

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
14. APRÍL 2021

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 5.14

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ing. Mareka Brižeka, bytom : Brezno, o odkúpenie pozemku v lokalite Mlynná dolina

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Ing. Mareka Brižeka, bytom : Brezno, o odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v lokalite Mlynná dolina a to :

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8097/58, o výmere 277 m², druh pozemku: ostatná plocha**, vytvorená Geometrickým plánom č. 44563116-010/2021 zo dňa 08.02.2021, vyhotoveným spoločnosťou SGS Brezno, s.r.o., so sídlom : Lichardova 29, 977 01 Brezno, IČO : 44566116, oddelením od pozemku – parcela reg. C-KN č. 8097/1, o výmere 1046049 m², druh pozemku: lesný pozemok, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

II/ Vyhlasuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8097/58, o výmere 277 m², druh pozemku: ostatná plocha**, vytvorená Geometrickým plánom č. 44563116-010/2021 zo dňa 08.02.2021, vyhotoveným spoločnosťou SGS Brezno, s.r.o., so sídlom : Lichardova 29, 977 01 Brezno, IČO: 44566116, oddelením od pozemku – parcela reg. C-KN č. 8097/1, o výmere 1046049 m², druh pozemku: lesný pozemok, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

za prebytočný

III/ Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a spojení § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno:

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8097/58, o výmere 277 m², druh pozemku: ostatná plocha**, vytvorená Geometrickým plánom č. 44563116-010/2021 zo dňa 08.02.2021, vyhotoveným spoločnosťou SGS Brezno, s.r.o., so sídlom : Lichardova 29, 977 01 Brezno, IČO: 44566116, oddelením od pozemku – parcela reg. C-KN č. 8097/1, o výmere 1046049 m², druh pozemku: lesný pozemok, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

do vlastníctva kupujúceho : Ing. Marek Brižek, , nar. bytom :, 977 01 Brezno, štátny občan : SR

v celosti, do jeho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1 a to

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že predmetný pozemok je prilahlým pozemkom k pozemku vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m²,

za kúpnu cenu : 36,20 eur za 1 m² pozemku

za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
14. APRÍL 2021

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 5.14

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ing. Mareka Brižeka, bytom : Brezno, o odkúpenie pozemku v lokalite Mlynná dolina

Žiadateľ, Ing. Marek Brižek, bytom : Brezno, požiadal mesto Brezno o odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v lokalite Mlynná dolina a to : **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8097/58, o výmere 277 m², druh pozemku: ostatná plocha**, vytvorená Geometrickým plánom č. 44563116-010/2021 zo dňa 08.02.2021, vyhotoveným spoločnosťou SGS Brezno, s.r.o., so sídlom : Lichardova 29, 977 01 Brezno, IČO: 44566116, oddelením od pozemku – parcela reg. C-KN č. 8097/1, o výmere 1046049 m², druh pozemku: lesný pozemok, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1.

Pozemok, kt. je predmetom žiadosti o odkúpenie, je pozemkom príľahlým k pozemku vo vlastníctve žiadateľa (*parcela reg. C-KN č. 8097/37*), ktorý nadobudol ako kupujúci na základe kúpnej zmluvy č. 181/2018 - OSOVS-I-KZ zo dňa 07.03.2018, uzatvorenej s mestom Brezno ako predávajúcim na podklade výsledku obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku Mesta Brezno - pozemky v lokalite Mlynná dolina, v k.ú. Brezno.

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje skutočnosťou, že má záujem o zväčšenie pozemku v jeho vlastníctve (*parcela reg. C-KN č. 8097/37*), pričom pozemok, ktorý je predmetom žiadosti plánuje využívať výlučne na rekreačné účely.

Spoločnosť LESY MESTA BREZNO vo svojom stanovisku s predajom novovytvorenej parcely reg. C-KN č. 8097/58, o výmere 277 m², druh pozemku: ostatná plocha, súhlasí, nakoľko predmetnú parcelu nepotrebuje pre účel jej obhospodarovania a netvorí prekážku ani pri obhospodarovaní okolitých lesných pozemkov.

Zámer previesť tento nehnuteľný majetok mesta Brezno spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Brezno odo dňa 30.03.2021.

Cenu za 1 m² predmetu prevodu navrhujeme totožnú, za akú žiadateľ „vysúť ažil“ pozemok v jeho vlastníctve (*parcela reg. C-KN č. 8097/37*) v rámci obchodnej verejnej súťaže

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku Mesta Brezno - pozemky v lokalite Mlynná dolina, v k.ú. Brezno.

Náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti bude znášať žiadateľ.





Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie: