

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
15. DECEMBER 2020

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 10.13

Majetkové záležitosti

Žiadosť spoločnosti Harmanec – Kuvert, spol. s r.o., IČO : 36 618 675, so sídlom : Padličkovo 3, 977 01 Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti Harmanec – Kuvert, spol. s r.o., IČO : 36 618 675, so sídlom : Padličkovo 3, 977 01 Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami :

Mesto Brezno, IČO : 00 313 319, so sídlom : Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, v zastúpení : JUDr. Tomáš Abel, PhD.,- primátor mesta (*povinný z vecného bremena*)

a

Harmanec – Kuvert, spol. s r.o., IČO : 36 618 675, so sídlom : Padličkovo 3, 977 01 Brezno, konajúci : Ing. Július Ernek, Ing. Anna Fújková – konatelia spoločnosti, (*oprávnený z vecného bremena*)

Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených pozemkoch : parcela reg. C-KN č. 5058/20, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 36 m² a parcela reg. C-KN č. 5057/3, druh pozemku : vodná plocha, o výmere 2 m², obe v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1, **v celom rozsahu ich výmery**

- a) neobmedzený vstup, prechod pešo, vjazd a prejazd oprávneného z vecného bremena ako aj osôb, ktoré s jeho súhlasom užívajú vecné bremeno cez zaťažené pozemky
- b) uloženie spevnených plôch a v neobmedzenom rozsahu vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena a ním

- poverených osôb, v súvislosti s rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, ako aj na účely opráv, údržby, kontroly stavby spevnených plôch a v akýchkoľvek iných prípadoch vyvolaných ich prevádzkovou potrebou,
- c) zdržať sa zásahov do stavby spevnených plôch, neuzatvárať bez predchádzajúceho písomného súhlasu oprávneného z vecného bremena zmluvu s treťou osobou, ktorej predmetom by bolo užívanie pozemkov pod spevnenými plochami

Vecné bremeno sa zriaďuje za podmienok:

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti bude znášať oprávnený z vecného bremena
- vecné bremeno bude zriadené in rem
- vecné bremeno bude zriadené za odplatu - jednorazovú náhradu určenú na základe znaleckého posudku vyhotoveného na náklady oprávneného z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje v prospech vlastníka nehnuteľností : stavba - sklad výroby, súpisné číslo : 3885, postavená na parc. reg. C-KN č. 5063/4, stavba - výrobná hala, súpisné číslo : 12868, postavená na parc. reg. C-KN č. 5063/11, stavba - sklady, súpisné číslo : 12869, postavená na parc. reg. C-KN č. 5063/12, stavba - výrobná hala so skladovými priestormi, súpisné číslo : 4022, postavená na parc. reg. C-KN č. 5053/2 (oprávnené nehnuteľností) všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidované Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 1403

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
15. DECEMBER 2020

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 10.13

Majetkové záležitosti

Žiadosť spoločnosti Harmanec – Kuvert, spol. s r.o., IČO : 36 618 675, so sídlom : Padličkovo 3, 977 01 Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Žiadateľ, spoločnosť Harmanec – Kuvert, spol. s r.o., IČO : 36 618 675, so sídlom : Padličkovo 3, 977 01 Brezno požiadal mesto Brezno o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena z titulu plánovanej realizácie stavby parkoviska pre zamestnancov spoločnosti.

