



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

14. APRÍL 2021

UZNESENIE ČÍSLO 44/2021

Majetkové záležitosti

Vyhlásenie majetku vo vlastníctve mesta Brezno nachádzajúceho sa v areáli Zimného štadióna L. Horského na Ulici ŠLN za prebytočný majetok, schválenie spôsobu nájmu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy za účelom prevádzkovania letnej terasy v areáli Zimného štadióna L. Horského na Ulici ŠLN

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Vyhlasuje

pre účel dočasného užívania majetok vo vlastníctve mesta Brezno a to :

pozemky

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 689/21**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 70 m²,
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 689/22**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 49 m²,

obe vytvorené geometrickým plánom č. 00634808-111/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť Siman a Jorčík spol. s r.o., IČO : 00634808, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 18.03.2021, **odčlenením od pozemku** - parcela reg. C-KN č. 689/3, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 3856 m², evidovaná v katastri nehnuteľností na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

- **časť parcely o výmere 60 m²** z parcely reg. C-KN č 689/3, druh pozemku : ostatná plocha, o celkovej výmere 3856 m², *(podľa grafickej prílohy dôvodovej správy návrhu uznesenia)*, ktorá je **prestrešená plechovým prístreškom**

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

- **dve unimobunky**, umiestnené na novovytvorenej parcele reg. C-KN č. 689/21,

za prebytočný.

II/ Schvaľuje

spôsob nájmu majetku vo vlastníctve mesta Brezno a to :

pozemky

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 689/21**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 70 m²,
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 689/22**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 49 m²,

obe vytvorené geometrickým plánom č. 00634808-111/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť Siman a Jorčík spol. s r.o., IČO : 00634808, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 18.03.2021, **odčlenením od pozemku** - parcela reg. C-KN č. 689/3, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 3856 m², evidovaná v katastri nehnuteľností na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

- **časť parcely o výmere 60 m²** z parcely reg. C-KN č 689/3, druh pozemku : ostatná plocha, o celkovej výmere 3856 m², *(podľa grafickej prílohy dôvodovej správy návrhu uznesenia)*, ktorá je **prestrešená plechovým prístreškom**

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

- **dve unimobunky**, umiestnené na novovytvorenej parcele reg. C-KN č. 689/21,

obchodnou verejnou súťažou

III/ Schvaľuje

podľa § 281 - §288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 9 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v podľa § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

súťažné podmienky verejnej obchodnej súťaže

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy za účelom prevádzkovania letnej terasy v areáli Zimného štadióna L. Horského na Ulici ŠLN

Predmet súťaže:

pozemky

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 689/21**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 70 m²,
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 689/22**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 49 m²,

obe vytvorené geometrickým plánom č. 00634808-111/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť Siman a Jorčík spol. s r.o., IČO : 00634808, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 18.03.2021, **odčlenením od pozemku** - parcela reg. C-KN č. 689/3, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 3856 m², evidovaná v katastri nehnuteľností na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

- **časť parcely o výmere 60 m²** z parcely reg. C-KN č 689/3, druh pozemku : ostatná plocha, o celkovej výmere 3856 m², *(podľa grafickej prílohy dôvodovej správy návrhu uznesenia)*, ktorá je **prestrešená plechovým prístreškom**

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

- **dve unimobunky**, umiestnené na novovytvorenej parcele reg. C-KN č. 689/21,

(predmet súťaže je možné súťažiť len ako jeden celok)

Podmienky súťaže:

- ✓ Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli mesta Brezno a webovom sídle Technických Služieb Brezno www.tsbrezno.sk. Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno dňa 14. apríla 2021;
- ✓ Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby

Osoby vylúčené zo súťaže:

zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže,

ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna

A/ Návrh do súťaže

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne dorúčením do Technických služieb v Brezne na adresu:
Technické služby Brezno,
Rázusova 16, 977 01 Brezno
s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/ miesto podnikania) na obálke,
- súťažné návrhy uchádzači predkladajú tak, že každý uchádzač môže podať len **jeden súťažný návrh na predmet súťaže ako jeden celok**,
- ak podá predkladateľ viac súťažných návrhov **na predmet súťaže ako jeden celok**, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- ak podá predkladateľ súťažný návrh len na jednotlivé časti predmetu súťaže a teda **nie na predmet súťaže ako jeden celok**, budú tieto súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do do hod., *(v súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 15 dní od vyhlásenia VOS)*,
- obálku **viditeľne označiť** textom: „**Neotvárať SÚŤAŽ – Nájom za účelom prevádzkovania letnej terasy v areáli Zimného štadióna L. Horského na Ulici ŠLN**“; ponuky budú vyhodnotené súťažnou komisiou do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky s povinnosťou uviesť titul, meno a priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba – podnikateľ**, je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, s povinnosťou uviesť titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu/miesto podnikania, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača - právnická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, s povinnosťou uviesť sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu - titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- k súťažnému návrhu uchádzač musí priložiť **čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom a vyplnené tlačivo „**Súhlas so spracovaním osobných údajov**“ zverejnené na www.brezno.sk
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako

nevymožiteľný.

