

ZÁPISNICA

O VYHODNOTENÍ OPAKOVANEJ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v lokalite Široká, v k. ú. Jarabá a to :

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 428/3, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 265 m²

v k.ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 136 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

1. ÚVODNÉ USTANOVENIE

Mesto Brezno vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v lokalite Široká, v k. ú. Jarabá a to :

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 428/3, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 265 m²

v k. ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 136 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Tento nehnuteľný majetok bol vyhlásený za prebytočný a súťažné podmienky OVS boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 28/2018 zo dňa 14.02.2018.

Oznámenie o konaní súťaže bolo zverejnené v regionálnom týždenníku MY Horehronie dňa 19.01.2021, súťažné podmienky boli zverejnené od 19.01.2021 aj na webovom sídle mesta www.brezno.sk, a na úradnej tabuli mesta. Lehota na predkladanie súťažných návrhov skončila dňa 17.02.2021 o 14.00 hodine. Zasadnutie komisie na vyhodnotenie VOS sa konalo dňa 24.02.2021 o 13 00 hod.

Na posúdenie predložených návrhov primátor mesta Brezno určil komisiu v zložení :

Ing. Vladimír Strmeň
Ing. Miroslav Fašang
Jozef Tokár
Mgr. Michal Vetrák
Mgr. Vladimír Šiška
Ing. arch. Pavol Kupec - náhradník

Komisia (v zložení Ing. Vladimír Strmeň - poslanec MsZ, Ing. arch. Pavol Kupec - poslanec MsZ, Ing. Miroslav Fašang – poslanec MsZ, Mgr. Vladimír Šiška – zamestnanec MsÚ, Mgr. Michal Vetrák – zamestnanec MsÚ,) zasadala k vyhodnoteniu súťaže dňa 24.02.2021 o 13.00 hodine, skonštatovala, že je uznášaniaschopná a oboznámila sa s podmienkami verejnej obchodnej súťaže v nadväznosti na § 281 až 288 Obchodného zákonníka a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia súťažných návrhov. Pán Jozef Tokár svoju neúčast'

ospravedlnil. Komisia si zvolila za predsedu Ing. Vladimír Strmeňa a za zapisovateľa Mgr. Vladimíra Šišku.

2. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

Do konca lehoty na predkladanie súťažných návrhov (t. j. do 17.02.2021 do 14.00.hod.) bolo vyhlasovateľovi súťaže doručených 5 súťažných návrhov týchto navrhovateľov :

- **1 súťažný návrh** od navrhovateľa : Ing. Roman Stanko, bytom :
Súťažný návrh bol doručený dňa 21.01.201 o 08.50 hodine, v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotvárať SÚŤAŽ – pozemky Široká“.
- **1 súťažný návrh** od navrhovateľa : Miroslav Černák, bytom:
Súťažný návrh bol doručený dňa 08.02.2021 o 10.15 hodine, v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotvárať SÚŤAŽ – pozemky Široká“
- **1 súťažný návrh** od navrhovateľa : Milan Datko, bytom :
Súťažný návrh bol doručený dňa 16.02.2021 o 12.16 hodine, v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotvárať SÚŤAŽ – pozemky Široká“.
- **1 súťažný návrh** od navrhovateľa : Miroslav Mader, bytom :
Súťažný návrh bol doručený dňa 17.02.201 o 10.59 hodine, v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotvárať SÚŤAŽ – pozemky Široká“.
- **1 súťažný návrh** od navrhovateľa : obchodná spoločnosť BD GROUP s.r.o., IČO : 47 127 198, so sídlom : Rázusova 7, 977 01 Brezno. Súťažný návrh bol doručený dňa 17.02.2021 o 10.24 hodine, v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotvárať SÚŤAŽ – pozemky Široká“.

Uzávierka bola vykonaná bezprostredne po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov a záznam z uzávierky bol spísaný dňa 17.02.2021 o 15.00 hodine.

3. POSTUP POSUDZOVANIA NÁVRHOV

Predložené návrhy boli posudzované z nasledovných hľadísk :

- **dodržanie lehoty na predkladanie návrhov**
- **dodržanie vyhlásených podmienok súťaže v obsahu predloženého návrhu**

4. DODRŽANIE LEHOTY NA PREDKLADANIE NÁVRHOV

Komisia konštatuje, že z hľadiska dodržania lehoty na predkladanie súťažných návrhov sú všetky predložené súťažné návrhy prípustné – boli doručené v lehote stanovenej v podmienkach VOS – teda do 17.02.2021 do 14 00 hod..

5. DODRŽANIE VYHLÁSENÝCH PODMIENOK SÚŤAŽE V OBSAHU PREDLOŽENÉHO NÁVRHU

- minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom za 1 m² pozemkov tvoriacich predmet súťaže bola stanovená **na 25,00 €/m²**
- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom a **vyplnené tlačivo „Súhlas so spracovaním osobných údajov“**
- uchádzač je povinný zložiť **finančnú zábezpeku vo výške 500,00 eur**

- **Navrhovateľ Ing. Roman Stanko, bytom :** , predložil záväznú ponuku na predmet súťaže, zložil finančnú zábezpeku vo výške 500,00 eur, vrátane vyššie uvedeného čestného vyhlásenia a vyplneného tlačiva „Súhlas so spracovaním osobných údajov“ a za pozemok :
- **parcela reg. C-KN č. 428/3, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 265 m²**

ponúkol kúpnu cenu 26,00 eur/1 m² pozemku

- **Navrhovateľ Miroslav Černák, bytom :** , predložil záväznú ponuku na predmet súťaže, zložil finančnú zábezpeku vo výške 500,00 eur, vrátane vyššie uvedeného čestného vyhlásenia a vyplneného tlačiva „Súhlas so spracovaním osobných údajov“ a za pozemok :
- **parcela reg. C-KN č. 428/3, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 265 m²**

ponúkol kúpnu cenu 30,10 eur/1 m² pozemku

- **Navrhovateľ Milan Datko, bytom :** , predložil záväznú ponuku na predmet súťaže, zložil finančnú zábezpeku vo výške 500,00 eur, vrátane vyššie uvedeného čestného vyhlásenia a vyplneného tlačiva „Súhlas so spracovaním osobných údajov“ a za pozemok :
- **parcela reg. C-KN č. 428/3, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 265 m²**

ponúkol kúpnu cenu 35,10 eur/1 m² pozemku

- **Navrhovateľ Miroslav Mader, bytom :** predložil záväznú ponuku na predmet súťaže, zložil finančnú zábezpeku vo výške 500,00 eur, vrátane vyššie uvedeného čestného vyhlásenia a vyplneného tlačiva „Súhlas so spracovaním osobných údajov“ a za pozemok :
- **parcela reg. C-KN č. 428/3, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 265 m²**

ponúkol kúpnu cenu 26,00 eur/1 m² pozemku

- **Navrhovateľ obchodná spoločnosť BD GROUP s.r.o., IČO : 47 127 198, so sídlom : Rázusova 7, 977 01 Brezno,** predložil záväznú ponuku na predmet súťaže, zložil finančnú zábezpeku vo výške 500,00 eur, vrátane vyššie uvedeného čestného vyhlásenia a vyplneného tlačiva „Súhlas so spracovaním osobných údajov“ a za pozemok :
- **parcela reg. C-KN č. 428/3, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 265 m²**

ponúkol kúpnu cenu 36,20 eur/1 m² pozemku

6. NÁVRHY ZAHRNUTÉ DO SÚŤAŽE

Všetky súťažné návrhy splnili všetky podmienky verejnej obchodnej súťaže a boli zahrnuté do súťaže.

7. VÝBER NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU Z HĽADISKA VÝHODNOSTI

Podľa bodu D/ súťažných podmienok jediným kritériom hodnotenia najvhodnejšieho návrhu je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet súťaže.

Najvyššiu kúpnu cenu za pozemok : **parcela reg. C-KN č. 428/3, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 265 m²** ponúkol navrhovateľ - obchodná spoločnosť BD GROUP s.r.o., IČO : 47 127 198, so sídlom : Rázusova 7, 977 01 Brezno **(36,20 eur/1 m² pozemku)** a táto ponuka je víťaznou ponukou.

Vzhľadom na skutočnosť, že predkladateľ víťazného súťažného návrhu splnil všetky podmienky súťaže stanovené vyhlasovateľom, komisia odporúča s nim uzatvoriť kúpnu zmluvu na vysúťažený pozemok.

Činnosť komisie sa skončila dňa 24.02.2021 o 13.15 hodine.

Ing. Vladimír Strmeň, v.r.

Ing. arch. Pavol Kupec, v.r.

Ing. Miroslav Fašang, v.r.

Mgr. Michal Vetrák, v.r.

Mgr. Vladimír Šiška, v.r.

8.1

Primátor mesta Brezno JUDr. Tomáš Abel, PhD. **p o v e r u j e odbor právny a majetkový** spracovaním všetkých potrebných právnych a organizačných úkonov potrebných k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s vybraným úspešným navrhovateľom.

8.2

Iný postup

.....

Postupovať podľa bodu

V Brezne dňa 24.02.2021

.....
JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.
primátor mesta

Zápisnicu vyhotovil: Mgr. Vladimír Šiška