

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
15. DECEMBER 2020

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 10.2

Majetkové záležitosti

Žiadosť Mgr. Martina Brozmana o odkúpenie pozemku v k. ú. Michalová

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Mgr. Martina Brozmana, bytom Michalová, o odkúpenie pozemku, parc. reg. E-KN č. 955 – trvalý trávny porast o výmere 95 m² v k. ú. Michalová, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 678, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

II/ Vyhlasuje pre účel prevodu

nehnuteľný majetok mesta Brezno, pozemok :

parc. reg. E-KN č. 955 – trvalý trávny porast o výmere 95 m² v k. ú. Michalová, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 678, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v podiele 1/1,

za prebytočný.

III/ Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemku:

pozemku, parc. reg. E-KN č. 955 – trvalý trávny porast o výmere 95 m² v k. ú. Michalová, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 678, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v podiele 1/1,

v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho:

Mgr. Martin Brozman, trvale bytom Michalová

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod príľahlého pozemku k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m², a preto nie je účelné ponúkať predmet predaja iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Kúpna cena: 7,50 €/m² pozemku

za podmienky:

- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci
- splatnosť kúpnej ceny do 10 dní od účinnosti kúpnej zmluvy

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
15. DECEMBER 2020

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 10.2

Majetkové záležitosti

Žiadosť Mgr. Martina Brozmana o odkúpenie pozemku v k. ú. Michalová

Mgr. Martin Brozman, bytom Michalová, požiadal mesto o odkúpenie pozemku, parc. reg. E-KN č. 955 – trvalý trávny porast o výmere 95 m² v k. ú. Michalová, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 678, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

Predmetný pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Michalová, na Potočnej ulici.

O odkúpenie predmetného pozemku žiadateľ požiadal z dôvodu, že je vlastníkom susediacich nehnuteľností (parc. C-KN č.932, 933, stavba rodinného domu č.súp 176, LV č. 482).

Tento pozemok žiadateľ fakticky dlhodobo užíva, keďže je na ňom umiestnené oplotenie jeho nehnuteľností na západnej strane, ako aj zriadená záhradná výsadba. Pozemok je reálne využívaný ako súčasť záhrady, ktorú žiadateľ nadobudol spolu s domom v roku 2007 a užíval v dobrej viere, že mu patrí. Oplotenie vybudoval v línii zhodnej s pôvodným oplotením, existujúcim pri nadobudnutí nehnuteľností. Na pozemku medzičasom vykonal aj odvodňovacie opatrenia pre potreby svojich aj susedových nehnuteľností, a tiež kanalizačnú šachtu.

Tieto skutočnosti boli zistené fyzickou obhliadkou a geodetickým zameraním umiestnenia oplotenia pri vykonaní štátneho stavebného dohľadu, týkajúceho sa zriadenia oplotenia žiadateľa v mesiaci november 2020.

Pôvodne o odkúpenie predmetného pozemku požiadal pán Matej Haluška, ako vlastníak susediacich nehnuteľností z opačnej strany. Po zistení vyššie uvedených skutočností s predajom pozemku pánovi Brozmanovi súhlasil a svoju žiadosť formálne vzal späť.

Obec Michalová podala vyjadrenie, podľa ktorého proti predajom pozemku žiadateľovi nemá námietky.

V písomnom stanovisku, vydaného architektkou mesta k tejto žiadosti, sa uvádza:

Na daných pozemkoch nie je plánovaný žiadny investičný zámer mesta. S predajom žiadateľovi súhlasíme.

Kúpna cena bola stanovená dohodou s použitím sadzba 7,50 €/m² pozemku, čo je cena za akú mesto v odkupovalo pozemky tohto charakteru v intraviláne v k. ú. Michalová.

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, sa nepoužijú pri prevode majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukladajú povinnosť mesta previesť majetok mesta na základe verejnej obchodnej súťaže, dražbou alebo priamym nájomom.

V tomto prípade dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku podľa §28 pís. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna že sa jedná o prevod príslušného pozemku k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m²; z uvedených dôvodov nie je účelné ponúkať predmet predaja iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zámier predat' majetok mesta týmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Brezno od 26.11.2020.

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

24. 11. 2020

Kataster nehnuteľností | ZBGIS

Parcela registra E



95 m²

955

k.ú. Michalová (836907), obec Michalová

LV 678 ÚPLNÝ

LV 678 ČIASTOČNÝ



- I. MESTO BREZNO, 97701 Brezno, SR
Podiel: 1/1



BROZMAN



20m

