



**ZÁPISNICA**  
**z 10. pracovného rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Brezna, konaného**  
**dňa 14. decembra 2016 v Brezne**

**PRÍTOMNÍ:**

**VOLEBNÝ OBVOD č. 1**

MUDr. Eva Laurinc Wolframová , Ing. arch. Ján Králik, Ing. Vladimír Kvačkaj, Mgr. Ján Račák,  
Ing. Jaroslav Demian, Ing. Milan Kováčik

**VOLEBNÝ OBVOD č. 2**

PhDr. Petra Dzurmanová, Ing. Milan Macuľa

**VOLEBNÝ OBVOD č. 3**

Mgr. Daniel Struhár, Mgr. Eva Skačanová, Ing. Vladimír Strmeň, Ing. Miroslav Fašang, Ing. Martin  
Ridzoň, PhD., Jozef Tokár

**VOLEBNÝ OBVOD č. 4**

**OSPRAVEDLNENÍ**

Ing. Mária Majerčíková, Bc. Andrej Barančok, Ing. Milan Hašan, Ján Maruškin, Milan Palovčík

**NESKORŠÍ PRÍCHOD**

Iveta Ledňová, MUDr. Erik Richter

**OSTATNÍ PRÍTOMNÍ**

podľa prezenčnej listiny (príloha č. 1)

**Rokovanie viedol:**

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta

**K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna**

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna v súlade s § 13, ods. 4 písm. a/ zákona číslo  
369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov otvoril deviate pracovné zasadnutie  
MsZ mesta Brezna o 09.00 hodine.

Zasadnutie MsZ bolo zvolané v súlade s ustanovením § 12, ods. 1 zákona o obecnom zriadení a boli  
naň pozvaní všetci poslanci MsZ s platným mandátom. Z 21 poslancov bolo prítomných 14  
poslancov, zasadnutie MsZ bolo vyhlásené za schopné právoplatne sa uznášať. Primátor mesta  
privítal všetkých prítomných.

## K bodu 2 / Skúška hlasovacieho zariadenia

bez problémov

## **K bodu 3/** Procedurálne otázky

### K bodu 3A/ Schválenie programu zasadnutia mestského zastupiteľstva

Primátor mesta navrhol do programu rokovania tieto zmeny a doplnky:

- Do bodu 7/ **Majetkové záležitosti**
  1. doplniť bod 7.12. – Darovanie nehnuteľnosti – stavba – učebný blok BAUMS, pozemky parcela reg. C-KN č. 610/25, C-KN č. 610/61 a C-KN č. 610/81 nachádzajúce sa na Sekurisovej ulici v Brezne od darcu Slovenskej republiky, zastúpenej správcom Ministerstvom obrany SR v prospech mesta Brezno
  2. doplniť bod 7.13. – Opakované schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov na Moyzesovej ul. v Brezne

Primátor mesta dal hlasovať o programe ako celku:

Hlasovanie: Prítomných: 14

Za: 14

Proti: 0

**Program bol schválený**

Mestské zastupiteľstvo rokovalo podľa nasledovného programu:

1. Otvorenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna
2. Skúška hlasovacieho zariadenia
3. Procedurálne otázky
4. **Plnenie uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 8.12.2016**

Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno  
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom v spolupráci s odbornými útvarmi Mestského úradu Brezno
5. **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna o dani za užívanie verejného priestranstva a dani za ubytovanie**

Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno  
Spracovateľ: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcim odborom Ing. Vladimírom Grlickým
6. **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. VZN – xx/2016 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy, dieťa školského zariadenia, v zariadeniach školského stravovania na jedno hlavné jedlo a doplnkové jedlo zriadených na území mesta Brezna na rok 2017**

Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno  
Spracovateľ: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcim odborom Ing. Vladimírom Grlickým
7. **Majetkové záležitosti**
  - 7.1 **Žiadosť Ing. Jany Ilavskej** o zámenu pozemkov na ul. Potočná v Brezne
  - 7.2 **Žiadosť Ing. Aleny Kvačkajovej** a Pavla Kvačkaja o odkúpenie pozemku na ul. Cesta osloboditeľov v Brezne

- 7.3 Žiadosť Vojtecha Pokoša s manželkou o odkúpenie pozemkov na ul. Vrbová v Brezne**  
Predkladá: JUDr. Iveta Biela, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom  
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom
- 7.4 Žiadosť spoločnosti Europrojekt Gamma 3 SK k.s. o odkúpenie pozemkov na ul. Fraňa Kráľa a ČSA**
- 7.5. Vyhlásenie nehnuteľného majetku mesta Brezno nachádzajúceho sa v prevádzkovej budove na Nám. gen. M. R. Štefánika č. 3 za prebytočný**
- 7.6. Vyhlásenie nehnuteľného majetku mesta Brezno nachádzajúceho sa v administratívnej budove na Clementisovej ul. č. 5 za prebytočný**  
Predkladá: Mgr. Michal Vetrák, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom  
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom
- 7.7. Opakované schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov a stavieb v areáli Technických služieb Brezno na Rázusovej ulici v Brezne**
- 7.8 Opakované schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v lokalite Padličkovo v Brezne**
- 7.9. Opakované schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov v Brezne, časť Mazorníkovo, na ulici 9 mája vedľa predajne COOP Jednota**
- 7.10. Opakované schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností na Lichardovej ulici č. 4 v Brezne**  
Predkladá: Mgr. Vladimír Šiška, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom  
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom
- 7.11. Vyhlásenie nehnuteľného majetku mesta Brezno v správe Technických služieb Brezno za prebytočný**  
Predkladá: Ing. Ján Lukáč, riaditeľ Technických služieb mesta Brezna  
Spracoval: Ing. Iveta Pugarátová, ekonómka technických služieb v spolupráci s Jánom Lukáčom, riaditeľom Technických služieb mesta Brezna
- 7.12. Darovanie nehnuteľnosti – stavba – učebný blok BAUMS, pozemky parcela reg. C-KN č. 610/25, C-KN č. 610/61 a C-KN č. 610/81 nachádzajúce sa na Sekurisovej ulici v Brezne od darcu Slovenskej republiky, zastúpenej správcom Ministerstvom obrany SR v prospech mesta Brezno**
- 7.13. Opakované schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov na Moyzesovej ul. v Brezne**  
Predkladá: Mgr. Michal Vetrák, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom  
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

## **8. Správa o stave a vývoji pohľadávok za III. štvrt'rok 2016**

- Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno  
Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno, zastúpený vedúcim odborom Ing. Vladimírom Grlickým

## **9. Informatívna správa o vykonaných zmenách rozpočtu k 31.10.2016**

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna  
Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno, zastúpený vedúcim odborom Ing. Vladimírom Grlickým

## **10. Návrh na odpísanie nedokončených investícií z majetku mesta**

Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno  
Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno, zastúpený vedúcim odborom Ing. Vladimírom Grlickým

## **11. Odborné stanovisko Hlavného kontrolóra mesta Brezna k návrhu rozpočtu mesta Brezna na roky 2017 - 2019**

Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna  
Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

## **12. Návrh rozpočtu mesta Brezna na roky 2017 - 2019**

Predkladá: Primátor mesta Brezna  
Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcim odborom Ing. Vladimírom Grlickým

## **13. Správa o výsledku kontroly dodržiavania a uplatňovania zákona č. 395/2002 Z.z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna  
Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

## **14. Návrh plánu kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra mesta Brezna na I. polrok 2017**

Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna  
Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

## **15. Rôzne**

### **15.1 Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na podporu projektu v roku 2017 od MK SR v zmysle § 6 ods. 1 písm. c) zákona č. 434/2010 Z.z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti MK SR v znení zákona č. 79/2013 Z.z. Názov projektu: „Reštaurovanie Brezno – Hrobka rodiny Lehotských“**

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna  
Spracoval: Odbor investičný Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odborom Mgr. Zuzanou Ďurišovou

### **15.2 Návrhy na ocenenie za rok 2016**

Predkladá: Mgr. Eva Skačanová, predsedníčky Komisie na posudzovanie návrhov na udelenie ocenenia pri MsZ mesta Brezna  
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

### **15.3 Návrh harmonogramu a rámcového programu zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Brezna v I. polroku 2017**

Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno  
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

### **15.4 Prerokovanie petície proti výstavbe čerpacej stanice - ústne**

Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno

Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

### **15.5 Ústna informácia primátora mesta o organizačných zmenách mestského úradu**

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno, zastúpený vedúcim odboru Ing. Vladimírom Grlickým

### **15.6 Ústna informácia predsedov komisií Mestského zastupiteľstva mesta Brezna o činnosti komisií**

**16.** Otázky poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna na riaditeľov príspevkových organizácií zriadených mestom, riaditeľov obchodných spoločností v ktorých má mesto Brezno majetkovú účasť a riaditeľov rozpočtových organizácií zriadených mestom

**17.** Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

**18.** Ukončenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

#### **K bodu 3B/ Voľba návrhovej komisie**

PhDr. Petra Dzurmanová, Mgr. Daniel Struhár, Ing. Miroslav Fašang

Hlasovanie: Prítomných: 14

Za: 14

**K bodu 3C/** overovatelia zápisnice: Ing. Milan Macuľa, Ing. Vladimír Strmeň

**K bodu 3D/** zapísaním uznesení je poverená Bc. Janka Štulajterová a vypracovaním zápisnice je poverená Martina Kvietková

**K bodu 3E/** Informácie o podpise zápisnice

Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia konaného dňa 15.11.2016 boli určení poslanci Mgr. Ján Račák a poslanec Mgr. Daniel Struhár, ktorí zápisnicu podpísali bez výhrad.

#### **K bodu 4/**

Plnenie uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 8.12.2016

Materiál spracoval Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom v spolupráci s odbornými útvarmi mestského úradu, predkladá Mgr. Martin Juhaniak, prednosta mestského úradu.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

## **I/ Berie na vedomie**

Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 8.12.2016

## **II/ Vypúšťa zo sledovania**

1. Uznesenie MsZ č. 10/2016 z 10.02.2016
2. Uznesenie MsZ č. 108/2016 z 13.09.2016
3. Uznesenie MsZ č. 113/2016 z 13.09.2016
4. Uznesenie MsZ č. 128/2016 z 13.09.2016
5. Uznesenie MsZ č. 129/2016 z 13.09.2016
6. Uznesenie MsZ č. 151/2016 z 15.11.2016
7. Uznesenie MsZ č. 152/2016 z 15.11.2016
8. Uznesenie MsZ č. 153/2016 z 15.11.2016
9. Uznesenie MsZ č. 154/2016 z 15.11.2016
10. Uznesenie MsZ č. 159/2016 z 15.11.2016
11. Uznesenie MsZ č. 161/2016 z 15.11.2016
12. Uznesenie MsZ č. 162/2016 z 15.11.2016
13. Uznesenie MsZ č. 163/2016 z 15.11.2016
14. Uznesenie MsZ č. 167/2016 z 15.11.2016
15. Uznesenie MsZ č. 169/2016 z 15.11.2016
16. Uznesenie MsZ č. 175/2016 z 15.11.2016
17. Uznesenie MsZ č. 177/2016 z 15.11.2016

## **III/ Konštatuje, že**

1. Uznesenie MsZ č. 155/2016 z 15.11.2016
2. Uznesenie MsZ č. 156/2016 z 15.11.2016
3. Uznesenie MsZ č. 157/2016 z 15.11.2016

### **boli splnené**

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 14  
Za: 14  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 180/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **K bodu 5/**

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna o dani za užívanie verejného priestranstva a dani za ubytovanie

Materiál spracoval Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezna zastúpený vedúcim odboru Ing. Vladimírom Grlickým v spolupráci s odbornými útvarmi Mestského úradu Brezno, predkladá Mgr. Martin Juhaniak, prednosta mestského úradu.

Finančná komisia odporúča uvedený návrh schváliť.

V rozprave vystúpili poslanci: PhDr. Dzurmanová, MUDr. Laurinc Wolframová, Ing. Fašang, Ing. Demian

**PhDr. Petra Dzurmanová**

Osvojujem si návrh so zapracovaním pripomienky - § 5 ods. 1 písm. a) Mestom povolenú kultúrnu alebo športovú akciu a § 7 zvýšenie sadzby dane na 1 €

**MUDr. Eva Laurinc Wolframová**

Zvýšená sadzba 1 € pôjde do pokladne Mesta Brezno alebo do pokladne Klastra?

**Ing. Miroslav Fašang**

Koľko bola vybratá daň za min. 1 rok? A koľko financií predstavuje zvýšenie sadzby dane na 1 € za rok?

**Ing. Jaroslav Demian**

Podľa vybratej dane za ubytovanie, môže Klaster čerpať dotáciu na podporu CR zo štátneho rozpočtu? Platí to? Aj toto nám pomôže. Pristúpia podobne k tejto problematike aj ostatné obce v Klastri, ktoré majú vo svojom katastri podstatne viac a väčšie ubytovacie zariadenia?

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna o dani za užívanie verejného priestranstva a dani za ubytovanie

**II/ Uznáša sa**

v zmysle § 6 ods.1 a § 11 ods. 4 písm. g) Zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení mesta Brezna o dani za užívanie verejného priestranstva a dani za ubytovanie so zapracovaním uvedených pripomienok

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 14  
Za: 14  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 181/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

**K bodu 6/**

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. VZN – xx/2016 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy, dieťa školského zariadenia, v zariadeniach školského stravovania na jedno hlavné jedlo a doplnkové jedlo zriadených na území mesta Brezna na rok 2017

Materiál spracoval Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcim odborom Ing. Vladimírom Grlickým v spolupráci s odbornými útvarmi Mestského úradu Brezno, predkladá Mgr. Martin Juhaniak, prednosta mestského úradu.

Komisie finančná a pre školstvo odporúčajú uvedený návrh schváliť.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

#### **I/ Berie na vedomie**

vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. VZN – XX/2016 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy, dieťa školského zariadenia, v zariadeniach školského stravovania na jedno hlavné jedlo a doplnkové jedlo zriadených na území mesta Brezna na rok 2017

#### **II/ Uznáva sa**

v zmysle § 6, ods.1 a § 11 ods. 4, písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien na Všeobecne záväznom nariadení č. VZN – XX/2016 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy, dieťa školského zariadenia, v zariadeniach školského stravovania na jedno hlavné jedlo a doplnkové jedlo zriadených na území mesta Brezna na rok 2017

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 14  
Za: 14  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 182/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

#### **K bodu 7/**

##### **Majetkové záležitosti**

Materiál spracoval Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom, predkladajú JUDr. Iveta Biela, Mgr. Vladimír Šiška, Mgr. Michal Vetrák

#### **K bodu 7.1**

Žiadosť Ing. Jany Ilavskej o zámenu pozemkov na ul. Potočná v Brezne

Komisie finančná a pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry odporúčajú uvedený návrh neschváliť, ale odporúčajú ďalej vstúpiť do jednanja so žiadateľkou.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**



## **I/ Berie na vedomie**

žiadosť Ing. Jany Ilavskej, trvale bytom Brezno o zámenu pozemkov: parc. C-KN č. 1782/3 - TTP o výmere 9 m<sup>2</sup> a parc. C-KN č. 8375- z.pl. o výmere 9 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve žiadateľky, LV č. 13693, k. ú. Brezno  
za časť pozemku parc. E-KN č. 12700 - orná pôda vo vlastníctve Mesta Brezno, LV č. 5804, k. ú. Brezno, v rozsahu 18 m<sup>2</sup>.

## **II/ Neschvaľuje**

### **zámenu pozemkov:**

**parc. C-KN č. 1782/3** - TTP o výmere 9 m<sup>2</sup> a **parc. C-KN č. 8375**- z. pl. o výmere 9 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve Ing. Jany Ilavskej v podiele 1/1, LV č. 13693, k. ú. Brezno  
**za časť parc. E-KN č. 12700** - orná pôda o celkovej výmere 3676 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Brezno v podiele 1/1, LV 5804, k. ú. Brezno, v rozsahu 18 m<sup>2</sup>.

