



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

14. APRÍL 2021

UZNESENIE ČÍSLO 36/2021

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ing. Emila Lukáča, Drahomíry Lukáčovej, Emila Lukáča ml. a Ing. Drahomíry Kvietkovej, PhD., o zámenu pozemkov na ulici Kozmonautov v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Ing. Emila Lukáča, Drahomíry Lukáčovej, Emila Lukáča ml. a Ing. Drahomíry Kvietkovej, PhD., o zámenu pozemkov na ulici Kozmonautov v Brezne a to :

pozemok

- parcela reg. C-KN č. 15/1, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8 m²,

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1644 v prospech podielových spoluvlastníkov : Ing. Emil Lukáč a Drahomíra Lukáčová **v podiele 4/8**, Emil Lukáč **v podiele 1/8**, Ing. Drahomíra Kvietková, PhD., **v podiele 1/8**, Ing. Emil Lukáč **v podiele 1/4**

za pozemky:

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 237/2**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 m²,
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 237/3**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 m²,
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 237/4**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 m²,

všetky vytvorené geometrickým plánom č. 44563116-086/2019, ktorý vyhotovila spoločnosť SGS Brezno, s.r.o., IČO : 44563116, so sídlom : Lichardova 29, 977 01 Brezno, dňa 25.07.2019, úradne overeným dňa 08.08.2019 pod číslom 373/19, **odčlenením od pozemku** - parcela reg. C-KN č. 237, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 581 m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

II/ Vyhlasuje

pre účel zámeny nehnuteľný majetok mesta Brezno a to:

pozemky

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 237/2**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 m²,
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 237/3**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 m²,
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 237/4**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 m²,

všetky vytvorené geometrickým plánom č. 44563116-086/2019, ktorý vyhotovila spoločnosť SGS Brezno, s.r.o., IČO : 44563116, so sídlom : Lichardova 29, 977 01 Brezno, dňa 25.07.2019, úradne overeným dňa 08.08.2019 pod číslom 373/19, **odčlenením od pozemku** - parcela reg. C-KN č. 237, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 581 m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,

za prebytočný.

III/ Schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

zámenu pozemku:

- parcela reg. C-KN č. 15/1, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8 m²,

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1644 v prospech podielových spoluvlastníkov :

1/ Ing. Emil Lukáč, , nar. bytom : Brezno **a Drahomíra Lukáčová**, , nar. bytom : Brezno, **v podiele 4/8**,

2/ Ing. Emil Lukáč, , nar., bytom : Brezno, **v podiele 1/8**,

3/ Ing. Drahomíra Kvietková, PhD., nar. bytom: Bratislava – Petržalka, **v podiele 1/8**,

4/ Ing. Emil Lukáč, nar. bytom: Brezno, **v podiele 1/4**,

za pozemky:

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 237/2**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 m²,
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 237/3**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 m²,
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 237/4**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 m²,

všetky vytvorené geometrickým plánom č. 44563116-086/2019, ktorý vyhotovila spoločnosť SGS Brezno, s.r.o., IČO : 44563116, so sídlom : Lichardova 29, 977 01 Brezno, dňa 25.07.2019, úradne overeným dňa 08.08.2019 pod číslom 373/19, **odčlenením od pozemku**

- parcela reg. C-KN č. 237, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 581 m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech **mesta Brezno, IČO : 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno**, vlastnícky podiel 1/1,

a to z dôvodu, hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorým je tá skutočnosť, že zámenou predmetných pozemkov dôjde k definitívnemu majetkovoprávnemu vysporiadaniu medzi mestom Brezno a žiadateľmi,

zámena pozemkov sa uskutoční bez finančného vyrovnania

za podmienok:

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti budú znášať žiadatelia

V Brezne 19.04.2021

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.
primátor mesta