

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
15. DECEMBER 2020

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 10.10

Majetkové záležitosti

Žiadosť spoločnosti GALATHEA, s.r.o., IČO : 36049123, so sídlom : Židlovo 260/32, 977 01 Brezno, o odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa medzi Ulicou Boženy Němcovej a Rázusovou ulicou v Brezne (časť areálu Technických služieb Brezno)

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti GALATHEA, s.r.o., IČO : 36049123, so sídlom : Židlovo 260/32, 977 01 Brezno o odkúpenie pozemku o odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa medzi Ulicou Boženy Němcovej a Rázusovou ulicou v Brezne (časť areálu Technických služieb Brezno) a to :

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 3169/17, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 234 m², vytvorená geometrickým plánom č. 46001336-489/2020, ktorý vyhotovila spoločnosť MACO - D, s.r.o., so sídlom : Židlovo 31, 977 01 Brezno, dňa 30.09.2020, úradne overeným dňa 13.10.2020 pod číslom 583/20, odčlenením od pozemku : parcela reg. E-KN č. 3169/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6445 m²,

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

II/ Vyhlasuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :

pozemok

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 3169/17, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 234 m², vytvorená geometrickým plánom č. 46001336-489/2020, ktorý vyhotovila spoločnosť MACO - D, s.r.o., so sídlom : Židlovo 31, 977 01 Brezno, dňa 30.09.2020, úradne overeným dňa 13.10.2020 pod číslom 583/20, odčlenením od pozemku : parcela reg. E-KN č. 3169/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6445 m²,

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

za prebytočný
III/ Schvaľuje
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a spojení § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno:

pozemok

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 3169/17, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 234 m², vytvorená geometrickým plánom č. 46001336-489/2020, ktorý vyhotovila spoločnosť MACO - D, s.r.o., so sídlom : Židlovo 31, 977 01 Brezno, dňa 30.09.2020, úradne overeným dňa 13.10.2020 pod číslom 583/20, oddelením od pozemku : parcela reg. E-KN č. 3169/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6445 m²,

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

do vlastníctva kupujúceho : GALATHEA, s.r.o., IČO : 36049123, so sídlom : Židlovo 260/32, 977 01 Brezno

v celosti, do jeho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1 a to

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že predmetný pozemok je prilahlým pozemkom k pozemku vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m²,

za kúpnu cenu určenú podľa znaleckého posudku

za podmienok :

- vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí mesto Brezno na náklady kupujúceho
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
15. DECEMBER 2020

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 10.10

Majetkové záležitosti

Žiadosť spoločnosti GALATHEA, s.r.o., IČO : 36049123, so sídlom : Židlovo 260/32, 977 01 Brezno, o odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa medzi Ulicou Boženy Němcovej a Rázusovou ulicou v Brezne (časť areálu Technických služieb Brezno)

Žiadateľ, spoločnosť GALATHEA, s.r.o., IČO : 36049123, so sídlom : Židlovo 260/32, 977 01 Brezno, požiadal mesto Brezno o odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa medzi Ulicou Boženy Němcovej a Rázusovou ulicou v Brezne (časť areálu Technických služieb Brezno) a to : - **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 3169/17, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 234 m²**, vytvorená geometrickým plánom č. 46001336-489/2020, ktorý vyhotovila spoločnosť MACO - D, s.r.o., so sídlom : Židlovo 31, 977 01 Brezno, dňa 30.09.2020, úradne overeným dňa 13.10.2020 pod číslom 583/20, odčlenením od pozemku : parcela reg. E-KN č. 3169/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6445 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Pozemok, kt. je predmetom žiadosti o odkúpenie, je pozemkom priľahlým k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje skutočnosťou, že má záujem o zväčšenie pozemkov v jeho vlastníctve z titulu budúcej plánovanej rekonštrukcie stavby (stavba MESTSKÁ VÍLA, súpisné číslo 1074, postavená na parc. 3159), ktorú vlastní, pričom na pozemku, kt. je predmetom žiadosti, plánuje vybudovať parkovacie miesta pre potreby vyššie uvedenej zrekonštruovanej stavby súpisné číslo 1074, v jeho vlastníctve.

Architekt mesta vo svojom stanovisku uvádza :

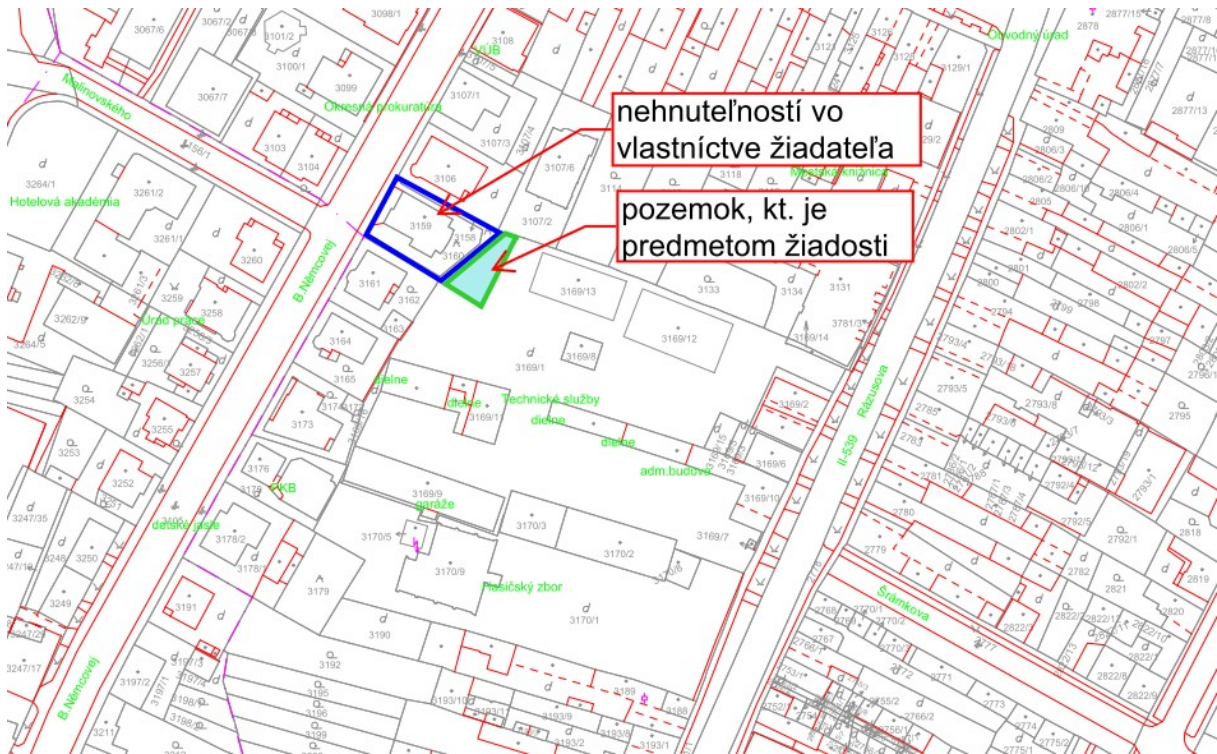
Z titulu, že na dotknutom pozemku nie je plánovaný žiadny investičný zámer mesta, s predajom novovytvorenej parcely reg. C-KN č. 3169/17, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 234 m² súhlasíme.

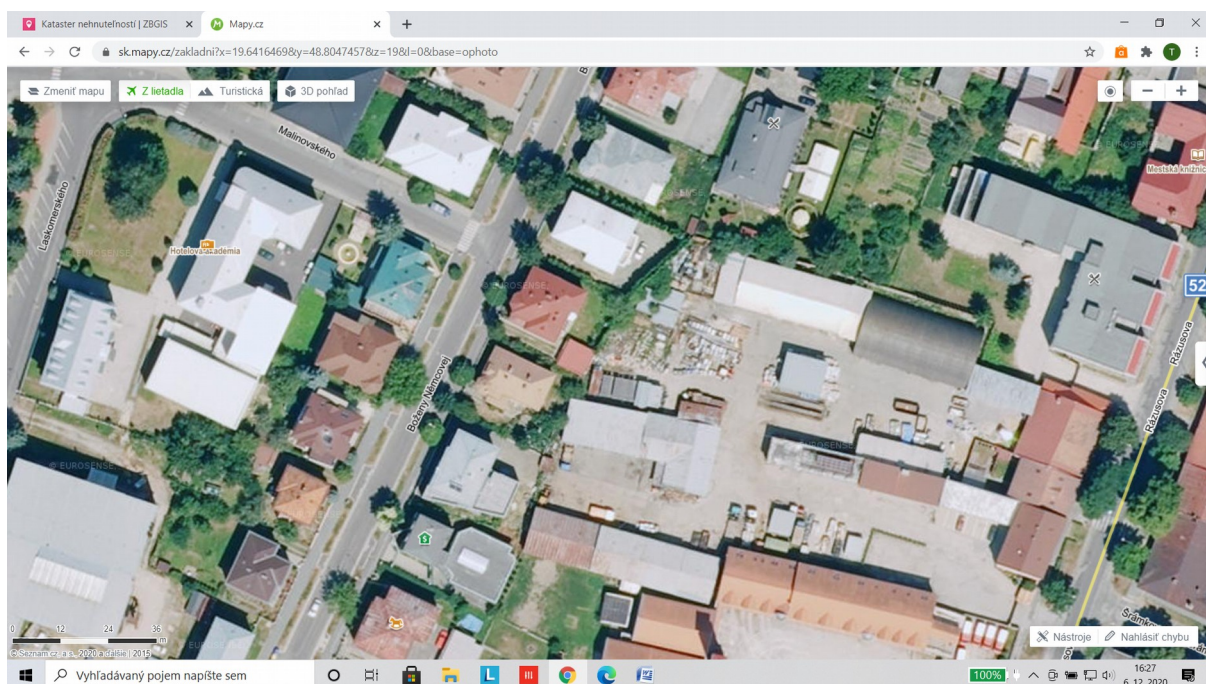
Technické služby Brezno vo svojom stanovisku uvádzajú :

S predajom novovytvorenej parcely reg. C-KN č. 3169/17, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 234 m² súhlasíme za splnenia nasledovných podmienok:

- žiadateľ vybuduje nové oplotenie na vlastné náklady z vlastného pozemku*
- nový plot vybuduje z betónových dielcov do výšky, ktorá bude zodpovedať výške súčasného plotu*
- žiadateľ upravia plochu dotknutú výstavbou plotu v areáli TS Brezno*

Cena za predmet prevodu bude určená podľa znaleckého posudku, ktorého vyhotovenie zabezpečí mesto Brezno na náklady žiadateľa a taktiež náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať žiadateľ.





Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie: