok zvuku)

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Neviem, to si prejdí potom prosím ťa s Mirom Baranom, ale to ste mali, sme vám posielali vtedy vyúčtovanie a správu. Každý ste dostali mail. Tak tam to máte presne.

Mgr. Daniel Struhár, poslanec

Hej, lenže tam v podstate my to budeme tiež (výpadok zvuku)

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Ja len doplním Dana, asi tuším, čo hovorí. Celková čiastka je cca 10-tisíc euro ročne. To sú tie refundácie s nákladmi, čo sa týka všetkých kultúrnych alebo mestských priestorov. A my vždy prihliadame na to, pretože máme nejaký rozpočet daný, tak isto tuším, ako športová

komisia. Čiže my vždy túto sumu odpočítame z tej celkovej sumy a rozdeľujeme už len ten zostatok. Napriek tomu ešte tam máme, ako som spomínal tú rezervu, vankúš, podľa toho, čo sa ešte vyvíja do konca roka, ako sa tá kultúra bude uvoľňovať. Čiže túto sumu my vždy odpočítavame od toho a je to aj jeden z kritérií na hodnotenie a automaticky, keď títo ľudia dostávajú kvázi túto dotáciu z mesta, nepriamu, poviem to takto, majú v tomto kritériu 0 bodov. Čiže tým pádom nemôže ani dostať plné sumy zas z priamych dotácií.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Neviem, ak to bolo to, čo si sa pýtal, Dano, tak Ad'o sa pokúsil odpovedať, lebo som nerozumel poriadne. Stále nám sekáš. Ešte niekto ďalší? Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Ja sa len chcem spýtať pre formálnosť, kým ich všetkých nevymenujem. Nehlasujeme len o bode 8, aby to bolo všetko v poriadku?

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

To je zhoda s predkladateľom v podstate.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec: Čiže zapracujete.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Áno, zapracuje sa. Je to v zázname, nevidím v tom žiadny problém.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ s c h v a ľ u j e

poskytnutie dotácií na rok 2021 pre účely kultúry nasledovne:

- | | |
|---|---------------------|
| 1. Divadelný súbor Jána Chalupku Brezno | 4 000,00 EUR |
| - účelovo určené na : | |
| Činnosť Divadelného súboru Jána Chalupku mesta Brezno a Štúdia mladých pri DSJCH | 4 000,00 EUR |
| 2. Horehronské múzeum v Brezne | 500,00 EUR |
| - účelovo určené na: | |
| „Omalovánka – zostavenie, vydanie, II. etapa“ | 500,00 EUR |
| 3. Miestny odbor Matice slovenskej Brezno | 470,00 EUR |
| - účelovo určené na: | |
| projekt : „ Slovenský Európan od Hrona“, venovaný dvom významným výročiam Jána Chalupku a to 230 rokov narodenia a 150 rokov úmrtia | 470,00EUR |
| 4. Občianske združenie Dychový orchester mesta Brezno | 3 300,00 EUR |
| - účelovo určené na : | |
| 1. Nákup hudobných nástrojov na doplnenie nástrojového parku | 1 000,00 EUR |
| 2. „Mladé talenty v Brezne II“ | 2 300,00 EUR |

5. Spevácky zbor mesta Brezna	4 000,00 EUR
- účelovo určené na :	
1. „XV. Horehronské slávnosti zborového spevu v Brezne“	2 000,00 EUR
2. na koncertnú činnosť v roku 2021	2 000,00 EUR
6. Občianske združenie Kresťan Brezno	500,00 EUR
- účelovo určené na:	
„Vznesme srdcia k výšinám“, koncert k 25. výročiu založenia Chrámového zboru Apoštola Pavla	500,00 EUR
7. Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku Brezno	2 000,00 EUR
- účelovo určené na:	
„Reštaurovanie sady bielych drevených svietnikov, ktoré dal vyrobiť Ján Chalupka“	2 000,00 EUR
8. Detský folklórny súbor Šťastné detstvo	3 500,00 EUR
- účelovo určené na:	
Činnosť súboru – rozvoj a podpora miestnej kultúry Detského folklórneho súboru Šťastné detstvo v meste	3 500,00 EUR

II/ n e s c h v a ľ u j e
poskytnutie dotácie na rok 2021 pre účely kultúry nasledovne :

1. Občianske združenie Dychový orchester Brezno	2 720,00 EUR
- účelovo určené na:	
1. Výchovné koncerty	1 120,00 EUR
2. Rozvoj partnerských vzťahov a spolupráce so zahraničnými partnermi Puhački orkestar VZO Gornja Stubica, Chorvátsko	1 600,00 EUR
2. Občianske združenie Kresťan Brezno	1 400,00 EUR
- účelovo určené na :	
XXII. Benefičný koncert „TOLLITE HOSTIAS“	1 400,00 EUR
3. Tanečno-športového centra Rytmus Brezno	2 000,00 EUR
- účelovo určené na:	
„Otvorené majstrovstvá SR v plesových choreografiách“	2 000,00 EUR

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie:

ZA 18

Ambros, Baran, Barančok, Dzurmanová, Fašang, Hašan, Juhaniak, Kupec, Marcinek, Ridzoň, Obernauer, Palovčík, Schmidt, Skačanová, Strmeň, Struhár, Tokár, Štugnerová

Proti 0

Zdržal sa 0

Z 18 prítomných 18 ZA, konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 50/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 11.2

Koncepcia rozvoja mesta Brezno v oblasti tepelnej energetiky – aktualizácia október 2020

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Poprosím architektku mesta, Ing. Halášovú. Nech sa páči uviesť materiál.

Ing. Barbora Halášová, architektka mesta

Dobrý deň vážený pán primátor, vážené pani poslankyne, páni poslanci. Ohľadom tohto bodu. Predložený dokument – Koncepcia rozvoja v oblasti tepelnej energetiky analytický podklad o stave tepelnej energetiky v meste s odporúčaniami udržateľnosti a rozvoja. Tento dokument nám vyplýva zo zákona 657/2004 o tepelnej energetike, kedy obec nad 2 500 obyvateľov musí mať tento dokument spracovaný. Dokument sa skladá z analytickej časti a z návrhu záväznej časti. Záväznú časť som vám vypísala v dôvodovej správe. Jedným z tých poznatkov, ktoré by som uviedla aj tu, je to, že systém centrálného zásobovania teplom pozostávajúci zo zdroja na výrobu tepla a zdroju tepla prevádzkovaných spoločnosťou Veolia Energia dosahujú vysokú energetickú účinnosť a tým efektívne využitie (nezr.) primárneho energetického zdroja. Dokument bol spravený v roku 2020 a nasledovalo posudzovanie vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona 24/2006. V procese posudzovania strategického dokumentu, čiže v SEA nevyplynuli žiadne (nezr.) vo vzťahu k strategickému dokumentu a tak vám ho predkladáme na schválenie. Následne po schválení sa koncepcia rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky použije pri spracovaní novej územno-plánovacej dokumentácie, ktorá vám samozrejme vyplýva zo stavebného zákona. Za mňa všetko.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Ing. Miroslav Fašiang, poslanec: Komisia za rozvoj odporúča schváliť.

PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa

Ja mám tu pár takých poznámok, poznatkov alebo informácií, otázok. Ja som si prečítala teda koncepciu, za ktorú veľmi pekne ďakujem. A chcem teda tak skonštatovať, keďže som aj členka dozornej rady a trochu som oboznamovaná, keď sa stretneme aspoň raz za rok na tejto dozornej rade, ako to je vlastne s tou dodávkou, produkciou tepla. Je zjavné, že teda ako povedala aj pani Halášová, že čo sa týka produkcie a dodávky tepla u nás v Brezne, môžeme to považovať za veľmi dobré. Ďalej tak isto je uvedené, že momentálne aktuálne sa nevyžadujú žiadne nejaké potrebné súrne technické zmeny. Do budúca akurát vieme, že tie inštalované plynové kotle sú zastaralé, ale to sa postupne dá riešiť. V tejto súvislosti ma však zaráža jedna vec, ktorá je uvedená v koncepcii a ja jej, priznám sa, celkom nerozumiem, prečo tam je. Aj by ma zaujímalo, že či podľa toho, čo povedala pani Halášová, je v nejakej tej časti, ktorá je zásadná, lebo teda, neviem ako to presne ten pojem povedala, alebo striktná. Je tu uvedené, že nerozumiem ani tej formulácii, že ešte stále prichádza do úvahy jeden veľký centrálny zdroj tepla na báze využívania biomasy, ktorý by bol umiestnený v areáli bývalej Mostárne a odtiaľ by bol potrubím vedený do jednotlivých okrskov. Mne to príde trochu zbytočne mäťúce v tejto koncepcii, pretože je zjavné z toho, čo tam je aj napísané, že po prvé

