

ZÁPISNICA

O VYHODNOTENÍ OPAKOVANEJ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníckeho práva **k nehnuteľnému majetku Mesta Brezno (pozemky v lokalite Jasienok v k. ú. Jarabá)** a to :

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 455/4, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 682 m²
- parcela reg. C-KN č. 455/5, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 658 m²
- parcela reg. C-KN č. 455/6, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 531 m²

všetky v k.ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 136 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

1. ÚVODNÉ USTANOVENIE

Mesto Brezno vyhlásilo verejnú obchodnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníckeho práva **k nehnuteľnému majetku Mesta Brezno (pozemky v lokalite Jasienok v k. ú. Jarabá)** a to :

Predmet súťaže:

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 455/4, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 682 m²
- parcela reg. C-KN č. 455/5, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 658 m²
- parcela reg. C-KN č. 455/6, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 531 m²

všetky v k.ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 136 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

Tento nehnuteľný majetok bol vyhlásený za prebytočný a súťažné podmienky OVS boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 27/2018 zo dňa 14.02.2018.

Oznámenie o konaní súťaže bolo zverejnené v regionálnom týždenníku MY Horehronie dňa 11.06.2019, súťažné podmienky boli zverejnené od 11.06.2019 aj na webovom sídle mesta www.brezno.sk, a na úradnej tabuli mesta. Lehota na predkladanie súťažných návrhov skončila dňa 10.07.2019 o 11.00 hodine. Zasadnutie komisie na vyhodnotenie VOS sa konalo dňa 17.07.2019 o 14.00 hod.

Na posúdenie predložených návrhov primátor mesta Brezno určil komisiu v zložení:

Robert Schmidt - poslanec MsZ,

Ing. Miroslav Baran - poslanec MsZ,
Mgr. Daniel Struhár - poslanec MsZ,
Mgr. Michal Vetrák - zamestnanec mestského úradu
Mgr. Vladimír Šiška - zamestnanec mestského úradu

Komisia (v zložení Robert Schmidt - poslanec MsZ, Ing. Miroslav Baran – poslanec MsZ, Mgr. Daniel Struhár - poslanec MsZ, Mgr. Vladimír Šiška – zamestnanec MsÚ a Mgr. Michal Vetrák – zamestnanec MsÚ,) zasadala k vyhodnoteniu súťaže dňa 17.07.2019 o 14.00 hodine, skonštatovala, že je uznášaniaschopná a oboznámila sa s podmienkami verejnej obchodnej súťaže v nadväznosti na § 281 až 288 Obchodného zákonníka a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia súťažných návrhov. Komisia si zvolila za predsedu Mgr. Daniela Struhára a za zapisovateľa Mgr. Michala Vetráka.

2. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

Do konca lehoty na predkladanie súťažných návrhov (t.j. do 10.07.2019 do 11.00.hod.) bolo vyhlasovateľovi súťaže doručených 8 súťažných návrhov týchto navrhovateľov :

- **1 súťažný návrh** od navrhovateľa : Dávid Kovačič, – návrh bol doručený 09.07.2019 v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotvárať SÚŤAŽ –Jarabá – pozemky Jasienok“.

- **3 súťažné návrhy** od navrhovateľa : Miroslav Černák, a László Rendes, . Všetky súťažné návrhy boli doručené dňa 09.07.2019 v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotvárať SÚŤAŽ –Jarabá – pozemky Jasienok“

- **1 súťažný návrh** od navrhovateľa : Ing. Peter Rak, – návrh bol doručený 10.07.2019 v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotvárať SÚŤAŽ –Jarabá – pozemky Jasienok“.

- **1 súťažný návrh** od navrhovateľa : Katarína Lenner, – návrh bol doručený 10.07.2019 v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotvárať SÚŤAŽ –Jarabá – pozemky Jasienok“.

- **1 súťažný návrh** od navrhovateľa : Ing. Peter Šrámka, – návrh bol doručený 10.07.2019 v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotvárať SÚŤAŽ –Jarabá – pozemky Jasienok“.

- **1 súťažný návrh** od navrhovateľa : Ing. Gabriela Gašperíková, – návrh bol doručený 10.07.2019 v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotvárať SÚŤAŽ –Jarabá – pozemky Jasienok“.

Uzávierka bola vykonaná bezprostredne po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov, tento záznam bol spísaný dňa 10.07.2019 o 11.30 hodine.

3. POSTUP POSUDZOVANIA NÁVRHOV

Predložené návrhy boli posudzované z nasledovných hľadísk :

- **dodržanie lehoty na predkladanie návrhov**
- **dodržanie vyhlásených podmienok súťaže v obsahu predloženého návrhu**

4. DODRŽANIE LEHOTY NA PREDKLADANIE NÁVRHOV

Komisia konštatuje, že z hľadiska dodržania lehoty na predkladanie súťažných návrhov sú všetky predložené súťažné návrhy prípustné – boli doručené v lehote stanovenej v podmienkach VOS – teda do 10.07.2019 do 11.00 hod.

5. DODRŽANIE VYHLÁSENÝCH PODMIENOK SÚŤAŽE V OBSAHU PREDLOŽENÉHO NÁVRHU

- minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom bola stanovená **na 20 €/m²**
- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom a **vyplnené tlačivo „Súhlas so spracovaním osobných údajov“**
- uchádzač je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 500,00 eur

Všetci navrhovatelia predložili záväzné ponuky na predmet súťaže, zložili finančnú zábezpeku vo výške 500,00 eur, vrátane vyššie uvedeného čestného vyhlásenia, vyplneného tlačiva „Súhlas so spracovaním osobných údajov“ :

- **parcela reg. C-KN č. 455/4, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 682 m²**
 - Dávid Kovačič, , ponúkol cenu 22,28739 Eur za 1 m² pozemku
 - Miroslav Černák, a László Rendes, , ponúkli cenu 21,00 Eur za 1 m² pozemku
 - Ing. Peter Rak, , ponúkol cenu 31 Eur za 1 m² pozemku
 - **Ing. Peter Šrámka, , ponúkol cenu 33,33 Eur za 1 m² pozemku**
- **parcela reg. C-KN č. 455/5, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 658 m²**
 - Miroslav Černák, a László Rendes, , ponúkli cenu 21,00 Eur za 1 m² pozemku
 - **Katarína Lenner, , ponúkla cenu 33,30 Eur za 1 m² pozemku**
- **parcela reg. C-KN č. 455/6, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 531 m²**
 - Miroslav Černák, , ponúkol cenu 21,00 Eur za 1 m² pozemku
 - **Ing. Gabriela Gašperíková, , ponúkla cenu 33,30 Eur za 1 m² pozemku**

6. NÁVRHY ZAHNUTÉ DO SÚŤAŽE

Všetky súťažné návrhy splnili podmienky verejnej obchodnej súťaže a boli zahrnuté do súťaže.

7. VÝBER NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU Z HĽADISKA VÝHODNOSTI

Podľa bodu E/ súťažných podmienok jediným kritériom hodnotenia najvhodnejšieho návrhu je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet súťaže.

Najvyššiu kúpnu cenu za pozemok : **parcela reg. C-KN č. 455/4, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 682 m², ponúkol Ing. Peter Šrámka,** , a to **33,33 Eur za 1 m² pozemku a táto ponuka je víťaznou ponukou pre danú parcelu.**

Najvyššiu kúpnu cenu za pozemok : **parcela reg. C-KN č. 455/5, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 658 m² ponúkla Katarína Lenner,** , a to **33,30 Eur za 1 m² pozemku a táto ponuka je víťaznou ponukou pre danú parcelu.**

Najvyššiu kúpnu cenu za pozemok : **parcela reg. C-KN č. 455/6, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 531 m² ponúkla Ing. Gabriela Gašperíková,** a to **33,30 Eur za 1 m² pozemku a táto ponuka je víťaznou ponukou pre danú parcelu.**

Vzhľadom na skutočnosť, že všetci predkladatelia súťažných návrhov splnili podmienky súťaže stanovené vyhlasovateľom, komisia odporúča uzatvoriť kúpne zmluvy s predkladateľmi víťazných súťažných ponúk.

Zároveň komisia na vyhodnotenie OVS odporúča vyhlasovateľovi opätovne vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na tie pozemky, na ktoré neboli doručené žiadne súťažné návrhy resp. kt. nebudú predmetom prevodu na základe výsledkov OVS. Činnosť komisie sa skončila dňa 26.11.2018 o 13.15 hodine.

Členovia komisie:

Robert Schmidt
Ing. Miroslav Baran
Mgr. Daniel Struhár
Mgr. Vladimír Šiška
Mgr. Michal Vetrák

8.1

Primátor mesta Brezno JUDr. Tomáš Abel, PhD. **p o v e r u j e** odbor právny a **majetkový** spracovaním všetkých potrebných právnych a organizačných úkonov potrebných k uzatvorenia kúpnych zmlúv s vybranými úspešnými navrhovateľmi.

8.2

Iný postup

.....

Postupovať podľa bodu

V Brezne dňa.....

.....
JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.
primátor mesta