

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA

14. APRÍL 2021

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: **5.9**

Majetkové záležitosti

Žiadosť Romana Kubiša s manželkou Renátou Kubišovou o poskytnutie jednoizbového bytu na ulici MPČĽ 2165/2, byt č. 11, 977 01 Brezno

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Romana Kubiša s manželkou Renátou Kubišovou o poskytnutie jednoizbového bytu na ulici MPČĽ 2165/2, byt č. 11, 977 01 Brezno

II/ Rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa podľa VZN § 16 bodu 5, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o žiteľa ktorému momentálna životná a ekonomická situácia neumožňuje riadne zaradenie do poradovníka žiadateľov o byt a pridelenie bytu podľa VZN č. 04/2012 O hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu vo vlastníctve mesta.

III / Schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

nájom

nehnutel'ného majetku mesta Brezna

➤ Nájomný jednoizbový na ulici MPČĽ 2165/2, byt č. 11, 977 01 Brezno

pre nájomcu:	Roman Kubiš, Renáta Kubišová
účel nájmu:	riešenie bytového situácie
doba nájmu:	doba určitá 1 rok
výška nájmu:	suma 58,48 EUR/ za mesiac bez služieb

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA

14. APRÍL 2021

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: **5.9**

Majetkové záležitosti

Žiadosť Romana Kubiša s manželkou Renátou Kubišovou o poskytnutie jednoizbového bytu na ulici MPČL 2165/2, byt č. 11, 977 01 Brezno

Pán Roman Kubiš s manželkou Renátou Kubišovou bývajú v 1-izbovom byte na ul. Mládežnícka 6 v Brezne od roku 2003. Nakoľko sa bytové podmienky zmenili, nemôžu naďalej zostať bývať v byte.

Žiadosť o pridelenie **1-izbového bytu** si menovaný spolu s manželkou podávajú z dôvodu, že v súčasnom byte sú nevyhovujúce bytové podmienky, v ktorom nemôžu naďalej zostať bývať a preto žiadajú o byt od mesta Brezna

Podľa § 17 ods. 3 *Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Brezno o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu, vo vlastníctve mesta č. VZN-04/2012* o pridelení nájomných bytov mimo schváleného poradovníka rozhoduje zastupiteľstvo prijatím príslušného uznesenia, ktorého súčasťou je aj stanovenie výšky nájmu a doba trvania nájmu. Pri svojom rozhodovaní postupuje v súlade s príslušnými ustanoveniami § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci.

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, sa nepoužijú pri nájme majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukladajú povinnosť mesta prenechať majetok mesta do nájmu na základe verejnej obchodnej súťaže, priamym nájmom.

Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Brezno od 29.03.2021

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.