

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA

15. DECEMBER 2020

---

## NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: **10.5**

### Majetkové záležitosti

Žiadosť MUDr. Mykhaila Tkachuka, , tr. bytom M. Lanivci, Ukrajina, t. č. Boženy Nemcovej 23, Brezno o prenájom nehnuteľného majetku mesta - jednoizbového nájomného bytu na ul. Nálepškova 1194/11, byt č. 37

---

### Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

#### I/ Berie na vedomie

Žiadosť MUDr. Mykhaila Tkachuka, , tr. bytom, Ukrajina, t. č. Boženy Nemcovej 23, Brezno o prenájom nehnuteľného majetku mesta - jednoizbového nájomného bytu na ul. Nálepškova 1194/11, byt č. 37.

#### II/ Rozhoduje

**trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa podľa VZN § 16 bodu 5, ktorou je tá skutočnosť, že sa jedná o nájomcu ktorý v meste Brezne poskytuje všeobecne prospešné služby – je lekárom Nemocnice s poliklinikou v Brezne

#### III / Schvaľuje

**trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

#### **nájom**

nehnuteľného majetku mesta Brezna

- Nájomný jednoizbový byt na ul. Nálepškova 1194/11.

<b>pre nájomcu:</b>	MUDr. Mykhaila Tkachuka, Ukrajina, t.č. Boženy Nemcovej 23, Brezno
<b>účel nájmu:</b>	riešenie bytového problému pre žiteľa rodiny
<b>nájmu:</b>	doba určitá 1 rok
<b>výška nájmu:</b>	suma 56,82 EUR/ za mesiac bez služieb

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA

15. DECEMBER 2020

---

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: **10.5**

### Majetkové záležitosti

Žiadosť MUDr. Mykhaila Tkachuka, , Ukrajina, t. č. Boženy Nemcovej 23, Brezno o prenájom nehnuteľného majetku mesta - jednoizbového nájomného bytu na ul. Nálepкова 1194/11, byt č. 37

---

Pán MUDr. Tkachuk je ženatý, má 2 maloleté deti. Manželka Vita Tkachuk, je na rodičovskej dovolenke so synom Dmytrom Tkachukim,. Dcéra Polina Tkachuk, je žiačkou 2.ročníka ZŠ. Manželka s deťmi žijú na Ukrajine.

Žiadateľ pracuje ako lekár na ARO v NsP Brezno od 01.02.2020. Pán Tkachuk býva v podnájme na Ul. Boženy Nemcovej 23, v Brezne v garsónke, kde obýva 1 izbu spolu so soc. zariadením, nemá k dispozícii ani kuchynku.

Žiadosť o pridelenie 1-izbového bytu si menovaný podáva z dôvodu, že si našiel stabilnú prácu lekára v NsP v Brezne, čo je aj v záujme pre obyvateľov mesta Brezna. Teražšie bytové podmienky nie sú vyhovujúce, nakoľko nemá vlastný priestor a kľudné prostredie na bývanie a taktiež z dôvodu, že žiadateľ má záujem, aby rodina prišla bývať za ním do Brezna.

Podľa § 17 ods. 3 *Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Brezno o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu, vo vlastníctve mesta č. VZN-04/2012* o pridelení nájomných bytov mimo schváleného poradovníka rozhoduje zastupiteľstvo prijatím príslušného uznesenia, ktorého súčasťou je aj stanovenie výšky nájmu a doba trvania nájmu. Pri svojom rozhodovaní postupuje v súlade s príslušnými ustanoveniami § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

**Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, sa nepoužijú pri nájme majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukladajú povinnosť mesta prenechať majetok mesta do nájmu na základe verejnej obchodnej súťaže, priamym nájmom.**

Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Brezno od 01.12.2020.

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.