

## **ZÁPISNICA**

### **O VYHODNOTENÍ OPAKOVANEJ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v lokalite Široká, v k. ú. Jarabá a to :

#### **pozemky**

- parcela reg. C-KN č. 428/3, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 265 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 428/4, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 375 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 428/8, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 896 m<sup>2</sup>

všetky v k.ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 136 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

#### **1. ÚVODNÉ USTANOVENIE**

Mesto Brezno vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v lokalite Široká, v k. ú. Jarabá a to :

#### **pozemky**

- parcela reg. C-KN č. 428/3, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 265 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 428/4, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 375 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 428/8, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 896 m<sup>2</sup>

všetky v k.ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 136 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Tento nehnuteľný majetok bol vyhlásený za prebytočný a súťažné podmienky OVS boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 28/2018 zo dňa 14.02.2018.

Oznámenie o konaní súťaže bolo zverejnené v regionálnom týždenníku MY Horehronie dňa 12.03.2019, súťažné podmienky boli zverejnené od 12.03.2019 aj na webovom sídle mesta [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk), a na úradnej tabuli mesta. Lehota na predkladanie súťažných návrhov skončila dňa 10.04.2019 o 14.00 hodine. Zasadnutie komisie na vyhodnotenie VOS sa konalo dňa 17.04.2019 o 14 30 hod.

Na posúdenie predložených návrhov primátor mesta Brezno určil komisiu v zložení :

Ing. Vladimír Strmeň  
Ing. arch. Pavol Kupec  
Ing. Martin Ridzoň, PhD.,

JUDr. Iveta Biela  
Mgr. Vladimír Šiška

Komisia (v zložení Ing. Vladimír Strmeň - poslanec MsZ, Ing. arch. Pavol Kupec - poslanec MsZ, Ing. Martin Ridzoň, PhD., – poslanec MsZ, Mgr. Vladimír Šiška – zamestnanec MsÚ, JUDr. Iveta Biela – zamestnanec MsÚ,) zasadala k vyhodnoteniu súťaže dňa 17.04.2019 o 14.30 hodine, skonštatovala, že je uznášaniaschopná a oboznámila sa s podmienkami verejnej obchodnej súťaže v nadväznosti na § 281 až 288 Obchodného zákonníka a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia súťažných návrhov. Komisia si zvolila za predsedu Ing. Vladimír Strmeňa a za zapisovateľa Mgr. Vladimíra Šišku.

## 2. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

Do konca lehoty na predkladanie súťažných návrhov (t. j. do 07.11.2018 do 14.00.hod.) boli vyhlasovateľovi súťaže doručené 3 súťažné návrhy týchto navrhovateľov :

- **1 súťažný návrh** od navrhovateľa : Oľga Černáková, bytom . Súťažný návrh bol doručený dňa 25.03.2019 o 12.10 hodine, v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotvárať SÚŤAŽ – pozemky Široká“
- **1 súťažný návrh** od navrhovateľa : Miroslav Černák, bytom . Súťažný návrh bol doručený dňa 29.03.2019 o 10.00 hodine, v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotvárať SÚŤAŽ – pozemky Široká“.

Uzávierka bola vykonaná bezprostredne po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov a záznam z uzávierky bol spísaný dňa 11.04.2019 o 13.00 hodine.

## 3. POSTUP POSUDZOVANIA NÁVRHOV

Predložené návrhy boli posudzované z nasledovných hľadísk :

- **dodržanie lehoty na predkladanie návrhov**
- **dodržanie vyhlásených podmienok súťaže v obsahu predloženého návrhu**

## 4. DODRŽANIE LEHOTY NA PREDKLADANIE NÁVRHOV

Komisia konštatuje, že z hľadiska dodržania lehoty na predkladanie súťažných návrhov sú všetky predložené súťažné návrhy prípustné – boli doručené v lehote stanovenej v podmienkach VOS – teda do 10.04.2019 do 14 00 hod.

## 5. DODRŽANIE VYHLÁSENÝCH PODMIENOK SÚŤAŽE V OBSAHU PREDLOŽENÉHO NÁVRHU

- minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom za 1 m2 pozemkov tvoriacich predmet súťaže bola stanovená **na 25,00 €/m2**
- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom a **vyplnené tlačivo „Súhlas so spracovaním osobných údajov“**

- uchádzač je povinný zložiť **finančnú zábezpeku vo výške 500,00 eur**

- Navrhovateľka Oľga Černáková, bytom , predložila záväznú ponuku na predmet súťaže, zložila finančnú zábezpeku vo výške 500,00 eur, vrátane vyššie uvedeného čestného vyhlásenia a vyplneného tlačiva „Súhlas so spracovaním osobných údajov“ a za pozemok :
- **parcela reg. C-KN č. 428/4, druh pozemku: trvalé trávne porasty , o výmere 375 m<sup>2</sup>**

**ponúkla kúpnu cenu 25 eur/1 m<sup>2</sup> pozemku**

- Členovia súťažnej komisie vzali na vedomie skutočnosť, že po otvorení zalepenej a neporušenej obálky označenej heslom: „Neotvárať SÚŤAŽ – pozemky Široká“, ktorej adresátom bol Miroslav Černák sa v nej nachádzali záväzné ponuky od Miroslava Černáka a Lászla Rendesa, ktorí majú záujem o odkúpenie toho istého pozemku do podielového spoluvlastníctva, čo neodporuje podmienkam obchodnej verejnej súťaže
- Navrhovatelia Miroslav Černák, a Lászlo Rendes, bytom , predložili záväznú ponuku na predmet súťaže, zložili finančnú zábezpeku vo výške 500,00 eur, vrátane vyššie uvedeného čestného vyhlásenia a vyplneného tlačiva „Súhlas so spracovaním osobných údajov“ a za pozemok :
- **parcela reg. C-KN č. 428/8, druh pozemku: trvalé trávne porasty , o výmere 896 m<sup>2</sup>**

**ponúkli kúpnu cenu 26 eur/1 m<sup>2</sup> pozemku**

## **6. NÁVRHY ZAHRNUTÉ DO SÚŤAŽE**

Všetky súťažné návrhy splnili všetky podmienky verejnej obchodnej súťaže a boli zahrnuté do súťaže.

## **7. VÝBER NAJVVHODNEJŠIEHO NÁVRHU Z HĽADISKA VÝHODNOSTI**

Podľa bodu E/ súťažných podmienok jediným kritériom hodnotenia najvhodnejšieho návrhu je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet súťaže.

Najvyššiu kúpnu cenu za pozemok : **parcela reg. C-KN č. 428/4, druh pozemku: trvalé trávne porasty , o výmere 375 m<sup>2</sup>** ponúkla Oľga Černáková, , **(25 eur/1 m<sup>2</sup> pozemku ) a táto ponuka je víťaznou ponukou.**

Najvyššiu kúpnu cenu za pozemok : **parcela reg. C-KN č. 428/8, druh pozemku: trvalé trávne porasty , o výmere 896 m<sup>2</sup>** ponúkli Miroslav Černák, bytom a Lászlo Rendes, bytom , **(26 eur/1 m<sup>2</sup> pozemku ) a táto ponuka je víťaznou ponukou.**

Vzhľadom na skutočnosť, že predkladatelia súťažných návrhov splnili všetky podmienky súťaže stanovené vyhlasovateľom, komisia odporúča s nimi uzatvoriť kúpne zmluvy na vysúťažené pozemky.

Zároveň komisia na vyhodnotenie OVS odporúča vyhlasovateľovi opätovne vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na tie pozemky, na ktoré neboli doručené žiadne súťažné návrhy.

Činnosť komisie sa skončila dňa 17.04.2019 o 14.45 hodine.

Ing. Vladimír Strmeň .....

Ing. arch. Pavol Kupec .....

Ing. Martin Ridzoň, PhD., .....

JUDr. Iveta Biela .....

Mgr. Vladimír Šiška .....

## 8.1

Primátor mesta Brezno JUDr. Tomáš Abel, PhD. **p o v e r u j e odbor právny a majetkový** spracovaním všetkých potrebných právnych a organizačných úkonov potrebných k uzatvorenia kúpnych zmluv s vybranými úspešnými navrhovateľmi.

## 8.2

Iný postup .....

.....

**Postupovať podľa bodu 8.1**

V Brezne dňa.....

.....  
JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.  
primátor mesta