

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 08. apríla 2021

Uznesenie číslo 19/2021

Majetkové záležitosti:

Žiadosť spoločnosti DSK Real s.r.o. o zámenu pozemkov, Štvrť L. Novomeského v Brezne

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti DSK Real s.r.o., so sídlom Agátova 3406/7A, Bratislava - mestská časť Dúbravka 841 01, IČO: 52 086 364, o zámenu pozemku v k. ú. Brezno:

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 687/219** - zastavané plochy a nádvoría o výmere 181 m², vytvorená geometrickým plánom č. 00634808-021/2021, vyhotoveným Siman a Jorčík spol. s.r.o. dňa 27.01.2021, úradne overeným dňa 06.04.2021 pod č. 191/21, oddelením od parc. reg. C-KN č. 687/207, evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 14225, k. ú. Brezno, v podiele 1/1 pre vlastníka: DSK Real, s.r.o, Agátova 3406/7A, 841 01 Bratislava-Dúbravka, IČO: 52 086 364

za pozemky:

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 695/30** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 357 m²
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 695/31** - zastavané plochy a nádvoría o výmere 83 m²,
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 687/220** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 375 m²,

všetky parcely vytvorené geometrickým plánom č. 00634808-021/2021, vyhotoveným Siman a Jorčík spol. s.r.o. dňa 27.01.2021, úradne overeným dňa 06.04.2021 pod č. 191/21, oddelením od parcel reg. C-KN č. 687/1, 687/184, 687/206, 695/24, nehnuteľnosti evidované v katastri nehnuteľností na LV č. 2351, k. ú. Brezno, v podiele 1/1 pre vlastníka: Mesto Brezno, Nám, gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, IČO: 00 313 319

II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna

vyhlásiť pre účel zámény

nehnuteľný majetok mesta Brezno, pozemky :

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 695/30** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 357 m²
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 695/31** - zastavané plochy a nádvoría o výmere 83 m²,
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 687/220** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 375 m²,

všetky parcely vytvorené geometrickým plánom č. 00634808-021/2021, vyhotoveným Siman a Jorčík spol. s.r.o. dňa 27.01.2021, úradne overeným dňa 06.04.2021 pod č. 191/21, oddelením od parciel reg. C-KN č. 687/1, 687/184, 687/206, 695/24, nehnuteľnosti evidované v katastri nehnuteľností na LV č. 2351, k. ú. Brezno, v podiele 1/1 pre vlastníka: Mesto Brezno, Nám, gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, IČO: 00 313 319,
za prebytočný.

III/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna schváliť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a § 28 ods. 1 pís. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno
zámenu nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemkov:

- **novovytvorená parcela C-KN č. 695/30 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 357 m²,**
vytvorená geometrickým plánom č. 00634808-021/2021, vyhotoveným Siman a Jorčík spol. s.r.o. dňa 27.01.2021, úradne overeným dňa 06.04.2021 pod č. 191/21, oddelením od parcely C-KN č. 687/184 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 397 m² a parcely C-KN č. 695/24 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 500 m², evidovaných v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 2351, k. ú. Brezno, v podiele 1/1 pre vlastníka:
Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M.R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
- **novovytvorená parcela C-KN č. 695/31 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m²,**
vytvorená geometrickým plánom č. 00634808-021/2021, vyhotoveným Siman a Jorčík spol. s.r.o. dňa 27.01.2021, úradne overeným dňa 06.04.2021 pod č. 191/21, oddelením od parcely C-KN č. 695/24 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 500 m², evidovanej v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 2351, k. ú. Brezno, v podiele 1/1 pre vlastníka:
Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M.R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
- **novovytvorená parcela C-KN č. 687/220 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 375 m²,**
vytvorená geometrickým plánom č. 00634808-021/2021, vyhotoveným Siman a Jorčík spol. s.r.o. dňa 27.01.2021, úradne overeným dňa 06.04.2021 pod č. 191/21, oddelením od parcely C-KN č. 687/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 168 m², C-KN č. 687/184 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 397 m² a parcely C-KN č. 687/206 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 879 m², evidovaných v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 2351, k. ú. Brezno, v podiele 1/1 pre vlastníka:
Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M.R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
za pozemok
- **novovytvorená parcela C-KN č. 687/19 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m²,**
vytvorená geometrickým plánom č. 00634808-021/2021, vyhotoveným Siman a Jorčík spol. s.r.o. dňa 27.01.2021, úradne overeným dňa 06.04.2021 pod č. 191/21, oddelením od parc. reg. C-KN č. 687/207, evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 14225, k. ú. Brezno, v podiele 1/1 pre vlastníka: DSK Real, s.r.o, Agátova 3406/7A, 841 01 Bratislava-Dúbravka, IČO: 52 086 364

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod, resp. zámenu nehnuteľného majetku mesta na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov; iným účelom je skutočnosť, že sa jedná o zámenu príľahlých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, v dôsledku zmeny projektu osadenia stavby bytového domu a príľahlých odstavných plôch.

Za podmienok:

- **žadateľ o zámenu poskytne mestu finančné vyrovnanie za rozdiel vo výmere vzájomne zamieňaných pozemkov v rozsahu 634 m², vo výške určenej s použitím sadzby 45,10 €/m² pozemku**
- finančné vyrovnanie za zámenu pozemkov uhradí žiadateľ do 10 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy
- všetky správne poplatky, spojené so zámenou vlastníctva, bude znášať žiadateľ o zámenu

.....
Mgr. Martin Juhaniak
predseda komisie v.r

.....
Ing. Iveta Murínová
sekretár komisie v.r.

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 08. apríla 2021

Uznesenie číslo 20/2021

Majetkové záležitosti

Majetkové záležitosti

Žiadosť Maroša Živčáka o nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno nachádzajúceho sa v areáli Arény Brezno - Zimný štadión na Ulici ŠLN 34 v Brezne

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Maroša Živčáka, IČO: 46251081, miesto podnikania : Lúčna 4019/25A, 977 03 Brezno, o nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno, a to :

- **nebytový priestor** o výmere podlahovej plochy 146 m², vymedzený ako miestnosti č. 249-256 (**bar Zimák**), nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 12 m², vymedzený ako miestnosť č. 216 (**kancelária**), nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 18 m², vymedzený ako miestnosť č. 213 (**klubovňa**), všetky na prvom nadzemnom podlaží v objekte : stavba – zimný štadión, súpisné číslo 2157, orientačné číslo 34, postavená na parcelách reg. C – KN č. 689/14 a 689/15, nachádzajúca sa na Ulici ŠLN, v kat. území Brezno, obec Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,
- **letná terasa** o výmere podlahovej plochy 119 m², umiestnená na pozemkoch : novovytvorená parcela reg. C-KN č. 689/21 a novovytvorená parcela reg. C-KN č. 689/22, obe vytvorené geometrickým plánom č. 00634808-111/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť Siman a Jorčík spol. s r.o., IČO : 00634808, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 18.03.2021, odčlenením od pozemku - parcela reg. C-KN č. 689/3, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 3856 m², evidovaná v katastri nehnuteľností na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

**II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
schváliť**

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno:

- **nebytový priestor** o výmere podlahovej plochy 146 m², vymedzený ako miestnosti č. 249-256 (**bar Zimák**), nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 12 m², vymedzený ako miestnosť č. 216 (**kancelária**), nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 18 m², vymedzený ako miestnosť č. 213 (**klubovňa**), všetky na prvom nadzemnom podlaží v objekte : stavba – zimný štadión, súpisné číslo 2157, orientačné číslo 34, postavená na parcelách reg. C – KN č. 689/14 a 689/15, nachádzajúca sa na

Ulici ŠLN, v kat. území Brezno, obec Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,
pre nájomcu: Maroš Živčák, IČO: 46251081, miesto podnikania : Lúčna 4019/25A,
977 03 Brezno

doba nájmu: 5 rokov

účel nájmu: prevádzkovanie reštaurácie, kancelária, klubovňa

výška nájmu: 14 804,34 EUR bez DPH

1 233,95 EUR mesačne bez DPH

služby spojené s nájmom: 7 126,56 EUR bez letnej terasy ročne bez DPH

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 2 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o predĺženie doby nájmu z dôvodu nájomcom vložených investícií do majetku mesta.

.....
Mgr. Martin Juhaniak
predseda komisie v.r.

.....
Ing. Iveta Murínová
sekretár komisie v.r.