je to veľká investícia ponad Hron, dvojkilometrové potrubie, pričom my vieme, že straty na teple, čo sa týka práve tejto oblasti máme najnižšie alebo veľmi nízke. Tu práve prichádzame práve k tomu, že tu by boli obrovské. A čo je veľmi dôležité, že zvýšila by sa jednotková cena až o 20%. A to hlavne na fixnej zložke, ktorá postupne sa zvyšuje. Vidíme to aj v tabuľke, že sa zvyšuje. Nerozumiem celkom, prečo je to uvedené teda v koncepcii. Nerada by som sa dostala k tomu, že v budúcnosti niekto povie, že sme to schválili, je to v nejakom návrhu a budeme sa tým vôbec zaoberať, lebo nerada by som sa dostala k tomu, že keď ľudia, ktorí si zateplujú bytovky, aby mali ušetrené na teple, nakoniec to „vd’aka“ tomuto rozhodnutiu by mohli stratiť na stratách z tepla, ktoré pôjdu niekde cez potrubie ponad Hron. Takže bola by som rada, keby ste mi toto vysvetlili, lebo príde mi to zbytočné mať v tejto koncepcii a pretože ja považujem koncepciu za nejaký návrh alebo podnet na niečo, na nejaký začiatok niečoho. A toto je vec, ktorá by nás dostala niekde dozadu minimálne, čo sa týka finančných prostriedkov a strát z tepla. Ďakujem pekne za pozornosť.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Ja len, ak môžem, Peťka, tak zareagujem, že my s takouto investíciou ani nepočítame, ani sme sa s nikým na takejto investícii nedohodli. A v podstate čo sa týka tej koncepcie tepla, tak to nie je pre nás záväzné, do akých investícií my sa ako vlastníci tepelnej sústavy pustíme – nepustíme a s kým sa pustíme alebo nepustíme. Takže za mňa, ja budem vám prezentovať ako zastupiteľstvu, ktoré má rozhodovať o tom, čo do budúcnosti v rámci tepelnej sebestačnosti budeme môcť a budeme mať schváliť prezentovať nejaké návrhy, ale tie zatiaľ ponechám na odbornú prípravu. Alebo si to môžeme vykomunikovať aj osobne. Čo sa týka aj tohto systému vykurovania. Ja mám vedomosti a poznatky čo sa týka takéhoto fungovania aj z iných miest. Ale vravím, to si môžeme osobne prejsť, ja ťa budem veľmi rád o tom informovať. Zatiaľ, čo sa týka toho systému, ktorý máme nastavený, tak si myslím, že je dobrý aj vzhľadom na tú činnosť, ktorá je jedna z najlepších na Slovensku. Ale treba sa nad touto témou začať čím skôr zaoberať, pretože musíme si povedať čo ďalej, keďže viete, že v polovici roku 2023 myslím, nám končí zmluva s prevádzkovateľom tejto sústavy a ako vlastníci budeme musieť rozhodnúť, čo ďalej v rámci tohto systému vykurovania, ktorý vlastní mesto. Takže či to tam necháme, či to vypustíme, nech povie kolegyňa.

Ing. Barbora Halášová, architektka mesta

Je to iba v analytickej časti, čiže som iba zhodnotila všetky zámery, ktoré sú. To nie je vôbec záväzné. Záväzné je to, že ten systém je dobrý, to, čo som aj povedala, lebo to je prvá veta v tej záväznej časti. A toto je iba v podstate známy zámer. Čiže ak chcete, buď pripravím, je to možné odtiaľ vynechať alebo nech nám (nezr.) na to bližšie. Ale je to iba ako zámer, ktorý zhodnotili v analytickej časti.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ešte k tomu, čo si Peťka hovorila, fixná zložka je určená Ursom, nie variabilnú zložku máme.

PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa

Prepáč, ja ti do toho vstúpim. Ale z toho je zjavné, že ono to na to vplýva. Keby došlo k takémuto niečomu, tak tá fixná zložka automaticky bude vyššia. Ona totiž súvisí aj s teplom, so sumou za teplo a tým pádom, keďže by boli straty, toho tepla by bolo viac odberaného a podobne. Čiže tá fixná zložka by bola vyššia. Ja to myslím takto. Že by sme viac odoberali tepla a ktoré by sa zbytočne na dvoch kilometroch strácalo. Ja sa tu nechcem

hrať na odborníčku, veď ma neberte zase, prepáčte, ja som to tak nemyslela. Len tým, že trochu ako keby evidujem tie veci za ten nejaký dlhší čas, viem, ako to je, že ako ste povedali, máme to naozaj dobre nastavené, toto by som nerada, aby sme sa takýmto niečím vôbec zaoberali. Pokiaľ je to tak, ako ste povedali, že táto časť nie je záväzná, ja s tým nemám problém. Vôbec. Ale tá forma ma trochu zarazila, že „by ešte stále prichádzal do úvahy jeden veľký centrálny zdroj“. No z toho vychádza, že nie. Neprichádza do úvahy, lebo je to proste nevýhodné pre obyvateľov. Absolútne nevýhodné. Zmeniť tú formuláciu ako niečo, čím sa človek zaoberal a zistil, že nie, aby to bolo jasné, lebo my vieme, že to máme nastavené dobre. A to, kto bude dodávať to teplo, to teraz absolútne neriešim, lebo to nie je podstatné v tejto chvíli. Takže asi toľko. Ďakujem vám veľmi pekne ešte raz.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Vravím, to je názor niekoho, kto spracoval nejaký dokument. Tak ako vravím, pre nás to nie je záväzné a v podstate ani si neviem predstaviť, že k čomu by nás to malo zaväzovať momentálne, keď vravím, o tom budeme rozhodovať my, aj tá téma bude oveľa širšia. A dá sa potom rozhodovať o tom, akým spôsobom budeme zabezpečovať teplo v meste len na základe nejakých odborných podkladov, ktoré momentálne spracované nie sú, lebo do hry môže vstúpiť možno úplne nová a iná technológia. Takže vravím, toto je názor osoby, ktorá má na to odbornú spôsobilosť a mala nám tento dokument spracovať v zmysle legislatívy, čo bolo povedané na začiatku.

PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa

Tak poprosím len o tú formuláciu trochu v tom úvode. Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Upravíme, nie je problém. Dobré, ďakujem.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Ďakujem. Ja chcem oceniť našich zástupcov v dozorných radách, ako aj Vladka a tak isto Peťku. Ďakujem pekne, lebo nemôžeme byť všetci odborníci na všetko a naozaj túto vec som si, poviem pravdu, zjavne poriadne asi nevšimol, resp. nie som na to ani odborník. A keďže sa to jedná, ty sám hovoríš, pán primátor, 2023 nám končí zmluva s Veoliou a náš mandát, teda nemyslím v kuchyni ale ako poslancov, končí o dva roky a tiež ma to teda, keď to Peťka takto povedala, trochu vyrušuje. Takže ja by som bol za to, buď to celé možno vypustiť, lebo netušíme, kto príde po nás. My naozaj nevieme o dva roky, ako bude poslanecký zbor. Čiže buď to vypustiť alebo to celé potom prerobiť, lebo toto, poviem pravdu, vyrušuje to aj mňa.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Zbytočne vravím o tom polemizovať, preformuluje sa to. Ale nie je to aj tak záväzné pre nás. Je to v zmysle legislatívy niečo, čo sme museli mať spracované. Ešte niekto ďalší do tejto debaty? Ak nikto, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Ja sa len chcem spýtať, nestiahneme to celé a nedáme to znova, keď to bude prepracované? Lebo ja teraz schvaľujem návrh ako komplet.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Čo chcete preformulovať? Teraz nerozumiem. Analýzu niekoho, kto spracoval dokument v zmysle legislatívy?

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Pýtam sa, keďže sme sa rozprávali, že sa vynechá celá táto časť. Ved' my to nemusíme prijať. Ako to je na našom rozhodnutí, či to prijmeme alebo neprijmeme. (nezr.) že niekto niečo napísal, ale ja sa pýtam, že či to radšej nestiahneme a neprijmeme to celé, lebo v takomto prípade napr. ja za to zahlasovať nemôžem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre, len bavíme sa úplne rozdielne. Je to jedno. Môžeme to stiahnuť, nebudeme mať schválený dokument v zmysle legislatívy. Ja vám hovorím o tom, asi sa nerozumieme, že vy dávate tomu niečo, čo ten dokument nemá. Záväznosť, ktorá mu nepatrí. Proste. Takže sa bavíme o diametrálne odlišných veciach, čo sa týka tohto dokumentu. A vymýšľame tu niečo, čo v podstate mu neprináleží. Ja vravím, že to neni pre nás záväzné, čo sa týka ďalšieho rozhodnutia o tom, ako bude energetická sebestačnosť v rámci mesta alebo fungovanie tepelnej sústavy fungovať. Ved' to je úplne iné.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ešte Peťa sa hlási. Ja len vravím, že ako schvaľujeme koncepciu rozvoja mesta Brezno v oblasti tepelnej energetiky, časť, ktorá sa týka tohto, vám navrhujem, aby sme zbytočne sa k tomu nevracali. Barborka, môžete to vypustiť v rámci toho dokumentu? Môžete.

Ing. Barbora Halášová, architektka mesta: Môžem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Môžete. Takže celú tú časť, čo sa týka toho odporúčania dáme von. Tak nerozumiem, že prečo by sme to mali potom sťahovať, keď v podstate sa nebudeme touto časťou zaoberať. Nebude to tam. Šak je to na zázname.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Prepáč, iba predtým pani architektka povedala, že to prekonzultuje s tým, kto to spísal. Nepovedala, že sa to dá stiahnuť celé. Čiže ak sa to dá stiahnuť celé, táto časť myslím, tak je to v poriadku.

PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa

Ja tiež beriem, že sa stiahne, Barborka. Myslím, že z toho dokumentu, že to pôjde preč.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ona to hovorila. To som hovoril, že nie je to pre nás záväzné, že na čo budeme preformulovávať, toto sa vypustí tá časť celá. Nebude to tam figurovať a vybavené. Vravím, toto je niečo, čo máme si legislatívne splniť a pre mňa tým to hasne. Dobre. S vypustením tohto textu, ktorý bol tam, s tým nesúhlasíme. Všeobecná zhoda je na tom. Schvaľujeme len to ostatné, ktoré nebolo problémom v rámci tejto diskusie. Poprosím návrhovú komisiu teda. Ďakujem.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje

Koncepciu rozvoja mesta Brezno v oblasti tepelnej energetiky, aktualizácia október 2020

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu s tým, že časť textu sa vypustila.

Hlasovanie:

ZA 18

Ambros, Baran, Barančok, Dzurmanová, Fašang, Hašan, Juhaniak, Kupec, Marcinek, Ridzoň, Obernauer, Palovčík, Schmidt, Skačanová, Strmeň, Struhár, Tokár, Štugnerová

Proti 0

Zdržal sa 0

Z 18 prítomných 18 ZA, konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 51/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 11.3

Hodnotiaca správa o plnení aktivít programu rozvoja mesta 2016 - 2022

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Predkladám ja, spracoval odbor riadenia projektov zastúpený pani vedúcou Mgr. Medved'ovou. Nech sa páči uviesť materiál.

Mgr. Milada Medved'ová, vedúca odboru riadenia projektov

Dobrý deň prajem všetkým. Predkladáme hodnotiacu správu plnenia aktivít programu rozvoja. Je to strategický dokument, ktorý ako mesto sme povinní v zmysle legislatívy mať. Vyhodnocovanie sa deje na základe podkladov, ktoré dostaneme od odborných útvarov MsÚ, mestských príspevkových a rozpočtových organizácií a ďalších dotknutých inštitúcií. Z plnenia, ktoré sme zrealizovali na konci roka 2020 vyplynulo, že všetkých 10 prioritných oblastí sa plní, teda takmer všetkých 10, sa plní na viac ako 50%. Celkové plnenie vychádza viac ako 64%, takže myslíme si, že je to celkom dobré. V súčasnosti sa už spracováva nový strategický dokument pre strategicko-plánovací región Brezno – Bystrica. Program rozvoja mesta Brezna platí do konca roka 2022, takže dotedy ho budeme aj vyhodnocovať. Potom nastúpi nové programové obdobie. Myslím, že v hodnotiacej správe ste mali dosť podrobne

rozpísané každé jedno opatrenie, takže z mojej strany všetko. Ak máte nejaké otázky, nech sa páči.

Ing. Miroslav Fašang, poslanec

Komisia pre rozvoj odporúča schváliť.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Hodnotiacu správu o plnení aktivít Programu rozvoja mesta Brezna 2016 - 2022

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie:

ZA 18

Ambros, Baran, Barančok, Dzurmanová, Fašang, Hašan, Juhaniak, Kupec, Marcinek, Ridzoň, Obernauer, Palovčík, Schmidt, Skačanová, Strmeň, Struhár, Tokár, Štugnerová

Proti 0

Zdržal sa 0

Z 18 prítomných 18 ZA, konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 52/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 11.4

Regenerácia vnútrobloku Brezno – Mazorníkovo, 09. mája - vstup

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Predkladám ja, spracoval odbor riadenia projektov MsÚ Brezno zastúpený pani vedúcou. Nech sa páči uviesť materiál.

Mgr. Milada Medved'ová, vedúca odboru riadenia projektov

Takže v tomto bode sme predložili návrh na podanie žiadosti o NFP v rámci aktuálne vyhlásenej výzvy cez integrovaný regionálny operačný program. Ide o jeden zo štyroch riešených vnútroblokov, ďalšie 3 máme pripravené, takže postupne budeme spracovávať

podklady a predkladať vám. Tento vnútroblok ako aj všetky ostatné sú projektované tak, aby aktivity boli v súlade s vyhlásenou výzvou, takže nepredpokladáme, že niektoré aktivity by mali byť neoprávnené. Všetko by malo byť oprávnené. Tie aktivity sú zamerané na zlepšenie environmentálnych aspektov, prispôsobovanie mestského prostredia na zmenu klímy a pod. Tie technické špecifikácie sú uvedené v dôvodovej správe, ktorej prílohu tvorí aj situačný výkres. Jediné, čo vám chýba je finančné plnenie, ktoré sme od projektanta dostali len včera. Takže k tomu by som sa vrátila teda. Stavebné úpravy vyčíslil projektant na 544 943,87 € vrátane DPH samozrejme. K tomu nám do oprávnených výdavkov vstupuje stavebný dozor, ktorý sme vyčíslili na 9 800 € Tzn. že celkové výdavky sú 554 743,87 € s DPH. Z toho naše povinné spolufinancovanie je 5%, to vychádza na 27 737,20 €. Takto to navrhujeme schváliť v uznesení. Samozrejme, že uvidíme, ako sa to vysúťaží, ale do žiadosti o NFP vstupujú teda tieto čísla. Ak máte nejaké otázky ešte, nech sa páči.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem pekne. Ja len vstúpim do toho, aby kolegyne, kolegovia vedeli, že v podstate týmto vnútroblokom sme sa snažili riešiť aj vstup na Mazorník, to je v podstate celý ten ostrovček, ktorý tam je, aj s časťou chodníka. A čo sme mali v projekte riešenia časť aj križovatky na Mazorníkovo priechodu pre chodcov, to je oproti autobusovej zastávke, keď máte ten náčrt pred sebou, aby ste si to vedeli predstaviť. Ďalej časti pred bytovým domom pred a za, vrátane spevnených plôch a chodníkov. Čiže aj tieto časti sme v podstate riešili. Doplnenie množstva zelene, ktorá tam momentálne nie je, čiže to je doplnená zeleň, nie obnova zelene, ale doplnenie zelene, ktorá tam je. A v rámci tejto projektovej dokumentácie sme riešili aj úplne nový moderný mobiliár čo sa týka detských ihrísk. To je také zaujímavé. A keď si pozriete v rámci tých troch bytových domov, tak v podstate riešime aj bytový dom, ten, ktorý je v blízkosti CBA, ktorý je v podstate najviac zničený. Tam tie spevnené plochy, tí, čo to poznáte, to je ten panelák 1 – 7 myslím. Tak tam sú tie spevnené plochy hlavne pri vstupe, teda pri vchodoch, tam je to naozaj katastrofa. Takže je to riešené v rámci tohto vnútrobloku. My sme sa snažili týmto projektom riešiť tie projekty, ktoré v tomto území máme, vrátane samozrejme doplnenia zelene, tak ako predpokladá táto výzva, na nového naozaj veľmi pekného aj toho detského ihriska, ktoré by tam mohlo byť. A to sa len opýtam, dopĺňali sme tam aj kontajner, áno? Stojisko. To je v rámci toho, máme riešené. Pani vedúca. Lebo vidím, že tu máme kontajnery, tak len či je to v rámci projektu riešené, ale malo by byť.

Mgr. Milada Medved'ová, vedúca odboru riadenia projektov: Myslím, že áno.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

No ja viem, že áno, lebo sme to riešili, len sa pýtam pre istotu, lebo tu je to naznačené. Takže aby to tam ostalo. Vravím, riešime viaceré veci, ktoré sme mohli v rámci výzvy do tohto dať a sú problémom v rámci tohto celého bloku. Čiže naozaj sme sa snažili riešiť už existujúce a zničené, poškodené spevnené plochy. Tie nové, ktorú sú potom v rámci toho vnútrobloku, tak sme riešili mlatové chodníkmi, čiže aby ste mali predstavu, že tam nedávame dlažbu a pod., ale dávali sme mlatové chodníky na základe aj odporúčania projektantov. Takže toľko len z mojej strany.