**Pozn.: Návrh uznesenia v zápisnici upravený v zmysle zákona o ochrane osobných údajov**

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 14  
Za: 14  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 183/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **K bodu 7.2.**

Žiadosť Ing. Aleny Kvačkajovej a Pavla Kvačkaja o odkúpenie pozemku na ul. Cesta osloboditeľov v Brezne

Komisie finančná a rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry odporúčajú uvedený návrh schváliť.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

## **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

### **I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Ing. Aleny Kvačkajovej a Pavla Kvačkaja, obaja trvale bytom Brezno, o odkúpenie pozemku, parc. reg. C-KN č. 4335/50 – trvalé trávnaté porasty o výmere 12 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804 pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

### **II/ Vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno:**

**pozemok, parc. reg. C-KN č. 4335/50** – trvalé trávnaté porasty o výmere 12 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804 pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

**za prebytočný.**

### **III/ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

**podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** v znení neskorších predpisov a podľa § 28 ods. 1 písm. d) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

**predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno: pozemok, parc. reg. C-KN č. 4335/50** - trvalé trávnaté porasty o výmere 12 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804 pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

**v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich:**

**Ing. Alena Kvačkajová a manžel Pavol Kvačkaj, obaja trvale bytom Brezno**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod majetku mesta na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Iný účel spočíva v skutočnosti, že kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi susediacich okolitých pozemkov v celosti (LV 13544), pričom predávaný pozemok mesta sa nachádza medzi týmito pozemkami ; odkúpením pozemku dôjde k jeho sceleniu s pozemkami vo vlastníctve kupujúcich.

**Kúpna cena: podľa znaleckého posudku**

**za podmienky:**

- splatnosť kúpnej ceny do 7 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.
- vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí mesto Brezno na náklady kupujúcich
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti budú znášať kupujúci

**Pozn.: Návrh uznesenia v zápisnici upravený v zmysle zákona o ochrane osobných údajov**

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 14

Za: 14

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 184/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

**K bodu 7.3.**

Žiadosť Vojtecha Pokoša s manželkou o odkúpenie pozemkov na ul. Vrbová v Brezne

Komisie finančná a rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry odporúčajú uvedený návrh neschváliť. Na všetkých stavbách v danej lokalite prebieha legalizácia stavieb. Najprv sa musí zlegalizovať stavba a až potom sa môže pristúpiť k schváleniu odpredaja pozemku.

V rozprave vystúpili poslanci:           Ing. Demian

### **Ing. Jaroslav Demian**

Otázka na pána viceprimátora Ing. arch. Jána Králika – bez súhlasu vlastníka pozemku žiadateľ, ktorý chce legalizovať stavbu ju nemôže zlegalizovať?

### **Ing. arch. Ján Králik**

Je potrebné to riešiť od viacerých účastníkov stavebného konania. Ak budeme mať od všetkých súhlas, môže to Mesto riešiť dvoma spôsobmi – buď nájomným vzťahom k pozemku alebo budeme hlasovať o predaji pozemku. Musí byť právo k pozemku, aby mohla byť stavba zlegalizovaná ale môžeme to riešiť tak, ako je uvedené vyššie a to až na záver. Musí byť dodržaný zákonný postup.

### **JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

Keby sme povolili legalizáciu takýchto stavieb bol by to dosť veľký precedens, neviem si to dobre predstaviť.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

## **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

### **I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Vojtecha Pokoša s manželkou Helenou Pokošovou, obaja bytom Brezno o odkúpenie **pozemkov** :

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 2002/8** – zast.pl. o výmere 72 m<sup>2</sup>
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 2002/9-** zast.pl. o výmere 18 m<sup>2</sup>

oddelených od parc. C-KN č. 2002/1- TTP o výmere 7527 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, obec Brezno, evidované na LV č. 5084 v prospech mesta Brezno v celosti na základe geometrického plánu č. 36639729-399/15, vyhotoveným SaJ, Židlovo 3, Brezno

### **II/ Neschvaľuje**

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, **pozemkov**:

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 2002/8** – zast.pl. o výmere 72 m<sup>2</sup>
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 2002/9-** zast.pl. o výmere 18 m<sup>2</sup>

oddelených od parc. C-KN č. 2002/1- TTP o výmere 7527 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, obec Brezno, evidované na LV č. 5084 v prospech mesta Brezno v celosti na základe geometrického plánu č. 36639729-399/15, vyhotoveným SaJ, Židlovo 3, Brezno,

do vlastníctva Vojtecha Pokoša s manželkou Helenou Pokošovou, obaja bytom Brezno.

**Pozn.: Návrh uznesenia v zápisnici upravený v zmysle zákona o ochrane osobných údajov**

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 14  
Za: 14  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 185/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

#### **K bodu 7.4.**

Žiadosť spoločnosti Europrojekt Gamma 3 SK k.s. o odkúpenie pozemkov na ul. Fraňa Kráľa a ČSA

Finančná komisia odporúča neschváliť spôsob prevodu z dôvodu, že sa domnieva, že nájomný vzťah je pre Mesto finančne výhodnejší ako predaj do výlučného vlastníctva. Komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry odporúča schváliť predaj nehnuteľného majetku podľa uvedeného materiálu. Po realizácii križovatky sa nebude jednať o vlastníctvo žiadateľa, ale vlastníctvo bude rozčlenené na jednotlivých správcov.

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. Demian, MUDr. Laurinc Wolframová, Ing. Strmeň

S faktickou pripomienkou: Ing. Demian, Ing. arch. Králik

#### **Ing. Jaroslav Demian**

Na finančnej komisii sme sa vo väčšine zhodli na tom, že je výhodnejšie predĺžiť žiadateľovi nájom, nech nám platí ďalej nájom za pozemky, pretože nájomná zmluva je viac ako dobrá v prospech Mesta. Alebo potom stanoviť takú kúpnu cenu, aby sa nám nájom premietol do kúpnej ceny.

#### **F: Ing. Jaroslav Demian**

Nájom ako taký bráni stavebníkovi realizovať stavbu? Musí to byť vo vlastníctve?

#### **MUDr. Eva Laurinc Wolframová**

Kým dávame do nájmu je Mesto povinné zabezpečovať údržbu predmetnej komunikácie?

#### **F: Ing. arch. Ján Králik**

Križovatka svojou veľkosťou zasahuje až do troch správcovských pôsobností – Slovenská republika - SSC, VÚC BB a Mesto Brezno. Počas realizácie stavby sa stará o predmetnú komunikáciu stavebník, ktorý to má dané aj zmluvne a po odovzdaní stavby prechádzajú tieto povinnosti na jednotlivých správcov.

#### **Ing. Vladimír Strmeň**

Osobne mám za to, že je potrebné uvedené parcely odpredať, pretože konečne bude v meste Brezne prvý kruhový objazd, ktorý v meste vyrieši komplikovanú dopravnú situáciu. Samozrejme, že nechceme byť škodní a osvojujem si návrh a navrhujem, aby sme predali uvedené parcely za min. kúpnu cenu 30 €/m<sup>2</sup>.

Hlasovanie o doplňujúcom návrhu na uznesenie podľa poslanca Ing. Vladimíra Strmeňa minimálna kúpna cena vo výške 30 €/m<sup>2</sup>

Návrhová komisia predniesla doplňujúci návrh na uznesenie v znení:

#### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

## **I/ Berie na vedomie**

Žiadosť spoločnosti Europrojekt Gamma 3 SK k.s. o odkúpenie časti pozemkov o výmere 311 m<sup>2</sup> z parcely reg. C-KN č. 1113/1 – ostatné plochy s výmerou 44 883 m<sup>2</sup> v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná na LV 2351 v prospech mesta Brezno a časti pozemkov o výmere 78 m<sup>2</sup> z parcely E-KN 2421/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5031 m<sup>2</sup> evidovaná na LV 5804 v prospech mesta Brezno

## **II/ Vyhlasuje**

### **pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno**

pozemok parc. reg. C-KN 1113/8 – ostatné plochy s výmerou 311 m<sup>2</sup> odčlenený geometrickým plánom č. 36041459-98/2016 z parcely reg. C-KN 1113/1 – ostatné plochy s výmerou 44 883 m<sup>2</sup> v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná na LV 2351 v prospech mesta Brezno a pozemok parc. reg. C-KN 851/3 o výmere 78 m<sup>2</sup> odčlenený geometrickým plánom č. 36041459-98/2016z parcely E-KN 2421/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5031 m<sup>2</sup> evidovanej na LV 5804 v k.ú. Brezno, obec Brezno v prospech mesta Brezno

**za prebytočný.**

## **III/ Schvaľuje**

### **spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :**

#### **pozemky**

- pozemok parc. reg. C-KN 1113/8 – ostatné plochy s výmerou 311 m<sup>2</sup> odčlenený geometrickým plánom č. 36041459-98/2016 z parcely reg. C-KN 1113/1 – ostatné plochy s výmerou 44 883 m<sup>2</sup> v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná na LV 2351 v prospech mesta Brezno
- pozemok parc. reg. C-KN 851/3 o výmere 78 m<sup>2</sup> odčlenený geometrickým plánom č. 36041459-98/2016 z parcely E-KN 2421/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5031 m<sup>2</sup> evidovanej na LV 5804 v k.ú. Brezno, obec Brezno v prospech mesta Brezno

**podľa § 9 ods. 2 písm. c) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení**

**priamym predajom za minimálnu kúpnu cenu 30 €/m<sup>2</sup>**

#### **Za podmienok :**

- vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí mesto Brezno na náklady kupujúceho
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci

S faktickou pripomienkou k doplňujúcemu návrhu:

Ing. Demian, Ing. Kvačkaj

**Ing. Jaroslav Demian**

Nejde v tomto prípade o osobitný zreteľ?

**Mgr. Michal Vetrák**

Nemôžeme to schváliť osobitným zreteľom pretože zámer prevodu osobitným zreteľom nebol zverejnený 15 dní pred konaním zastupiteľstva, jedná sa o formu priameho predaja súťažou.

### **Ing. Vladimír Kvačkaj**

Navrhujem, aby pán Vetrák vzal materiál späť, prerobil ho a vrátili by sme sa k nemu na konci rokovania.

Hlasovanie: Prítomných: 14  
Za: 12  
Proti: 0  
Zdržal sa: 2  
Doplňujúci návrh bol schválený.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

## **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

### **I/ Berie na vedomie**

Žiadosť spoločnosti Europrojekt Gamma 3 SK k.s. o odkúpenie časti pozemkov o výmere 311 m<sup>2</sup> z parcely reg. C-KN č. 1113/1 – ostatné plochy s výmerou 44 883 m<sup>2</sup> v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná na LV 2351 v prospech mesta Brezno a časti pozemkov o výmere 78 m<sup>2</sup> z parcely E-KN 2421/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 5031 m<sup>2</sup> evidovaná na LV 5804 v prospech mesta Brezno

### **II/ Vyhlasuje**

#### **pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno**

pozemok parc. reg. C-KN 1113/8 – ostatné plochy s výmerou 311 m<sup>2</sup> odčlenený geometrickým plánom č. 36041459-98/2016 z parcely reg. C-KN 1113/1 – ostatné plochy s výmerou 44 883 m<sup>2</sup> v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná na LV 2351 v prospech mesta Brezno a pozemok parc. reg. C-KN 851/3 o výmere 78 m<sup>2</sup> odčlenený geometrickým plánom č. 36041459-98/2016 z parcely E-KN 2421/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 5031 m<sup>2</sup> evidovanej na LV 5804 v k.ú. Brezno, obec Brezno v prospech mesta Brezno

**za prebytočný.**

### **III/ Schvaľuje**

#### **spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :**

#### **pozemky**

- pozemok parc. reg. C-KN 1113/8 – ostatné plochy s výmerou 311 m<sup>2</sup> odčlenený geometrickým plánom č. 36041459-98/2016 z parcely reg. C-KN 1113/1 – ostatné plochy s výmerou 44 883 m<sup>2</sup> v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná na LV 2351 v prospech mesta Brezno
- pozemok parc. reg. C-KN 851/3 o výmere 78 m<sup>2</sup> odčlenený geometrickým plánom č. 36041459-98/2016 z parcely E-KN 2421/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 5031 m<sup>2</sup> evidovanej na LV 5804 v k.ú. Brezno, obec Brezno v prospech mesta Brezno

**podľa § 9 ods. 2 písm. c) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení**

## **priamym predajom za minimálnu kúpnu cenu 30 €/m<sup>2</sup>**

### **Za podmienok :**

- vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí mesto Brezno na náklady kupujúceho
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 14  
Za: 12  
Proti: 0  
Zdržal sa: 1  
Nehlasoval: 1

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 186/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **K bodu 7.5.**

Vyhlásenie nehnuteľného majetku mesta Brezno nachádzajúceho sa v prevádzkovej budove na Nám. gen. M. R. Štefánika č. 3 za prebytočný

Finančná komisia a komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry odporúčajú návrh schváliť.

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. Fašang

### **Ing. Miroslav Fašang**

S návrhom súhlasím. Pri pohľade na stav budovy by som chcel pripomenúť, že Mesto Brezno by sa malo vážne zaoberať rekonštrukciou svojich objektov.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

#### **Vyhlasuje**

**pre účel dočasného užívania nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :**

- nebytové priestory nachádzajúce sa na 1. nadzemnom podlaží prevádzkovej budovy na Nám. gen. M. R. Štefánika súp. č. 3, or. č. 3 postavenej na pozemku parc. č. reg. C-KN 2981/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 950 m<sup>2</sup> vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno a to :

- **nebytové priestory o celkovej výmere 35 m<sup>2</sup> ( bývalé kaderníctvo )**

**za prebytočný.**

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 14  
Za: 14  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 187/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **K bodu 7.6.**

Vyhlasenie nehnuteľného majetku mesta Brezno nachádzajúceho sa v administratívnej budove na Clementisovej ul. č. 5 za prebytočný

Finančná komisia a komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry odporúčajú návrh schváliť.

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. Strmeň

### **Ing. Vladimír Strmeň**

Prenajímame celú budovu (680 m<sup>2</sup>) + spoločné priestory (170 m<sup>2</sup>) ako celok, ideme nehnuteľnosti vyňať za prebytočné a prenajímať to budeme čiastočne. Máme na to nastavený nejaký model podľa čoho budeme prenajímať, aby sme jednému neprenajali tak, druhému inak...

### **Mgr. Michal Vetrák**

Nejedná sa o celú budovu, je to len časť na 1. podlaží, vyhlasujeme to za prebytočný ako celok, avšak pre potreby nájmu, resp. výpožičky to môžeme prenajať aj po častiach. Výška nájmu bude musieť byť odzrkadlená podľa účelu využitia.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

#### **Vyhlasuje**

**pre účel dočasného užívania nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :**

- nebytové priestory nachádzajúce sa na 1. nadzemnom podlaží administratívnej budovy na Clementisovej ul. súp. č. 1217, or. č. 5 postavenej na pozemku parc. č. reg. C-KN 1109 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1245 m<sup>2</sup> vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno a to :

- **kancelárie o celkovej výmere 680 m<sup>2</sup> a spoločné priestory o celkovej výmere 170 m<sup>2</sup>**

**za prebytočný.**

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 13  
Za: 13  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 188/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.



### **K bodu 7.7.**

Opakované schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov a stavieb v areáli Technických služieb Brezno na Rázusovej ulici v Brezne

Finančná komisia a komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry odporúčajú schváliť súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže tak, ako je uvedené v texte.

V rozprave vystúpili poslanci:           Ing. Demian, Mgr. Struhár, Ing. arch. Králik

### **Ing. Jaroslav Demian**

Na finančnej komisii sme odporučili ostať pri cene 1.500 000 € ako minimálnej kúpnej cene

### **Mgr. Daniel Struhár**

Prejavil už niekto o tento objekt záujem?

### **JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

Zatiaľ sa nikto nebol pozrieť na tento objekt. Ale pod uvedenú cenu by sme už nemali ísť.

### **Ing. arch. Ján Králik**

Odporúčam ostať pri uvedenej minimálnej kúpnej cene 1.500 000 € a ponuku zverejniť aj do celoslovenských médií a denníkov, aby sme to dostatočne uviedli do povedomia všetkým možným potencionálnym záujemcom.

### **JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

Technické služby nie sú vhodne umiestnené. Už sme uvažovali o objekte bývalej pekárne Belamo a teraz vidíme priestor aj areáli bývalých kasární, kde má Mesto svoje pozemky aj toto vidím do budúca ako riešenie. Musí prísť vážny záujemca, ktorý by to kúpil za uvedenú sumu a zároveň by ponúkal zaujímavý projekt, ktorý by bol do prostredia blízko námestia vhodný.

### **Ing. Jaroslav Demian**

Taktiež si myslím, že Technické služby do centra mesta nepatria. Je potrebné hľadať iný priestor na ich umiestnenie, ak prejde návrh na prevod daru v bývalých kasárňach, vidím to ako možnosť vyriešiť presťahovanie Technických služieb. Ak je Mesto schopné presťahovať Technické služby, potom aj podstatne ľahšie sa bude predávať uvedený areál.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

#### **I/ Schvaľuje**

Podľa §§ 281 -288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

#### **súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže**

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov a stavieb v areáli Technických služieb Brezno na Rázusovej ulici v Brezne

#### **Predmet súťaže:**

## **pozemky**

- pozemok parc. reg. C KN č. 3169/1 o výmere 6445 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 3169/7 o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 3169/8 o výmere 91 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 3169/9 o výmere 540 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 3169/10 o výmere 608 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 3169/11 o výmere 488 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 3169/12 o výmere 472 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 3169/13 o výmere 339 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno

## **stavby**

- stavba súp.č. 940, postavená na pozemku parc. C KN č. 3169/10, popis stavby –garáže, admin. budova k.ú. Brezno
- stavba súp.č. 2603, postavená na pozemku parc. C KN č. 3169/9, popis stavby –dielne, man. sklady k.ú. Brezno
- stavba súp.č. 2604, postavená na pozemku parc. C KN č. 3169/11, popis stavby –garáže, k.ú. Brezno
- stavba súp.č. 2605, postavená na pozemku parc. C KN č. 3169/8, popis stavby –separačná hala k.ú. Brezno
- stavba súp.č. 2606, postavená na pozemku parc. C KN č. 3169/12, popis stavby –garáže, k.ú. Brezno
- stavba súp.č. 2607, postavená na pozemku parc. C KN č. 3169/13, popis stavby –manip. sklad k.ú. Brezno

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezna, spoluvlastnícky podiel 1/1.

### **Podmienky súťaže:**

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk). Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači a na celoslovenských realitných portáloch. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno dňa 14.12.2016;
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby.

### **Osoby vylúčené zo súťaže:**

Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna.

### **A/ Návrh do súťaže**

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu:  
Mesto Brezno -Mestský úrad Brezno, odbor služieb občanom a vnútornej správy,  
Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno  
s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/miesto podnikania) na obálke,
- súťažné návrhy uchádzači predkladajú na celý predmet OVS
- súťažné návrhy uchádzači predkladajú tak, že jeden uchádzač môže podať len jeden súťažný návrh,
- ak podá jeden predkladateľ viac súťažných návrhov, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do ..... do .... hod., (v *súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 60 dní od vyhlásenia VOS*),
- obálku **viditeľne označiť** textom: „**Neotvárať SÚŤAŽ – Technické služby**“; ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk), podstránka – Ponuka majetku mesta (pod týmto textom), alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách v podateľni Mestského úradu alebo v kancelárii č.d. 25, I. posch.;**
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba – podnikateľ**, predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) zo živnostenského registra resp. obchodného registra (ak je zapísaný), nie starší ako 3 mesiace, riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača -právnická osoba** je predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia ) z obchodného registra, resp. iného registra, nie starší ako 3 mesiace; riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu - titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom.
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.**

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevyhľaditeľný.

## **B/ Využitie nehnuteľností**

Funkčné využitie predmetu súťaže sa riadi podmienkami uvedenými v ÚPN mesta Brezna.

## **C/ Stanovenie minimálnej ceny**

Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom je 1.500 000 EUR (slovom: jeden milión päťstotisíc eur). *V prípade ak kúpnu cenu neurčí mestské zastupiteľstvo, bude určená podľa odborného posudku č. 69/2015, vypracovaného Ing. Cyrilom Kohútom, znalcom v odbore stavebníctvo, ktorý určil všeobecnú hodnotu predmetu OVS na 1 720 000,- € (slovom: jeden milión sedemstodvadsaťtisíc eur).*

#### **D/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov**

- Zložiť finančnú zábezpeku vo výške 50 000,00 EUR (slovom päťdesiattisíc eur), a to na bankový účet

mesta Brezna číslo účtu : **2002795045/5600**, s povinnosťou uviesť **variabilný symbol** (uchádzač - fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba uvedie IČO, fyzická osoba –nepodnikateľ uvedie rodné číslo) IBAN : SK34 5600 0000 0020 0279 vedeného v Prima banke Slovensko a. s. najneskôr v posledný deň určený na predkladanie ponúk;

o

finančná zábezpeka bude víťaznému uchádzačovi **započítaná** do celkovej kúpnej ceny.

o

finančná zábezpeka bude tým navrhovateľom, ktorí nespĺnili podmienky súťaže vrátená **do 10 pracovných dní** odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných ponúk,

o

neúspešným (odmietnutým) uchádzačom súťaže bude finančná zábezpeka vrátená **do 15 pracovných dní** odo dňa akceptácie víťaznej ponuky primátorom mesta,

o

**celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu, v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže**, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom v poradí nasledujúcom, podľa kritéria uvedeného v bode E ods. 2.

- uchádzač -fyzická osoba, je povinný uviesť účel, na ktorý chce nehnuteľnosť používať a ktorý musí byť v súlade s ÚPN mesta.
- uchádzač -fyzická osoba–podnikateľ alebo právnická osoba je povinný uviesť popis podnikateľského alebo iného investičného zámeru, v ktorom by preukázal vhodnosť zámeru v danej lokalite v súlade s ÚPN mesta.

#### **E/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov**

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov **je najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa týchto súťažných podmienok;
- najvyššej ponúkutej cene za nehnuteľnosti bude pridelené poradie č.1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č. 2 atď. V prípade rovnakej ponúkutej ceny za nehnuteľnosti, rozhodne skorší termín podania návrhu;

#### **F/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá**

- podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- požaduje, aby úspešný uchádzač do 90 dní od doručenia písomného akceptovania ponuky uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;
- požaduje, aby **úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní** odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy,

- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy;
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu navrhovateľ, kupujúci;
- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov **nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.**

#### **G/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo**

- aby úspešný uchádzač **uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 90 dní** od doručenia písomnej akceptácie ponuky primátorom mesta,
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote.
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezna).

#### **H/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže**

- navrhovateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky **informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou;**
- vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže.
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nespĺnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraduje do vyhodnotenia súťažných ponúk, a to na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)). Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže.

#### **I/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže**

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- navrhovateľ môže predložiť len jeden kompletný súťažný návrh;

- ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené;
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nesplnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú

### **J/ Podávanie informácií**

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor služieb občanom a vnútornej správy (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048 6306 262, alebo e-mailom na adrese vladimir.siska@brezno.sk;

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 15  
 Za: 14  
 Proti: 1  
 Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 189/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **K bodu 7.8.**

Opakované schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v lokalite Padlíčkovo v Brezne

Komisia finančná odporúča schváliť súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže za kúpnu cenu 8,50 €/1 m<sup>2</sup>

Komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry odporúča schváliť súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže.

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. arch. Králik, Ing. Fašang,

### **Ing. arch. Ján Králik**

Budeme musieť prehodnotiť aj kúpnu cenu aj spôsob využitia uvedených pozemkov na čo sú ponúkané. Na stavbu rodinného domu, alebo stavby ako takej sú tieto pozemky nevhodné, je možné ich využiť len na napr.: skládku materiálu, alebo na poľnohospodárske účely.

### **Ing. Miroslav Fašang**

Navrhujem minimálnu kúpnu cenu stanoviť vo výške 5€/1 m<sup>2</sup>

### **Ing. arch. Ján Králik**

Navrhujem uvedenú sumu v návrhu poslanca Ing. Fašanga schváliť avšak predávať to ako celok

Hlasovanie o dopĺňujúcom návrhu na uznesenie podľa Ing. Miroslava Fašanga minimálna kúpna cena vo výške 5 €/1 m<sup>2</sup>

Návrhová komisia predniesla dopĺňujúci návrh na uznesenie v znení:

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

#### **I/ Schvaľuje**

##### **Stanovenie minimálnej ceny**

Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom je 5 €/1 m<sup>2</sup>

Hlasovanie:	Prítomných:	15
	Za:	11
	Proti:	1
	Zdržal sa:	3

Dopĺňujúci návrh bol schválený.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

#### **I/ Schvaľuje**

Podľa §§ 281 - 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

#### **súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže**

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v Brezne časť Padličkovo

##### **Predmet súťaže:**

##### **pozemky**

- parcela reg. C-KN č. 4983/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 600 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 4983/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 600 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 4983/4, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 601 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 4983/5, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 599 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 4983/6, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 600 m<sup>2</sup>

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1. Uvedené pozemky sa nachádzajú v lokalite Padličkovo oproti skladu CO.

##### **Podmienky súťaže:**

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk). Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno zo dňa 13.9.2016;

- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby.

### Osoby vylúčené zo súťaže:

Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna.

### A/ Návrh do súťaže

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu:  
Mesto Brezno -Mestský úrad Brezno, odbor služieb občanom a vnútornej správy,  
Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno  
s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/miesto podnikania) na obálke,
- súťažné návrhy uchádzači predkladajú tak, že predmetom jedného súťažného návrhu môže byť len jeden pozemok, pričom predkladatelia môžu podať aj viac súťažných návrhov na rôzne pozemky kt. sú predmetom tejto súťaže
- ak podá predkladateľ viac súťažných návrhov na ten istý pozemok, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do ..... do .... hod., (v *súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS*),
- obálku **viditeľne označiť** textom: „**Neotvárať SÚŤAŽ – pozemky Padlíčkovo**“; ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk), podstránka – Ponuka majetku mesta (pod týmto textom), alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách v kancelárii č.d. 25, I. posch.;**
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba – podnikateľ**, predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) zo živnostenského registra resp. obchodného registra (ak je zapísaný), nie starší ako 3 mesiace, riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača -právnická osoba** je predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia ) z obchodného registra, resp. iného registra, nie starší ako 3 mesiace; riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu - titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom.
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.**

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s



väčšinouvä účasťou ku dnu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepenažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevyžiteľný.

## **B/ Využitie nehnuteľnosti**

Regulatív z dokumentácie ÚPN

### **• BV - Obytné územie vidieckeho typu**

- slúži pre bývanie v rodinných domoch s odpovedajúcim zázemím úžitkových záhrad a s obmedzeným chovom drobného hospodárskeho zvieratstva, pre umiestňovanie zariadení občianskej vybavenosti, remesiel a služieb slúžiacich pre obsluhu tohoto územia. Prevádzkovanie týchto zariadení nesmie mať z hľadiska životného prostredia negatívny vplyv na kvalitu bývania.

- neprípustné sú také aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, pôsobia neesteticky alebo vyžadujú ťažkú nákladnú dopravu.

- nákladná doprava musí byť vylúčená s výnimkou časovo regulovanej dopravnej obsluhy. Vzhľadom na charakter uvedeného územia je možný pohyb menších poľnohospodárskych mechanizmov. Odstavovanie a garážovanie osobných i hospodárskych vozidiel je nutné riešiť na pozemkoch rodinných domov. Parkovacie plochy IAD je možné budovať len pri objektoch vybavenosti na ich vlastných pozemkoch.

#### Vhodné funkcie:

1. rodinné domy
2. byty majiteľov a správcov - pohotovostné byty
3. zariadenia základnej občianskej vybavenosti

V lokalite sa nachádzajú rodinné domy v okrajovej kludovej časti zástavby s napojením na krajinu. Podľa platného ÚPN pozemok č 4983 /2 je vhodný pre bývanie v rodinnom dome, ostatné nadväzujúce (blízke) parcely je možné využiť ako zázemie úžitkovej záhrady rodinného domu, alebo uvádzaný chov drobného hospodárskeho zvieratstva.

## **C/ Stanovenie minimálnej ceny**

Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom je 5 eur/1 m<sup>2</sup>.

*V prípade ak kúpnu cenu neurčí mestské zastupiteľstvo, bude určená podľa odborného posudku č. 45/2016, vypracovaného Ing. Slavomírom Auxtom, znalcom v odbore stavebníctvo vo výške 10,93 eur/m<sup>2</sup>).*

## **D/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov**

- uchádzač je povinný uviesť účel, na ktorý chce nehnuteľnosť používať a ktorý musí byť v súlade s ÚPN mesta

## **E/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov**

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je **najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa týchto súťažných podmienok;
- najvyššej ponúknutej cene za nehnuteľnosť bude pridelené poradie č.1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosť, rozhodne skorší termín podania návrhu;

## **F/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá**

- podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- požaduje, aby úspešný uchádzač do 30 dní od doručenia písomného akceptovania ponuky uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;
- požaduje, aby **úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní** odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy,
- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy;
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu navrhovateľ, kupujúci;
- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov **nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.**

#### G/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- aby úspešný uchádzač **uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní** od doručenia písomnej akceptácie ponuky primátorom mesta,
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote;
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezno).

#### H/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- navrhovateľ víťaznej ponuky /víťazných ponúk/ bude o výbere ponuky **informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou;**
- vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi /víťazoch/ obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nesplnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk, a to na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)). Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;

## **I/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže**

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nesplnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú

## **J/ Podávanie informácií**

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor služieb občanom a vnútornej správy (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048 6306 262, alebo e-mailom na adrese vladimir.siska@brezno.sk;

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 15  
Za: 14  
Proti: 1  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 190/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

## **K bodu 7.9.**

Opakované schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov v Brezne, časť Mazorníkovo, na ulici 9 mája vedľa predajne COOP Jednota

Finančná komisia a komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry odporúčajú schváliť súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže tak, ako je uvedené v texte.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

## **I/ Schvaľuje**

Podľa § 281 - 288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

### **súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže**

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov v Brezne časť Mazorníkovo na ulici 9 mája

#### **Predmet súťaže:** **pozemky**

- parcela reg. C-KN č. 3858/166, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 697 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 3858/209, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 697 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 3858/210, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 697 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 3858/211, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 697 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 3858/213, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 697 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 3858/216, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 337 m<sup>2</sup>

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.  
Predmetné pozemky sa nachádzajú v Brezne časť Mazorníkovo, na ulici 9 mája vedľa predajne COOP Jednota.

#### **Podmienky súťaže:**

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk). Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno zo dňa 13.9.2016;
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby.

#### **Osoby vylúčené zo súťaže:**

Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

#### **A/ Návrh do súťaže**

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu:  
Mesto Brezno - Mestský úrad Brezno, odbor služieb občanom a vnútornej správy,  
Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno  
s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti / miesto podnikania) na obálke,

súťažné návrhy uchádzači predkladajú tak, že predmetom jedného súťažného návrhu môže byť len jeden stavebný pozemok, pričom predkladatelia môžu podať aj viac súťažných návrhov na rôzne stavebné pozemky kt. sú predmetom tejto súťaže

- ak podá predkladateľ viac súťažných návrhov na ten istý stavebný pozemok, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do ..... do .... hod., (v *súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS*),
- obálku **viditeľne označiť** textom: „**Neotvárať SÚŤAŽ – stavebné pozemky Mazorníkovo**“; ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,

- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk), podstránka – Ponuka majetku mesta (pod týmto textom), alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách v kancelárii č.d. 25, I. posch.;**
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba – podnikateľ**, predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) zo živnostenského registra resp. obchodného registra (ak je zapísaný), nie starší ako 3 mesiace, riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača - právnická osoba** je predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) z obchodného registra, resp. iného registra, nie starší ako 3 mesiace; riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu -titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom.
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.**

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinovou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný.

## **B/ Využitie nehnuteľností**

Podľa ÚPN mesta Brezna, schválený mestským zastupiteľstvom mesta Brezno dňa 14.12.2001 a to schválením Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna o záväzných častiach územného plánu mesta Brezna VZN č. 065, uzn. č. 134/2001/II. s účinnosťou od 01.01.2002 v znení neskorších doplnkov sa predmetné pozemky v k.ú. Brezno (intravilán), nachádzajú v urbanizovanom okrsku č. 8 Sídliisko Mazorníkovo podľa situovania pozemku z hľadiska územného určenia ako

## **ZA - Zmiešané územie podnikateľských aktivít**

Spravidla pôjde o spojenie remeselnej dielne alebo drobnej prevádzky s bývaním majiteľa a jeho rodiny, prípadne s doplnením o predaj (živnostenské domy). V tomto území je možné umiestniť i samotný výrobný objekt, ktorý rozsahom a dôsledkami svojej prevádzky na životné prostredie zodpovedá charakteru územia. - výstavbu objektov čistého bývania je možné povoliť iba výnimočne.

