



**ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTA BREZNA**

**14. APRÍL 2021**

**UZNESENIE ČÍSLO 41/2021**

Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 187/2019 zo dňa 20.11.2019

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ ruší**

uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 187/2019 zo dňa 20.11.2019 – Žiadosť ZBOJSKÁ, s.r.o. o nájom pozemkov v k. ú. Brezno, pri obci Michalová, v znení:

***Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna***

***I/ Berie na vedomie***

*Žiadosť ZBOJSKÁ, s.r.o., Hlavná 62, 976 56 Pohronská Polhora, IČO 36 757 012 o nájom pozemkov:*

- parc. reg. C-KN č. 7791/6 – TTP o výmere 15 246 m<sup>2</sup>*
- parc. reg. C-KN č. 7791/7 – TTP o výmere 13 440 m<sup>2</sup>*

*v k. ú. Brezno, evidované katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 2351, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v celosti,*

- parc. reg. E-KN č. 9419/1 – TTP o výmere 49 489 m<sup>2</sup>*

*v k. ú. Brezno, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 5804, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v celosti.*

***II/ Vyhlasuje pre účel nájmu  
nehnutel'ný majetok mesta Brezno:***

- parc. reg. C-KN č. 7791/6 – TTP o výmere 15 246 m<sup>2</sup>*
- parc. reg. C-KN č. 7791/7 – TTP o výmere 13 440 m<sup>2</sup>*

*v k. ú. Brezno, evidované katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 2351, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v celosti,*

- parc. reg. E-KN č. 9419/1 – TTP o výmere 49 489 m<sup>2</sup>*

*v k. ú. Brezno, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 5804, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v celosti.*

***za prebytočný.***

***III/ Schvaľuje***

**trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa §24 ods. 4 písm. c) v spojení s §28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

**nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno:**

- parc. reg. C-KN č. 7791/6 – TTP o výmere 15 246 m<sup>2</sup>
  - parc. reg. C-KN č. 7791/7 – TTP o výmere 13 440 m<sup>2</sup>
- v k. ú. Brezno, evidované katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 2351, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v celosti,
- parc. reg. E-KN č. 9419/1 – TTP o výmere 49 489 m<sup>2</sup>
- v k. ú. Brezno, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 5804, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v celosti.

pre nájomcu: **ZBOJSKÁ, s.r.o., so sídlom Hlavná 62, 976 56 Pohronská Polhora, IČO: 36 757 012**

dobu nájmu: **5 rokov**

účel nájmu: poskytnutie náhradných pozemkov, využívaných pre poľnohospodársku činnosť, zameranú na rozvoj cestovného ruchu, agroturistiky a podpory tradičného ovčiarstva

výška nájmu: **1.407,15 € EUR ročne (sadzba 180,- €/ha/ročne)**

za podmienok: povinnosť nájomcu umožniť prístup, prechod a prejazd cez dotknuté pozemky pracovníkom LESY MESTA BREZNO, s.r.o, vrátane technických zariadení, za účelom vykonania potrebných hospodárskych zásahov na susediacich lesných porastoch

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Iným účelom je poskytnutie náhradných pozemkov nájomcovi za časť pozemku, prenechaného mu do nájmu na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže uzatvorením nájomnej zmluvy č. 646/2017-OSOVS-I-NZ, ktorú nájomca nemôže užívať na dohodnutý účel z dôvodu zmenšenia výmery prenechaného pozemku v dôsledku jeho rozčlenenia geometrickým plánom a vytvorenia nových parciel s druhmi pozemkov, nepariacich do poľnohospodárskeho pôdneho fondu, pričom k uvedeným zmenám došlo z dôvodov na strane mesta ako prenajímateľa,

**v celom rozsahu.**

V Brezne 19.04.2021

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.  
primátor mesta