

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
14. APRÍL 2021

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 5.4

Žiadosť spoločnosti DVcom, s.r.o. o nájom nebytových priestorov v objekte : stavba - TRIBÚNA ŠPORT. ŠTAD., súpisné číslo 1221, orientačné číslo 1, postavené na parcele reg. C – KN č. 692/1, nachádzajúcej sa na Ulici Fraňa Kráľa v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti DVcom s.r.o, IČO: 36 676 616, so sídlom : M. R. Štefánika 20/15, Brezno,
o nájom nebytového priestoru o výmere podlahovej plochy 90,87 m², vymedzeného ako miestnosť č. 209, na druhom nadzemnom podlaží v objekte : stavba - TRIBÚNA ŠPORT. ŠTAD. súpisné číslo 1221, orientačné číslo 1, postavená na parcele reg. C – KN č. 692/1, nachádzajúca sa na Ulici Fraňa Kráľa, v kat. území Brezno, obec Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

II/ Schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :

nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 90,87 m², vymedzený ako miestnosť č. 209, na druhom nadzemnom podlaží v objekte : stavba - TRIBÚNA ŠPORT. ŠTAD. súpisné číslo 1221, orientačné číslo 1, postavená na parcele reg. C – KN č. 692/1, nachádzajúca sa na Ulici Fraňa Kráľa, v kat. území Brezno, obec Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

pre nájomcu: spoločnosť DVcom s.r.o, IČO: 36 676 616, so sídlom : M. R. Štefánika 20/15,

Brezno,

dobu nájmu: do 30.04.2025

účel nájmu: podnikateľská činnosť v oblasti maloobchodu, veľkoobchodu

výška nájmu: 320,00 EUR mesačne bez DPH

služby spojené s nájomom : 83,33 EUR mesačne bez DPH

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 2 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom

mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o predĺženie doby nájmu z dôvodu nájmomcom vložených investícií do majetku mesta.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA

14. apríl 2021

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 5.4

Majetkové záležitosti

Žiadosť spoločnosti DVcom, s.r.o. o nájom nebytových priestorov v objekte : stavba - TRIBÚNA ŠPORT. ŠTAD., súpisné číslo 1221, orientačné číslo 1, postavená na parcele reg. C – KN č. 692/1, nachádzajúcej sa na Ulici Fraňa Kráľa v Brezne

Nehnutelný majetok mesta Brezno – nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 90,87 m², vymedzený ako miestnosť č. 209, na druhom nadzemnom podlaží v objekte : stavba - TRIBÚNA ŠPORT. ŠTAD. súpisné číslo 1221, orientačné číslo 1, postavená na parcele reg. C – KN č. 692/1, nachádzajúca sa na Ulici Fraňa Kráľa, v kat. území Brezno, obec Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1, mesto Brezno v súčasnosti dočasne nevyužíva na plnenie svojich úloh.

Vyššie uvedený nebytový priestor je dlhodobo prenajatý spoločnosti DVcom, s.r.o., ktorá využíva tento priestor na svoju podnikateľskú činnosť, prevádzkovanie maloobchodnej predajne zaoberajúcej sa poskytovaním počítačových a elektronických systémov, opravou a servisom elektrospotrebičov.

Výška nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán, sumou nepresahujúcou minimálne nájomné za tento druh nebytových priestorov určené podľa príslušného sadzovníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno 3 840,00 eur bez DPH ročne, 320,00 eur mesačne bez DPH.

Zámer prenajať majetok uvedeným spôsobom je zverejnený na internetovej stránke mesta Brezno od 30.03.2021.

Technické služby Brezno predkladajú predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

