



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

17. FEBRUÁR 2021

UZNESENIE ČÍSLO 6/2021

Majetkové záležitosti

Žiadosť PROFI CENTRUM TAJBOŠ, s.r.o. a Mikuláša Tajboša o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť PROFI CENTRUM TAJBOŠ, s.r.o, so sídlom 9. mája 2137/1, 977 01 Brezno, IČO: 47 630 795 a Mikuláša Tajboša, bytom 9. mája 2137/1, 9677 01 Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky mesta pre účel uloženia inžinierskych sietí

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi :

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
(povinný z vecného bremena)

a

1/ PROFI CENTRUM TAJBOŠ, s.r.o. so sídlom: 9. mája 2137/1, 977 01 Brezno, IČO: 47 630 795

2/ Mikuláš Tajboš, trvale bytom -Brezno
(oprávnení z vecného bremena)

Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

a/ vybudovanie a uloženie inžinierskych sietí – vodovodné prípojky a kanalizačná prípojka bez ochranného pásma v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 50855719-133/2020, vyhotoveným dňa 11.12.2020 Ing. Jánom Fusekom - geodetické

práce, SNP 658/130, Polomka, úradne overeným dňa 23.12.2020 pod číslom G1-803/2020, na pozemkoch:

parc. C-KN č. 3858/167 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 502 m²,

parc. C-KN č. 8316 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8579 m²,

v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaných Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, na LV č. 2351 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

b/ právo prístupu cez zaťažené pozemky k vodovodným prípojkám a kanalizačnej prípojke, umiestneným na dotknutých pozemkoch za účelom ich využívania, vykonávania kontroly, opráv a údržby a právo vstupu v nevyhnutnej miere na nehnuteľnosti za uvedeným účelom,

v prospech oprávnených z vecného bremena, a to oprávneného pod 1/ ako vlastníka pozemkov parc. C-KN č. 3858/209 a 3858/201, k. ú. Brezno, LV č. 14401, a oprávneného pod 2/ ako vlastníka pozemku parc. C-KN č. 3858/166, k. ú. Brezno, LV 13011, ako aj budúcich vlastníkov týchto pozemkov.

Odplata za zriadenie vecného bremena:

jednorazová náhrada, určená s primeraným použitím znaleckého posudku č. 104/2017, vyhotoveným Ing. Miroslavom Dubcom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie – oceňovanie nehnuteľností, v celkovej výške **163,90 EUR** (sadzba 4,15 €/m² zaťaženého pozemku)

Za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti budú znášať oprávnení z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo v prospech oprávnených z vecného bremena

V Brezne 19.02.2021

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.
primátor mesta