

ZÁPISNICA O VYHODNOTENÍ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebného pozemku pre účel výstavby bytového domu v Brezne, Ul. ŠLN

Predmet súťaže :

novovytvorený pozemok, vytvorený geometrickým plánom č. 36639729-541/2019, vyhotoveným spoločnosťou SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO: 33639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, ktorý vznikol odčlenením od pozemku - parcela reg. C-KN 687/184, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 15 397 m² a od pozemku - parcela reg. C-KN 687/205, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 40 m², obe v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1
a to :

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 687/213, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 806 m²**

1. ÚVODNÉ USTANOVENIE

Mesto Brezno vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebného pozemku pre účel výstavby bytového domu v Brezne, Ul. ŠLN

Predmet súťaže :

novovytvorený pozemok, vytvorený geometrickým plánom č. 36639729-541/2019, vyhotoveným spoločnosťou SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO: 33639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, ktorý vznikol odčlenením od pozemku - parcela reg. C-KN 687/184, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 15 397 m² a od pozemku - parcela reg. C-KN 687/205, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 40 m², obe v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1
a to :

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 687/213, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 806 m²**

Tento nehnuteľný majetok bol vyhlásený za prebytočný a súťažné podmienky OVS boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 196/2019 zo dňa 20.11.2019. Oznámenie o konaní súťaže bolo zverejnené v regionálnom týždenníku MY Horehronie dňa 25.11.2019, súťažné podmienky boli zverejnené od 25.11.2019 aj na webovom sídle mesta www.brezno.sk, a na úradnej tabuli mesta. Lehota na predkladanie súťažných návrhov skončila dňa 27.12.2019 o 11 00 hodine. Zasadnutie komisie na vyhodnotenie VOS sa konalo dňa 07.01.2020 o 14 00 hod.

Na posúdenie predložených návrhov primátor mesta Brezno určil komisiu v zložení :

Ing. arch. Ján Králik
Ing. Miroslav Fašang
Ing. Vladimír Strmeň
Mgr. Michal Vetrák

Mgr. Vladimír Šiška

Komisia v zložení (Ing. arch. Ján Králik - poslanec MsZ, Ing. Ing. Miroslav Fašang - poslanec MsZ, Ing. Vladimír Strmeň – poslanec MsZ, Mgr. Vladimír Šiška – zamestnanec MsÚ, Mgr. Michal Vetrák – zamestnanec MsÚ,) zasadala k vyhodnoteniu súťaže dňa 07.01.2020 o 14.15 hodine, skonštatovala, že je uznášaniaschopná a oboznámila sa s podmienkami verejnej obchodnej súťaže v nadväznosti na § 281 až 288 Obchodného zákonníka a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia súťažných návrhov. Komisia si zvolila za predsedu Ing. arch. Jána Králika a za zapisovateľa Mgr. Vladimíra Šišku.

2. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

Do konca lehoty na predkladanie súťažných návrhov (t. j. do 27.12.2019 do 11.00.hod.) boli vyhlasovateľovi súťaže doručené 2 súťažné návrhy navrhovateľov :

- **1 súťažný návrh** od navrhovateľa : FINSTAREA s.r.o., IČO : 52768392, so sídlom : Štúrova 878/1, 977 01 Brezno. Súťažný návrh bol doručený dňa 27.12.2019 o 10.50 hod. v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotvárať SÚŤAŽ – stavebný pozemok ŠLN“

- **1 súťažný návrh** od navrhovateľa : Branislav Bokora, . Súťažný návrh bol doručený dňa 27.12.2019 o 10.30 hod. v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotvárať SÚŤAŽ – stavebný pozemok ŠLN“

Uzávierka bola vykonaná bezprostredne po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov a záznam z uzávierky bol spísaný dňa 30.12.2019 o 10.00 hodine.

3. POSTUP POSUDZOVANIA NÁVRHOV

Predložené návrhy boli posudzované z nasledovných hľadísk :

- **dodržanie lehoty na predkladanie návrhov**
- **dodržanie vyhlásených podmienok súťaže v obsahu predloženého návrhu**

4. DODRŽANIE LEHOTY NA PREDKLADANIE NÁVRHOV

Komisia konštatuje, že z hľadiska dodržania lehoty na predkladanie súťažných návrhov sú predložené súťažné návrhy prípustné – boli doručené v lehote stanovenej v podmienkach VOS, teda do 27.12.2019 do 11 00 hod.

5. DODRŽANIE VYHLÁSENÝCH PODMIENOK SÚŤAŽE V OBSAHU PREDLOŽENÉHO NÁVRHU

- minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom za 1 m² predmetu súťaže bola stanovená **na 45,00 €/m²**

- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom a **vyplnené tlačivo „Súhlas so spracovaním osobných údajov“**

- uchádzač je povinný **uviesť účel**, na ktorý chce nehnuteľnosť použiť, ktorý musí byť v súlade s ÚPN mesta

- uchádzač je povinný zložiť **finančnú zábezpeku vo výške 5 000,00 eur**

Navrhovateľ, **spoločnosť FINSTAREA s.r.o., IČO : 52768392, so sídlom : Štúrova 878/1, 977 01 Brezno**, predložil záväznú ponuku na predmet súťaže, zložil finančnú zábezpeku vo výške 5 000,00 eur, vrátane vyššie uvedeného čestného vyhlásenia a vyplneného tlačiva „Súhlas so spracovaním osobných údajov“ a **ponúkol kúpnu cenu 45 eur/1 m² predmetu súťaže ako celku. Navrhovateľ neuviedol účel, na ktorý chce nehnuteľnosť použiť, ktorý musí byť v súlade s ÚPN mesta.**

Navrhovateľ, **Branislav Bokora**, , predložil záväznú ponuku na predmet súťaže, zložil finančnú zábezpeku vo výške 5 000,00 eur, vrátane vyššie uvedeného čestného vyhlásenia a vyplneného tlačiva „Súhlas so spracovaním osobných údajov“ a **ponúkol kúpnu cenu 56 eur/1 m² predmetu súťaže ako celku. Navrhovateľ neuviedol účel, na ktorý chce nehnuteľnosť použiť, ktorý musí byť v súlade s ÚPN mesta.**

6. NÁVRHY ZAHNUTÉ DO SÚŤAŽE

Z titulu, že ani jeden navrhovateľ nesplnil všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže, *(navrhovateľ FINSTAREA s.r.o., ani navrhovateľ Branislav Bokora neuviedli účel, na ktorý chcú nehnuteľnosť použiť, ktorý musí byť v súlade s ÚPN mesta, hoci tak boli povinní urobiť v zmysle písm. D/ súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže)*, komisia skonštatovala, že ich súťažné návrhy nemohli byť zahrnuté do súťaže.

Na základe vyššie uvedených skutočností je ďalší postup komisie a to výber najvhodnejšieho súťažného návrhu bezpredmetný.

Činnosť komisie sa skončila dňa 07.01.2020 o 14 30 hodine.

Ing. arch. Ján Králik

Ing. Miroslav Fašang

Ing. Vladimír Strmeň

Mgr. Michal Vetrák

Mgr. Vladimír Šiška

7. Nakoľko súťažné návrhy nesplnili všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže a teda nemohli byť zaradené do súťaže, súťažná komisia odporúča primátorovi mesta JUDr. Tomášovi Abelovi, PhD., obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebného pozemku pre účel výstavby bytového domu v Brezne, Ul. ŠLN vyhlásiť opakovane a to za rovnakých podmienok za akých bola vyhlásená.

7.1

Iný postup

.....

Postupovať podľa bodu 7.

V Brezne dňa.....

.....
JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.
primátor mesta