

## **ZÁPISNICA**

### **O VYHODNOTENÍ OPAKOVANEJ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku Mesta Brezno (**pozemky v lokalite Mlynná dolina v k.ú. Brezno**) a to :

#### **pozemky**

- parcela reg. C-KN č. 8097/32, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 863 m<sup>2</sup>

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

**a novovytvorené parcely**, ktoré boli odčlenené geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou MACO -D, s.r.o., Židlovo 414/31 Brezno, č. 46001336-361/19 z parcely 8097/1 lesný pozemok o výmere 1 058 596 m<sup>2</sup> a z parcely 8097/2, lesný pozemok o výmere 2387 m<sup>2</sup>, obe v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1 a to :

- parcela reg. C-KN č. 8097/39, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 875 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 8097/40, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 975 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 8097/41, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 998 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 8097/42, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 744 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 8097/43, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 660 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 8097/44, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 665 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 8097/45, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 764 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 8097/46, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 609 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 8097/47, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 598 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 8097/48, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 917 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 8097/49, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 1123 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 8097/50, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 1317 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 8097/52, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 681 m<sup>2</sup>

#### **1. ÚVODNÉ USTANOVENIE**

Mesto Brezno vyhlásilo verejnú obchodnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku Mesta Brezno (**pozemky v lokalite Mlynná dolina v k.ú. Brezno**) a to :

#### **pozemky**

- parcela reg. C-KN č. 8097/32, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 863 m<sup>2</sup>

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

**a novovytvorené parcely**, ktoré boli odčlenené geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou MACO -D, s.r.o., Židlovo 414/31 Brezno, č. 46001336-361/19 z parcely 8097/1 lesný pozemok o výmere 1 058 596 m<sup>2</sup> a z parcely 8097/2, lesný pozemok o výmere 2387 m<sup>2</sup>, obe v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno,

katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1 a to :

- parcela reg. C-KN č. 8097/39, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 875 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 8097/40, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 975 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 8097/41, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 998 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 8097/42, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 744 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 8097/43, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 660 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 8097/44, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 665 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 8097/45, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 764 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 8097/46, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 609 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 8097/47, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 598 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 8097/48, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 917 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 8097/49, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 1123 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 8097/50, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 1317 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 8097/52, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 681 m<sup>2</sup>

Tento nehnuteľný majetok bol vyhlásený za prebytočný a súťažné podmienky OVS boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 156/2019 zo dňa 18.09.2019. Oznámenie o konaní súťaže bolo zverejnené v regionálnom týždenníku MY Horehronie dňa 25.11.2019, súťažné podmienky boli zverejnené od 25.11.2019 aj na webovom sídle mesta [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk), a na úradnej tabuli mesta. Lehota na predkladanie súťažných návrhov skončila dňa 27.12.2019 o 11 00 hodine. Zasadnutie komisie na vyhodnotenie VOS sa konalo dňa 07.01.2020 o 14 15 hod.

Na posúdenie predložených návrhov primátor mesta Brezno určil komisiu v zložení:

Ing. arch. Ján Králik  
Ing. Miroslav Fašang  
Ing. Vladimír Strmeň  
Mgr. Michal Vetrák  
Mgr. Vladimír Šiška

Komisia v zložení (Ing. arch. Ján Králik - poslanec MsZ, Ing. Ing. Miroslav Fašang - poslanec MsZ, Ing. Vladimír Strmeň – poslanec MsZ, Mgr. Vladimír Šiška – zamestnanec MsÚ, Mgr. Michal Vetrák – zamestnanec MsÚ,) zasadala k vyhodnoteniu súťaže dňa 07.01.2020 o 14.15 hodine, skonštatovala, že je uznášaniaschopná a oboznámila sa s podmienkami verejnej obchodnej súťaže v nadväznosti na § 281 až 288 Obchodného zákonníka a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia súťažných návrhov. Komisia si zvolila za predsedu Ing. arch. Jána Králika a za zapisovateľa Mgr. Vladimíra Šišku.

