

## **ZÁPISNICA O VYHODNOTENÍ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

verejnej obchodnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavby a príslušných pozemkov objektu bývalej ZŠ s MŠ na Ul. M. Benku, Brezno

### **Predmet súťaže:**

- stavba s. č. **3983** postavená na novovytvorenom pozemku č. C-KN 1724/1, novovytvorené pozemky –
- pozemok parc. č. C-KN 1724/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 511 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. C-KN 1724/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. C-KN 1724/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1632 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. C-KN 1724/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 527 m<sup>2</sup>
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti  $\frac{1}{2}$  k pozemku parc. č. C-KN 1724/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m<sup>2</sup>,

ktoré boli oddelené geometrickým plánom č. 36639729-142/2019 zo dňa 29.05.2019, vyhotoveným spoločnosťou SAJ, Židlovo 3, Brezno 977 01, IČO 366 397 29, úradne overeným pod. č. 257/19, z pozemku parc. č. C-KN 1724/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5067 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2351 v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno v prospech Mesta Brezno v spoluvlastníckom podiele 1/1

### **1. ÚVODNÉ USTANOVENIE**

Mesto Brezno vyhlásilo verejnú obchodnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavby a príslušných pozemkov objektu bývalej ZŠ s MŠ na Ul. M. Benku, Brezno

### **Predmet súťaže:**

- stavba s. č. **3983** postavená na novovytvorenom pozemku č. C-KN 1724/1, novovytvorené pozemky –
- pozemok parc. č. C-KN 1724/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 511 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. C-KN 1724/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. C-KN 1724/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1632 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. C-KN 1724/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 527 m<sup>2</sup>
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti  $\frac{1}{2}$  k pozemku parc. č. C-KN 1724/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m<sup>2</sup>,

ktoré boli oddelené geometrickým plánom č. 36639729-142/2019 zo dňa 29.05.2019, vyhotoveným spoločnosťou SAJ, Židlovo 3, Brezno 977 01, IČO 366 397 29, úradne overeným pod. č. 257/19, z pozemku parc. č. C-KN 1724/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5067 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2351 v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno v prospech Mesta Brezno v spoluvlastníckom podiele 1/1

Predmetný nehnuteľný majetok MsZ na svojom zasadnutí dňa 26.06.2019 uznesením č. 108/2019 vyhlásilo za prebytočný a tým istým uznesením boli schválené aj súťažné podmienky tejto obchodnej verejnej súťaže.

Oznámenie o konaní súťaže bolo zverejnené v regionálnom týždenníku MY Horehronie dňa 12.11.2019, súťažné podmienky boli zverejnené od 12.11.2019 aj na webovom sídle mesta [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk), a na úradnej tabuli mesta. Lehota na predkladanie súťažných návrhov

skončila dňa 11.12.2019 o 11.00 hodine. Oznámenie o čase a mieste zasadnutia komisie na vyhodnotenie VOS bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta dňa 30.12.2019. Zasadnutie komisie na vyhodnotenie VOS sa konalo dňa 07.01.2020 o 15.00 hodine.

Na posúdenie predložených návrhov primátor mesta Brezno určil komisiu v zložení :

Ing. Miroslav Fašang – poslanec MsZ,  
Ing. arch. Ján Králik – poslanec MsZ,  
Ing. Miroslav Baran - poslanec MsZ,  
Mgr. Vladimír Šiška – zamestnanec MsÚ,  
Mgr. Michal Vetrák – zamestnanec MsÚ,

Túto komisiu primátor mesta menoval menovacími dekrétmi zo dňa 18.12.2019. Komisia zasadala k vyhodnoteniu súťaže dňa 07.01.2020 o 15.00 hodine, oboznámila sa s podmienkami verejnej obchodnej súťaže v nadväznosti na § 281 až 288 Obchodného zákonníka a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia súťažných návrhov.

