

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
14. december 2016

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 7.3

Majetkové záležitosti

Žiadosť Vojtecha Pokoša s manželkou o odkúpenie pozemkov na ul. Vrbová v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Vojtecha Pokoša s manželkou Helenou Pokošovou, obaja bytom 977 01 Brezno o odkúpenie **pozemkov** :

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 2002/8** – zast.pl. o výmere 72 m²
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 2002/9-** zast.pl. o výmere 18 m²

oddelených od parc. C-KN č. 2002/1- TTP o výmere 7527 m² , k. ú. Brezno, obec Brezno, evidované na LV č. 5084 v prospech mesta Brezno v celosti na základe geometrického plánu č. 36639729-399/15, vyhotoveným SaJ, Židlovo 3, Brezno

II/ Neschvaľuje

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, **pozemkov**:

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 2002/8** – zast.pl. o výmere 72 m²
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 2002/9-** zast.pl. o výmere 18 m²

oddelených od parc. C-KN č. 2002/1- TTP o výmere 7527 m² , k. ú. Brezno, obec Brezno, evidované na LV č. 5084 v prospech mesta Brezno v celosti na základe geometrického plánu č. 36639729-399/15, vyhotoveným SaJ, Židlovo 3, Brezno,

do vlastníctva Vojtecha Pokoša s manželkou Helenou Pokošovou, obaja bytom Brezno.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
14. december 2016

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: **7.3**

Majetkové záležitosti

Žiadosť Vojtecha Pokoša sa manželkou o odkúpenie pozemkov na ul. Vrbová v Brezne

Pán Vojtech Pokoš s manželkou požiadali mesto Brezno o odkúpenie pozemkov, novovytvorené parcely reg. C-KN č. 2002/8 – zast.pl. o výmere 72 m a č. 2002/9- zast.pl. o výmere 18 m², oddelených od parc. C-KN č. 2002/1- TTP o výmere 7527 m², k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 5084 v prospech mesta Brezno v celosti, na základe geometrického plánu č. 36639729-399/15, vyhotoveným SaJ, Židlovo 3, Brezno.

O odkúpenie predmetných nehnuteľností žiadatelia požiadali z dôvodu zámeru legalizácie stavby rodinného domu, ktorá sa fyzicky nachádza na týchto pozemkoch, ale nie je zapísaná v katastri nehnuteľností.

Šetrením bolo zistené, že Stavebný úrad Brezno zahájil konanie vo veci a uložil stavebníkom predloženie zákonom stanovených dokladov; pre potreby tohto konania stavebný úrad musí taktiež vyčkat', či dôjde k usporiadaniu vlastníckych vzťahov k pozemkov pod stavbou, čo je jednou z podmienok pre legalizáciu stavby.

V písomnom stanovisku, vydaného architektkou mesta k tejto žiadosti sa uvádza:.

*Dotknuté územie podľa ÚPN mesta z hľadiska dopravnej infraštruktúry lemuje v súčasnosti realizovaný obchvat I/66 Brezno, na ktorého uzly nadväzuje plánovaný rozvoj podnikateľských aktivít (drobnej výroby a služieb) a tým je podmienené riadenie akejkoľvek okolitej výstavby. Žiadatelia sú v konaní o dodatočnom povolení stavby, kde predmetná „stavba“ nespĺňa stavebnotechnické požiadavky a v jej blízkosti sa nachádzajú rozsiahle čierne skládky. Pre charakter uvedeného územia **odkúpenie pozemku neodporúčame.***

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.