Ing. Miroslav Fašang, poslanec

Komisia rozvoja prerokovala predmetný návrh, nemali sme však financovanie. Vyjadrovali sme sa teda len čo sa týka technickej stránky, vizuálnu a vhodnosti a odporúčame schváliť.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem pekne. Otváram rozpravu.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Ďakujem pekne. Jedna faktická, či v uznesení ako za návrhovú sa teraz pýtam, nemusí byť aj tá kompletná suma, lebo v minulosti sme ju vždy dávali. To je prvá otázka. A druhá otázka, už som pochopil, prečo je to také drahé, keďže je to vlastne komplexné vo veľkom rozsahu. Tam sa chcem spýtať, či tento projekt počíta aj s tou cestou tej križovatky, čo si spomínal, alebo to už je neoprávnené a to už ideme z vlastných. A tretia vec je, či tam budú chodníky z toho nešťastného betónu, z ktorého sú aj v Margitinom parku alebo tu sa konečne s tým vôbec nepočítalo, že betón v zelených plochách. A štvrtá vec je, či to bolo konzultované aj s tými bytovými domami nejakým spôsobom, keďže pozerám, že sú tu aj priamo predzáhradky v tých bytových domov. A či tento projekt bol aj uverejnený tiež na tom pripomienkovom konaní, ktoré mesto spustilo, čo chválím, čo občania sa mohli vyjadrovať a či sa niekto aj vyjadril a prípadne, či sme to zapracovali. Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Áno, čo sa týka cesty, tá nie je oprávneným nákladom, čiže tú sme neriešili. Máme ju ale, asfaltovanie, v tom vyhlásenom verejnom obstarávaní na obnovu ciest a chodníkov, ktoré teraz beží. To je tá prvá otázka. Potom čo sa týka tých spevnených plôch, podľa mňa nie sú nešťastné. Ako samozrejme, ľudia vidia najprv tie práce, čo sa týka spevnených plôch, že sa tam betónuje a pod., ale je tam dopĺňaná zeleň všade. Ale v tomto prípade sme dávali mlatové chodníky, ale funkčne je to to isté. Čiže veľa razy si to ako predstavíte dlažbu a mlatový chodník zase, ja neviem ako, čo sme sa rozprávali o funkciách, tak taký rozdiel to nie je. Ale v tomto prípade riešime iba pevný povrch za pevný, čo sa týka tých existujúcich chodníkov. A čo sa týka tých nových, ktoré by sa mali vybudovať, tak tie sú mlatové. To je v tom priestore momentálne zelených plôch. No zelených ako zelených. Choďte sa tam pozrieť. Ale tam tej zelene sa doplní naozaj veľa. Keď vidíte aj z toho nákresu.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Ja sa len chcem, prosím ťa, kolega, ešte spýtať, čo je to ten mlatový. To je ten betón, ktorý tu vidím alebo to je úplne niečo iné?

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ten mlatový chodník je ten, ktorý je v rámci detského ihriska riešený.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Ale to je, takto. V Margitinom parku máme kombináciu dlažby a betónu. Je to surové a esteticky nevhodné podľa môjho, to je každého osobný názor. Ale či tento istý betón, to myslíš, to je ten mlatový, či to je niečo úplne iné?

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

To je úplne niečo iné. To je v podstate, mlát, je to ako spevnená, nech sa stavbári k tomu vyjadria.

Ing. Miroslav Fašang, poslanec

Ak môžem, vyjadrím sa k tomu. Povrchy sú tvorené sypkými prírodnými materiálmi ako piesok, antuka, kamenná drť, drobný štrk atď., ktoré sú stabilizované a zhutnené. Čiže má to prírodný charakter, je to ako veľmi dobre udusaná hlina, ktorá sa ďalej nedrolí a nešpiní.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Ešte som tam mal, či nepotrebujeme do tej návrhovej dať kompletnú sumu alebo nie, netuším, lebo v minulosti to tak bolo a druhá bola tá s tými občanmi, či sa komunikovalo, keďže sú tam priamo tie predzáhradky a či boli aj zapracované prípadné nejaké pripomienky. To len pre vedomosť, ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

My sme v podstate vyhlasovali tú výzvu na komunikáciu aj ohľadom tohto vnútrobloku. Tie pripomienky, ktoré nám prišli, sme všetky zapracovali. Ako nevyhodnotili sme ani jednu ako problematickú, takže to, čo nám prišlo, sa všetko zapracovalo do projektov. Iba to ti viem povedať. Samozrejme nejaké stretnutia sme nerobili, lebo to bolo v období, kedy bola najviac problematická pandémia, čiže to ani nebolo možné a predpokladám ani žiadne bytové spoločenstvo sa nestretávali že nejako hromadne a pod. Ale spravili sme to verejné pripomienkovanie, prišli nám aj za Mazorník pripomienky, všetky boli zapracované. To môžem povedať. Takže takto. Ale tu sme naozaj aj na základe tých pripomienok, ktoré boli k tým parkom, ktoré sa teraz realizovali, tak sme sa snažili tým, poviem, nedostatkom alebo chybám alebo názorom, ktoré s niečím nesúhlasili, vyvarovať a naozaj tam, čo sa týka tých častí, kde to bolo vhodné na základe tých odborných názorov projektantov, tak sme dávali tento mlát, čo nám pomohol zadefinovať Mirko Fašang a ostatné, tam meníme len plochu za plochu za samozrejme novú a nie zdevastovanú.

Mgr. Daniel Struhár, poslanec

(Výpadok zvuku) nakoľko som obyvateľ jedného z tých, resp. mám trvalé bydlisko v jednom z tých vchodov. Čo sa týka tých chodníkov, o ktorých ste sa rozprávali, tak tam už vlastne v tom vnútrobloku tie niektoré chodníky existujú ako betónové a zachovali sa tam. Dokonca v centrálnej časti toho vnútrobloku, keď sa na to pozriem, tak vidím, že časť betónového chodníka bude zlikvidovaná a nahradená práve tým mlátovými plochami, čo je úplne super a samozrejme, vítam aj kontajnery, za ktoré už bojujem nie rok – dva, ale hádam už štyri – päť rokov. Čiže ak tam budú tie stojiská, tak je to úplne parádne a ja si myslím, že žiadny občan z dotknutého bytového domu nebude proti takejto realizácii vnútrobloku, pretože dnes je tam jedno pieskovisko, jeden hojdačí koník alebo čo sa mi tam zdá a to je všetko. Čiže všetkými desiatimi podporujem tento návrh a každopádne sa chcem poďakovať mestu za perfektne spracovaný projekt.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem pekne za všetkých, čo sa na tom podieľali. Ale naozaj, dali sme si na tom už teraz veľmi záležať, aby to bolo veľmi čo najlepšie teda spracované. Doplňili sme tie požiadavky, ktoré tam sú. Ďakujem.

PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa

Ďakujem. Ja by som len chcela povedať, že regenerácia vnútroblokov jednoznačne je veľmi pozitívna vec, zvlášť v takých mestách, ako sme aj my, kde máme veľa takých častí, ktoré sú

veľmi zanedbané. Takže to je super. Ale trochu si dovoľím teraz, ak môžem, tak kolegovia ešte vydržte, zafilozofovať a trochu hodiť takej psychológie. Ak si trochu, hlavne architekti, všímajú, akým spôsobom sa budujú v iných častiach, v iných oblastiach, aj veľkých mestách tieto nielen vnútrobloky, ale skôr detské prvky alebo detské oblasti alebo proste nejaké ihriská, tak sa to robí hlavne spôsobom, že urobí sa veľké, pretože sa zistilo, že sa stráca anonymita, ľudia medzi sebou nekomunikujú atď. My máme skôr takú tendenciu, že urobíme vnútroblok a popritom švihne kde-tu hojdačku, kde-tu šmýkačku a pod. Ja len tak ako do budúcnosti, že skúsme sa nad tým zamyslieť. Jednak je to nevýhodné aj pre Technické služby, lebo musia tak či tak chodiť po celom meste a potom ich kontrolovať a pod., a výhodné je aj z pohľadu psychologického, aj čo vidieť teda na iných architektúrach a iných, či už panelákoch alebo bytových oblastiach, ktoré sa stavajú, že sa robia veľké spoločné ihriská, ktoré slúžia všetkým obyvateľom, všetkým vekovým kategóriám, aby spolu žili súdržne, aby spolu komunikovali a pracovali. Takže toľko len, prepáčte mi takéto filozofovanie, ale neodpustila som si túto poznámku. Inak samozrejme vítam. Ďakujem pekne.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem, Peťka, ale ty si nám normálne nadhodila, či ako sa to hovorí. Lebo presne takto to je spracované. Tu sú ihriská pre všetky generácie a keď sa na to pozrieš, tak to ihrisko je naozaj veľké. A je to rozdelené na ihrisko, v podstate má to tvoriť jeden celok s tým, že je tam ihrisko pre malé deti, väčšie deti a pre dospelých a seniorov dokonca. Čiže pre všetky vekové generácie s tým, že práve o toto nám išlo aj v tých projektoch, aby sme spájali tých ľudí generačne. Čiže keď príde senior so svojím vnúčaťom, tak aj on tam má čo robiť, aj dieťa tam má čo robiť a ak príde ešte nejaké ich staršie vnúča, tak dokonca ešte aj to tam má čo robiť. Čiže všetky tie projekty sme robili tak, aby spájali tých ľudí, presne to, čo hovoríš, aby boli takým centrom toho spoločenského života medzi tými panelákmi pre tých ľudí. A preto sme vyberali dve-tri zóny, len Mazorník je veľké sídlisko, má 3-tisíc obyvateľov, čiže dve-tri zóny a viac nie a nedávali sme tie prvky roztrúsene, to, čo ty hovoríš, lebo tie ihriská sú naozaj v tomto projekte tak pripravené, že také ihrisko nemáme. Ani Žihadielko nie je také ihrisko ako sú tieto pripravené. Je to to najmodernejšie, čo momentálne trh ponúka a riešilo sa to aj z hľadiska toho využitia generácií komplexne. Čiže človek, dieťa od 1 roku po človeka, ktorý je senior, tam má čo robiť a má sa ako prebaviť. Takže vravím, že si mi len nahrála v tomto.

PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa

Ja som to myslela v dobrom, ja som videla, že je tam aj pre seniorov, len máme veľa tých vnútroblokov, ktoré regenerujeme. Ja to hovorím hlavne preto, aby sme sa možno vyhli tomu, že dáme zbytočne tam hojdačku, tam hento, lebo na takomto princípe je už aj trochu postavené to dopravné, ktoré je vynikajúce, lebo aj ten senior tam cvičí a pod., že má tam čo robiť. A toto sú tie trendy. Ale nielen preto, že sú to trendy, ale má to svoju logiku, má to svoje opodstatnenie. Napr. si zoberme, že na Mazorníku nemáme dokončený, verím, že to nie je stále dokončené, na MPČL vedľa kostola, vlastne ten park. On predpokladám, že nie je dokončený. Tak možno by stál za úvahu teda vyhnúť sa, ak sa bude dokončovať, už hojdačkám a pod., lebo máme niečo centrálné a skôr tam urobiť také tie environmentálne veci ako sme hovorili, jazierko a pod., čo bude niečo úplne iné a odlišné oproti tomu, čo je o tristo metrov ďalej. Takže len to som tým chcela povedať. Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna:

Ja s tebou súhlasím. Preto napr. využívame len v kombinácii, aby som vám to aj ozrejmil trochu, že niekde využívame len tie vodozádržné opatrenie. Napr. To sú tie environmentálne zase veci, kde zadržiavame vodu, pracujeme so zeleňou a nedávame už ten mestský mobiliár, ale ho dávame minimálne. Čiže to je zase iná výzva, ktorú využívame. Tam ste tiež schvaľovali aj teraz nedávno, asi tri mesiace dozadu, jeden z projektov. A tieto vnútrobloky, pokiaľ je možné využiť aj na tvorbu alebo vybudovanie nových detských ihrísk, tak samozrejme to chceme využiť. Ale nie tak, ako si aj ty hovorila, že povieť, jednu-dve hojdačky, to už majú byť naozaj veľké centrálné také ihriská pre veľkú množinu ľudí, aby sa tam mohli stretávať. Takže v tomto sa zhodneme, ale dobre, že to pripomínaš a počujú to viacerí. Ja sa z toho teším.

Mgr. Daniel Struhár, poslanec

Ešte ma napadla jedna vec, že v prípade, že budeme úspešní uchádzači na danú výzvu, či vieme eliminovať firmy, ktoré už v Brezne pracovali na vnútroblokoch a nejakým spôsobom to robili veľmi dlho a zbytočne. Tým znepokojovali aj občanov bytových domov. Či to vieme nejako eliminovať to, aby sa takáto situácia neopakovala – predĺženie stavby alebo realizácie stavby.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dano, nevieme to eliminovať, pretože tieto firmy, pokiaľ spĺňajú všetky podmienky podľa zákona, nie sú vylúčené z registrov, tak my ich eliminovať nevieme nijak. Stále podľa zákona o verejnom obstarávaní je rozhodujúca cena a pokiaľ tie firmy majú všetko v poriadku v zmysle legislatívy, tak jednoducho sa môžu vždy do toho verejného obstarávania prihlásiť. To sú veľké firmy. Všetky aj teraz, čo nám realizuje firma a tieto parky, tak je jedna z najväčších v rámci Slovenska, čo sa týka aj objemu zákaziek. Hlavne takéto firmy sa do týchto veľkých zákaziek hlásia a čo sa týka aj týchto problémov, čo ty hovoríš, tak to nie vždy bolo spôsobené firmou, pretože my sme čakali v mnohých prípadoch a to x-krát sme sa o tom bavili, riadiaci orgán, ktorý rozhodoval o zmenách v rámci projektu niekoľko mesiacov. Potom prišla pandémia, to boli ďalšie proste dôvody, kedy aj na ministerstve zamestnanci mali home office, nepracovalo sa, atď. A čo sa týka firmy samotnej, aj v tomto prípade realizácie vnútroblokov, tak majú zmluvný čas na to, kedy môžu vybudovať čo v rámci projektu stanovuje projektant v technickej správe. Koľko sa ten projekt má realizovať. To nie je, že my si vymyslíme, že projekt sa má realizovať 10 mesiacov, tak sa bude realizovať 10 a tak to dáme do verejného obstarávania. To by sa nám tam nikto potom nehlásil.

Mgr. Daniel Struhár, poslanec

Ale že či tá firma, ktorá to realizuje v súčasnej dobe v meste si tie limity, resp. tie dátumy (výpadok zvuku) ukončila čas.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna: Momentálne, čo sa robia vnútrobloky, tak stále firma je v zmluvných termínoch, čiže oni mohli využiť napr., však sa schválila legislatíva, ktorá umožňovala týmto firmám aj na verejných zákazkách, z dôvodu pandémie prerušiť práce, čo sa považovalo za objektívne dôvody a tým si predĺžili lehoty realizácie. Ale to bolo všetko v zmysle legislatívy. Čiže my sme s tým nemohli spraviť nič. Jednoducho oni pokiaľ využili legislatívu, ktorá bola platná a účinná, tak jednoducho my sme s tým naozaj nemohli urobiť nič a mohli sme sa odvolávať aj na neviem koho. Čiže v zmysle zmluvy,

v zmysle legislatívy, neurobím s tým nič. A v obstarávaní, či som s niekým spokojný, lebo šak samozrejme, máme viacero firiem, s ktorými sme neboli spokojní aj doteraz, šak aj pani vedúca potvrdí, ale ja ich neviem vylúčiť v obstarávaní, že som spokojný, nie som spokojný.

Mgr. Milada Medved'ová, vedúca odboru riadenia projektov

V rámci obstarávania sa to nedá obmedziť.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Kľudne ma potom doplňte, ale nie je to jednoduché. Ako môžeme si dať osobitnú debatu k tomuto všetci, aby ste rozumeli tým procesom, ale veľa razy by sme boli radi, keby to nebola táto firma a je to tá. A neurobiš s tým nič. Takže to niekedy je o tom len, že sa musíme modliť.

Mgr. Daniel Struhár, poslanec

Mne ide o to, aby od doby, keď v podstate bude zverejnené, že do toho ideme alebo že sme to mali schválené, až po odovzdanie daného prvku, ubehol najkratší čas. Aby tí ľudia už netrpeli, lebo predsa len medzi tými panelákmi sa to ozýva atď. Čiže je to také nepríjemné. Ale konečný výsledok je super, ako to je.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Urobíme všetko pre to, aby sa tie chyby, ktoré sa vieme vyvarovať, neopakovali. Čiže aj toto si prejdeme potom už v rámci obstarávania alebo pred obstarávaním, že či vieme nejak limitovať aj tú dobu realizácie, poviem, skrátiť ju, atď. Len niektorým veciam nevieme predísť, lebo nie sú závislé od nás. A to je napr. aj pre rozdeľovanie riadiaceho orgánu v prípade nejakých zmien, čo je viac-menej vždy pravidlo. Hlavne pri veľkých projektoch. Keby vybavovali do 30 dní ako je stanovené predpismi, tak by to bolo všetko v poriadku. Ale taký prípad ani nepoznám pomaly, že by vyhovel do 30 dní. Pani vedúca vidím, že kýva, takže je to presne tak.

Mgr. Pavel Ambros, poslanec

Ďakujem za slovo. Ja len krátku poznámku. Veľmi vítam tento projekt. Tak isto aj použitie mlátu. Je len na škodu vecí, že vtedy pri tom Margitinom parku sa ten mlát nevyužil do väčšej miery. Myslím si, že by to malo väčšiu prepojenosť s tým, čo tam bolo predtým. Ak si dobre pamätám, som sa to pýtal, konkrétne teba, Tomáš, že prečo sa to tam nevyužilo, vravel si, že to bol aj ekonomický nejaký pohľad, že ten mlát sa trochu má náročnejšiu údržbu. Ale myslím si, že keby sa tam použilo viac mlátu, bolo by to podľa mňa lepšie. Aj občania by to možno že tak kriticky sa na to nepozerali. Takže toto vítam. Chcem sa ešte opýtať, nepostrehol som, v tých materiáloch to tam nebolo. Určite máte nejaký odhad, aké budú nejaké celkové náklady, resp. účasť mesta.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

To doplníme teraz celú sumu. Tá je okolo 540-tisíc a v podstate ideme na financovanie 95% s tým, že neoprávnené výdavky tam neschvaľujeme momentálne žiadne.

Mgr. Milada Medved'ová, vedúca odboru riadenia projektov

Financovanie mesta by malo byť 27 737 € je vyčíslené podľa toho, aké podklady máme od projektanta. Predpokladáme, že vysúť ažiť sa môže za menej, ale môže sa samozrejme aj za

viac. Čiže nepredpokladáme žiadne neoprávnené výdavky. A ešte k tomu zdržiavaniu realizácie, by som doplnila, že tu sme sa snažili už pri projektovaní vychytať, tak to poviem, všetky muchy. A toto už sú realizačné projekty, čiže ak aj vzniknú nejaké zmeny, tak nebudú také rozsiahle a veríme, že ak budú zmeny, tak riadiaci orgán už nebude mať problém s ich schvaľovaním a nebude sa to tak naťahovať. Takže urobili sme všetko pre to, aby výdavky mesta boli čo najnižšie a aby aj ten čas realizácie sa nenatáhoval a aby sa to urobilo čo najskôr.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ja len doplním, že teraz sme mali aspoň dostatok času na tú prípravu, kde vtedy to bolo úplne zo dňa na deň, sa vyhodila výzva, ktorá sa vymyslela nejakým spôsobom vo veľmi krátkom čase a už samozrejme, keď sme aj teraz mali dostatok času, my sme tú prípravu robili oveľa dlhšie ako predtým. Čiže naozaj tu sa dali už vychytať muchy, ide sa do realizačného projektu, lebo sa dá stihnúť a spraviť realizák atď. Takže naozaj je to závislé od mnohých okolností veľakrát a tu som rád, že myslím si, že tieto projekty sú naozaj dobre pripravené.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Tak ja verím, že sme sa už všetci poučili, že naozaj netreba niekedy schvaľovať veci hľ-bf a treba sa naozaj pýtať a oceňujem toto, naozaj beriem. Vtedy to bolo naozaj v krátkom čase, pamätáme si to, preto sa pýtame na tie chodníky, lebo ľudia sami v meste a obzvlášť v tom Margitínom, aj tým, že bezprostredne bývam, je to katastrofa, aké sú názory tých ľudí. Sú to prevažne starí ľudia, starší ľudia, nikoho sa nechcem dotknúť a samému aj mne sa to nepáči, ale už s tým nič neviem urobiť. A preto sa aj vždy budem pýtať do budúcnosti pri tých projektoch, z čoho sú tie materiály. Ďakujem za vysvetlenie. Schvaľujem. Ja len doplním teba, pán primátor, k Danovi Struhárovi, keby vylučovali nejaké firmy, bolo by to diskriminačné. Takže oni naozaj mesto nevie vylúčiť nejakú firmu, že by mala nejaké horšie skúsenosti. Je to možno otázka na mesto do budúcnosti, ako by vedeli zatlačiť a zmeniť tie pravidlá verejného obstarávania. Ale ja sa chcem spýtať, ešte ma napadla, Trznica tam bola. Vidím, že tiež je zakreslená. Či počítame s tým, že tam už nebude ten plechový stánok a urobíme tam niečo krajšie.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Áno, nová. Sa počíta s novou tržnicou.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Chápem otázku Danove, ale aj vysvetlenie vedenia mesta, len nechápem celkom, že či naozaj nevieme jednak v podmienkach a jednak už potom v zmluve, nejak nastaviť časový horizont ukončenia. Samozrejme, keď do toho príde pandémia, lockdown, to je pochopiteľné, ale predpokladáme, že sa raz toho zbavíme. Nechce sa mi veriť, že keď nejaká firma vysúťaží akciu za 500-tisíc euro u nás a bude ju robiť 5 alebo ju môže robiť aj 10 rokov, keď to neuzákoníme nejakým spôsobom.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ale to nie je uzákonené, veď o čom hovoríš. Veď tam je časový harmonogram podľa technickej správy.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

A momentálne ako to sme si prebrali, vnútrobloky sú v tom a teda do budúca tam treba nejak, ja neviem, šak viete to vy, nastavím a za každý deň omeškania tam dám také penále.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna: Ale to máme.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Dobre. Tie zmluvy sa dajú k nahliadnutiu pozrieť, áno?

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Samozrejme, veď sú zverejnené tie zmluvy.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec: Dobre, ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ešte niekto ďalší do rozpravy, ak nie, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie a dopĺňame aj tú cenu.

Mgr. Milada Medved'ová, vedúca odboru riadenia projektov

Áno, výšku spolufinancovania, kolegyňa to už má v návrhu na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Súhlasí

s realizáciou projektu „Regenerácia vnútrobloku Brezno Mazorníkovo – 9. mája (vstup)“

II/ Schvaľuje

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Regenerácia vnútrobloku Brezno Mazorníkovo – 9. mája (vstup)“ realizovaného v rámci výzvy č. IROP-PO4-SC431-2021-65, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Brezna a platným Programom rozvoja mesta Brezna;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na **spolufinancovanie** realizovaného projektu vo výške **27.737,20 EUR s DPH** (ako rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta (ako rozdiel celkových výdavkov projektu a celkových oprávnených výdavkov projektu).

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie:

ZA 16

Ambros, Baran, Barančok, Dzurmanová, Fašang, Hašan, Kupec, Marcinek, Ridzoň, Obernauer, Palovčík, Skačanová, Strmeň, Struhár, Tokár, Štugnerová

Proti 0 Zdržal sa 0

Z 16 prítomných 16 ZA, konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 53/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 11.5

Návrh na zmenu člena v komisii pre šport v MsZ mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Predkladá predseda komisie pre šport. Nech sa páči uviesť materiál.

Mgr. Daniel Struhár, poslanec

Ďakujem za slovo. Takže bola mi doručená požiadavka od pána Mgr. Richarda Smékala, že z osobných dôvodov sa už nebude stíhať, na komisiu športovú chodiť a preto požiadal o vystúpenie z komisie. A na komisii sme navrhli člena pani Mgr. Moniku Jenčovú, ktorá bola jednoglasne komisiou zvolená na odporúčenie do zastupiteľstva. Je to trénerka karate klubu, dlhodobá trénerka karate klubu a funguje napr. aj v komisii športu vo Valaskej, takže má skúsenosti. Navyše to bude po dlhej dobe konečne nejaká žena v mužskom kolektíve.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Odvoláva

na základe návrhu predsedu komisie pre šport z funkcie člena Komisie pre šport pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna dňom 30.04.2021 Mgr. Richarda Smékala, bytom Brezno

II/ Volí

v súlade s §15, ods. 2 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Mgr. Moniku Jenčovú, bytom Valaská

za člena Komisie pre šport pri mestskom zastupiteľstve mesta dňom 01.05.2021

Pozn.: uznesenie v zápisnici upravené v zmysle zákona o ochrane osobných údajov

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie:

ZA 17

Ambros, Baran, Barančok, Dzurmanová, Fašang, Hašan, Juhaniak, Kupec, Marcinek, Ridzoň, Obernauer, Palovčík, Skačanová, Strmeň, Struhár, Tokár, Štugnerová

Proti 0 Zdržal sa 0

Zo 17 prítomných 17 ZA, konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 54/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 11.6

Ústna informácia predsedov komisií MsZ mesta Brezna o činnosti komisií

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Nech sa páči, ak niekto chce.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Ďakujem za slovo. Vážený pán primátor, kolegyne, kolegovia, tak ako každý rok sme povinní si splniť zákonnú povinnosť a odovzdať v zalepených obálkach s menom tajomníkovi komisie pánovi Bánikovi majetkové a daňové priznania. Tento rok je to posunuté, čo sa týka majetkových priznaní, zjednotil sa termín do 30.04. Prosím, nezabudnite na to, minulý týždeň ste obdržali tlačivá od tajomníka komisie pána Bánika. Chcel by som vás poprosiť, aby na tieto jednotné tlačivá ste tie daňové a majetkové priznania vyplnili a doručili to do 30.04. Tí, ktorí máte požiadaný daňový úrad o odklad daňového priznania, odovzdáte len majetkové priznanie a doložíte potvrdenie z daňového úradu o tom, že máte odklad daňového priznania. Toľko za komisiu pre nezlučiteľnosť funkcií. Ešte si dovoľím jednou vetou využiť tento čas a priestor na to, aby som vás informoval o tom, že dňa 25.03. zasadla dozorná rada Lesov mesta Brezna a dozorná rada na svojom rokovaní zasadnutí schválila výsledky hospodárenia a rozdelenie zisku Lesov mesta Brezna za rok 2020. Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Ak nikto ďalší, prešli by sme k bodu 12.

K bodu 12

Otázky poslancov MsZ mesta Brezna na riaditeľa príspevkových organizácií zriadených mestom, riaditeľa obchodnej spoločnosti, kde má mesto Brezna majetkovú účasť, riaditeľov rozpočtových organizácií zriadených mestom a náčelníka MsP

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Nech sa páči, kolegyne, kolegovia.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Som myslel, že nás bude viac. Ďakujem pekne. Ja sa len chcem spýtať pána náčelníka, ak tu ešte je, či zaregistroval, že MsP v čase tejto pandémie, nejaké nelegálne otvorené prevádzky na území mesta. Ďakujem.

Bc. Ľubica Štugnerová, MA, poslankyňa

Ja mám dotaz na riaditeľa Technických služieb, že kedy budú odstránené zvyšky štrku po zimnej údržbe. Na niektorých uliciach ešte sa to práši, keď chodia. Napr. Nálepková, Jelemnického a niektoré tu v okolí. Ďakujem.

PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa

Ďakujem. Rozmýšľala som, že budem na teba, pán primátor, ale skúsím takto postupne. Naše ani nie jarne obdobie, skôr pozimné, keď tak vidím vonku, obdobie, odkrylo Švermovu ulicu a je vo veľmi zlom stave. Mám pocit, že my ju nemáme v investíciách zahrnutú, ak si dobre spomínam. A preto som skôr asi na Technické služby, či si to vedia pozrieť a zhodnotiť, či sa s ňou niečo dá urobiť. Dlhá ulica Švermova, popred školu Pioniersku 2 až smerom na ŠLN. My ju nemáme v investíciách, však?

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ale v čom?

PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa: Chodník.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Máme ju v investíciách. Máme spracovaný projekt.

PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa: Áno, a kedy sa bude robiť tá cesta?

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Budeme podávať žiadosť. Bude sa tam robiť chodník aj cyklochodník a dali sme spracovať projekt, máme náčrt, môžeš si to prísť pozrieť. Teraz, keď bude vyhlásená výzva na cyklotrasy, tak do toho to chceme dať. Je to riešené potom až po P4 celý ten chodník od Billy až.

PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa

Takže to znamená, že to bude ďalšia cesta, na ktorú budeme ale čakať nejaký dlhý čas počítam, ako na osvetlenie pri Hrone a pod. Lebo všetko je zahrnuté v cyklotrasách, ale niekoľko rokov sa o tom bavíme a nič nie je urobené. Proste nemáme.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna: Ako nič nie je urobené?

PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa

No z toho, o čom interpelujeme. Napr. osvetlenie pri Hrone alebo na dopravnom ihrisku, lebo je povedané, že všetko bude v rámci cyklotrás. Rozprávame sa o tom tri roky.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Snažíme sa hľadať externé zdroje, aby sme nevynakladali vlastné na to.

PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa

Áno, ale tzn. že čo? Tri-štyri roky ďalšie sa budeme o tom baviť, kým to bude urobené?

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Bola vyhlásená výzva, nebol spracovaný projekt, takže projekt spracovaný je.

PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa

Takže dovtedy, kým bude urobená cesta, poprosím Technické služby, aby išli skontrolovať, čo sa s tým dá urobiť, pretože sú tam veľké jamy, chodí sa na tom veľmi zle a prosím, aby ma

informovali, či áno alebo nie, kým ten projekt prejde, kým sa to celé zrealizuje. Aby to nezostalo v takomto zlom stave.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Jamy samozrejme áno, veď s tým nemáme problém.

Mgr. Eva Skačanová, poslankyňa

Ďakujem pekne. Ja poprosím pána riaditeľa technických služieb. Ulica Potočná – osvetlenie. Už to bolo sľúbené tiež niekoľkokrát. Ide o osvetlenie za bývalou materskou školou v tom ohybe v zákrute, je tam nejaký drevený stĺp a pravdepodobne tam sa to bude pripravovať. Neviem, ako to viete technicky zvládnuť, len chcem sa teda opýtať, že kedy už konečne to osvetlenie tam bude, pretože najbližšie osvetlenie som pozerala, je cirka 100 metrov ku hlavnej ceste, k Ceste osloboditeľov, a je tam skutočne tma. Poprosím odpoveď. Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Nech sa páči, môžete odpovedať, pán riaditeľ, keďže sa už nikto nehlási.

Mgr. Július Štulajter, náčelník MsP

Počas kontrol prevádzok sme zistili, hlavne jedno pohostinstvo to bolo, bolo to pohostinstvo Buchtova na ulici Fraňa Kráľa. Oni sa nechali v podstate ovplyvniť tou známou právničkou z Košíc a najprv odmietli uzatvoriť terasu a potom samotné pohostinstvo. Nepomohla ani intervencia štátnej polície, nakoľko sme museli pristúpiť potom k tomu, že sme túto prevádzku nahlásili na Regionálny úrad zdravotníctva za porušenie podmienok pandemických opatrení.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Ďalej riaditeľ technických služieb.

Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ TS Brezno

Pani poslankyňa Štugnerová. Odpratanie štrku (výpadok zvuku) čakali sme ešte na toto posledné sneženie, ale to nás neobmedzuje, čiže postupne to tam bude vyzametané. Pani poslankyňa Dzurmanová, ja sa potom s vami spojím, aby sme si prešli konkrétne miesta, ktoré treba opraviť. Pani poslankyňa Skačanová, osvetlenie tam bude do dvoch týždňov. Už namontovaná solárna lampa.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Ja len ešte doplním k tej Švermovej, že tam nejdeme cez fondy a to chceme realizovať tento rok tú časť, nie pani prednostka? Opravte ma, ak sa mýlim.

Mgr. Zuzana Ďurišová, prednostka MsÚ

Švermovu budeme realizovať z VÚC, ale tak ako ste povedali vy, sa všetko projektuje momentálne. Tam projekciu máme skončiť v rámci mája. V rámci mája budeme aj podávať výzvu jednu časť a druhú časť, len čo budeme mať ohlásenú, tak pôjdeme presne tak, ako hovoríte, z financií VÚC. A Švermova by do tohto mala spadať.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Tak to nebude ani tri ani štyri roky. Bude to tento rok. Takže asi tak. Otázky sme zodpovedali. Prejdeme na interpelácie.

K bodu 13

Interpelácie poslancov MsZ

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Nech sa páči, kolegyne, kolegovia.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Na základe toho teraz, čo pani prednostka povedala, že sa robí projekt na tú Švermovu, chcem poprosiť, tam nám vyhynulo veľa stromov v tom zelenom páse, ktorý je vedľa činžiaka na Švermovej od vchodu č. 10 – 22, najmä od vchodu č. 10, to je po tú 16-ku, tam bolo niekoľko veľmi pekných stromov. Bohužiaľ vyhynuli, takže do toho zeleného pásu poprosím doprojektovať nejakú výsadbu stromčekov. To bola jedna vec. Chcem sa opýtať. Pán primátor, na aký účel sme kupovali dom pána Portelekyho? Ak má mesto nejaký zámer, dobre, ak nie, tak možno by tam bol záujemca na kúpu. Ešte do toho projektu na nový cintorín, keby sme dokázali dostať aj opravu toho oplotenia zo západnej strany, lebo tá už je doslova v kritickom až havarijnom stave. Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

To si mohol aj na riaditeľa technických, ale ak ho mám prihláseného, tak ten nový cintorín. Tam ste nacenili tú opravu? Asi tu už nie je. Ale čo sa týka domu pána Portelekyho, tak ak by bol záujemca, tak veľmi radi do OVS. My to nepotrebujeme. My sme to kupovali z toho dôvodu, že on podmienil aj tú kúpu tým, že nám predával ďalšie pozemky aj na Nálepkovej, čo sme chceli vysporiadať. Viete, že taká požiadavka je, takže my sme riešili, čo sa týka pána Portelekyho taký balík nehnuteľností, ktoré sme od neho kupovali. Takže to bolo takto, ale s domom konkrétny zámer momentálne nemáme. Takže kludne môže sa prísť spýtať záujemca a povieme mu, akým spôsobom by sme v zákone potom postupovali. Dobré? Ten nový cintorín ti dám informáciu, len dali sme to naceniť. Takže podľa ceny budeme vedieť a dohodneme sa, či môžeme zapracovať alebo nie.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Ďakujem pekne. Ja mám na teba, pán primátor prosbu. Viem, že ešte tu máme stavenisko a zjavne ešte dlhšie bude, ale ak ťa môžem poprosiť s touto zhotoviteľskou firmou, oni to tu opáskovali ten Margitin park niekedy na jeseň a dnes tie pásky vyzerajú ako konfety vianočné. Sú roztrhané všade po stromoch, atď, vyzerá to strašne. Keby si mohli na nich vplývať, aby si tie bezpečnostné pásky odstránili, aspoň toto, lebo už to neplní vôbec svoj účel a vyzerá to fakt strašne. Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Nanovo ich môžeme poprosiť, aby to opáskovali, lebo musí byť ohraničené stavenisko. A čo viem aspoň z tejto strany ČSA od hlavnej cesty, tak bolo nanovo

opáskované, aspoň, čo som pozeral včera, keď som tade išiel. Tak neviem, či to už stihol dakto roztrhnúť. Ale poviem im určite, nech si to spravia.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Z každej strany všetky sú dotrhnané a napr. z našej strany už visia po stromoch.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Áno, len chodia tam ľudia, oni podľa mňa to páskovali priebežne, len ľudia to roztrhajú, lebo sú stále v tom parku. Čo si aj ja všimam. Ale poviem im, nech si to vždy upravia a zabezpečia tak, ako to má byť. Len musia to mať ohraničené. Ale poviem im.

Július Obernauer, poslanec

Ďakujem pekne. Ja mám len takú prosbu. Materiály, čo boli zaslané, najmä tabuľky. No dali sa mi otvoriť, ale nedali sa mi uložiť. Dali sa mi otvoriť len ako v rámci pošty. Ja si materiály zvyknem ukladať, tak prosím, aby boli nie v tom xlsx formáte, ale normálny office, čo je microsoft. Aby sa dali ukladať. Ďakujem.

Mgr. Daniel Struhár, poslanec

Ďakujem. Ono je to otázka na teba hlavne. Ja som sa bol, tie cyklotrasy, na základe Peťkinho príspevku. K cyklotrase vo Valaskej, ja viem, že to nesúvisí veľmi s nami, ale chceme mať niečo riadne spravené a má to byť aj zo strany ich poriadne spravené, tak nech to je poriadne spravené komplexne. Bol som sa previezť v podstate po tej časti, kde je tá cyklotrasa vo Valaskej a bol som doslova zhrozený, ako to vyzerá. Jednak na tej cyklotrase alebo to, čo má byť cyklotrasa, vyzerá to jednak ako chodník, nemá to absolútne nejaký široký profil a (výpadok zvuku) myslím, že 13. Nechcel som to kamerovať z auta, lebo by to bolo nelegálne a nepatrí sa to. Má sa človek sústrediť na cestu, ale ako sa toto bude riešiť, nakoľko podľa mňa toto cyklotrasa vôbec neni. Ja si cyklotrasu predstavujem ako naozaj širší pás, poriadne vyznačený pre cyklistov a nie nejaký vyskladaný chodník, (výpadok zvuku) menej ako meter. (výpadok zvuku) Valaskej, lebo je to naozaj ako, myslím, že by z toho mohla byť celkom dobrá atrakcia pre turistov, keď si to pozrú, že ako cyklochodník nemá vyzeráť.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dano, kľudne si pozri legislatívu, choď si to premerať. Všade je to v zmysle legislatívy robený chodník. Po jednej strane, kde je úzky, zase v zmysle legislatívy, tam, kde má meter a meter a pol, lebo nemá všade len meter. To sú len čiastočné úseky, kde má meter tak je to cyklotrasa v jednom pruhu po jednej strane v druhej strane je značenie, bude značenie cyklotrasy po druhej strane cesty, ktorá sa má spraviť nanovo na komplet. Tak si to choď potom pozrieť, prosím, aj po realizácii, lebo zatiaľ to dokončené nie je. Je tam aj súčinnosť VÚC, keďže VÚC má realizovať celú cestu od začiatku starej Valaskej Cesty osloboditeľov až po nový závod v Podbrezovej. Čiže čaká sa na to. Inak by sa už táto stavba dokončila v tejto časti, takže treba si počkať na výsledok, nie hodnotiť predtým. A všetko bolo robené v zmysle legislatívy, čiže aj tie pruhy, šírka pruhov a jednotlivé smery sú urobené v zmysle legislatívy a одобrené aj dopravným inšpektorátom. Tak si predtým, keď povieš niečo takéto, tak si to treba overiť, lebo je to urobené tak, ako káže zákon. Tam tá časť, čo ty hovoríš, tak bola dobudovaná, aby sa spĺňali šírkové parametre na tej ceste. To neni samostatný cyklochodník v jednom a druhom smere. Takže to takto netreba brať, ono to neni zatiaľ dokončené. To hovorím.

Mgr. Daniel Struhár, poslanec

Ok, ja som myslel, že je to dokončené a zostal som z toho zhrozený. Každopádne, ak to neni dokončené, určite si to odsledujem, lebo ma to dosť zaujíma, lebo tam nešlo málo peňazí a ako zase, aj keď sú to externé zdroje, mňať nimi sa podľa mňa nepatrí. A ďalšia vec je, čo tie autá. Jednoducho tam budeme musieť naučiť tých ľudí parkovať vo dvore, lebo 12 áut na cyklochodníku, tak vieš, to je ako, zbytočné.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Áno, ale to si musí doriešiť obec, lebo tento chodník prejde do správy obce, my ho nebudeme prevádzkovať 100 rokov. My budeme ho prevádzkovať len po dobu udržateľnosti a potom si to musí zariadiť obec, že či jej tam na pozemkoch obce majú stáť autá alebo nemajú stáť autá. To neni problém mesta Brezna, ale to je problém obce Valaská. Obec Valaská, keď nám dávala súhlas na to, tak sa tým mohla zaoberať. Nezaoberal sa tým vtedy nikto. Vtedy mohla obec kludne povedať, že to tam nechce alebo proste je problém s tým, že tam stoja vozidlá obyvateľov. Nám nepovedal nikto nič a ja nie som štatutár v obci Valaská, aby som tieto problémy riešil. Takže projektant urobil projekt, ktorý bol riadne na obecnom zastupiteľstve vo Valaskej a nikto sa k tomu vtedy nevyjadril. Takže ja vidím problém v tomto, že v 2017 si to nikto ani nešiel pozrieť, aký bude priebeh trasy.

Mgr. Daniel Struhár, poslanec

To je v poriadku. Každopádne my sa tým chybám určite vyvarujeme. Určite to bude vyzeráť lepšie, len proste keď už to robíme, nech to vyzerá poriadne, aby to zas nebolo ako vieš. Ja viem, budem to musieť vo Valaskej.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

hodnotíš niečo, čo neni dokončené momentálne. Keď si zoberieš, aj tí ľudia vo Valaskej, majú urobený chodník, budú mať urobenú novú cestu, ktorý im tam nikto neurobil 40 rokov a je zle. Ale potom, keď to bude spravené, tak ja sa potom pôjdem spýtať aj tých ľudí: „Čo je spravené na tom zle?“ alebo „v čom máte problém, že je urobené zle?“ Lebo bolo najprv, že budú zle urobené vstupy. Ohľadom vstupov teraz nikto nepovie nič, lebo vstupy sú urobené riadne. Urobil sa chodník po ktorom chodia ľudia, lebo si to všímam, aj ja tade chodím každý deň, takže to vidím. Chodia tade ľudia po tom chodníku. Stoja tam autá, ktoré tam stáť nemajú, aspoň, neviem o tom, že by mali nejaký právny titul k tomu. Ale to si musí riešiť obec, to neni náš problém. A druhá vec, idú mať novú cestu. Komplet, ktorá sa 40 rokov nerobila. Takže z tohto pohľadu ako, ja neviem, že čo sa im až také. A ďalšia vec, že ešte aj odvodnenie sa im tam urobilo, cesty, keďže ich tam vytápalo v mnohých prípadoch. Tak ja ako nerozumiem. Lebo sa hodnotí. Ja som chápal to, že keď mi povedali, že tí ľudia proste mali viacero realizácií na tej ceste v pomerne krátkej dobe, tak že boli už z toho frustrovaní, že tam stále prebiehajú stavebné práce, ale to si mala riešiť obec. Ešte raz. Nie my. To ako proste pre mňa je to nepochopiteľné, že ja mám riešiť problémy v inej obci. Nie. Ja ich riešiť nebudem. Ako viem, že starosta to riešil, aktívne komunikoval s ľuďmi, viem, že mnohí ľudia teraz, ktorí predtým mali kritické názory, sa pozerajú úplne inak. A vravím, ten chodník využívajú. Ja to vidím každý deň. Takže asi tak. A dokončí sa to, treba počkať, nech sa to dokončí. Takže bude to spravené riadne. Ja verím tomu, že to bude v poriadku.

Jozef Tokár, poslanec

Ďakujem za slovo. Ja sa chcem ešte znova spýtať na tie prestavané obchody, nedokončené, skelet na Mazorníku pri kotolni, kde ideme stavať teraz škôlku a 96 bytov, kde v podstate bude nárast tých občanov, obyvateľov, či sa uvažuje o odkúpenie, či sa jednalo a aspoň za akú sumu. Či by to stálo za to. Lebo naozaj je to zanedbané, už sú tam hľadavce. Ma oslovili občania, čo s tým ďalej. A potom by sme mohli rozmýšľať čo s tým, lebo tam bude nárast občanov, to bude možno malá dedina v tej časti. Čo by sme z toho dokázali urobiť. Čiže prvý krok by som navrhoval alebo ak je možné, či to chcú (nezr.) predať, za akú sumu a potom by sme robili kroky ďalej, príp. anketu, čo by občania chceli v tej časti z tejto budovy, lebo je to naozaj hrozné. A teraz aj deti tam budú poblíž, keď sa škôlka dostavia. 96 bytov tam bude. Takže len to som chcel poprosiť, či by nemohlo dôjsť k jednaniu. Ako sa postaví Sunik a potom by sme urobili ďalšie kroky. Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Tam ale pokiaľ viem, tak (nezr) niekto už predával. Bol v rokovaní. My sme preto nevstúpili do toho. Martin, ty mi vieš viac k tomu povedať? Ty si asi hovoril s Zbyňom Surovým.

Mgr. Martin Juhaniak, poslanec

Ja som hovoril so Zbyňom Surovým, keď sme riešili chodník hore k tým dvom bytovkám. A on mi tam predstavoval riešenie nejakého multifunkčného areálu, kde tam chceli mať obchody, garáže, služby atď.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Tak prosím ťa, skontaktujme sa s ním.

Jozef Tokár, poslanec

Áno, zaktualizovať by som poprosil toto, ďakujem krásne.

Mgr. Martin Juhaniak, poslanec

Ale viem, že ešte tvoje baby, ja som im dal ešte kontakt na Františka Nikla, lebo aj ten mal prísť potom na úrad kvôli tomu práve.

Jozef Tokár, poslanec

Len oni sa už rozdelili myslím, už je len jeden majiteľ.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Pozrieme list vlastníctva, kto si to nechal, či to má firma, či niekto iný.

PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa

Pán primátor, ja sa chcem poďakovať za to, že sa realizuje oprava tých toaliet na ZŠ, čo som avizovala, aj čo sme boli pozerat'. Viem, že sa postúpilo ďalej. Takže som veľmi rada, že sa to urobí, min. teda táto prvá časť a bude sa pokračovať ďalej. Ďakujem veľmi pekne.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Za málo, rado sa stalo. Ešte niekto ďalší? Ak nie, kolegyne, kolegovia, tak máme pred sebou posledný bod.

K bodu 14

Ukončenie zasadnutia MsZ

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ja vám veľmi pekne ďakujem, prajem príjemný zvyšok dňa a všetko dobré. Dovidenia, ahojte.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.
primátor mesta

Mgr. Zuzana Ďurišová, v.r.
prednostka MsÚ

Mgr. Eva Skačanová, v.r.
overovateľ zápisnice

Jozef Tokár, v.r.
overovateľ zápisnice

V Brezne, dňa 26.04.2021

Mgr. Janka Štulajterová, v.r.
zapisovateľka