Zasadnutia komisie sa zúčastnili

Ing. Miroslav Fašang – poslanec MsZ, Ing. arch. Ján Králik – poslanec MsZ, Ing. Miroslav Baran - poslanec MsZ Michal Vetrák – zamestnanec MsÚ a Mgr. Vladimír Šiška – zamestnanec MsÚ. Komisia je uznášaniaschopná, členovia komisie si zvolili za predsedu komisie Ing. arch. Jána Králika a za zapisovateľa Mgr. Michala Vetráka

## **2. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE**

Do konca lehoty na predkladanie súťažných návrhov (do 11.12.2019 do 11.00 hodiny) **bol vyhlasovateľovi OVS doručený jeden súťažný návrh.**

1. Breznianska cukráreň s. r. o., Štúrova 1, 977 01 Brezno, návrh bol doručený 11.12.2019 o 09:36 v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotváraj SÚŤAŽ – stavba a pozemky MŠ Martina Benku“.

*Uzávierka bola vykonaná bezprostredne po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov a záznam z nej bol spísaný dňa 11.12. 2019 o 11.30 hod.*

## **3. POSTUP POSUDZOVANIA NÁVRHOV**

Predložené návrhy boli posudzované z nasledovných hľadísk :

- **dodržanie lehoty na predkladanie návrhov**
- **dodržanie vyhlásených podmienok súťaže v obsahu predloženého návrhu**

## **4. DODRŽANIE LEHOTY NA PREDKLADANIE NÁVRHOV**

Komisia konštatuje, že z hľadiska dodržania lehoty na predkladanie súťažných návrhov je predložený súťažný návrh prípustný – bol doručený v lehote stanovenej v podmienkach VOS – teda do 11.12.2019 do 11. 00 hod.

## **5. DODRŽANIE VYHLÁSENÝCH PODMIENOK SÚŤAŽE V OBSAHU PREDLOŽENÉHO NÁVRHU**

- minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom za predmet súťaže bola stanovená na **106 000,- EUR**

- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom a súhlas so spracovaním osobných údajov

-- uchádzač je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 2 000,00 eur

Navrhovateľ:

1. Breznianska cukráreň s. r. o., Štúrova 1, 977 01 Brezno, návrh bol doručený 11.12.2019 o 09:36 v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotváraj SÚŤAŽ – stavba a pozemky MŠ Martina Benku“ predložil záväznú ponuku na predmet súťaže vo výške 106 000,- EUR

## 6. NÁVRHY ZAHNUTÉ DO SÚŤAŽE

Súťažný návrh splnil všetky podmienky verejnej obchodnej súťaže a bol zahrnutý do súťaže.

## 7. VÝBER NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU Z HĽADISKA VÝHODNOSTI

Podľa bodu E/ súťažných podmienok jediným kritériom hodnotenia najvhodnejšieho návrhu je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet súťaže.

Najvyššiu kúpnu cenu predložil úspešný navrhovateľ:

1. Breznianska cukráreň s. r. o., Štúrova 1, 977 01 Brezno, návrh bol doručený 11.12.2019 o 09:36 v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotváraj SÚŤAŽ – stavba a pozemky MŠ Martina Benku“ predložil záväznú ponuku na predmet súťaže vo výške 106 000,- EUR  
**a táto ponuka je víťaznou ponukou**

Vzhľadom na skutočnosť, že predkladatelia súťažných návrhov splnili všetky podmienky súťaže stanovené vyhlasovateľom, komisia odporúča s nimi uzatvoriť kúpnu zmluvu na predmet súťaže.

Činnosť komisie sa skončila dňa 07.01.2020 o 15.30 hodine.

Ing. arch. Ján Králik .....

Ing. Miroslav Fašang .....

Ing. Miroslav Baran .....

Mgr. Michal Vetrák .....

Mgr. Vladimír Šiška .....

## 8.1

Primátor mesta Brezno JUDr. Tomáš Abel, PhD. **p o v e r u j e** odbor právny a majetkový spracovaním všetkých potrebných právnych a organizačných úkonov k zabezpečeniu realizácie uzatvorenia kúpnej zmluvy s vybraným úspešným navrhovateľom.

## 8.2

Iný postup .....

### Postupovať podľa bodu 8.1

V Brezne dňa.....

.....  
JUDr. Tomáš Abel, PhD.  
primátor mesta

Za vyhotoviteľa zápisnice: Michal Vetrák