



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

17. FEBRUÁR 2021

UZNESENIE ČÍSLO 5/2021

Majetkové záležitosti

Žiadosť Breznianskeho centra, s.r.o o dlhodobý nájom stavby - Sklad propán-bután s pozemkom na Ul. Fraňa Kráľa v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Breznianskeho centra, s.r.o, so sídlom Podkoreňová 3669/E, 977 01 Brezno, IČO: 51 226 268, o nájom nehnuteľnosti: stavba – Sklad propán-bután, č. súp. 2266, č. or. 29, spolu s pozemkom pod stavbou, parc. reg. C-KN č. 694/1- zastavaná plocha a nádvoria o výmere 273 m² v k. ú. Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 pod B1v prospech mesta Brezno v celosti.

II/ Schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 24 ods. 4 písm. c) v spojení s § 28 ods. 2 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno:

- **stavba – Sklad propán-bután, č. súp. 2266, č. or. 29, spolu s pozemkom pod stavbou, parc. reg. C-KN č. 694/1- zastavaná plocha a nádvoria o výmere 273 m², v k. ú. Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 pod B1v prospech mesta Brezno v celosti.**

pre nájomcu:

Breznianske centrum, s. r. o, so sídlom Podkoreňová 3669/E, 977 01 Brezno,
IČO: 51 226 268

Doba nájmu: 15 rokov

Účel nájmu:

samostatné skladové a prezentačné priestory pre existujúcu prevádzku záhradného centra, umiestnenú na príľahlých pozemkoch, ktorú nájomca prevádzkuje.

Výška nájmu: 4.320.- EUR ročne

Za podmienok:

- nájomca na vlastné náklady zabezpečí vykonanie komplexnej rekonštrukcie stavby, ktorá je predmetom nájmu, v rozsahu
 - v roku 2021 udržiavacie práce podľa projektovej dokumentácie pre ohlasovaciu povinnosť pre objekt: „*Oceľový prístrešok - opláštenie*,“ na ul. Fraňa Kráľa 29, Brezno, vypracovanej KONSTRUKT STEEL, s.r.o , v 12/2020
 - v r. 2021-2022 investície do ďalšej opravy a údržby stavby a okolitého areálu v podľa platnej schválenej dokumentácie
- nájomca budú rešpektovať všetky podmienky a odporúčenia v zmysle obsahu odborných súhlasov a stanovísk príslušných orgánov, vydaných v súvislosti s užívaním a rekonštrukciou predmetu nájmu,
- nájomca po skončení nájmu odovzdá zhodnotenú stavbu vlastníkovi v stave, v akom sa nachádza, bez nároku na úhradu zhodnotenej stavby

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 28 ods. 2 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, podľa ktorého sa jedná o dlhodobý nájom objektu vo vlastníctve mesta, vyžadujúceho si komplexnú rekonštrukciu.

V Brezne 19.02.2021

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.
primátor mesta