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 8. apríla 2021

Uznesenie číslo 21/2021

Majetkové záležitosti

Žiadosť Miroslava Balcara o nájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa v areáli Arény Brezno - Zimný štadión na Ulici ŠLN 34 v Brezne

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Miroslava Balcara, IČO: 33 923 981, miesto podnikania : Fraňa Kráľa č. 4, 977 01 Brezno, o nájom nebytového priestoru o výmere podlahovej plochy 40,80 m², vymedzeného ako miestnosť č. 231, na prvom nadzemnom podlaží v objekte : stavba – zimný štadión, súpisné číslo 2157, orientačné číslo 34, postavená na parcelách reg. C – KN č. 689/14 a 689/15, nachádzajúca sa na Ulici ŠLN, v kat. území Brezno, obec Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

**II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
schváliť**

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :

nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 40,80 m², vymedzený ako miestnosť č. 231, na prvom nadzemnom podlaží v objekte : stavba – zimný štadión, súpisné číslo 2157, orientačné číslo 34, postavená na parcelách reg. C – KN č. 689/14 a 689/15, nachádzajúca sa na Ulici ŠLN, v kat. území Brezno, obec Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

pre nájomcu : Miroslav Balcar, IČO: 33 923 981, miesto podnikania : Fraňa Kráľa č. 4,
977 01 Brezno,

doba nájmu: doba neurčitá

účel nájmu: podnikateľská činnosť v oblasti maloobchod, veľkoobchod

výška nájmu: 166,60 EUR mesačne bez DPH

služby spojené s nájmom : 18,51 EUR mesačne bez DPH

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 2 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o predĺženie doby nájmu z dôvodu nájmomcom vložených investícií do majetku mesta.

.....
Mgr. Martin Juhaniak
predseda komisie v.r.

.....
Ing. Iveta Murínová
sekretár komisie v.r.

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 8. apríla 2021

Uznesenie číslo 22/2021

Majetkové záležitosti

Žiadosť spoločnosti DVcom, s.r.o. o nájom nebytových priestorov v objekte : stavba - TRIBÚNA ŠPORT. ŠTAD., súpisné číslo 1221, orientačné číslo 1, postavenej na parcele reg. C – KN č. 692/1, nachádzajúcej sa na Ulici Fraňa Kráľa v Brezne

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti DVcom s.r.o, IČO: 36 676 616, so sídlom : M. R. Štefánika 20/15, Brezno, o nájom nebytového priestoru o výmere podlahovej plochy 90,87 m², vymedzeného ako miestnosť č. 209, na druhom nadzemnom podlaží v objekte : stavba - TRIBÚNA ŠPORT. ŠTAD. súpisné číslo 1221, orientačné číslo 1, postavená na parcele reg. C – KN č. 692/1, nachádzajúca sa na Ulici Fraňa Kráľa, v kat. území Brezno, obec Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

**II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
schváliť**

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :

nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 90,87 m², vymedzený ako miestnosť č. 209, na druhom nadzemnom podlaží v objekte : stavba - TRIBÚNA ŠPORT. ŠTAD. súpisné číslo 1221, orientačné číslo 1, postavená na parcele reg. C – KN č. 692/1, nachádzajúca sa na Ulici Fraňa Kráľa, v kat. území Brezno, obec Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

pre nájomcu: spoločnosť DVcom s.r.o, IČO: 36 676 616, so sídlom : M. R. Štefánika 20/15, Brezno,

doba nájmu: do 30.04.2025

účel nájmu: podnikateľská činnosť v oblasti maloobchod, veľkoobchod

výška nájmu: 320,00 EUR mesačne bez DPH

služby spojené s nájmom : 83,33 EUR mesačne bez DPH

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 2 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o predĺženie doby nájmu z dôvodu nájmomcom vložených investícií do majetku mesta.

.....
Mgr. Martin Juhaniak
predseda komisie v.r.

.....
Ing. Iveta Murínová
sekretár komisie v.r.

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 8. apríla 2021

Uznesenie číslo 23/2021

Majetkové záležitosti

Ponuka na odkúpenie nehnuteľností v katastrálnom území Brezno, obec Brezno od vlastníka Ing. Eugena Lübecka

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

ponuku Ing. Eugena Lübecka, bydlisko Oremburská 4, 974 04 Banská Bystrica na odpredaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Brezno, obec Brezno, okres Brezno a to:

- parcela E-KN číslo 2501 trvalé trávnaté porasty o výmere 105 m² zapísaná na liste vlastníctva 6361 v podiele 3/18 v prospech Ing. Eugena Lübecka
- parcela E-KN číslo 2499/6 trvalé trávnaté porasty o výmere 1448 m² zapísaná na liste vlastníctva 6359 v podiele 3/18 v prospech Ing. Eugena Lübecka
- parcela E-KN číslo 2499/11 trvalé trávnaté porasty o výmere 81 m² zapísaná na liste vlastníctva 6359 v podiele 3/18 v prospech Ing. Eugena Lübecka
- parcela E-KN číslo 2500/6 trvalé trávnaté porasty o výmere 69 m² zapísaná na liste vlastníctva 6359 v podiele 3/18 v prospech Ing. Eugena Lübecka

**II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
schváliť**

v súlade s § 3 ods.1 pís. a) v spojení s § 4 ods. 2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno a §. -u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka **uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľnosti medzi zmluvnými stranami :**

Predávajúci:

Ing. Eugen Lübeck, rod

Rod. číslo:

Dátum nar.:

Bydlisko: Oremburská 4,
974 04 Banská Bystrica

a

Kupujúci:

Mesto Brezno

Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno

IČO: 00 313 319

Zastúpený: JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta

Predmet prevodu:

nehnutelností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Brezno, obec Brezno, okres Brezno a to:

- parcela E-KN číslo 2501 trvalé trávnaté porasty o výmere 105 m² zapísaná na liste vlastníctva 6361 v podiele 3/18 v prospech Ing. Eugena Lübecka
- parcela E-KN číslo 2499/6 trvalé trávnaté porasty o výmere 1448 m² zapísaná na liste vlastníctva 6359 v podiele 3/18 v prospech Ing. Eugena Lübecka
- parcela E-KN číslo 2499/11 trvalé trávnaté porasty o výmere 81 m² zapísaná na liste vlastníctva 6359 v podiele 3/18 v prospech Ing. Eugena Lübecka
- parcela E-KN číslo 2500/6 trvalé trávnaté porasty o výmere 69 m² zapísaná na liste vlastníctva 6359 v podiele 3/18 v prospech Ing. Eugena Lübecka

Kúpna cena 3 118,50 €

Za podmienok:

- splatnosť kúpnej ceny bude do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad uhradí kupujúci

.....
Mgr. Martin Juhaniak
predseda komisie v.r.

.....
Ing. Iveta Murínová
sekretár komisie v.r.

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 8. apríla 2021

Uznesenie číslo 24/2021

Majetkové záležitosti

Zmena uznesenia mestského zastupiteľstva Mesta Brezna č. 121/2020 zo dňa 05. 08.2020 a schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom časti pozemkov nachádzajúcich sa na Hronskej ulici v Brezne – pri dopravnom ihrisku

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna zrušiť uznesenie mestského zastupiteľstva Mesta Brezna č. 121/2020 zo dňa 05. augusta 2020 v bode III/

II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna schváliť bod III/ uznesenia mestského zastupiteľstva Mesta Brezna č. 121/2020 zo dňa 05. augusta 2020 v nasledovnom znení:

Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna schváliť

podľa § 281 - §288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 9 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v podľa § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

súťažné podmienky verejnej obchodnej súťaže

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno – časť pozemkov nachádzajúcich sa na Hronskej ulici v Brezne – pri dopravnom ihrisku

Predmet súťaže:

časť pozemku

- o výmere cca 327 m² z parcely reg. C – KN č. 849/9 o výmere 11 456 m² - ostatná plocha,
 - o výmere cca 79 m² z parcely reg. C – KN č. 849/10 o výmere 503 m² - ostatná plocha,
 - o výmere cca 9 m² z parcely reg. C – KN č. 849/1 o výmere 13 556 m² - ostatná plocha,
- všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno. Presný rozsah záberu pozemkov bude zameraný geodetickým elaborátom, ktorý bude vyhotovený na náklady úspešného uchádzača

Vymedzenie predmetu:

časť pozemkov nachádzajúcich sa na Hronskej ulici v Brezne – pri dopravnom ihrisku

Podmienky súťaže:

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno www.brezno.sk. Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno dňa 14. apríla 2021;
- Súťaže sa môžu zúčastniť a návrhy na uzavretie zmlúv môžu predkladať fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, právnické osoby bez obmedzenia, s výnimkou osôb uvedených v tomto bode.

