



**ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTA BREZNA**

**14. APRÍL 2021**

**UZNESENIE ČÍSLO 38/2021**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Jany Medvedovej, bytom Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Jany Medvedovej, bytom: Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

**II/ Schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi zmluvnými stranami :

**Mesto Brezno**, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, v zastúpení : JUDr. Tomáš Abel, PhD., **(povinný z vecného bremena)**

a

**Jana Medvedová**, narodená : bytom : Brezno **(oprávnený z vecného bremena)**

**Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť :**

v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36041459-172/2020, vyhotoveným spoločnosťou GeoPLUS, s.r.o., so sídlom: Brezenská 3, 977 01 Brezno, IČO : 36041459, úradne overeným dňa 23.011.2020 pod číslom 61-712/2020, na zaťažených pozemkoch : parcela reg. E-KN č. 16078/1, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 2748 m<sup>2</sup> a parcela

reg. C-KN č. 5434, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 89 m<sup>2</sup>, obe v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech povinného z vecného bremená v podiele 1/1, uloženie inžinierskych sietí - vodovodnej prípojky a v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremená a nim poverených osôb v súvislosti s rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, ako aj na účely opráv, údržby, kontroly vodovodnej prípojky a v akýchkoľvek iných prípadoch vyvolaných prevádzkovou potrebou tejto stavby;

**Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu** - jednorazovú náhradu, určenú znaleckým posudkom

**Za podmienok :**

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremená do katastra nehnuteľnosti ako aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, bude znášať oprávnený z vecného bremená
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo, in rem,
- vecné bremeno sa zriaďuje v prospech vlastníka nehnuteľností - **pozemky** : parcela reg. C-KN č. 5451, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 179 m<sup>2</sup>, parcela reg. C-KN č. 5452, druh pozemku : záhrada, o výmere 181 m<sup>2</sup>, **stavba** : rodinný dom, súpisné číslo : 2039, postavenom na parcele reg. C-KN č. 5451, všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2058 v prospech oprávneného z vecného bremená, v podiele 1/1,

V Brezne 19.04.2021

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.  
primátor mesta