

## **ZÁPISNICA O VYHODNOTENÍ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

verejnej obchodnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavby a prísluších pozemkov objektu bývalej ZŠ s MŠ na Ul. M. Benku, Brezno

### **Predmet súťaže:**

- stavba s. č. **3983** postavená na novovytvorenom pozemku č. C-KN 1724/1, novovytvorené pozemky –
- pozemok parc. č. C-KN 1724/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 511 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. C-KN 1724/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. C-KN 1724/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1632 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. C-KN 1724/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 527 m<sup>2</sup>
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti  $\frac{1}{2}$  k pozemku parc. č. C-KN 1724/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m<sup>2</sup>,

ktoré boli odčlenené geometrickým plánom č. 36639729-142/2019 zo dňa 29.05.2019, vyhotoveným spoločnosťou SAJ, Židlovo 3, Brezno 977 01, IČO 366 397 29, úradne overeným pod. č. 257/19, z pozemku parc. č. C-KN 1724/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5067 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2351 v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno v prospech Mesta Brezno v spoluvlastníckom podiele 1/1

### **1. ÚVODNÉ USTANOVENIE**

Mesto Brezno vyhlásilo verejnú obchodnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavby a prísluších pozemkov objektu bývalej ZŠ s MŠ na Ul. M. Benku, Brezno

### **Predmet súťaže:**

- stavba s. č. **3983** postavená na novovytvorenom pozemku č. C-KN 1724/1, novovytvorené pozemky –
- pozemok parc. č. C-KN 1724/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 511 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. C-KN 1724/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. C-KN 1724/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1632 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. C-KN 1724/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 527 m<sup>2</sup>
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti  $\frac{1}{2}$  k pozemku parc. č. C-KN 1724/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m<sup>2</sup>,

ktoré boli odčlenené geometrickým plánom č. 36639729-142/2019 zo dňa 29.05.2019, vyhotoveným spoločnosťou SAJ, Židlovo 3, Brezno 977 01, IČO 366 397 29, úradne overeným pod. č. 257/19, z pozemku parc. č. C-KN 1724/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5067 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2351 v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno v prospech Mesta Brezno v spoluvlastníckom podiele 1/1

Predmetný nehnuteľný majetok MsZ na svojom zasadnutí dňa 26.06.2019 uznesením č. 108/2019 vyhlásilo za prebytočný a tým istým uznesením boli schválené aj súťažné podmienky tejto obchodnej verejnej súťaže.

Oznámenie o konaní súťaže bolo zverejnené v regionálnom týždenníku MY Horehronie dňa 30.07.2019, súťažné podmienky boli zverejnené od 30.07.2019 aj na webovom sídle mesta [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk), a na úradnej tabuli mesta. Lehota na predkladanie súťažných návrhov skončila dňa 28.08.2019 o 11.00 hodine. Oznámenie o čase a mieste zasadnutia komisie na vyhodnotenie VOS bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta dňa 06.11.2019. Zasadnutie komisie na vyhodnotenie VOS sa konalo dňa 07.11.2019 o 14.15 hodine.

Na posúdenie predložených návrhov primátor mesta Brezno určil komisiu v zložení :

Ing. Miroslav Fašang – poslanec MsZ,  
Ing. arch. Ján Králik – poslanec MsZ,  
Ing. Milan Hašan - poslanec MsZ,  
Mgr. Vladimír Šiška – zamestnanec MsÚ,  
Mgr. Michal Vetrák – zamestnanec MsÚ,

Túto komisiu primátor mesta menoval menovacími dekrétmi zo dňa 05.11.2019. Komisia zasadala k vyhodnoteniu súťaže dňa 07.11.2019 o 14.15 hodine, oboznámila sa s podmienkami verejnej obchodnej súťaže v nadväznosti na § 281 až 288 Obchodného zákonníka a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia súťažných návrhov.

Zasadnutia komisie sa zúčastnili

Ing. Miroslav Fašang – poslanec MsZ, Ing. arch. Ján Králik – poslanec MsZ, Ing. Milan Hašan - poslanec MsZ Michal Vetrák – zamestnanec MsÚ a Mgr. Vladimír Šiška – zamestnanec MsÚ.. Komisia je uznášaniaschopná, členovia komisie si zvolili za predsedu komisie Ing. arch. Jána Králika a za zapisovateľa Mgr. Michala Vetráka

## 2. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

Do konca lehoty na predkladanie súťažných návrhov (do 28.08.2019 do 11.00 hodiny) **nebol vyhlasovateľovi OVS doručený žiadny súťažný návrh.**

Uzávierka doručenia súťažných návrhov bola vykonaná komisiou po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov; záznam z nej bol písaný dňa 28.08.2019 o 11.30 hod.

Na základe uvedenej skutočnosti komisia konštatuje, že ďalší postup pri posudzovaní návrhov, kontrola dodržania podmienok OVS a výber najvhodnejšieho návrhu sú bezpredmetné.

Zasadnutie komisie bolo ukončené dňa 07.11.2019 o 14.30 hod.

Ing. arch. Ján Králik .....

Ing. Miroslav Fašang .....

Ing. Milan Hašan .....

Mgr. Michal Vetrák .....

Mgr. Vladimír Šiška .....

**3. Nakoľko do OVS nebol doručený žiadny súťažný návrh, súťažná komisia odporúča primátorovi mesta JUDr. Tomášovi Abelovi, PhD., opätovne vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na predaj stavby a príslušných pozemkov objektu bývalej ZŠ s MŠ na Ul. M. Benku, Brezno**

### **3.1**

Iný postup .....

.....

**Postupovať podľa bodu .....**

V Brezne dňa 07.11. 2019

.....  
JUDr. Tomáš Abel, PhD, v.r.  
primátor mesta

Za vyhotoviteľa zápisnice: Michal Vetrák