

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
15. DECEMBER 2020

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 10.11

Majetkové záležitosti

Žiadosť Róberta Hollého, bytom Bratislava, o odkúpenie pozemku v lokalite Mlynná dolina

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Róberta Hollého, bytom : Bratislava, o odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v lokalite Mlynná dolina a to :

- parcela reg. C-KN č. 7979/7, druh pozemku : lesný pozemok, o výmere 103 m2,

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

II/ Vyhlasuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :

pozemok

- parcela reg. C-KN č. 7979/7, druh pozemku : lesný pozemok, o výmere 103 m2,

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

za prebytočný

III/ Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a spojení § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno:

pozemok

- parcela reg. C-KN č. 7979/7, druh pozemku : lesný pozemok, o výmere 103 m²,

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

do vlastníctva kupujúceho : Róbert Hollý, bytom Bratislava, štátny občan : SR

v celosti, do jeho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1 a to

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že predmetný pozemok je prilahlým pozemkom k pozemku vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m²,

za kúpnu cenu určenú podľa znaleckého posudku

za podmienok :

- vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí mesto Brezno na náklady kupujúceho
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
15. DECEMBER 2020

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 10.11

Majetkové záležitosti

Žiadosť Róberta Hollého, bytom Bratislava, o odkúpenie pozemku v lokalite Mlynná dolina

Žiadateľ, Róbert Hollý, bytom Bratislava požiadal mesto Brezno o odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v lokalite Mlynná dolina a to : parcela reg. C-KN č. 7979/7, druh pozemku : lesný pozemok, o výmere 103 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Pozemok, kt. je predmetom žiadosti o odkúpenie, je pozemkom príslušným k pozemku vo vlastníctve žiadateľa (*parcela reg. C-KN č. 7979/8*), ktorý nadobudol ako kupujúci na základe kúpnej zmluvy č. 218/2018 - OSOVS-I-KZ uzatvorenej s mestom Brezno ako predávajúcim na podklade výsledku obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku Mesta Brezno - pozemky v lokalite Mlynná dolina v k.ú. Brezno.

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje skutočnosťou, že má záujem o zväčšenie pozemku v jeho vlastníctve (*parcela reg. C-KN č. 7979/8*), na ktorom plánuje výstavbu rekreačnej chaty, pričom nezastavanú časť tohto pozemku ako aj pozemok, ktorý je predmetom žiadosti plánuje využívať výlučne na rekreačné účely.

Architekt mesta vo svojom stanovisku uvádza :

