



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

14. APRÍL 2021

UZNESENIE ČÍSLO 35/2021

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ing. Emila Lukáča, Drahomíry Lukáčovej, Emila Lukáča ml. a Ing. Drahomíry Kvietkovej, PhD., o odkúpenie pozemkov na ulici Kozmonautov v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Ing. Emila Lukáča, Drahomíry Lukáčovej, Emila Lukáča ml. a Ing. Drahomíry Kvietkovej, PhD., o odkúpenie pozemkov na ulici Kozmonautov v Brezne a to :

pozemky

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 6/74**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8 m²,
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 6/75**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 m²,
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 6/76**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 m²,

všetky vytvorené geometrickým plánom č. 44563116-086/2019, ktorý vyhotovila spoločnosť SGS Brezno, s.r.o., IČO : 44563116, so sídlom: Lichardova 29, 977 01 Brezno, dňa 25.07.2019, úradne overeným dňa 08.08.2019 pod číslom 373/19, **odčlenením od pozemku** - parcela reg. C-KN č. 6/1, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 27530 m², vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 237/5**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 20 m²,

vytvorená geometrickým plánom č. 44563116-086/2019, ktorý vyhotovila spoločnosť SGS Brezno, s.r.o., IČO : 44563116, so sídlom: Lichardova 29, 977 01 Brezno, dňa 25.07.2019, úradne overeným dňa 08.08.2019 pod číslom 373/19 **odčlenením od pozemku** - parcela reg. C-KN č. 237, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 581 m², vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,

II/ Vyhlasuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :

pozemky

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 6/74**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8 m²,
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 6/75**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 m²,
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 6/76**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 m²,

všetky vytvorené geometrickým plánom č. 44563116-086/2019, ktorý vyhotovila spoločnosť SGS Brezno, s.r.o., IČO : 44563116, so sídlom : Lichardova 29, 977 01 Brezno, dňa 25.07.2019, úradne overeným dňa 08.08.2019 pod číslom 373/19, **odčlenením od pozemku** - parcela reg. C-KN č. 6/1, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 27530 m², vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 237/5**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 20 m²,

vytvorená geometrickým plánom č. 44563116-086/2019, ktorý vyhotovila spoločnosť SGS Brezno, s.r.o., IČO : 44563116, so sídlom : Lichardova 29, 977 01 Brezno, dňa 25.07.2019, úradne overeným dňa 08.08.2019 pod číslom 373/19 **odčlenením od pozemku** - parcela reg. C-KN č. 237, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 581 m², vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,

za prebytočný

III/ Schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a spojení § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno:

pozemky

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 6/74**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8 m²,
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 6/75**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 m²,
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 6/76**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 m²,

všetky vytvorené geometrickým plánom č. 44563116-086/2019, ktorý vyhotovila spoločnosť SGS Brezno, s.r.o., IČO : 44563116, so sídlom : Lichardova 29, 977 01

Brezno, dňa 25.07.2019, úradne overeným dňa 08.08.2019 pod číslom 373/19, **odčlenením od pozemku** - parcela reg. C-KN č. 6/1, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 27530 m², vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 237/5**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 20 m²,

vytvorená geometrickým plánom č. 44563116-086/2019, ktorý vyhotovila spoločnosť SGS Brezno, s.r.o., IČO : 44563116, so sídlom : Lichardova 29, 977 01 Brezno, dňa 25.07.2019, úradne overeným dňa 08.08.2019 pod číslom 373/19 **odčlenením od pozemku** - parcela reg. C-KN č. 237, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 581 m², vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,

v celosti, do podielového spoluvlastníctva kupujúcich :

1/ Ing. Emil Lukáč, , nar. bytom : Brezno a Drahomíra Lukáčová, , nar. bytom : Brezno, v podiele 4/8,

2/ Ing. Emil Lukáč, , nar. bytom : Brezno, v podiele 1/8,

3/ Ing. Drahomíra Kvietková, PhD., , nar. bytom: 01 Bratislava – Petržalka, v podiele 1/8,

4/ Ing. Emil Lukáč, , nar. bytom : Brezno, v podiele 1/4,

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že predmetné pozemky sú pozemkami príslušnými k pozemkom v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov do výmery 300 m²,

za kúpnu cenu : 35,- €/m²

za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú znášať kupujúci

V Brezne 19.04.2021

JUDr. Tomáš Abel, PhD., vr.
primátor mesta