- územie vyžaduje dopravnú obsluhu účelovými i menšími nákladnými automobilmi, tomu je potrebné prispôbiť i návrh komunikačného systému. V tomto území je možné umiestňovať parkoviská a garáže pre IAD. parkovanie a odstavovanie osobných automobilov zamestnancov musí byť riešené na vlastných pozemkoch.

Vhodné využitie:

- živnostenské domy
- byty majiteľov a správcov, pohotovostné byty
- zariadenia základnej občianskej vybavenosti
- nevýrobné služby
- remeslá a opravárenské služby
- drobné prevádzky
- parkovacie garáže, parkoviská IAD, hromadné garáže

Regulatív podľa platného ÚPN:

**Koeficient prípustnej hladiny** (výšky zástavby) = 3 nadzemné podlažia (vrátane využiteľnosti podkrovia)

**Koeficient zastavanosti v lokalite je max 80%** (pomer zastavanej plochy k výmere pozemku) Uvedené je prípustná výmera plochy na účel vyňatia z PPF na zastavanú plochu, resp. ostatnú plochu vo väzbe na zámer realizácie stavby.

Limity v území:

- podľa predloženého schematickeho funkčného delenia, sa v území odporúča :
  - o využitie územia je prioritne určené na drobné prevádzky, resp. podľa regulatívu ÚPN – vhodné objekty – vyznačené v tabuľke
  - o dodržať jednotnú uličnú čiaru v území (začlenenie v území)
  - o Parter objektov z južnej komunikácie by mal obsahovať služby s infraštruktúrou (statická doprava a pod.), severné napojenie riešiť ako doplnkové - obslužné
  - o v horných podlažiach je prípustné bývanie (polyfunkcia)
  - o v území je potrebné dodržať jednotné výrazové prostriedky – tvaroslovie, odsúhlasené príslušným odborom MsÚ
  - o Pred kúpou odporúčame predložiť investičný zámer, aby bolo možné posúdenie vhodnosti zámeru v lokalite – priestore

#### REGULÁCIA FUNKCII A SKLADBY OBJEKTOV V URBANIZOVANOM ÚZEMÍ

OBJEKTY	FUNKČNÉ ÚZEMIA												
	obytné				zmiešané					výrobné			re k
	BČ	BM	BV	BŠ	ZJ	ZM	ZV	ZR	ZA	VD	VP	VPo	RČ
<b>BÝVANIE</b>													
- rodinné domy	+	+	+	+	0	0	+	-	0	-	-	-	-
- bytové domy	+	+	0	+	0	+	-	-	-	-	-	-	-
- <b>polyfunkčné domy s bývaním</b>	0	+	0	-	+	+	-	-	0	-	-	-	-
- byty majiteľov a správcov, pohot.byty	+	+	+	+	+	+	+	-	+	0	0	0	0
<b>OBČIANSKA VYBAVENOSŤ</b>													
- objekty základnej občianskej vybav.	0	+	+	-	0	+	+	0	+	0	0	-	0
- stredné a učňovské školy	-	0	-	-	0	+	-	-	0	-	-	-	-
- umelecké a jazykové školy	-	0	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-
- zdravotnícke objekty	-	0	0	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-
- sociálne objekty	-	0	0	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-
- kultúrne objekty	-	0	0	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-
- cirkevné objekty	-	0	0	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-
- internáty, slobodárne, ubytovne	-	0	0	+	0	+	-	-	-	-	-	-	-
- hotely	-	0	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-
- <b>stravovacie objekty</b>	-	0	0	-	+	+	-	-	0	-	-	-	0
- <b>obchody</b>	-	0	0	-	+	+	0	-	0	-	-	-	-
- <b>obchodné centrá</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-
- nevýrobné služby	-	0	0	0	+	+	+	0	+	+	0	0	-
- <b>športové objekty</b>	-	0	0	-	0	+	+	-	0	0	0	-	+
- <b>objekty štátnej a obecnej správy</b>	-	0	0	-	+	+	-	-	0	-	-	-	-
- <b>objekty polície a požiarnikov</b>	-	0	0	-	+	+	0	-	0	0	-	-	-
- <b>objekty úradov</b>	-	0	0	-	+	+	-	-	0	-	-	-	-
- <b>motoresty, motely</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-

Umiestnenie:

+ vhodné

o prípustné za určitých obmedzujúcich podmienok (hygienické, estetické, kapacitné a pod.)

- neprípustné

**o odporúčané v riešenej lokalite**

### **C/ Stanovenie minimálnej ceny**

Minimálna kúpna cena pre jednotlivé stavebné pozemky požadovaná vyhlasovateľom je 25,25 eur za m<sup>2</sup>. Kúpna cena bola určená znaleckým posudkom ktorý vyhotovil Ing. Cyril Kohút, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie – oceňovanie nehnuteľnosti.

### **D/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov**

- uchádzač je povinný uviesť účel, na ktorý chce nehnuteľnosť používať a ktorý musí byť v súlade s ÚPN mesta

### **E/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov**

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je **najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa týchto súťažných podmienok;
- najvyššej ponúkutej cene za nehnuteľnosť bude pridelené poradie č.1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúkutej ceny za nehnuteľnosť, rozhodne skorší termín podania návrhu;

### **F/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá**

- podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;

požaduje, aby úspešný uchádzač do 30 dní od doručenia písomného akceptovania ponuky uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;

- požaduje, aby **úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní** odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy,
- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy;
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu navrhovateľ, kupujúci;
- vyhlasovateľ si vyhradzuje predkupné právo v prípade ak by úspešný uchádzač vysúťažený stavebný pozemok alebo jeho časť chcel predať alebo iným spôsobom scudziť a to za rovnakú cenu za akú tento pozemok kúpil od vyhlasovateľa
- vyhlasovateľ požaduje, aby úspešný uchádzač začal s výstavbou na vysúťaženom stavebnom pozemku najneskôr do dvoch rokov a ukončil výstavbu najneskôr do piatich rokov
- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.

### **G/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo**

- aby úspešný uchádzač **uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní** od doručenia písomnej akceptácie ponuky primátorom mesta,
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote;
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;

- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezna).

#### **H/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže**

- navrhovateľ víťaznej ponuky /víťazných ponúk/ bude o výbere ponuky **informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou**;
- vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi /víťazoch/ obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nespĺnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk). Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;

#### **I/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže**

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nespĺnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú

#### **J/ Podávanie informácií**

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor služieb občanom a vnútornej správy (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048 6306 262, alebo e-mailom na adrese vladimir.siska@brezno.sk;

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 15  
 Za: 14  
 Proti: 1  
 Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 191/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.



### **K bodu 7.10.**

Opakované schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností na Lichardovej ulici č. 4 v Brezne

Komisia finančná odporúča schváliť súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže za kúpnu cenu 40 000 €

Komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry odporúča schváliť súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže, tak ako je uvedené v texte.

V rozprave vystúpili poslanci:           Ing. Strmeň, Ing. arch. Králik, Ing. Demian

### **Ing. Vladimír Strmeň**

Ako dospeli členovia finančnej komisie k zníženiu ceny o 30%?

### **Ing. arch. Ján Králik**

K tejto sume sme dostali preto, že tento objekt je obývaný obyvateľmi za podmienok 8 €/ 1 mesiac. Mesto nemá z tejto nehnuteľnosti žiaden ošoh. Pokiaľ sa bude predávať za podmienok, že objekt bude prázdny, tak sa môžeme baviť o inej sume, no pokiaľ sa bude predávať v stave tak ako je tomu teraz, tak k inej sume nemôžeme nikdy dospieť. Toto sú dôvody zníženia kúpnej ceny.

### **Ing. Jaroslav Demian**

Tento objekt je predajný len za cenu pozemku. Na koľko odhaduje pán viceprimátor cenu pozemku v uvedenej lokalite a v danej výmere, ktorá je uvedená v materiály?

### **Ing. arch. Ján Králik**

Cena pozemku by sa podľa znaleckého posudku mala pohybovať vo výške 40 – 45 €/ 1 m<sup>2</sup>. Ak by to bol čistý pozemok, pripravený doslova na komerčné využitie. Cena pozemku sa vždy odvíja od toho čo sa na ňom nachádza.

### **Ing. Miroslav Fašang**

Dávam návrh na stanovenie minimálnej kúpnej ceny vo výške 40 000 €.

Hlasovanie o dopĺňujúcom návrhu na uznesenie podľa Ing. Miroslava Fašanga minimálna kúpna cena vo výške 40 000 €.

Návrhová komisia predniesla dopĺňujúci návrh na uznesenie v znení:

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

#### **I/ Schvaľuje**

#### **Stanovenie minimálnej ceny**

Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom je 40 000 €.

Hlasovanie:	Prítomných:	15
	Za:	14
	Zdržal sa:	1
	Dopĺňujúci návrh bol schválený.	

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

## **I/ Schvaľuje**

Podľa §§ 281 - 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

### **súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže**

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov a stavby na Lichardovej ulici č.4 v Brezne

#### **Predmet súťaže:**

##### **pozemky**

- parcela reg. C-KN č. 2528 o výmere 149 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria
- parcela reg. C-KN č. 2529 o výmere 45 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria
- parcela reg. C-KN č. 2530 o výmere 47 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria
- parcela reg. C-KN č. 2531 o výmere 149 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria
- parcela reg. C-KN č. 2532 o výmere 239 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria
- parcela reg. C-KN č. 2533 o výmere 115 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria

##### **stavba**

- obytný dom, súp. č. 362, postavený na pozemku - parcela reg. C-KN č. 2528

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

#### **Podmienky súťaže:**

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk). Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno zo dňa 14.12.2016;
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby.

#### **Osoby vylúčené zo súťaže:**

Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna.

#### **A/ Návrh do súťaže**

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu:  
Mesto Brezno -Mestský úrad Brezno, odbor služieb občanom a vnútornej správy,  
Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno  
s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/miesto podnikania) na obálke,
- súťažné návrhy uchádzači predkladajú na celý predmet OVS
- súťažné návrhy uchádzači predkladajú tak, že jeden uchádzač môže podať len jeden súťažný návrh,

- ak podá predkladateľ viac súťažných návrhov, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do ..... do .... hod., (v *súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS*),
- obálku **viditeľne označiť** textom: „**Neotvárať SÚŤAŽ – Lichardova č. 4**“; ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk), podstránka – Ponuka majetku mesta (pod týmto textom), alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách v podateľni Mestského úradu alebo v kancelárii č.d. 25, I. posch.;**
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba – podnikateľ**, predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) zo živnostenského registra resp. obchodného registra (ak je zapísaný), nie starší ako 3 mesiace, riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača -právnická osoba** je predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) z obchodného registra, resp. iného registra, nie starší ako 3 mesiace; riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu - titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom.
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.**

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný.

#### **B/ Využitie nehnuteľností**

Funkčné využitie predmetu súťaže sa riadi podmienkami uvedenými v ÚPN mesta Brezna.

#### **C/ Stanovenie minimálnej ceny**

Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom je 40.000 EUR. *V prípade ak kúpnu cenu neurčí mestské zastupiteľstvo, bude určená podľa znaleckého posudku, ktorého vyhotovenie zabezpečí mesto Brezno.*

#### **D/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov**

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je **najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa týchto súťažných podmienok;
- najvyššej ponúknutej cene za nehnuteľnosti bude pridelené poradie č.1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosti, rozhodne skorší termín podania návrhu;

#### **E/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá**

- podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- požaduje, aby úspešný uchádzač do 30 dní od doručenia písomného akceptovania ponuky uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;
- požaduje, aby **úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní** odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy,
- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy;
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu navrhovateľ, kupujúci;
- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.

#### **F/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo**

- aby úspešný uchádzač **uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní** od doručenia písomnej akceptácie ponuky primátorom mesta,
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote.
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezna).

#### **G/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže**

- navrhovateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou;
- vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže.
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nesplnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk, a to na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)). Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže.

## H/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- navrhovateľ môže predložiť len jeden kompletný súťažný návrh;
- ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené;
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nesplnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú

## I/ Podávanie informácií

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor služieb občanom a vnútornej správy (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048 6306 262, alebo e-mailom na adrese [vladimir.siska@brezno.sk](mailto:vladimir.siska@brezno.sk);

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 15  
Za: 15  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 192/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### K bodu 7.11.

Vyhlásenie nehnuteľného majetku mesta Brezno v správe Technických služieb Brezno za prebytočný

Materiál spracovala Ing. Iveta Purgátová, ekonómka technických služieb v spolupráci s Ing. Jánom Lukáčom, riaditeľom Technických služieb mesta Brezna, predkladá Mgr. Michal Vetrák

Komisie finančná a pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry odporúča schváliť uvedený návrh.

V rozprave vystúpili poslanci: Mgr. Struhár

**Mgr. Daniel Struhár**

Treba dať pozor, aby sa do uvedených priestorov nedostal niekto, kto to nebude využívať, prípadne určiť podmienky, kto sa môže v jednotlivých priestoroch nachádzať.

### **Mgr. Michal Vetrák**

Nejedná sa o novovybudované šatne HK Brezno. Jedná sa o bývalé šatne, ktoré sú využívané na komerčné účely.

Návrhová komisia predniesla doplňujúci návrh na uznesenie v znení:

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

#### **I/ Vyhlasuje pre účel dočasného užívania**

Nehnutelný majetok mesta Brezna v správe príspevkovej organizácie Technické služby Brezno:

- Mestský dom kultúry, Švermova 7, 977 01 Brezno, súpisné č. 1027, parcela C-KN č. 3383, LV č. 2351 - nebytové priestory 629,85 m<sup>2</sup>, z toho:

- miestnosť č. 7 prízemie - zrkadlová miestnosť 50 m<sup>2</sup>
- prízemie – šatnica 28,4 m<sup>2</sup>
- javisko v zrkadlovej miestnosti 28 m<sup>2</sup>
- sprcha 10,1 m<sup>2</sup>
- suterén - šatnica pod javiskom 37,4 m<sup>2</sup>
- miestnosť č. 7, druhé poschodie 32,3 m<sup>2</sup>
- prízemie -ľavá šatnica pri kinosále 5,7 m<sup>2</sup>
- miestnosť č. 2, druhé poschodie skúšobňa 50 m<sup>2</sup>
- miestnosť č. 3, druhé poschodie - sklad 12,1 m<sup>2</sup>
- miestnosť č. 5, druhé poschodie - sklad 12 m<sup>2</sup>
- miestnosť č. 4, druhé poschodie 49,4 m<sup>2</sup>
- prízemie- pravá strana pri kinosále šatnica pod javiskom 6,9 m<sup>2</sup>
- prízemie- pravá strana pri kinosále šatnica pod javiskom 5,7 m<sup>2</sup>
- miestnosť č. 2, 1. poschodie 25 m<sup>2</sup>
- miestnosť č. 6, druhé poschodie zasadačka 72 m<sup>2</sup>
- suterén sklad (M-klub) 10 m<sup>2</sup>
- miestnosť č. 1 prvé poschodie 81,25 m<sup>2</sup>
- suterén (M-klub) 65,5 m<sup>2</sup>
- miestnosť č. 3- prízemie (paličkáreň) 48,1 m<sup>2</sup>

- Zimný štadión - areál Arény, ŠLN č. 34 , 977 01 Brezno, súpisné č. 2157, parc.č. 689/14, 689/18, LV č. 2351 - nebytové priestory 609,88 m<sup>2</sup>

- miestnosť Tréner 2 - 14,03 m<sup>2</sup>
- miestnosť Tréner 3 - 14,52 m<sup>2</sup>
- miestnosť na brúsenie - 17,55 m<sup>2</sup>
- Šatňa č. 8.1. - 83,52 m<sup>2</sup>
- Šatňa č. 20.1. - 66,7 m<sup>2</sup>
- Šatňa č. 20.2. - 66,45 m<sup>2</sup>
- Šatňa č. 48 - 47,46 m<sup>2</sup>
- Šatňa č. 49 - 45,93 m<sup>2</sup>
- Sklad, II. nadzemné podlažie - 46,65 m<sup>2</sup>
- sklad VIP, 3. poschodie 55,21 m<sup>2</sup>
- miestnosť VIP, 3. poschodie 41,04 m<sup>2</sup>
- WC č.24 - 21,5 m<sup>2</sup>
- šatňa č. 1 prízemie 33,61 m<sup>2</sup>
- Sklad II. nadzemné podlažie 20,4 m<sup>2</sup>

- Šatňa č. 46 35,31 m<sup>2</sup>
- Mestský futbalový štadión, Fraňa Kráľa 1, 977 01 Brezno, súpisné č. 2221 na parc. č. C-KN 692/1, LV č. 2351 – nebytové priestory 48,81 m<sup>2</sup> z toho:
  - Šatňa 20,3 m<sup>2</sup>
  - Sklad č. 151, 1. poschodie 8,93 m<sup>2</sup>
  - sklad č. 152 - 9,98 m<sup>2</sup>
  - sklad 9,63 m<sup>2</sup>
- Krytá plaváreň, Mládežnícka 4, 977 01 Brezno, súpisné č. 1790 na parc.č. 1978/1, LV č. 2351 - nebytové priestory 14,16 m<sup>2</sup>
  - sklad 14,16 m<sup>2</sup>
- Mini golf, ul. Dukelských hrdinov č. 4/850, Brezno, C-KN 2854/1 – výmera parcely 2577m<sup>2</sup> a C-KN 2854/2, LV č. 2351– nebytové priestory 67,8 m<sup>2</sup>
  - Sklad 3x9 - 27 m<sup>2</sup>
  - WC muži a ženy 3x9 - 27 m<sup>2</sup>
  - drevená stavba - pokladňa 4,3 x 3,2 - 13,8 m<sup>2</sup>
  - hracia plocha 2590 m<sup>2</sup>

### za prebytočný.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 14  
 Za: 14  
 Uznesenie bolo schválené.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 193/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### K bodu 7.12.

Darovanie nehnuteľnosti – stavba – učebný blok BAUMS, pozemky parcela reg. C-KN č. 610/25, C-KN č. 610/61 a C-KN č. 610/81 nachádzajúce sa na Sekurisovej ulici v Brezne od darcu Slovenskej republiky, zastúpenej správcom Ministerstvom obrany SR v prospech mesta Brezno  
 Materiál spracoval Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom, predkladá Mgr. Michal Vetrák

Komisia finančná odporúča schváliť uvedený návrh.

Bez pripomienok

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

### Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

#### I. Berie na vedomie

darovanie stavby – učebný blok- BAUMS s. č. 2734 postavený na parcele reg. C-KN 610/61 zastavané plochy a nádvoria o výmere 674 m<sup>2</sup> a

a pozemkov:

parc. reg. C-KN 610/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 208 m<sup>2</sup>

parc. reg. C-KN 610/61 zastavané plochy a nádvoria o výmere 674 m<sup>2</sup>

parc. reg. C-KN 610/81 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 844 m<sup>2</sup>

pre kat. územie Brezno, okres Brezno všetky evidované na LV 945 od darcu Slovenskej republiky, zastúpenej správcom Ministerstvom obrany SR v prospech mesta Brezno

## II. Schvaľuje

uzatvorenie darovacej zmluvy podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, medzi:

### **Darca:**

**Slovenská republika** zastúpená správcom Ministerstvom obrany SR  
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

**a**

### **Obdarovaný:**

#### **Mesto Brezno**

sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno

IČO: 00 313 319

zastúpený: JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16  
Za: 16  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 194/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **K bodu 7.13.**

Opakované schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov na Moyzesovej ul. v Brezne

Materiál spracoval Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom, predkladá Mgr. Michal Vetrák

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. arch. Králik, Ing. Macuľa, Mgr. Skačanová, Ing. Demian

### **Ing. arch. Ján Králik**

Chyba, ktorá sa stala v tomto prípade spočíva v slabšej komunikácii Mesta s uchádzačmi o pozemky. Do budúca odporúčam podrobnejšie odkomunikovať s potencionálnymi uchádzačmi to, že Mesto bude investovať min. do prístupovej komunikácie. Je potrebné v súťažných podmienkach uviesť akým spôsobom bude Mesto participovať na realizácii infraštruktúry.

### **Ing. Milan Macuľa**

Pri predaji by pomohlo, keby Mesto pristúpilo k tomu, aby jednotlivé body napájacích sietí odkomunikovalo so správcami a pripravili to ako podklad do obchodnej verejnej súťaže, aby mali istotu potencionálni kupujúci, že sa majú kde pripojiť. Mesto by mohlo záujemcov taktiež informovať o ochote Mesta podieľať sa na pripojení.



### **Mgr. Eva Skačanová**

Ak kupujúci navrhli vyššiu kúpnu cenu ako bola stanovená, dostali prísľub od Mesta, že dobuduje časť infraštruktúry a napriek tomu potom nepristúpili k uzavretiu kúpno-predajnej zmluvy, čo sa udialo? Prečo odmietli? Čo im nebolo jasné? Mali o tom inú predstavu?

### **Ing. Jaroslav Demian**

Napriek uvedenému si myslím, že uchádzači, ktorí išli do súťaže a dali ponuky si otestovali v obchodnej verejnej súťaži, aký bol záujem o pozemky a za akú cenu. Čakajú na zníženie kúpnej ceny. Navrhujem opakovanie obchodnej verejnej súťaže, avšak za kúpnu cenu, ktorá bola pôvodne stanovená vo výške 40 €/1 m<sup>2</sup>

### **Ing. Milan Macuľa**

Stretol som sa s jedným zo záujemcov a cena nebola problém. Chýbala mu istota v tom, či sa bude môcť pripojiť k sieťam. Mesto to asi neodkomunikovalo tak, aby to pochopili a nadobudli istotu.

Hlasovanie o dopĺňujúcom návrhu na uznesenie podľa Ing. Jaroslava Demiana minimálna kúpna cena pre jednotlivé stavebné pozemky na ul. Moyzesova vo výške 40 €/1 m<sup>2</sup>

Návrhová komisia predniesla dopĺňujúci návrh na uznesenie v znení:

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

#### **I/ Schvaľuje**

#### **Stanovenie minimálnej ceny**

Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom je 40 €/1 m<sup>2</sup>

Hlasovanie:	Prítomných:	16
	Za:	14
	Proti:	1
	Zdržal sa:	1

Dopĺňujúci návrh bol schválený.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

#### **I/ Schvaľuje**

Podľa §§ 281 -288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

#### **súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže**

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov na Moyzesovej ulici v Brezne

#### **Predmet súťaže**

### stavebný pozemok č. 1

- parcela reg. C-KN č. 5813/305, zastavané plochy a nádvoria , o výmere 780 m<sup>2</sup>

### stavebný pozemok č. 2

- parcela reg. C-KN č. 5813/306, zastavané plochy a nádvoria , o výmere 780 m<sup>2</sup>

### stavebný pozemok č. 3

- parcela reg. C-KN č. 5813/3, zastavané plochy a nádvoria , o výmere 611 m<sup>2</sup>

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

### Podmienky súťaže:

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk). Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno zo dňa 14.12.2016;
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby.

### Osoby vylúčené zo súťaže:

Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna.

### A/ Návrh do súťaže

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu:  
Mesto Brezno -Mestský úrad Brezno, odbor služieb občanom a vnútornej správy,  
Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno  
s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/miesto podnikania) na obálke,
- súťažné návrhy uchádzači predkladajú tak, že predmetom jedného súťažného návrhu môže byť len jeden stavebný pozemok, pričom predkladatelia môžu podať aj viac súťažných návrhov na rôzne stavebné pozemky kt. sú predmetom tejto súťaže
- ak predkladateľ podá viac súťažných návrhov na rôzne stavebné pozemky kt. sú predmetom tejto súťaže, označí prioritu súťažných návrhov
- ak podá predkladateľ viac súťažných návrhov na ten istý stavebný pozemok, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do ..... do .... hod., (v *súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS*),
- obálku **viditeľne označiť** textom: „ **Neotvárať SÚŤAŽ – stavebné pozemky Moyzesova**“; ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk), podstránka – Ponuka majetku mesta (pod týmto textom), alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách v kancelárii č.d. 25, I. posch.;**

- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba – podnikateľ**, predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) zo živnostenského registra resp. obchodného registra (ak je zapísaný), nie starší ako 3 mesiace, riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača -právnická osoba** je predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) z obchodného registra, resp. iného registra, nie starší ako 3 mesiace; riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu - titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom.
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.**

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinovou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný.

## **B/ Využitie nehnuteľností**

Regulatív z dokumentácie ÚPN

### **BV - Obytné územie vidieckeho typu**

- slúži pre bývanie v rodinných domoch s odpovedajúcim zázemím úžitkových záhrad a s obmedzeným chovom drobného hospodárskeho zvieratstva, pre umiestňovanie zariadení občianskej vybavenosti, remesiel a služieb slúžiacich pre obsluhu tohoto územia. Prevádzkovanie týchto zariadení nesmie mať z hľadiska životného prostredia negatívny vplyv na kvalitu bývania.
- neprípustné sú také aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, pôsobia neesteticky alebo vyžadujú ťažkú nákladnú dopravu.
- nákladná doprava musí byť vylúčená s výnimkou časovo regulovanej dopravnej obsluhy. Vzhľadom na charakter uvedeného územia je možný pohyb menších poľnohospodárskych mechanizmov. Odstavovanie a garážovanie osobných i hospodárskych vozidiel je nutné riešiť na pozemkoch rodinných domov. Parkovacie plochy IAD je možné budovať len pri objektoch vybavenosti na ich vlastných pozemkoch.

### Vhodné funkcie:

4. rodinné domy
5. byty majiteľov a správcov - pohotovostné byty
6. zariadenia základnej občianskej vybavenosti

## **C/ Stanovenie minimálnej ceny**

Minimálna kúpna cena pre jednotlivé stavebné pozemky požadovaná vyhlasovateľom je 40 eur za m<sup>2</sup>. *V prípade ak kúpnu cenu neurčí Mestské zastupiteľstvo bude určená podľa znaleckého posudku, ktorého vyhotovenie zabezpečí mesto Brezno.*

#### **D/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov**

- uchádzač je povinný uviesť účel, na ktorý chce nehnuteľnosť používať a ktorý musí byť v súlade s ÚPN mesta

#### **E/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov**

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov **je najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa týchto súťažných podmienok;
- najvyššej ponúknutej cene za nehnuteľnosť bude pridelené poradie č.1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosť, rozhodne skorší termín podania návrhu;

#### **F/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá**

- podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- požaduje, aby úspešný uchádzač do 10 dní od doručenia písomného akceptovania ponuky uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;
- požaduje, aby úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy,
- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy;
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu navrhovateľ, kupujúci;
- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.

#### **G/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo**

- aby úspešný uchádzač uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 10 dní od doručenia písomnej akceptácie ponuky primátorom mesta,
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybratý len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote;
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezna).

#### **H/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže**

- navrhovateľ víťaznej ponuky /víťazných ponúk/ bude o výbere ponuky informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou;

- vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi /víťazoch/ obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nespĺnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk). Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;

### **I/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže**

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nespĺnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú

### **J/ Podávanie informácií**

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor služieb občanom a vnútornej správy (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048 6306 262, alebo e-mailom na adrese vladimir.siska@brezno.sk;

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16  
 Za: 15  
 Proti: 1  
 Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanejmu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 195/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

## **K bodu 8/**

### Správa o stave a vývoji pohľadávok za III. štvrt'rok 2016

Materiál spracoval Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcim odborom Ing. Vladimírom Grlickým v spolupráci s odbornými útvarmi Mestského úradu Brezno, predkladá Mgr. Martin Juhaniak, prednosta mestského úradu.

Komisia finančná berie na vedomie uvedenú správu.

V rozprave vystúpili poslanci:            Ing. Strmeň, MUDr. Richter

### **Ing. Vladimír Strmeň**

Skutočne vidno, že s pohľadávkami sa pracuje a minimálne sa zastabilizovali a nestúpajú. Bolo by dobré spracovať informáciu, resp. urobiť prehľad, ktoré pohľadávky sú čerstvé a ktoré si tlačíme pred sebou z minulých období. Za komunálny odpad tvorí daňová pohľadávka k 31.9. 2016 sumu 300 000 Euro, je to aktuálna pohľadávka za daný aktuálny 1 rok? Poprosil by som rozdeliť pohľadávky, aby sme vedeli, ktoré sú aktuálne a prečo by sme mali tlačiť pred sebou pohľadávky z minulého volebného obdobia. Skúsme to očistiť a mňa by zaujímalo koľko je aktuálnych toho ročných pohľadávok. Vidno, že je ich menej ako bolo predtým. Daň za psa, poprosím náčelníka Mestskej polície, aby na toto upovedomil svojich zamestnancov, ktorí majú plné právo, skontrolovať na obchádzkach podľa známok na psoch, či majú zaplatenú daň. Je to záležitosť, ktorú by mohli ľahko poriešiť. Pohľadávky za nájom pozemkov – pán Veverka dlhuje Mestu za nájom pozemkov v katastrálnom území Michalová o rozlohe vyše 50 ha, ktorý odstúpil od zmluvy, preto odporúčam vypísať obchodnú verejnú súťaž a tieto pozemky tam postúpiť nanovo, aby sme nestrácali financie.

### **MUDr. Erik Richter**

Nájom za byty, vidno, že sa s tým niečo robí, ale všade je uvedený exekútor p. Kohút. Nemôžu sa na to zamerať aj iné exekútorské úrady?

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

#### **Berie na vedomie**

správu o stave a vývoji pohľadávok za III. štvrt'rok 2016.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplnujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 13  
Za: 12  
Nehlasoval: 1  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 196/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

## **K bodu 9/**

### Informatívna správa o vykonaných zmenách rozpočtu k 31.10.2016

Materiál spracoval Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcim odborom Ing. Vladimírom Grlickým, predkladá JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Komisia finančná berie na vedomie uvedenú správu.

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. Strmeň, Ing. Demian

### **Ing. Vladimír Strmeň**

Otázka na predkladateľa – rozpočtové opatrenie č. 166 - presun bežných výdavkov vo výške 4370 eur pre Technické služby na prevádzkovanie synagógy na obdobie 3 mesiacov.

### **Ing. Ján Lukáč**

Tým, že sa začala synagóga prevádzkovať bolo potrebné nakúpiť softvér, aby sa lístky do synagógy mohli predávať aj on-line, nákup notebooku, tlačiarne, poplatok za autobusovú dopravu pre umelcov, poplatok za SOZU, dohody pre osoby, ktoré pri vstupe trhali lístky. Jedná sa o jednorazové náklady.

### **Ing. Jaroslav Demian**

Rozpočtové opatrenie č. 175 – uvádza sa, že sa zrealizoval nákup pódia na kultúrne podujatie a prenosnej zvukovej aparatúry. Bolo to obstarané, máme to k dispozícii?

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

## **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

### **Berie na vedomie**

správu o vykonaných zmenách rozpočtu od 01.10.2016 do 31.10.2016.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 13  
Za: 13  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 197/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **K bodu 10/**

#### Návrh na odpísanie nedokončených investícií z majetku mesta

Materiál spracoval Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcim odborom Ing. Vladimírom Grlickým v spolupráci s odbornými útvarmi Mestského úradu Brezno, predkladá Mgr. Martin Juhaniak, prednosta mestského úradu.

Komisia finančná odporúča uvedený návrh schváliť.

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. Demian, Ing. Fašang, Ing. Strmeň, Tokár

S faktickou pripomienkou vystúpili: Tokár, Ing. Demian, Ing. Fašang,

### **Ing. Jaroslav Demian**

Konečne sa pristupuje k dvojkolovému podávaniu žiadostí na čerpanie nenávratných finančných prostriedkov z eurofondov z rôznych výziev. Vyvarujeme sa toho, že pripravíme v tej dobe dobrý projekt, zámer šitý na konkrétnu výzvu, no žiaľ neuspějeme a projekt sa nezrealizuje. Verím, že sa

do budúca bude dôsledne dodržiavať dvojkoľové posudzovanie žiadostí pre eurofondy. Chodníky na ulici Rázusova s napojením na námestie, myslím si, že do budúca, by Mesto malo mať ambície zrekonštruovať tieto chodníky a cesty v prevedení ako je námestie, aby sa centrálna mestská zóna architektonicky zjednotila. Chodníky na ul. Rázusovej od námestia až po napojenie na ul. Švermovu sú vo veľmi zlom stave.