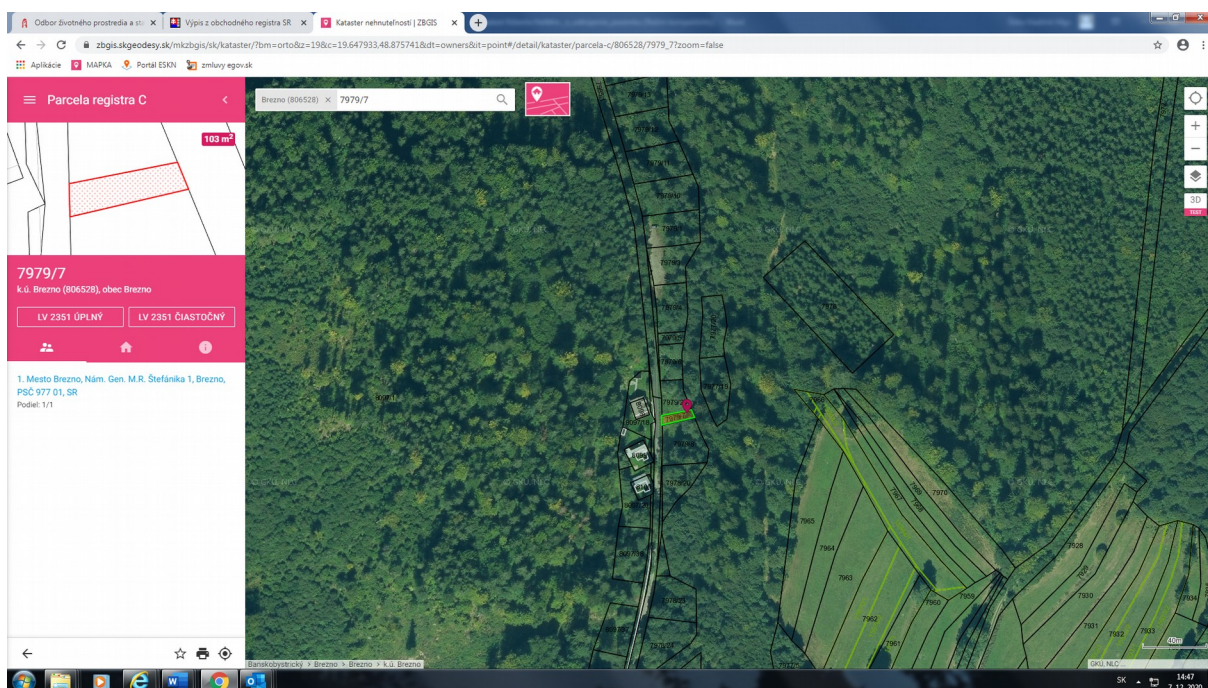
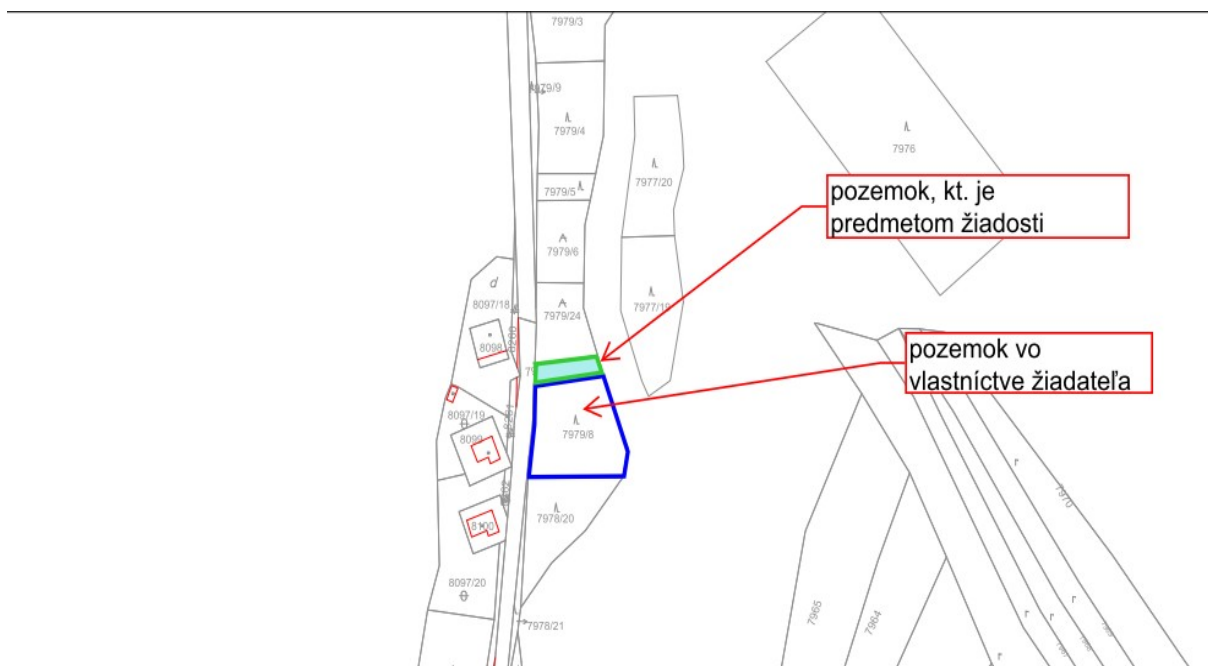
Z titulu, že na dotknutom pozemku nie je plánovaný žiadny investičný zámer mesta, s predajom parcely reg. C-KN č. 7979/7, druh pozemku : lesný pozemok, o výmere 103 m², súhlasíme.

LESY MESTA BREZNO vo svojom stanovisku uvádzajú :

S predajom parcely reg. C-KN č. 7979/7, druh pozemku : lesný pozemok, o výmere 103 m², súhlasíme, nakoľko predmetnú parcelu nepotrebujeme využívať pri obhospodarovaní susedných lesných pozemkov.

Zámer previesť tento nehnuteľný majetok mesta Brezno spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Brezno odo dňa 30.11.2020.

Cena za predmet prevodu bude určená podľa znaleckého posudku, ktorého vyhotovenie zabezpečí mesto Brezno na náklady žiadateľa a taktiež náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať žiadateľ.



Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie: