



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

14. APRÍL 2021

UZNESENIE ČÍSLO 24/2021

Majetkové záležitosti:

Žiadosť spoločnosti DSK Real s.r.o. o zámenu pozemkov, Štvrť L. Novomeského v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti DSK Real s.r.o., so sídlom Agátova 3406/7A, Bratislava - mestská časť Dúbravka 841 01, IČO: 52 086 364, o zámenu pozemku v k. ú. Brezno:

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 687/219** - zastavané plochy a nádvoría o výmere 181 m², vytvorená geometrickým plánom č. 00634808-021/2021, vyhotoveným Siman a Jorčík spol. s.r.o. dňa 27.01.2021, úradne overeným dňa 06.04.2021 pod č. 191/21, oddelením od parc. reg. C-KN č. 687/207, evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 14225, k. ú. Brezno, v podiele 1/1 pre vlastníka: DSK Real, s.r.o, Agátova 3406/7A, 841 01 Bratislava-Dúbravka, IČO: 52 086 364

za pozemky:

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 695/30** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 357 m²
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 695/31** - zastavané plochy a nádvoría o výmere 83 m²,
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 687/220** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 375 m²,

všetky parcely vytvorené geometrickým plánom č. 00634808-021/2021, vyhotoveným Siman a Jorčík spol. s.r.o. dňa 27.01.2021, úradne overeným dňa 06.04.2021 pod č. 191/21, oddelením od parciel reg. C-KN č. 687/1, 687/184, 687/206, 695/24, nehnuteľnosti evidované v katastri nehnuteľností na LV č. 2351, k. ú. Brezno, v podiele 1/1 pre vlastníka: Mesto Brezno, Nám, gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, IČO: 00 313 319

**II/ Vyhlasuje pre účel zámeny
nehnutel'ný majetok mesta Brezno, pozemky :**

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 695/30** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 357 m²
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 695/31** - zastavané plochy a nádvoría o výmere 83 m²,
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 687/220** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 375 m²,

všetky parcely vytvorené geometrickým plánom č. 00634808-021/2021, vyhotoveným Siman a Jorčík spol. s.r.o. dňa 27.01.2021, úradne overeným dňa 06.04.2021 pod č. 191/21, oddelením od parciel reg. C-KN č. 687/1, 687/184, 687/206, 695/24, nehnuteľnosti evidované v katastri nehnuteľností na LV č. 2351, k. ú. Brezno, v podiele 1/1 pre vlastníka: Mesto Brezno, Nám, gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, IČO: 00 313 319,

za prebytočný.

III/ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a § 28 ods. 1 pís. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

zámenu nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemkov:

- **novovytvorená parcela C-KN č. 695/30 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 357 m²,**
vytvorená geometrickým plánom č. 00634808-021/2021, vyhotoveným Siman a Jorčík spol. s.r.o. dňa 27.01.2021, úradne overeným dňa 06.04.2021 pod č. 191/21, oddelením od parcely C-KN č. 687/184 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 15 397 m² a parcely C-KN č. 695/24 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 500 m², evidovaných v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 2351, k. ú. Brezno, v podiele 1/1 pre vlastníka:
Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M.R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
- **novovytvorená parcela C-KN č. 695/31 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 83 m²,**
vytvorená geometrickým plánom č. 00634808-021/2021, vyhotoveným Siman a Jorčík spol. s.r.o. dňa 27.01.2021, úradne overeným dňa 06.04.2021 pod č. 191/21, oddelením od parcely C-KN č. 695/24 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 500 m², evidovanej v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 2351, k. ú. Brezno, v podiele 1/1 pre vlastníka:
Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M.R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
- **novovytvorená parcela C-KN č. 687/220 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 375 m²,**
vytvorená geometrickým plánom č. 00634808-021/2021, vyhotoveným Siman a Jorčík spol. s.r.o. dňa 27.01.2021, úradne overeným dňa 06.04.2021 pod č. 191/21, oddelením od parcely C-KN č. 687/1 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 52 168 m², C-KN č. 687/184 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 15 397 m² a parcely C-KN č. 687/206 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 879 m², evidovaných

v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 2351, k. ú. Brezno, v podiele 1/1 pre vlastníka:
Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M.R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

za pozemok

- **novovytvorená parcela C-KN č. 687/19 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m²,**
vytvorená geometrickým plánom č. 00634808-021/2021, vyhotoveným Siman a Jorčík spol. s r.o. dňa 27.01.2021, úradne overeným dňa 06.04.2021 pod č. 191/21, oddelením od parc. reg. C-KN č. 687/207, evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 14225, k. ú. Brezno, v podiele 1/1 pre vlastníka: DSK Real, s.r.o, Agátova 3406/7A, 841 01 Bratislava-Dúbravka, IČO: 52 086 364

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod, resp. zámenu nehnuteľného majetku mesta na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov; iným účelom je skutočnosť, že sa jedná o zámenu prilahlých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, v dôsledku zmeny projektu osadenia stavby bytového domu a prilahlých odstavných plôch.

Za podmienok:

- **žiadateľ o zámenu poskytne mestu finančné vyrovnanie za rozdiel vo výmere vzájomne zamieňaných pozemkov v rozsahu 634 m², vo výške určenej s použitím sadzby 45,10 €/m² pozemku**
- finančné vyrovnanie za zámenu pozemkov uhradí žiadateľ do 10 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy
- všetky správne poplatky, spojené so zámenou vlastníctva, bude znášať žiadateľ o zámenu

V Brezne 19.04.2021

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.
primátor mesta