

## ZÁPISNICA O VYHODNOTENÍ OPAKOVANEJ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníckeho práva **k nehnuteľnému majetku Mesta Brezno (pozemky v lokalite Mlynná dolina v k.ú. Brezno)** a to :

### pozemky

- parcela reg. C-KN č. 7979/4, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 578 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 8097/32, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 863 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 8097/33, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 968 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 8097/36, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 582 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 8097/38, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 667 m<sup>2</sup>

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

### 1. ÚVODNÉ USTANOVENIE

Mesto Brezno vyhlásilo verejnú obchodnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníckeho práva **k nehnuteľnému majetku Mesta Brezno (pozemky v lokalite Mlynná dolina v k.ú. Brezno)** a to :

### pozemky

- parcela reg. C-KN č. 7979/4, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 578 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 8097/32, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 863 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 8097/33, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 968 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 8097/36, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 582 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 8097/38, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 667 m<sup>2</sup>

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Tento nehnuteľný majetok bol vyhlásený za prebytočný a súťažné podmienky OVS boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 171/2017 zo dňa 08.11.2017.

Oznámenie o konaní súťaže bolo zverejnené v regionálnom týždenníku MY Horehronie dňa 12.03.2019, súťažné podmienky boli zverejnené od 12.03.2019 aj na webovom sídle mesta [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk), a na úradnej tabuli mesta. Lehota na predkladanie súťažných návrhov skončila dňa 10.04.2019 o 14.00 hodine. Zasadnutie komisie na vyhodnotenie VOS sa konalo dňa 17.04.2019 o 15 00 hod.

Na posúdenie predložených návrhov primátor mesta Brezno určil komisiu v zložení:

Ing. Vladimír Strmeň  
Ing. arch. Pavol Kupec  
Ing. Martin Ridzoň, PhD.,

JUDr. Iveta Biela  
Mgr. Vladimír Šiška

Komisia (v zložení Ing. Vladimír Strmeň - poslanec MsZ, Ing. arch. Pavol Kupec - poslanec MsZ, Ing. Martin Ridzoň, PhD., – poslanec MsZ, Mgr. Vladimír Šiška – zamestnanec MsÚ, JUDr. Iveta Biela – zamestnanec MsÚ,) zasadala k vyhodnoteniu súťaže dňa 17.04.2019 o 15.00 hodine, skonštatovala, že je uznášaniaschopná a oboznámila sa s podmienkami verejnej obchodnej súťaže v nadväznosti na § 281 až 288 Obchodného zákonníka a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia súťažných návrhov. Komisia si zvolila za predsedu Ing. Vladimíra Strmeňa a za zapisovateľa Mgr. Vladimíra Šišku.

## **2. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE**

Do konca lehoty na predkladanie súťažných návrhov (t.j. do 10.04.2019 do 14.00.hod.) boli vyhlasovateľovi súťaže doručené 2 súťažné návrhy týchto navrhovateľov :

- **1 súťažný návrh** od navrhovateľa : Miroslav Černák, bytom . Súťažný návrh bol doručený dňa 10.04.2019 o 10.45 hod. v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotváraj SÚŤAŽ – pozemky v lokalite Mlynná dolina v k.ú. Brezno“
- **1 súťažný návrh** od navrhovateľa : Poľnohospodársky spolok v Brezne s.r.o., IČO : 46046844, so sídlom : Železničná 7, 977 01 Brezno. Súťažný návrh bol doručený dňa 09.04.2019 o 10.00 hod. v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotváraj SÚŤAŽ – pozemky v lokalite Mlynná dolina v k.ú. Brezno“.

Uzávierka bola vykonaná bezprostredne po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov a záznam z nej bol spísaný dňa 11.04.2019 o 16.00 hodine.

## **3. POSTUP POSUDZOVANIA NÁVRHOV**

Predložené návrhy boli posudzované z nasledovných hľadísk :

- **dodržanie lehoty na predkladanie návrhov**
- **dodržanie vyhlásených podmienok súťaže v obsahu predloženého návrhu**

## **4. DODRŽANIE LEHOTY NA PREDKLADANIE NÁVRHOV**

Komisia konštatuje, že z hľadiska dodržania lehoty na predkladanie súťažných návrhov sú všetky predložené súťažné návrhy prípustné – boli doručené v lehote stanovenej v podmienkach VOS – teda do 10.04.2019 do 14 00 hod.