**F: Jozef Tokár**

Súhlasím s dvojkoľovým podávaním žiadostí na čerpanie nenávratných finančných prostriedkov z eurofondov.

**F: Ing. Miroslav Fašang**

Odpísaný projekt na domov dôchodcov vo výške 80 000 Euro, to ste zhruba vysvetlili. Priemyselný park Rohozná - Denník SME uviedol „ 2 roky pripravovaný priemyselný park v Brezne - Rohoznej, na ktorý vláda Slovenskej republiky vyčlenila 200 000 000 SK nemá stále investora.“ Čo sa v tomto prípade udialo, prečo peniaze neprišli do Brezna a prečo sa priemyselný park za tieto vyčlenené finančné prostriedky nevybudoval? Čo sa za 30.000 Euro, ktoré odpisujeme zrealizovalo?

**F: Ing. Jaroslav Demian**

Dajte mi zdroj, lebo ja neviem o tom, že by tu vláda Slovenskej republiky pridělila uvedené finančné prostriedky na vybudovanie priemyselného parku v časti Rohozná. Ja nemám vedomosť o tom, že by v minulosti bol takýto prísľub. Rokovalo sa len o tom, že ak bude investor, tak vláda deklarovala, že vyčlení finančné prostriedky, no nikdy k tomuto neprišlo. Bolo to len vo forme deklarácie zo strany vlády Slovenskej republiky.

**Ing. Vladimír Strmeň**

Vybudovanie Domova dôchodcov, urobiť projekt za sumu 83.000 Euro a potom si ho neobhájiť v zastupiteľstve, príde mi to divné. Dať vyhotoviť štúdiu za sumu 8300 Euro a následne zistiť, že nemáme finančné prostriedky na realizáciu športového areálu na Mazorníkovo, tiež je to divné. Niektoré projekty by som bral, pochopil som to. Spracovávať štúdie a projekty, bez toho, aby som mal nejakú záruku, nepovažujem to za nie veľmi zodpovedné z pozície manažéra Mesta.

**F: Ing. Jaroslav Demian**

Napriek tomu, že bude dvojkoľové prijímanie a vyhodnocovanie žiadostí budú vznikať situácie, kedy nebude Mesto, ako žiadateľ o finančné prostriedky z eurofondov, úspešné. Domov dôchodcov – keď vyšla konkrétna výzva, sme zistili, že suma na jedného klienta je podstatne nižšia ako sme očakávali, prípadne ako by bolo potrebné. Na základe toho ten pomer dotácie a toho, čo sme potrebovali a chceli zrealizovať bol v neprospech v Mesta a preto tento zámer neprešiel pri hlasovaní zastupiteľstva.

**Jozef Tokár**

Nezavrhujeme vybudovanie relaxačno-športového areálu na Mazorníku, myšlienka je to dobrá.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ s c h v a ľ u j e**

1. odpísanie nedokončených investícií z majetku mesta v celkovej hodnote 174 866,31 eur podľa predloženého zoznamu.



K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16  
Za: 14  
Zdržal sa: 1  
Nehlasoval: 1  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 198/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **K bodu 11/**

Odborné stanovisko Hlavného kontrolóra mesta Brezna k návrhu rozpočtu mesta Brezna na rok 2017

Materiál spracovala a predkladá Ing. Ingrid Konečná Veverková, Hlavná kontrolórka mesta Brezna

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. Demian, Ing. Strmeň

### **Ing. Jaroslav Demian**

Ďakujem pani hlavnej kontrolórke za stanovisko a úvodné slovo a mohla by ho ukončiť tým, že či odporúča alebo neodporúča schváliť návrh rozpočtu mesta Brezna na rok 2017.

### **Ing. Vladimír Strmeň**

Vysvetlite mi pani hlavná kontrolórka na strane 10 predposledný odsek.

### **Ing. Ingrid Konečná Veverková**

Upozorňujem, že zákon nám ukladá povinnosť a to dotácie, ktoré dávame z rozpočtu Mesta, rozpočtovať na konkrétnu akciu, úlohu alebo účel použitia finančných prostriedkov. V návrhu rozpočtu máme určité veci v jednom balíku napr.: športové kluby, kultúru. Do budúcnosti odporúčam, aby v návrhu rozpočtu bol rozpočet dotácií rozpočtovaný tak, ako je vyhodnocovaný v záverečnom účte. Takto nám to ukladá legislatíva.

Odporúčam návrh rozpočtu mesta Brezna na rok 2017. Hlavní kontrolóri nemajú oprávnenie odporúčať, avšak viem odpovedať na každú otázku každého člena poslaneckého zboru.

### **JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

Rozpočet je minimalistický a počítame s tým, že nám budú schválené mimorozpočtové zdroje a rozpočet sa bude dynamicky meniť už od prvého mesiaca budúceho roka. V rozpočte sme ponechali aj značné rezervy.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

#### **Berie na vedomie**

Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Brezna k návrhu rozpočtu mesta Brezna na rok 2017

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16  
Za: 15

Nehlasoval: 1  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 199/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **K bodu 12/**

#### Návrh rozpočtu mesta Brezna na roky 2017 - 2019

Materiál spracoval Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezna zastúpený vedúcim odborom Ing. Vladimírom Grlickým, predkladá JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Komisia finančná odporúča návrh schváliť.

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. Demian, Ing. Strmeň, Tokár, Ing. Kováčik

#### **Ing. Jaroslav Demian**

Predpokladaná spoluúčasť mi vyšla vyššia suma na spolufinancovaní ako je uvedená v návrhu rozpočtovom spolufinancovaní projektov, vyšla mi vyššia suma ako je 187 740 Eur. Myslím si, že nám to stačiť nebude. Otázka je s akou žiadosťou kde pôjdeme. Kvitujem všetko čo odznelo v predklade, ale tam nie sú určité veci zahrnuté. Ak má Mesto ambíciu žiadať prostriedky na materské školy, na domov dôchodcov, prípadne cyklotrasy, tak tá rezerva na spolufinancovaní projektov bude málo. Možno sa podhodnotili kapitálové príjmy zámerne na 20 000 Euro. Čo sa týka výziev ohľadne škôl, budú smerované už iba do materských škôl na zvyšovanie kapacít a čo sa týka základných škôl tam sa už žiadne výzvy nepredpokladajú. Mne chýbajú v návrhu rozpočtu v investičných akciách finančné prostriedky, ktorými by sme posunuli ďalej aj technický stav základnej školy Karola Rapoša, Pionierska 4. Nedávno sme schválili správu o výchovno-vzdelávacej činnosti tejto školy, v ktorej sa uvádza na str. 26 v akom havarijnom stave je kanalizácia v tejto škole. V tomto prípade by sme mali uprednostniť realizáciu opatrení v tejto škole. Som za to, aby sme v prvom rade riešili technický stav školy a navrhujem, aby sa z registra investícií vypustilo centrálné parkovisko na ul. Hradby a tie finančné prostriedky v sume 200 000 €, aby sa dali na rekonštrukciu základnej školy Karola Rapoša.

#### **JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

Za 2 roky sme základnú školu Karola Rapoša zateplili a zrekonštruovali sme minimálne jeden blok, takže škola, v ktorej tieto problémy trvajú min. 10 rokov sa posunula ďalej. Ja by som sa prioritne zamerlal v nasledujúcich 2 rokoch na obnovu v materských škôl, ku ktorým sú spracované komplexné projekty. Ohľadne spolufinancovania, sme pripravení na to, že spoluúčasť bude vyššia, v tomto problém nevidím. Sme pripravení na viaceré varianty, buď uprednostníme spolufinancovanie projektov alebo niektoré projekty, ktoré buď sú vyjadrené v rozpočte alebo sú spracované na realizáciu v budúcom roku.

#### **Ing. Vladimír Strmeň**

V rozpočte počítame na kamerový systém 100 000 Euro, potrebujeme však zhruba 300 000 Euro. Vybudujeme softvér a veci, ktoré budú potrebné na obsluhu kamerového systému. Neostane nám veľa finančných prostriedkov na konkrétne kamery, možno ich urobíme len pár a budeme to odsúvať do roku 2018. Chcem apelovať na to, aby sa v prvej etape kamerového systému vyčlenilo 200 000 Euro, aby sme komplexne pokryli kľúčové body už v roku 2017. Schválilo sa to aj v uznesení č. 147 zo dňa 26.10.2016. Nevieť prečo je v rozpočte plánovaný nákup rolby, za 116 000 Euro, keď sme primátora mesta poverili uznesením č. 168 zo dňa 15.11.2016, aby rokoval so spoločnosťou KOOR o podmienkach a starostlivosti o štadión vrátane rolby. Rolba má byť lízingovaná. Pýtam sa na projekt atletická dráha za 200 000 Euro, počujem o ňom prvýkrát.

### **JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

Čo sa týka kamerového systému budem vás informovať po súťaži, aká je reálna cena, bude to menej ako 300 000 Eur. Je na nás ako sa rozhodneme, v akej časti budeme financovať tento projekt, pretože sme sa rozprávali, že by to bolo rozdelené do obdobia 2 rokov. Firma to môže zrealizovať v jednom roku a dofinancovať to môžeme aj v ďalšom roku, pretože je to pre firmu výhodnejšie. Je možné, že dáme do financovania viac finančných prostriedkov už v prvej etape.

Čo sa týka rolby nebude to súčasťou rozpočtových nákladov v budúcom roku, pretože ju chceme vysúťažiť v rámci služieb, ktoré nám ponúkla zatiaľ jedna spoločnosť, my sme oslovili viaceré, máme ponuky a vygenerovali sme cenu v rámci technológie, ktorú budeme následne súťažiť prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže. S nákladom 116 000 Euro v budúcom roku nepočítame, ten by bol prenesený do služieb, ktoré nám poskytne vysúťažená spoločnosť v rámci služieb na štadióne, resp. v Aréne.

Čo sa týka atletickej dráhy projekt bol dostatočne medializovaný a preberali sme ho aj na pracovných stretnutiach. Jedná sa o projekt športového areálu pre základnú školu Karola Rapoša a pre základnú školu Pioniersku 2, kde je celkový náklad investície naprojektovaný na 860 000 Euro s DPH, počíta sa aj s vkladom finančných prostriedkov spoločnosti Železiarne Podbrezová a.s. – majú športovcov aj na jednej aj na druhej základnej škole. Snažíme sa získať aj mimorozpočtové zdroje. Bol som rokovať aj s členom vlády aj na ministerstve, ak sa to nepodarí, máme aj druhú variantu. Zrealizuje sa len variant atletickej dráhy na štadióne. Chceme vytvoriť podmienky aj pre atlétov. V športovej oblasti je atletická dráha prioritou. Ak sa projekt podarí realizovať komplexne cez mimo rozpočtové zdroje a s pomocou spoločnosti Železiarne Podbrezová a.s. opláti sa ísť do tohto projektu. Ide o všesportový areál pre obidve školy.

### **Jozef Tokár**

V predchádzajúcich obdobiach sme sa stretli 21 poslancov a tajným hlasovaním sme určili 5 priorít. Mrzí ma, že sa to už nestáva. Takto sme sa mali mesiac pred tvorením rozpočtu takisto stretnúť, povedať si priority na základe požiadaviek občanov. Nechcem tu dávať už len pozmeňujúce návrhy. Mrzí ma, že sa rozpočet predtým spoločne neodkomunikoval, že sme sa nestretli spoločne 21 poslancov. Ak budeme dopĺňať tvorbu rozpočtu aj z prebytku stretnime sa spolu všetci 21 poslancov a určíme si priority.

### **JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

My sa budeme musieť stretávať pracovne už od začiatku budúceho roka a rozpočet sa bude zásadne meniť, nakoľko sme ho uzatvárali len pred tromi týždňami a to sme nevedeli koľko finančných prostriedkov pôjde napr. na kinosálu, na domov pre seniorov...

### **Ing. Vladimír Strmeň**

Finančné prostriedky určené na kamerový systém sú pre mňa prioritou, bude slúžiť všetkým občanom mesta Brezna, nielen určitej záujmovej a vekovej skupine ako napr. športoviská. Kamerový systém je pre mňa prioritou a preto o tom hovorím na každom zastupiteľstve a žiadam, aby sme ho z 2/3 dokončili na budúci rok. O multifunkčnom ihrisku som vedel a podporujem tento projekt, ale v materiáloch je uvedená len atletická dráha.

### **Ing. Milan Kováčik**

Ja som najstarší poslanec od roku 1998 v poslaneckom klube. Aj keď sa v minulosti stanovilo 60 priorít, ale plnili sa aj? Hodnotím terajšie mestské zastupiteľstvo za najvýkonnejšie, s tým, že veľa sa robí pre mesto bez úverového zaťaženia.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

## I. s c h v a ľ u j e

### 1/ Rozpočet mesta Brezno na rok 2017 v členení podľa funkčnej klasifikácie, ekonomickej klasifikácie – Príloha č. 2 a programovej štruktúry – Príloha č. 1

#### a) Bežný rozpočet

Bežné príjmy	11 546 875 EUR
Bežné výdavky	10 182 585 EUR
Prebytok bežného rozpočtu	1 364 290 EUR

#### b) Kapitálový rozpočet

Kapitálové príjmy	20 000 EUR
Kapitálové výdavky	932 322 EUR
Schodok kapitálového rozpočtu	912 322 EUR

#### c) Finančné operácie

Finančné operácie – príjmy	0 EUR
Finančné operácie – výdavky	447 147 EUR

### 2/ Rozvojové programy

podľa prílohy č. 3 „Rozvojové programy mesta Brezno na rok 2017“

### 3/ Rozpočty rozpočtových organizácií zriadených mestom Brezno na rok 2017

#### a) Základná škola s materskou školou Pionierska 2 Brezno

<b>príjmy celkom</b>	<b>1 162 EUR</b>
<b>z toho : bežné príjmy</b>	<b>1 162 EUR</b>
z prenájatých budov, priestorov a objektov.	1 162 EUR

<b>výdavky celkom</b>	<b>1 682 974 EUR</b>
<b>z toho : bežné výdavky</b>	<b>1 682 974 EUR</b>
09.2.1.1 – nižšie sekund. vzdel. všeob. s bež. star.	1 118 000 EUR
09.5.0 – vzdel. nedefin. podľa úrovne	114 912 EUR
09.6.0.2 – vedľ. služby poskyt. v rámci prim. vzdel.	135 082 EUR
09.1.1.1 – predprimárne vzdel. s bež. starostl.	308 861 EUR
09.6.0.8 – vedľ. služby poskyt. v rámci vzdel. nedef.	119 EUR
10.2.0 – staroba	6 000 EUR

#### b) Základná škola s materskou školou K. Rapoša Pionierska 4 Brezno

<b>príjmy celkom</b>	<b>2 457 EUR</b>
<b>z toho : bežné príjmy</b>	<b>2 457 EUR</b>
z prenájatých budov, priestorov a objektov.	2 457 EUR

<b>výdavky celkom</b>	<b>1 410 556 EUR</b>
<b>z toho : bežné výdavky</b>	<b>1 410 556 EUR</b>
09.2.1.1 – nižšie sekund. vzdel. všeob. s bež. star.	729 897 EUR
09.5.0 – vzdel. nedefin. podľa úrovne	80 352 EUR
09.6.0.2 – vedľ. služby poskyt. v rámci prim. vzdel.	110 499 EUR

09.1.1.1 – predprimárne vzdel. s bež. starostl.	485 808 EUR
10.2.0 – staroba	4 000 EUR

**c) Základná škola s materskou školou MPČL 35 Brezno**

<b>príjmy celkom</b>	<b>1 900 EUR</b>
<b>z toho : bežné príjmy</b>	<b>1 900 EUR</b>
z prenajatých budov, priestorov a objektov.	1 900 EUR

<b>výdavky celkom</b>	<b>799 516 EUR</b>
<b>z toho : bežné výdavky</b>	<b>799 516 EUR</b>
09.2.1.1 – nižšie sekund. vzdel. všeob. s bež. star.	456 460 EUR
09.5.0 – vzdel. nedefin. podľa úrovne	26 784 EUR
09.6.0.2 – vedľ. služby poskyt. v rámci prim. vzdel.	60 947 EUR
09.1.1.1 – predprimárne vzdel. s bež. starostl.	253 374 EUR
10.2.0 – staroba	2 000 EUR

**d) Základná umelecká škola Brezno**

<b>výdavky celkom</b>	<b>416 676 EUR</b>
<b>z toho : bežné výdavky</b>	<b>416 676 EUR</b>
09.5.0 – vzdel. nedefin. podľa úrovne	416 676 EUR

**e) Centrum voľného času Brezno**

<b>príjmy celkom</b>	<b>210 EUR</b>
<b>z toho : bežné príjmy</b>	<b>210 EUR</b>
z prenajatých budov, priestorov a objektov.	210 EUR

<b>výdavky celkom</b>	<b>115 921 EUR</b>
<b>z toho : bežné výdavky</b>	<b>115 921 EUR</b>
09.5.0 – vzdel. nedefin. podľa úrovne	115 921 EUR

**4/ Príspevok príspevkovej organizácii zriadenej mestom Brezno**

<b>a) Technické služby mesta Brezno – celkom</b>	<b>1 856 400 EUR</b>
<b>z toho: bežný príspevok</b>	<b>1 740 000 EUR</b>
04.5.1 – cestná doprava	589 037 EUR
z toho účelovo určené na :	
- oprava a údržba miestnych komunikácií	120 000 EUR
- realizácia spevnených plôch v meste	40 000 EUR
05.1.0 - nakladanie s odpadmi	380 208 EUR
z toho účelovo určené na :	
- realizáciu stojísk na KO	50 000 EUR
05.2.0 - nakladanie s odpadovými vodami	9 432 EUR
z toho účelovo určené na :	
- vodovod, ČOV Podkoreňová	4 365 EUR
06.2.0 - rozvoj obcí	133 189 EUR
06.4.0 - verejné osvetlenie	131 213 EUR

08.1.0	- rekreačné a športové služby	396 068 EUR
08.2.0	- kultúrne služby	98 853 EUR
08.3.0	- vysielacie a vydavateľské služby	2 000 EUR

**z toho: kapitálový príspevok** **116 400 EUR**

08.1.0	- rekreačné a športové služby	116 400 EUR
z toho účelovo určené na :		
	- <i>obstaranie Rolby</i>	116 400 EUR

## II. b e r i e n a v e d o m i e

viacročný rozpočet na roky 2018 – 2019 v členení podľa funkčnej klasifikácie, ekonomickej klasifikácie – Príloha č. 2 a programovej štruktúry – Príloha č. 1

### 1/ Rozpočet mesta Brezno na rok 2018

#### a) Bežný rozpočet

Bežné príjmy	11 836 322 EUR
Bežné výdavky	10 073 110 EUR
Prebytok bežného rozpočtu	1 763 212 EUR

#### b) Kapitálový rozpočet

Kapitálové príjmy	20 000 EUR
Kapitálové výdavky	123 313 EUR
Schodok kapitálového rozpočtu	103 313 EUR

#### c) Finančné operácie

Finančné operácie – príjmy	0 EUR
Finančné operácie – výdavky	311 336 EUR

#### d) Rozvojové programy

podľa prílohy č. 3 „Rozvojové programy mesta Brezno na rok 2018“

### 2/ Rozpočet mesta Brezno na rok 2019

#### a) Bežný rozpočet

Bežné príjmy	12 336 322 EUR
Bežné výdavky	10 158 889 EUR
Prebytok bežného rozpočtu	2 177 433 EUR

#### b) Kapitálový rozpočet

Kapitálové príjmy	20 000 EUR
Kapitálové výdavky	89 605 EUR
Schodok kapitálového rozpočtu	69 605 EUR

#### c) Finančné operácie

Finančné operácie – príjmy	0 EUR
Finančné operácie – výdavky	291 336 EUR

#### **d) Rozvojové programy**

podľa prílohy č. 3 „Rozvojové programy mesta Brezno na rok 2019“

K predloženému návrhu na uznesenie mal pozmeňujúci návrh poslanec Ing. Jaroslav Demian

#### **Ing. Jaroslav Demian**

Navrhujem pozmeniť v registri investícií v položke Centrálné parkovisko ul. Hradby sumu na 0 € a zaradiť novú investičnú akciu Rekonštrukcia kanalizácie a podláh v základnej škole Karola Rapoša, Pionierska 4 v sume 200 000 €.

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu na uznesenie podľa Ing. Jaroslava Demiana pozmeniť v registri investícií v položke Centrálné parkovisko ul. Hradby sumu na 0 € a zaradiť novú investičnú akciu Rekonštrukcia kanalizácie a podláh v základnej škole Karola Rapoša, Pionierska 4 v sume 200 000 €.

Návrhová komisia predniesla pozmeňujúci návrh na uznesenie v znení:

V položke investície Centrálné parkovisko ul. Hradby navrhuje poslanec Ing. Jaroslav Demian schváliť 0 € a doplniť novú investíciu Rekonštrukcia kanalizácie a podláh v základnej škole Karola Rapoša, Pionierska 4 v sume 200 000 €.

Hlasovanie: Prítomných: 16  
Za: 3  
Proti: 10  
Zdržal sa: 2  
Pozmeňujúci návrh nebol schválený.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

#### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

#### **I. s c h v a ľ u j e**

#### **1/ Rozpočet mesta Brezno na rok 2017 v členení podľa funkčnej klasifikácie, ekonomickej klasifikácie – Príloha č. 2 a programovej štruktúry - Príloha č. 1**

##### **f) Bežný rozpočet**

Bežné príjmy	11 546 875 EUR
Bežné výdavky	10 182 585 EUR
Prebytok bežného rozpočtu	1 364 290 EUR

##### **g) Kapitálový rozpočet**

Kapitálové príjmy	20 000 EUR
Kapitálové výdavky	932 322 EUR
Schodok kapitálového rozpočtu	912 322 EUR

##### **h) Finančné operácie**

Finančné operácie – príjmy	0 EUR
Finančné operácie – výdavky	447 147 EUR

#### **2/ Rozvojové programy**

podľa prílohy č. 3 „Rozvojové programy mesta Brezno na rok 2017“

### 3/ Rozpočty rozpočtových organizácií zriadených mestom Brezno na rok 2017

#### c) Základná škola s materskou školou Pionierska 2 Brezno

<b>príjmy celkom</b>	<b>1 162 EUR</b>
<b>z toho : bežné príjmy</b>	<b>1 162 EUR</b>
z prenajatých budov, priestorov a objektov.	1 162 EUR

<b>výdavky celkom</b>	<b>1 682 974 EUR</b>
<b>z toho : bežné výdavky</b>	<b>1 682 974 EUR</b>
09.2.1.1 – nižšie sekund. vzdel. všeob. s bež. star.	1 118 000 EUR
09.5.0 – vzdel. nedefin. podľa úrovne	114 912 EUR
09.6.0.2 – vedľ. služby poskyt. v rámci prim. vzdel.	135 082 EUR
09.1.1.1 – predprimárne vzdel. s bež. starostl.	308 861 EUR
09.6.0.8 – vedľ. služby poskyt. v rámci vzdel. nedef.	119 EUR
10.2.0 – staroba	6 000 EUR

#### d) Základná škola s materskou školou K. Rapoša Pionierska 4 Brezno

<b>príjmy celkom</b>	<b>2 457 EUR</b>
<b>z toho : bežné príjmy</b>	<b>2 457 EUR</b>
z prenajatých budov, priestorov a objektov.	2 457 EUR

<b>výdavky celkom</b>	<b>1 410 556 EUR</b>
<b>z toho : bežné výdavky</b>	<b>1 410 556 EUR</b>
09.2.1.1 – nižšie sekund. vzdel. všeob. s bež. star.	729 897 EUR
09.5.0 – vzdel. nedefin. podľa úrovne	80 352 EUR
09.6.0.2 – vedľ. služby poskyt. v rámci prim. vzdel.	110 499 EUR
09.1.1.1 – predprimárne vzdel. s bež. starostl.	485 808 EUR
10.2.0 – staroba	4 000 EUR

#### c) Základná škola s materskou školou MPČE 35 Brezno

<b>príjmy celkom</b>	<b>1 851 EUR</b>
<b>z toho : bežné príjmy</b>	<b>1 851 EUR</b>
z prenajatých budov, priestorov a objektov.	1 851 EUR

<b>výdavky celkom</b>	<b>799 516 EUR</b>
<b>z toho : bežné výdavky</b>	<b>799 516 EUR</b>
09.2.1.1 – nižšie sekund. vzdel. všeob. s bež. star.	456 411 EUR
09.5.0 – vzdel. nedefin. podľa úrovne	26 784 EUR
09.6.0.2 – vedľ. služby poskyt. v rámci prim. vzdel.	60 947 EUR
09.1.1.1 – predprimárne vzdel. s bež. starostl.	253 374 EUR
10.2.0 – staroba	2 000 EUR

#### i) Základná umelecká škola Brezno

<b>výdavky celkom</b>	<b>416 676 EUR</b>
-----------------------	--------------------



<b>z toho : bežné výdavky</b>	<b>416 676 EUR</b>
09.5.0 – vzdel. nedefin. podľa úrovne	416 676 EUR

**j) Centrum voľného času Brezno**

<b>príjmy celkom</b>	<b>210 EUR</b>
<b>z toho : bežné príjmy</b>	<b>210 EUR</b>
z prenajatých budov, priestorov a objektov.	210 EUR

<b>výdavky celkom</b>	<b>115 921 EUR</b>
<b>z toho : bežné výdavky</b>	<b>115 921 EUR</b>
09.5.0 – vzdel. nedefin. podľa úrovne	115 921 EUR

**4/ Príspevok príspevkovej organizácii zriadenej mestom Brezno**

<b>a) Technické služby mesta Brezno – celkom</b>	<b>1 856 400 EUR</b>
<b>z toho: bežný príspevok</b>	<b>1 740 000 EUR</b>
04.5.1 – cestná doprava	589 037 EUR
z toho účelovo určené na :	
- oprava a údržba miestnych komunikácií	120 000 EUR
- realizácia spevnených plôch v meste	40 000 EUR
05.1.0 - nakladanie s odpadmi	380 208 EUR
z toho účelovo určené na :	
- realizáciu stojísk na KO	50 000 EUR
05.2.0 - nakladanie s odpadovými vodami	9 432 EUR
z toho účelovo určené na :	
- vodovod, ČOV Podkoreňová	4 365 EUR
06.2.0 - rozvoj obcí	133 189 EUR
06.4.0 - verejné osvetlenie	131 213 EUR
08.1.0 - rekreačné a športové služby	396 068 EUR
08.2.0 - kultúrne služby	98 853 EUR
08.3.0 - vysielacie a vydavateľské služby	2 000 EUR
<b>z toho: kapitálový príspevok</b>	<b>116 400 EUR</b>
08.1.0 - rekreačné a športové služby	116 400 EUR
z toho účelovo určené na :	
- obstaranie Rolby	116 400 EUR

**II. b e r i e n a v e d o m i e**

viacročný rozpočet na roky 2018 – 2019 v členení podľa funkčnej klasifikácie, ekonomickej klasifikácie – Príloha č. 2 a programovej štruktúry – Príloha č. 1

**1/ Rozpočet mesta Brezno na rok 2018**

<b>a) Bežný rozpočet</b>	
Bežné príjmy	11 836 322 EUR
Bežné výdavky	10 073 110 EUR
Prebytok bežného rozpočtu	1 763 212 EUR

- |  |             |
|--|-------------|
| <b>e) Kapitálový rozpočet</b>                                    |             |
| Kapitálové príjmy  | 20 000 EUR  |
| Kapitálové výdavky   | 87 182 EUR  |
| Schodok kapitálového rozpočtu                                    | 67 182 EUR  |
| <b>f) Finančné operácie</b>                                      |             |
| Finančné operácie – príjmy                                       | 0 EUR       |
| Finančné operácie – výdavky                                      | 347 467 EUR |
| <b>g) Rozvojové programy</b>                                     |             |
| podľa prílohy č. 3 „Rozvojové programy mesta Brezno na rok 2018“ |             |

## 2/ Rozpočet mesta Brezno na rok 2019

- |  |                |
|--|----------------|
| <b>a) Bežný rozpočet</b>   |                |
| Bežné príjmy   | 12 336 322 EUR |
| Bežné výdavky  | 10 158 889 EUR |
| Prebytok bežného rozpočtu  | 2 177 433 EUR  |
| <b>e) Kapitálový rozpočet</b>                                    |                |
| Kapitálové príjmy  | 20 000 EUR     |
| Kapitálové výdavky   | 71 540 EUR     |
| Schodok kapitálového rozpočtu                                    | 51 540 EUR     |
| <b>f) Finančné operácie</b>                                      |                |
| Finančné operácie – príjmy                                       | 0 EUR          |
| Finančné operácie – výdavky                                      | 309 401 EUR    |
| <b>g) Rozvojové programy</b>                                     |                |
| podľa prílohy č. 3 „Rozvojové programy mesta Brezno na rok 2019“ |                |

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16  
 Za: 14  
 Zdržal sa: 1  
 Nehlasoval: 1  
 Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 199/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### K bodu 13/

Správa o výsledku kontroly dodržiavania a uplatňovania zákona č. 395/2002 Z.z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Materiál spracovala a predkladá Ing. Ingrid Konečná Veverková, Hlavná kontrolórka mesta Brezno

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

#### **Berie na vedomie**

Správu o výsledku kontroly dodržiavania a uplatňovania zákona č. 395/2002 Z.z o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 12  
Za: 12  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 201/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

#### **K bodu 14/**

Návrh plánu kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra mesta Brezna na I. polrok 2017

Materiál spracovala a predkladá Ing. Ingrid Konečná Veverková, Hlavná kontrolórka mesta Brezna

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

#### **Schvaľuje**

Plán kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra mesta Brezna na I. polrok 2017

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 13  
Za: 13  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 202/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

#### **K bodu 15**

##### Rôzne

#### **K bodu 15.1.**

Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na podporu projektu v roku 2017 od MK SR v zmysle § 6 ods. 1 písm. c) zákona č. 434/2010 Z.z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti MK SR v znení zákona č. 79/2013 Z.z. Názov projektu: „Reštaurovanie Brezno – Hrobka rodiny Lehotských“

Materiál spracoval Odbor investičný Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odboru Mgr. Zuzanou Ďurišovou, predkladá JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Komisie finančná, pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry a pre kultúru odporúčajú návrh schváliť.

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. Demian, Ing. Strmeň, Ing. Fašang

### **Ing. Jaroslav Demian**

Podporím tento návrh, nakoľko tento pokus tu už bol aj v minulosti. Hrobka je technicky aj kultúrne hodnotnou pamiatkou, ktorá môže Mesto Brezno len zviditeľniť.

### **Ing. Vladimír Strmeň**

Slovíčko minimálne 5% sa nedá zmeniť za slovíčko maximálne 5% ?

### **Ing. Miroslav Fašang**

Upozorňujem, že je tam ešte jedna hrobka rodiny Husárovej, ak by bolo možné v budúcnosti taktiež ju rekonštruovať cez externé zdroje, aby sa tým Mesto zaoberalo.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

#### **Súhlasí**

1. s predložením žiadosti o dotáciu na realizáciu projektu: „**Reštaurovanie Brezno – Hrobka rodiny Lehotských**“
2. so zabezpečením povinného spolufinancovania projektu vo výške minimálne 5% z celkových oprávnených výdavkov 213.600 EUR), čo činí 10.680 EUR.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 13  
Za: 13  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 203/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **K bodu 15.2.**

#### **Návrhy na ocenenie za rok 2016**

Materiál spracoval Odbor služieb občanom a vnútornej správy zastúpený prednostom MsÚ Mgr. Martinom Juhaniakom, predkladá: Mgr. Eva Skačanová, predsedníčka komisie na posudzovanie návrhov na udelenie ocenenia pri MsZ mesta Brezno

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. Demian, PhDr. Dzurmanová

S faktickou pripomienkou vystúpili: Ing. Strmeň

### **Ing. Jaroslav Demian**

Navrhol som udeliť titul Čestný občan mesta Brezna bývalému primátorovi partnerského mesta Nadlak pánovi Vasilemu Ciceacovi, žiaľ tento návrh nebol podporený, komisia mohla zvážiť iný spôsob ocenenia. Do budúca by sme mali ocenenie p. Vasilovi Ciceacovi zvážiť.

