



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

14. APRÍL 2021

UZNESENIE ČÍSLO 25/2021

Majetkové záležitosti

Žiadosť Maroša Živčáka o nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno nachádzajúceho sa v areáli Arény Brezno - Zimný štadión na Ulici ŠLN 34 v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Maroša Živčáka, IČO: 46251081, miesto podnikania : Lúčna 4019/25A, 977 03 Brezno, o nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno, a to :

- **nebytový priestor** o výmere podlahovej plochy 146 m², vymedzený ako miestnosti č. 249-256 (**bar Zimák**), nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 12 m², vymedzený ako miestnosť č. 216 (**kancelária**), nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 18 m², vymedzený ako miestnosť č. 213 (**klubovňa**), všetky na prvom nadzemnom podlaží v objekte : stavba – zimný štadión, súpisné číslo 2157, orientačné číslo 34, postavená na parcelách reg. C – KN č. 689/14 a 689/15, nachádzajúca sa na Ulici ŠLN, v kat. území Brezno, obec Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

II/ Schvaľuje

**trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov
nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno:**

- **nebytový priestor** o výmere podlahovej plochy 146 m², vymedzený ako miestnosti č. 249-256 (**bar Zimák**), nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 12 m², vymedzený ako miestnosť č. 216 (**kancelária**), nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 18 m², vymedzený ako miestnosť č. 213 (**klubovňa**), všetky na prvom nadzemnom podlaží v objekte : stavba – zimný štadión, súpisné číslo 2157, orientačné číslo 34, postavená na parcelách reg. C – KN č. 689/14 a 689/15, nachádzajúca sa na Ulici ŠLN, v kat. území Brezno, obec Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

pre nájomcu: Maroš Živčák, IČO: 46251081, miesto podnikania :
Lúčna 4019/25A, 977 03 Brezno
dobu nájmu: 5 rokov
účel nájmu: prevádzkovanie reštaurácie, kancelária, klubovňa
výška nájmu: 14 807,34 EUR ročne bez DPH
1 233,95 EUR mesačne bez DPH

služby spojené s nájmom: 7 126,56 EUR ročne bez DPH

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 2 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o predĺženie doby nájmu z dôvodu nájomcom vložených investícií do majetku mesta.

V Brezne 19.04.2021

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.
primátor mesta