



**ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTA BREZNA**

**14. APRÍL 2021**

**UZNESENIE ČÍSLO 40/2021**

Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 175/2019 zo dňa 23.10.2019

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ ruší**

uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 175/2019 zo dňa 23.10.2019 – Žiadosť občianskeho združenia Detské centrum PLAY Brezno o nájom nebytových priestorov v budove na Nám M.R. Štefánika 3/3 v Brezne, v znení:

***Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna***

***I/ Berie na vedomie***

*Žiadosť občianskeho združenia Detské centrum PLAY Brezno, so sídlom 976 64 Beňuš 731, IČO 52 559 467, o nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 25,56 m<sup>2</sup>, pozostávajúcich z prevádzkovej miestnosti v celosti a spoločných priestorov (chodba, sociálne zariadenie) v jednej polovici, nachádzajúcich sa v budove na Nám. M. R. Štefánika č. 3/3 v Brezne.*

***II/ Vyhlasuje pre účel nájmu  
nehnutel'ný majetok mesta Brezno:***

***nebytové priestory***, nachádzajúce sa v budove na Nám. M. R. Štefánika č. súp.3, č. or. 3 v Brezne, evidovanej v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 2351, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v celosti, umiestnené na prvom nadzemnom podlaží pravého krídla budovy podľa priloženej grafickej prílohy v zložení:

- prevádzková miestnosť 20,80 m<sup>2</sup>
- chodba 6,46 m<sup>2</sup>
- sociálne zariadenie 3,06 m<sup>2</sup>

***za prebytočný.***

**III/ Schvaľuje**  
**trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa §24 ods. 4 písm. c) v spojení s §28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

**nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno:**

**nebytové priestory**, nachádzajúce sa v budove na Nám. M. R. Štefánika č. súp.3, č. or. 3 v Brezne, evidovanej v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 2351, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v celosti, umiestnené na prvom nadzemnom podlaží pravého krídla budovy podľa priloženej grafickej prílohy v zložení:

- **prevádzková miestnosť** 20,80 m<sup>2</sup> **v celosti**
  - **chodba** 6,46 m<sup>2</sup> **v rozsahu 1/2, t. j. 3,23 m<sup>2</sup>**
  - **sociálne zariadenie** 3,06 m<sup>2</sup> **v rozsahu 1/2, t. j. 1,53 m<sup>2</sup>**
- celková výmera prenechaných priestorov 25,56 m<sup>2</sup>

pre nájomcu: **DETSKÉ CENTRUM PLAY Brezno**, sídlo: 976 64 Beňuš 731,  
IČO: 52 559 467

doba nájmu: **neurčitá**

účel nájmu: vykonávanie výchovno-vzdelávacích aktivít pre rozvoj kognitívnej, pohybovej a sociálnej stránky zdravých detí ako aj detí s postihnutím

výška nájmu: **1 809.- € EUR ročne**  
(79,68 €/m<sup>2</sup> prevádzkové priestory, 31,87 €/m<sup>2</sup> ostatné priestory)

za podmienok:

- spoločné užívanie priestorov chody a sociálneho zariadenia s nájomcom REGIÓN HOREHRONIE- oblasťná organizácia cestovného ruchu
- povinnosť úhrady platieb za služby spojené s užívaním nájmu (energie a ostatné služby) spôsobom určeným v nájomnej zmluve

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Iným účelom je umožniť nájomcovi prevádzkovať zariadenie slúžiace výchovno-vzdelávacích aktivitám pre rozvoj kognitívnej, pohybovej a sociálnej stránky zdravých detí ako aj detí s postihnutím na území mesta,

**v celom rozsahu.**

V Brezne 19.04.2021

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.  
primátor mesta