

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
14. APRÍL 2021

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 5.13

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ing. Emila Lukáča, Drahomíry Lukáčovej, Emila Lukáča ml. a Ing. Drahomíry Kvietkovej, PhD., o zámenu pozemkov na ulici Kozmonautov v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Ing. Emila Lukáča, Drahomíry Lukáčovej, Emila Lukáča ml. a Ing. Drahomíry Kvietkovej, PhD., o zámenu pozemkov na ulici Kozmonautov v Brezne a to :

pozemok

- parcela reg. C-KN č. 15/1, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8 m²,

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1644 v prospech podielových spoluvlastníkov : Ing. Emil Lukáč a Drahomíra Lukáčová **v podiele 4/8**, Emil Lukáč **v podiele 1/8**, Ing. Drahomíra Kvietková, PhD., **v podiele 1/8**, Ing. Emil Lukáč **v podiele 1/4**

za pozemky:

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 237/2**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 m²,
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 237/3**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 m²,
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 237/4**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 m²,

všetky vytvorené geometrickým plánom č. 44563116-086/2019, ktorý vyhotovila spoločnosť SGS Brezno, s.r.o., IČO : 44563116, so sídlom : Lichardova 29, 977 01 Brezno, dňa 25.07.2019, úradne overeným dňa 08.08.2019 pod číslom 373/19, **odčlenením od pozemku** - parcela reg. C-KN č. 237, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 581 m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

II/ Vyhlasuje

pre účel zámeny nehnuteľný majetok mesta Brezno a to:

pozemky

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 237/2**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 m²,
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 237/3**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 m²,
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 237/4**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 m²,

všetky vytvorené geometrickým plánom č. 44563116-086/2019, ktorý vyhotovila spoločnosť SGS Brezno, s.r.o., IČO : 44563116, so sídlom : Lichardova 29, 977 01 Brezno, dňa 25.07.2019, úradne overeným dňa 08.08.2019 pod číslom 373/19, **odčlenením od pozemku** - parcela reg. C-KN č. 237, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 581 m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,

za prebytočný.

III/ Schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

zámenu pozemku:

- parcela reg. C-KN č. 15/1, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8 m²,

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1644 v prospech podielových spoluvlastníkov :

1/ Ing. Emil Lukáč, , nar. bytom : 01 Brezno a Drohomíra Lukáčová, nar. bytom : Brezno, v podiele 4/8,

2/ Ing. Emil Lukáč, , nar. bytom : Brezno, v podiele 1/8,

3/ Ing. Drohomíra Kvietková, PhD., nar. bytom : Bratislava – Petržalka, v podiele 1/8,

4/ Ing. Emil Lukáč, nar. bytom : Brezno, v podiele 1/4,

za pozemky:

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 237/2**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 m²,
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 237/3**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 m²,
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 237/4**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 m²,

všetky vytvorené geometrickým plánom č. 44563116-086/2019, ktorý vyhotovila spoločnosť SGS Brezno, s.r.o., IČO : 44563116, so sídlom : Lichardova 29, 977 01 Brezno, dňa 25.07.2019, úradne overeným dňa 08.08.2019 pod číslom 373/19, **odčlenením od pozemku** - parcela reg. C-KN č. 237, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 581 m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech **mesta Brezno, IČO : 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno**, vlastnícky podiel 1/1,

a to z dôvodu, hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorým je tá skutočnosť, že zámenou predmetných pozemkov dôjde k definitívnemu majetkovoprávnemu vysporiadaniu medzi mestom Brezno a žiadateľmi,

zámena pozemkov sa uskutoční bez finančného vyrovnania

za podmienok:

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti budú znášať žiadatelia

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
14. APRÍL 2021

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 5.13

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ing. Emila Lukáča, Drahomíry Lukáčovej, Emila Lukáča ml. a Ing. Drahomíry Kvietkovej, PhD., o zámenu pozemkov na ulici Kozmonautov v Brezne

Žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľného majetku na ulici Kozmonautov v Brezne a to : stavba - rodinného domu s. č. 113, postaveného na parcele reg. C-KN č. 14/3, a pozemky - parcela reg. C-KN č. 14/3, parcela reg. C-KN č. 14/4, parcela reg. C-KN č. 15/2, parcela reg. C-KN č. 15/3, a parcela reg. C-KN č. 15/1, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8 m², **(ktorá je predmetom zámeny)** všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno zapísané na LV č. 1644 v prospech žiadateľov a dve stavby bez súpisného čísla.

Mesto Brezno je vlastníkom nehnuteľného majetku na ulici Kozmonautov v Brezne a to :

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 237/2, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 m²,
- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 237/3, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 m²,
- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 237/4, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 m²,

všetky vytvorené geometrickým plánom č. 44563116-086/2019, ktorý vyhotovila spoločnosť SGS Brezno, s.r.o., IČO : 44563116, so sídlom : Lichardova 29, 977 01 Brezno, dňa 25.07.2019, úradne overeným dňa 08.08.2019 pod číslom 373/19, **odčlenením od pozemku** - parcela reg. C-KN č. 237, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 581 m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1, **ktoré sú predmetom zámeny** ale aj pozemku - parcela reg. C-KN č. 6/1, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 27530 m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1, ktorý je pozemkom bezprostredne príľahlým k pozemku parcela reg. C-KN č. 15/1, kt. je predmetom zámeny.

Po geodetickom zameraní vyššie uvedených nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov bolo zistené, že časť ich majetku (časť stavby bez súpisného čísla a časť oplotenia) sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve mesta Brezno, ktoré sú predmetom žiadosti o zámenu.

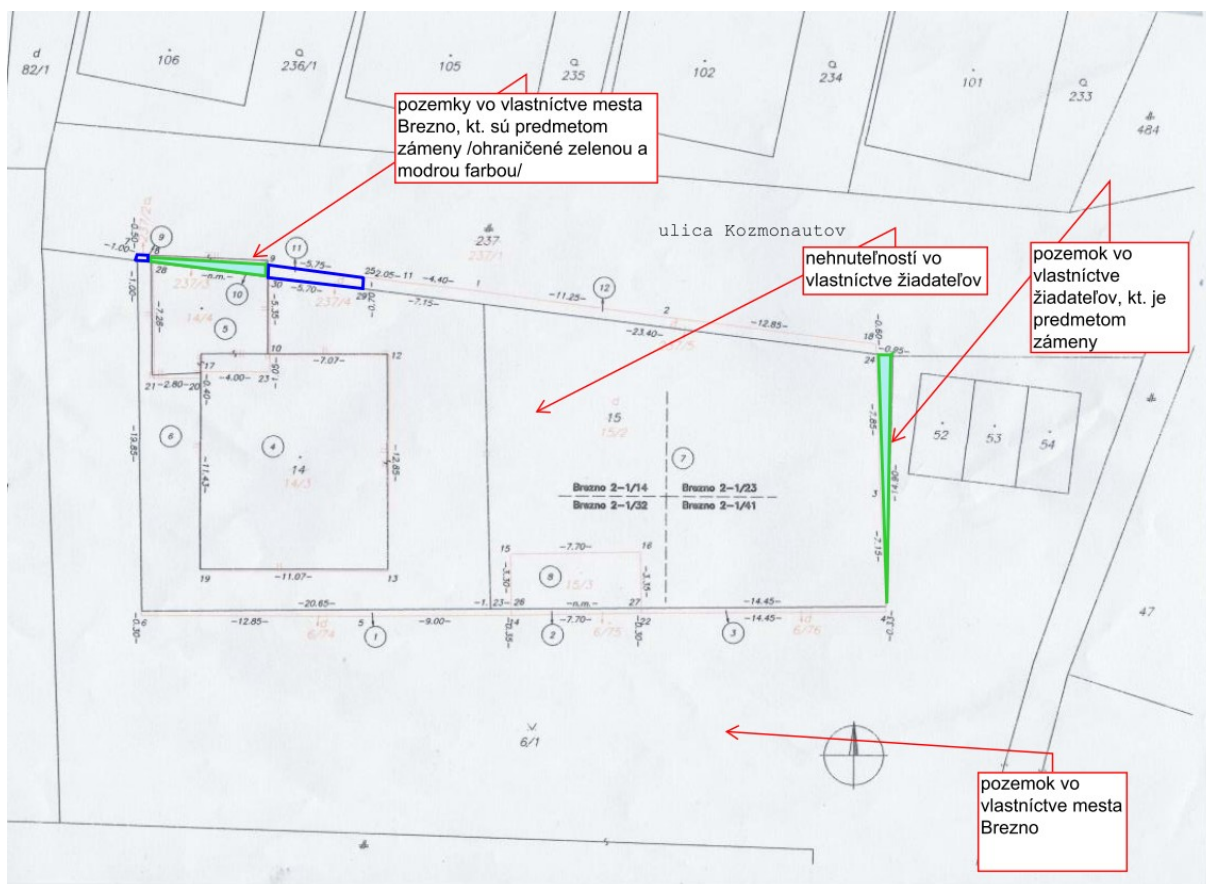
Dôvodom predmetnej zámeny je definitívne majetkovoprávne vysporiadanie medzi mestom Brezno a žiadateľmi a to tak, že žiadatelia sa stanú vlastníkmi pozemkov na ktorých sa nachádza časť ich nehnuteľného majetku a ktoré dlhodobo užívajú bez právneho dôvodu a mesto Brezno sa stane vlastníkom pozemku - parcela reg. C-KN č. 15/1, ktorý je pozemkom bezprostredne príľahlým k pozemku - parcela reg. C-KN č. 6/1 vo vlastníctve mesta Brezno.

Z titulu, že pozemky, ktoré sú predmetom zámeny sa nachádzajú v rovnakej lokalite a majú totožnú výmeru, navrhujeme aby sa vyššie uvedená zámena pozemkov uskutočnila bez finančného vyrovnania.

Prevod, ako aj zámena nehnuteľného majetku mesta konkrétnemu žiadateľovi sú možné len podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov. (V tomto prípade sa nepoužijú pri prevode (zámene) majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 7 citovaného zákona, ktoré ukladajú povinnosť mesta previesť majetok mesta (aj jeho časť) na základe verejnej obchodnej súťaže, priamym predajom alebo dražbou). Toto schválenie je podmienené zverejnením zámeru prevodu, či zámeny na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta minimálne 15 dní pred schvaľovaním.

Zámer zameniť majetok takýmto spôsobom bol zverejnený od 30.03.2021.

Architekt mesta vo svojom stanovisku uvádza, že s predmetnou zámenou pozemkov súhlasí.





Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie: