

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
14. APRÍL 2021

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 5.12

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ing. Emila Lukáča, Drahomíry Lukáčovej, Emila Lukáča ml. a Ing. Drahomíry Kvietkovej, PhD., o odkúpenie pozemkov na ulici Kozmonautov v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Ing. Emila Lukáča, Drahomíry Lukáčovej, Emila Lukáča ml. a Ing. Drahomíry Kvietkovej, PhD., o odkúpenie pozemkov na ulici Kozmonautov v Brezne a to :

pozemky

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 6/74**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8 m²,
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 6/75**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 m²,
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 6/76**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 m²,

všetky vytvorené geometrickým plánom č. 44563116-086/2019, ktorý vyhotovila spoločnosť SGS Brezno, s.r.o., IČO : 44563116, so sídlom : Lichardova 29, 977 01 Brezno, dňa 25.07.2019, úradne overeným dňa 08.08.2019 pod číslom 373/19, **odčlenením od pozemku** - parcela reg. C-KN č. 6/1, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 27530 m², vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 237/5**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 20 m²,

vytvorená geometrickým plánom č. 44563116-086/2019, ktorý vyhotovila spoločnosť SGS Brezno, s.r.o., IČO : 44563116, so sídlom : Lichardova 29, 977 01 Brezno, dňa 25.07.2019, úradne overeným dňa 08.08.2019 pod číslom 373/19 **odčlenením od pozemku** - parcela reg. C-KN č. 237, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 581 m², vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,

II/ Vyhlasuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :

pozemky

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 6/74**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8 m²,
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 6/75**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 m²,
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 6/76**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 m²,

všetky vytvorené geometrickým plánom č. 44563116-086/2019, ktorý vyhotovila spoločnosť SGS Brezno, s.r.o., IČO : 44563116, so sídlom : Lichardova 29, 977 01 Brezno, dňa 25.07.2019, úradne overeným dňa 08.08.2019 pod číslom 373/19, **odčlenením od pozemku** - parcela reg. C-KN č. 6/1, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 27530 m², vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 237/5**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 20 m²,

vytvorená geometrickým plánom č. 44563116-086/2019, ktorý vyhotovila spoločnosť SGS Brezno, s.r.o., IČO : 44563116, so sídlom : Lichardova 29, 977 01 Brezno, dňa 25.07.2019, úradne overeným dňa 08.08.2019 pod číslom 373/19 **odčlenením od pozemku** - parcela reg. C-KN č. 237, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 581 m², vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,

za prebytočný

III/ Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a spojení § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno:

pozemky

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 6/74**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8 m²,
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 6/75**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 m²,
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 6/76**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 m²,

všetky vytvorené geometrickým plánom č. 44563116-086/2019, ktorý vyhotovila spoločnosť SGS Brezno, s.r.o., IČO : 44563116, so sídlom : Lichardova 29, 977 01 Brezno, dňa 25.07.2019, úradne overeným dňa 08.08.2019 pod číslom 373/19, **odčlenením od pozemku** - parcela reg. C-KN č. 6/1, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 27530 m², vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 237/5**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 20 m²,

vytvorená geometrickým plánom č. 44563116-086/2019, ktorý vyhotovila spoločnosť SGS Brezno, s.r.o., IČO : 44563116, so sídlom : Lichardova 29, 977 01 Brezno, dňa 25.07.2019, úradne overeným dňa 08.08.2019 pod číslom 373/19 **odčlenením od pozemku** - parcela reg. C-KN č. 237, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 581 m², vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,

v celosti, do podielového spoluvlastníctva kupujúcich :

1/ Ing. Emil Lukáč, rodený Lukáč, nar., bytom : Brezno **a Drohomíra Lukáčová**, nar., bytom : Brezno, **v podiele 4/8**,

2/ Ing. Emil Lukáč, , nar. bytom : Brezno, **v podiele 1/8**,

3/ Ing. Drohomíra Kvietková, PhD., , nar. bytom : Bratislava – Petržalka, **v podiele 1/8**,

4/ Ing. Emil Lukáč, , nar., bytom : Brezno, **v podiele 1/4**,

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že predmetné pozemky sú pozemkami príslušnými k pozemkom v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov do výmery 300 m²,

za kúpnu cenu : určenú podľa znaleckého posudku

za podmienok :

- vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí mesto Brezno na náklady kupujúcich
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú znášať kupujúci

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
14. APRÍL 2021

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 5.12

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ing. Emila Lukáča, Drahomíry Lukáčovej, Emila Lukáča ml. a Ing. Drahomíry Kvietkovej, PhD., o odkúpenie pozemkov na ulici Kozmonautov v Brezne

Žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v k. ú. , Brezno nachádzajúcich sa na ulici Kozmonautov a to : stavba - rodinného domu s. č. 113, postaveného na parcele reg. C-KN č. 14/3, pozemky - parcela reg. C-KN č. 14/3, parcela reg. C-KN č. 14/4, parcela reg. C-KN č. 15/1, parcela reg. C-KN č. 15/2, parcela reg. C-KN č. 15/3, všetky zapísané na LV č. 1644 v prospech žiadateľov a dve stavby bez súpisného čísla, ktoré sú (*okrem parcely reg. C-KN č. 15/2*) ohraňované oploťou, sčasti betónovým.

Po geodetickom zameraní uvedených nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov bolo zistené, že časť ich majetku (časť stavby bez súpisného čísla a časť oploť) sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve mesta Brezno, ktoré sú predmetom žiadosti o odkúpenie.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, žiadatelia požiadali mesto Brezno o odkúpenie pozemkov :

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 6/74**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8 m²,
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 6/75**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 m²,
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 6/76**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 m²,

všetky vytvorené geometrickým plánom č. 44563116-086/2019, ktorý vyhotovila spoločnosť SGS Brezno, s.r.o., IČO : 44563116, so sídlom : Lichardova 29, 977 01 Brezno, dňa 25.07.2019, úradne overeným dňa 08.08.2019 pod číslom 373/19, **odčlenením od pozemku** - parcela reg. C-KN č. 6/1, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 27530 m², vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 237/5**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 20 m²,

vytvorená geometrickým plánom č. 44563116-086/2019, ktorý vyhotovila spoločnosť SGS Brezno, s.r.o., IČO : 44563116, so sídlom : Lichardova 29, 977 01 Brezno, dňa 25.07.2019, úradne overeným dňa 08.08.2019 pod číslom 373/19 **odčlenením od pozemku** - parcela

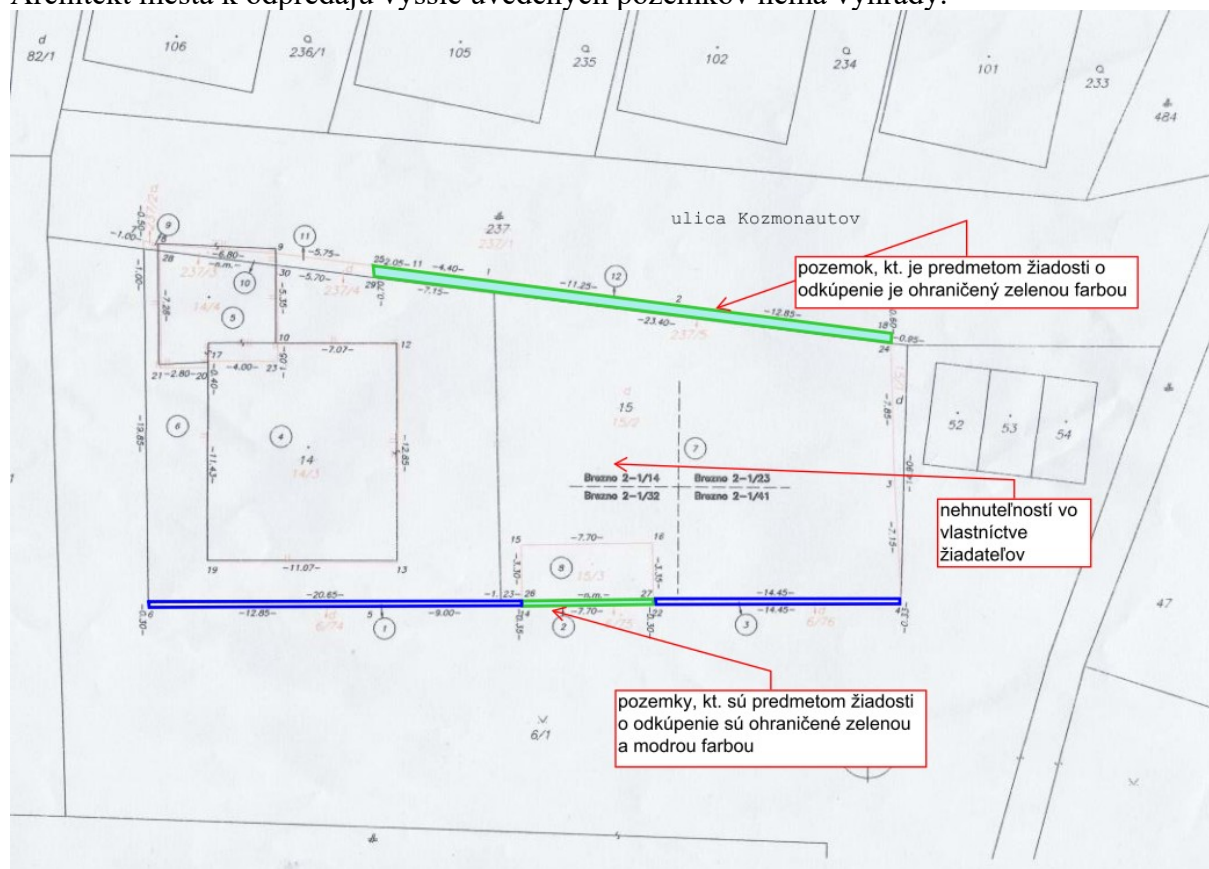
reg. C-KN č. 237, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 581 m², vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1, **za účelom konečného majetkovoprávneho vysporiadania sa medzi nimi a mestom Brezno.**

Cena za predmet prevodu bude určená podľa znaleckého posudku, ktorého vyhotovenie zabezpečí mesto Brezno na náklady žiadateľov a taktiež náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti budú znášať žiadatelia.

Prevod, ako aj zámena nehnuteľného majetku mesta konkrétnemu žiadateľovi sú možné len podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. (V tomto prípade sa nepoužijú pri prevode (zámene) majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 7 citovaného zákona, ktoré ukladajú povinnosť mesta previesť majetok mesta (aj jeho časť) na základe verejnej obchodnej súťaže, priamym predajom alebo dražbou). Toto schválenie je podmienené zverejnením zámeru prevodu, či zámeny na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta minimálne 15 dní pred schvaľovaním.

Zámer previesť tento nehnuteľný majetok mesta Brezno spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Brezno odo dňa 30.03.2021.

Architekt mesta k odpredaju vyššie uvedených pozemkov nemá výhrady.





Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie: