

## ZÁPISNICA O VYHODNOTENÍ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

o najvhodnejší návrh na uzavretie zmlúv o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku Mesta Brezno v lokalite Vagnár, k. ú. Brezno, a to :

### 1. ÚVODNÉ USTANOVENIE

Mesto Brezno vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku Mesta Brezno a to :

#### **pozemky, parc. reg. C-KN:**

- č. 5725/11, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 795 m<sup>2</sup>
- č. 5725/12, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 800 m<sup>2</sup>
- č. 5725/13, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 800 m<sup>2</sup>
- č. 5725/14, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 799 m<sup>2</sup>
- č. 5725/15, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 1025 m<sup>2</sup>
- č. 5725/16, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 702 m<sup>2</sup>

evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odborom na liste vlastníctva č. 5804, k. ú. Brezno, v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „OVS“) na predaj vyššie uvedeného nehnuteľného majetku mesta vyhlásilo mesto Brezno opakovane dňa 12.08.2019 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 72/2018 zo dňa 16.05.2018.

Oznámenie o vyhlásení OVS bolo zverejnené v regionálnom týždenníku MY Horehronie dňa 20.08.2019, oznámenie a súťažné podmienky boli zverejnené od 13.08.2019 na webovom sídle mesta [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk), v sekcii „Úradná tabuľa - majetku mesta“ a na úradnej tabuli mesta v dobe od 14.08.2019 do 18.09.2019.

Lehota na predkladanie súťažných návrhov skončila dňa 13.09.2019 o 14.00 hodine.

Na posúdenie a vyhodnotenie predložených súťažných návrhov primátor mesta Brezno určil súťažnú komisiu (ďalej len „komisia“) v zložení:

Ing. arch. Pavol Kupec - poslanec MsZ,

Ing. Milan Hašan - poslanec MsZ

Milan Palovčík.- poslanec MsZ

Ing. arch. Ján Králik- poslanec MsZ, náhradník

Mgr. Vladimír Šiška - zamestnanec mesta, MsÚ- odbor právny a majetkový

JUDr. Iveta Biela - zamestnanec mesta, MsÚ - odbor právny a majetkový

Menovacie dekréty členov komisie boli vydané primátorom mesta dňa 30.09.2019.

Zasadnutie komisie na vyhodnotenie OVS sa konalo dňa 01.10.2019 so začiatkom o 14.00; zasadnutia komisie sa zúčastnili: Ing. arch. Pavol Kupec, Ing. Milan Hašan, Milan Palovčík, Mgr. Vladimír Šiška, JUDr. Iveta Biela.

Keďže na zasadnutí komisie boli prítomní všetci jej členovia, komisia bola uznášaniaschopná.

Členovia komisie zvolili za predsedu komisie Ing. arch. Pavla Kupca a za zapisovateľa komisie JUDr. Ivetu Bielu.

Komisia sa oboznámila sa s podmienkami OVS v nadväznosti na § 281 až 288 Obchodného zákonníka, a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia OVS.

## 2. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

Do konca lehoty na predkladanie súťažných návrhov (do 13.09.2019 do 14.00 hodiny) **bolo vyhlasovateľovi OVS doručených šesť súťažných návrhov:**

### Prvý súťažný návrh

doručený 13.09.2019 do podateľne MsÚ Brezno o 14.56 hod., v uzatvorenej obálke, označenej heslom „Neotvárať SÚŤAŽ – pozemky Vagnár“  
predkladateľ súťažného návrhu: **Gabriela Gašperíková**, IČO: 4861436, 077 00 00 00

### Druhý súťažný návrh

doručený 13.09.2019 do podateľne MsÚ Brezno o 14.56 hod., v uzatvorenej obálke, označenej heslom „Neotvárať SÚŤAŽ – pozemky Vagnár“  
predkladateľ súťažného návrhu: **Mgr. Iveta Matajová**, IČO: 4861436, 077 00 00 00

### Tretí súťažný návrh

doručený 13.09.2019 do podateľne MsÚ Brezno o 14.56 hod., v uzatvorenej obálke, označenej heslom „Neotvárať SÚŤAŽ – pozemky Vagnár“  
predkladateľ súťažného návrhu: **Ing. Peter Rak**, IČO: 4861436, 077 00 00 00

### Štvrtý súťažný návrh

doručený 13.09.2019 do podateľne MsÚ Brezno o 14.56 hod., v uzatvorenej obálke, označenej heslom „Neotvárať SÚŤAŽ – pozemky Vagnár“  
predkladateľ súťažného návrhu: **Iveta Raková**, IČO: 4861436, 077 00 00 00