Osoby vylúčené zo súťaže:

zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní Podmienok súťaže,

ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna

A/ Návrh do súťaže

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu:
Mesto Brezno -Mestský úrad Brezno. odbor služieb občanom a vnútornej správy, Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/miesto podnikania) na obálke,
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do do hod., (v súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 15 dní od vyhlásenia VOS), obálku **viditeľne označiť** textom:
- „ *Neotvárat' SÚŤAŽ – nájom pozemkov nachádzajúcich sa na Hronskej ulici v Brezne – pri dopravnom ihrisku*“,
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do do..... hodiny, (v súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 15 dní od vyhlásenia VOS),
- ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok **do piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktoré si možno stiahnuť z internetovej stránky www.brezno.sk, podstránka – Ponuka majetku mesta (pod týmto textom), alebo si ho môžete osobne prevziať v úradných hodinách v podateľni Mestského úradu alebo v kancelárii č.d. 25;**
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky priloženej v prílohe týchto podmienok (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba – podnikateľ**, predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia)zo živnostenského registra resp. obchodného registra (ak je zapísaný), nie starší ako 3 mesiace, uviesť, titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača - právnická osoba** je aktuálny výpis (resp. overená kópia) z obchodného registra, resp. iného registra, nie starší ako 3 mesiace; sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu - titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;

- k súťažnému návrhu uchádzač musí priložiť **čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom a vyplnené tlačivo „**Súhlas so spracovaním osobných údajov**“ zverejnené na www.brezno.sk
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinouvoľnou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevyhľaditeľný.

B/ Účel nájmu:

Reštaurácia – bufet s terasou

C/ Doba nájmu: 15 rokov

D/ Minimálna vyhlasovateľom požadovaná cena ročného nájmu je stanovená:

1/ od účinnosti nájmovej zmluvy do kolaudácie stavby - Reštaurácia – bufet s terasou (kolaudácia stavby sa uskutoční v lehote jedného roka od účinnosti nájmovej zmluvy) vo výške 1 Euro ročne

2/ od kolaudácie stavby - Reštaurácia – bufet s terasou podľa účelu využitia v zmysle Prílohy č. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno schválených uznesením čísla 118/2013 z 24. 06. 2013 – PÁSMO II t. j.

- | | | |
|--------------------------------------------------------|--------------|-------|
| • Spevnená plocha pod bufetom - dlažba
€/m2/rok | cca 187,0 m2 | 31,87 |
| • Terasa - dlažba/drevo
€/m2/rok | cca 100,0 m2 | 3,19 |
| • Vyvýšené pódium - drevo
€/m2/rok | cca 24,0 m2 | 3,19 |
| • Drevený chodník okolo Chill zóny - drevo
€/m2/rok | cca 37,0 m2 | 3,19 |
| • Piesková plocha - piesok
€/m2/rok | cca 65,5 m2 | 3,19 |

čo po kolaudácii stavby predstavuje minimálne ročné nájomné vo výške 6 682,23 €

E/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- kritériom hodnotenia najvhodnejšieho návrhu je **najvyššie ponúknuté ročné nájomné za predmet nájmu v súlade s bodom D2/ týchto súťažných podmienok**
- súťažnému návrhu s najvyšším ponúknutým nájomným bude pridelené poradie č.1, ďalšiemu v poradí ako druhému najvýhodnejšiemu poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponuky, je rozhodujúci skorší termín podania návrhu.

F/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- **úspešný uchádzač berie na vedomie skutočnosť, že pozemky tvoriace predmet súťaže dáva prenajímateľ do nájmu za účelom vybudovania reštaurácie – bufetu s terasou**
- **úspešný uchádzač sa zaväzuje ku dňu podpisu nájmovej zmluvy uhradiť na účet prenajímateľa zábezpeku v hodnote dvojmesačného vysúťažného nájomného v súlade s bodom D2/ týchto súťažných podmienok. Táto zábezpeka bude u prenajímateľa uložená na označenom účte po dobu trvania zmluvného vzťahu**

založeného nájomnou zmluvou. Zábezpeku je prenajímateľ oprávnený použiť výlučne len na úhrady nesplateného nájomného

- úspešný uchádzač berie na vedomie skutočnosť, že v nájomnej zmluve bude stanovená 5-mesačná výpovedná doba, a to aj bez uvedenia výpovedného dôvodu
- úspešný uchádzač sa zaväzuje ku dňu ukončenia nájomnej zmluvy vypratať pozemok na vlastné náklady; v prípade, že si nájomca túto povinnosť nesplní vypratanie pozemku zabezpečí mesto Brezno, a to na náklady nájomcu
- úspešný uchádzač sa zaväzuje pre potreby prevádzky reštaurácie – bufetu zabezpečiť vybudovanie vodovodnej prípojky v rozsahu cca 180bm, vrátane vodomernej šachty a podružnej šachty pri objekte, kde bude príprava dimenzie aj pre vodný prvok budovaný na náklady mesta Brezno, vybudovanie kanalizačnej prípojky v rozsahu cca 30bm a vybudovanie elektrickej prípojky v rozsahu cca 50bm; po skončení nájmu nájomca nemá nárok na refundáciu nákladov spojených s vybudovaním inžinierskych sietí
- úspešný uchádzač sa zaväzuje využívať prístupovú komunikáciu k predmetu nájmu len na zabezpečenie zásobovania reštaurácie – bufetu; parkovanie vozidiel na prístupovej komunikácii je dôvodom na vypovedanie nájomnej zmluvy; parkovanie k prevádzke bude umožnené na základe písomnej žiadosti nájomcu a vydaní rozhodnutia mesta Brezno ako správneho orgánu na prilahlých uliciach – Hronská, Pionierska
- úspešný uchádzač berie na vedomie skutočnosť, že pred samotným vybudovaním objektu reštaurácie – bufetu je potrebné schválenie jeho vizualizácie prenajímateľom – mestom Breznom; zároveň berie na vedomie skutočnosť, že všetky stavebné úpravy môžu byť realizované len po predchádzajúcom súhlase mesta Brezna ako prenajímateľa
- úspešný uchádzač sa zaväzuje pre potreby prevádzky vybudovať samostatné oddelené sociálne zariadenia pre mužov a pre ženy
- úspešný uchádzač sa zaväzuje zrealizovať výstavbu a kolaudáciu objektu reštaurácie – bufetu v lehote jedného roka od účinnosti nájomnej zmluvy
- úspešný uchádzač sa zaväzuje uzatvoriť nájomnú zmluvu na predmet súťaže v stave v akom sa predmet súťaže nachádza ku dňu podpisu nájomnej zmluvy;
- obsah nájomnej zmluvy, ako aj jej podmienky musia vychádzať zo Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno,
- nájomná zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa;

G/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- podmieňuje akceptáciu nájmu nehnuteľnosti podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- požaduje, aby úspešný uchádzač od akceptácie nájmu uzatvoril nájomnú zmluvu v lehote do 15 dní od oznámenia o prijatí jeho návrhu zo strany vyhlasovateľa;
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie nájomnej zmluvy, predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu nájomnej zmluvy v požadovanej lehote.
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;

- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak ako bola verejná obchodná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a web mesta Brezna)

H/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- navrhovateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky informovaný písomne **do 5 pracovných dní od akceptácie** prenájmu nehnuteľnosti;
- vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže.
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nesplnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk). Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže.

I/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernoscť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- navrhovateľ môže predložiť len jeden kompletný súťažný návrh;
- ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené;
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky dodržané podmienky súťaže pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nesplnili podmienky súťaže a boli vylúčení.

J/ Podávanie informácií

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na: Mestskom úrade – odbor právny a majetkový, kancelária č. 25

Mgr. Michal Vetrák, tel.: 048 6306 262, michal.vetrak@brezno.sk

Mgr. Vladimír Šiška, tel.: 048 6306 262

.....
Mgr. Martin Juhaniak
predseda komisie v.r.

.....
Ing. Iveta Murínová
sekretár komisie v.r.

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 8. apríla 2021

Uznesenie číslo 25/2021

Majetkové záležitosti

Žiadosť Bc. Janky Vojtkovej o prenájom nehnuteľného majetku mesta Brezna – 2 -izbový byt v Brezne -Štvrť Ladislava Novomestského 1230/8A, byt č. 9

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Bc. Janky Vojtkovej o prenájom nehnuteľného majetku mesta Brezna – 2 -izbový byt v Brezne -Štvrť Ladislava Novomestského 1230/8A, byt č. 9

II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna rozhodnúť

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa podľa VZN č. 05/2018 o prideľovaní nájomných bytov v bytovom dome s. č. 1230 nachádzajúceho sa na Ul. Štvrť Ladislava Novomeského v Brezne § 10 bodu 3, ktorým je skutočnosť, že sa jedná o nájomcu, ktorý v meste Brezne poskytuje všeobecne prospešné služby – poskytovanie zdravotnej starostlivosti – pracuje v Nemocnici s poliklinikou Brezno n. o.

III/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna schváliť

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

nájom

nehnuteľného majetku mesta Brezna - nájomný 2 -izbový byt v Brezne –Štvrť Ladislava Novomestského 1230/8A, byt č. 9

Nájomca: Bc. Janka Vojtková

účel nájmu: riešenie bytovej situácie

doba nájmu: doba určitá, 1 rok

výška nájmu: **182,10 Eur**

Mgr. Martin Juhaniak
predseda komisie v.r.

Ing. Iveta Murínová
sekretár komisie v.r.

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 8. apríla 2021

Uznesenie číslo 26/2021

Majetkové záležitosti

Žiadosť MUDr. Slavomíry Velebnej o prenájom nehnuteľného majetku mesta Brezna – 1-izbový byt v Brezne na ul. Štvrť Ladislava Novomestského 1230/8A, byt č. 7

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť MUDr. Slavomíry Velebnej o prenájom nehnuteľného majetku mesta Brezna – 1-izbový byt v Brezne na ul. Štvrť Ladislava Novomestského 1230/8A, byt č. 7

**II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
rozhodnúť**

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa podľa VZN §16 bodu 5, ktorým je skutočnosť, že sa jedná o nájomcu, ktorý v meste Brezne poskytuje všeobecne prospešné služby – poskytovanie zdravotnej starostlivosti – pracuje v Nemocnici s poliklinikou Brezno, n. o.

**III / Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
schváliť**

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

nájom

nehnuteľného majetku mesta Brezna - nájomný 1-izbový byt v Brezne na ul. Štvrť Ladislava Novomestského 1230/8A, byt č. 7

Nájomca: MUDr. Slavomíra Velebná

účel nájmu: riešenie bytovej situácie

doba nájmu: doba určitá, 1 rok

výška nájmu: **116,94**

.....
Mgr. Martin Juhaniak
predseda komisie v.r.

.....
Ing. Iveta Murínová
sekretár komisie v.r.

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 8. apríla 2021

Uznesenie číslo 27/2021

Majetkové záležitosti

Žiadosť Romana Kubiša s manželkou Renátou Kubišovou o poskytnutie jednoizbového bytu na ulici MPČĽ 2165/2, byt č. 11, 977 01 Brezno

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Romana Kubiša s manželkou Renátou Kubišovou o poskytnutie jednoizbového bytu na ulici MPČĽ 2165/2, byt č. 11, 977 01 Brezno

**II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
rozhovnúť**

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa podľa VZN § 16 bodu 5, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o živateľa ktorému momentálna životná a ekonomická situácia neumožňuje riadne zaradenie do poradovníka žiadateľov o byt a pridelenie bytu podľa VZN č. 04/2012 O hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu vo vlastníctve mesta.

**III / Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
schváliť**

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

nájom

nehnutel'ného majetku mesta Brezna

➤ Nájomný jednoizbový na ulici MPČĽ 2165/2, byt č. 11, 977 01 Brezno

pre nájomcu: Roman Kubiš, Renáta Kubišová

účel nájmu: riešenie bytového situácie

doba nájmu: doba určitá 1 rok

výška nájmu: suma 58,48 EUR/ za mesiac bez služieb

Mgr. Martin Juhaniak
predseda komisie v.r.

Ing. Iveta Murínová
sekretár komisie v.r.

ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA

ZO DŇA 8. apríla 2021

Uznesenie číslo 28/2021

Majetkové záležitosti

Odkúpenie bytu č. 33 na 3 p. v bytovom dome súpisné číslo : 1789, nachádzajúceho sa na Mládežníckej ulici č. 6 v Brezne, od predávajúcich : Tomáš Ferko, bytom : Valaská - Piesok a Šarlota Ferková, bytom : Valaská - Piesok

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

ponuku Tomáša Ferka, nar.: 28.12.1987, bytom : Strojárska 290/9, 976 43 Valaská – Piesok a Šarloty Ferkovej, nar.: 24.04.1961, bytom : Strojárska 290/9, 976 43 Valaská – Piesok na odpredaj bytu č. 33, vo vchode číslo 6, na 3. p. (*vrátane podielu priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu ako aj spoluvlastníckeho podielu k pozemku, na ktorom je bytový dom postavený*) v bytovom dome s. č. 1789, nachádzajúcom sa na Mládežníckej ulici v Brezne, postavenom na pozemku – parcela reg. C-KN č. 1982, v kat. území Brezno, obec Brezno, vedeného Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 5359 v prospech Tomáša Ferka, spoluvlastnícky podiel ½ a Šarloty Ferkovej, spoluvlastnícky podiel ½,

II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna schváliť

v súlade s § 3 ods.1 písmeno a) v spojení s § 4 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno v nadväznosti na § 5 zákona 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a v nadväznosti na § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník **uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva bytu** (*vrátane podielu priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu ako aj spoluvlastníckeho podielu k pozemku, na ktorom je bytový dom postavený*) **medzi zmluvnými stranami :**

Predávajúci:

1/ Meno a priezvisko : Tomáš Ferko, o rodený

Trvale bytom : Strojárska 290/9, 976 43 Valaská - Piesok,

Narodený :

Štátny občan : SR

2/ Meno a priezvisko : Šarlota Ferková, rodená

Trvale bytom : Strojárska 290/9, 976 43 Valaská - Piesok,

Narodená :

Štátny občan : SR

a

Kupujúci:**Mesto Brezno**

Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno

IČO: 00 313 319

Zastúpený: JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta

Predmet prevodu:

- byt č. 33, na 3. p., vo vchode číslo 6 bytového domu s. č. 1789, ktorý je postavený na pozemku, parcele KN – „C“ č. 1982, na Mládežníckej ulici v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 o veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3514/212764 k pozemku, parcele KN – „C“ č. 1982, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 618 m²

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 5359 v prospech Tomáša Ferka, spoluvlastnícky podiel ½ a Šarloty Ferkovej, spoluvlastnícky podiel ½,

Kúpna cena : 14 200,00 eur

Za podmienok:

- splatnosť kúpnej ceny bude do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy
- predávajúci do dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy zabezpečia vysporiadanie všetkých záväzkov spojených s vlastníctvom a užívaním bytu č. 33, ktorý je predmetom prevodu
- predávajúci sa zaväzujú uhradiť všetky prípadné oprávnené nároky a pohľadávky tretích osôb, ktoré preukázateľne vznikli do dňa prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu a ktoré si tretie osoby uplatnia po uzatvorení kúpnej zmluvy voči mestu Brezno
- predávajúci do dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy zabezpečia ukončenie nájomných alebo iných faktických užívacích vzťahov a vyst'ahovanie nájomcov, resp. všetkých fyzických osôb z bytu, ktorý je predmetom prevodu
- predávajúci sú povinní odovzdať predmet prevodu kupujúcemu zbavený akýchkoľvek tiarch, vecných bremien, záložných práv, resp. iných práv tretích osôb, okrem záložného práva zriadeného v prospech kupujúceho ako oprávneného a zákonného záložného práva podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci

.....
Mgr. Martin Juhaniak
predseda komisie v.r.

.....
Ing. Iveta Murínová
sekretár komisie v.r.