## 2. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

Do konca lehoty na predkladanie súťažných návrhov (t.j. do 27.12.2019 do 11 00 hod.) bolo vyhlasovateľovi súťaže doručených 5 súťažných návrhov týchto navrhovateľov :

- **5 súťažných návrhov** od navrhovateľa : Ing. Jiří Škvaril, bytom : . Všetkých 5 súťažných návrhov bolo doručených dňa 18.12.2019 o 10.00 hod. v uzatvorených obálkach, označených heslom: „Neotvárať SÚŤAŽ – pozemky Mlynná dolina“

Uzávierka bola vykonaná bezprostredne po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov a záznam z nej bol spísaný dňa 30.12. 2019 o 13 30 hod.

### 3. POSTUP POSUDZOVANIA NÁVRHOV

Predložené návrhy boli posudzované z nasledovných hľadísk :

- **dodržanie lehoty na predkladanie návrhov**
- **dodržanie vyhlásených podmienok súťaže v obsahu predloženého návrhu**

### 4. DODRŽANIE LEHOTY NA PREDKLADANIE NÁVRHOV

Komisia konštatuje, že z hľadiska dodržania lehoty na predkladanie súťažných návrhov sú všetky predložené súťažné návrhy prípustné – boli doručené v lehote stanovenej v podmienkach VOS – teda do 27.12.2019 do 11 00 hod.

### 5. DODRŽANIE VYHLÁSENÝCH PODMIENOK SÚŤAŽE V OBSAHU PREDLOŽENÉHO NÁVRHU

- minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom bola stanovená na **45 €/m<sup>2</sup>** pozemkov ktoré sú predmetom súťaže
- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom a vyplnené tlačivo „**Súhlas so spracovaním osobných údajov**“
- uchádzač je povinný uviesť **účel**, na ktorý chce nehnuteľnosť používať a ktorý musí byť v súlade s ÚPN mesta
- uchádzač je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 1 000,00 eur

navrhovatelia predložili záväzné ponuky na predmet súťaže, zložili finančnú zábezpeku vo výške 1 000,00 eur , vrátane vyššie uvedeného čestného vyhlásenia, súhlasu so spracovaním osobných údajov a uvedenia účelu využitia nehnuteľnosti nasledovne :

- **parcela reg. C-KN č. 8097/49, druh pozemku: lesné pozemky , o výmere 1123 m<sup>2</sup>**  
Ing. Jiří Škvaril, bytom : \_\_\_\_\_ , ponúkol za 1 m<sup>2</sup> pozemku cenu 52,20 Eur (prvý súťažný návrh)
- **parcela reg. C-KN č. 8097/50, druh pozemku: lesné pozemky , o výmere 1317 m<sup>2</sup>**  
Ing. Jiří Škvaril, bytom : \_\_\_\_\_ , ponúkol za 1 m<sup>2</sup> pozemku cenu 56,60 Eur (druhý súťažný návrh)
- **parcela reg. C-KN č. 8097/48, druh pozemku: lesné pozemky , o výmere 917 m<sup>2</sup>**  
Ing. Jiří Škvaril, bytom : \_\_\_\_\_ , ponúkol za 1 m<sup>2</sup> pozemku cenu 47,30 Eur (tretí súťažný návrh)
- **parcela reg. C-KN č. 8097/41, druh pozemku: lesné pozemky , o výmere 998 m<sup>2</sup>**  
Ing. Jiří Škvaril, bytom : \_\_\_\_\_ , ponúkol za 1 m<sup>2</sup> pozemku cenu 51,20 Eur (štvrtý súťažný návrh)
- **parcela reg. C-KN č. 8097/47, druh pozemku: lesné pozemky , o výmere 598 m<sup>2</sup>**

Ing. Jiří Škvaril, bytom : , ponúkol za 1 m<sup>2</sup> pozemku cenu 46,20 Eur (piaty súťažný návrh)

## 6. NÁVRHY ZAHRNUTÉ DO SÚŤAŽE

Všetky súťažné návrhy splnili podmienky verejnej obchodnej súťaže a boli zahrnuté do súťaže.