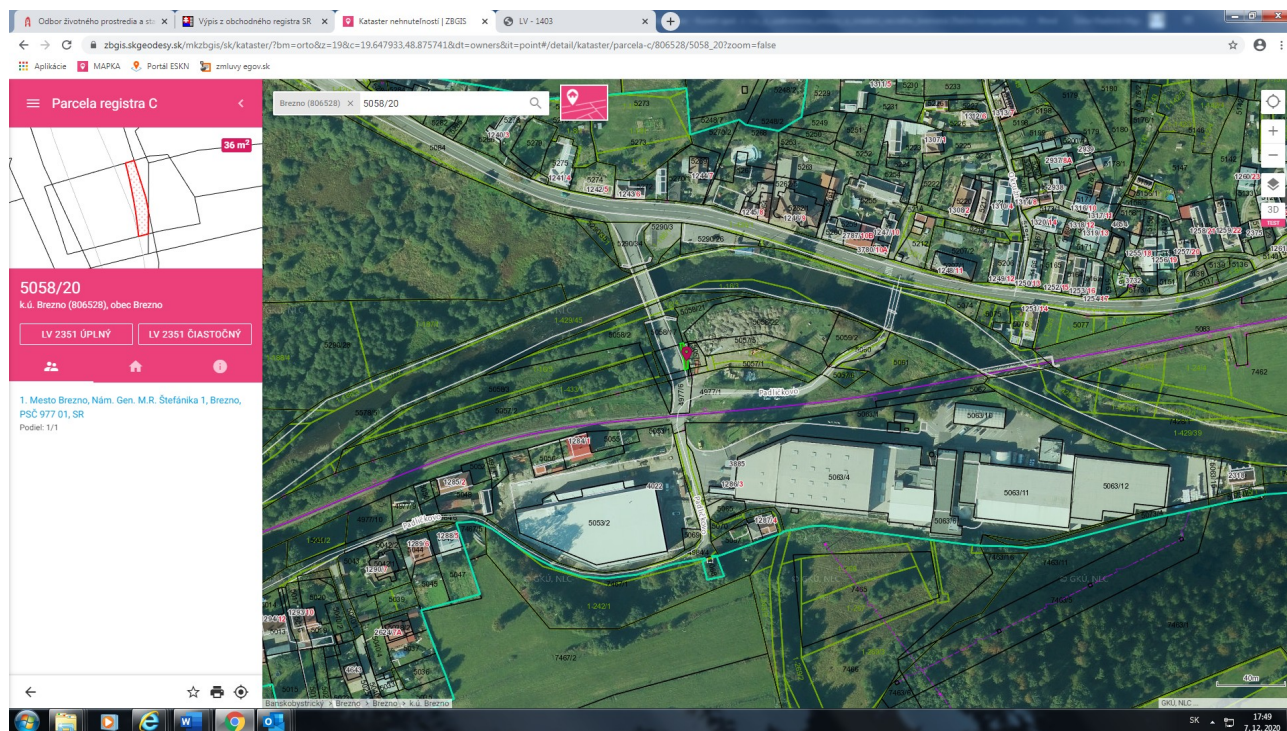
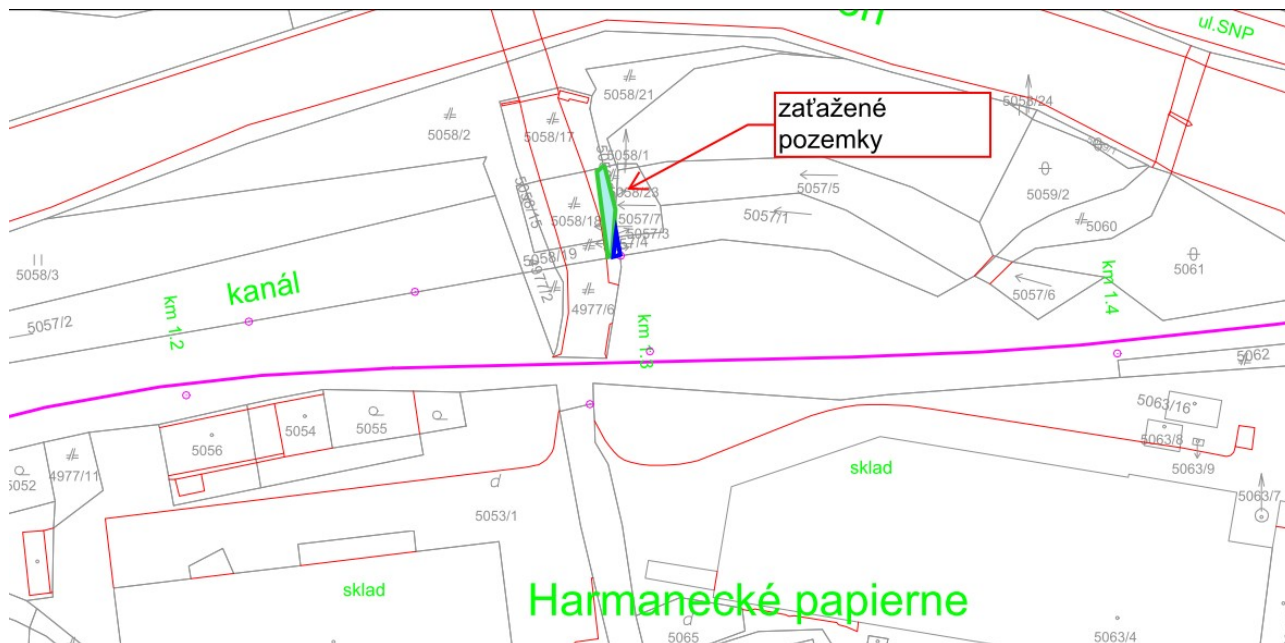
Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpiť na zaťažených pozemkoch : parcela reg. C-KN č. 5058/20, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 36 m² a parcela reg. C-KN č. 5057/3, druh pozemku : vodná plocha, o výmere 2 m², obe v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1, **v celom rozsahu ich výmery**