B/ Účel nájmu:

Prevádzkovanie letnej terasy.

C/ Doba nájmu:

Doba trvania nájmu je šesť mesiacov v kalendárnom roku 2021, t.j. po dobu prevádzkovania letnej terasy.

D/ Stanovenie minimálnej ceny nájomného za obdobie šiestich mesiacov počas prevádzkovania letnej terasy

Minimálna vyhlasovateľom požadovaná cena nájomného (za obdobie šiestich mesiacov počas prevádzkovania letnej terasy) v kalendárnom roku 2021 za predmet súťaže ako celok je vo výške **2 566,86 eur s DPH**.

E/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- ✓ Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je **najvyššie ponúknuté nájomné za obdobie šiestich mesiacov počas prevádzkovania letnej terasy v kalendárnom roku 2021, predložené navrhovateľom za predmet súťaže ako jeden celok**
- ✓ súťažnému návrhu s najvyšším ponúknutým nájomným bude pridelené poradie č.1, ďalšiemu v poradí ako druhému najvýhodnejšiemu poradie č. 2 atď. V prípade rovnakej ponuky, je rozhodujúci skorší termín podania návrhu.

F/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- **úspešný uchádzač berie na vedomie skutočnosť, že vyhlasovateľ súťaže dáva predmet súťaže do nájmu za účelom prevádzkovania letnej terasy**
- **úspešný uchádzač berie na vedomie skutočnosť, že bude znášať náklady na prevádzkovanie letnej terasy**
- **úspešný uchádzač berie na vedomie skutočnosť, že v nájomnej zmluve bude stanovená 1 mesačná výpovedná doba, a to aj bez uvedenia výpovedného dôvodu**
- **úspešný uchádzač sa zaväzuje ku dňu ukončenia nájomnej zmluvy vypratať predmet súťaže na vlastné náklady; v prípade, že si nájomca túto povinnosť nesplní vypratanie predmetu súťaže zabezpečia Technické služby Brezno, a to na náklady nájomcu**
- **úspešný uchádzač sa zaväzuje uzatvoriť nájomnú zmluvu na predmet súťaže v stave v akom sa predmet súťaže nachádza ku dňu podpisu nájomnej zmluvy;**
- **obsah nájomnej zmluvy, ako aj jej podmienky musia vychádzať zo Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno,**
- **nájomná zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa;**

G/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- ✓ **podmieňuje akceptáciu nájmu vyhlasovateľom súťaže podľa vyhlásených podmienok súťaže, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;**
- ✓ **požaduje, aby úspešný uchádzač od akceptácie nájmu uzatvoril nájomnú zmluvu v lehote do 15 dní od oznámenia o prijatí jeho návrhu zo strany vyhlasovateľa;**

- ✓ v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie nájomnej zmluvy, predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu nájomnej zmluvy v požadovanej lehote.
- ✓ odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- ✓ vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- ✓ zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak ako bola verejná obchodná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a web TS Brezno).

H/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- ✓ navrhovateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky informovaný písomne **do 5 pracovných dní od akceptácie** prenájomu nehnuteľností;
- ✓ vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.tsbrezno.sk) a na úradnej tabuli;
- ✓ vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.tsbrezno.sk) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže.
- ✓ vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nesplnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.tsbrezno.sk). Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže.

I/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- ✓ uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernoscť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- ✓ účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- ✓ navrhovateľ môže predložiť len jeden kompletný súťažný návrh;
- ✓ ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené;
- ✓ jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- ✓ zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- ✓ na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- ✓ návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- ✓ vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- ✓ do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky dodržané podmienky súťaže pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- ✓ osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká

uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nesplnili podmienky súťaže a boli vylúčení.

J/ Podávanie informácií

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na: Technické služby Brezno
Ing. Lukáš Jeremiáš, 0905404562

IV/ Súhlasí

v prípade, že obchodná verejná súťaž bude neúspešná, s jej opakovaným vyhlásením za rovnakých podmienok schválených

V Brezne 19.04.2021

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.
primátor mesta