## 7. VÝBER NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU Z HĽADISKA VÝHODNOSTI

Podľa bodu E/ súťažných podmienok jediným kritériom hodnotenia najvhodnejšieho návrhu je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet súťaže.

Najvyššiu kúpnu cenu za pozemok : **parcela reg. C-KN č. 8097/49, druh pozemku: lesné pozemky , o výmere 1123 m<sup>2</sup>** ponúkol Ing. Jiří Škvaril, bytom : , a to **52,20 Eur za 1 m<sup>2</sup> pozemku a táto ponuka je víťaznou ponukou pre danú parcelu.**

Najvyššiu kúpnu cenu za pozemok : parcela reg. C-KN č. 8097/50, druh pozemku: lesné pozemky , o výmere 1317 m<sup>2</sup> ponúkol Ing. Jiří Škvaril, bytom : , a to 56,60 Eur za 1 m<sup>2</sup> pozemku a táto ponuka je víťaznou ponukou pre danú parcelu.

Najvyššiu kúpnu cenu za pozemok : parcela reg. C-KN č. 8097/48, druh pozemku: lesné pozemky , o výmere 917 m<sup>2</sup> ponúkol Ing. Jiří Škvaril, bytom : , a to 47,30 Eur za 1 m<sup>2</sup> pozemku a táto ponuka je víťaznou ponukou pre danú parcelu.

Najvyššiu kúpnu cenu za pozemok : parcela reg. C-KN č. 8097/41, druh pozemku: lesné pozemky , o výmere 998 m<sup>2</sup> ponúkol Ing. Jiří Škvaril, bytom : , a to 51,20 Eur za 1 m<sup>2</sup> pozemku a táto ponuka je víťaznou ponukou pre danú parcelu.

Najvyššiu kúpnu cenu za pozemok : parcela reg. C-KN č. 8097/47, druh pozemku: lesné pozemky , o výmere 598 m<sup>2</sup> ponúkol Ing. Jiří Škvaril, bytom : , a to 46,20 Eur za 1 m<sup>2</sup> pozemku a táto ponuka je víťaznou ponukou pre danú parcelu.

**Komisia na vyhodnotenie OVS vzala na vedomie, že Ing. Jiří Škvaril, bytom : , doručil do súťaže päť súťažných návrhov, ale keďže súťažný návrh na pozemok - parcela reg. C-KN č. 8097/49, druh pozemku: lesné pozemky , o výmere 1123 m<sup>2</sup> označil ako prvý súťažný návrh a neuviedol, že má záujem o viac pozemkov, na ostatné štyri súťažné návrhy komisia v zmysle súťažných podmienok neprihliada.**

Vzhľadom na skutočnosť, že predkladateľ súťažných návrhov splnil podmienky súťaže stanovené vyhlasovateľom, komisia odporúča uzatvoriť kúpnu zmluvu s predkladateľom víťaznej súťažnej ponuky na pozemok - parcela reg. C-KN č. 8097/49, druh pozemku: lesné pozemky , o výmere 1123 m<sup>2</sup> označenej ako (prvý súťažný návrh).

Zároveň komisia na vyhodnotenie OVS odporúča vyhlasovateľovi opätovne vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na tie pozemky, na ktoré neboli doručené žiadne súťažné návrhy resp. kt. nebudú predmetom prevodu na základe výsledkov OVS. Činnosť komisie sa skončila dňa 07.01.2020 o 14.30 hodine.

Ing. arch. Ján Králik	.....
Ing. Miroslav Fašang	.....
Ing. Vladimír Strmeň	.....
Mgr. Michal Vetrák	.....
Mgr. Vladimír Šiška	.....

## 8.1

Primátor mesta Brezno JUDr. Tomáš Abel, PhD. **p o v e r u j e odbor právny a majetkový** spracovaním všetkých potrebných právnych a organizačných úkonov k zabezpečeniu realizácie uzatvorenia kúpnej zmluvy s vybraným úspešným navrhovateľom a zároveň ich poveruje pripraviť podmienky opätovnej verejnej obchodnej súťaže.

## 8.2

Iný postup .....

.....

### Postupovať podľa bodu 8.1

V Brezne dňa.....

.....  
JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.  
primátor mesta