## **5. DODRŽANIE VYHLÁSENÝCH PODMIENOK SÚŤAŽE V OBSAHU PREDLOŽENÉHO NÁVRHU**

- minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom bola stanovená **na 35 €/m<sup>2</sup>**
- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom a **vyplnené tlačivo „Súhlas so spracovaním osobných údajov“**
- uchádzač je povinný uviesť **účel**, na ktorý chce nehnuteľnosť používať a ktorý musí byť v súlade s ÚPN mesta
- uchádzač je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 500,00 eur

navrhovatelia predložili záväzné ponuky na predmet súťaže, zložili finančnú zábezpeku vo výške 500,00 eur, vrátane vyššie uvedeného čestného vyhlásenia, vyplneného tlačiva „Súhlas so spracovaním osobných údajov“ a uvedenia účelu využitia nehnuteľnosti nasledovne :

- **parcela reg. C-KN č. 7979/4, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 578 m<sup>2</sup>**
  - Miroslav Černák, .., ponúkol cenu 36,00 Eur za 1 m<sup>2</sup> pozemku
- **parcela reg. C-KN č. 8097/33, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 968 m<sup>2</sup>**
  - Poľnohospodársky spolok v Brezne s.r.o., IČO : 46046844, so sídlom : Železničná 7, 977 01 Brezno, ponúkol cenu 40,00 Eur za 1 m<sup>2</sup> pozemku

## 6. NÁVRHY ZAHNUTÉ DO SÚŤAŽE

Všetky súťažné návrhy splnili podmienky verejnej obchodnej súťaže a boli zahrnuté do súťaže.

## 7. VÝBER NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU Z HĽADISKA VÝHODNOSTI

Podľa bodu E/ súťažných podmienok jediným kritériom hodnotenia najvhodnejšieho návrhu je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet súťaže.

Najvyššiu kúpnu cenu za pozemok : **parcela reg. C-KN č. 7977/4, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 578 m<sup>2</sup>**, ponúkol navrhovateľ - Miroslav Černák, .., a to **36,00 Eur za 1 m<sup>2</sup> pozemku a táto ponuka je víťaznou ponukou pre danú parcelu.**

Najvyššiu kúpnu cenu za pozemok : **parcela reg. C-KN č. 8097/33, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 968 m<sup>2</sup>** ponúkol navrhovateľ - Poľnohospodársky spolok v Brezne s.r.o., IČO : 46046844, so sídlom : Železničná 7, 977 01 Brezno a to **40,00 Eur za 1 m<sup>2</sup> pozemku a táto ponuka je víťaznou ponukou pre danú parcelu.**

Vzhľadom na skutočnosť, že všetci predkladatelia súťažných návrhov splnili podmienky súťaže stanovené vyhlasovateľom, komisia odporúča uzatvoriť kúpne zmluvy s predkladateľmi víťazných súťažných ponúk.

Zároveň komisia na vyhodnotenie OVS odporúča vyhlasovateľovi opätovne vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na tie pozemky, na ktoré neboli doručené žiadne súťažné návrhy resp. kt. nebudú predmetom prevodu na základe výsledkov OVS. Činnosť komisie sa skončila dňa 17.04.2019 o 15.30 hodine.

Ing. Vladimír Strmeň	.....
Ing. arch. Pavol Kupec	.....
Ing. Martin Ridzoň, PhD.,	.....
JUDr. Iveta Biela	.....
Mgr. Vladimír Šiška	.....

## 8.1

Primátor mesta Brezno JUDr. Tomáš Abel, PhD. **p o v e r u j e** **odbor právny a majetkový** spracovaním všetkých potrebných právnych a organizačných úkonov potrebných k uzatvoreniu kúpnych zmlúv s vybranými úspešnými navrhovateľmi.

## 8.2

Iný postup .....

.....

**Postupovať podľa bodu 8.1**

V Brezne dňa.....

.....  
JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.  
primátor mesta