

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**14. APRÍL 2021**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 5.2**

**Majetkové záležitosti**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Maroša Živčáka o nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno nachádzajúceho sa v areáli Arény Brezno - Zimný štadión na Ulici ŠLN 34 v Brezne

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Maroša Živčáka, IČO: 46251081, miesto podnikania : Lúčna 4019/25A, 977 03 Brezno, o nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno, a to :

- **nebytový priestor** o výmere podlahovej plochy 146 m<sup>2</sup>, vymedzený ako miestnosti č. 249-256 (**bar Zimák**), nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 12 m<sup>2</sup>, vymedzený ako miestnosť č. 216 (**kancelária**), nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 18 m<sup>2</sup>, vymedzený ako miestnosť č. 213 (**klubovňa**), všetky na prvom nadzemnom podlaží v objekte : stavba – zimný štadión, súpisné číslo 2157, orientačné číslo 34, postavená na parcelách reg. C – KN č. 689/14 a 689/15, nachádzajúca sa na Ulici ŠLN, v kat. území Brezno, obec Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,
- **letná terasa** o výmere podlahovej plochy 119 m<sup>2</sup>, umiestnená na pozemkoch : novovytvorená parcela reg. C-KN č. 689/21 a novovytvorená parcela reg. C-KN č. 689/22, obe vytvorené geometrickým plánom č. 00634808-111/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť Siman a Jorčík spol. s r.o., IČO : 00634808, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 18.03.2021, oddelením od pozemku - parcela reg. C-KN č. 689/3, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 3856 m<sup>2</sup>, evidovaná v katastri nehnuteľností na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

**II/ Schvaľuje**

**trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

**nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno:**

- **nebytový priestor** o výmere podlahovej plochy 146 m<sup>2</sup>, vymedzený ako miestnosti č. 249-256 (**bar Zimák**), nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 12 m<sup>2</sup>, vymedzený ako miestnosť č. 216 (**kancelária**), nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 18 m<sup>2</sup>, vymedzený ako miestnosť č. 213 (**klubovňa**), všetky na prvom nadzemnom podlaží v objekte : stavba – zimný štadión, súpisné číslo 2157, orientačné číslo 34, postavená na

parcelách reg. C – KN č. 689/14 a 689/15, nachádzajúca sa na Ulici ŠLN, v kat. území Brezno, obec Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

- **letná terasa** o výmere podlahovej plochy 119 m<sup>2</sup>, umiestnená na pozemkoch : novovytvorená parcela reg. C-KN č. 689/21 a novovytvorená parcela reg. C-KN č. 689/22, obe vytvorené geometrickým plánom č. 00634808-111/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť Siman a Jorčík spol. s r.o., IČO : 00634808, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 18.03.2021, odčlenením od pozemku - parcela reg. C-KN č. 689/3, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 3856 m<sup>2</sup>, evidovaná v katastri nehnuteľností na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

**pre nájomcu:** Maroš Živčák, IČO: 46251081, miesto podnikania : Lúčna 4019/25A, 977 03 Brezno

**dobu nájmu:** 5 rokov

**účel nájmu:** prevádzkovanie reštaurácie, kancelária, klubovňa

**výška nájmu:** 19 575,74 EUR ročne bez DPH  
1 631,31 EUR mesačne bez DPH

**služby spojené s nájmom:** 7 126,56 EUR ročne bez DPH

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 2 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o predĺženie doby nájmu z dôvodu nájomcom vložených investícií do majetku mesta.

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**14. apríla 2021**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 5.2**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Maroša Živčáka o nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno nachádzajúceho sa v areáli Arény Brezno - Zimný štadión na Ulici ŠLN 34 v Brezne

---

Maroš Živčák, , IČO: 46251081, miesto podnikania : Lúčna 4019/25A, 977 03 Brezno, požiadal príspevkovú organizáciu Technické služby Brezno o nájom nehnuteľného majetku a to :

- **nebytový priestor** o výmere podlahovej plochy 146 m<sup>2</sup>, vymedzený ako miestnosti č. 249-256 (**bar Zimák**), nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 12 m<sup>2</sup>, vymedzený ako miestnosť č. 216 (**kancelária**), nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 18 m<sup>2</sup>, vymedzený ako miestnosť č. 213 (**klubovňa**), všetky na prvom nadzemnom podlaží v objekte : stavba – zimný štadión, súpisné číslo 2157, orientačné číslo 34, postavená na parcelách reg. C – KN č. 689/14 a 689/15, nachádzajúca sa na Ulici ŠLN, v kat. území Brezno, obec Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,
- **letná terasa** o výmere podlahovej plochy 119 m<sup>2</sup>, umiestnená na pozemkoch : novovytvorená parcela reg. C-KN č. 689/21 a novovytvorená parcela reg. C-KN č. 689/22, obe vytvorené geometrickým plánom č. 00634808-111/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť Siman a Jorčík spol. s r.o., IČO : 00634808, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 18.03.2021, oddelením od pozemku - parcela reg. C-KN č. 689/3, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 3856 m<sup>2</sup>, evidovaná v katastri nehnuteľností na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1.

Predmetný nehnuteľný majetok mesto Brezno v súčasnosti dočasne nevyužíva na plnenie svojich úloh a to z titulu, že je v nájme žiadateľa.

Vyššie uvedený nehnuteľný majetok mesta Brezno má záujem doterajší nájomca aj naďalej využívať na vykonávanie svojej podnikateľskej činnosti v súlade so živnostenským oprávnením.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 2 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno je skutočnosť, že žiadateľ prejavil záujem o predĺženie nájmu z dôvodu vložených investícií do majetku mesta.

Výška nájmu je vypočítaná podľa sadzobníka nájomného za prenájom nebytových priestorov v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, Príloha č. 7 – minimálna ročná sadzba za 1m<sup>2</sup>. Kalkulačný list tvorí prílohu č. 1 dôvodovej správy.

Technické služby Brezno na zameranie a presnejšie vyčíslenie prenajatých plôch terasy dali vypracovať geometrický elaborát.

Zámer prenajať majetok uvedeným spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Brezno od 30.03.2021.

Technické služby Brezno predkladajú predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.