



Číslo spisu: Brezno  
2021/840-37 09. 04. 2021  
10786/2021

## **ZÁPIS č. 02/2021**

z komisie finančnej konaný dňa 08. 04. 2021 prostredníctvom videokonferencie

### **PRÍTOMNÍ :**

#### **Komisia finančná pri MsZ**

Mgr. Martin Juhaniak.– predseda komisie  
Ing. Martin Ridzoň – podpredseda komisie  
Ing. arch. Pavol Kupec – člen  
Ing. Miroslav Fašang - člen  
Ing. Vladimír Strmeň - člen  
Ján Maruškin – člen  
JUDr. Štefan Demian – člen

#### **Sekretár komisie:**

Ing. Iveta Murínová

#### **Pozvaní hostia:**

Ing. Ružena Šefranková – vedúca OEF  
Mgr. Milada Medved'ová – vedúca ORP  
Ing. Lukáš Jeremiáš – riaditeľ TS  
JUDr. Iveta Biela – právnička OPM  
Mgr. Vladimír Šiška – právnik OPM  
Mgr. Michal Vetrák – právnik OPM

**Rokovanie viedol : Mgr. Martin Juhaniak** –predseda komisie

### **Program :**

- 1. Privítanie**
- 2. Majetkové záležitosti**
- 3. Rozpočet mesta Brezna na rok 2021-návrh na II. zmenu**
- 4. Informatívna správa o vykonaných zmenách rozpočtu od 01.01.2021 do 28.02.2021**
- 5. Správa o stave a vývoji pohľadávok za IV. Štvrťrok 2020**
- 6. Poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta pre účely kultúry v roku 2021**
- 7. Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu „Regenerácia vnútrobloku Brezno Mazorníkovo – 9. mája(vstup)...“**
- 8. Rôzne**

### **K bodu 1/**

Zasadnutie otvoril predseda komisie Mgr. Martinom Juhaniakom, ktorý prítomných členov a pozvaných hostí komisie privítal. Brezna. Komisia odsúhlasila program.

Hlasovanie : **Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

## **K bodu 2/ Majetkové záležitosti**

Návrhy majetkových materiálov predniesli JUDr. Iveta Biela, Mgr. Vladimír Šiška, Mgr. Michal Vetrák – právnicki OPM

### **2.1 Žiadosť spoločnosti DSK Real s.r.o. o zámenu pozemkov, Štvrť L. Novomeského v Brezne**

Komisia odporúča schváliť zámenu pozemkov

Hlasovanie : **Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

### **2.2 Žiadosť Maroša Živčáka o nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno nachádzajúceho sa v areáli Arény Brezno – Zimný štadión na ulici ŠLN 34 v Brezne**

Komisia odporúča schváliť nájom nehnuteľného majetku bez letnej terasy. Na letnú terasu vyhlásiť VOS

Hlasovanie : **Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

### **2.3 Žiadosť Miroslava Balcara o nájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa v areáli Arény Brezno – Zimný štadión na ulici ŠLN 34 v Brezne**

Komisia odporúča schváliť nájom nebytového priestoru v predloženej alternatíve A, t.j. s výškou nájmu počas celého roka vo výške 166,60 EUR/mesačne

Hlasovanie : **Za : 6 Proti : 1 Zdržal sa : 0**

### **2.4 Žiadosť spoločnosti DV com, s.r.o. o nájom nebytových priestorov v objekte: stavba TRIBÚNA ŠPORT.ŠTAD., súpisné číslo 1221, orientačné číslo 1, postavenej na parcele reg. C – KN č. 692/1 nachádzajúcej sa na ulici Fraňa Kráľa v Brezne**

Komisia odporúča schváliť nájom

Hlasovanie : **Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

### **2.5 Ponuka na odkúpenie nehnuteľnosti v k.ú. Brezno, obec Brezno od vlastníka Ing. Eugena Lúbecka**

Komisia odporúča odkúpiť nehnuteľnosti do vlastníctva mesta Brezno

Hlasovanie : **Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

### **2.6 Zmena uznesenia MsZ č. 212/2020 zo dňa 05.08.2020 a schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom časti pozemkov nachádzajúcich sa na Hronskej ulici v Brezne – pri dopravnom ihrisku**

Komisia odporúča zrušiť uznesenie a schváliť súťažné podmienky verejnej obchodnej súťaže

Hlasovanie : **Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

### **2.7 Žiadosť Bc. Janky Vojtkovej o prenájom nehnuteľného majetku mesta Brezno – 2 izbový byt v Brezne – Štvrť L. Novomeského 1230/8A, byt č. 9**

Komisia odporúča schváliť nájom bytu

Hlasovanie : **Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

### **2.8 Žiadosť MUDr. Slavomíry Velebnej o prenájom nehnuteľného majetku mesta Brezno – 1 izbový byt v Brezne – Štvrť L. Novomeského 1230/8A, byt č. 7**

Komisia odporúča schváliť nájom bytu

Hlasovanie : **Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

### **2.9 Žiadosť Romana Kubiša s manželkou Renátou Kubišovou o prenájom nehnuteľného majetku mesta Brezno – 1 izbový byt v Brezne – MPČL 2165/2, byt č. 11**

Komisia odporúča schváliť nájom bytu

Hlasovanie : **Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

### **2.10 Odkúpenie bytu č. 33 nachádzajúceho sa na 3 p. v bytovom dome súpisné číslo: 1789 na Mládežníckej ulici č. 6 v Brezne od predávajúcich Tomáš Ferko a Šarlota Ferková bytom Valaská - Piesok**

Komisia odporúča schváliť odkúpenie bytu

Hlasovanie : **Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

### **2.11 Odkúpenie bytu č. 47 nachádzajúceho sa na 4 p. v bytovom dome súpisné číslo: 1789 na Mládežníckej ulici č. 6 v Brezne od predávajúceho Tomáš Ferko bytom Valaská - Piesok**

Komisia odporúča schváliť odkúpenie bytu

Hlasovanie : **Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

### **2.12 Žiadosť Ing. Emila Lukáča, Drahomíry Lukáčovej, Emila Lukáča ml. a Ing. Drahomíry Kvietkovej, PhD., o odkúpenie pozemkov na ulici Kozmonautov v Brezne**

Komisia odporúča schváliť odkúpenie pozemkov za kúpnu cenu určenú na zasadnutí MsZ

Hlasovanie : **Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

**2.13 Žiadosť Ing. Emila Lukáča, Drahomíry Lukáčovej, Emila Lukáča ml. a Ing. Drahomíry Kviatkovej, PhD., o zámenu pozemkov na ulici Kozmonautov v Brezne**

Komisia odporúča schváliť zámenu pozemkov

Hlasovanie : **Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

**2.14 Žiadosť Ing. Mareka Brižeka, bytom Kozmonautov 122/15, Brezno o odkúpenie pozemku v lokalite Mlynná dolina**

Komisia odporúča schváliť odkúpenie pozemku za kúpnu cenu určenú pri posledných predajoch na Mlynnej t.j., 48,80 EUR/m<sup>2</sup>

Hlasovanie : **Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 2**

**2.15 Žiadosť Jany Medvedovej bytom Brezno o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena**

Komisia odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Hlasovanie : **Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

**2.16 Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností na Brezenskej ulici v Brezne**

Komisia odporúča schváliť súťažné podmienky verejnej obchodnej súťaže

Hlasovanie : **Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

**2.17 Žiadosť Ing. Pavla Tököliho s manželkou obaja bytom Krátka 1801/4, Brezno o zámenu pozemkov na Krátkej ulici v Brezne**

Komisia odporúča schváliť zámenu pozemkov

Hlasovanie : **Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

**K bodu 3/, 4/, 5/, 6/**

Návrhy materiálov predniesla Ing. Ružena Šefranková, vedúca OEF

**3. Rozpočet mesta Brezna na rok 2021 – návrh na II. zmenu**

Komisia odporúča schváliť návrh na II. zmenu rozpočtu

Hlasovanie : **Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

**4. Správa o vykonaných zmenách rozpočtu od 01.01.2021 do 28.02.2021**

Komisia berie na vedomie

Hlasovanie : **Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

**5. Správa o stave a vývoji pohľadávok za IV. štvrt'rok 2020**

Komisia berie na vedomie

Hlasovanie : **Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

**6 Poskytnutie dotácie pre účely kultúry v roku 2021**

Komisia odporúča schváliť poskytnutie dotácie pre účely kultúry v roku 2021 okrem bodu 8. Odporúča neschváliť dotáciu pre Folklórny súbor Mostár za účelom rekonštrukcie priestorov v Mestskom dome kultúry, ktoré má vo výpožičke Folklórny súbor Mostár – výmena podlahy a maľovanie priestorov, samostatne poskytnúť FP Technickým službám ako účelovo určené FP na výmenu podlahy a maľovanie interiéru priestorov.

Hlasovanie : **Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

**K bodu 7/**

Návrh materiálu predniesla Mgr. Milada Medvedová, vedúca ORP

**7. Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu „Regenerácia vnútrobloku Brezno Mazorníkovo – 9. mája(vstup)“**

Komisia berie na vedomie podanie žiadosti, nakoľko nie sú spracované výdavky potrebné na realizáciu projektu

Hlasovanie : **Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

**K bodu 8/**

**9. Rôzne**

Členovia komisie nepredložili materiál na prerokovanie

Po vyčerpaní programu zasadnutie komisie finančnej ukončil predseda Mg. Martin Juhaniak a poďakoval členom za účasť.

Mgr. Martin Juhaniak  
predseda komisie v.r.

Zapísala : Ing. Iveta Murínová  
sekretár komisie v.r.