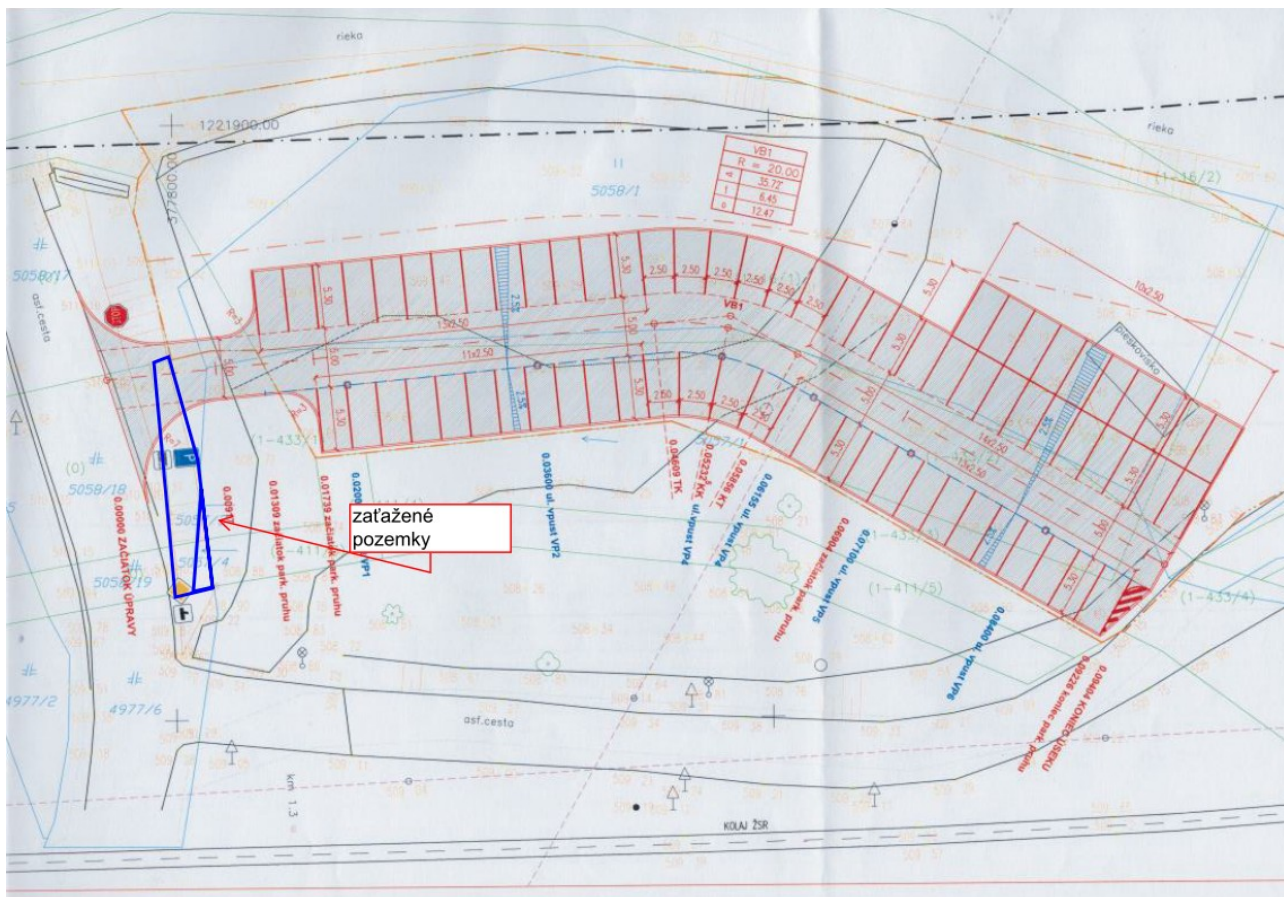
- d) neobmedzený vstup, prechod pešo, vjazd a prejazd oprávneného z vecného bremena ako aj osôb, ktoré s jeho súhlasom užívajú vecné bremeno cez zaťažené pozemky
- e) uloženie spevnených plôch a v neobmedzenom rozsahu vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb, v súvislosti s rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, ako aj na účely opráv, údržby, kontroly stavby spevnených plôch a v akýchkoľvek iných prípadoch vyvolaných ich prevádzkovou potrebou,
- f) zdržať sa zásahov do stavby spevnených plôch, neuzatvárať bez predchádzajúceho písomného súhlasu oprávneného z vecného bremena zmluvu s tretou osobou, ktorej predmetom by bolo užívanie pozemkov pod spevnenými plochami

Vecné bremeno sa zriaďuje za podmienok:

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena
- vecné bremeno bude zriadené in rem
- vecné bremeno bude zriadené za odplatu - jednorazovú náhradu určenú na základe znaleckého posudku vyhotoveného na náklady oprávneného z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje v prospech vlastníka nehnuteľností : vecné bremeno sa zriaďuje v prospech vlastníka nehnuteľností : stavba - sklad výroby, súpisné číslo : 3885, postavená na parc. reg. C-KN č. 5063/4, stavba - výrobná hala, súpisné číslo : 12868, postavená na parc. reg. C-KN č. 5063/11, stavba - sklady, súpisné číslo : 12869, postavená na parc. reg. C-KN č. 5063/12, stavba - výrobná hala so skladovými priestormi,

súpisné číslo : 4022, postavená na parc. reg. C-KN č. 5053/2 (oprávnené nehnuteľností)
všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidované Okresným úradom Brezno,
Katastrálnym odborom na LV č. 1403





Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.
Stanovisko komisie: