

ZÁPISNICA O VYHODNOTENÍ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

o najvhodnejší návrh na uzavretie zmlúv o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku Mesta Brezno v lokalite Vagnár, k. ú. Brezno, a to :

1. ÚVODNÉ USTANOVENIE

Mesto Brezno vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku Mesta Brezno a to :

pozemky, parc. reg. C-KN:

- č. 5725/11, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 795 m²
- č. 5725/12, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 800 m²
- č. 5725/13, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 800 m²
- č. 5725/14, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 799 m²
- č. 5725/15, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 1025 m²
- č. 5725/16, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 702 m²

evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odborom na liste vlastníctva č. 5804, k. ú. Brezno, v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Obchodnú verejnú súťaž na predaj vyššie uvedeného nehnuteľného majetku mesta vyhlásilo mesto Brezno opakovane dňa 12.01.2021 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 204/2020 zo dňa 15.12.2020.

Oznámenie o vyhlásení OVS bolo zverejnené v regionálnom týždenníku MY Horehronie dňa 12.01.2021, oznámenie a súťažné podmienky boli zverejnené od 12.01.2021 na webovom sídle mesta www.brezno.sk, v sekcii „Úradná tabuľa - majetku mesta“ a na úradnej tabuli mesta v dobe od 12.01.2021 do 10.02.2021.

Lehota na predkladanie súťažných návrhov skončila dňa 10.02.2021 o 14.00 hodine.

Na posúdenie a vyhodnotenie predložených súťažných návrhov primátor mesta Brezno určil súťažnú komisiu (ďalej len „komisia“) v zložení:

Ing. arch. Pavol Kupec - poslanec MsZ,

Ing. Miroslav Fašang - poslanec MsZ

Mgr. Eva Skačanová - poslankyňa MsZ

Ing. Vladimír Strmeň- poslanec MsZ (náhradník)

Mgr. Vladimír Šiška - zamestnanec mesta, MsÚ- odbor právny a majetkový

JUDr. Iveta Biela - zamestnanec mesta, MsÚ - odbor právny a majetkový

Menovacie dekréty členov komisie boli vydané primátorom mesta dňa 22.02.2021.

Zasadnutie komisie na vyhodnotenie OVS sa konalo dňa 24.02.2021 so začiatkom o 13.15; zasadnutia komisie sa zúčastnili:

Ing. arch. Pavol Kupec, Ing. Miroslav Fašang, Ing. Vladimír Strmeň, Mgr. Vladimír Šiška, JUDr. Iveta Biela.

Keďže na zasadnutí komisie boli prítomní všetci jej členovia, komisia bola uznášaniaschopná.

Členovia komisie zvolili za predsedu komisie Ing. Miroslava Fašanga a za zapisovateľa komisie JUDr. Ivetu Bielu.

Komisia sa oboznámila s podmienkami OVS v nadväznosti na § 281 až 288 Obchodného zákonníka, a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia OVS.

2. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

Do konca lehoty na predkladanie súťažných návrhov (do 10.02.2019 do 14.00 hodiny) **nebol vyhlasovateľovi OVS doručený žiadny súťažný návrh.**

Uzávierka doručenia súťažných návrhov bola vykonaná komisiou po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov; záznam z nej bol spísaný dňa 24.02.2021 o 13.20 hodine.

Na základe uvedenej skutočnosti komisia konštatuje, že ďalší postup pri posudzovaní návrhov, kontrola dodržania podmienok OVS a výber najvhodnejšieho návrhu sú bezpredmetné.

Zasadnutie komisie bolo ukončené dňa 24.02.2021 o 13.30 hodine.

Ing. arch. Pavol Kupec, v. r.

Ing. Miroslav Fašang, v. r.

Ing. Vladimír Strmeň, v. r.

Mgr. Vladimír Šiška, v. r.

JUDr. Iveta Biela, v. r.

3.

Komisia **odporúča** primátorovi mesta, aby predmetné pozemky boli ponechané v ponuke mesta na účel ich predaja, zverejnenej obvyklými spôsobmi (webové sídlo mesta, realitné ponukové portály). Vzhľadom k skutočnosti, že OVS na predaj týchto pozemkov bola opakovaná niekoľkokrát bez toho, aby boli do nej podané cenové ponuky, komisia odporúča pokračovať v ich predaji vypísaním ďalšieho kola obchodnej verejnej súťaže až na základe avizovaného záujmu o kúpu týchto pozemkov zo strany fyzických alebo právnických osôb.

V Brezne dňa 24.02.2021

JUDr. Tomáš Abel, PhD.
primátor mesta, v. r.

Za vyhotoviteľa zapisnice: