

	Všeobecné záväzné nariadenie	Číslo: VZN–xx/2020
	MESTO BREZNO	Výtlačok číslo:

v súlade s ustanovením §6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle § 3 odst. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov **v y d á v a**

N Á V R H

VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecné záväzné nariadenie mesta Brezno číslo 05/2018 o prideľovaní nájomných bytov v bytovom dome s. č. 1230 nachádzajúceho sa na Ul. Štvrť Ladislava Novomeského v Brezne v platnom znení

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN) na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Vyvesený na úradnej tabuli mesta dňa:	25.11.2020
Zverejnený na elektronickej úradnej tabuli dňa:	25.11.2020
Zverejnený na webovom sídle mesta dňa :	25.11.2020
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	25.11.2020
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	05.12.2020
Pripomienky zasielať - písomne na adresu: Mesto Brezno, Nám. gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno - - elektronicky na adresu: michal.vetrak@brezno.sk - faxom na číslo: 0486306262	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	

***Schválené** všeobecne záväzné nariadenie*

Na rokovaní MsZ mesta dňa:	
Uznesením MsZ číslo:	
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli mesta dňa:	
VZN nadobúda účinnosť dňom:	

JUDr. Tomáš Abel, PhD.
primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna podľa sa v súlade s § 11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „nariadenie“):

ČLÁNOK I

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezna číslo 05/2018 o prideľovaní nájomných bytov v bytovom dome s. č. 1230 nachádzajúceho sa na Ul. Štvrť Ladislava Novomeského v Brezne v platnom znení v platnom znení, sa mení a dopĺňa takto:

1. §4 odsek 4 písm. j) sa mení a znie nasledovne:
 - j) čestné vyhlásenie žiadateľa, že on, alebo osoby, ktoré s ním budú žiť v spoločnej domácnosti sú alebo nie sú osobami uvedenými v § 9a ods. 6 písm. a) až g) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,
2. V § 5 sa vypúšťa písm. f), písm. g) sa mení na písm. f)
3. § 6 odsek 1 písm. a) sa mení a znie nasledovne:
 - a) nesplní podmienky pre zaradenie žiadosti do evidencie podľa písmena a) až f) odseku 1 paragrafu 5 tohto nariadenia,
4. § 8 odsek 1 sa mení a znie nasledovne:
 - 1) Zo žiadateľov zaradených v evidencii žiadateľov budú vybraní nájomcovia bytov v bytovom dome. Komisia pre sociálnu a zdravotnú starostlivosť o občanov (ďalej len „komisia“) vyberá nájomcov nájomných bytov na svojom verejnom zasadnutí žrebom. Pri svojej činnosti vychádza z podkladov, ktoré jej predkladá príslušná organizačná zložka MsÚ. Komisia na základe výsledkov žrebovania navrhne primátorovi mesta žiadateľa, s ktorým odporúča uzavrieť nájomnú zmluvu na nájomný byt. Komisia zasadá v termínoch určených pracovným plánom jej činnosti, prípadne podľa potreby výberu nájomcu na uvoľnený nájomný byt. V prípade, ak vyžrebovaný žiadateľ alebo osoby, ktoré s ním budú žiť v spoločnej domácnosti sú osobami uvedenými v § 9a ods. 6 písm. a) až g) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, mestské zastupiteľstvo schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) v sporení s § 10 ods. 3 tohto nariadenia.
5. § 11 odsek 5 sa mení a znie nasledovne:
 - 5) Návrh na predĺženie nájmu predkladá primátorovi mesta na základe písomnej žiadosti nájomcu príslušná organizačná zložka MsÚ, ktorá je povinná pred podaním návrhu preveriť, či žiadateľ v čase podania žiadosti nemá voči mestu žiadne záväzky na nájomnom a na plneniach spojených s užívaním bytu, resp. obytnej miestnosti v zariadeniach určených na trvalé bývanie, iné podlžnosti voči mestu, po dobe ich splatnosti, a to najmä nedoplatky na miestnych daniach a poplatkoch, prípadne, či sú tieto záväzky zabezpečené v zmysle osobitného predpisu a taktiež, či počas trvania nájomného vzťahu žiadateľ dodržiaval nájomnú zmluvu a domový poriadok obytného domu, prípadne zariadenia určeného na trvalé bývanie.

ČLÁNOK II

Záverečné ustanovenia

Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho zverejnenia.