

	Všeobecné záväzné nariadenie	Číslo: VZN–xx/2020
	MESTO BREZNO	Výtlačok číslo:

v súlade s ustanovením §6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle § 3 odst. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov **v y d á v a**

N Á V R H

VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecné záväzné nariadenie mesta Brezno číslo 04/2012 o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu vo vlastníctve mesta v platnom znení

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN) na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Vyvesený na úradnej tabuli mesta dňa:	25.11.2020
Zverejnený na elektronickej úradnej tabuli dňa:	25.11.2020
Zverejnený na webovom sídle mesta dňa :	25.11.2020
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	25.11.2020
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	05.12.2020
Pripomienky zasielať - písomne na adresu: Mesto Brezno, Nám. gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno - - elektronicky na adresu: michal.vetrak@brezno.sk - faxom na číslo: 0486306262	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	

***Schválené** všeobecne záväzné nariadenie*

Na rokovaní MsZ mesta dňa:	
Uznesením MsZ číslo:	
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli mesta dňa:	
VZN nadobúda účinnosť dňom:	

JUDr. Tomáš Abel, PhD.
primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna podľa sa v súlade s § 11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „nariadenie“):

ČLÁNOK I

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezna číslo 04/2012 o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu vo vlastníctve mesta v platnom znení, sa mení a dopĺňa takto:

1. §4 odsek 4 písm. j) sa mení a znie nasledovne:
 - j) čestné vyhlásenie žiadateľa, že on, alebo osoby, ktoré s ním budú žiť v spoločnej domácnosti sú alebo nie sú osobami uvedenými v § 9a ods. 6 písm. a) až g) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,
2. V § 5 sa vypúšťa písm. g), písm. h) sa mení na písm. g)
3. § 6 odsek 1 písm. a) sa mení a znie nasledovne:
 - a) nesplní podmienky pre zaradenie žiadosti do evidencie podľa písmena a) až g) odseku 1 paragrafu 5 tohto nariadenia,
4. § 9 odsek 3 sa mení a znie nasledovne:
 - 3) Poradovník žiadateľov zostavený komisiou schvaľuje Mestské zastupiteľstvo Mesta Brezna (ďalej len „zastupiteľstvo“). V prípade, že prvým v poradovníku bude žiadateľ alebo osoby, ktoré s ním budú žiť v spoločnej domácnosti sú osobami uvedenými v § 9a ods. 6 písm. a) až g) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, mestské zastupiteľstvo schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) v spojení s § 10 ods. 3 tohto nariadenia.
5. § 17 odsek 7 sa mení a znie nasledovne:
 - 7) Návrh na predĺženie nájmu predkladá primátorovi mesta na základe písomnej žiadosti nájomcu príslušná organizačná zložka MsÚ, ktorá je povinná pred podaním návrhu preveriť, či žiadateľ v čase podania žiadosti nemá voči mestu žiadne záväzky na nájomnom a na plneniach spojených s užívaním bytu, resp. obytnej miestnosti v zariadeniach určených na trvalé bývanie, iné podlžnosti voči mestu, po dobe ich splatnosti, a to najmä nedoplatky na miestnych daniach a poplatkoch, prípadne, či sú tieto záväzky zabezpečené v zmysle osobitného predpisu a taktiež, či počas trvania nájomného vzťahu žiadateľ dodržiaval nájomnú zmluvu a domový poriadok obytného domu, prípadne zariadenia určeného na trvalé bývanie. Príslušná organizačná zložka MsÚ je tiež povinná preveriť, či žiadateľ alebo osoby, ktoré s ním budú žiť v spoločnej domácnosti nevlastnia byt, rodinný dom, nie sú spoluvlastníkom bytu, prípadne rodinného, alebo iného obytného domu.

ČLÁNOK II

Záverečné ustanovenia

Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho zverejnenia.