

ZÁPISNICA O VYHODNOTENÍ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov pre účel výstavby dvoch bytových domov v Brezne, Ul. ŠLN a to :

pozemky :

- **parcela reg. C-KN č. 687/205, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 40 m²**

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

novovytvorené pozemky, vytvorené geometrickým plánom č. 46001336-324/19, *(príloha súťažných podmienok)* vyhotoveným spoločnosťou MACO - D, s.r.o., IČO: 46001336, so sídlom : Židlovo 414/31, 977 01 Brezno, ktoré vznikli odčlenením od pozemku - parcela reg. C-KN 687/184, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 15 397 m², v k.ú. Brezno obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1 a to :

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 687/210, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 735 m²**
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 687/211, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 806 m²**

(predmetom súťaže sú všetky tri pozemky ako jeden celok, nie jednotlivé pozemky)

1. ÚVODNÉ USTANOVENIE

Mesto Brezno vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov pre účel výstavby dvoch bytových domov v Brezne, Ul. ŠLN a to :

pozemky

- **parcela reg. C-KN č. 687/205, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 40 m²**

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

novovytvorené pozemky, vytvorené geometrickým plánom č. 46001336-324/19, *(príloha súťažných podmienok)* vyhotoveným spoločnosťou MACO - D, s.r.o., IČO: 46001336, so sídlom : Židlovo 414/31, 977 01 Brezno, ktoré vznikli odčlenením od pozemku - parcela reg. C-KN 687/184, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 15 397 m², v k.ú. Brezno obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1 a to :

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 687/210, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 735 m²
- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 687/211, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 806 m²

(predmetom súťaže sú všetky tri pozemky ako jeden celok, nie jednotlivé pozemky)

Tento nehnuteľný majetok bol vyhlásený za prebytočný a súťažné podmienky OVS boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 103/2019 zo dňa 26.06.2019.

Oznámenie o konaní súťaže bolo zverejnené v regionálnom týždenníku MY Horehronie dňa 16.07.2019, súťažné podmienky boli zverejnené od 16.07.2019 aj na webovom sídle mesta www.brezno.sk, a na úradnej tabuli mesta. Lehota na predkladanie súťažných návrhov skončila dňa 14.08.2019 o 14.00 hodine. Zasadnutie komisie na vyhodnotenie VOS sa konalo dňa 19.08.2019 o 06 50 hod.

Na posúdenie predložených návrhov primátor mesta Brezna určil komisiu v zložení :

Ing. arch. Ján Králik - poslanec MsZ,
 Mgr. Martin Juhaniak – poslanec MsZ
 Róbert Schmidt – poslanec MsZ,
 Mgr. Vladimír Šiška – zamestnanec MsÚ,
 Mgr. Michal Vetrák – zamestnanec MsÚ,
 Július Obernauer – poslanec MsZ, náhradník

Komisia (v zložení Ing. arch. Ján Králik - poslanec MsZ, Mgr. Martin Juhaniak - poslanec MsZ, Róbert Schmidt – poslanec MsZ, Mgr. Vladimír Šiška – zamestnanec MsÚ, Mgr. Michal Vetrák – zamestnanec MsÚ,) zasadala k vyhodnoteniu súťaže dňa 19.08.2019 o 07 50 hodine, skonštatovala, že je uznášaniaschopná a oboznámila sa s podmienkami verejnej obchodnej súťaže v nadväznosti na § 281 až 288 Obchodného zákonníka a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia súťažných návrhov. Komisia si zvolila za predsedu Ing. arch. Jána Králika a za zapisovateľa Mgr. Vladimíra Šišku.

2. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

Do konca lehoty na predkladanie súťažných návrhov (t. j. do 14.08.2019 do 14.00.hod.) bol vyhlasovateľovi súťaže doručený 1 súťažný návrh navrhovateľa :

- **1 súťažný návrh** od navrhovateľa : S-COMP s.r.o., IČO : 48296 562, so sídlom : Malinovského 1112/30, 977 01 Brezno. Súťažný návrh bol doručený dňa 14.08.2019 o 12.34 hod. v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotvárať SÚŤAŽ – stavebné pozemky ŠLN“

Uzávierka bola vykonaná bezprostredne po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov a záznam z uzávierky bol spísaný dňa 14.08.2019 o 16.00 hodine.

3. POSTUP POSUDZOVANIA NÁVRHOV

Predložené návrhy boli posudzované z nasledovných hľadísk :

- **dodržanie lehoty na predkladanie návrhov**
- **dodržanie vyhlásených podmienok súťaže v obsahu predloženého návrhu**

4. DODRŽANIE LEHOTY NA PREDKLADANIE NÁVRHOV

Komisia konštatuje, že z hľadiska dodržania lehoty na predkladanie súťažných návrhov je predložený súťažný návrh prípustný – bol doručený v lehote stanovenej v podmienkach VOS – teda do 14.08.2019 do 14 00 hod.

5. DODRŽANIE VYHLÁSENÝCH PODMIENOK SÚŤAŽE V OBSAHU PREDLOŽENÉHO NÁVRHU

- minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom za 1 m² predmetu súťaže bola stanovená **na 45,00 €/m²**
- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom a **vyplnené tlačivo „Súhlas so spracovaním osobných údajov“**
- uchádzač je povinný zložiť **finančnú zábezpeku vo výške 5 000,00 eur**

Navrhovateľ, spoločnosť S-COMP s.r.o., IČO : 48296 562, so sídlom : Malinovského 1112/30, 977 01 Brezno, predložil záväznú ponuku na predmet súťaže, zložil finančnú zábezpeku vo výške 5 000,00 eur, vrátane vyššie uvedeného čestného vyhlásenia a vyplneného tlačiva „Súhlas so spracovaním osobných údajov“ a **ponúkol kúpnu cenu 45 eur/1 m² predmetu súťaže ako celku.**

6. NÁVRHY ZAHRNUTÉ DO SÚŤAŽE

Súťažný návrh splnil všetky podmienky verejnej obchodnej súťaže a bol zahrnutý do súťaže.

7. VÝBER NAJVVHODNEJŠIEHO NÁVRHU Z HĽADISKA VÝHODNOSTI

Podľa bodu E/ súťažných podmienok jediným kritériom hodnotenia najvhodnejšieho návrhu je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet súťaže.

Jedinú a zároveň najvyššiu kúpnu cenu za 1 m² predmetu súťaže ako celku ponúkol navrhovateľ spoločnosť S-COMP s.r.o., IČO : 48296 562, so sídlom : Malinovského 1112/30, 977 01 Brezno, **(45 eur/1 m² predmetu súťaže ako celku) a táto ponuka je víťaznou ponukou.**

Vzhľadom na skutočnosť, že predkladateľ súťažného návrhu splnil všetky podmienky súťaže stanovené vyhlasovateľom, komisia odporúča s nim uzatvoriť kúpnu zmluvu na vysúťažený predmet súťaže ako celok.

Činnosť komisie sa skončila dňa 19.08.2019 o 08.20 hodine.

Ing. arch. Ján Králik

Ing. Martin Juhaniak

Róbert Schmidt

Mgr. Michal Vetrák

Mgr. Vladimír Šiška

.....

8.1

Primátor mesta Brezno JUDr. Tomáš Abel, PhD. ~~poveruje~~ **odbor právny a majetkový** spracovaním všetkých potrebných právnych a organizačných úkonov potrebných k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s vybraným úspešným navrhovateľom.

8.2

Iný postup: Z dôvodu petície obyvateľov ŠLN proti predaju dotknutých pozemkov a výstavbe bytových domov, neakceptujem výsledok súťaže v zmysle bodu F/ ods. 1 súťažných podmienok

Postupovať podľa bodu 8.2

V Brezne dňa, 19. 08. 2019

JUDr. Tomáš Abel, PhD. v .r.
primátor mesta