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 8. apríla 2021

Uznesenie číslo 29/2021

Majetkové záležitosti

Odkúpenie bytu č. 47 na 4 p. v bytovom dome súpisné číslo : 1789, nachádzajúceho sa na Mládežníckej ulici č. 6 v Brezne, od predávajúceho - Tomáš Ferko, bytom Valaská - Piesok

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

ponuku Tomáša Ferka, nar. 28.12.1987, bytom : Strojárska 290/9, 976 43 Valaská - Piesok, na odpredaj bytu č. 47, vo vchode číslo 6, na 4. p. (*vrátane podielu priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu ako aj spoluvlastníckeho podielu k pozemku, na ktorom je bytový dom postavený*) v bytovom dome s. č. 1789, nachádzajúcom sa na Mládežníckej ulici v Brezne, postavenom na pozemku – parcela reg. C-KN č. 1982, v kat. území Brezno, obec Brezno, vedeného Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 5359 v prospech Tomáša Ferka, vlastnícky podiel 1/1,

**II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
schváliť**

v súlade s § 3 ods.1 písmeno a) v spojení s § 4 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno v nadväznosti na § 5 zákona 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a v nadväznosti na § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník **uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva bytu** (*vrátane podielu priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu ako aj spoluvlastníckeho podielu k pozemku, na ktorom je bytový dom postavený*) **medzi zmluvnými stranami :**

Predávajúci:

Meno a priezvisko : Tomáš Ferko, rodený

Trvale bytom : Strojárska 290/9, 976 43 Valaská - Piesok,

Narodený

Štátny občan : SR

a

Kupujúci:

Mesto Brezno

Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno

IČO: 00 313 319

Zastúpený: JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta

Predmet prevodu:

- byt č. 47, na 4. p., vo vchode číslo 6 bytového domu s. č. 1789, ktorý je postavený na pozemku, parcele KN – „C“ č. 1982, na Mládežníckej ulici v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 o veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3514/212764 k pozemku, parcele KN – „C“ č. 1982, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 618 m²

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 5359 v prospech Tomáša Ferka, vlastnícky podiel 1/1,

Kúpna cena : 14 200,00 eur

Za podmienok:

- splatnosť kúpnej ceny bude do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy
- predávajúci do dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy zabezpečí vysporiadanie všetkých záväzkov spojených s vlastníctvom a užívaním bytu č. 47, ktorý je predmetom prevodu
- predávajúci sa zaväzuje uhradiť všetky prípadné oprávnené nároky a pohľadávky tretích osôb, ktoré preukázateľne vznikli do dňa prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu a ktoré si tretie osoby uplatnia po uzatvorení kúpnej zmluvy voči mestu Brezno
- predávajúci do dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy zabezpečí ukončenie nájomných alebo iných faktických užívacích vzťahov a vystahovanie nájomcov, resp. všetkých fyzických osôb z bytu, ktorý je predmetom prevodu
- predávajúci je povinný odovzdať predmet prevodu kupujúcemu zbavený akýchkoľvek tiarch, vecných bremien, záložných práv, resp. iných práv tretích osôb, okrem záložného práva zriadeného v prospech kupujúceho ako oprávneného a zákonného záložného práva podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci

.....
Mgr. Martin Juhaniak
predseda komisie v.r.

.....
Ing. Iveta Murínová
sekretár komisie v.r.

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 8. apríla 2021

Uznesenie číslo 30/2021

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ing. Emila Lukáča, Drahomíry Lukáčovej, Emila Lukáča ml. a Ing. Drahomíry Kvietkovej, PhD., o odkúpenie pozemkov na ulici Kozmonautov v Brezne

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Ing. Emila Lukáča, Drahomíry Lukáčovej, Emila Lukáča ml. a Ing. Drahomíry Kvietkovej, PhD., o odkúpenie pozemkov na ulici Kozmonautov v Brezne a to :

pozemky

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 6/74**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8 m²,
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 6/75**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 m²,
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 6/76**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 m²,

všetky vytvorené geometrickým plánom č. 44563116-086/2019, ktorý vyhotovila spoločnosť SGS Brezno, s.r.o., IČO : 44563116, so sídlom : Lichardova 29, 977 01 Brezno, dňa 25.07.2019, úradne overeným dňa 08.08.2019 pod číslom 373/19, **odčlenením od pozemku** - parcela reg. C-KN č. 6/1, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 27530 m², vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 237/5**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 20 m²,

vytvorená geometrickým plánom č. 44563116-086/2019, ktorý vyhotovila spoločnosť SGS Brezno, s.r.o., IČO : 44563116, so sídlom : Lichardova 29, 977 01 Brezno, dňa 25.07.2019, úradne overeným dňa 08.08.2019 pod číslom 373/19 **odčlenením od pozemku** - parcela reg. C-KN č. 237, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 581 m², vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,

**II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
vyhlásiť**

pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :

pozemky

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 6/74**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8 m²,
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 6/75**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 m²,
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 6/76**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 m²,

všetky vytvorené geometrickým plánom č. 44563116-086/2019, ktorý vyhotovila spoločnosť SGS Brezno, s.r.o., IČO : 44563116, so sídlom : Lichardova 29, 977 01 Brezno, dňa 25.07.2019, úradne overeným dňa 08.08.2019 pod číslom 373/19, **odčlenením od pozemku** - parcela reg. C-KN č. 6/1, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 27530 m², vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 237/5**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 20 m²,

vytvorená geometrickým plánom č. 44563116-086/2019, ktorý vyhotovila spoločnosť SGS Brezno, s.r.o., IČO : 44563116, so sídlom : Lichardova 29, 977 01 Brezno, dňa 25.07.2019, úradne overeným dňa 08.08.2019 pod číslom 373/19 **odčlenením od pozemku** - parcela reg. C-KN č. 237, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 581 m², vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,

za prebytočný

III/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna schváliť

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a spojení § 28 ods. 1 písm.

b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno:

pozemky

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 6/74**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8 m²,
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 6/75**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 m²,
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 6/76**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 m²,

všetky vytvorené geometrickým plánom č. 44563116-086/2019, ktorý vyhotovila spoločnosť SGS Brezno, s.r.o., IČO : 44563116, so sídlom : Lichardova 29, 977 01 Brezno, dňa 25.07.2019, úradne overeným dňa 08.08.2019 pod číslom 373/19, **odčlenením od pozemku** - parcela reg. C-KN č. 6/1, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 27530 m², vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 237/5**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 20 m²,

vytvorená geometrickým plánom č. 44563116-086/2019, ktorý vyhotovila spoločnosť SGS Brezno, s.r.o., IČO : 44563116, so sídlom : Lichardova 29, 977 01 Brezno, dňa 25.07.2019, úradne overeným dňa 08.08.2019 pod číslom 373/19 **odčlenením od pozemku** - parcela reg. C-KN č. 237, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 581 m², vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,

v celosti, do podielového spoluvlastníctva kupujúcich :

1/ Ing. Emil Lukáč, rodený , nar. , bytom : Kozmonautov 113/6, 977 01 Brezno
a Drohomíra Lukáčová, rodená , nar. , bytom : Kozmonautov 113/6, 977 01 Brezno,
v podiele 4/8,

2/ Ing. Emil Lukáč, rodený , nar. , bytom : Kozmonautov 113/6, 977 01 Brezno,
v podiele 1/8,

3/ Ing. Drohomíra Kvietková, PhD., rodená , nar. , bytom : Jungmannova 1172/18, 851 01 Bratislava – Petržalka, **v podiele 1/8,**

4/ Ing. Emil Lukáč, rodený , nar. , bytom : Kozmonautov 113/6, 977 01 Brezno, **v podiele 1/4,**

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že predmetné pozemky sú pozemkami príslušnými k pozemkom v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov do výmery 300 m²,

za kúpnu cenu : určenú na zasadnutí mestského zastupiteľstva mesta Brezna

za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú znášať kupujúci

.....
Mgr. Martin Juhaniak
predseda komisie v.r.

.....
Ing. Iveta Murínová
sekretár komisie v.r.

