

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
14. december 2016

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 7.4.

Majetkové záležitosti

Žiadosť spoločnosti Europrojekt Gamma 3 SK k.s. o odkúpenie pozemkov na ul. Fraňa Kráľa a ČSA

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti Europrojekt Gamma 3 SK k.s. o odkúpenie časti pozemkov o výmere 311 m² z parcely reg. C-KN č. 1113/1 – ostatné plochy s výmerou 44 883 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná na LV 2351 v prospech mesta Brezno a časti pozemkov o výmere 78 m² z parcely E-KN 2421/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5031 m² evidovaná na LV 5804 v prospech mesta Brezno

II/ Vyhlasuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno

pozemok parc. reg. C-KN 1113/8 – ostatné plochy s výmerou 311 m² odčlenený geometrickým plánom č. 36041459-98/2016 z parcely reg. C-KN 1113/1 – ostatné plochy s výmerou 44 883 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná na LV 2351 v prospech mesta Brezno a pozemok parc. reg. C-KN 851/3 o výmere 78 m² odčlenený geometrickým plánom č. 36041459-98/2016 z parcely E-KN 2421/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5031 m² evidovanej na LV 5804 v k.ú. Brezno, obec Brezno v prospech mesta Brezno

za prebytočný.

III/ Schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :

pozemky

- pozemok parc. reg. C-KN 1113/8 – ostatné plochy s výmerou 311 m² odčlenený geometrickým plánom č. 36041459-98/2016 z parcely reg. C-KN 1113/1 – ostatné plochy s výmerou 44 883 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná na LV 2351 v prospech mesta Brezno

- pozemok parc. reg. C-KN 851/3 o výmere 78 m² odčlenený geometrickým plánom č. 36041459-98/2016 z parcely E-KN 2421/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5031 m² evidovanej na LV 5804 v k.ú. Brezno, obec Brezno v prospech mesta Brezno

podľa § 9 ods. 2 písm. c) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

priamym predajom za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku

Za podmienok :

- vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí mesto Brezno na náklady kupujúceho
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
14. december 2016

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 7.4.

Majetkové záležitosti

Žiadosť spoločnosti Europrojekt Gamma 3 SK k.s. o odkúpenie pozemkov na ul. Fraňa Kráľa a ČSA

Spoločnosť Europrojekt Gamma 3 SK k.s. požiadala mesto Brezno o odkúpenie pozemkov na križovatke ulíc Fraňa Kráľa a ČSA, a to - pozemok parc. reg. C-KN 1113/8 – ostatné plochy s výmerou 311 m² oddelený geometrickým plánom č. 36041459-98/2016 z parcely reg. C-KN 1113/1 – ostatné plochy s výmerou 44 883 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná na LV 2351 v prospech mesta Brezno

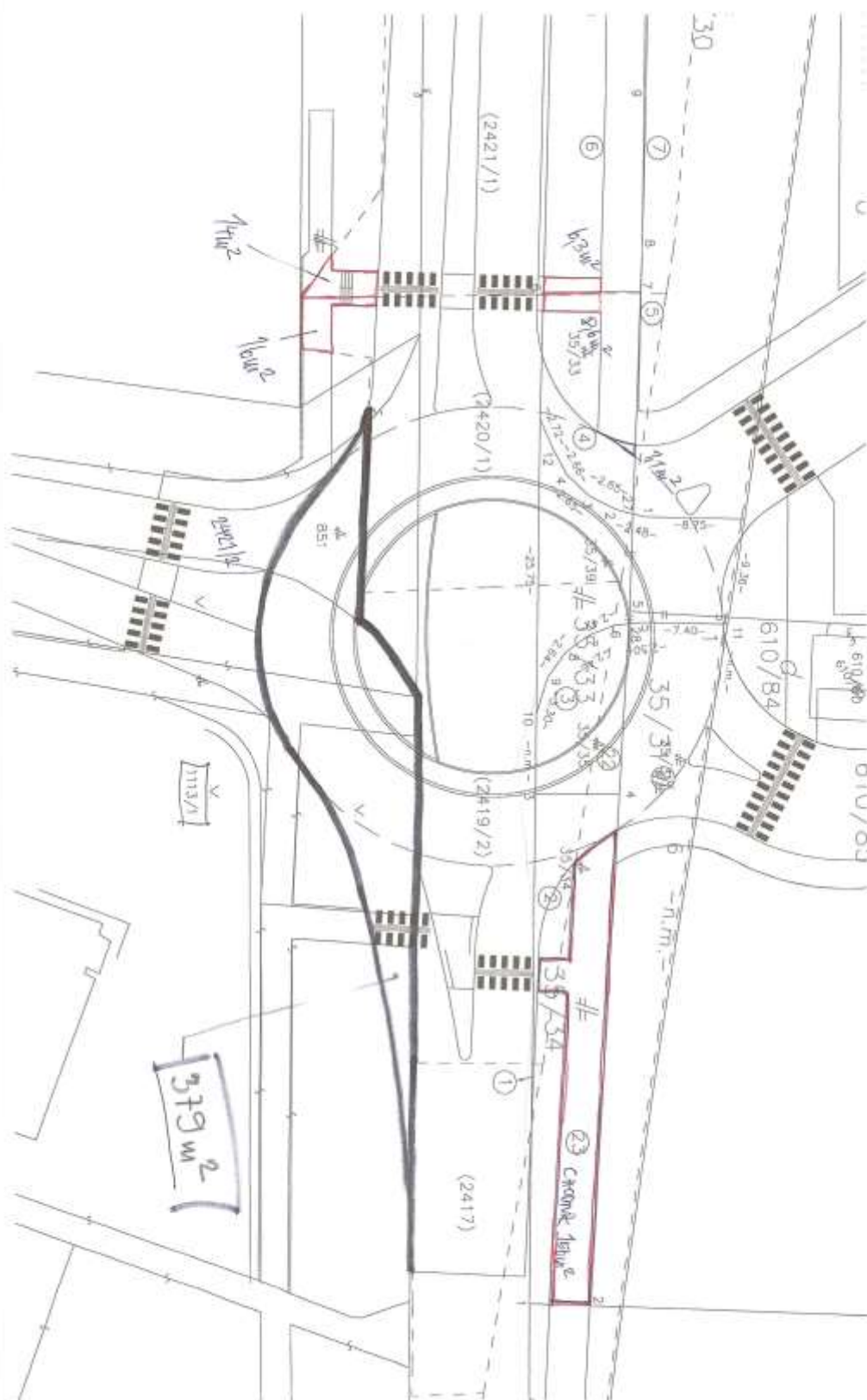
- pozemok parc. reg. C-KN 851/3 o výmere 78 m² oddelený geometrickým plánom č. 36041459-98/2016 z parcely E-KN 2421/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5031 m² evidovanej na LV 5804 v k.ú. Brezno, obec Brezno v prospech mesta Brezno