## **F: Ing. Vladimír Strmeň**

Zvažovali sme ocenenie, ale pán Ciceac je momentálne trestne stíhaný a ak sa do budúca táto záležitosť vyjasní, komisia na posudzovanie návrhov na udelenie ocenenia sa stotožní s udelením ocenenia.

## **PhDr. Petra Dzurmanová**

Stotožňujem sa s návrhom na ocenenie pánovi Štefanovi Libičovi, ktorý je navrhnutý na Cenu mesta Brezna za jeho prácu pre Brezno a lásku k prírode. Pri príležitosti jeho životného jubilea 85 rokov je aj toto možnosť poďakovať sa mu za jeho nezištnú prácu pre mesto a pre jeho obyvateľov.

## **Ing. Jaroslav Demian**

Ja som návrh odkomunikoval s prednostom MsÚ v Nadlaku s pánom Grosom a nedostal som vyššie uvedenú informáciu o pánovi Ciceacovi.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

## **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

### **I/ Berie na vedomie**

že primátor mesta Brezna sa rozhodol v súlade s článkom 5.3 Štatútu mesta Brezna udeliť ocenenie **CENA PRIMÁTORA MESTA BREZNA** za rok 2016 týmto jednotlivcom:

Ľubica Bacušanová Vičanová

Lukáš Kučerák

Jozef Medved'

### **II/ Udeľuje**

1. V súlade s § 11 ods. 4 písm. o) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a článku 5.2. Štatútu mesta Brezna ocenenie **CENA MESTA BREZNA** týmto jednotlivcom a kolektívom:

PhDr. Ingrid Poliaková

Dychová hudba Mostárenka

Štefan Libič

2. V súlade s § 11 ods. 4 písm. o) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a článku 5.1. Štatútu mesta Brezna ocenenie **ČESTNÝ OBČAN MESTA BREZNA** týmto jednotlivcom:

Prof. Ľuboslav Majera

**ČESTNÝ OBČAN MESTA BREZNA IN MEMORIAM**

Jozef Medved'

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 13  
Za: 13

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 204/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

**K bodu 15.3.**

Návrh harmonogramu a rámcového programu zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Brezna v I. polroku 2017

Materiál spracoval Odbor služieb občanom a vnútornej správy zastúpený prednostom MsÚ Mgr. Martinom Juhaniakom, predkladá Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. Demian

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**Berie na vedomie**

harmonogram zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Brezna a rámcový program zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Brezna v I. polroku 2017

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo dopĺňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 13  
Za: 13  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 205/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

**K bodu 15.4.**

Prerokovanie petície proti výstavbe čerpacej stanice - ústne

Materiál spracoval Odbor služieb občanom a vnútornej správy zastúpený prednostom MsÚ Mgr. Martinom Juhaniakom, predkladá Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno

V rozprave vystúpili poslanci: PhDr. Dzurmanová

**PhDr. Petra Dzurmanová**

V danej lokalite bývam a jednoznačne som nesúhlasila s výstavbou čerpacej stanice a bola som oslovená obyvateľmi, aby som vo veci konala. Preto som pristúpila k uskutočneniu petície. Pomohli všetci poslanci nielen z môjho volebného obvodu a patrí im vďaka aj pánovi primátorovi, ktorý tiež vyjadril nesúhlasné stanovisko. Do dátumu zaevidovania petície sa podarilo vyzbierať 1621 podpisov.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**Berie na vedomie**

Ústnu informáciu prednostu mestského úradu o prerokovaní petície obyvateľov mesta Brezna proti výstavbe samoobslužnej čerpacej stanice pohonných hmôt v lokalite areálu Billa Brezno

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 13  
Za: 13  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 206/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **K bodu 15.5.**

#### Ústna informácia primátora mesta o organizačných zmenách mestského úradu

Materiál spracoval Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcim odborom Ing. Vladimírom Grlickým, predkladá JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

V rozprave vystúpili poslanci: MUDr. Laurinc Wolframová, Ing. Demian

S faktickou pripomienkou vystúpili: Ing. Demian

### **MUDr. Eva Laurinc Wolframová**

Aká je náplň práce pracovníka pre masmediálnu komunikáciu a môžem ho využívať pre komunikáciu s obyvateľmi mesta Brezna ako poslankyňa tohto mesta?

### **JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

Činnosť tohto zamestnanca je najmä v rámci PR mesta Brezna. Pracuje na tejto pozícii p. Pôbiš, ktorý predtým pracoval ako vedúci útvaru primátora, avšak toto pracovné miesto bolo zrušené. Platy zamestnancov okrem stavebného poriadku sú na úrovni minimálnych miezd.

### **Ing. Jaroslav Demian**

V akej pozícii je zaradená pani viceprimátorka na mestskom úrade a kto nahradil vedúcu odboru životného prostredia a stavebného poriadku?

### **JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

Je poverená mnou riadením útvaru primátora a je to zverejnené aj na webovej stránke mesta. Poverená vedením odboru po pani Ing. Gregorovej je pani Ing. Alena Pohorelská, ktorá je poverená po dobu 6 mesiacov.

### **F: Ing. Jaroslav Demian**

Funkcia poslanca nie je zlučiteľná s funkciou zamestnanca, ako môže poslanec riadiť zamestnancov úradu? Do akej miery sú jej riadiace akty rozhodujúce?

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

### **Berie na vedomie**

ústnu informácia primátora mesta o organizačných zmenách mestského úradu

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 13  
Za: 13  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 207/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **K bodu 15.6.**

Ústna informácia predsedov komisií Mestského zastupiteľstva mesta Brezna o činnosti komisií

### **K bodu 16/**

Otázky poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna na riaditeľov príspevkových organizácií zriadených mestom, riaditeľov obchodných spoločností v ktorých má mesto Brezno majetkovú účasť a riaditeľov rozpočtových organizácií zriadených mestom

Otázky položili poslanci:

#### **Ing. Vladimír Strmeň**

na náčelníka Mestskej polície Brezno

- do harmonogramu kontroly príslušníkov mestskej polície žiadam zaradiť kontrolu psíčkarov, pretože dlžia mestu na daniach 6374 €

#### **Mgr. Daniel Struhár**

na riaditeľa Technických služieb

- je možné posunúť platnosť peramentky na plaváreň ešte o mesiac až dva?
- na ulici MPČĽ na novovybudovanom parkovisku opraviť lampu
- je možné dohliadnuť na stojiská na smetné koše, niektorí občania dávajú do zámok zápalky?

#### **Ing. Vladimír Kvačkaj**

na riaditeľa Technických služieb

- je možné doplniť verejné osvetlenie na hlavnú autobusovú stanicu pri železničnej stanici?
- prechod pre chodcov pri kruhovej križovatke pri pohostinstve Pod zeleným stromom stále chýba a je tam potrebný

#### **Ing. Vladimír Strmeň**

na riaditeľa Technických služieb

- v mesiaci november a aj december vypadlo 2 -3x verejné osvetlenie na uliciach M. Benku, Horná ul. a Dolná ul., v čom bol problém a vyriešil sa?
- CAK na pretlačanie potrubí už funguje?

#### **Ing. Martin Ridzoň, PhD.**

na náčelníka Mestskej polície Brezno

- ako sa budú kontrolovať od budúceho roka parkovacie miesta, či majú obyvatelia zaplatené alebo nie?

**Odpovede Ing. Jána Fedora, náčelníka Mestskej polície Brezno**



Parkovacie miesta – zamestnanec mestského úradu nám poskytne celú agendu, kto má zaplatené a kto nie. Kontrolovať sa to bude kus po kuse, pretože je v meste asi 30% parkovacích miest, ktoré si samovoľne označili obyvatelia

Kontrola psíčkarov – je to komplikovanejšie, psi sú prihlasované kdekoľvek inde a budeme to musieť zaradom kontrolovať

### **Odpovede Ing. Jána Lukáča, riaditeľa Technických služieb Brezno**

Poruchy verejného osvetlenia na ul. M. Benku, Horná a Dolná ul. – boli to dve nezávislé poruchy vyvolané externými vplyvmi, jedna kvôli silnému vetru a druhý prípad bol skrat v spodnej časti. Už je to odstránené, momentálne nemáme v týchto častiach nahlásené poruchy.

CAK – je spojzadnený, personál sa zaúča s ním manipulovať, naše toalety v rámci našich objektov si už čistíme sami. Od januára spustíme informačnú kampaň.

Doplním informáciu k parkovacím miestam – je nakúpené nové označenie (nový typ), na ktorom budú uvedené konkrétne ŠPZ automobilov. Osadené budú personálom technických služieb a všetky stĺpiky v zemi budú odstránené. Bude to jednoznačná kontrola aj pre Mestskú políciu. Keď skončí najomná doba, nálepka s ŠPZ sa strhne a prelepí sa aktuálnou ŠPZ.

Pernamentka na plaváreň – platnosť je tam kvôli tomu, aby sa dodržala zatiaľ sme nemali dopyt po predĺžení platnosti pernamentky.

Stojiská na smetné koše – neviem, či sa dá takejto záškodníckej činnosti zabrániť, treba len toho záškodníka vyhliadnuť

### **Ing. Miroslav Fašang**

na riaditeľa Technických služieb

- je možné vyhradené parkovacie miesta aj označiť vodorovným farebným značením?

### **Ing. Milan Kováčik**

- keď ťahala spoločnosť UPC káble na ulici ČSA poškodil sa tam strom a je nutné ho odstrániť

### **Odpoveď Ing. Jána Lukáča, riaditeľa Technických služieb Brezno**

Farebné značenie – má zmysel iba v lete, ale vyskúšame to a prípadne môžeme dať modré značenie  
Strom na ul. ČSA – pôjdeme to pozrieť a odstrániť

Na záver by som sa chcel poďakovať a budem rád ak do budúcnosti zavoláte priamo na Technické služby Brezno a presne sa zidentifikuje problém, ktorý sa musí riešiť. Na vrátnici je stále personál, ktorý požiadavku prevezme.

### **JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

Primátor mesta podal krátku informáciu o Technických službách Brezno - budúci rok to bude v rozsahu pôsobností Technických služieb Brezno opäť zaujímavé, bude sa vynovovať technicky čiastočne vozový park, tento rok sa kúpili kosačky, CAK, autá a snažíme sa, aby Technické služby Brezno boli vybavené na všetko, čo bude mesto v budúcnosti potrebovať.

### **K bodu 17/**

Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezno

Primátora mesta interpelovali poslanci: Ing. Fašang, Mgr. Struhár, Ing. Strmeň

### **Ing. Miroslav Fašang**

- stav a vývoj žltacky v meste Brezno
- povedal krátke poďakovanie riaditeľovi Technických služieb Brezno

### **Mgr. Daniel Struhár**

- v akom stave je petícia proti herniam

### **Ing. Vladimír Strmeň**

- Tuláčik? Ako to s Tuláčikom je? Na zasadnutí komisie pre verejný poriadok dňa 25.11.2016 bola prítomná predsedníčka OZ Tuláčik Jana Kokavcová, ktorá tvrdila, že zmluva je na spadnutie, že je dohodnutá s vedením Mesta na podpise zmluvy, ale nedostali sme spätnú väzbu aj keď som sa osobne informoval u prednostu mestského úradu. Mesiac pred sl. Kokavcovou bol komisiou predvolaný pán Krutel', predseda petičného výboru proti Tuláčikovi, ktorý podal sťažnosť. Následne bola komisiou predvolaná sl. Kokavcová a tvrdila, že všetko je v poriadku, že to vyriešila, ide sa navoziť slama a objekt sa ide odhlučniť. Bude objekt Tuláčika do konca roka odhlučnený? Bude zmluva podpísaná do konca roka? Je potrebné nastaviť podmienky spolupráce Mesta s OZ Tuláčik, aby aj komisia pre verejný poriadok, jej členovia vedeli zaujať stanovisko, keď sa ich budú občania dopytovať.
- je už lavica ponad železničné priecestie funkčná? Môže sa cez ňu prechádzať?
- Pokládka optických káblov spoločnosťou UPS – je nejaký zamestnanec mestského úradu poverený, aby zmapoval poškodené miesta? Budú sa postupne rozkopané časti opravovať?
- bolo by vhodné zmluvu s Tuláčikom si vo finále poriadne prejsť aj s náčelníkom Mestskej polície, pretože niektoré opatrenia by mohli Mesto stáť veľa finančných prostriedkov. Treba zapracovať do zmluvy školenie príslušníkov mestskej polície na odchyt psov, nákup vozidla alebo vozíka, vybudovanie klieťok...

### **Odpovede primátora mesta JUDr. Tomáša Abela, PhD.**

- evidovaných máme okolo 40 prípadov žltacky – v priebehu 6 mesiacov, máme pravidelný monitoring z RÚVZ. Priamo v Brezne je 28 prípadov ochorenia žltacky. Robia sa opatrenia, no niektorí odmietnu očkovanie, avšak väčšina osôb, ktoré prišli do styku s nakazenou osobou sa na náklady štátu dajú zaočkovať. Nepodceňujeme to. No nie je dôvod hovoriť o epidémii.
- s predsedom petičného výboru som sa stretol, nemá ešte dostatočné množstvo podpisov – podľa platnej legislatívy je potrebné vyzbierať 5150. Ohlasy na petíciu sú pozitívne, osobne túto iniciatívu podporujem. Veľa ľudí, rodín trpí prítomnosťou herní. Téma - petícia proti herniam bude určite prítomná v roku 2017.
- slečna Kokavcová hovorila pravdu, informácia bola v tom čase aktuálna, no zmluva sa musela prepracovať a verím, že bude prospešná k tomu, čo chceme dosiahnuť s Tuláčikom. Spolupráca je oveľa intenzívnejšia, podpora je oveľa väčšia ako v minulom volebnom období, dostali 2x dotáciu od Mesta. Zamerali sme sa na karanténnu stanicu, tiež je to zakotvené v zmluve. Museli sme doriešiť otázky odchyту psov – kto to bude vykonávať, či zamestnanci Tuláčika alebo príslušníci mestskej polície Brezno. Toto všetko sa muselo doriešiť a je to len na prospech veci. Opatrenie na protihlukovú stenu sa určite ide realizovať. Pracuje sa na tom a verím, že aj toto pomôže obom stranám, či už Mestu alebo OZ Tuláčik. Pán Krutel' požadoval premiestnenie Tuláčika do iných priestorov, no to nie je momentálne možné. Bolo by to veľmi nákladné.
- lavica je otvorená, je priechodná, neprišla žiadna sťažnosť, že by s niečím boli problémy, vymenil sa drevený komplet, vymenilo sa pleksisklo.
- pokládka optického kábla je kontrolovaná zamestnancom mestského úradu, stretol som sa aj so zástupcom spoločnosti UPC a dostal som aj ústny príslub, že všetko bude súlade s podmienkami, ktoré sme stanovili. Pokiaľ to nebude pred zasypaním riadne odkontrolované je môj príkaz, aby sme

to neprevzali. Pán Guzma zamestnanec Technických služieb Brezno je kontaktná osoba aj pre spoločnosť, aby to bolo vyriešené k spokojnosti. Ak budeme s niečím nespokojní po dokončení prác budeme ich prácu reklamovať.

Primátor mesta odpovedal na všetky interpelácie.

**K bodu 18/**

Ukončenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta v závere poďakoval všetkým zamestnancom za prácu a ukončil rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Brezna o 15:00 h. Z celého rokovania bol vyhotovený zvukový záznam + video nahrávka zverejnená na [www.zastupitelstvo.sk](http://www.zastupitelstvo.sk).

---

JUDr. Tomáš Abel, PhD. v.r.  
primátor mesta

---

Mgr. Martin Juhaniak v.r.  
prednosta MsÚ

---

Ing. Vladimír Strmeň v.r.  
overovateľ zápisnice

---

Ing. Milan Macuľa v.r.  
overovateľ zápisnice

V Brezne, dňa 10.01.2017

Martina Kvietková v.r.  
zapisovateľka