### Piaty súťažný návrh

doručený 13.09.2019 do podateľne MsÚ Brezno o 14.56 hod., v uzatvorenej obálke, označenej heslom „Neotvárať SÚŤAŽ – pozemky Vagnár“  
predkladateľ súťažného návrhu: **Katarína Lenner**, IČO: 4861436, 077 00 00 00

### Šiesty súťažný návrh

doručený 13.09.2019 do podateľne MsÚ Brezno o 14.56 hod., v uzatvorenej obálke, označenej heslom „Neotvárať SÚŤAŽ – pozemky Vagnár“  
predkladateľ súťažného návrhu: **Martin Rak**, IČO: 4861436, 077 00 00 00

Uzávierka doručenia súťažných návrhov bola vykonaná komisiou po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov; záznam z nej bol spísaný dňa 01.10.2019 o 14.10 hodine.

## 3. POSTUP POSUDZOVANIA NÁVRHOV

Predložené návrhy boli postupne posudzované z nasledovných hľadísk :

- dodržanie lehoty a podmienok spôsobu na predkladanie návrhov
- dodržanie vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu
- výber najvhodnejších návrhov z hľadiska výhodnosti podľa schválených podmienok OVS

#### 4. DODRŽANIE LEHOTY NA PREDKLADANIE NÁVRHOV

Komisia konštatuje, že z tohto hľadiska **sú všetky podané návrhy prípustné**, boli mestu doručené v lehote stanovenej v podmienkach OVS – teda do 13.09.2019 do 14.00 hodiny.

#### 5. DODRŽANIE VYHLÁSENÝCH PODMIENOK SPÔSOBU PREDLOŽENIA NÁVRHU

Komisia konštatuje, že z tohto hľadiska **sú všetky podané návrhy prípustné**, keďže boli predložené v súlade so stanovenými podmienkami OVS o spôsobe predloženia návrhu, t. j. boli predložené v zalepenej obálke s označením odosielateľa a vyznačením hesla „NEOTVÁRAŤ SUŤAŽ- pozemky Vagnár“.

#### 6. DODRŽANIE VYHLÁSENÝCH PODMIENOK V OBSAHU PREDLOŽENÉHO NÁVRHU

Po otvorení obálok s ponukami a oboznámení sa s ich obsahom komisia konštatuje, že

- Predkladatelia všetkých návrhov, identifikovaní podľa údajov na obálke, sú fyzickými osobami, ktoré nemajú voči mestu Brezno ani voči jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ani záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný – u tohto sú príslušné **podmienky OVS splnené**.
- Všetky súťažné návrhy boli zaslané na predpísanom tlačive záväznej ponuky – **podmienka splnená**.
- Ku všetkým súťažným návrhom je pripojené vyplnené tlačivo: „Súhlas so spracovaním osobných údajov“ a čestné prehlásenie, že predkladateľ nemá dlh voči mestu ani voči organizáciám zriadeným mestom - **podmienka splnená**.
- Všetci predkladatelia uviedli účel v súlade s vyhlásenými súťažnými podmienkami: výstavba rekreačnej chaty, resp. rekreácia, oddych, relax - **podmienka splnená**.
- Každý predkladateľ predložil jeden súťažný návrh, predmetom ktorého je jeden pozemok - **podmienka splnená**.
- Všetci predkladatelia ponúkli za pozemok kúpnu cenu vo výške 8.- €/m<sup>2</sup>, čo je cena vyššia ako minimálna kúpna cena, určená v podmienkach OVS (7.- €/m<sup>2</sup>) - **podmienka splnená**.

#### 6. NÁVRHY ZAHRNUTÉ DO SÚŤAŽE

##### Prvý súťažný návrh

predkladateľ súťažného návrhu: **Gabriela Gašperíková**, [redacted]  
predmet návrhu: **parc. C-KN č. 5725/15 - trvalé trávne porasty o výmere 1025 m<sup>2</sup>**, k. ú. Brezno  
ponúknutá cena: 8.- €/m<sup>2</sup> pozemku

##### Druhý súťažný návrh

predkladateľ súťažného návrhu: **Mgr. Iveta Matajová**, [redacted]  
predmet návrhu: **parc. C-KN č. 5725/16 - trvalé trávne porasty o výmere 702 m<sup>2</sup>**, k. ú. Brezno  
ponúknutá cena: 8.- €/m<sup>2</sup> pozemku

### **Tretí súťažný návrh**

predkladateľ súťažného návrhu: **Ing. Peter Rak**, A [REDACTED] n

predmet návrhu: **parc. C-KN č. 5725/11 - trvalé trávne porasty o výmere 795 m<sup>2</sup>**, k. ú. Brezno

ponúknutá cena: 8.- €/m<sup>2</sup> pozemku

### **Štvrtý súťažný návrh**

predkladateľ súťažného návrhu: **Iveta Raková**, A [REDACTED]

predmet návrhu: **parc. C-KN č. 5725/13 - trvalé trávne porasty o výmere 800 m<sup>2</sup>**, k. ú. Brezno

ponúknutá cena: 8.- €/m<sup>2</sup> pozemku

### **Piaty súťažný návrh**

predkladateľ súťažného návrhu: **Katarína Lenner**, [REDACTED]

predmet návrhu: **parc. C-KN č. 5725/14 - trvalé trávne porasty o výmere 799 m<sup>2</sup>**, k. ú. Brezno

ponúknutá cena: 8.- €/m<sup>2</sup> pozemku

### **Šiesty súťažný návrh**

predkladateľ súťažného návrhu: **Martin Rak**, [REDACTED]

predmet návrhu: **parc. C-KN č. 5725/12 - trvalé trávne porasty o výmere 800 m<sup>2</sup>**, k. ú. Brezno

ponúknutá cena: 8.- €/m<sup>2</sup> pozemku

Všetky uvedené súťažné návrhy splnili stanovené podmienky OVS a boli zahrnuté do súťaže.

## **7. VÝBER NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU Z HĽADISKA VÝHODNOSTI**

Podľa bodu E/ súťažných podmienok je jediným kritériom hodnotenia najvhodnejšieho návrhu najvyššie ponúknutá za predmet súťaže.

Podľa tohto kritéria sú najvhodnejšími návrhmi na predaj jednotlivých pozemkov:

**1/ parc. C-KN č. 5725/15 - trvalé trávne porasty o výmere 1025 m<sup>2</sup>**, k. ú. Brezno

predkladateľ: **Gabriela Gašperíková**, [REDACTED]

ponúknutá cena 8.- €/m<sup>2</sup> pozemku; táto ponuka je **vítaznou ponukou pre daný pozemok**

**2/ parc. C-KN č. 5725/16 - trvalé trávne porasty o výmere 702 m<sup>2</sup>**, k. ú. Brezno

predkladateľ: **Mgr. Iveta Matajová**, [REDACTED]

ponúknutá cena 8.- €/m<sup>2</sup> pozemku; táto ponuka je **vítaznou ponukou pre daný pozemok**

**3/ parc. C-KN č. 5725/11 - trvalé trávne porasty o výmere 795 m<sup>2</sup>**, k. ú. Brezno

predkladateľ súťažného návrhu: **Ing. Peter Rak**, [REDACTED]

ponúknutá cena 8.- €/m<sup>2</sup> pozemku; táto ponuka je **vítaznou ponukou pre daný pozemok**

**4/ parc. C-KN č. 5725/13 - trvalé trávne porasty o výmere 800 m<sup>2</sup>**, k. ú. Brezno

predkladateľ súťažného návrhu: **Iveta Raková**, [REDACTED]

ponúknutá cena 8.- €/m<sup>2</sup> pozemku; táto ponuka je **vítaznou ponukou pre daný pozemok**

**5/ parc. C-KN č. 5725/14 - trvalé trávne porasty o výmere 799 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno**  
predkladateľ súťažného návrhu: **Katarína Lenner, J**  
ponúknutá cena 8.- €/m<sup>2</sup> pozemku; táto ponuka je **vítaznou ponukou pre daný pozemok**

**6/ parc. C-KN č. 5725/12 - trvalé trávne porasty o výmere 800 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno**  
predkladateľ súťažného návrhu: **Martin Rak,**   
ponúknutá cena 8.- €/m<sup>2</sup> pozemku; táto ponuka je **vítaznou ponukou pre daný pozemok**

Komisia odporúča podľa bodu G/ súťažných podmienok uzatvoriť kúpne zmluvy na predaj jednotlivých pozemkov s predkladateľmi víťazných ponúk tak ako je vyššie uvedené.

Zasadnutie komisie bolo ukončené dňa 01.10.2019 o 14.35 hodine.

Ing. arch. Pavol Kupec

Ing. Milan Hašan

Milan Palovčík

Mgr. Vladimír Šiška

JUDr. Iveta Biela




## 8.1.

Primátor mesta Brezno JUDr. Tomáš Abel, PhD. **p o v e r u j e** odbor právny a majetkový MsÚ Brezno vykonaním všetkých právnych a organizačných úkonov, spojených s uzatvorením kúpnych zmlúv na predaj pozemkov s predkladateľmi víťazných ponúk podľa bodu 7. tejto zápisnice.

## 8.2. Iný postup .....

.....

V Brezne dňa 01.10.2019

  
JUDr. Tomáš Abel, PhD.  
primátor mesta

Za vyhotoviteľa zápisnice:  
JUDr. Iveta Biela