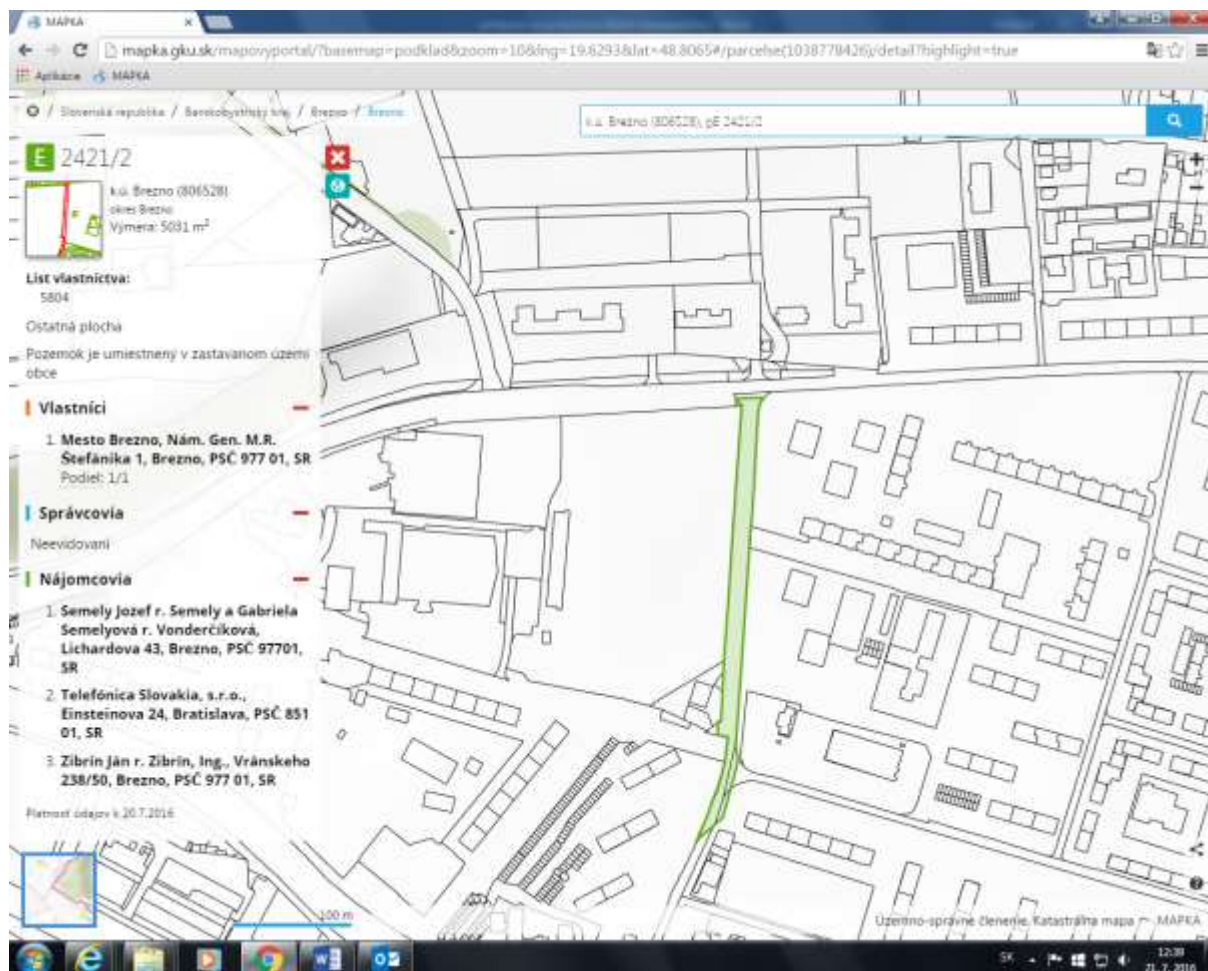
Spoločnosť požiadala mesto Brezno o odkúpenie horeuvedených pozemkov z dôvodu realizácie dopravného napojenia pozemkov vo vlastníctve spoločnosti Europrojekt Gamma 3 SK k.s. cez novo vybudovanú okružnú križovatku na cestu 1. triedy I/66. V súčasnosti má spoločnosť na časti pozemkov uzatvorenú nájomnú zmluvu. Po dobudovaní dopravného napojenia na správcu komunikácie – Slovenská republika – Slovenská správa ciest budú novovytvorené pozemky prevedené na správcu komunikácie.

Vzhľadom k aktuálnemu ročnému obdobiu, nie je zo strany investora - spoločnosti Europrojekt Gamma 3 SK k.s. možné zahájiť realizáciu dopravného napojenia a okružnej križovatky ihneď a vzhľadom k predpokladanému termínu dokončenia a kolaudácie v termíne 05/2017 a z dôvodu minimalizovania doby dopravného obmedzenia spoločnosť požiadala mesto o odkúpenie horeuvedených pozemkov, a to za cenu určenú znaleckým posudkom

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

POZEMEK MĚSTO BREZNO – PŘÍLOHA 2.1





MAPKA

mapka.giu.sk/mapovyportal/?basemap=podklad&zoom=10&lng=19.6276&lat=48.8054#/parcela/1126536038/detail/highlight=true

Slovenská republika / Samosprávny územ / Brezno / Brezno

1113/1

ku Brezno (806528)
okres Brezno
Výmera: 44883 m²

List vlastníctva:
2351

Ostatná plocha

Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Vlastníci

1. Mesto Brezno, Nám. Gen. M.R. Štefánika 1, Brezno, PSČ 977 01, SR
Podiel: 1/1

Správcovia

1. Základná škola s materskou školou, Pionierska 2, Brezno, SR
2. Technické služby Brezno, Rázusova 16, Brezno, PSČ 977 01, SR

Nájomcovia

1. FUNNY s.r.o., Cesta osloboditeľov 171, Brezno, PSČ 977 03, SR
2. MEACORP s.r.o., Dr. Clementisa 1218/20, Brezno, PSČ 977 01, SR

Uzemno-úpravné členenie: Katastrálna mapa

MAPKA

12:40
21.7.2016

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vytvoriteľ GeoPLUS, s.r.o. Brezenská 3 Brezno 97701 IČO: 36041459		Kraj <i>Banskobystrický</i>	Okres <i>Brezno</i>	Obec <i>Brezno</i>
		Kat. územie <i>Brezno</i>	Číslo plánu <i>36041459-98/2016</i>	Majový list č. <i>Brezno 2-1/32</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č. 851/3 a oddelenie pozemku p.č. 1113/8				
Vytvoril		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>18.11.2016</i>	Meno: <i>Ing. Ján Fusek</i>	Dňa: <i>18.11.2016</i>	Meno: <i>Ing. Karol Šiman</i>	Dňa: Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené <i>kovovými rúrkami, kĺncami</i> Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>4400</i> Súhrnné batol označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a prenosu zodpovedá preplácaní Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis

t.č. 6.50 – 1997

01

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav							Zmeny			Nový stav			
Prísl. číslo	Prísl. číslo	Číslo		Druh pozemku	Diel číslo	k. parc. číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Vlastník (ná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	LV								ha	m ³	
Stav právny													
2351				ost.p.l.	1	1113/6	311			1113/1	4	4572 29	Doterajší
5804				ost.p.l.	2	851/3	78	2421/2	78	2421/2		4953 22	Doterajší
					2					851/3	78		Europrivyat Gornj. J. SK, k. a. Turpad 3 Kšice
					1			1113/1	311	1113/6		311 36	delto
Stav podľa registra C KN													
				zost.p.l.			359		359		4	9914	
				zost.p.l.			7104			851/1		7026 22	Doterajší
										851/3	78		ako v stave predchádzajúcom
2351				ost.p.l.			4	4572 29		1113/1	4	4572 29	Doterajší
										1113/6		311 36	ako v stave predchádzajúcom
Spolu:							5	1987			5	1987	

Legenda: kód spôsobu využitia 22 – Pozemok, na ktorom je postavené stĺňové stĺbové – cestná, miestna a účelové komunikácie, lesná cesta, pohľad cesta, —
29 – Pozemok, na ktorom je určená záhrada, účelová a miestna cesta, park a iné funkčné zariadenia a lesný pozemok —
36 – Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym zo spôsobov uvedených v prílohe 6.2 a vyhlásené Účinná SR č. 461/2009 Z.z.

Legenda: kód spôsobu využitia 22 – Pozemok, na ktorom je postavený inžinierske stĺbce – cestná, miestna a účelové komunikácie, bezná cestu, pohľad cesta, ...
 29 – Pozemok, na ktorom je národná diaľnica, uličná a miestna cesta, park a iné funkčné zóny a lesný pozemok ...
 36 – Pozemok, ktorý má byť využívaný na účely ... podľa ...

