

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**15. DECEMBER 2020**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 10.14**

Schválenie ukončenia právneho vzťahu založeného Zmluvou o úvere č 600/246/2020, schválenie ukončenia právneho vzťahu založeného Zmluvou o úvere č 600/247/2020, schválenie zrušenia uznesenia č. 135/2020, ktorým Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 16.09.2020 schválilo uzatvorenie Záložnej zmluvy č. 600/246/2020, schválenie zrušenia uznesenia č. 136/2020, ktorým Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 16.09.2020 schválilo uzatvorenie Záložnej zmluvy č. 600/247/2020

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Schvaľuje**

**a) ukončenie právneho vzťahu** založeného Zmluvou o úvere č 600/246/2020 uzatvorenou medzi Štátnym fondom rozvoja bývania ako veriteľom a Mestom Brezno ako dlžníkom, predmetom ktorej je poskytnutie úveru vo výške 5 682 520,00 eur na obstaranie nájomného bytového domu s 96 nájomnými bytmi bežného štandardu na Ulici MPČĽ v Brezne formou výstavby

**b) ukončenie právneho vzťahu** založeného Zmluvou o úvere č 600/247/2020 uzatvorenou medzi Štátnym fondom rozvoja bývania ako veriteľom a Mestom Brezno ako dlžníkom, predmetom ktorej je poskytnutie úveru vo výške 252 530,00 eur na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti k nájomnému bytovému domu s 96 nájomnými bytmi bežného štandardu na Ulici MPČĽ v Brezne formou výstavby

**II/ Zrušuje**

**a) uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 135/2020 zo dňa 16.09. 2020 v celom rozsahu**

**b) uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 136/2020 zo dňa 16.09. 2020 v celom rozsahu**

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**15. DECEMBER 2020**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 10.14**

Schválenie ukončenia právneho vzťahu založeného Zmluvou o úvere č 600/246/2020, schválenie ukončenia právneho vzťahu založeného Zmluvou o úvere č 600/247/2020, schválenie zrušenia uznesenia č. 135/2020, ktorým Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 16.09.2020 schválilo uzatvorenie Záložnej zmluvy č. 600/246/2020, schválenie zrušenia uznesenia č. 136/2020, ktorým Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 16.09.2020 schválilo uzatvorenie Záložnej zmluvy č. 600/247/2020

---

Mesto Brezno požiadalo Štátny fond rozvoja bývania o získanie podpory vo forme úveru na obstaranie Nájomného bytového domu ul. MPČĽ Brezno - Mazorníkovo s 96 nájomnými bytmi bežného štandardu formou výstavby a taktiež na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti k nájomnému bytovému domu s 96 nájomnými bytmi bežného štandardu na Ulici MPČĽ v Brezne formou výstavby, ktoré mali byť zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Slavomírom Kelemenom SK DESIGN, Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce zodpovedný projektant Ing. Slavomír Kelemen.

Na základe vyššie uvedenej žiadosti, mestu Brezno bola schválená podpora vo forme úveru vo výške 5 682 520,00 eur na obstaranie nájomného bytového domu s 96 nájomnými bytmi bežného štandardu na Ulici MPČĽ v Brezne formou výstavby (*d'alej len obstaranie nájomného bytového domu*) a vo výške 252 530,00 eur na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti k nájomnému bytovému domu s 96 nájomnými bytmi bežného štandardu na Ulici MPČĽ v Brezne formou výstavby (*d'alej len obstaranie technickej vybavenosti k nájomnému bytového domu*).

Právnym základom pre poskytnutie podpory vo forme úveru na obstaranie Nájomného bytového domu vo výške 5 682 520,00 eur a súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 252 530,00 eur, sú Zmluva o úvere č 600/246/2020 a Zmluva o úvere č 600/247/2020, uzatvorené medzi Štátnym fondom rozvoja bývania ako veriteľom a mestom Brezno ako dlžníkom.

Podmienkou poskytnutia podpory vo forme úveru mestu Brezno (Štátnym fondom rozvoja bývania) na obstaranie Nájomného bytového domu a súvisiacej technickej vybavenosti, je nielen uzatvorenie Zmluvy o úvere č 600/246/2020 a Zmluvy o úvere č 600/247/2020 ale aj uzatvorenie záložných zmlúv, za účelom zabezpečenia poskytovanej podpory vo forme úveru, a z tohto titulu Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 16.09.2020 uznesením č. 135/2020 schválilo uzatvorenie Záložnej zmluvy č. 600/246/2020 medzi Štátnym fondom rozvoja bývania ako záložným veriteľom a mestom Brezno ako záložcom za účelom zabezpečenia úveru na obstaranie nájomného bytového domu výške 5 682 520,00 eur a uznesením č. 136/2020 schválilo uzatvorenie Záložnej zmluvy č. 600/247/2020 medzi Štátnym fondom rozvoja bývania ako záložným veriteľom a mestom Brezno ako záložcom za účelom zabezpečenia úveru na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti k nájomnému bytovému domu vo výške 252 530,00 eur.

Zmluva o úvere č 600/246/2020 a Zmluva o úvere č 600/247/2020, obe medzi Štátnym fondom rozvoja bývania ako veriteľom a mestom Brezno ako dlžníkom už boli uzatvorené, avšak nedošlo na ich základe k žiadnemu plneniu resp. k otvorení čerpaceho účtu.

Záložná zmluva č. 600/246/2020 a Záložná zmluva č. 600/247/2020, obe medzi Štátnym fondom rozvoja bývania ako záložným veriteľom a mestom Brezno ako záložcom, zatiaľ uzatvorené neboli.

Z dôvodu obmedzení v čase pandémie ochorenia COVID-19 spôsobeným korona vírusom SARS-CoV-2, ako aj z dôvodu výpadku na podielových daniach, má mesto Brezno zámer ukončiť právny vzťah založený Zmluvou o úvere č 600/246/2020 a taktiež právny vzťah založený Zmluvou o úvere č 600/247/2020 a neuzatvoriť Záložnú zmluvu č 600/246/2020 a Záložnú zmluvu č 600/247/2020. Z titulu, že Záložné zmluvy ešte neboli uzatvorené, avšak ich uzatvorenie bolo schválené uznesením č. 135/2020 a uznesením č. 136/2020, tieto je potrebné zrušiť v celom rozsahu.

V programe rozvoja mesta Brezna 2016 – 2022 sa mesto Brezno zaväzuje k zlepšeniu štruktúry bytového fondu vytvorením podmienok na výstavbu cenovo dostupného bývania, t. j. aj naďalej bude využívať úvery ŠFRB na výstavbu mestských bytov a poskytne cenovo dostupné mestské pozemky na individuálnu bytovú výstavbu. Priebežne bude mesto Brezno zisťovať a vyhodnocovať požiadavky obyvateľov na riešenie bytovej otázky a realizovať výstavbu najmä mestských bytov nižšieho štandardu. Na základe záujmu investorov bytovej výstavby zabezpečí obstaranie územnoplánovacej dokumentácie, koordinovanie aktivít pri zabezpečovaní pozemkov, koordinovanie aktivít pri budovaní technickej infraštruktúry, koordinovanie vybudovania miestnych komunikácií, verejného osvetlenia a inžinierskych sietí.

Z uvedených dôvodov má mesto Brezno naďalej záujem o rozšírenie bytového fondu a plánuje sa uchádzať už v roku 2021 o podporu na obstaranie Nájomných bytov formou výstavby, avšak formou dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a dofinancovania vlastnými zdrojmi.

Odbor investičný predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

**Stanovisko komisie**