

ZÁPISNICA

O VYHODNOTENÍ OPAKOVANEJ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku Mesta Brezno (**pozemky v lokalite Mlynná dolina v k.ú. Brezno**)

a to :

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 8097/32, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 863 m²
- parcela reg. C-KN č. 8097/36, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 582 m²
- parcela reg. C-KN č. 8097/38, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 667 m²

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

a novovytvorené parcely, ktoré boli odčlenené geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou MACO -D, s.r.o., Židlovo 414/31 Brezno, č. 46001336-361/19 z parcely 8097/1 lesný pozemok o výmere 1 058 596 m² a z parcely 8097/2, lesný pozemok o výmere 2387 m², obe v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1 a to :

- parcela reg. C-KN č. 8097/39, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 875 m²
- parcela reg. C-KN č. 8097/40, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 975 m²
- parcela reg. C-KN č. 8097/41, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 998 m²
- parcela reg. C-KN č. 8097/42, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 744 m²
- parcela reg. C-KN č. 8097/43, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 660 m²
- parcela reg. C-KN č. 8097/44, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 665 m²
- parcela reg. C-KN č. 8097/45, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 764 m²
- parcela reg. C-KN č. 8097/46, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 609 m²
- parcela reg. C-KN č. 8097/47, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 598 m²
- parcela reg. C-KN č. 8097/48, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 917 m²
- parcela reg. C-KN č. 8097/49, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 1123 m²
- parcela reg. C-KN č. 8097/50, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 1317 m²
- parcela reg. C-KN č. 8097/52, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 681 m²

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

Mesto Brezno vyhlásilo verejnú obchodnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku Mesta Brezno (**pozemky v lokalite Mlynná dolina v k.ú. Brezno**)

a to :

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 8097/32, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 863 m²

- parcela reg. C-KN č. 8097/36, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 582 m²
- parcela reg. C-KN č. 8097/38, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 667 m²

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

a novovytvorené parcely, ktoré boli oddčlenené geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou MACO -D, s.r.o., Židlovo 414/31 Brezno, č. 46001336-361/19 z parcely 8097/1 lesný pozemok o výmere 1 058 596 m² a z parcely 8097/2, lesný pozemok o výmere 2387 m², obe v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1 a to :

- parcela reg. C-KN č. 8097/39, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 875 m²
- parcela reg. C-KN č. 8097/40, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 975 m²
- parcela reg. C-KN č. 8097/41, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 998 m²
- parcela reg. C-KN č. 8097/42, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 744 m²
- parcela reg. C-KN č. 8097/43, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 660 m²
- parcela reg. C-KN č. 8097/44, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 665 m²
- parcela reg. C-KN č. 8097/45, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 764 m²
- parcela reg. C-KN č. 8097/46, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 609 m²
- parcela reg. C-KN č. 8097/47, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 598 m²
- parcela reg. C-KN č. 8097/48, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 917 m²
- parcela reg. C-KN č. 8097/49, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 1123 m²
- parcela reg. C-KN č. 8097/50, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 1317 m²
- parcela reg. C-KN č. 8097/52, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 681 m²

Tento nehnuteľný majetok bol vyhlásený za prebytočný a súťažné podmienky OVS boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 156/2019 zo dňa 18.09.2019.

Oznámenie o konaní súťaže bolo zverejnené v regionálnom týždenníku MY Horehronie dňa 01.10.2019, súťažné podmienky boli zverejnené od 01.10.2019 aj na webovom sídle mesta www.brezno.sk, a na úradnej tabuli mesta. Lehota na predkladanie súťažných návrhov skončila dňa 30.10.2019 o 14.00 hodine. Zasadnutie komisie na vyhodnotenie VOS sa konalo dňa 07.11.2019 o 14 00 hod.

Na posúdenie predložených návrhov primátor mesta Brezno určil komisiu v zložení:

Ing. arch. Ján Králik
 Ing. Miroslav Fašang
 Ing. Vladimír Strmeň
 Mgr. Michal Vetrák
 Mgr. Vladimír Šiška
 Ing. Milan Hašan - náhradník

Komisia v zložení (Ing. arch. Ján Králik - poslanec MsZ, Ing. Ing. Miroslav Fašang - poslanec MsZ, Ing. Milan Hašan – poslanec MsZ, Mgr. Vladimír Šiška – zamestnanec MsÚ, Mgr. Michal Vetrák – zamestnanec MsÚ,) zasadala k vyhodnoteniu súťaže dňa 07.11.2019

o 14.00 hodine, skonštatovala, že je uznášaniaschopná a oboznámila sa s podmienkami verejnej obchodnej súťaže v nadväznosti na § 281 až 288 Obchodného zákonníka a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia súťažných návrhov. Komisia si zvolila za predsedu Ing. arch. Jána Králika a za zapisovateľa Mgr. Vladimíra Šišku.

2. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

Do konca lehoty na predkladanie súťažných návrhov (t.j. do 30.10.2019 do 14.00.hod.) boli vyhlasovateľovi súťaže doručené 2 súťažné návrhy týchto navrhovateľov :

- **1 súťažný návrh** od navrhovateľa : Pavol Mego, . Súťažný návrh bol doručený dňa 28.10.2019 o 10 37 hod. v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotvárať SÚŤAŽ – pozemky Mlynná dolina“

- **1 súťažný návrh** od navrhovateľa : Martin Tkáč, . Súťažný návrh bol doručený dňa 29.10.2019 o 11 00 hod. v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotvárať SÚŤAŽ – pozemky Mlynná dolina“

Uzávierka bola vykonaná bezprostredne po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov a záznam z nej bol spísaný dňa 04.11.2019 o 16.00 hodine.

3. POSTUP POSUDZOVANIA NÁVRHOV

Predložené návrhy boli posudzované z nasledovných hľadísk :

- **dodržanie lehoty na predkladanie návrhov**
- **dodržanie vyhlásených podmienok súťaže v obsahu predloženého návrhu**

4. DODRŽANIE LEHOTY NA PREDKLADANIE NÁVRHOV

Komisia konštatuje, že z hľadiska dodržania lehoty na predkladanie súťažných návrhov sú obidva predložené súťažné návrhy prípustné – boli doručené v lehote stanovenej v podmienkach VOS – teda do 30.10.2019 do 14 00 hod.

5. DODRŽANIE VYHLÁSENÝCH PODMIENOK SÚŤAŽE V OBSAHU PREDLOŽENÉHO NÁVRHU

- minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom bola stanovená **na 45 €/m²**
- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom a **vyplnené tlačivo „Súhlas so spracovaním osobných údajov“**
- uchádzač je povinný uviesť **účel**, na ktorý chce nehnuteľnosť používať a ktorý musí byť v súlade s ÚPN mesta
- uchádzač je povinný zložiť finančnú **zábezpeku vo výške 1000,00 eur**

navrhovatelia predložili záväzné ponuky na predmet súťaže, zložili finančnú zábezpeku vo výške 1000,00 eur, vrátane vyššie uvedeného čestného vyhlásenia, vyplneného tlačiva

„Súhlas so spracovaním osobných údajov“ a uvedenia účelu využitia nehnuteľnosti nasledovne :

- **parcela reg. C-KN č. 8097/36, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 582 m²**
 - Martin Tkáč, bytom , ponúkol cenu 45,50 Eur za 1 m² pozemku
- **parcela reg. C-KN č. 8097/38, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 667 m²**
 - Pavol Mego, bytom , ponúkol cenu 46,00 Eur za 1 m² pozemku

6. NÁVRHY ZAHRNUTÉ DO SÚŤAŽE

Všetky súťažné návrhy splnili podmienky verejnej obchodnej súťaže a boli zahrnuté do súťaže.

7. VÝBER NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU Z HĽADISKA VÝHODNOSTI

Podľa bodu E/ súťažných podmienok jediným kritériom hodnotenia najvhodnejšieho návrhu je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet súťaže.

Najvyššiu kúpnu cenu za pozemok : **parcela reg. C-KN č. 8097/36, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 582 m²**, ponúkol navrhovateľ - Martin Tkáč, bytom , a to **45,50 Eur za 1 m² pozemku a táto ponuka je víťaznou ponukou pre danú parcelu.**

Najvyššiu kúpnu cenu za pozemok : **parcela reg. C-KN č. 8097/38, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 667 m²** ponúkol navrhovateľ - Pavol Mego, bytom a to **46,00 Eur za 1 m² pozemku a táto ponuka je víťaznou ponukou pre danú parcelu.**

Vzhľadom na skutočnosť, že všetci predkladatelia súťažných návrhov splnili podmienky súťaže stanovené vyhlasovateľom, komisia odporúča uzatvoriť kúpne zmluvy s predkladateľmi víťazných súťažných ponúk.

Zároveň komisia na vyhodnotenie OVS odporúča vyhlasovateľovi opätovne vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na tie pozemky, na ktoré neboli doručené žiadne súťažné návrhy resp. kt. nebudú predmetom prevodu na základe výsledkov OVS. Činnosť komisie sa skončila dňa 07.11.2019 o 14.15 hodine.

Ing. arch. Ján Králik

Ing. Miroslav Fašang

Ing. Milan Hašan

Mgr. Michal Vetrák

Mgr. Vladimír Šiška

8.1

Primátor mesta Brezno JUDr. Tomáš Abel, PhD. **p o v e r u j e odbor právny a majetkový** spracovaním všetkých potrebných právnych a organizačných úkonov potrebných k uzatvoreniu kúpnych zmlúv s vybranými úspešnými navrhovateľmi.

8.2

Iný postup

.....

Postupovať podľa bodu 8.1

V Brezne dňa.....

.....
JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.
primátor mesta