

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
14. APRÍL 2021

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 5.3

Žiadosť Miroslava Balcara o nájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa v areáli Arény Brezno - Zimný štadión na Ulici ŠLN 34 v Brezne

ALTERNATÍVA A/

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Miroslava Balcara, IČO: 33 923 981, miesto podnikania : Fraňa Kráľa č. 4, 977 01 Brezno, o nájom nebytového priestoru o výmere podlahovej plochy 40,80 m², vymedzeného ako miestnosť č. 231, na prvom nadzemnom podlaží v objekte : stavba – zimný štadión, súpisné číslo 2157, orientačné číslo 34, postavená na parcelách reg. C – KN č. 689/14 a 689/15, nachádzajúca sa na Ulici ŠLN, v kat. území Brezno, obec Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

II/ Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :

nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 40,80 m², vymedzený ako miestnosť č. 231, na prvom nadzemnom podlaží v objekte : stavba – zimný štadión, súpisné číslo 2157, orientačné číslo 34, postavená na parcelách reg. C – KN č. 689/14 a 689/15, nachádzajúca sa na Ulici ŠLN, v kat. území Brezno, obec Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

pre nájomcu : Miroslav Balcar, IČO: 33 923 981, miesto podnikania : Fraňa Kráľa č. 4, 977 01 Brezno,

dobu nájmu: doba neurčitá

účel nájmu: podnikateľská činnosť v oblasti maloobchodu, veľkoobchodu

výška nájmu: 166,60 EUR mesačne bez DPH

služby spojené s nájomom : 18,51 EUR mesačne bez DPH

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 2 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o predĺženie doby nájmu z dôvodu nájomcom vložených investícií do majetku mesta.

ALTERNATÍVA B/

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Miroslava Balcara, IČO: 33 923 981, miesto podnikania : Fraňa Kráľa č. 4, 977 01 Brezno, o nájom nebytového priestoru o výmere podlahovej plochy 40,80 m², vymedzeného ako miestnosť č. 231, na prvom nadzemnom podlaží v objekte : stavba – zimný štadión, súpisné číslo 2157, orientačné číslo 34, postavená na parcelách reg. C – KN č. 689/14 a 689/15, nachádzajúca sa na Ulici ŠLN, v kat. území Brezno, obec Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

II/ Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :

nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 40,80 m², vymedzený ako miestnosť č. 231, na prvom nadzemnom podlaží v objekte : stavba – zimný štadión, súpisné číslo 2157, orientačné číslo 34, postavená na parcelách reg. C – KN č. 689/14 a 689/15, nachádzajúca sa na Ulici ŠLN, v kat. území Brezno, obec Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

pre nájomcu : Miroslav Balcar, IČO: 33 923 981, miesto podnikania : Fraňa Kráľa č. 4, 977 01 Brezno,

dobu nájmu: doba neurčitá

účel nájmu: podnikateľská činnosť v oblasti maloobchod, veľkoobchod

výška nájmu: 166,60 EUR mesačne bez DPH, okrem nájomného **za obdobie : apríl – august** (každoročne), ktoré bude predstavovať 83,30 EUR mesačne bez DPH

služby spojené s nájomom : 18,51 eur mesačne bez DPH

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 2 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o predĺženie doby nájmu z dôvodu nájomcom vložených investícií do majetku mesta.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
14. apríla 2021

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 5.3

Majetkové záležitosti

Žiadosť Miroslava Balcara o nájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa v areáli Arény Brezno - Zimný štadión na Ulici ŠLN 34 v Brezne

Nehnutelný majetok mesta Brezna – nebytové priestory v objekte Zimného štadióna na ŠLN č. 34 Mesto Brezno v súčasnosti dočasne nevyužíva na plnenie svojich úloh.

Priestory areálu Zimného štadióna o celkovej výmere 40,80 m² sú dlhodobo prenajaté Miroslavovi Balcarovi, ktorý ich využíva na svoju podnikateľskú činnosť, športovo-hokejovú predajňu.

Zároveň žiada o predĺženie nájmu na dobu neurčitú z dôvodu vložených investícií do užívaného majetku.

Prevádzka športovo-hokejovej predajne je úzko špecifikovaná sortimentom a službami prepojená na ľadový hokej a korčuľovanie. V mesiacoch apríl, máj, jún, júl, august sa ľadová plocha neprevádzkuje a jeho prevádzka je uzatvorená. Rozšírenie sortimentu a služieb v danom období neprichádza do úvahy vzhľadom na výmeru prenajatých priestorov.

Na základe uvedeného navrhujeme predmetné nebytové priestory v objekte Zimného štadióna prenajať žiadateľovi podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 2 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

Výška nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán, sumou nepresahujúcou minimálne nájomné za tento druh nebytových priestorov určené podľa príslušného sadzobníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno 1 999,20 bez DPH ročne, 166,60 mesačne bez DPH a v mesiacoch apríl máj, jún, júl, august 83,30 bez DPH.

Zámer prenajať majetok uvedeným spôsobom je zverejnený na internetovej stránke mesta Brezno od 30.3.2021.

Technické služby Brezno predkladajú predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

