

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
14. december 2016

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 7.2

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ing. Aleny Kvačkajovej a Pavla Kvačkaja o odkúpenie pozemku na ul. Cesta osloboditeľov v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Ing. Aleny Kvačkajovej a Pavla Kvačkaja, obaja trvale bytom Brezno, o odkúpenie pozemku, parc. reg. C-KN č. 4335/50 – trvalé trávnaté porasty o výmere 12 m², k. ú. Brezno, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804 pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

**II/ Vyhlasuje pre účel prevodu
nehnuteľný majetok mesta Brezno:**

pozemok, parc. reg. C-KN č. 4335/50 – trvalé trávnaté porasty o výmere 12 m², k. ú. Brezno, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804 pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

za prebytočný.

III/ Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 28 ods. 1 písm. d) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno: pozemok, parc. reg. C-KN č. 4335/50 - trvalé trávnaté porasty o výmere 12 m², k. ú. Brezno, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804 pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich:
Ing. Alena Kvačkajová a manžel Pavol Kvačkaj
obaja trvale bytom Brezno

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod

majetku mesta na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Iný účel spočíva v skutočnosti, že kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi susediacich okolitých pozemkov v celosti (LV 13544), pričom predávaný pozemok mesta sa nachádza medzi týmito pozemkami ; odkúpením pozemku dôjde k jeho sceleniu s pozemkami vo vlastníctve kupujúcich.

Kúpna cena: podľa znaleckého posudku

za podmienky:

- splatnosť kúpnej ceny do 7 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.
- vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí mesto Brezno na náklady kupujúcich
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti budú znášať kupujúci

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
14. december 2016

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: **7.2.**

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ing. Aleny Kvačkajovej a Pavla Kvačkaja o odkúpenie pozemku na ul. Cesta osloboditeľov v Brezne

Ing. Alena Kvačkajová s manželom Pavlom Kvačkajom, obaja bytom Brezno, požiadali Mesto Brezno o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Brezna, ktorým je parc. reg. C-KN č. 4335/50 – trvalé trávnaté porasty o výmere 12 m², k. ú. Brezno, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804 pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

O odkúpenie predmetnej nehnuteľností žiadatelia požiadali z dôvodu, že sú bezpodielovými spoluvlastníkmi susediacich pozemkov parc. C-KN č. 4335/2, 4335/3, 4335/4, 4335/49 a 4335/51, LV 13544, pričom pozemok vo vlastníctve mesta sa nachádza medzi týmito pozemkami; odkúpením predmetného pozemku od mesta by došlo k jeho sceleniu s týmito pozemkami a túto plochu majú následne žiadatelia v úmysle oplotiť z dôvodu zabezpečenia ich ochrany pred cudzím vstupom.

Stavba na pozemku parc. C-KN č. 4335/3 je takisto vo vlastníctve žiadateľov, a slúži ako predajná prevádzka spoločnosti ELARO, s.r.o., v ktorej sú žiadatelia spoločníkmi a konateľmi.

Architektka mesta vydala k predmetnému odpredaju písomné stanovisko, podľa ktorého:
„ ... s predajom pozemku súhlasíme, pretože prevádzkovo nadväzuje na činnosti spoločnosti žiadateľa. Na danom pozemku nie je plánovaná žiadny investičný zámer mesta. “

Odbor ekonomiky a financovania MsÚ podal k predmetnej žiadosti vyjadrenie, v zmysle ktorého odporúča odpredať tento žiadateľom.

Navrhovaným prevodom dôjde k realizácii postupu podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t.j. k prevodu majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno sa v tomto prípade jedná o prevod na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Iný účel v tomto prípade spočíva v prevode pozemku v skutočnosti, že kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi susediacich okolitých pozemkov v celosti (LV 13544), pričom predávaný pozemok mesta sa nachádza medzi týmito pozemkami; odkúpením pozemku dôjde k jeho sceleniu s pozemkami vo vlastníctve kupujúcich.

Kúpna cena bude určená na základe vypracovaného znaleckého posudku, pričom vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí mesto Brezno na náklady kupujúcich.

Zámer predat' majetok mesta týmto spôsobom bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta Brezno od 28.10.2016.

Odbor služieb občanom a vnútornej správy MsÚ predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.