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 8. apríla 2021

Uznesenie číslo 31/2021

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ing. Emila Lukáča, Drahomíry Lukáčovej, Emila Lukáča ml. a Ing. Drahomíry Kvietskovej, PhD., o zámenu pozemkov na ulici Kozmonautov v Brezne

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Ing. Emila Lukáča, Drahomíry Lukáčovej, Emila Lukáča ml. a Ing. Drahomíry Kvietskovej, PhD., o zámenu pozemkov na ulici Kozmonautov v Brezne a to :

pozemok

- parcela reg. C-KN č. 15/1, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1644 v prospech podielových spoluvlastníkov : Ing. Emil Lukáč a Drahomíra Lukáčová **v podiele 4/8**, Emil Lukáč **v podiele 1/8**, Ing. Drahomíra Kvietková, PhD., **v podiele 1/8**, Ing. Emil Lukáč **v podiele 1/4**

za pozemky:

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 237/2**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 m²,
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 237/3**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 m²,
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 237/4**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 m²,

všetky vytvorené geometrickým plánom č. 44563116-086/2019, ktorý vyhotovila spoločnosť SGS Brezno, s.r.o., IČO : 44563116, so sídlom : Lichardova 29, 977 01 Brezno, dňa 25.07.2019, úradne overeným dňa 08.08.2019 pod číslom 373/19, **odčlenením od pozemku** - parcela reg. C-KN č. 237, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 581 m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

**II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
vyhlásiť**

pre účel zámeny nehnuteľný majetok mesta Brezno a to:

pozemky

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 237/2**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 m²,
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 237/3**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 m²,
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 237/4**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 m²,

všetky vytvorené geometrickým plánom č. 44563116-086/2019, ktorý vyhotovila spoločnosť SGS Brezno, s.r.o., IČO : 44563116, so sídlom : Lichardova 29, 977 01 Brezno, dňa 25.07.2019, úradne overeným dňa 08.08.2019 pod číslom 373/19, **odčlenením od pozemku** - parcela reg. C-KN č. 237, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 581 m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1, **za prebytočný.**

III/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna schváliť

**trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov
zámenu pozemku:**

- parcela reg. C-KN č. 15/1, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1644 v prospech podielových spoluvlastníkov :

1/ Ing. Emil Lukáč, rodený , nar. , bytom : Kozmonautov 113/6, 977 01 Brezno **a Drohomíra Lukáčová**, rodená , nar. , bytom : Kozmonautov 113/6, 977 01 Brezno, **v podiele 4/8,**

2/ Ing. Emil Lukáč, rodený , nar. , bytom : Kozmonautov 113/6, 977 01 Brezno, **v podiele 1/8,**

3/ Ing. Drohomíra Kvietková, PhD., rodená , nar , bytom : Jungmannova 1172/18, 851 01 Bratislava – Petržalka, **v podiele 1/8,**

4/ Ing. Emil Lukáč, rodený , nar. , bytom : Kozmonautov 113/6, 977 01 Brezno, **v podiele 1/4,**

za pozemky:

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 237/2**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 m²,
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 237/3**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 m²,
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 237/4**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 m²,

všetky vytvorené geometrickým plánom č. 44563116-086/2019, ktorý vyhotovila spoločnosť SGS Brezno, s.r.o., IČO : 44563116, so sídlom : Lichardova 29, 977 01 Brezno, dňa 25.07.2019, úradne overeným dňa 08.08.2019 pod číslom 373/19, **odčlenením od pozemku** - parcela reg. C-KN č. 237, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 581 m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech **mesta Brezno, IČO : 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno**, vlastnícky podiel 1/1,

a to z dôvodu, hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorým je tá skutočnosť, že zámenou predmetných pozemkov dôjde k definitívnemu majetkovoprávnemu vysporiadaniu medzi mestom Brezno a žiadateľmi,

zámena pozemkov sa uskutoční bez finančného vyrovnania

za podmienok:

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti budú znášať žiadatelia

.....
Mgr. Martin Juhaniak
predseda komisie v.r.

.....
Ing. Iveta Murínová
sekretár komisie v.r.

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 8. apríla 2021

Uznesenie číslo 32/2021

Žiadosť Ing. Mareka Brižeka, bytom : Kozmonautov 122/15, 977 01 Brezno, o odkúpenie pozemku v lokalite Mlynná dolina

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Ing. Mareka Brižeka, bytom : Kozmonautov 122/15, 977 01 Brezno, o odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v lokalite Mlynná dolina a to :

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8097/58, o výmere 277 m², druh pozemku: ostatná plocha**, vytvorená Geometrickým plánom č. 44563116-010/2021 zo dňa 08.02.2021, vyhotoveným spoločnosťou SGS Brezno, s.r.o., so sídlom : Lichardova 29, 977 01 Brezno, IČO : 44566116, oddelením od pozemku – parcela reg. C-KN č. 8097/1, o výmere 1046049 m², druh pozemku: lesný pozemok, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna vyhlásiť

pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8097/58, o výmere 277 m², druh pozemku: ostatná plocha**, vytvorená Geometrickým plánom č. 44563116-010/2021 zo dňa 08.02.2021, vyhotoveným spoločnosťou SGS Brezno, s.r.o., so sídlom : Lichardova 29, 977 01 Brezno, IČO: 44566116, oddelením od pozemku – parcela reg. C-KN č. 8097/1, o výmere 1046049 m², druh pozemku: lesný pozemok, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,
za prebytočný

III/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna schváliť

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a spojení § 28 ods. 1 písm.

b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno:

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8097/58, o výmere 277 m², druh pozemku: ostatná plocha**, vytvorená Geometrickým plánom č. 44563116-010/2021 zo dňa 08.02.2021, vyhotoveným spoločnosťou SGS Brezno, s.r.o., so sídlom : Lichardova 29, 977 01 Brezno, IČO: 44566116, oddelením od pozemku – parcela reg. C-KN č. 8097/1, o výmere 1046049 m², druh pozemku: lesný pozemok, v k. ú. Brezno, obec Brezno,

okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,
do vlastníctva kupujúceho : Ing. Marek Brižek, rodený , nar. , bytom : Kozmonautov 122/15, 977 01 Brezno, štátny občan : SR

v celosti, do jeho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1 a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že predmetný pozemok je prilahlým pozemkom k pozemku vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m²,

za kúpnu cenu : 48,80 eur za 1 m² pozemku

za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci

.....
Mgr. Martin Juhaniak
predseda komisie v.r.

.....
Ing. Iveta Murínová
sekretár komisie v.r.

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 8. apríla 2021

Uznesenie číslo 33/2021

Majetkové záležitosti

Žiadosť Jany Medvedovej, bytom Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Jany Medvedovej, bytom : Rázusova 59, 977 01 Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna schváliť

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi zmluvnými stranami :

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, v zastúpení : JUDr. Tomáš Abel, PhD., **(povinný z vecného bremena)**

a

Jana Medvedová, rodená , narodená : , bytom : Rázusova 59, 977 01 Brezno **(oprávnený z vecného bremena)**

Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť :

v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36041459-172/2020, vyhotoveným spoločnosťou GeoPLUS, s.r.o., so sídlom : Brezenská 3, 977 01 Brezno, IČO : 36041459, úradne overeným dňa 23.01.2020 pod číslom 61-712/2020, na zaťažených pozemkoch : parcela reg. E-KN č. 16078/1, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 2748 m² a parcela reg. C-KN č. 5434, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 89 m², obe v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1, uloženie inžinierskych sietí - vodovodnej prípojky a v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena a nim poverených osôb v súvislosti s rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, ako aj na účely opráv, údržby, kontroly vodovodnej prípojky a v akýchkoľvek iných prípadoch vyvolaných prevádzkovou potrebou tejto stavby;

Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu - jednorazovú náhradu, určenú znaleckým posudkom

Za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremená do katastra nehnuteľnosti ako aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, bude znášať oprávnený z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo, in rem,
- vecné bremeno sa zriaďuje v prospech vlastníka nehnuteľností - **pozemky** : parcela reg. C-KN č. 5451, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 179 m², parcela reg. C-KN č. 5452, druh pozemku : záhrada, o výmere 181 m², **stavba** : rodinný dom, súpisné číslo : 2039, postavenom na parcele reg. C-KN č. 5451, všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2058 v prospech oprávneného z vecného bremená, v podiele 1/1,

.....
Mgr. Martin Juhaniak
predseda komisie v.r.

.....
Ing. Iveta Murínová
sekretár komisie v.r.

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 8. apríla 2021

Uznesenie číslo 34/2021

Majetkové záležitosti

Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností na Brezenskej ulici v Brezne

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

**I/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
vyhlásiť**

**pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :
stavba**

- prevádzková budova, súpisné číslo 2557, postavená na pozemku : parcela reg. C - KN č. 2277/3

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 2277/3, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 99 m²
- parcela reg. C-KN č. 2277/17, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 111 m²
- parcela reg. C-KN č. 2277/21, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 129 m²

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1
spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/5 k pozemku

- parcela reg. C-KN č. 2277/20, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1211 m²

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 13423, v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 2/5,
za prebytočný.

**II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
schváliť**

**Spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :
stavba**

- prevádzková budova, súpisné číslo 2557, postavená na pozemku : parcela reg. C - KN č. 2277/3

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 2277/3, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 99 m²
- parcela reg. C-KN č. 2277/17, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 111 m²
- parcela reg. C-KN č. 2277/21, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 129 m²

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1
spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/5 k pozemku

- parcela reg. C-KN č. 2277/20, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1211 m²

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 13423, v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 2/5,
obchodnou verejnou súťažou

III/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna

schváliť

Podľa §§ 281 - 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností na Brezenskej ulici v Brezne

Predmet súťaže :

stavba

- prevádzková budova, súpisné číslo 2557, postavená na pozemku : parcela reg. C - KN č. 2277/3

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 2277/3, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 99 m²
- parcela reg. C-KN č. 2277/17, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 111 m²
- parcela reg. C-KN č. 2277/21, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 129 m²

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1
spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/5 k pozemku

- parcela reg. C-KN č. 2277/20, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1211 m²

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 13423, v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 2/5,
- predmet súťaže tvoria všetky nehnuteľnosti ako jeden celok, nie jednotlivé pozemky a stavba

- vyhlasovateľ súťaže upozorňuje, že časť predmetu súťaže je zat'ážená právami tretích osôb, t. j. vyhlasovateľ súťaže má založený právny vzťah s tretími osobami Zmluvou o nájme č. 277/2014- OPM-I-NZ zo dňa 30.07.2014, zverejnenou na webovom sídle mesta Brezno, u ktorej nastala prolongácia doby nájmu v zmysle § 676 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Podmienky súťaže:

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno www.brezno.sk. Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno zo dňa 14.04.2021;
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby.

Osoby vylúčené zo súťaže:

Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

A/ Návrh do súťaže

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne dorúčením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu :
Mesto Brezno - Mestský úrad Brezno, odbor právny a majetkový,
Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti) na obálke,
- súťažné návrhy uchádzači predkladajú tak, že každý uchádzač môže podať len **jeden súťažný návrh na všetky nehnuteľností ako jeden celok, kt. sú predmetom tejto súťaže**
- ak podá predkladateľ súťažný návrh len na jednotlivé nehnuteľností, ktoré sú predmetom súťaže a teda **nie na všetky nehnuteľností, ako celok**, budú tieto súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- ak podá predkladateľ viac súťažných návrhov **na nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto súťaže ako celok**, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do do hod., (v súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS),
- obálku **viditeľne označiť** textom: „**Neotvárať SÚŤAŽ – nehnuteľností na Brezenskej ulici**“;
- súťažné ponuky budú vyhodnotené komisiou na vyhodnotenie súťažných návrhov do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky www.brezno.sk, alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách na Mestskom úrade v Brezne – odbor právny a majetkový v kancelárii č. d. 25, I. posch.;**
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;

- **povinnosť uchádzača - právnická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, s povinnosťou uviesť sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu - titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- k súťažnému návrhu uchádzač musí priložiť **čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom a vyplnené tlačivo „**Súhlas so spracovaním osobných údajov**“ (zverejnené na www.brezno.sk, alebo si ho možno prevziať na Mestskom úrade Brezno – odbor právny a majetkový, kancelária č. 25, I. posch.)
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný.

B/ Stanovenie minimálnej ceny

Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom za predmet súťaže ako celok je **94 861,00 eur.**

(Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom vychádza zo znaleckého posudku č. 32/2020 zo dňa 24.02.2020, ktorý vyhotovil Ing. Miroslav Dubec, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie - odhad hodnoty nehnuteľností)

C/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov

- uchádzač je povinný **zložiť finančnú zábezpeku vo výške 5 000,00 eur** (slovom päťtisíc eur), s povinnosťou uviesť **variabilný symbol** (uchádzač - právnická osoba uvedie IČO, uchádzač - fyzická osoba uvedie rodné číslo) a to na bankový účet mesta Brezno, vedený v peňažnom ústave Prima banka Slovensko, a. s., IBAN : SK34 5600 0000 0020 0279 5045, a to **najneskôr v posledný deň lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov;**
- Doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k súťažnému návrhu (výpis z bankového účtu – internetbanking, kópia dokladu o vklade na bankový účet a pod.)
- finančná zábezpeka bude víťaznému uchádzačovi **započítaná** do celkovej kúpnej ceny,
- finančná zábezpeka bude tým navrhovateľom, ktorí nespĺnili podmienky ako aj neúspešným navrhovateľom súťaže vrátená **do 30 pracovných dní** odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných ponúk,
- **celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzatvorí kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže**, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom v poradií nasledujúcom, podľa kritéria uvedeného v bode D.

D/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov **je najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za predmet súťaže ako celok podľa týchto súťažných podmienok;
- najvyššej ponúknutej cene za predmet súťaže ako celok, bude pridelené poradie č. 1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č. 2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za predmet súťaže ako celok, rozhodne skorší termín podania návrhu;

E/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- vyhlasovateľ podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- vyhlasovateľ požaduje, aby úspešný uchádzač **do 30 dní** od doručenia písomného akceptovania ponuky primátorom mesta uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;
- vyhlasovateľ požaduje, aby **úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní** odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy;
- v prípade ak vyhlasovateľ súťaže odstúpi od zmluvy podľa predchádzajúceho bodu, má právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške poskytnutej finančnej zábezpeky;
- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy;
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu navrhovateľ - kupujúci;
- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov **nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.**

F/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- aby úspešný uchádzač **uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní** od doručenia písomnej akceptácie ponuky primátorom mesta,
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote;
- odmietnuť kedykoľvek všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezna).

G/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- navrhovateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky **informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou;**

- vyhlasovateľ uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nespĺnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk. Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;

H/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nespĺnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú

I/ Podávanie informácií

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor právny a majetkový (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048 6306 262, alebo e-mailom na adrese vladimir.siska@brezno.sk;

IV/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna súhlasiť

v prípade, že obchodná verejná súťaž bude neúspešná, s jej opakovaným vyhlásením za podmienok schválených v bode III/ tohto uznesenia

.....
Mgr. Martin Juhaniak
predseda komisie v.r.

.....
Ing. Iveta Murínová
sekretár komisie v.r.

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 8. apríla 2021

Uznesenie číslo 35/2021

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ing. Pavla Tököliho s manželkou, obaja bytom Krátka 1801/4, 977 01 Brezno o zámenu pozemkov na Krátkej ulici v Brezne

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna zrušiť

uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 181/2018 zo dňa 14.11.2028 v celom rozsahu

II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna vyhlásiť

**pre účel zámenny
nehnutel'ný majetok mesta Brezno:
pozemok:**

- novovytvorený diel č. 8 o výmere 6 m², vytvorený geometrickým plánom č. 00634808-435/2019, vyhotoveným spoločnosťou Siman a Jorčík spol. s.ro. , IČO: 00634808 zo dňa 19.12.2019, úradne overeným dňa 21.01.2020, ktorý vznikol oddelením od parcely reg. E-KN č. 16165/2 – ostatné plochy o výmere 691 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezna, spoluvlastnícky podiel 1/1

- novovytvorený diel č. 9 o výmere 282 m², vytvorený geometrickým plánom č. 00634808-435/2019, vyhotoveným spoločnosťou Siman a Jorčík spol. s.ro. , IČO: 00634808 zo dňa 19.12.2019, úradne overeným dňa 21.01.2020, ktorý vznikol oddelením od parcely reg. E-KN č. 16165/3 – ostatné plochy o výmere 284 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezna, spoluvlastnícky podiel 1/1
za prebytočný.

III/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna schváliť

**trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov
zámenu pozemku:**

- novovytvorený diel č. 8 o výmere 6 m², vytvorený geometrickým plánom č. 00634808-435/2019, vyhotoveným spoločnosťou Siman a Jorčík spol. s.ro. , IČO: 00634808 zo dňa 19.12.2019, úradne overeným dňa 21.01.2020, ktorý vznikol oddelením od parcely reg. E-KN č. 16165/2 – ostatné plochy o výmere 691 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezna, spoluvlastnícky podiel 1/1

- novovytvorený diel č. 9 o výmere 282 m², vytvorený geometrickým plánom č. 00634808-435/2019, vyhotoveným spoločnosťou Siman a Jorčík spol. s.ro. , IČO: 00634808 zo dňa 19.12.2019, úradne overeným dňa 21.01.2020, ktorý vznikol oddelením od parcely reg. E-KN č. 16165/3 – ostatné plochy o výmere 284 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezna, spoluvlastnícky podiel 1/1

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

Ing. Pavla Tököliho, nar. , r. č.: a manželky

Eleny Tököliovej, r. nar. , r. č.

obaja bytom Krátka 1801/4, 977 01 Brezno

za pozemok:

- novovytvorený diel č. 5 o výmere 313 m², vytvorený geometrickým plánom č. 00634808-435/2019, vyhotoveným spoločnosťou Siman a Jorčík spol. s.ro. , IČO: 00634808 zo dňa 19.12.2019, úradne overeným dňa 21.01.2020, ktorý vznikol oddelením od parcely reg. E-KN č. 3455/1 – orná pôda o výmere 1267 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 6844 v prospech Ing. Pavla Tököliho s manželkou Elenou Tököliovou, obaja bytom Krátka 1801/4, 977 01 Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

do vlastníctva

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno

bez vzájomného finančného vyrovnania

v súlade s geometrickým plánom č. 00634808-435/2019, ktorý je prílohou tohto uznesenia

a to z toho dôvodu, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorým je tá skutočnosť, že zámenou pozemkov dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov medzi mestom Brezno a žiadateľmi

Za podmienok:

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať mesto Brezno

.....
Mgr. Martin Juhaniak
predseda komisie v.r.

.....
Ing. Iveta Murínová
sekretár komisie v.r.

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 8. apríla 2021

Uznesenie číslo 36/2021

Rozpočet mesta Brezna na rok 2021 – návrh na II. zmenu

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

**I/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
s c h v á l i ť**

- 1. II. zmenu** rozpočtu mesta Brezna na rok 2021 realizovanú rozpočtovým opatrením v zmysle § 14 odst. 2 Zákona NR SR č. 583/2004 Z. z.

príjmy

bežné príjmy	+ 25 241,98 EUR
kapitálové príjmy	0,00 EUR
finančné operácie	+ 2 000 000,00 EUR
príjmy celkom	+ 2 025 241,98 EUR

výdavky

bežné výdavky	+ 25 241,98 EUR
kapitálové výdavky	+ 1 600 000,00 EUR
finančné operácie	+ 400 000,00 EUR
výdavky celkom	+ 2 025 241,98 EUR

Podrobné členenie podľa funkčnej a ekonomickej klasifikácie – v prílohe č. 1

Mgr. Martin Juhaniak
predseda komisie v.r.

Ing. Iveta Murínová
sekretár komisie v.r.

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 8. apríla 2021

Uznesenie číslo 37/2021

Správa o vykonaných zmenách rozpočtu od 01.01.2021 do 28.02.2021

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ berie na vedomie

správu o vykonaných zmenách rozpočtu od 01.01.2021 do 28.02.2021

.....
Mgr. Martin Juhaniak
predseda komisie v.r.

.....
Ing. Iveta Murínová
sekretár komisie v.r.

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 8. apríla 2021

Uznesenie číslo 38/2021

Správa o stave a vývoji pohľadávok za IV. štvrťrok 2020

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ berie na vedomie

správu o stave a vývoji pohľadávok za IV. štvrťrok 2020

.....
Mgr. Martin Juhaniak
predseda komisie v.r.

.....
Ing. Iveta Murínová
sekretár komisie v.r.

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 8. apríla 2021

Uznesenie číslo 39/2021

Poskytnutie dotácií pre účely kultúry v roku 2021

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna

s c h v á l i ť

poskytnutie dotácií na rok 2021 pre účely kultúry nasledovne:

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1. Divadelný súbor Jána Chalupku Brezno | 4 000,00 EUR |
| - účelovo určené na : | |
| <i>Činnosť Divadelného súboru Jána Chalupku mesta Brezno a Štúdia mladých pri DSJCH</i> | <i>4 000,00 EUR</i> |
| 2. Horehronské múzeum v Brezne | 500,00 EUR |
| - účelovo určené na: | |
| <i>„Omaľovánka – zostavenie, vydanie, II. etapa“</i> | <i>500,00 EUR</i> |
| 3. Miestny odbor Matice slovenskej Brezno | 470,00 EUR |
| - účelovo určené na: | |
| <i>projekt : „Slovenský Európan od Hrona“, venovaný dvom významným výročiam Jána Chalupku a to 230 rokov narodenia a 150 rokov úmrtia</i> | <i>470,00EUR</i> |
| 4. Občianske združenie Dychový orchester mesta Brezno | 3 300,00 EUR |
| - účelovo určené na : | |
| <i>1. Nákup hudobných nástrojov na doplnenie nástrojového parku</i> | <i>1 000,00 EUR</i> |
| <i>2. „Mladé talenty v Brezne II“</i> | <i>2 300,00 EUR</i> |
| 5. Spevácky zbor mesta Brezna | 4 000,00 EUR |
| - účelovo určené na : | |
| <i>1. „XV. Horehronské slávnosti zborového spevu v Brezne“</i> | <i>2 000,00 EUR</i> |
| <i>2. na koncertnú činnosť v roku 2021</i> | <i>2 000,00 EUR</i> |
| 6. Občianske združenie Kresťan Brezno | 500,00 EUR |
| - účelovo určené na: | |
| <i>„Vznesme srdcia k výšinám“, koncert k 25. výročiu založenia Chrámového zboru Apoštola Pavla</i> | <i>500,00 EUR</i> |
| 7. Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku Brezno | 2 000,00 EUR |
| - účelovo určené na: | |
| <i>„Reštaurovanie sady bielych drevených svietnikov, ktoré dal vyrobiť Ján Chalupka“</i> | <i>2 000,00 EUR</i> |

- 8. Detský folklórny súbor Šťastné detstvo** **3 500,00 EUR**
- účelovo určené na:
Činnosť súboru – rozvoj a podpora miestnej kultúry Detského folklórneho súboru Šťastné detstvo v meste **3 500,00 EUR**

**II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
n e s c h v á l i ť**
poskytnutie dotácie na rok 2021 pre účely kultúry nasledovne :

- 1. Občianske združenie Dychový orchester Brezno** **2 720,00 EUR**
- účelovo určené na:
1. Výchovné koncerty **1 120,00 EUR**
2. Rozvoj partnerských vzťahov a spolupráce so zahraničnými partnermi Puhački orkestar VZO Gornja Stubica, Chorvátsko **1 600,00 EUR**
- 2. Občianske združenie Kresťan Brezno** **1 400,00 EUR**
- účelovo určené na :
XXII. Benefičný koncert „TOLLITE HOSTIAS“ **1 400,00 EUR**
- 3. Tanečno-športového centra Rytmus Brezno** **2 000,00 EUR**
- účelovo určené na:
„Otvorené majstrovstvá SR v plesových choreografiách“ **2 000,00 EUR**
- 4. Folklórny súbor Mostár** **7 000,00 EUR**
- účelovo určené na:
Rekonštrukciu priestorov v Mestskom dome kultúry, ktoré má Folklórny súbor vo výpožičke – výmena podlahy a maľovanie interiéru **7 000,00 EUR**

**II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
schváliť**

Poskytnutie finančných prostriedkov na Rekonštrukciu priestorov v Mestskom dome kultúry, ktoré má Folklórny súbor vo výpožičke na výmenu podlahy a maľovanie interiéru ako účelovo určený bežný transfer na Technické služby mesta Brezno

.....
Mgr. Martin Juhaniak
predseda komisie v.r.

.....
Ing. Iveta Murínová
sekretár komisie v.r.

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 8. apríla 2021

Uznesenie číslo 40/2021

Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu „Regenerácia vnútrobloku Brezno Mazorníkovo – 9. mája (vstup)“

v súlade s výzvou č. **IROP-PO4-SC431-2021-65**, Prioritná os 4 – Zlepšenie kvality v regiónoch s dôrazom na životné prostredie. 4. 3 – Prijímanie opatrení na zlepšenie mestského prostredia, revitalizácie miest, oživenia a dekontaminácie opustených priemyselných lokalít (vrátane oblastí, ktoré prechádzajú zmenou), zníženia znečistenia ovzdušia a podpory opatrení na zníženie hluku, **Špecifický cieľ:** 4. 3. 1 – Zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach prostredníctvom budovania prvkov zelenej infraštruktúry a adaptáciou urbanizovaného prostredia na zmenu klímy ako aj zavádzaním systémových prvkov znižovania znečistenia ovzdušia a hluku.

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ berie na vedomie

žiadosť o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „**Regenerácia vnútrobloku Brezno Mazorníkovo – 9. mája (vstup)**“ realizovaného v rámci výzvy č. **IROP-PO4-SC431-2021-65**, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Brezna a platným Programom rozvoja mesta Brezna;

.....
Mgr. Martin Juhaniak
predseda komisie v.r.

.....
Ing. Iveta Murínová
sekretár komisie v.r.